

## מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מס' 30

שהתקיימה ביום רביעי, 11/03/2015

במתנ"ס

### נוכחים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
סגן ראש המועצה	-	מר אברהם בוסקילה
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	מר עמרם נעים
סגן ראש המועצה	-	מר ג'קי גונגרדי
חבר המועצה	-	מר דודי לוי
חבר המועצה	-	נועם ששון
חברת מועצה	-	ליאת דרי
חבר מועצה	-	דן קושניר
חבר מועצה	-	מוטי פרנקו
חבר מועצה	-	מוטי זייפתי
חברת מועצה	-	עידית גינדי

### משתתפים:

מנכ"ל המועצה	-	בן אור פרץ
גזבר המועצה	-	דני אורן
יועמ"ש	-	יובל דמול

### פרוטוקול

בן אור פרץ : ערב טוב, בואו נתחיל, כולנו אני חושב לחוצים בזמן, כולם יש להם אירועים, אנחנו יכולים לעשות את זה קצר וקולע. על סדר היום נושאים של תב"רים ויש לנו פתיחת חשבון לפרויקטים של תב"רים בנושא, לאחר כשתי שאלות. יש לנו פה תב"רים ככה,

### דיון בתב"רים

בן אור פרץ : אני אקריא את התב"רים ואחר כך דני ייתן לזה פירוט ונתחיל לעבור הצבעות. יש לנו תב"ר 104 כיסוי גירעונות באמצעות בנק דקסיה 10 מיליון שקל. עלה בוועדת כספים, אושר ב-2 נגד 2. דני, אתה רוצה להוסיף כמה מילים על זה?

דני אורן : לא, זאת הלוואה שנלקחת לתוכנית ההבראה שהצביעו עליה.

דודי לוי : איפה הסעיף של תוכנית ההבראה? אני רוצה לראות אותו.

(מדברים יחד)

דודי לוי : אני לא רואה.

דני אורן : אני אראה לך. לא, אין לי את זה כאן.

מוטי פרנקו : מה ששלחת לנו לא מופיע.

דני אורן : כאמור תוכנית ההבראה מדברת על מימון הגירעון הנצבר,

מוטי פרנקו : מה שהעברתם, יכול להיות שכתוב.

דודי לוי : .. עמידה ביעדים כאלה ואחרים.

דני אורן : אז את אישור משרד הפנים לא ...

דודי לוי : אז אני אומר, לא ראיתי אותו.

ניסים גוזלן : דקה.

דני אורן : היתר אשראי של משרד הפנים,

ניסים גוזלן : תרשום מותנה באישור ותביא לו אותו.

דודי לוי : אבל תראה,

- דני אורן : דודי יש אישור, יש אישור,  
 דודי לוי : תראה, את רוצה שאני אצביע על משהו שאני לא ראיתי.  
 (מדברים יחד)
- דני אורן : אתה תצביע נגד.  
 דודי לוי : אולי אני אצביע בעד?  
 מוטי פרנקו : למה נגד? הצבענו נגד כל הזמן.  
 (מדברים יחד)
- מוטי פרנקו : תודה.  
 דודי לוי : יפה.  
 מוטי פרנקו : למה את זה לא העברתם לנו בכלל?  
 דודי לוי : אז למה אין את זה?  
 (מדברים יחד)
- גיקי גונגרדי : הסעיף היה, את החומר הזה אני לא זוכר. אני רוצה לראות אותו.  
 ניסים גוזלן : הלאה.  
 מוטי פרנקו : אני צריך רק הערה אחת לגזבר.  
 דני אורן : כן?  
 מוטי פרנקו : מה המשמעות של הריבית מבחינה, כמה זה יוצא ב-20 שנה האלה?  
 עמרם נעים : זה הריבית הכי נמוכה.  
 (מדברים יחד)
- דני אורן : חבר'ה שנייה, אנחנו לא מדברים .. זה לא שכל הבנקים עומדים בתור ומציעים ריביות והלוואות וכו'. קשה לנו לקבל הלוואות. ההלוואה הזאת, רק כדי להיכנס לפרופורציה, זה ל-10 שנים, צמודה פלוס 2.75, אתמול קיבלתי, אתמול, לא היום, קיבלתי טלפון מהבנק שביקש ממני לשנות את זה לפריים פלוס 2.75, אמרתי לו לא, לא, מה פתאום, כבר אישרנו בוועדה, אישרנו תב"ר, אישרנו הכול. הם רוצים לחזור בהם.  
 מוטי פרנקו : כן.
- דני אורן : יותר מזה, תשאל בהזדמנות אחרת את כריס, הלוואה דומה נלקחה בטירה

צמוד פלוס 5 אחוז. התנאים פה הם מצוינים.

- ניסים גוזלן: טוב.
- דני אורן: וגם אין לנו ...
- דודי לוי: מה זה, מה זה השעבוד הזה?
- דני אורן: זה דברים טכניים. באופן עקרוני כשאתה לוקח הלוואה מהבנק, אתה תיאורטית משעבד את כל ההכנסות העתידיות שלך.
- דודי לוי: איזה הכנסות?
- דני אורן: הכנסות מארנונה.
- ניסים גוזלן: כל הכנסות הארנונה שלך, אתה קודם כל פורע את ההלוואות.
- דני אורן: זה לא בניינים או משהו. באופן טכני אתה משעבד על כל הלוואה את הכנסות הארנונה.
- דודי לוי: או קיי.
- דני אורן: בסדר? זה נשמע מאוד טכני, תיאורטית אם אתה לוקח אין סוף הלוואות, כמה מהם אתה יכול לשעבד את ההכנסות? זה משפט טכני.
- ניסים גוזלן: אני מבקש גם יהיה, דקה, דקה,
- דני אורן: זה דבר ...
- ניסים גוזלן: במסגרת אבני הדרך ואתם גם ישבתם על דו"ח ...
- דני אורן: לא, לא, הוא לא ישבנו.
- ניסים גוזלן: לא ישבתם?
- דני אורן: לא ישבנו.
- ניסים גוזלן: אז אנחנו ...
- דני אורן: הצגנו אותו,
- דודי לוי: והתשלום על ההלוואה הזאת הוא חודשי?
- ניסים גוזלן: כן.
- דני אורן: יש לנו במסגרת התקציב כל הזמן פירעון הלוואות.
- דודי לוי: ה-10 מיליון הזה עכשיו הוא חודשי?
- ניסים גוזלן: יש לנו,

- דני אורן : עוד לא לקחנו.  
 דודי לוין : כשהוא יהיה?  
 דני אורן : כשהוא יהיה זה ל-10 שנים, כן. חודשי 10 שנים. אני אקבל מערכת סילוקין,  
 אם זה יעניין אתכם,  
 מוטי פרנקו : כן, נשמח לקבל.  
 דני אורן : בסדר, אין בעיה.  
 בן אור פרץ : ניסים, אפשר להצביע?  
 דני אורן : אנחנו משלמים 10 מיליון לשנה.  
 ניסים גוזלן : אנחנו משלמים היום 10 מיליון, כשאני ירשתי 5 מיליון בעבר. עוד 5 זה ה...  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : גיקי?  
 גיקי גונגרדי : בעד.  
 ניסים גוזלן : עידית?  
 עידית גינדי : בעד.  
 ניסים גוזלן : מוטי?  
 מוטי פרנקו : נגד.  
 ניסים גוזלן : דודי?  
 דודי לוין : נגד.  
 ניסים גוזלן : ליאת?  
 ליאת דרי : בעד.  
 ניסים גוזלן : טוב, תרשום. נושא שני, תב"ר 759, הגדלת תב"ר 1517 ל-113 מיליון שקל.  
 דני?  
 דני אורן : על פי דרישת זאב, על פי דרישת משרד הפנים, לא הפקדנו לאורך השנים את  
 התב"רים של התב"עות. לא תב"ע 1492, לא תב"ע 1518 ולא 1517.  
 אברהם בוסקילה : זה הכנסות, זה לא הוצאות.  
 דני אורן : רגע, רגע, מכיוון ש-1492, 1518 כבר נמצאים בסוף, משרד הפנים לא מוכן  
 לעשות אשרורים בדיעבד לחוב. תב"ע 1517 שהיא עוד חיה ונושמת, .. לדחות

את התב"ע הזאת, תעדכנו לסכום הנכון שיש לכם היום כהכנסות. יש לנו מסמך של פירוט ההכנסות לפי היזמים ששילמו ואנחנו מבקשים לעדכן את זה, זאת תב"ע שתעדכן בזמן הקרוב כל הזמן.

ניסים גוזלן: כל יזם,

דני אורן: אני אביא את זה לעדכון מחודש.

מוטי פרנקו: סליחה,

דני אורן: זה הכנסות.

מוטי פרנקו: את התב"עות האחרות אני שם רגע בצד. אני מדבר על 1517 בלבד.

דני אורן: כן.

מוטי פרנקו: מה עוד הפעם אמרת? משרד הפנים מאשר שמה?

דני אורן: משרד הפנים מבקש מאיתנו לעדכן את התב"ר.

מוטי פרנקו: את ההכנסה.

