

מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

מישיבת מועצה מס' 17

שהתקיימה ביום רביעי, ז' בתשרי, תשע"ה (01.10.2014)

במשרדי המועצה המקומית באר יעקב

נוכחים:

מר ניסים גוזלן - ראש המועצה

גב' אירית נתן - מנכ"לית

משה מזרחי - מבקר המועצה

דניאל אורן - גזבר

מר אברהם בוסקילה - חבר המועצה

מר עמרם נעים - סגן ומ"מ ראש המועצה

מר מוטי פרנקו - חבר המועצה

מר גיקי גונגרדי - סגן ראש המועצה

מר דודי לוי - חבר המועצה

נועם ששון - חבר המועצה

עידית גינדי - חברת מועצה

ליאת דרעי - חברת מועצה

דן קושניר - חבר מועצה

מוטי זייפתי - חבר מועצה

זאב רקאנטי - חשב מלווה

משתתפים:

יובל דימול - יועמ"ש

קריס גיוברן - רו"ח

על סדר היום:

1. שבועת אמונים - הצהרת אמונים של חברי מועצה
2. התב"רים אושרו טלפונית – אשרור התב"רים, 1087, 1024.
3. שינוי חתימה ביה"ס הדורים, סגירת חו' גן התמר
4. הגדלת תב"ר 976 – בניית מקווה נשים
4. העברה ע"ס 50,000 ₪ נוספות לחב' קדישא מסעיף לסעיף במסגרת התמיכות.



5. אישור רו"ח דניאל אורן כגזבר המועצה, כממונה על הגבייה ומנהל הארנונה כמורשה חתימה מטעם המועצה, במקומה של גב' אירית נתן.
6. מענה לשאלות – של חבר המועצה מר מוטי זיפתי – בנושא הרכב המועצה הדתית.
7. אישור הסכם לשירותים משפטיים עבור הטיפול בענייני הפיתוח כמפורט בהסכם.
8. סיכום על אתרים לשימור.
9. הצגת דו"ח כספי מבוקר לשנת 2013 ודו"ח רבעון 2 לשנת 2014.

פרוטוקול

ניסים גוזלן : ערב טוב לכולם, טוב ערב טוב לכולם סליחה על האיחור כי בכל מצב רצינו להזיז כי השר לעניינים אסטרטגיים, כי השר יובל שטייניץ נמצא אצלנו כאורח כבוד אז זה היה חשוב להיות נוח.

(מדברים ביחד)

אירית נתן : לפני שהוא מתחיל יש לכם פרוטוקול הנחות שהנחתי על שולחן המועצה. זה מונח על שולחן המועצה לעיון.

שבועת אמונים

ניסים גוזלן : נתחיל שבועת האמונים זה הצהרת האמונים של חברי המועצה, היינו צריכים לעשות את זה בתחילת הקדנציה, אנחנו עושים את זה עכשיו שכל אחד מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותו במועצה.

אירית נתן : כל אחד יגיד את זה לפי התור.

נים גוזלן : אני אמרתי. אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

עמרם נעים : אני עמרם נעים מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

ליאת דרי : אני ליאת דרי מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

גיקי גונגרדי : אני גיקי גונגרדי מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

עידית גינדי : אני עידית גינדי מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

אברהם בוסקילה : אני בוסקילה אברהם מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

נועם ששון : אני נועם ששון מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

דוד לוי : אני דוד לוי מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מוטי פרנקו : אני מוטי פרנקו מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

דן קושניר : אני דן קושניר מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מוטי זייפתי : אני מוטי זייפתי מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

אישור תב"רים

ניסים גוזלן : טוב סעיף 2 אולם הספורט, זה עבר אישור, אולם הספורט בצאלון, תקציבי הטוטו 3.2 מיליון, מפעל הפיס מיליון וחצי, סה"כ כולל קרנות הפיתוח וכולל הגדלה מפיס השגנו עוד 218 אלף מעבר למיליון וחצי של מפעל הפיס, סה"כ 7 מיליון ₪. זה הפרויקט שאנחנו מבחינתנו רוצים לצאת איתו לביצוע, חסר לנו רק את האישור היום ואנחנו מאשרים אותו.

אירית נתן : כולל הגדלה בקרנות הפיתוח. אישרתם טלפונית.

ניסים גוזלן : עשינו רק תיקונים.

אירית נתן : רק ברשותכם אם אין לכם התנגדות נקריא את כולם נעשה הצבעה אחת אוקיי.

ניסים גוזלן : לא חשוב שהציבור ידע גם על מה מדובר.

אירית נתן : לא תקריא ונעשה הצבעה אחת.

ניסים גוזלן : 7 מיליון ₪ אוקיי. תלמים עושים, עשינו הגדלה ל – 8.156 על תלמים ב', זה 2 התב"רים האלה מבחינתנו, יש לנו עוד תב"ר אחד בניית מקווה. אחרי זה נחזור לסעיפים אני מדבר על תב"רים רק.

מוטי פרנקו : לא, לא יש לך אישור של תב"רים שאישורו טלפונית.

ניסים גוזלן : אמרתי על זה, זה האישורים של הטלפונים.

מוטי פרנקו : יש לך את ג'ו – ד'.

ניסים גוזלן : ג'ו – ד זה לא קשור לתב"רים תקרא טוב. ג' זה שינוי חתימה אני לא מדבר

על זה, אני מדבר על 3 תב"רים שהיו, זה תב"ר נוסף, זה בניית מקווה נשים

קיבלנו ממשד הדתות כמיליון ₪ 888 אלף.

גיקי גונגרדי : מתי יתחילו לבנות את זה?

ניסים גוזלן : אנחנו בהנחה של לאשר, אני מעריך שבפרק זמן של, ברגע שנעבור את משרד

הפנים ונוכל להצביע על נתונים אני מאמין שנוכל לצאת למכרז בעוד

חודשיים זה מה שאני מעריך שנוכל לצאת למכרז. יש תכנון, הכול מסודר,

ברגע שיהיה לנו אישור של משרד הפנים נוכל לצאת זה כמו צאלון. זה אמור

להיות אחרי בית ספר רמון, כן אבל זה מקווה נשים בלבד, חשוב שיהיה גם

מה שנקרא עם צנעת הפרט ולא יהיה כמו שהוא נמצא היום במרכז המסחרי.

זה חשוב מאוד.

גיקי גונגרדי : את מי הוא אמור לצרף?

ניסים גוזלן : הוא אמור לצרף לא מעט יש שם שלוש בורות הוא מקווה שמתוכנן לתפארת,

הוא מקווה שייתן מענה לנשים דתיות שבצהרי היום, בעיקר לכל מי שתרצה

להשתמש בשירותי המקווה זה יהיה מכובד, ולא יראה כמו שהוא היום

מקווה ישן, ונשים הרבה טובלות היום גם מחוץ ליישוב שתדעו.

גיקי גונגרדי : מה שלא יהיה יתמזג בשכונה בצורה טובה.

ניסים גוזלן : יתמזג לא רק זה הוא גם חבוי רק מי שיגיע לשם יצטרך אותו וזה חשוב, זה

לא יהיה משהו שממוקם כקומפלקס למרות שהוא יפהפה דרך אגב, ויזואלית

אבל הוא ישרת שם את הנשים וזה דבר מאוד, מאוד חשוב מבחינתנו, כמו

שאמרתי גם המקווה אנחנו רוצים לצאת איתו, רוצים לצאת עם בית ספר

צאלון אני מניח שהאולם ברגע שמשרד הפנים נעבור אותו שבוע הבא, אני

מעריך שתוך שבועיים המכרז יצא לדרך של צאלון יש תיק מגובש, נצא איתו

למכרז, ביצוע מייד, 7 מיליון ₪ נקבל מפתח ביד זה לא יהיה פיל לבן שיבנה

במשך שנים, זה אמור להיות בפעימה. המטרה שלנו שעד 1 לספטמבר 2015 כמו שקבענו גיקי, המטרה שלנו 1 לספטמבר 15 אנחנו נחנך אותו זאת הכוונה את בית ספר צאלון.

דן קושניר: אני אומר בנשימה אחת שכולנו תקווה שעד 1 לספטמבר 15 נוכל גם לחנך את מועדון הנוער החדש.

ניסים גוזלן: דקה, מועדון הנוער בוא עם כל התקווה יש מועדון הנוער יש לו פתרון אחר, מועדון הנוער כרגע מבחינתנו זה לא על הסדר היום אבל.

דן קושניר: הערה היא הערה נכונה.

ניסים גוזלן: הכול חשוב, גם מקוואות חשוב וציבור כמו מקוואות אם לא היינו מקבלים מימון של מועצה דתית לא היינו יוצאים לפרויקט, אבל ברגע שמשרד הדתות הצלחנו להוציא ממנו תקציב כמו שהיינו מוציאים מתקציבי פיס. עכשיו גם מתקציב הפיס מקבלים אותו שתדע לפי אמת מידה, לקחנו את כל אמת המידה ובאתי לבית ספר צאלון מעבר לקשרים שהפעלתי עם לימור לבנת וקיבלנו עוד 3.2 מיליון שקל ממשרד הספורט. אז גם את בית ספר צאלון לא היה צריך להיות חוץ ממגרש פתוח כמו שהוא קיים ברמון, וכמו שהוא קיים בתלמים, זה שאנחנו מיקמנו שם ב – 7 מיליון ₪ את הפרויקט, התמזל מזלם של התבי"ע של פארק המושבה שהם קיבלו אולם, זאת המטרה לשם כיוונו.

אז תבינו שבלי כספים ייעודים של משרדי ממשלה קשה לנו עם המציאינג שלנו אז זה כל העניין. ואני אומר את זה המטרה שלנו זה לגעת גם בשכונה הזאת. לישיבה הבאה וחשוב כדי שאנחנו גם נבהיר, וישבנו והחלטנו שאנחנו לישיבה הבאה נביא לכם גם מה שרצינו לעשות לפני כמעט 8 חודשים ואתם משיקולים כאלה ואחרים דחיתם. אנחנו נביא את זה ביום שלישי, נביא תכנית מסודרת רב שנתית בפיתוח כדי שלא נלך לרחוב התמר, ושלא נלך לרחוב נווה דורון, ולא נלך לפארק המושבה ונדבר עם כל אחד בשפה שלו לא, נעשה תכנית, תכנית שנתית שתוגש בעלות של כ – 100 מיליון ₪, כ – 100 מיליון ₪ לא נצטרך להביא את הלובי של רחוב הגולן או אם אנחנו רוצים את רחוב התמר

לא נצטרך אלא תכנית רב שנתית, אני סיכמתי את זה עם זאב רקאנטי וסיכמנו את זה עם אירית, וסיכמנו גם אצלנו חברי הנהלה, אנחנו נגיש תכנית חומש ל-4 שנים הבאות ב-100 מיליון ₪ שישקף את כל הפיתוח של באר יעקב ללא קשר ל-1517 שלא יהיה, אנחנו לא רוצים לעבוד בשיטת הלחץ, לא רוצים לעבוד בשיטה הזאת לא עבדנו בשיטה הזאת ולא נעבוד בשיטה הזאת. אנחנו רוצים לעשות משהו שהוא ב-4 שנים הבאות מבחינתנו רוצים לעשות את זה מסודר. אנחנו נציג לכם את זה ביום שלישי, תכנית מסודרת רב שנתית שמבחינתנו ניתן לעבוד מסודר וכל תושב ידע מה התכנית השנתית של הרשות ל-4 שנים הקרובות, וכל אחד ידע מתי הוא אמור לקבל, וכל אחד ידע מה אנחנו הולכים לעשות זאת המטרה שלנו.

דודי לוי: איך אתה אומר כאלה דברים, איך אתה אומר דברים כאלה. משרד הפנים לא אישר אפילו לשפץ את הלשכה שלך ב-300 אלף שקל, לא אישר 500 אלף שקל להחליף מדי מים שאנחנו על פי חוק צריכים. אני הקשבתי לך אתה פשוט יורה בוא נעבוד בשיטת הסלאמי נעבור דבר, דבר ולא, ניסים גוזלן: סליחה, סליחה בוא, בוא עם כל הכבוד לך ועם כל הכבוד, משרד הפנים, אתה יכול ללעוג שלא מאשרים 300 אלף אבל אני מראה לך שבישיבה כמו היום אנחנו מאשרים 12 מיליון ₪ ובישיבה קודמת אישרנו את תלמים ב'. אנחנו אישרנו ומשרד הפנים נתן לנו לבצע את תלמים ב'. סליחה אני לא הפרעתי לך הוא שאל שאלה אני אענה לו. טיפת חלב מאושר אם אתה לא יודע.