דני אורן: התב"ר רשום היום כאילו יש בו הכנסות של 5 מיליון שקל.

מוטי פרנקו: שזה לא נכון.

דני אורן: שזה לא נכון. אז בא משרד הפנים ואומר חבר'ה, אנחנו יודעים שיש לכם

יותר הכנסות, והתב"ע היא חיה ונושמת, אני רוצה גם שתאשרו אותה,

תעדכנו את קצב ההכנסות כל הזמן. נכון להיום יש לנו כ-113 מיליון שקל

הכנסות.

מוטי פרנקו: אתה מדבר על האישור הטכני?

דני אורן: טכני .. כסף שגבית פיזית.

גיקי גונגרדי: למה לא עדכנו?

ניסים גוזלן: לא, לא משנה, הלאה.

דני אורן: מוטי, אתה לא מאשר עכשיו הוצאות.

ניסים גוזלן: אתה לא מאשר הוצאה. אתה מאשר עדכון.

דני אורן: לא מאשר הוצאה.

ניסים גוזלן: עדכון הכנסה.

נועם ששון: אתה מאשר מסגרת תב"ר.

- ניסים גוזלן : נכון.
- דני אורן : כן.
- ניסים גוזלן : עדכון הכנסה.
- דודי לוינ : מי מאשר את ההוצאות?
- מוטי פרנקו : הוא אמר משרד הפנים. הוא אמר לפרוטוקול שמשרד הפנים ביקש טכני לעדכן את זה.
- דודי לוינ : מי מאשר את ההוצאות?
- דני אורן : זה הדיון שיש לנו ...
- דובר : זה עדכון מסגרת.
- דודי לוינ : מה זאת אומרת?
- יובל דימול : ההוצאות זה משהו אחר.
- דודי לוינ : רגע, שנייה,
- דני אורן : דודי, אני מעדכן עכשיו,
- דודי לוינ : רגע, אני שואל ואחר כך תן לי לקבל החלטה כמו שצריך. אני רוצה להבין. עכשיו אני מאשר 113 מיליון.
- דני אורן : לא, אתה מאשר מסגרת.
- דודי לוינ : מסגרת, מסגרת, את ההוצאות אני גם מאשר?
- דני אורן : לא.
- דודי לוינ : רק את ההכנסות?
- דני אורן : כן.
- דודי לוינ : את ההוצאות מישהו אחר?
- דני אורן : אתה מאשר עכשיו את מסגרת ההכנסות שתקבל.
- דודי לוינ : את ההוצאות אני לא מאשר?
- דני אורן : לא, אתה לא מאשר.
- מוטי פרנקו : מי מאשר?
- דודי לוינ : אני לא יכול להצביע על כזה דבר בעד.
- דני אורן : בסדר.

- יובל דימול: רגע, רגע, מי מאשר את ההוצאות?
- ניסים גוזלן: כל חשבון מאושר  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: דודי, אתה שואל שאלה,  
דודי לוין: אני רוצה לדעת מה עושים.
- ניסים גוזלן: דודי, דודי, דודי,  
דודי לוין: אני לא מאשר את ההוצאות?
- ניסים גוזלן: דודי, אפשר שנייה?  
דודי לוין: רק את ההכנסות?  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: דקה, אבל תתנו לי דקה, תנו לי שנייה.  
מוטי פרנקו: אני שמעתי מה שאמרת וזה לא נכון.
- ניסים גוזלן: חבר'ה דקה, יש 113 הכנסות דודי,  
דודי לוין: זה בסדר.
- ניסים גוזלן: רגע, שנייה, לגבי הוצאות, יש חשבון אחד ששולם אז, אם אתה זוכר לפני שהוצאתם אז מכתב למשרד הפנים וכל העניין, זה היה חשבון מספר 3.
- דני אורן: ...?
- ניסים גוזלן: כן.
- דני אורן: כן.
- ניסים גוזלן: יופי.
- מוטי פרנקו: זה כשאירית חתמה כשהיא כבר עזבה.
- ניסים גוזלן: דקה, לא, שנייה, דקה, זה היה חשבון, דקה, 3 ו-4. יש עוד חשבוניות בדרך. כל חשבון אנחנו נשב עם זה ונעריך את זה בצורה מסודרת, זה כל העניין. מוטי שמדבר על הכנסות. הכנסות זה 113, כנגד ההכנסות יהיה ביצוע בתביע בכבישים ובמדרכות.
- גיקי גונגרדי: רגע, אני רוצה להבין, למה הוא לא יכול לראות, הוא לא חלק מתהליך האישור? זה מגיע לפה.



- ניסים גוזלן : לא, אתה לא מאשר לספק את הכסף. אתה מאשר תב"ר.  
 דודי לוינ : לא לאשר לספק את הכסף.  
 ניסים גוזלן : את המספרים אני אתן לך, אין בעיה.  
 דודי לוינ : לא לזה התכוונתי. יש פרויקט, סתם לדוגמה, סתם, לעשות כביש של 100 מטר ב-1517.  
 ניסים גוזלן : נכון.  
 דודי לוינ : בשביל הדוגמה.  
 ניסים גוזלן : יש חשבון מאושר, יש חשבון מאושר בתוך התב"ר הזה.  
 דודי לוינ : אבל אני יכול לדעת?  
 ניסים גוזלן : אתה מקבל את כל ההוצאות, כן.  
 דודי לוינ : מה, זה בדיעבד?  
 ניסים גוזלן : לא, עכשיו, בחשבונות מאושרים שנאשר עכשיו, תעדכן אותם, מה הבעיה.  
 גיקי גונגרדי : רגע, אני רוצה לשאול שאלה.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : אחד-אחד.  
 גיקי גונגרדי : אני רוצה לשאול שאלה.  
 ניסים גוזלן : גיקי חכה שנייה.  
 דודי לוינ : אתה צריך לסלול את הכביש,  
 אברהם בוסקילה : יש לכם טעות. יש חוזה עם לימור על כל הפיתוח. אין איתם חוזה על כביש מספר של 4 מטר או 8 מטר.  
 דני אורן : יש תהליך אישור, יש אישור. יש תהליך אישור.  
 אברהם בוסקילה : אבל לא על מטר פה מטר שם.  
 (מדברים יחד)  
 דני אורן : את אקח איזה דוגמה, נגיד עכשיו אישרתם אולם ספורט בצאלון, אז אישרנו אותו, אושר התב"ר, אתה מצפה שיבוא חשבון לפה ונבקש ממך אישור?  
 ניסים גוזלן : לא, לא,  
 דני אורן : זה המקבילה שלו.

- דודי לוי: לא, אני ראיתי את התוכנית של ההוצאות. זה בסדר. הבנו שכל שלב שאתה משלם לו, אותי זה פחות מעניין.
- ניסים גוזלן: לא, לא, לא, אין לי בעיה שכל שלב שאני משלם,
- דודי לוי: .. כמה זה עולה. פה אתה מצפה ממני לאשר 113 מיליון ...
- ניסים גוזלן: תן לי, אני מחבר אותך, תן לי, אני מחבר אותך. לי אין בעיה. יש טבלה, (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: חבר'ה דקה, דקה, מה שכן אתה מאשר, אבל תן לי שנייה, יש כרגע טבלה של הכנסות, עדכון הכנסות ב-1517. אפשר לשבת על התוכנית ולי גם אין בעיה שגם בחשבונות אתם תראו אותם, אתם תקבלו על כל... של אבני הדרך תקבל את ה... של התב"ע.
- דודי לוי: אותי זה לא מעניין החשבונות. אותי מעניין זה מה שאמרת.
- ניסים גוזלן: אבני דרך, תקבל תוכנית של אבני דרך. עד הישיבה הבאה, תרשום לך, דקה דודי, שיירשם בפרוטוקול עד הישיבה הבאה תקבל את אבני הדרך לגבי 1517 שגם אתם כחברי המועצה תדעו מה הצפי לגבי כל דבר ולא נגשש באפילה.
- מוטי פרנקו: זאת אומרת, אם נסכם, אנחנו מצביעים לבקשתו של משרד הפנים לאשר את מסגרת ההכנסות של התב"ע על סך 113 מיליון שקל.
- ניסים גוזלן: נכון להיום.
- מוטי פרנקו: רגע דני,
- דני אורן: בוא נחדד, מה זה לבקשתו של משרד הפנים?
- מוטי פרנקו: זה מה שאמרת קודם.
- (מדברים יחד)
- דני אורן: אתה לא עושה את זה לבקשתו של משרד הפנים. אתם לא רוצים, אל תצביעו.
- מוטי פרנקו: מה זאת אומרת? כרגע אמרת את זה.
- ניסים גוזלן: תן לו לדבר.
- דני אורן: בגלל שאמרת את זה. זאב רקנאטי מטעם משרד הפנים ביקש ממני לעדכן את התב"ר הזה מטעם משרד הפנים, התב"ר הזה אני מבקש לעדכן את

ההכנסות, יש יותר הכנסות ממה שרשום בתב"ר. רשום 5 מיליון במסגרת התב"ר ויש 113, אז תעדכנו. אמרתי לו מה קורה עם התב"עות, עם התב"רים, התב"עות הישנות, הוא אמר לא, לא, זה אנחנו לא מוכנים לאשר אחורה כי,

מוטי פרנקו: הבנתי, זה בסדר גמור מבחינתי.