דודי לוי: הוא לא מאושר בכל הסכום. הוא מאושר רק בתקציב שביטוח לאומי נתן 305 אלף שקל.

ניסים גוזלן: הוא מאושר, אז יש לך טעות, אני אומר לך שזה לא נכון, הוא מאושר גם עם המציינג של הרשות המקומית. דקה.

דודי לוי: שקל לא אישרו לרשות המקומית.

ניסים גוזלן: אז תקשיב דקה, אנחנו העברנו תב"ר כולל המציינג של הרשות זה נמצא במשרד הפנים.

דודי לוי: זה לא אושר.

ניסים גוזלן : אני אומר לך שזה כן אושר. אז מה היא לא חתמה עליו עדיין יש לה מספר תב"רים שהיא מחכה לדו"ח כספי שאנחנו עכשיו מעבירים אותו ואת הנושא של טיפת חלב. אני מסביר עוד פעם גם תכנית שאנחנו כהנהלה נציג יהיה כפוף בכסף. ברור לכולם וכל אחד מבין שאם לא יהיה כסף אף אחד פה לא יצא לביצוע זה ברור, אף אחד פה לא,

דודי לוי : תקציב של כסף ואז נאשר.

ניסים גוזלן : לא אנחנו נעשה הפוך, אנחנו נעשה תכנית. ראש הרשות יודע להביא כסף, ראש הרשות הביא את הכסף של צאלון לא אתה הבאת, ולא אף אחד מכם הביא, שנייה דקה. אולי פרסמתם בפייסבוק, אבל אני הבאתי את הכסף, גם במשרד הספורט וגם ממפעל הפיס, דקה, בסדר אז עם כל הכבוד לדיס אינפורמציה שלכם מידי פעם אני אעדכן אתכם.

דודי לוי : לא הבאת שקל.

ניסים גוזלן : אתם בינתיים, 10 חודשים בקואליציה, באופוזיציה, בקואליציה לא הבאתם אגורה ליישוב. היחידי שהביא כסף תכבד אותו ואם אנחנו נכין תכנית כהנהלה אנחנו נציג אותה, ויש לנו רוב בהנהלה ואנחנו נכתוב מה אנחנו רוצים כן לעשות, זה העניין והכול כמובן יהיה רשום שהכול יהיה באישור משרד הפנים על אישור כספי. אם לא יהיה כסף מקרנות הפיתוח אף אחד לא ייתן לך לעשות את זה, זה ברור לכולם, זה ברור אף אחד לא מדבר על זה, זה ברור.

דודי לוי : באר יעקב קיבלה כסף מקרן המתקנים 2020 של הטוטו בגלל שיש לה קבוצת כדורסל בליגה השנייה בבאר יעקב זה לא קשור אליך, כל מדינת ישראל קיבלה עם כל הכבוד ללימור לבנת שהיא שרת הספורט היא לא קשורה, ניסים גוזלן : אני קיבלתי מגרש מורחב אתה לא יודע אבל אני לא רוצה להיכנס איתך. דודי לוי : אתה קיבלת כסף עבור כל הישוב כמו שכל הישובים במדינת ישראל קיבלו. ניסים גוזלן : לא נכון אז אתה טועה, אתה טועה, לימור ליבנת ישבה איתי ואמרה לי בדיוק מה.

דודי לוי : היא יכולה לשבת גם איתי זה לא,

ניסים גוזלן : צליישים.

דודי לוי : זה לא קשור לצליישים.

ניסים גוזלן : אני לא כותר לעצמי כתרים תאמין לי.

דודי לוי : אתה כותרת לפי 5 דקות כתרים.

ניסים גוזלן : כי אתם כל הזמן אומרים בפייסבוק שאתה, ואתה, ואתה, לא ראיתי שהבאת

עד היום שקל ליישוב. אני קודם כל קורא, אני נהנה לקרוא זה מחדד, זה

אחלה אנדרלין.

שינוי חתימת בית ספר הדורים בבנק הפועלים

ניסים גוזלן : ג' הלאה, שינוי חתימת בית ספר הדורים בבנק הפועלים. יש לנו מנהלת חדשה

שרוצים להסמיך אותה להיות מורשית חתימה בבנק, אז אנחנו כמובן

מעבירים לה ומכשירים אותה.

סגירת חשבון של גן תמר והעברת זכות לחשבון

ניסים גוזלן : ד. זה סגירת חשבון של גן תמר והעברת זכות לחשבון שינתן על ידינו בגלל

עזיבת הגנת.

מוטי פרנקו : כמה יתרה?

ניסים גוזלן : זה כמה מאות שקלים אין שם משהו יותר, דקה.

אירית נתן : ברשותכם הצבעה. אני חוזרת על הדברים ברשותכם ובקצרה, תב"ר אישור

הגדלת תב"ר 1087, סה"כ הפרויקט הוא 7 מיליון שקל, כאשר אנחנו מדברים

על 200 מקומות כפי שביקשתם. הגדלה של תב"ר 1024, הגדלת תלמים ב' כפי

שנמסר לכם, שינוי חתימה זה ג', סגירת חשבון גן תמר 268180, כפי שנמסר

לכם אני ארחיב את זה ב. הגדלת תב"ר 976 בנוסף לעוד 2 מיליון שקל.

סה"כ.

מוטי פרנקו : רק תתקני זה לא בתב"ע 15... זה צריך להיות.

אירית נתן : אתה צודק המיקום אל תתייחסו למיקום. כתבו את הגוש חלקה נכון.

ניסים גוזלן : התב"ע זה 1410. זה התב"ע 1410.

אירית נתן : הסכום הכולל זה 4 מיליון שקל. בסדר? כולם בעד, אני אקריא ניסים? בעד,

עמרם בעד, בוסקילה בעד, ג'קי בעד, ליאת בעד, עידית בעד, מוטי בעד, דן

בעד, דודי בעד, נועם בעד, מוטי בעד.

מוטי פרנקו: ראש המועצה אנחנו אחראים אז הצבענו בעד,

ניסים גוזלן: אתה יכול להצביע גם נגד תב"ר זה לא יעזור לך הרבה אבל אתה יכול

להצביע גם נגד. אני מפרגן לו אבל הוא בכוח רוצה שאני זה.

העברה של 50,000 נוספות לחברת קדישא

ניסים גוזלן: העברה על סך 50 אלף שקל כפי שאתם יודעים, 50 אלף ש"ח, חברת קדישא 50

אלף שקל, מהמסגרת התמיכות. חברה 50 אלף שקל העברה מכל התמיכות

בהתאם לוועדה המקצועית שתמליץ לחברי המועצה לוועדת התמיכות שנביא

את זה לאישור המועצה, 50 אלף שקל רק דבר אחד אני מבקש הסתייגות,

ממליץ לחברים לא לגעת בנושא תנועות הנוער, זה הדבר היחיד.

גיקי גונגרדי: אין לך מה להוריד שם עם כל הכבוד אין לך מה להוריד שם.

ניסים גוזלן: אמרתי בכוונה שם לא לגעת זה מה שאני אומר משם מתנועות הנוער לא

נוגעים לגעת בכל הסעיפים לראות שבכל מי שאין לו אישורים, או עלול לא

לקבל, לראות 50 אלף ש"ח כדי להעביר לחברת קדישא. הועדה, ביקשתי מחר

מהועדה המקצועית להיכנס להעביר את ההמלצות לוועדת תמיכות משם

להעביר למועצה לאישור. יש מישהו נגד?

דודי לוי: לאיזה מטרה זה צריך להיות מצוין לאיזה מטרה?

ניסים גוזלן: לחברת קדישא אמרתי.

דודי לוי: לא זה שאנחנו מעבירים לחברת קדישא צריך לרשום כי זה לא רשום.

אירית נתן: לחברת קדישא.

אברהם בוסקילה: כדי שחברת קדישא תוכל קבל רישיון, צריכים לעשות כמה מהלכים של

ניקוי בית העלמין.

דודי לוי: צריך למטרת מה?

אברהם בוסקילה: למטרת הרישיון.

ניסים גוזלן: החברה המטרה שחברת קדישא סליחה המטרה היא שחברת קדישא תקבל

רישיון קבורה בכדי לקבל כספי ביטוח. המטרה היא לגרום ב – 50 אלף ש"ח

לחברת קדישא לקבל, חבר'ה זה אסור, לקבל חברת קדישא בכדי לקבל את

הרישיון קבורה בחזרה, כדי לקבל כספי ביטוח לאומי. הרי על כל נפטר חברת קדישא אמורה לקבל מביטוח לאומי 4600 שקלים, ונכון להיום שאין להם רישיון הם לא מקבלים את זה, ולכן יש לנו את ה"ברוך" הזה בישוב בשנה האחרונה עם הקבורה בבית העלמין. אמרתי המטרה מבחינתנו להפעיל להעביר את זה לחברת קדישא כדי שתוכל לעמוד על הרגליים בכדי שיהיו לה הכנסות, בכדי שתוכל להחזיק את עצמה ולהיות עצמאית לשם אנו מכוונים. אירית נתן: העברה של 50 מיליון לחברת, 50 אלף סליחה. הם ישמחו ל – 50 מיליון. ניסים- בעד. אברהם – בעד, בוסקילה – בעד, ג'קי – בעד, ליאת – בעד, עידית – בעד, מוטי פרנקו – בעד, דן – בעד, דודי – בעד, נועם – בעד, זייפתי – בעד. אישור רו"ח עכשיו תציג את דניאל.

אישור רו"ח דניאל אורן כגזבר המועצה

ניסים גוזלן: 5. חבר'ה, בשעה טובה נבחר גזבר חדש רו"ח דני אורן, הייתה ועדה לפני כשבועיים נבחר פה אחד, פה אחד בוועדה ואני רוצה שדני יספר קצת על עצמו אני רוצה שתכירו אותו פשוט, ואנחנו מאוד, מאוד, מאוד נשתף פעולה וכולנו ביחד נשמח שיהיה לנו גזבר מקצועי שיציג את הרשות, ויעזור לנו לשפר את כל הנושא הכספי ולהעביר כספים, תפקיד גזבר ברשות מקומית זה תפקיד מאוד, מאוד חשוב, המטרה של גזבר חוץ מבלבול וחוף מלהגיד אין לי ולהתמודד עם יעדי התקציב שאנחנו כהנהלה נציב ונתווה ביחד, התפקיד של גזבר הוא לייצר המון הכנסות, ולדאוג להעשיר את הקופה מצד אחד ומצד שני להיות השומר של הקופה הציבורית. אז דני כמה מילים עליך חשוב שכולם פה יכירו וכדי שנוכל להתחיל לעבוד ברגל ימין.

דני אורן: ערב טוב שמי דניאל אורן אני בן 47 נשוי + 4 גר בראשון לציון לא רחוק, תואר ראשון בממנהל עסקים בהתמחות בחשבונאות, תואר שני במינהל ציבורי התמחות במינהל ציבורי עם התמחות במינהל כספי בשלטון מקומי. אני רו"ח אני עובד בתחום של הרשויות המקומיות כ – 20 שנה, שימשתי בעברי גזבר במועצה אזורית לכיש, הייתה תקופה שגרתי באזור קריית גת בדרום, הייתי שותף במשרדי רו"ח שנתנו ליווי לרשויות מקומיות, בשש, שבע

שנים אחרונות אני משמש גם כחשב מלווה, למעשה עכשיו עם הכניסה לתפקיד הזה אני מסיים תפקיד של חשב מלווה בתאום עם משרד הפנים. אני די מקביל של זאב ברשויות אחרות אני עושה את התפקיד הזה ברשויות אחרות, אני די מכיר את הנישה, אני מכיר את בוא נאמר ככה אני מכיר את החוקים, את הכללים את הדיווחים, את משרדי הממשלה הרלוונטיים אני לא מכיר את באר יעקב, את באר יעקב אני צריך להכיר. אני רואה פה איזה סוג של אתגר מקצועי שמתווסף לאתגרים שעשיתי בשנים האחרונות. מה שקורה בשנים האחרונות שאתה נכנס בתור חשב מלווה אתה במרכאות או לא מבריא איזה שהיא נקודה ואז עובר הלאה לרשות אחרת, הייתי רוצה לראות פה שאם אני מצליח להיכנס ולקדם את האתגרים המקצועיים אני גם ייחנה מהפירות שלהם אחר כך, זאת אומרת אני אוכל לראות פה איזה שהוא, להיות שותף למהלך כזה. אין לי הרבה מעבר לזה מה להגיד לכם אבל אם יש למישהו שאלות אני אשמח לענות וזה בקצרה.

ניסים גוזלן : אנחנו מאחלים לך בהצלחה.

מוטי פרנקו : אפשר להגיד משהו? חברי האופוזיציה מאחלים לך בהצלחה רבה ואנחנו לצערנו לא הורשינו לנציג מטעמנו להיות בועדת האיתור כך ש-

ניסים גוזלן : יש חוק אבל. אני אומר יש חוק שידעו כולם.

מוטי פרנקו : יש חוק גם להתחיל ישיבה בזמן.

ניסים גוזלן : תיאמתי איתך בשבע וחצי, אתה לא יודע על מה אתה חותם אתה רוצה שאני

אראה את האמייל שלך לכולם שבע וחצי תיאמתי איתך, ביקשתי לאחר

בכמה דקות יש שר במדינת ישראל מה לעשות. אם היה הפוך הייתי מחכה לך

תאמין לי.

נועם ששון : למה לא הוזמנו לשר?

ניסים גוזלן : אמרתי לך לבוא. אני הזמנתי?

נועם ששון : אתה יו"ר סניף הליכוד, לא אתה יו"ר? אני חבר מרכז ליכוד אתה רוצה

להגיד לי מי היו"ר. איך שהוא כותב בעיתונים שהוא היו"ר זה הצגה

לתושבים אני עדיין לא דיברתי על זה. למה אנחנו לא מוזמנים לשר, אני לא

מבין למה, אני כחבר תנועת ליכוד וחבר מרכז ליכוד למה לא מוזמן שהשר מגיע, מה זה פוליטי? הבנתי זה פוליטי בתוך בית כנסת. ניסים גוזלן: מה קשור אלינו. מה זה קשור אליי לא הבנתי. מה זה קשור לדני לא הבנתי. מוטי פרנקו: אנחנו לא מכירים אנחנו מאחלים לך בהצלחה רבה, יש עוד כמה ... באשדוד אבל זה לא אתה, לצערנו לא מצאנו. זה ... מבחינתנו התלבטנו לא נוכל להצביע על הדבר הזה אבל זה לא קשור אליך, אנחנו מאחלים לך הצלחה רבה אנחנו מקווים שתתמודד עם האתגר העצום שיש בבאר יעקב ותוביל את הישוב קדימה.

אירית נתן: אוקיי חברים אני ניגשת להצבעה, יש לכם 3 סעיפים להצבעה. את כולם אני מקריאה ביחד או כל אחד בנפרד?

ניסים גוזלן: כל אחד בנפרד.

אירית נתן: אישור חשבון דניאל אורן כגזבר אחוז ב - 90% משכר מנכ"ל.

מוטי פרנקו: מה החוק אומר לגבי השכר?

גיקי גונגורדי: בין 85 ל - 95.

אירית נתן: כן.

ניסים גוזלן: אנחנו ממליצים, סליחה, כמובן שהכול יהיה עם הסכמה של משרד הפנים בלי הסכמה זה לא משנה, גם אם אנחנו רושמים 90 ומחר יאשרו לו 85 אחוז מה שקובע בסופו של דבר זה משרד הפנים.

אירית נתן: אישור רו"ח דניאל אורן כממונה על הגביה ומנהל הארנונה, ואישור רו"ח

דניאל אורן כמורשה חתימה מטעם המועצה בכל המקומות, בנקים וביתר

במקום אירית נתן.

מוטי פרנקו: את יכולה להקריא בנפרד את סעיפים שאנחנו רוצים להצביע בעד.

אירית נתן: אוקיי אז סעיף ראשון אישור רו"ח כגזבר ב - 90 אחוז משכר מנכ"ל. ניסים -

בעד, עמרם - בעד, בוסקילה - בעד, ג'קי - בעד, ליאת - בעד, עידית - בעד,

מוטי פרנקו - נגד, דן קושניר - נגד, דודי לוין - נגד, נועם ששון - נגד, מוטי

זייפתי - נגד. זה עבר בכל מקרה. סעיף ב' אישור רו"ח דניאל אורן כממונה על

הגביה כמנהל הארנונה. ניסים - בעד, עמרם - בעד, בוסקילה - בעד, ג'קי -

בעד, ליאת – בעד, עידית – בעד, מוטי פרנקו – בעד, דן קושניר – בעד, דודי בעד

.-

דודי לוי: הוא מחליף אותך נכון?

אירית נתן: לא, אנחנו כממונה גביה.

דובר: הם רוצים שתעשה את העבודה אבל לא מוכנים לשלם לך משכורת

ניסים גוזלן: תהיה קצת ג'ינטלמן אני יודע שאתה לא מסוגל להיות אבל תהיה קצת

ג'ינטלמן. בושה תאמין לי בושה. תכבד אנשים, דרך ארץ קדמה לכל.

אירית נתן: אין דרך ארץ, דודי לוי – בעד.

נועם ששון: אני לא רוצה לדבר על מכרזים תפורים שנעשו בעבר של אנשי הנהלה ב... אז

אני לא רוצה לדבר על דברים כאלה, אם את מעלה את זה אז את במכרז

תפור ואנחנו רוצים למנוע את זה שוב פעם.

אירית נתן: תלך למשטרה.

נועם ששון: אני לא אלך לשום משטרה, אני לא איש משטרה. אני לא רוצה למנוע מכרז

תפור אם מציעים לנציגים בתוך הועדה. אני לא צדיק בכלל, את צדיקה. היא

אמרה שאין לנו דרך ארץ אני חושב שלה אין דרך ארץ.

אירית נתן: נועם ששון?

ניסים גוזלן: הוא נגד העסקה שלו.

נועם ששון: שאתה באמת משרת את האינטרסים של הציבור. אני אומר לך שאני אבוא

לפה ואגיד לך חברה אני חוזר בי ואני מצביע בעדך, כמו. אכלנו אותה פעם

אחת.

ניסים גוזלן: אתה בעד או נגד?

דודי לוי: אכלנו אותה פעם בהצבעה.

אירית נתן: לא הצבעת נועם.

נועם ששון: בעד.

אישור רו"ח דני אורן כמורשה חתימה מטעם המועצה

אירית נתן: סעיף ג' אישורי חשבון דני אורן כמורשה חתימה מטעם המועצה.

ניסים גוזלן: זה ברור הלאה.

אירית נתן : במקום אירית נתן.

ניסים גוזלן : פה אחד הלאה.

ליאת דרעי : דבר לעניין בן אדם מבוגר קצת כבוד על זה מדברים, ... יש אנשים שאי אפשר

לשנות באמת קצת כבוד רק מבחינה הזאת דודי כבוד קצת, קצת.

אירית נתן : עמרם בעד, בוסקילה – בעד.

דודי לוין : רגע זה במקומך?

אירית נתן : במקומי. גיקי בעד, ליאת בעד.

אברהם בוסקילה : לבקשתך אנחנו בעד.

אירית נתן : נועם תפסיק כבר.

ניסים גוזלן : די תפסיק עם הסגנון שלך לא תורם לך כלום כל השטויות שלך לא מכובד.

אירית נתן : דן קושניר בעד, דודי לוין בעד, נועם בעד,

ניסים גוזלן : לא מתאים לך אני מכיר אותך יומיים לא מתאים לך הסגנון הזה, לא מתאים

לך הסגנון הזה.

אירית נתן : הנושא של מוטי זייפתי, נושא הרכב המועצה הדתית, מה אתה רוצה לעשות

עם זה? אתה יכול להגיד שנעלה את זה ביום שלישי.

יובל דימול : מוטי אתה מאיים עליי? תפסיק עם זה מוטי, אל תאיים עליי. אל תעלה את

הנושא שלי אל תקשור את זה ב... שלך סיכמתי איתך שזה ידון ביום שלישי.

מוטי פרנקו : אפשר לדעת במה מדובר?

ניסים גוזלן : השאילתא שפשוט נכנס לוורד של מיכל שינה את הוורד של מיכל והוסיף

שאילתא והפיץ לכל חברי המועצה, הוא עשה את זה לאירית בשפה אחרת זה

נקרא זיוף, במקום אחר זה נקרא הונאה בסדר.

מוטי פרנקו : ראש המועצה תחזור בך.

ניסים גוזלן : אני לא חוזר בי, אתה חתימה שלה, אתה לא יכול להיכנס לוורד שהיא שלחה

ולשנות סעיף אני לא עושה שום טעות, אני אלך עם זה לאן שאני צריך ללכת,

בסדר אני לא מאיים עליך, אני יודע לעשות את זה, שום לתקן נכנסת לוורד

של מיכל בחתימה שלה הוסיף סעיף ושלה לכל חברי המועצה, באיזה זכות

אתה נכנס למשרד, הנה היא תגיד את זה. תקשיב לה שכולם ידעו.

אירית נתן : אתה הכנסת את זה, אתה הכנסת את זה.

ניסים גוזלן : אתה אדם מסוכן, אני לא רוצה להגיד לך אתה מה.

אירית נתן : הוא הפיץ את זה.

מוטי פרנקו : ממש לא.

ניסים גוזלן : היא תגיד, אתה אל תפריע לה, תגידי מה היה. בושה אחת גדולה, בושה אתה

עשית מעשה טיפשי, נבזה ולא הגיוני.

אברהם : רבותיי עוד יומיים כיפור.

ניסים גוזלן : לכיפור אני חוזר בי וכולכם תחזרו 7 צעדים אחורה על ההתנהגות, כולנו,

בפעם המאה אני מתבייש בישיבות האלה, בחיים לא הייתה לי ישיבה כזאת.

גם לא בחודשיים, שלושה אחרונים גם שהיו חברי מעוצה אחרים תמיד היה

דרך ארץ. גם אם מישהו חולק על מישהו אתה היית שותף להרבה שנים,

מוטי היה שותף להרבה שנים, בוסקילה הוא 30 שנה גם אם מישהו חשב

אחרת או היה פחות מבין בפייסבוק, או פחות בכללים או בתקנים, אבל היה

דרך ארץ וכבוד פה ואנשים גרים במקום שאחד יכבד את השני. סליחה אני

מתנצל בפני האורחים שלנו על ההתנהגות, סליחה, בקשה ואני אומר את זה

פה בשם כולם אני מבקש סליחה לכבוד יום כיפור בשם כולנו. אני מתנצל

שהאורחים שלנו נקלעו לדיון כזה גם היום.

מוטי פרנקו : אני מבקש את רשות הדיבור.

ניסים גוזלן : לא מגיע לך רשות הדיבור, אתה אחרי זה תדבר לא עכשיו. עזוב אני יודע

בדיוק מה כתבת לה אחרי שהעברת את המכתב אני יודע בדיוק מה עשית.

מוטי פרנקו : מיכל הוספתי לסדר היום את השאילתא שלי שאושרה על ידי אירית.

ניסים גוזלן : היא אישרה לך?

מוטי פרנקו : היא אישרה לי 3 פעמים... אני אישרתי את השאילתא הזאת. אירית האם

אישרת לי את השאילתא הזאת?

אירית נתן : מוטי קודם כל אתה אלוף בלפרסם דברים עם כל הכבוד. מה שעשית

שביקשת את השאילתא לפני כמה ימים אמרתי זה יכנס לסדר היום, זה

עדיין לא נותן לך סמכות להוסיף את הסעיף הזה בחתימתי על הדף שלי,

חתמת והעברת את זה לחברי המועצה.

מוטי פרנקו : גם לא כתבתי לי לפני זה.

ניסים גוזלן : זה היה בוורד, אם זה היה ב PDF לא היית יכול להיכנס לוורד נכנסת. יש לי

את המסמכים אני יכול להראות לכולם, בוא יום כיפור, ממשיכים הלאה,

אתה צודק הנה הגברת בקולה, זה לא האישו, חברה זה לא מתאים.