דני אורן: כשאני אומר לבקשת משרד הפנים, אנחנו מחויבים לעשות את זה.

נועם ששון: מי רשאי להוציא כספים מתוך התב"ר הזה? אתה רשאי להוציא כספים מתי שאתה רוצה מהתב"ר הזה?

דני אורן: לא,

ניסים גוזלן: לא, יש תוכנית, יש תוכנית ביצוע.

נועם ששון: אני רוצה לראות תוכנית ביצוע.

ניסים גוזלן: אני אביא לך.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו: גיקי, גיקי, זאת השאלה, האם,

נועם ששון: אני רוצה לדעת איזה הוצאות הולכים להוציא מהתב"ר הזה שאני לא מעודכן עליהם מראש.

דני אורן: יש דף מפורט,

נועם ששון: כל הוצאה,

ניסים גוזלן: דקה, דני, דני תן לי, יצורף לכם חשבון עם אבני דרך, שנייה, דקה,

גיקי גונגרדי: לא חשבון.

ניסים גוזלן: באחוזים, תוכנית, מאה אחוז ביצוע, כולל,

עידית גינדי: תצרף לנו את התוכנית, לא את החשבון.

ניסים גוזלן: לא הבנת, אני מצרף את התוכנית.

עידית גינדי: הבנתי, החשבון זה אחרי הביצוע.

ניסים גוזלן: עם לוחות זמנים, כמה המספר כל כביש, כמה כל מטר, כמה כביש עולה, כולל תשתיות, כולל,

מוטי פרנקו: שאלה אחרונה. האם אנחנו יכולים עכשיו באופן תיאורטי לפי המצב

המשפטי, לקחת 92 אחוז ...

ניסים גוזלן: לא, זה לא קשור, תקבלו את זה. יש טבלה, יש טבלה באחוזים, דקה, אני רוצה שתבינו, זאת התביעה, סליחה יובל, יובל דקה, זאת התביעה, זאת התביעה. יש קבלן .. שלא קשורה לתשתיות, מדברים על מטר כביש, כמה אחוז כל כביש הוא במסגרת עד שמגיעים ל-100 אחוז. יש טבלה כזאת שמלמד ערך אותה ב-2008 בכלל לפני שאתם נבחרתם, שאת הטבלה הזאת אנחנו מבחינתנו הביאו אותה המתכננים, היועצים, לקחו את כל התוכניות של כולם וכימתו אותם למטרים ולפי המטרים זה מה שנקבע. תקבלו את התוכנית הזאת.

גיקי גונגרדי: יש תוכנית?

דני אורן: כן.

גיקי גונגרדי: כמה סך הכול התוכנית?

ניסים גוזלן: סך כל התוכנית בגדול, אתם צריכים לדעת, בפן ההנדסי מדובר על רמה בערך של 120 מיליון שקל אבל יש תחנת שאיבה, יש תשתיות נוספות.

גיקי גונגרדי: כמה סך הכול?

ניסים גוזלן: הערכה שלנו, אנחנו ערוכים לזה שבטופ אם לא יפתחו את חוקי העזר ולא יהיה הקטנה של חוקי העזר, אנחנו מצפים להכנסה בערך של 220 מיליון שקל וההוצאה בערך של 250.

מוטי פרנקו: 220 ו-250?

ניסים גוזלן: יש את האומדן, תקבלו גם את האומדן.

מוטי פרנקו: המועצה תשלים את ההפרש?

ניסים גוזלן: המועצה לא, המועצה פה אין לה שום סיכוי. המועצה אין לה סיכוי. לא, כי אנחנו רק 8 אחוז נשארנו. אין סיכוי. המועצה יש לה 8 אחוז ומה שייצא בסוף פאושלי.

יובל דימול: בעיקרון אתה לא אמור להרוויח על היטלי פיתוח, אתה אמור להשקיע אותם.

מוטי פרנקו: לא, אלא אם כן זה בתוך החברה הכלכלית בתוך המועצה.

- ניסים גוזלן : חבר'ה, אין לנו זמן.
- בן אור פרץ : מי בעד?
- ניסים גוזלן : אני בעד. ליאת?
- ליאת דרי : בעד.
- פרץ בן אור : ג'קי?
- ג'קי גונגרדי : בעד.
- ניסים גוזלן : עידית?
- עידית גינדי : בעד.
- ניסים גוזלן : מוטי?
- מוטי זייפתי : נגד.
- ניסים גוזלן : דודי?
- דודי לוין : נגד.
- ניסים גוזלן : נועם?
- נועם ששון : נגד.
- ג'קי גונגרדי : אגב, התוכנית כוללת רק פיתוח?
- ניסים גוזלן : מה?
- ג'קי גונגרדי : התוכנית כוללת רק פיתוח? אין מנהלה?
- ניסים גוזלן : יש מנהלה, יש מתכננים. למשל כל ההוצאות של הנהלת חשבונות, כל ההוצאות של מתכננים, של המהנדסת שלנו, כל המחלוקת המשפטית בתוך קופת הפרויקט, יש הרבה מאוד הוצאות שלא קשורות.
- בן אור פרץ : הנושא הבא, תב"ר 1105, שנייה חברים, תב"ר 1105, תב"ע 1492, השלמת פיתוח בתב"ע, אישור תב"ר ב-3 מיליון שקל.
- ניסים גוזלן : דקה, אני ביקשתי מדני, מבן אור, שיעביר לכם תוכנית, שנייה, דקה, לשיבה הזאת היו התוכניות האלה?
- מוטי פרנקו : גם לא בוועדת הכספים.
- ניסים גוזלן : דקה, שנייה, כמו שחשבת, תן להם שנייה,
- נועם ששון : בן אור, תוסיף שם באישור תב"ר של 113 שחברי המועצה לא יכולים לאשר

- תב"ר בסכום כזה בלי לדעת את כל ההוצאות מראש.
- ניסים גוזלן: יש חוזר מנכ"ל של משרד הפנים.
- נועם ששון: אני טוען שלאשר תב"ר בסדר גודל סכום כזה, אנחנו לא יודעים מה ההוצאות, אנחנו לא יודעים מה יצא,
- ניסים גוזלן: עושים עדכון הכנסות, אבל אין בעיה, אתה יכול לשבת אתו ועם הגזבר מחר.
- נועם ששון: הוא בעצמו לא יודע.
- ניסים גוזלן: מה הוא לא יודע? .. בתב"ע? אין לו חשבונות מאושרים? באמת.  
(מדברים יחד)
- נועם ששון: יש לך מחלוקות, יש לך מחלוקות עם סכומים על מלימור,
- ניסים גוזלן: על 1157 אין מחלוקת. אין. נועם יש מתווה שאושר בבית המשפט כולל סך הכול הפרויקט, סך הכול מסביב וסך הכול איך משלמים ומה תקבלו. לגבי  
14172,
- עידית גינדי: ניסים שנייה,
- ניסים גוזלן: חכו שנייה,
- עידית גינדי: שנייה, כל השניות האלה במהלך ההצבעות, אם הייתם נותנים לו את החומר מראש, לא היו קורים.
- ניסים גוזלן: את החומר צריך לתת לך. ועדת כספים לא קיבלו. דודי ביקש.
- גיקי גונגורדי: אני לא יודע ממה זה בנוי בכלל.
- ניסים גוזלן: דקה,
- דני אורן: אנחנו מעדכנים עכשיו הכנסות.  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: לא, קיבלו טבלאות על הכנסה, לא הוצאה.
- יובל דימול: קיבלתם הוצאות.
- ניסים גוזלן: הכנסה. חבר'ה, דקה, דני לא היה, דקה, יש הכנסה, עדכון הכנסה פר כסף שנכנס. שנייה,
- נועם ששון: ניסים?
- ניסים גוזלן: רגע, תן לי, תן לי שנייה.