דודי לוי : מה זה לא האישו, אמרת עכשיו.

ניסים גוזלן : זה נכון אתה שומע את זה עכשיו בקולה, מה אתה לא שומע.

דודי לוי : מה שאת אומרת,

אירית נתן : יהלום לא מה שאתה אומר, מה שאתה אומר יש לך חלק גדול במה שקורה

כאן במועצה.

סיכום על אתרים לשימור

ניסים גוזלן : יש לנו פה אורחים לגבי שימור אתרים, רגע דקה את נשאר את שני הנושאים

האלה בכוונה אני עובר ל- 8 סיכום כל נושא של שימור אתרים יש לנו ועדה

של שימור אתרים שמוטי עומד בראשה, חברי הועדה ביחד עם גברת טל בינון

היא הייתה אצלי בפגישה, אני מכיר את הגברת הנכבדה, זה גברת שבנפשה

היא עוד מעט תציג, הייתה ועדה היו מוטי אפילו יו"ר הועדה, אתה רוצה

להציג את זה אתה, בדיוק איזה 8 אתרים בדיוק היו זה – 8 אתרים שנבחרו

על ידי הועדה והפרוטוקול אנחנו מאשררים אותו, נעביר אותו לוועדה

המקומית מצפה אפק, כדי שמבחינתנו ימשיכו לגלגל את זה ולהכריז הכרזה

פורמאלית. יש רק פרויקט אחד שאמרנו שאנחנו מבחינתנו נפצל אותו

בהצבעה. גבי את רוצה כמה מילים, מוטי אתה רוצה כמה מילים? הגברת

בבקשה.

פנינה ארוסי : אני תושבת הישוב 13 שנה ובאתי לפה מראשון לציון ואצלנו היה שימור

אתרים ובכל האזור ובישובים בסביבה יש שימור אתרים, וגם אנחנו רוצים

לחנך את הילדים שלנו להכרת הארץ, להכרת הישוב, אנחנו לא רוצים

שהצעירים שלנו יעזבו לאוסטרליה צריך לאהוב את הארץ ברגליים, בטיולים

בלהכיר את המורשת של הראשונים. כבר לפני 3 שנים נכנסנו לבית ספר

אנחנו מלמדים ולומדים ואנחנו ממשיכים בפרויקטים וכל מה שאני עושה זה בהתנדבות.

ניסים גוזלן: אתה רוצה להסביר לגבי הפיצול של ההצבעה.

אמיר ליפשיץ: יש לנו כמה אתרים שהם ... ויכוח עליו על כל אתר בפני עצמו, יש את החצר של משפחת גניס, היות והם כבר הגישו נגדו תביעה ואנחנו צריכים להגיע איתם לאיזה שהוא הסכם שנשמר בסה"כ קיר אחד, אנחנו נפצל ב... בהצבעה. עכשיו אנחנו יהיה משא ומתן בהמשך ונקווה להציל לפחות את הקיר.

אברהם בוסקילה: אבל איזה אתרים?

אמיר ליפשיץ: הרשימה אצל ניסים הוא יעביר לכם.

ניסים גוזלן: הרשימה של הועדה שהמליצה שמוטי עומד בראשה יש 8 אתרים, אחד זה הבאר הבית של יעקב יצחקי, יש את הקיר, יש את כמובן את 104. יש קיר שנמצא, שגובל בבית ראשוניים. קיר לבני הבוץ זה שיטת בניה שלפני 100 שנה ורוצים לשמר את הקיר. יש לנו גם. יש את 104 שגם אנחנו מנסים להכניס אותו מה שנקרא למודעות הארצית לא רק לבאר יעקב אלא להוציא אותו החוצה.

פנינה ערוסי: הוא נמצא כבר ברשימת השימור הארצי.

ניסים גוזלן: אני יודע, בשימור הארצי הוא נמצא רק פשוט לצערי מינהל מקרקעי ישראל ישבנו איתם לפני שבועיים לפנות את כל המזבלה שאנשים זרקו וזה שטח ב – 104, זה שטח של המינהל שהוא בעצם אמון לנקות ולשמור, לצערי הם לא עושים את זה כי אין להם משאבים, אנחנו יושבים איתם ומאיימים עליהם שנתבע אותם במידה והם לא יסלקו את כל הפסולת. 104 באופן עקרוני, אנחנו לוקחים אותו כאתר שימור. סיכמנו עם טל בינון בישיבה שהייתה אצלי במשרד סיכמנו עם טל בינון שאנחנו מבחינתנו נפנה למשרד ראש הממשלה כדי לקבל משאבים כדי לעזור לנו, להפוך אותו להיות אתר מה שנקרא אזורי, לא רק אתר באר יעקב, אלא אתר אזורי, מטרופוליני זאת המטרה. כמוש הועדה החליטה כל 8 האתרים כולל הפיצול אנחנו.

פנינה ערוסי : לרשימה הזאת אפשר גם להוסיף במשך הזמן.

ניסים גוזלך : במשך הזמן. אני רוצה שתדעו היום הייתי בועדה המחוזית לגבי נושא של מחנה צריפין, מחנה צריפין מכיוון שאף אחד לא נכנס פנימה הם שלחו.

פנינה ערוסי : יש שם צריף אחד לשימור.

ניסים גוזלך : לא רק זה יש שם אזורים זה נקרא בפן שלהם יש שמאי שלהם שכרגע מאתר

אזורים מסוימים, ואחרי שיתפנה הצבא הם מבחינתם הם יגדירו בדיוק

ויצינו את הפריטים עצמם שאנחנו נדע גם לעשות מצגת. אז שלב ראשון

אנחנו מדברים על ה – 8 שיהיה מחנה צריפין שיראו ממצאים אחרים אנחנו

נוסיף אותם מעבר לזה.

פנינה ערוסי : אני הוספתי גם את יוהנה ז'בוטינסקי יש שם מגדל מים שעליו יש עמדה והם

הפכו את זה לאנדרטה לנופלים. אז יש כמה מגדלי מים בישוב שגם אותם לא

להרוס.

ניסים גוזלך : פנינה אני אומר את זה פה כל מה.

גיקי גונגרדי : יש שימור למוסדות חינוך באישור הדבר הזה?

אירית נתן : בטח. אתם יכולים כל בית ספר להמליץ לטל.

פנינה ערוסי : נפגשנו עם כל מנהלי בתי הספר, נפגשנו גם עם מנהלת בית ספר יוהנה

ז'בוטינסקי.

ניסים גוזלך : כל מה שיתווסף ל – 8 האלה זה הנדבך הראשון שאנחנו מתחילים במסגרת

הועדה והאישור בכלל כולל השיתוף עם טל בינון, אנחנו נתקדם כולל פיצול

האתר הראשון של גינס והאתרים האחרים בסדר. נעביר הודעה מסודרת

לוועדה מצפה אפק, חשוב מאוד שהועדה כבר תוציא הודעה על שימור כדי

שלא יזמו תכניות שנוגדות את השימור, זה מה שחשוב, מה שנקרא לסנדל

ולקבע את האתרים עצמם.

פנינה ערוסי : וגם את העצים צריך לשמר.

אירית נתן : העצים הם שמורים על פי חוק. זה תהליך אתה לא יכול להוריד עץ בלי

אישור קק"ל זה חוק, יש חוק.

דן קושניר : זה תלוי בפקיד היערות.

אירית נתן : אני יודעת לא פחות טוב ממך שזה פקיד יערות.

ניסים גוזלן : סיימנו את הנושא הזה, סגור ההצבעה ניסים גוזלן בעד לשימור 8 אתרים בהתאם לדיון.

גיקי גונגורדי : השורה צריכה להיות ראש המועצה המקומית מאשר את ה – 8 אתרים.

ניסים גוזלן : אמרתי בהתאם לפרוטוקול של האישור, מאשר את הפרוטוקול.

אירית נתן : הועדה לשימור אתרים מאשרים 8 מבני השימור.

ניסים גוזלן : את כל האתרים שהמליצה לשימור אנחנו מאשרים ומאמצים.

אירית נתן : כולם בעד?

ניסים גוזלן : עבר פה אחד. כולם פה אחד.

פנינה ערוסי : גמר חתימה טובה לכולם.

אישור הסכם לשירותים משפטיים

ניסים גוזלן : סעיף 7 כל נושא הפיתוח כמו שאתם יודעים בשעה טובה לפני שלושה ימים

הסדרנו את הנושא הכספי, כל המחלוקות בעצם היו גם משפטיים וגם

כספיים. מה שאתם מכירים בחודש שביעי שאמרנו כולנו הלל על המוגמר

ובישיבה האחרונה של הפיתוח כולם האיצו מתי נכנסים, מתי נכנסים אמרנו

מיד, המיד הזה נמשך עוד חודשיים מסיבה אחת כל הויכוחים שלנו היו על

אישור חשבונות או מסלול לאישור חשבונות. לישיבה הבאה נצרף לכם

הישיבה של יום שלישי שנדבר על הפיתוח, כולל לוחות זמנים, נצרף לכם את

כל ההסכמים גם של אפריל, גם של מאי – יולי שקיבלתם ותקבלו את הנטבח

האחרון שהוא כולל את ההסכם הכספי איך אנחנו מתכוונים להתקדם. זאת

אומרת מה ששנוי במחלוקת הולך לבוררות, מה שלא שנוי במחלוקת הולך

לתשלום, מסלולים כאלה ואחרים כדי שנוכל סוף, סוף 1517 להאיץ.

התקשורת שלנו עם 1517 לצערי נ... דרך הפייסבוק ולצערי אני אומר את זה,

לצערי כל מי שנכנס ל – 1517 במקום לקבל אני זוכר ב – 2005 אכלסתי את

הבניינים הראשונים אז היינו עושים להם כנסים, שיפור של באר יעקב 2005,

6 ו- 7 ורצינו מאוד לבוא והיו הרבה מאוד בעיות בכל זאת ואף אחד פה לא

חשב שזה יהיה קל לפתח עיר, זה קל דרך הפייסבוק לפתח עיר, או לצאת

בהצהרות דרך הפייסבוק או בהצהרות זה הכי קל, לבצע זה הרבה יותר קשה לצערי מה לעשות בטח במדינת ישראל, ובטח בקצב של באר יעקב זה הרבה יותר קשה תאמינו לי, אבל בכל זאת ידעתי להסביר ולא ויתרתי על שום כנס וזה היה הבייבי שלי ורצתי, וישבתי עם כל דייר או עם כל זוג שהתלבט או עם כל אימא או וכל אבא וסבא וסבתא ובאר יעקב התחילה לתפוס תאוצה מישוב מנמנס, ישוב שלא רצו לגור בו לישוב שבעצם ראיתם את הנתונים של 257 אחוז גדילה וצמיחה שכל הארץ בעצם נשאר מאחור. אז זה מצד אחד זה בסדר לבוא וכל פח זבל או כל זה שאין מדרכה, או כל קושי שיש לנו לצלם ולהגיד להם לא יהיה לכם בתי ספר, לא גנים ולא זה, ולא זה לכן החלטתי שאני לא ייתן לבייבי הזה, לא ייתן לכל האנשים שרואים רק שחור, אלא מה לעשות אותי לימדו שגם בשחור לראות הרבה לבן, גם אם זה בקצה המנהרה תמיד לראות לבן ולהיות אופטימי, אבל זה מה שלימדו אותי ואני תמיד יודע להילחם. בצבא לימדו אותי מה שנקרא להיות זאב בודד ולהילחם עד הכדור האחרון אז כנראה שאני גם בפוליטיקה וגם בלבנות את העיר, וגם לבנות את העיר ילך עד הסוף. אז מה שאני אומר היה חשוב שתדעו שאנחנו נצא וחשוב שכל חברי המועצה וחשוב שכל מי שרוצה לשנות פאזה ולהצדיע לחברה החדשים שאנחנו באמת נקלוט אותם ונחבק אותם ונתאמץ כולנו שיהיה להם גנים ובתי ספר והכל, ולשם אנחנו מכוונים ואנחנו גם נעשה להם כנסים, הכנסים הם לא כנסים פוליטיים, אין לנו מטרה פוליטית מהיום ולעוד 5 שנים אנחנו כולנו מבינים שהמטרה שלנו. גיקי לצערי הבעיה הקשה ביותר, לצערי אבל יש פה הרבה אנשים שיושבים פה בקהל שאני יודע שהמטרה שלהם לא פוליטית, יכול להיות שהמטרה שלהם היא לדחוף משהו, לתקן משהו, זה בסדר.

תושבת: תראה איך אמא שלי חיה על מה אתה מדבר.

ניסים גוזלן: את מוכנה לצאת החוצה אין לך זכות דיבור בכלל, את לא יכולה לדבר את הפוליטיקה שלך תעשי בחוץ תבואי להפגנות לא היום. יש פה אנשים שהמטרה שלהם היא באמת לבוא ולתקן ולשפר ולקבל וזאת המטרה של

כולנו כי כולם חושבים על 2018, יש גם 2014, יש 15, ויש 16, ויש 17 ובונים פה עיר ויש פה תהליכים.

גיקי גונגורדי: 18,

ניסים גוזלן: ואנשים גרים סליחה ואנשים גרים אפשר מהיום להכניס את כל המחסניות לכיס ומ- 1/1/2018 כל אחד שישלוף את הנשקים שלו זה בסדר. 1/1/2018 זה מספיק 10 חודשים לא צריך לעשות את זה 5 שנים, מתעייפים מאבדים אנרגיות, זה לא אפקטיבי וגם נכשלים בסוף מניסיון של 20 שנה. דקה אימא שלך לא בפוליטיקה. תקשיבו שאני אמרתי תוצג תכנית של 100 מיליון זה בותיקה והותיקה תלך לפינוי בינוי, יש התחדשויות ואנחנו מקבלים תכנית מתאר שכוללת תכנית פינוי בינוי, וכולנו מבינים ש...הרצל ורמב"ם והמרכז המסחרי שייהרס טוטאלית ויבנו שכונות חדשות אבל חברה תאמינו לי, ותאמיני לי שיש לי שערות לבנות מלקדם תכניות, ולעשות תכניות מפורטות, אני יודע מה זה תכנית מתארית ואני יודע איך עושים את זה יותר טוב מכולם, תאמיני לי. אני מכיר את זה הרבה יותר טוב ותאמיני לי.

אברהם בוסקילה: רבותי, ניסים יש לו כוונה להתמודד בבחירות הבאות.

גיקי גונגורדי: ב – 2018?

אברהם בוסקילה: כן.

ניסים גוזלן: מה שאני אומר במאבקים שהיו לנו, במאבקים שהיו לנו על הפיתוח היו מאבקים מרים, לצערי בכל פסק זמן כזה או בכל קרב כזה או קרב אחר, אנשים לקחו את פסקי הדין וניתחו אותם, וטחנו ועשו ואני באמת ישבתי ולא ראיתם אותי אף פעם מנסה להוציא איזה הודעה מסודרת למה? אני ידעתי, ידעתי שזאת טלטלה, ידעתי שאני יום אחד למעלה, ויום אחד בקרב הזה למטה ועד שזה לא נגמר זה לא נגמר. היו כאלה.

דודי לוי: איפה זה בסדר היום?

ניסים גוזלן: תקרא ... ענייני יובל דימול תן לי דקה אבל תגיד לך.

דודי לוי: אני לא רואה את זה בסדר היום, אתה נותן אחלה הצעה, ... ב – 2006, 7.

ניסים גוזלן: ההמצאות שלי ב – 2006, ו- 2007.

אברהם בוסקילה : ההמצאות האלה העמידו עיר.

ניסים גוזלן : ההמצאות האלה, קודם כל, סליחה, קודם כל, אתה יודע מה נועם אומר.

דודי אתה יודע אני מרשה לעצמי.

אברהם בוסקילה : אתה לא גר,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : דודי אחר זה אני אדבר על זה, עוד דקה אני יושב איתך על ... דודי סליחה

שכונה כמו שלך תלמד בהיסטוריה מתעבה ב – 15 שנה לצערי לא ב – 5 שנים.

קושניר יגיד לך שלבנות שכונה של 1100 יחידות זה ב – 15 שנה סליחה עשיתי

לך את זה רק ב- 6 שנים.

דן קושניר : אל תדבר בשמי אני עושה את זה בשלוש שנים.

ניסים גוזלן : אתה קצת יותר מנוסה. חבר'ה דקה מה שאני אומר לגבי הנושא הזה כל

המאבקים והטלטלות והמלחמות והכול. אחד היה צריך להגן על חוקי העזר

תבינו, שיטת הפרויקטים מבחינתנו ומי שמכיר את התחום של הבניה מבין

שכל יזם משמשלם היטלי פיתוח רץ לעו"ד שיגיד לו תקוף את חוקי העזר כדי

לראות כמה אתה יכול להחזיר לי בחזרה בדלת האחורית. עכשיו תוקפים לנו

את הביוב, תוקפים לנו את השצ"פים, תוקפים לנו את הכול. יובל התפקיד

שלו זה להגן מכל יזם על חוקי העזר שלנו. התפקיד של יובל היה בכל

הטלטלה מול הקבלן, מול החברה המפתחת, מול כולם לנהל קרבות

מבחינתנו כדי לשמור על האינטרסים של הרשות המקומית. גם זאב וזאב פה

ואני אומר פה לזכותו, זאב רקאנטי זה לא התפקיד שלו, הוביל את המלחמה

העיקשת הזאת והעקבית והיא לא הייתה קלה, הרי אתם יודעים שהיה

אפשר לגמור את זה בשבוע בפגישה או שתיים, לצערי מבערך מהראשון ליולי

2013 נכנסנו למלחמת עולם שלקחה לנו כמעט שנה ושלושה חודשים.

הדיירים יושבים על הפרק ואומרים הם לא יאכלסו כן יאכלסו, עושים

קמפיין לא מתאכלסים בלי פיתוח כל מיני סיסמאות כולם רכבו על העגלה

עיתונאים הכול.

גיקי גונגרדי : ניסים יש גם ואקום שלנו כלפיהם.

ניסים גוזלן : בגלל זה אני אומר, בגלל זה אני עושה את המפגשים האלה ואני חושב שחשוב שאתם כולנו נהייה שותפים, וכולנו נדבר.

גיקי גונגרדי : אי אפשר להתעלם מהחששות שלנו.

ניסים גוזלן : זה בסדר גמור אבל אני אומר יובל וזאב רקאנטי ופה אני אומר את זה פה איך אומרים, היו לי הרבה מאבקים עם זאב אני כעסתי עליו כמה פעמים שאמרת לי לו בוא כבר נצא קדימה, אנחנו באיחור כל קבלן שתבינו, כל דייר שלא נכנס בזמן היום בחוק החדש מגיע לו פיצוי על זה שמעכבים לו אכלוס כל זה מתגלגל על הרשות.

דן קושניר : תרשה לי לחלוק עליך אדוני ראש המועצה, הדיירים יוכלו להיכנס גם להיכנס כי זה לא תלוי בהם, אם היזם, היזם יכול לחייב את הדייר לקבל את הדירה שלו וגם לתבוע את היזם, ואנחנו פה במועצה חייבים להיות אחראים להסתכן ליותר מ – 1500 היתרים של 1500 בתי אב שאמורים להתאכלס בשנתיים הקרובות, הקרובה מביניהם זה מרץ 2015. אתה לא צודק בזה שהם לא יוכלו להיכנס ולא יוכלו לתבוע הם יחויבו על ידי היזמים וזה הדיירים לא יודעים, ואם כן זה הבעיה הפכה להיות שלנו הם יחויבו על ידי היזמים לקבל את הדירה שלהם, אנחנו פה נהייה בברוך מאוד, מאוד, מאוד גדול.

אברהם בוסקילה : אבל הבעיה נפתרה.

דן קושניר : אני רק רוצה לחלוק עליך שהם יוכלו להיכנס כי היזמים עד גבול המגרש, הרי אתה מ... שאתה מבין יותר, אני יודע לא פחות ממך, אני לא מתיימר לדעת יותר. היזמים הם ישלימו עד גבול המגרש, ישלימו את השטח שלהם ... הם ישימו שם 30 אחוז ירוק ויקבלו טופס 4 אבל לא יהיו מדרכות.

ניסים גוזלן : אם לא יהיה מדרכה לא נוכל לתת להם טופס 4. מה אנחנו נשים ... מה שאני

מנסה להגיד, מה שאני מנסה להגיד, דקה יובל, דן מה שאני מנסה להגיד הלחץ על זאב היה שלא יהיה אכלוס, אמר לא יהיה אכלוס אני מבחינתי יש עקרונות שאני לא זז מהם, 1,2,3 ובשנה הזאת היו לי מאבקים, מלחמות אימים ואמרת לי שאנחנו עלולים לא לאכלס וכל הדיירים על הראש שלי,

ואותי תוקפים בעיתונים, ואותי מכפישים במאבקים ואיך אומרים במלחמה שלך בלהוביל את הדרך.

דן קושניר : ראש המועצה אני רק אומר וחשוב שכל חברי המליאה ידעו את זה הם יוכלו להיכנס.

ניסים גוזלן : עזוב אנחנו לא שם, דן, דן אנחנו היום אני יכול להגיד לך זה ליום שלישי אני לא מקדים את המאוחר.

דן קושניר : הם יכולים להתאכלס בשלושה חודשים?

ניסים גוזלן : אנחנו לא מקדימים את המאוחר יש את הפרויקט של אחוזת ראשונים, אחוזת יערים פרויקט ראשונים של 4 בניינים ראשונים שאמור בפרומליסטיקה ובניירת אמור להיות בינואר 16, הם הקדימו דקה הם הקדימו את זה לאפריל 15, אנחנו כולנו, היום אומר לך באחריות שאנחנו כן נעמוד בזה, שנייה. אני עם רגליים על הקרקע, מה שאני מנסה להגיד דקה דן זה לא הנדסה, אנחנו עומדים בזה, אנחנו נעמוד שם ויהיה להם כבישים, ויהיה להם מדרכות ויהיה להם תאורה, ואנחנו נעמוד בזה, אני אומר את זה היום פה, היום באחריות, אני עד היום לא אמרתי את זה, עד לפני יומיים לא אני ולא זאב אמרנו את זה. היה לנו קרב אימים לגבי הנושא הזה של הפיתוח מולם אני אומר את זה היום לכל אחד 1517 אני אומר בצורה הכי ברורה. יהיה כבישים יהיה תאורה. גם מוסדות חינוך אתה יודע ישבנו על תכנית של בית ספר ראשון בתב"ע החדשה, הראשון בית ספר יסודי עבר בוועדה המקומית מצפה אפק, כרגע מקבלים מתמיר הרשאה ויוצאים לבניה בספטמבר הקרוב, בספטמבר יש תיכון, לשם אנחנו מכוונים בכל העניין עצמו.

דן קושניר : ראש המועצה ישיבות מהסוג הזה.

ניסים גוזלן : זה לא להיום אנחנו נעשה יום שלישי.

דן קושניר : לא אבל בגלל שהערת אני חייב להגיד מספר נקודות ישיבות מהסוג הזה חייבים זה הזמן לבוא ולדבר, 1517 שבעצם לא רק, 6 חודשים אמורים להתאכלס שם התושבים הראשונים, הם צריכים לקבל עוד לפני שהם

נכנסים ביום שההובלה שלהם מגיעה בפעם הראשונה שהם באים ההובלה שלהם צריכה לרדת על המדרכה, הילדים שלהם שהם יורדים בפעם הראשונה עם הרכב שלהם ורואים את הבית החדש שלהם, צריכים לרדת במדרכה, מעברי חציה והם צריכים לראות את הגן הראשון שלהם, ובתי הספר הראשונים שלהם ואי אפשר לבוא ולהגיד ולהסתכל על ראש ההר ולהגיד שאולי שבסוף 2015 אנחנו נתחיל ונסיים ונעשה ויהיה איפה שהוא שם במהלך הפיתוח. אנחנו צריכים לא נדרשנו לזה עד היום.

ניסים גוזלן : לא נדרשת סליחה אתם לא צריכים להידרש, מי שנדרש זה, אני נדרש מסיבה.