- נועם ששון : אין לנו פיקוח ובקרה על ההוצאות שנעשות שם. אם אני יודע שאני מאשר את הדבר הזה על פיקוח, על איקס מסוים, אבל שנייה, ניסים גוזלן :
- נועם ששון : אתה רוצה לעשות תב"ר, וכל ההוצאות שתוציא היום, סליחה, לא דיברתי, תן לי שניה אפשר שניה.. ניסים גוזלן :
- נועם ששון : ...
- ניסים גוזלן : אבל אתה פעם ראשונה, שנייה, תן לי שנייה, אפשר שנייה? דקה, אתה, אתה, יש הכנסה 113 נכון להיום. יש ביצוע פיזי של קבלן באחוזים 21 אחוז מהתב"ע. דובר : נכון.
- ניסים גוזלן : עכשיו, עכשיו יש עוד 24 וחצי. דקה, דקה, תהייה איתי דקה. אני מספר לך נועם.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : דקה, נועם שנייה, אני מסביר לך. כל ההוצאה עד היום הייתה ברמה בערך בין 20 מיליון שקל, שנייה, דקה. עכשיו, כל העסק מבחינת הביצוע, אבל יש הוצאות נוספות שנרשמות בתב"ע. עכשיו, אנחנו מבחינתנו יש טבלה הנדסית ויש אומדן מעבר להנדסה. תקבלו את החומר מדויק. אתם כרגע לא מאשרים הוצאה של שקל. פה מה שדני ביקש וזה מה שזאב ביקש ומשרד הפנים, קודם כל תעדכנו את ההכנסות. שנייה, לגבי התוכנית אפשר לבוא אפילו מחר מחרתיים, אין בעיה, תקבלו את הטבלה, תקבלו את ההוצאות, אין בעיה. בואו חבריה,
- דני אורן : על זה צריך ישיבה מסודרת.
- ניסים גוזלן : זה ישיבה נפרדת. בוועדת כספים תקבלו את כל האינפורמציה וזהו.
- נועם ששון : אני שואל אותך שאלה כי אני רוצה להבין.
- (מדברים יחד)
- יובלן דימול : היוזמים רוצים.
- מוטי פרנקו : היוזמים רוצים?

- יהודה דימון : כן.
- מוטי פרנקו : מאיתנו?
- יהודה דימון : כן.
- מוטי פרנקו : למה אבל.
- יהודה דימון : הם טוענים ש...  
(מדברים יחד)
- נועם ששון : ברגע שאני מאשר לך תב"ר .. מיליון, אתה יכול מחר לשלם מה שאתה רוצה מתוך התב"ר הזה.
- דני אורן : אבל אני מבקר את זה.
- נועם ששון : אתה מבקר?
- דני אורן : כן.
- נועם ששון : בסדר. אז אתה מבקר.
- ניסים גוזלן : תקשיב, כל יזם, אני רוצה שתבינו מה החוק במדינה. כל יזם שמשלם חוק עזר, רץ אחרי חמש דקות לבית המשפט.
- ליאת דרי : אולי תדחה את זה עד שנקבל את החומר?
- ניסים גוזלן : אני אומר לא, העדכון הכנסה, זה בסדר. הצבענו. אתם כוועדת כספים, אני מבקש מוועדת כספים להתכנס לגבי כל הנושא.
- מוטי פרנקו : אני עכשיו על 1517. בישיבת ועדת כספים, יושב ראש הוועדה ג'קי ונועם ששון ודודי ביקשו פרטים על 1492 ו-1518, חתני פרס ישראל, שראו שהפיתוח הזה הסתיים אבל לא קיבלו פירוט.
- דני אורן : אבל הדיון לא על 1517.
- מוטי פרנקו : אבל הם הצביעו כבר. הם הצביעו על 1517.
- דני אורן : הצבעתם?
- מוטי פרנקו : הצביעו.
- אברהם בוסקילה : כן, כן.  
(מדברים יחד)
- מוטי פרנקו : ראש המועצה, זה חשוב מאוד. ראש המועצה, זה חשוב מאוד. זה חשוב.



- ניסים גוזלן : בן אור בן אור, מה הקשר..
- מוטי פרנקו : מה פתאום, אתה צריך להראות לנו. יש חוזר מנכ"ל, אתה חייב להראות לנו את זה.
- יובל דימול : בוא נדחה את זה.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : בסדר, הבנתי. סליחה, אתם סתם עכשיו,
- מוטי פרנקו : ממש לא.
- ניסים גוזלן : שנייה, כמה דקות, הייתי בטוח שהוא הביא את זה, שנייה,
- מוטי פרנקו : קודם כל ראוי שאתה מבקש את זה וישר כוח. אני אומר את זה בצנינות.
- גיקי ביקש את זה, דודי ביקש את זה,
- ניסים גוזלן : דקה,
- מוטי פרנקו : נועם ביקש את זה ולא קיבלנו את זה. עכשיו, אנחנו רוצים שהפיתוח יסתיים.
- ניסים גוזלן : דקה, דקה, בואו נעבור לנושא אחר ואחרי זה נחזור לתב"ע.
- מוטי פרנקו : או קיי, דקה.
- ניסים גוזלן : נתקדם הלאה. אני גם אסביר למה אני מעדיף במקום לריב איתם על הכסף וללכת לביצוע השלמות.
- בן אור פרץ : תב"ר 1106, אנחנו מדברים על רכישת מכסחת דשא. דני?
- דני אורן : אנחנו רוצים להחליף את מכסחת הדשא שלנו, היא לא טובה. יש לנו הצעה ... זה להוסיף עוד 81 אלף שקל בערך.
- נועם ששון : עוד פעם, סליחה?
- דני אורן : אנחנו רוצים להחליף את מכסחת הדשא הלא תקינה שלנו.
- נועם ששון : מה מקורות המימון? זה בא מהשוטף?
- דני אורן : 80 אלף ... זה תב"ר.
- נועם ששון : בטח תב"ר.
- גיקי גונגרדי : נועם, צריך את זה. צריך את זה.
- ניסים גוזלן : מספיק אתה גם כן, נהיית מס הכנסה.

נועם ששון : אני זוכר שישבנו בוועדת כספים ואישרנו את זה.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו : לא שומעים אותך לפרוטוקול.

בן אור פרץ : שנייה, עוד הפעם, ניסים בעד, עמרם בעד, בוסקילה בעד, גיקי בעד, ליאת

בעד, עידית?

עידית גינדי : בעד.

בן אור פרץ : מוטי?

מוטי זייפתי : בעד.

בן אור פרץ : דודי?

דודי לוין : בעד.

בן אור פרץ : נועם?

נועם ששון : בעד.

בן אור פרץ : מוטי?

מוטי פרנקו : בעד.

בן אור פרץ : או קיי.

(מדברים יחד)

בן אור פרץ : תב"ר 1105 בניית תלמים שלב ג'. עבר ועדת כספים, כולם היו בעד.

ניסים גוזלן : אז קדימה, תאשר את זה.

בן אור פרץ : מי בעד?

ניסים גוזלן : בעד.

בן אור פרץ : גיקי?

גיקי גונגורדי : בעד.

בן אור פרץ : ליאת?

ליאת דרי : בעד.

בן אור פרץ : עידית?

עידית גינדי : בעד.

בן אור פרץ : מוטי?

- מוטי פרנקו : מוטי פרנקו.  
בן אור פרץ : דודי?  
דודי לוין : בעד.  
בן אור פרץ : נועם ששון?  
נועם ששון : בעד.  
בן אור פרץ : מוטי זייפתי?  
מוטי זייפתי : בעד.  
בן אור פרץ : בעד. תב"ר 1109 בניית בית ספר יסודי בתב"ע. גם עבר ועדת כספים, כולם היו בעד.  
ניסים גוזלן : קדימה.  
בן אור פרץ : ניסים?  
ניסים גוזלן : בעד.  
דובר : בעד, כולם בעד.  
בן אור פרץ : בוסקילה בעד. ג'קי?  
ג'קי גונגרדי : בעד.  
בן אור פרץ : ליאת?  
ליאת דרי : בעד?  
בן אור פרץ : עידית?  
עידית גינדי : בעד.  
בן אור פרץ : מוטי פרנקו?  
מוטי פרנקו : בעד.  
בן אור פרץ : דודי לוין?  
דודי לוין : בעד.  
בן אור פרץ : נועם ששון?  
נועם ששון : בעד.  
בן אור פרץ : מוטי זייפתי?  
מוטי זייפתי : בעד.

- בן אור פרץ : או קיי, אנחנו מדברים עכשיו על תב"ר,  
ניסים גוזלן : 4 גני ילדים.
- בן אור פרץ : עדכון תב"ר 4 גני ילדים בתלמים. אנחנו אישרנו את זה בוועדת המליאה  
הקודמת. אנחנו אישרנו את זה ב-3.5 מיליון שקל. היה שם שינוי, התאמה.  
עכשיו אנחנו מביאים את זה מחדש. התב"ר עומד על 3,803,870. עבר ועדת  
כספים. כולם היו בעד.
- ניסים גוזלן : תצביע.
- בן אור פרץ : ניסים?
- ניסים גוזלן : בעד.
- בן אור פרץ : עמרם?
- עמרם נעים : בעד.
- בן אור פרץ : בוסקילה?
- אברהם בוסקילה : בעד.
- בן אור פרץ : ג'קי?
- ג'קי גונגרדי : בעד.
- בן אור פרץ : ליאת?
- ליאת דרי : בעד.
- בן אור פרץ : עידית?
- עידית גינדי : בעד.
- בן אור פרץ : מוטי פרנקו?
- מוטי פרנקו : בעד.
- בן אור פרץ : דודי לוין?
- דודי לוין : בעד.
- בן אור פרץ : נועם ששון?
- נועם ששון : מה זה, איזה תב"ר זה?
- ניסים גוזלן : גני ילדים בתלמים.
- נועם ששון : בעד.