דן קושניר : אני מסתכל על עצמי כחבר מועצה אפילו אם אני יושב באופוזיציה אני רואה פה אחריות כלפי כל התושבים וכלפי תושבים שאמורים להתאכלס בעוד חצי שנה.

ניסים גוזלן : אבל חשוב ללמוד את התמונה האמיתית.

דן קושניר : אנחנו מחויבים כלפי התושבים מתאכלסים אנחנו צריכים לחבק אותם אנחנו כבר היום צריכים להעמיד לוחות זמנים פעם אחת של תכנון ופעם אחת לוחות זמנים להעמיד במועצה ביצוע.

ניסים גוזלן : תבוא ב – 3 לנובמבר. תקשיב אנחנו.

דן קושניר : ולוחות הזמנים של הביצוע חייבים להיות דבר ראשון במבנה הציבור, גני ילדים, זה בתי ספר זה כל מה שצריך להיות בשכונה כדי שאנשים הראשונים שיתאכלסו בעוד חצי שנה יקבלו שירות מוניציפאלי ראשון חוץ מהדירה שלהם שתהיה לעילה ולעילה.

ניסים גוזלן : לשם אנחנו מכוונים.

דן קושניר : הדיירים לא יכולים להבין על מה בדק בית ... כלפי המועצה אנחנו ניבחנו, ההיסטוריה תבחן אותנו שההיסטוריה צריכה להיבחן כבר מהיום, כבר מהיום אדוני ראש המועצה אנחנו חייבים להעמיד לוחות זמנים לא רק לתכנון אלא גם לביצוע.

ניסים גוזלן : גם לגבי גני ילדים וגם לגבי מוסדות, גם לגבי פיתוח רחובות, מדרכות,

כבישים הכול. אתה בוא עם כל הכבוד, אנחנו נעשה את זה מסודר. לגבי יובל. מוטי פרנקו: רגע סליחה לפני יובל את החלק של הישיבה שאנחנו נדון ביום שלישי הבא ב – 29/6 היא מדברת על נושא של הפיתוח.

ניסים גוזלן: אמרתי דחינו את זה ליום שלישי ביחד בהסכמה איתך.

מוטי פרנקו: ביקשנו 5 סעיפים של מסמכים, אני מודה ליובל שהשלים לי כמעט ב – 95 אחוז את כל המסמכים, 99 אחוז גם בסדר חסרים לי כמה מסמכים קטנים זה לקח אמנם כמעט 4 חודשים זה היה צריך לקחת 7 ימים אבל הנושא של אחד הסעיפים היה הסכם הייעוץ המשפטי של עו"ד משה פלדמן. חשוב שחברי המועצה ידעו שבעצם שמה שמוצע כאן בפני סדר היום להוסיף עלות של 35 אלף שקלים ליועץ המשפטי דימול, מעבר ל – 50 כולל מע"מ שהוא מקבל משהו כזה תתקן אותי, זה עלות של מיליון שקל בשנה.

נועם ששון: אני לא מבין אתה רוצה לדון ביובל. שהוא יושב פה, אני לא מבין זה לא צורה זה לא מקובל, לא מנומס. אי אפשר לדבר על זה ביום שלישי? אפשר לדבר על זה ביום שלישי יובל? למה זאב צריך להיות, לא הבנתי. אני חושב שהנושא הזה צריך להיות בישיבה סגורה. בישיבה סגורה.

מוטי פרנקו: רק משפט, אני אקצר.

נועם ששון: אבל מוטי יש לנו אירועים. רגע המועצה הדתית? ניסים גוזלן: לא היום, ביום שלישי נשב על המועצה הדתית.

נועם ששון: אז אפשר לסגור את הישיבה ניסים.

דודי לוי: רגע מה זה דו"ח כספי?

ניסים גוזלן: רגע לסוף השארנו את זה בכוונה ישבתם בועדת כספים. עמרם נעים: מה שהתלבטנו לגבי נושא של אנשים שמאוד מתמחים בו, אני מדבר לגבי הנושא של להביא את הדברים. לא יכול להיות מצב שדוד הכהן יבטיחו להם, יבטיחו להם, עוד שיפוצים, ועוד שיפוצים ועוד חודש ועוד חצי שנה, אני לא רוצה להזכיר איפה כן עושים אני אומר איפה לא עושים. האנשים האלה בני אדם בדיוק כמונו וכמו כל האחרים, מגיע להם להתייחס אליהם ולהגיע למצב.

אברהם בוסקילה : רק לגבי התושבים החדשים.

נועם ששון : אתה חבר הנהלה, זה צריך להעלות בישיבת הנהלה, אתה חבר קואליציה בהנהלה.

ניסים גוזלן : עזוב פוליטיקה. כל אחד ידבר על השכונה שלו, אסור לדבר, שנייה אני אמרתי העברתי את זה ליום שלישי הקרוב, יום שלישי הקרוב, תהיה תכנית מסודרת של פיתוח שכוללת הרצל, רמב"ם, מרכז מסחרי, ליכטנשטיין, על רחוב קרן היסוד, קרן היסוד הותיקה כולל רחוב הגפן שאני גר בו, ש... תן לי דקה שנייה, כולל כל הרחובות, כולל נווה דורון שכולם דואגים לנווה דורון, כולל הכול יהיה גן, כולל תלמי מנשה תקשיבו! אנחנו נגיש תכנית, אנחנו נעשה תכנית של כל הישוב, נציג את זה נקבע לוחות זמנים נקבע באיזה שנה, אתה תדע בדיוק מתי.

דן קושניר : אנחנו מדברים על נושא בטיחות, לגבי תכנית עבודה.

הצגת דו"ח כספי מבוקר לשנת 2013 ודו"ח רבעון 2 לשנת 2014

ניסים גוזלן : ועדת כספים התכנסה דודי תן סקירה אתה רוצה כיו"ר הועדה לדבר על הנושא של הדו"חות הכספיים של השנה. את הולכת אז שנייה דקה, אירית נתן : יום שלישי אני איננה.

ניסים גוזלן : אירית אנחנו אוהבים אותך, תודה על כל מה שאת עושה, עשינו כברת דרך. נועם ששון : מוטי זה לא ויכוח, אתה רוצה להמשיך לדבר על סעיף.

ניסים גוזלן : חברה נתונים של 2013 כולנו יודעים כי הקמנו תכנית הבראה, בהתחלה תכנית הבראה דיברה על 23 ואחרי זה דיברה על 39 העבירו את כל מה שלא רשמו ב- 2012, 2011, 2013 רשמו ב- 2013, המספר היה 39. נדרשנו על ידי משרד הפנים להכין תכנית התייעלות, אנחנו מבחינתנו ביחד עם משרד הפנים קיבלנו לכל אלה שכל שבוע רושמים אם תהיה ועדה קרועה או לא, אז למיקרופון לא תהיה ועדה קרועה כי באר יעקב אישרו לה את 2014, 2015 משרד הפנים, שני אבני דרך, ב- 2014 אנחנו צריכים לרדת ל- 9 מיליון ש"ח ב- 2015 השאיפה היא להגיע ל- 0 מבחינת התקציב הרגיל. מבחינת תקציבי פיתוח מבחינתנו מבחינת תקציבי פיתוח מצבנו ברשות המקומית בתקציבי

פיתוח השתפר ללא הכר ממה שהיה ב – 2013, ב – 2014, 15 אנחנו צופים

כניסה. אברהם דקה,

אברהם בוסקילה: תן לו איש השנה.

ניסים גוזלן: דקה אברהם, ב – 2015 אנחנו אמורים להיות בשוטף 0 הצפי שלנו, הצפי שלנו

הוא כרגע להוציא עוד 1000 היתרי בניה, אנחנו כרגע פועלים מול משרד התחבורה ומול משרד הבריאות להוציא עוד 1000 היתרים, 1000 היתרים זה אומר שהרשות המקומית תקבל עוד 160 מיליון שקל, 60 ילכו לתב"ע ו-100 מיליון שקל יכנסו כהיטל השבחה, כדי לעמוד בתכניות הפיתוח. מי שיצר את התב"ע ומי שיצר את ההכנסות ומי שנאבק על היטל השבחה של 105 מיליון ש"ח זה אני לא אף אחד אחר, בטח לא מי ש עתיד או מכל מפלגה אחרת אז אני מבקש מכולם 400 מיליון ש"ח בגלל שאני ניהלתי את המאבק מחירי הקרקע בבאר יעקב זינקו לשמיים ובאר יעקב גוזרת קופון של 400 מיליון שקל היטל השבחה. מה שאני אומר הצפי הוא עד סוף 2015. פעם אחת תראה יושב פה עיתונאי כל שבוע אני פותח את העיתון רואה משהו עקום חאלס. נועם כל שבוע אני פותח גל 7 אני רואה נתונים אחרים, קטסטרופה.

דודי לוי: אפשר קצת נתונים.

ניסים גוזלן: דודי, דודי ציון, חצי שנתי ראשון, דודי, תן לי שנייה. אני לא הפרעתי לך עוד שנייה אני אתן לו לדבר.

נועם ששון: תבקש לפני בקשה תקציב פרסום קח את הדובר שלך תקרא לציון תעשה כתבות לטובת המועצה ותעלה את שמה של באר יעקב.

ניסים גוזלן: אם אתם לא תשחירו את באר יעקב היא בשם טוב תקשיב, באר יעקב.

נועם ששון: את באר יעקב לא צריך להשחיר הוא שחור גם ככה.

ניסים גוזלן: תמשיך, תמשיך אתה בניהול טוב ראינו את הניהול שלך של ועד העובדים שלך ראינו, ראינו את הניהול שלך בוועד העובדים אל תשגע אותי אני מכבד אותך.

נועם ששון: תכנית הבראה מאושרת או לא מאושרת?

ניסים גוזלן: זאב, 2014 ציון תרשום. 2014 יש תכנית.

נועם ששון : מתי תכנית ההבראה אושרה?

זאב רקאנטי : לפני 4 ימים.

נועם ששון : הבנתי, כל הפיטורין שביצעתם עד היום ללא תכנית הבראה. ניסים גוזלן אני

רוצה לדבר מותר לי לדבר כל הפיטורין שביצעתם עד היום ללא תכנית

הבראה.

ניסים גוזלן : חברה כרגע דוחות כספיים לא על עובדים, עובדים נדבר אחרי זה.

נועם ששון : למה לא נדבר על עובדים, אני רוצה לדעת אם התכנית הבראה אושרה רק

לפני 4 ימים איך ביצעת את כל הפיטורים?

ניסים גוזלן : שלח אותם לבית משפט מה אתה נגד הרשות?

נועם ששון : אתם עם כל הכבוד לכם אתם בתור הנהלת מועצה שמפטרים עובד צריכים

להביא ... ולהציג את זה.

ניסים גוזלן : עשינו, הכול מסודר מול משרד הפנים יש לנו גיבוי, יש לנו רגע, רגע גם אחרי

החגים. חברה העובדים עכשיו אנחנו לא מדברים על העובדים אנחנו מדברים

על דו"ח כספי. תכנית ההבראה מבחינתנו / תכנית התייעלות אושרה מבחינה

כספית. המטרה שלנו דקה נועם חצי שנתי, בחצי שנתי של 2014 מדובר על

גירעון של כ – 8 נקודה משהו כמו 9 מיליון ש"ח 8.7 או משהו כזה.

דודי לוי : 8.3.