- בן אור פרץ : מוטי זייפתי?  
 מוטי זייפתי : בעד.
- בן אור פרץ : או קיי, מעבר לזה,  
 דובר : את התב"ע עשינו כבר?
- בן אור פרץ : מה?  
 דובר : את ה-4 גנים?
- ניסים גוזלן : כן, כן.  
 מוטי פרנקו : התב"ר של הרצל אושר לפני 8 חודשים.
- ניסים גוזלן : דקה, חבל, דקה, חבל שלא הכנסנו, דקה, חבל שלא הכנסנו את התיכון אבל  
 בישיבה הקרובה, זה חשוב שוועדת כספים, רציתי לאשר את התיכון היום,  
 לצאת אתו למכרז.
- (מדברים יחד)
- בן אור פרץ : הלאה, אני רוצה להציג תב"ר ברמה העקרונית ...  
 ניסים גוזלן : שנייה, כמה דקות תקבלו,  
 (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : מוטי, מה ההצעה שלך?  
 מוטי פרנקו : ההצעה שלי היא פשוטה, היא לדעתי לא עולה כסף למועצה בכלל. אני חושב  
 גם ראש המועצה הנוכחי וגם ראש המועצה הקודם וזה שלפניו דאגו להציע  
 בצורה ייחודית אנשים מסוימים. נתן מזרחי זיכרונו לברכה נפטר, אפילו  
 בפתאומיות לפני מספר ימים, היום השבעה.
- עמרם נעים : הייתי שם.  
 מוטי פרנקו : נכון, ויישר כוח, חבר המועצה היחידי שהספיק להגיע,  
 דובר : גם את היית.
- מוטי פרנקו : נכון, סליחה, והאיש זוהה יותר מכל, הוא צילם פה את הישוב ב-40 שנה.  
 אפשר לתוך אתר המועצה להוסיף אזור מסוים ולקרוא לו מאגר תמונות  
 יישובי, שתלמידי הישוב יוכלו לעשות בו שימוש. אנחנו נוכל לעשות בו  
 שימוש. פנינה ערוסי מתי שהוא בבית ראשונים תעשה בו שימוש ובכותרת

יהיה כתוב מאגר תמונות יישובי על שם נתן מזרחי זיכרונו לברכה, צלם המועצה בין השנים כך וכך.

ניסים גוזלן: דקה, אפשר לקחת את כל התמונות, מוטי פרנקו: יש לו מאות תקליטורים, מאות.

ניסים גוזלן: אצלנו גם יש המון.  
(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: דקה, יש המון תמונות, אפשר, בבית ראשונים עצמו, כמו שמוטי אומר, בבית ראשונים עצמו, אנחנו נביא לכם את כל התמונות, אריה אפשטיין יעמוד מולך עם כל התמונות שיש ברשות לדורותיהם,

מוטי פרנקו: אבל רק שההצעה לא תברח. ההצעה המקורית, תרחיבו אותה כמה שאתם רוצים.

ניסים גוזלן: גם באתר המועצה וגם בזה.

מוטי פרנקו: תרחיבי שם באתר המועצה ושמנכ"ל המועצה ימנה לזה פרויקטור. תודה רבה.

דובר: כולם בעד.

אברהם בוסקילה: אני בעד. אני רק רוצה,

מוטי פרנקו: רגע, שישמעו אותך.

אברהם בוסקילה: סליחה,

מוטי פרנקו: אני אדאג להביא לכם מבני המשפחה את מאות התקליטורים שהוא הראה לי אישית וזה היה מאוד מרגש. זכיתי לראות. גם ראיתי אותך ניסים צעיר כשהיית יפה.

בן אור פרץ: ליאת, בעד?

ליאת דרי: כן.

אברהם בוסקילה: אני רק רוצה להעיר איזה הערה. זה לא, זה לא הנצחה של אדם. הפוך, אתה מתכוון שנשתמש בדברים לצורך פועלו,

מוטי פרנקו: מדויק.

אברהם בוסקילה: סליחה, כי אם תדבר על הנצחה של אדם,

מוטי פרנקו : אנחנו מדברים על פועלו.  
 אברהם בוסקילה : יש הרבה עובדי מועצה,  
 ניסים גוזלן : פועלו, פועלו,  
 אברהם בוסקילה : שעבדו עם סוס ועגלה וחפרו.  
 מוטי פרנקו : רגע, שנוכל להשתמש.  
 אברהם בוסקילה : שאנחנו נוכל להשתמש.  
 מוטי פרנקו : שנוכל להשתמש בדברים.  
 בן אור פרץ : מוטי בעד?  
 מוטי פרנקו : בוודאי שבעד.  
 בן אור פרץ : דני?  
 דני אורן : בעד.  
 מוטי פרנקו : אני חושב שזה מאוד ישמח את המשפחה. אם נעשה את זה לחודש למשפחה,  
 זה מאוד ישמח אותם.  
 בן אור פרץ : דודי?  
 דודי לוין : בעד.  
 גיקי גונגורדי : אין סיבה שלא.  
 בן אור פרץ : מוטי זייפתי?  
 מוטי זייפתי : בעד.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : או קיי, הלאה.  
 בן אור פרץ : הנושא הבא, שאילתה שביקשת דן.  
 דן דן קושניר : קודם כל ערב טוב, סליחה על האיחור. אני אקריא את השאילתה שלי  
 כלשונה כפי שהיא הובאה אל מנכ"ל המועצה. בתאריך ה-7 לדצמבר 2014  
 פניתי למנכ"ל המועצה מר בן אור פרץ עם העתק אליך ראש המועצה, לסגן  
 ראש המועצה ולמחזיק תיק החינוך ולכל חברי המליאה, בדבר החלפת חול  
 בגני ילדים ברחבי הישוב. הפנייה הגיעה כתוצאה ממצב ירוד ביותר של חצר  
 המשחקים, במצב שבו כל החצר מלאה בחול מלוכלך, עלול לגרום למחלות

לילידנו בניגוד מוחלט לחוזר מנכ"ל בדבר שמירה על חול בגני הרשות המקומית. הפנייה לוותה בתמונות מגן הוורד שבמושב תלמי מנשה. שלוש פניות נוספות הועברו לכל המכותבים גם ב-17 לדצמבר 2014, ב-24 לדצמבר, וגם בתאריך ה-7 בינואר 2015, בה פניתי גם לגברת לאה לרנר מנהלת מחלקת גני הילדים במועצה המקומית. כחודש מאז פנייתי הראשונה בתאריך ה-11.1.2015 התקבלה תגובה מאת מנכ"ל המועצה בו הוסבר כי קיים חוזר מול משכ"ל שמפעילה חברה המעבירה דו"חות לממונה הבטיחות מר איתן אשכנזי. עוד נמסר כי קיימים 5 גני ילדים, רקפת, תמר, ברושים, רימון וגן הוורד שיצורפו לחוזה ולרצף בדיקות חודשי כשהעניין ידון ונמצא בטיפול המועצה. לאור הכתוב ולאחר המתנה של שלושה חודשים שהם הרבה יותר מזמן סביר, אני פונה אליך ראש המועצה בשאלתה. מדוע 5 גנים הכוללים כ-150 ילדי הישוב, לא נכנסו לחוזה מול משכ"ל? שתיים, מתי 5 הגנים ייכנסו להסכם ומתי יוחלפו החולות בגנים האלה? שלוש, אבקש לקבל בהתאם להסכם עם משכ"ל והחברה העובדת מטעמו את כל הדו"חות החודשיים מספטמבר 2014. תודה.

עידית גינדי: לפני התשובה אני מתנצלת, אני חייבת לחזור לעבודה.

בן אור פרץ: ביי. ככה, לגבי השאלה הראשונה. לקח לנו זמן,

מוטי פרנקו: אגב, סליחה, רק הערה קטנה לגבי שאילתות בכלל. שאילתות חייב לצרף לפרוטוקול גם בכתב וזה לא נעשה. אנא צרפו את התשובות שלכם לשאילתות.

פרץ בן אור: לא שמעתי.

מוטי פרנקו: שאילתות צריכות להיות מצורפות לפרוטוקול הישיבה וזה לא נעשה.

ניסים גוזלן: דקה, אנחנו רק נגמור את זה. חבריה, לגבי, היה חשוב לך לדעת לגבי 1492,

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: דקה, לא יותר מדקה. יש פה, יש פה כתב כמויות לגבי התב"עות שכרגע אלה

התוכניות שאנחנו עושים. אנחנו עשינו הערכת מצב בצורה גסה כמה כסף

ייקח לגמור את שתי השכונות שהתחלנו אותן. אני מדבר על 1492 ו-1518,



כדי שנוכל להתפנות רק ב-1517 זאת המטרה, לצאת מהשכונות כפי שהחלטנו בישיבת מועצה, שעד ערב ראש השנה אנחנו נשתדל לסיים את תלמי מנשה ונשתדל להאיץ מה שיהיה אפשר בקולוני לרמה של ... יש פה פחות או יותר משוערך, אנחנו כרגע קיבלנו 8.5 מיליון ₪. מי שחשב איפה הכסף, אני יודע שלפעמים מוועדת כספים יוצאים כל מיני דוברות לכל מיני תושבים וזה וכל אחד אומר את דעתו, אז אני פשוט אומר לכם פה. הכספים האלה נכנסו בערך לפני חודשיים. צבי צרפתי שנמצא באזור הבסטא התחיל את שני הבניינים שלו. חברת מלרם התחילה את הבניין שלהם וזה הכסף שאנחנו קיבלנו. קיבלנו 8 ומשהו מיליון ₪, גס, אמרנו אנחנו צריכים לצאת כרגע רק עם שלושה ושלושה כדי שנצא לדרך. המטרה שלנו בתלמי מנשה היא להשקיע, החדשה, כדי להשלים אותה מכספים שנכנסו בתב"ע 1492 להשקיע 3 מיליון ₪ ועוד 3 לעשות עבודות מסגרת, עבודות ב-1492. זאת המטרה. העבודות האלה יבוצעו במשך השנה הקרובה במסגרת החברה המפתחת, רק את הכסף אנחנו נשלם תמורת ביצוע ולא תמורת סכסוכים שיש בכל מיני דברים. זה כל העניין. המטרה היא לעשות פיתוח קו אחד,

דובר : מה לגבי ..?