ניסים גוזלן : 8.3 קיבלנו אישור מבחינת משרד הפנים להיות השנה בחד סיפרתי מ – 39 ל–

9 זה צמצום מטורף של 30 מיליון שקל בשנה, ובכל זאת, בכל זאת אני אומר

המטרה שלנו הייתה לפתוח שנה, לשפר איפה שרק אפשר, לתת שירות איפה

שרק אפשר, ברור שזה לא פשוט לרדת ב – 30 מיליון שקל בשנה, כל מי

שחושב שזה קל לעבוד מול אנשים, זה קל להיות פופוליסט, אבל יותר קשה

לבצע תהליכים של להבריא את המערכת, אנחנו נחויבים חצי שנתי 8.3, אנחנו

צופים שאת השנה אנחנו נסיים ב – 9 מיליון אנחנו התחייבנו. זה אומר שאת

החצי השנה הנוספת שאתם תראו אותה עד סוף דצמבר זה אומר שאנחנו

צריכים להיות ב– 0. למה זה חשוב להיות ב– 0? כי מבחינת תכנית התייעלות

ברגע שאת החצי שנה הזאת אנחנו מסיימים ב – 0 זה אומר שאנחנו

ממשיכים את מה שעשינו, מה שנעשה בחצי השנה הזאת כולל שנה הבאה כדי ששנה הבאה נהייה ב-0 גם כל השנה לא נהייה חצי שנה, כי ברור לכולם שאם נתנהל ועד שביצענו את התהליכים הכואבים גם בקיצוץ אז לקח לנו חצי שנה ראשונה להיות 8.3. בחצי השנה הנוספת אנחנו נהייה ב-0 זאת שאיפה בחצי שנה הנוספת כדי שנישאר על 8.3 או 9 לשם אנחנו מכוונים, זה לא משימה קלה להיות ב-0 בחצי השני של השנה במסגרת התכנית שאנחנו פועלים בה מתחילת שנה, זו משימה לא פשוטה, לא קלה מאוד מורכבת אבל ברגע שנהייה ב-0 זה אומר שהיא תשליך לנו על כל 2015 שגם שם נהייה פ. אם נעמוד בזה משמע שב-2015 מצבנו יהיה יציב וזה אומר בלי שום קשר להיטלי השבחה והיטלי הפיתוח שאמורים להעשיר את קופתנו זאת המטרה. תודה.

דודי לוי: נשלים קצת נתונים ניסים.

ניסים גוזלן: אני אמרתי בגדול אתה עכשיו תפרט.

דודי לוי: טוב, אז קודם כל נחזור למציאות.

ניסים גוזלן: המספרים הם נכונים מה זה מציאות. זאב אלה הנתונים?

נועם ששון: הם לא רבים על הנתונים הם רבים איך מציגים אותם.

ניסים גוזלן: מספר זה מספר נועם 8.3 זה 8.3, 0 זה 0. חצי שנה זה לא מספרים אחרים.

מוטי פרנקו: ראש המועצה רק אמרת שהגירעון יהיה 0 השנה ואנחנו אמרנו 9 מיליון ואמרת 0.

ניסים גוזלן: מתי אמרתי 0? שהיה 23 מיליון אמרתי 0 אבל מה לעשות שפתאום היה גזר

שפתאום זה 39, מה לעשות, אז הלכנו למשרד הפנים, גם אתה יודע

שמתקציב של 130 להוריד כמעט 40 מיליון זה לא משימה קלה נכון? גם אם

נעשה את זה בשנתיים יכול להגיד יושב פה עיתונאי קצת יותר מנוסה, יגיד

לך שעיריית לוד מנסה 20 שנה לעמוד בתכנית הבראה שלה. נכון? ולא לקח

לה ותמיד בתכניות הבראה נתנו להם עוד דד לייך ועוד דד לייך והיו המון

שנים. אני מקווה שנעמוד ב-2015 כמו שצריך.

דודי לוי: טוב קודם כל ניסים אנחנו מעולם לא היינו בתקציב של 130 מיליון היינו

בתקציב של 115 מיליון, חרגנו אוקיי מ – 115 עלינו ל – 121, שנה שעברה
2013.

אברהם בוסקילה : סיימנו עם 130.

דודי לוי : לא סיימנו עם 130, אישרת 115 וניצלת 121 בהכנסות, אישרת הוצאות של
115 הגעת ל – 160 מיליון רגע זה הפרש של 39 מיליון. לא היינו בתקציב של
130 היינו ב – 115 אתה, אנחנו לא היינו חברי מועצה אוקיי. אישרת לנו 115
הגעת בסופו של דבר להוצאות של 160.

ניסים גוזלן : מה הלאה, דבר נתונים כספיים נכונים.

דודי לוי : אבל חשוב שידעו את הנתונים. למה אתה עוצר, הגירעון המצטבר כולל
תקציב רגיל וכולל תקציב שוטף הוא כמעט 130 מיליון שקל נכון ל – 31
לדצמבר 2013. כמעט 80 מיליון במצטבר וברגיל וכמעט 50 מיליון בתב"רים
מספרים מוחלטים. עלות שכר העובדים בשנת 2013 הייתה 50 מיליון שקל.

ניסים גוזלן : טעות, 58 מיליון.

דודי לוי : 50 מיליון שקל לסוף שנת 2013.

ניסים גוזלן : 49 צודק, 49 מיליון שהמשימה השנה היא 42.

דודי לוי : 50 מיליון 69 אלף ל – 412 עובדים הכוללים גם 19 גמלאים. בסדר. אלה
הנתונים, כולל הגמלאים.

ניסים גוזלן : מה אתה רוצה להגיד בזה לא הבנתי.

דודי לוי : אני רוצה שאנשים ישמעו. אתה העברת לחברי המועצה את הדו"חות?

ניסים גוזלן : אתה הצבעת עבור 42 מיליון שקל תכנית התייעלות אתה.

דודי לוי : העברת את הדו"חות של 2013 המבוקרים בחציון?

ניסים גוזלן : כל חברי הועדה קיבלו כל חברי המועצה קיבלו.

דודי לוי : כולם קיבלתם את הדו"חות?

נועם ששון : אני חבר ועדת כספים כן, חברי הנהלה צריכים להגיד כן.

ניסים גוזלן : נועם מה אתה רוצה להצית. אנחנו עומדים במשימה אתה לפני דקה נוגע

בעובדים ואני קיצצתי 7 מיליון בעובדים אתה לפני דקה אמרת ... מצד אחד

יושבים פה תושבים שמה אומרים מצדי תזרוק את כל העובדים תן לי

שירות, אנחנו הצלחנו להוריד 7 מיליון ש"ח בכוח אדם בחצי שנה ללא השבתות נגד שהועד לא נגדנו, לא ההסתדרות, מה הבעיה.

נועם ששון: להוריד שעות נוספות כולנו יודעים, מי שלא עובד תפטר אותו. מי שלא עובד תפטר אותו, ראש המועצה מי שלא עובד תפטר אותו מי שעובד תן לו משכורת שמגיע לו משכורת מכובדת.

ניסים גוזלן: את הפוליטיקה הזאת,

נועם ששון: עזוב נו כל דבר אתה לוקח לכיוון פוליטיקה.

ניסים גוזלן: זה דמגוגיה. צריך לחתוך במייד, אתה צריך לחתוך במייד.

נועם ששון: אצל לילי במשרד כתוב, יש טבלה רשום יעדים שמרת אצלך.

מוטי פרנקו: את מכתבי פיטורים הוא שמר אצלו.

ניסים גוזלן: וואו שכחתי אבל סליחה, ב – 2010 שלא הייתי בתכנית הבראה אתה היית

יו"ר ועד עשינו בדיוק אותו דבר שנה לא ראיתי אותך נלחם, אני בתקופה

שלך יו"ר ועד... שנה וחודשיים, אני עשיתי את זה. הוא נותן לי הנחתה הוא

שוכח שגם אני יודע.

גיקי גונגרדי: אנחנו נציע לעובד טוב שיבוא יקבל דאבל מי שלא שילך הביתה.

נועם ששון: למה הוא צריך לשלם לעובד שלא עובד למה?

ניסים גוזלן: אנחנו מפטרים מה אנחנו עושים.

נועם ששון: את מי פיטרת?

ניסים גוזלן: 81 איש הוצאנו.

דודי לוי: בוא נמשיך, אפשר להמשיך.

גיקי גונגרדי: אם נועם הולך גם אני הולך.

דודי לוי: אתם יכולים ללכת אני ממשיך לפרוטוקול, כל מי שרוצה יכול ללכת עכשיו

לא להפריע אני ממשיך לפרוטוקול. זה יהיה בדיוק עוד 3 דקות. הגירעון

המצטבר ל- 30/6 הוא 87 מיליון והוא גדל ב- 8.3 מיליון. סה"כ נכון ל- 30/6

יש לנו כמעט 140 מיליון, מתוכם יש כמעט 80 מיליון שקל שלא שולמו

לספקים, זה חייבים לדעת, מתוך 140 מיליון האלה יש 80 מיליון שקל

שאנשים מחכים לכסף, זה יכול להיות בתב"רים, זה יכול להיות בתקציב

הרגיל, זה יכול להיות בכל מקום, זה כתוב בדו"ח.

ניסים גוזלן: אתה טועה, קודם כל אתה טועה אני אומר לך מה המצב היום, ב – 30/6 לא היו את ההכנסות שנכנסו ב- 4 חודשים האלה זה נכון. דבר הלאה.

דודי לוי: כמה אני עומד היום עם דו"ח ספקים?

ניסים גוזלן: אתה עומד היום 50 מיליון.

קריס גובראן: מה עם תכנית הבראה.

זאב רקאנטי: ניסים הוא קורא את הדו"ח, אז תנו לו לקרוא אותו, תסיימו אתם

מתווכחים מה שהוא קורא כתוב בספרים.

דודי לוי: נכון ל – 30/6 חשוב להגיד אתה דיברת על שכר עובדים שיהיה ברור אנחנו לא

בעד להוריד עובדים, ולא בעד לקלוט עובדים ואין לנו שום דעה. עובדים

צריכים לקבל כסף, בטלנים צריכים ללכת הביתה. נכון ל – 30/6 שילמת 24,

כמעט 24 מיליון שקל עלות שכר, ל – 416 עובדים מתוכם 22 גימלאים ו- 23

עובדי חברת כוח אדם שצצו בדו"ח. עד כאן אם אני לוקח את ה – 24 מכפיל

ב- 2 זה 48, אה מה, מה וחסתת רק 2 מיליון שקל, אה מה מה, ישבנו בישיבה

ורו"ח קריס אמר שאת כל הביצועים של שכר העובדים אנחנו אמורים

לראות במחצית השנייה. שאלת מיליון הדולר האם זה יהיה באמת במחצית

השנייה, אין לנו יכולת עכשיו, אם היינו יודעים עכשיו דו"ח 66 שמצבת

העובדים היא לא 416 כמה מצבת העובדים היום?

ניסים גוזלן: אל תגיד לי מה, תן לי לענות לך. אני עונה לך, אני נותן לך את האינדיקציה

שאלת שאלה תקבל אינדיקציה ברורה וחדה. הנטו שהיינו חתומים אני וזאב

חתמנו, אם אני לוקח למשל את חודש מאי ואפריל ... הוא היה בערך 2.3

בנטו, בנטו שהיינו חותמים על המרת שכר, היינו חותמים על 2.3 החודש

חתמנו על 1.9, זה אומר. זאב כמה חתמנו החודש? זה אומר שאם ירדת ב –

350 אלף שקל.

דודי לוי: בשנה.

ניסים גוזלן: לא משנה, אם ירדת בחודש ב – 350 נטו אם אתה מכפיל ב- 12 חודשים.

דודי לוי: אתה לא מכפיל ב – 12 אתה מכפיל ב- 6.

ניסים גוזלן : אתה לא מבין אני מדבר קדימה.

דודי לוי : אני מדבר על שנת 2014.

ניסים גוזלן : דודי תקשיב בבקשה איך זה עובד בוא אתה קורא טוב מהדו"ח אבל תלמד איך זה עובד. אם אנחנו חתמנו 2.3 שכר נטו ואנחנו חותמים על 1.9 נכון אנחנו מדברים על רמה של 350 עד 400 אלף שקל בחודש. אם אתה לוקח בממוצע 350 אלף שקל, קח 400 תכפיל ב- 12, 350, זה בערך יוצא 4.2 מיליון שקל שנייה דקה בשנה. אם אתה לוקח את זה שהחיסכון הזה ישליך על כל, עזוב את 2014.

דודי לוי : מה זה עזוב.

ניסים גוזלן : רגע תהיה איתי דקה. שאלת אנחנו פה למיקרופון אני אומר לך אנחנו נהייה בחצי שנה הזאת 0, אם אנחנו השלכה שלי אתה מסתכל על החצי שנה הבאה, שזה קרי 31/12 נכון?