ניסים גוזלן : אני אומר, ההשלמה של שתי השכונות, דקה,

מוטי פרנקו : אבל זה לא מכניס אותך לפינה מול החברה המפתחת?

ניסים גוזלן : שמה?

מוטי פרנקו : שאתה יוצא איתם בדיוק בסכסוך על הדבר הזה שאני קורא עכשיו?

ניסים גוזלן : הסכסוך שלנו הוא לגבי כספים בעבר. הם טוענים הגיע להם, רגע, הם טוענים

שהגיע להם איקס, אני טוען מגיע לי איקס. הדברים האלה יתבררו או בבוררות או בבית המשפט או בכל מוסד.

מוטי פרנקו : הלכת לבוררות?

ניסים גוזלן : כן, יכול להיות שיכלו וזה בסדר מבחינתנו, כי אנחנו לא מתכוונים לפתוח,

סליחה על ה, אנחנו לא מתכוונים להתפשר על דברים שאנחנו מאמינים בהם. עכשיו, אנחנו מבחינתנו טוענים שמגיע לנו שקל, הם טוענים שמגיע להם

שקל, זה יידון בבית משפט. כרגע קיבלנו כספים, המטרה שלי בראש ובראשונה זה להשלים את השכונות. אנחנו לא צריכים להטיל דופי בשתי השכונות הגדולות שיהיו בני ערובה לסכסוך שלנו.

מוטי פרנקו: או קיי, אז שאלה, האם שמתם לב שנגיד בתב"ע 1518 זה השכונה שנקראת חתני פרס ישראל, חבר המועצה ליון גר שם, לדוגמה אין פה את לאה גולדברג בכלל. שמת לב? זה מה ששאלו בוועדת הכספים.

ניסים גוזלן: רגע, אז תקשיב שנייה.

מוטי פרנקו: לא עושים את לאה גולדברג? לא עושים ...

ניסים גוזלן: דקה,

מוטי פרנקו: גיקי לא עושים.

ניסים גוזלן: תן לי אבל שנייה, אפשר שנייה? אתה עונה או שאתה שואל, אם אתה שואל אז תשאל.

מוטי פרנקו: שואל, שואל.

ניסים גוזלן: אז תקשיב מה הסדר. למשל לקחת את תלמי מנשה, אתה לוקח את תלמי מנשה, אתה לוקח את תלמי מנשה ותלמי מנשה כרגע אנחנו משלימים רחוב אהוד מנור.

מוטי פרנקו: חתני פרס ישראל.

ניסים גוזלן: דקה, בחתני פרס ישראל, משלימים את אהוד מנור לפי התוכנית שזה מפרצי חנייה לכל האורך, עמודי תאורה וחיבור בין אפרים קישון ללאה גולדברג במסגרת השביל שמחבר באזור המרכז המסחרי. זה הפרויקט שכרגע מבחינתנו מקבל עדיפות.

מוטי פרנקו: מה זה המדרכה הדרומית? כתוב המדרכה הדרומית.

גיקי גונגרדי: למה אנחנו לא שותפים?

(מדברים יחד)

גיקי גונגרדי: אתה יודע, בלאה גולדברג לא שאני חושש הוא צריך להיות לפני,

מוטי פרנקו: הוא צריך, 4 שנים, 4 שנים.

ניסים גוזלן: אבל תחכו דקה.

- גיקי גונגרדי : כי באהוד מנור יש שם את כל הגנים ויש שם פקקים אדירים, השאלה מי קבע?
- ניסים גוזלן : רגע, סליחה, אפשר דקה?
- גיקי גונגרדי : עם מי סגרת את זה?
- ניסים גוזלן : לא סגרת. סגרת, התייעצתי אתמול עם אשתי בלילה היא אמרה לי ... (מדברים יחד)
- גיקי גונגרדי : גם ביבי מתייעץ עם שרה.
- ניסים גוזלן : אתה אומר אני מתייעץ, אני מכבד את מי שאתה מתייעץ. דקה, אבל תתנו שנייה, אנחנו סגרנו כולם שעד ספטמבר הקרוב,
- גיקי גונגרדי : עד ספטמבר לא יהיה,
- ניסים גוזלן : רגע, תן לי שנייה להגיב, תקשיבו, השאיפה שלנו, הסדר בעיני ממה שאני מכיר את השטח וממה שאני אקדם יהיה לאה גולדברג, אחרי זה, סליחה, יהיה אהוד מנור מושלם כולל מסביב לבית הכנסת להוריד את האספלט, יעשו מפרצי חנייה מול מוסדות החינוך, כולל חנייה, האוטובוס הציבורי שיהיה, יהיה מפרץ חנייה מול אהוד מנור 6, כולל לסיים את רחוב אהוד מנור, נעבור ללאה גולדברג.
- גיקי גונגרדי : מתי נסיים?
- ניסים גוזלן : כולל מסלעה. הצפי שאני אסיים את לאה גולדברג הוא לקראת ספטמבר הקרוב.
- מוטי פרנקו : אהוד מנור, מתי מסיימים את אהוד מנור?
- ניסים גוזלן : אהוד מנור הצפי שלי הוא חודשיים בערך אני מסיים ועובר מייד, דקה, לאישור התב"ר, יש לי, דקה, יש לי תוכניות לאהוד מנור,
- מוטי פרנקו : רגע, בואו נשמע.
- גיקי גונגרדי : אין לך תוכניות.
- ניסים גוזלן : אני אומר מה יש לי. אתה אומר מה אין לי. בסדר, תגיד מה אין לי. אני עושה את אהוד מנור חודשיים, מסיים, עובר ללאה גולדברג כולל המסלעה של ... במקביל אני יושב על המתקנים, עושים את ההשלמה של המתקנים בלאה

- גולדברג, זה כולל הצללות ומשם נשלים את האדניות עם הגינון ובסוף אם יישאר כסף אנחנו נשלים את האספלט השני בשכונה. זאת השאיפה.
- ליאת דרי : אני רוצה להגיד משהו.
- ניסים גוזלן : חבר'ה, אני יודע שקשה לשמוע שזה מתקדם.
- מוטי פרנקו : למה? אנחנו שמחים שזה מתקדם.
- ניסים גוזלן : מאה אחוז.
- מוטי פרנקו : אני אומר לך אמיתי. רגע, משפט אחד, תשיב לי אחרי שאלתה של הגברת דרי.
- ליאת דרי : לא, לא שאלה, אני רוצה לומר משהו.
- מוטי פרנקו : מה זה המדרכה הדרומית? לא הבנתי.
- ניסים גוזלן : המדרכה הדרומית,
- מוטי פרנקו : כתובת?
- ניסים גוזלן : המדרכה הדרומית זאת המדרכה שהיא בין אהוד מנור לאפרים קישון.
- מוטי פרנקו : למה לא כתוב את זה? לאחרים כן כתוב.
- ניסים גוזלן : באמת.
- מוטי פרנקו : לא, אני אגיד לך למה, בישוב אחר כשכתבו לא רחוב, פתאום מישהו גילה שהיה רחוב א. בן נון והוא לא היה.
- (מדברים יחד)
- מוטי פרנקו : לא, אבל אתה צריך לענות לי.
- ניסים גוזלן : אני עונה לך. שאלת מה הסדר, אני אומר לך מה הסדר. חבר'ה, עכשיו הסבירו לכם את כל התהליך, אז מה לא בסדר?
- דודי לוי : מי הסביר? אני לא יכול לראות את זה, הבאת עותק אחד, מה.
- ניסים גוזלן : סליחה, שאלת מה עושים. עושים את אהוד מנור מפרצים.
- דודי לוי : אני הבנתי שעושים את אהוד מנור, אני הבנתי.
- דן קושניר : ברשותכם, אני לא אסתכל על סעיף 736 שקל כי אחר כך בודקים את התכנון מול ביצוע. אני מסתכל על הקצב של 900 אלף שקל לפיתוח. למה כתוב פה באופן כללי על פרגולות, באופן כללי על ספסלים? למה אי אפשר לבוא ולהגיד