דודי לוי : זה יהיה הדו"ח של 2014,

ניסים גוזלן : תהיה איתי דודי, דודי הראיה שלנו היא מה – 1/7 תסתכל 1/7/2014 אנחנו רואים את זה במקשה אחת עד 31/12/15. כי מה שאנחנו נבלום בחצי שנה הזאת וכל שינוי שנעשה הוא לא ישליך על חצי שנה בלבד, אלא ישליך על שנה וחצי כי התכנית שלנו היא תכנית עד סוף 2015, אז לכן כל שינוי שאתה עכשיו רואה של 350 מכפיל ב- 6 זה 2 מיליון ₪ על חצי שנתי, אני כבר משליך שזה 4 מיליון ₪ על 2105 הבנת מה אנחנו עושים.

דודי לוי : אני שואל ניסים איך אנחנו נגיע ונשמור על 8.3 לאור העובדה שאתה חושף עכשיו.. בבקשה.

זאב רקאנטי : אנחנו מתכוונים בחצי השנה הקרובה כמו שאמר ראש המועצה להשתדל לגמור ב- 0, בין 0 למיליון שקל גירעון איך זה מתבצע? שלושה דברים אחד בוצעו פיטורים שנכנסו לתוקפם אחרי גמר חשבונות והכול ב – 31 ליולי. 47 עובדים שיורדים מהמצבת. החל מאוגוסט אנחנו משלמים 300 אלף שקל בערך פחות שכר בחודש. אוגוסט, ספטמבר, אוקטובר, נובמבר, דצמבר כפול 5 זה נותן 1.5 מיליון שקל ירידה בשכר. שניים אושר לנו העלאת מיסים נכתב

על ידי השרים.

דודי לוי: רגע זאב זה בסדר השרים אם היה 50 מיליון בשנה שעברה.

מוטי פרנקו: כמה אושרו?

זאב רקאנטי: יהיה 46 מיליון סוף השנה. כ-46 מיליון שכר בסוף השנה.

דודי לוי: הקיצוץ יהיה כ-4 מיליון ₪.

קריס גובראן: תן לי רגע לפי דו"ח שנה קודמת היה 60 מיליון לפי,

זאב רקאנטי: אנחנו נקצץ 2 מיליון שקל בשכר במינימום ב-5.5 חודשים. אושרה העלאת

המיסים, אושרה העלאת מיסים על ידי השרים,

ניסים גוזלן: גם שר האוצר חתם שבוע שעבר.

זאב רקאנטי: נחתמה על ידי השרים, גם שר הפנים ואנחנו מיד אחרי סוכות אנחנו

מתארגנים בימים אלה להוציא חשבונות לאזרחים בנושא הזה ובנושא של 40

אחוז מרפסות.

מוטי פרנקו: זה בוטל המרפסות.

זאב רקאנטי: לא בוטל.

מוטי פרנקו: מה זאת אומרת לא בוטל, ראש המועצה הודיע בפוסט בפייסבוק שהוא ביטל

את זה.

ניסים גוזלן: יש חוות דעת אתה רוצה להקשיב דקה, מה שקרה שאנחנו לקחנו את חוות

דעת של עופר שפיר כמו שאתם יודעים, לך תעלה פוסט, זה מה שאתה מחפש

הרי, לך תבנה את העיר שלך עם פוסט. מרפסת 12 מטרים זאת המרפסת

הממוצעת ל-90 אחוז מהבתים החוק מבחינתו העביר את זה למשרד הפנים,

משרד הפנים התעקש על 100 אחוז מרפסת. כל השינוי בין 40 אחוז ל-100

אחוז מרפסת מדובר ב-200 שקל לשנה, זה מה שמדובר פחות מ-200 ₪.

אם אתה לוקח 40 אחוז מ-12 מטרים לפי תעריף של 30 ומשהו שקלים זה

400 שקלים, מ-400 שקלים לשלם 120 או 140 שקל או לשלם 300 שקלים

עבור מרפסת זה כל ההבדל, 200 ומשהו שקל, 200 ₪ בערך זה התוספת של

המרפסת. לגבי הפנטהאוזים קיבלו את זה כגג משותף של כל הבניין, הרי

הבעיה והצעקה גדולה ביותר הייתה של פנטהאוזים שיש להם 200 מטרים.

דן קושניר : לא של מרפסות.

ניסים גוזלן : דקה אז כן מרפסות, שטחים משותפים זאת הייתה הצעקה הגדולה, באו אנשים ואמרו לי כמו אמיר טנא וכולם שטחים משותפים גדלו להם ב – 40 אחוז, 40 מטרים בשטחים המשותפים. השטחים המשותפים אם אני מכפיל נותן 40 מטרים לפי 100 אחוז מדובר על תוספת של 1000 שקל בשנה, 1200 שקל בשנה, זה הייתה הצעקה הגדולה. המרפסת של 12 מטרים בתוספת של 100 ומשהו שקלים, חזר זאב מיועצים משפטיים של משרד הפנים אמר לי ניסים אני את זה לא מאשר לגבי שטחים משותפים אני נשאר על 40 אחוז.

מוטי פרנקו : למה אתה לא מודיע לציבור?

ניסים גוזלן : תצא הודעה מסודרת על 7.5 אחוז ועל המרפסת. אתה צריך להודיע לציבור כי שר האוצר חתם לפני שלושה ימים, ארבעה. עזוב זה שאתם מעלים אני רק מסביר לך פורמאלית איך זה עובד, המועצה תצא אחרי החגים אחד על הנושא של עד 12 מטרים מבחינתנו זה 95 אחוז מהבתים, פנטהאוזים זה גג משותף עם כל הדיירים וזה הגיוני, לא יכול להיות שדייר בפנטהאוז היה צריך לקבל שומה הרי מזה זה נבע שרצתי לעופר שפיר להביא חוות דעת, כי על גג, על פנטהאוז היה צריך לשלם עוד בעלות עוד 7000 שקל בשנה, מטורף.

ציון קינן : בכל מקום אחר בארץ כן משלמים.

ניסים גוזלן : על מה על פנטהאוזי ׀

ציון קינן : על המרפסות, על הסעיף.

ניסים גוזלן : הסעיף בכל הארץ משלמים גם אצלנו משלמים, לקחו את זה למשרד הפנים

אנחנו הבאנו חוות דעת. יש חוק.

דן קושניר : בראשון לא משלמים.

דן קושניר : אתה מראה את הדברים דרך המשקפים הוורודות של 12 מטר מרפסת לבין ... לא בונים מרפסות של דירות 4 חדרים עם 12 מטר מרפסת, גם במגזר,

ניסים גוזלן : גם בלוד משלמים מרפסת.

דן קושניר : מתפרסמות הודעות למכירה דירות 4 חדרים אנחנו רוצים למשוך אוכלוסיה חזקה ליישוב ומתפרסמות הודעות של מיליון חמש מאות חמישים 30 מטר

מרפסת, מיני פנטהאוז בכל דירה, אז 12 מטר מרפסת זה היה משהו אולי ב – 2006, לא ב – 2014, 2015, זה אומר שהיום כל דייר, ניסים גוזלן: מי שקונה דירה ב – 2 מיליון שקל שישלם עוד 200 שקל. מה לעשות ולא דורשים על מרפסת, בראשון דורשים.

יובל דמול: לא אבל דבר שני יש להם גם מרפסת תלויה והיא לא מחויבת, המגרעת לא מחויבת. הם עושים מרפסת תלויה הגינה לא מחויבת.

ניסים גוזלן: כל הגנים התלויים, כל הגנים התלויים הגינה לא נחשבת נחשב רק הגזוזטרא עצמה.

דודי לוי: אפשר לשמוע את זאב יש מידעים שלא היו בועדת הכספים, משולחנו של העורך כרגע. זה לא היה זה דברים מעכשיו מהימים האחרונים.

ניסים גוזלן: מה לא היה... לחייב בעוד 5 מיליון ש"ח הכנסה לא ידעת? ששר הפנים והאוצר. מוטי פרנקו: אתה לא נותן לדבר זה פשוט מדהים אתה לא מקשיב ולא נותן לדבר.

דודי לוי: אושרו, העלאת ארנונה אושרה בימים האחרונים, תכנית הבראה, המרפסות זה מהימים האחרונים.

ניסים גוזלן: זה חוות דעת עכשיו ממשרד הפנים, מה אתה רוצה.

דודי לוי: אבל לא ידענו.

ניסים גוזלן: בסדר אתה לא צריך לדעת.

זאב רקאנטי: אנחנו נעדכן את המיסים כפי שאמרתי יצאו חשבונות לאזרחים מיד אחרי סוכות, עם דברי הסבר גם על המרפסות וגם העלאה שאושרה 7.5 אחוז למגורים ו- 15 אחוז לעסקים לצערי הרב לא 25 אחוז רק 15 אחוז אבל זה מה שנעשה ועם זה נרוץ.

דודי לוי: שזה גם כן יוצר איזה שהוא פער בתקציב.

אברהם בוסקילה: יישאר לך כסף פחות מ- 0 אם היה 9 ואתה כבר פה מקבל 9.

ניסים גוזלן: שאנחנו אומרים 0 עד מיליון זה מה שזאב מכוון.

דודי לוי: כמה נספיק לגבות.

ניסים גוזלן: החלק שלא שנוי במחלוקת כולם משלמים

זאב רקאנטי: אנחנו אמורים להגיע שבלחץ ועזרתכם האדיבה אנחנו אמורים לגבות בין 4 ל

– 5 מיליון שקל בתקופה הקצרה שנשארה לנו לגבות, זה נותן לנו 4 מיליון שקל לרבעון הנוכחי. אחר כך עשינו פעולות לקיצוץ שירותים ברשות ולצערי הרב על מנת לעמוד ביעד של 0 למיליון בחצי שנה הקרובה. אנחנו מנהלים משא ומתן עם ספקים שונים להוריד מחירים, לעשות לנו הנחות. כפי שאתם יודעים אשפה, ניקיון וגינון הורדנו אני מקווה שאפשר לסכם את הנושא הזה סופית.

מוטי פרנקו : כמה עובדי ניקיון יש?

זאב רקאנטי : 12.

מוטי פרנקו : עד מתי?

זאב רקאנטי : עד 2015.

מוטי פרנקו : זה לא לנצח?

זאב רקאנטי : לא לנצח.

מוטי פרנקו : למה לא 20?

זאב רקאנטי : כי אין כסף.

מוטי פרנקו : אם נקצץ בעובדים שלא עובדים.

זאב רקאנטי : אז יהיו 20.

מוטי פרנקו : אז יהיו 20 אז זה אלטרנטיבה.

זאב רקאנטי : כן.

אברהם בוסקילה : תיקח את אלה שאתה רוצה לפטר תעזוב את המקום לניקיון.

דודי לוי : אני לא רוצה לפטר יש נהלים במועצה.

מוטי פרנקו : מי שעובד שיקבל משכורת ראויה ומכובדת ומי שלא עובד שחררו הביתה

ותוכלו להשאיר את מכתבי פיטורים שלהם.

ניסים גוזלן : אתה הבנת איך מגיעים ל – 0 עד 1.

דודי לוי : אני הבנתי איך מגיעים ל – 140 מיליון. תקשיב. חשוב ניסים לפני שאתה הולך

יום כיפור יום שישי גמר חתימה טובה ותעשה טובה תרים את השלטר

בשכונה שלנו למה התאורה לא עובדת, שהגעתי לכאן.

ניסים גוזלן : יש קבלן שאתה ועדת מכרזים תוקעים את זה ואת זה, אין קבלן שרוצה

לעבוד, זאב עם כל הכבוד לא רוצה לחתום על שום דבר אם אין קבלן קבוע,
מה לעשות שאתה כועדת מכרזים רק תוקע הכול. מה אתה רוצה, אתה אשם
מה לעשות, מה אתה רוצה שאני יעשה.

ציון קינן : אם הזכרת את לוד וזאב פה אז קבלו הצעה ממה שעשו בלוד לגבי עובדים
מיותרים, הכניסו משרד חקירות.

מוטי פרנקו : אתה לא יכול הם חברים של ראש המועצה.

ניסים גוזלן : אתה הולך ללקק להם כל ערב, אני מפטר אותם ואתה יושב אצלם בבית
וטוחן להם תהיו איתי בבחירות אתה אומר להם אתה לא מתבייש, אני
היחידי בינתיים שעומד בחזית, אתה אפילו לא עומד בפרונט. תתבייש לך, לך
תחבק אותם לך. מוטי אתה בושה אחת גדולה, זה מה שאתה עצוב.

תום ההקלטה.