- איקס ספסלים, וואי פרגולות.
- ניסים גוזלן: יש תוכניות. קושניר, כל הכבוד לך.
- דן קושניר: אבל זה נמצא,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: קושניר, עם כל הכבוד לבקיאות הגדולה שלך,  
דן קושניר: אין פה בקיאות.
- ניסים גוזלן: שנייה, שנייה, אני יודע שאתה בקיא, שנייה, לוקחים תוכניות של אותו רחוב  
ומתרגמים אותו לכתב כמויות. בתוכניות רשום כמה פרגולות יש. אני לא  
יכול לשלוף לך.
- מוטי פרנקו: אז איך כתוב 900?
- ניסים גוזלן: ... הפרק עצמו של הפרגולות הוא כמה עשרות אלפי שקלים בלי לדעת.  
מוטי פרנקו: יש פרק כללי,
- ניסים גוזלן: מוטי, תלמדו את זה, אל תדברו בלי ללמוד. מספיק, באמת.
- מוטי פרנקו: האם יהיה את הפיתוח של הפארק של לאה גולדברג?
- ניסים גוזלן: תקשיב, ההסכם שלנו, תקשיבו, אני רוצה שתבינו, ההסכם שלנו הוא לא  
כולל,  
אברהם בוסקילה: לא כולל פארקים.
- ניסים גוזלן: לא כולל שצ"פים.  
(מדברים יחד)
- ליאת דרי: זה מה שרציתי להגיד.
- ניסים גוזלן: אבל אם אתם מדברים על תב"ר, תדברו על תב"ר.
- ליאת דרי: רגע, רגע, שנייה.
- ניסים גוזלן: אתם מדברים על 1518.  
(מדברים יחד)
- מוטי פרנקו: הוא לא מייצג את אף אחד חוץ מאת עצמו ועוד שני בניינים. שיהיה ברור.  
(מדברים יחד)
- ליאת דרי: אפשר לדבר? ביקשתי לדבר.

- ניסים גוזלן : מה אני יכול לעשות. יש לך 2.5-3 מיליון לפארק, הם זקוקים לפארק.  
 ליאת דרי : אפשר לדבר? ביקשתי לדבר.  
 ניסים גוזלן : חבר'ה, יש בדיוק חמש דקות.  
 דובר : את תדברי כדי שכולם יהיו בשקט, זה תמיד עובד ככה.  
 נועם ששון : חבר'ה, אני אומר צריך תוכנית מסודרת.  
 ליאת דרי : .. תכבדו אותנו.  
 נועם ששון : תוכנית מסודרת ניסים.  
 ניסים גוזלן : יש תוכנית. .. יש תוכנית, יש תוכנית של נעמי שמר, יש תוכנית של לאה גולדברג.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : שנייה, תקשיבו דקה, אתם לא דופקים אותנו, דופקים את השכונות.  
 ליאת דרי : תדחה את זה.  
 נועם ששון : אתה עוצר את התוכניות.  
 ניסים גוזלן : בוא להנדסה פעם אחת ותקבלו אינפורמציה.  
 מוטי פרנקו : אבל חברת המועצה בקואליציה שלך,  
 ניסים גוזלן : אני בעד.  
 מוטי פרנקו : מחזיקת תיק .. מבקשת ממך לדחות, תכבד אותה.  
 ניסים גוזלן : אני דחיתי, אני אומר לך אני לא לוחץ. אני בא ואומר, סליחה, אני בא ואומר, דקה, אני בא ואומר, אין לי בעיה לדחות רק אני מבקש מכם דבר אחד. אני מתאם איתכם יום ראשון, יום ראשון, סליחה, אני מתאם איתכם ביום ראשון בתשע בבוקר, מי שירצה להגיע, מי שירצה להגיע מחברי המועצה,  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : יקבל את התוכניות של למשל תלמי מנשה ומה מתכוונים לעשות.  
 נועם ששון : הקבלן עובד בשטח.  
 ניסים גוזלן : לא, הוא עובד.  
 נועם ששון : אתה .. אישרת לו לעבוד, להתחיל לעבוד? אישרת?  
 ניסים גוזלן : כן.

- נועם ששון : איך חתמת בלי תביעה?
- ניסים גוזלן : הוא לא חותם.
- דובר : חותמות גומי.
- מוטי פרנקו : תגיד לפרוטוקול בקול רם וזהו. יש הצהרה לא לעבוד בשבת.
- אברהם בוסקילה : יש הסכם, לא צריך חתימה.
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : סליחה, תקשיבו לי, נכנס 8 מיליון, רגע, מה אתה רוצה? שלא יבצעו? מה אתם רוצים? אתה רוצה תוכנית, תבוא בבוקר קח תוכנית, מה הבעיה?
- נועם ששון : זאת טבלה חובבנית שהדפיסו אותה בדיוק היום, לא מעודכנת בכלל.
- ניסים גוזלן : אני עובד לפי זה.
- נועם ששון : שצ"פ 401 זה בכלל שצ"פ שבוטל.
- ניסים גוזלן : אתה טועה, אתה טועה בגדול, אתה טועה ואתה לא יודע.
- נועם ששון : 401 בוטל.
- ניסים גוזלן : אתה בוטל. לא בוטל שום שצ"פ.
- נועם ששון : לא בוטל, מה עושים שם?
- ניסים גוזלן : שצ"פ .. מוסדות חינוך. עבר מירוק לחום.
- נועם ששון : שצ"פ 401 בוטל.
- ניסים גוזלן : אתה טועה.
- נועם ששון : אני טועה?
- ניסים גוזלן : כן. שצ"פ 401 הוא קיים כבר, רוצים לשדרג אותו.
- נועם ששון : הוא לא קיים.
- ניסים גוזלן : שצ"פ 401 קיים. אתה כנראה לא מבין.
- (מדברים יחד)
- מוטי פרנקו : הוא אומר דברים חשובים.
- ניסים גוזלן : הוא לא אומר שום דבר חשוב. תקשיבו, בוא, מה שנועם מדבר הוא מדבר על הצרכה. הוא שאל אותי, ההצרכה באזור בית הכנסת שאנחנו רוצים לבנות, את בית הכנסת של הרב בן דוד, בתביעה זה מופיע ירוק.

- נועם ששון : איזה שצ"פ זה?  
 ניסים גוזלן : 401.
- נועם ששון : זה לא 401. 401 זה השצ"פ שיש היום מתקנים של תלמי, תסתכל שנייה.  
 ניסים גוזלן : אני שומע אותך. כשאנחנו עשינו תב"ר בקולוני בין אשכול אחד לאשכול שני, עזוב את המספר, המספר הוא לא רלוונטי, מה שעשינו הצרכה, לקחנו, לקחנו את הירוק שהיה באזור שני גני הילדים ובית הכנסת, כי על הגן הזמני היה צריך להיות אשכול גני ילדים. עוד שני גני ילדים. אנחנו מבחינתנו ואני לקחתי החלטה שאת הפארק בקולוני אנחנו עושים רחב יותר. שני אשכולות גני הילדים וירוק. זה כל העניין. את הירוק העברנו לחום ואת החום העברנו כדי שייבנו בית כנסת ליד שני האשכולות גני הילדים, אז עשינו הצרכה בין ירוק לחום וזה מה שמופיע בוועדה, בין ירוק לחום, עזוב את המספר, עשו הצרכה, לקחו, בסדר, אני לא מדבר,
- נועם ששון : אז זה בוטל אז זה צריך לרדת.  
 ניסים גוזלן : לא,  
 נועם ששון : זה צריך לרדת.
- ניסים גוזלן : אף אחד לא מוציא על סמך זה, יש תוכניות. שאלת איך קוראים את התב"ע. לסיום התב"ע יש משוערך 9 מיליון, זה אחד. עכשיו, ה-9 מיליון לאגם, לפארק למשל בקולוני יש את האגם, אם אנחנו נחליט ונביא את זה לפה כי חשוב לי שנצביע ביחד,
- מוטי פרנקו : אנשים קנו דירות.  
 ניסים גוזלן : יפה, לכן אני לא מוותר עליו. יש אנשים שאומרים לי תוותר, אני לא אוותר כי על סמך זה הרמנו את השכונה.  
 אברהם בוסקילה : כן, יהיה להם יתושים.
- ניסים גוזלן : לא משנה, השצ"פ הזה מוערך באיקס כסף. עכשיו, אנחנו רושמים 3.5, זה לא שאני משלם 3.5, אנחנו ברגע שיהיה לנו את הכתב כמויות לפי התוכנית, כל פרויקט שנעשה יש לנו תוכנית מסודרת וכתב כמויות של האדריכלית. אנחנו ... מיליון שקל, לדוגמה, זה מה שאנחנו מעבירים לביצוע תוכניות. אני



לא צריך את חברי המועצה, אני מדבר מבחינת אישור, אנחנו צריכים כל הכנסה שיש בתב"ע לעדכן. נכנסו 8 מיליון, שאלו אותי מה לעשות, אני אמרתי בואו נקדם את שתי השכונות. זאת המטרה. עכשיו עושים תוכניות. עכשיו, אני לא יכול לקחת את הכסף הזה ולהשקיע אותו ברמב"ם ולא להשקיע אותו בהרצל. אני יכול לבוא ולהגיד אהוד מנור תחילה, נגמור את אהוד מנור בצרכים, נעבור ללאה גולדברג. נסיים את לאה גולדברג, נשלים את הפארק, מה שקשור עם פיתוח. נשלים את הפארק, אחרי זה נעשה חשבון, נתחיל באדניות, נסיים את האדניות נחליט לעשות את האספלט השני.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: אתם לא מכירים את התוכניות. הגיע הזמן שחברי המועצה יכירו.

דן קושניר: מה כל כך קשה בצאלון שאנשים מחכים שם ...

(מדברים יחד)

דובר: לא שומעים אותך.

גיקי גונגורדי: ניסים, תעביר את זה ליום ראשון.

ניסים גוזלן: אין בעיה.

דן קושניר: מה כל כך קשה לסיים סביב בית ספר צאלון? את הספסלים.

ניסים גוזלן: אישרנו אותו.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: לא, אבל זה תב"ר מאושר.

דובר: ראש המועצה, אתה יכול להרגיע אותם?

ניסים גוזלן: רגע, עד עכשיו הייתה ישיבה טובה, שנייה. דקה. קושניר שאל מסביב

לצאלון. קושניר, ב-3 מיליון ש"ח האלה אנחנו עוד צריכים לעשות ברבין

תאורה, אנחנו צריכים באלונים להשלים תאורה,

דן קושניר: שנייה, רגע,

ניסים גוזלן: רגע, דקה, צריכים להשלים פרגולות.

דן קושניר: אתה רוצה שנאשר את זה, זה לא כתוב.

ניסים גוזלן: ביום ראשון, דקה, יום ראשון תקבל. עכשיו חברה, זה לא מדובר, דקה ברחוב אחד. כל רחוב יש לו תוכנית בדיוק מה חסר גם להשלים, כרגע אמרנו אהוד מנור, למה? כי באהוד מנור המפוצץ החנייה, אהוד מנור המדרכות של שני הבניינים שהתאכלסו, ואתם אומרים למה אהוד מנור ולא לאה גולדברג.

דן קושניר: ובפארק המושבה יש לך את רחוב הברוש שנותן לך עוד 50 מקומות חנייה.

ניסים גוזלן: יש 3 מיליון בפארק המושבה. אתה רוצה לדעת, תבוא ביום ראשון ותקבל.

דן קושניר: לא, אתם חייבים, זה צריך לבוא אלינו.

ניסים גוזלן: אני אזמין את התוכנית, אזמין אתכם למשרד.

(מדברים יחד)

דן קושניר: כמו שאתה מביא כתב כמויות לחתני פרס ישראל, תביא כתב כמויות ללאה גולדברג.

מוטי פרנקו: רק שאלה אחת. שאלה אחת. האם אפשר,

ניסים גוזלן: עזוב, קיבלנו, תקבלו כתב כמויות.

מוטי פרנקו: האם אפשר הסבר באמת עכשיו, אישרנו תב"ר במועצה על רמב"ם והרצל. יש תב"ר מאושר מ-2011 שאשררנו אותו. למה לא עושים כלום בשכונות האלה? הרצל ורמב"ם.

ניסים גוזלן: דקה, חברה דקה, באמת, כל התוכניות, אני מאוד מעריך שכולכם דואגים להרצל ורמב"ם עכשיו.

מוטי פרנקו: לא, זה תב"ר מאושר.

ניסים גוזלן: דקה.

מוטי פרנקו: חבל שאתה עושה את זה פוליטי.

ניסים גוזלן: אני אומר לך שאתם דואגים. זה לא בסדר, מה אתה רוצה?

גיקי גונגרדי: אני רוצה לשאול שאלה.

מוטי פרנקו: רגע, בוא נשמע את התשובה.

גיקי גונגרדי: אני רוצה להוסיף על השאלה שלך.

(מדברים יחד)

אברהם בוסקילה: תקבלו את הדברים האלה, בשביל מה, לא שומעים כלום.

- גיקי גונגרדי : ניסים תענה לי באמת אבל בכנות.
- ניסים גוזלן : היא עוקצת אותך דרכי.
- ליאת דרי : ממש לא.
- גיקי גונגרדי : ניסים, כדי להקשיב לי,  
(מדברים יחד)
- גיקי גונגרדי : ניסים, אתה איתי?
- דן קושניר : גם קין והבל היו.
- גיקי גונגרדי : ניסים אתה איתי? אתה איתי? אתה איתי?
- ניסים גוזלן : כן.
- גיקי גונגרדי : בוא תענה לי.
- דן קושניר : תקשיב, אני רק רוצה להבין מה,  
ניסים גוזלן : ...
- גיקי גונגרדי : אתה לא בא לפגישות. אתה לא בא. אני הייתי פה. אתה לא באת 50 דקות.  
הם לא יודעים, אז אני מספר. אני רוצה לשאול שאלה. איך יכול להיות שכל  
העבודות בישוב, קודם כל לפני הכול. זה תלמי מנשה, אתה יכול לענות לי על  
זה?
- ניסים גוזלן : אני אענה לך.
- גיקי גונגרדי : תענה לי על זה, אני רוצה להבין.
- מוטי פרנקו : .. קבעת אתו? הוא עוקץ אותי דרכך.  
(מדברים יחד)
- גיקי גונגרדי : תענה לי, תענה לי, תענה לי.
- ניסים גוזלן : תקשיב, העניין הוא כזה.
- גיקי גונגרדי : כן?
- ניסים גוזלן : תלמי מנשה להבדיל מכל, אני אומר להבדיל מכל,  
דן קושניר : חתני פרס ישראל ...
- ניסים גוזלן : בוא נקרא לזה ככה. חתני פרס ישראל ופארק המושבה, ההבדל היחיד  
ביניהם, שניהם קיבלנו את הכסף בערך לפני חודשיים, שאלו אותי מה

לעשות, רצו ללכת לזאב רקנטי ולהתחיל לריב עם מילמור ולראות אך יורדים במספרים. אמרתי לו אני מבחינתי רוצה, אני מבחינתי רוצה להשלים את השכונות, את הכסף הזה שגבינו ב-1492 ישרת את פיתוח השכונות. לצערי הרצל רמב"ם זה מקרנות הפיתוח.

מוטי פרנקו : אבל יש עוד כסף.

ניסים גוזלן : רגע, אבל תן לי לענות. יש לנו כסף בקרנות. אני מקווה שביום ראשון אנחנו נעביר את התקציב.

מוטי פרנקו : יום ראשון הקרוב?

ניסים גוזלן : יום ראשון הקרוב. אם נעביר את התקציב,

נועם ששון : כמה כסף יש בקרן? היום יש כסף? אין, סגרנו גירעון. אין כסף. איך סגרנו את כל הגירעון?

ניסים גוזלן : קודם כל סגרנו,

מוטי פרנקו : רגע, רגע, תן לו להשלים.

גיקי גונגרדי : אין כסף בקרנות.

ניסים גוזלן : ברבעון של מרץ, ברבעון של מרץ מבחינתנו אנחנו בעודף, שנייה, לא גדול, אנחנו בעודף של כמה מיליונים, שנייה, דקה, אבל עובדה שמשרד הפנים גם מאשר לנו את התב"רים של החינוך והוא לא חייב. שתבינו, רגע, דקה, אנחנו בעודף של עשרות מיליונים. סגרנו גירעון של 75 מיליון ₪, סגרנו בשנת 2014, סגרנו 75 מיליון ₪ בקרנות. זה זרוע אחת שחיסלנו. הזרוע השנייה של המצטבר, אתם יודעים קיבלנו 10, המטרה היא לראות, לעמוד על אבני הדרך כדי לקבל את התקציב כדי לסגור את הגירעון.

מוטי פרנקו : אבל זה תב"ר קטן.

ניסים גוזלן : לא אמרתי שלא, אמרתי יום ראשון נסיים את התקציב.

מוטי פרנקו : יהיה תקווה להרצל ורמב"ם?

ניסים גוזלן : הרצל ורמב"ם יושקעו ברמה של מיליון שקל.

דודי לוין : אין קשר אבל, אין קשר. אין קשר, זה תקציב 100 אחוז ממשרד השיכון.

מוטי פרנקו : זה כספי משרד השיכון.

(מדברים יחד)

מוטי פרנקו: יכול להיות שלקחו את הכסף של הפחים של רמב"ם ושמו פחים במקומות

אחרים בישוב?

ניסים גוזלן: לא.

ניסים גוזלן: תקשיבו דקה,

ניסים גוזלן: אתם שואלים, התוכנית שהיא תכננה ברמב"ם על 400 אלף שקל של כספי,

דקה, תאמינו לי שאני בקיא בכל.

דודי לוי: בטח שאתה בקיא.

ניסים גוזלן: דקה, כי אני גם הבאתי וגם אני אותה יודעים על מה אנחנו מדברים. 400

אלף שקל שאירית רצתה לעשות, היא רצתה לעשות ברב קוק להחליף את

המדרכות. אני עצרתי. אני חושב שצריך להתמקד בדוד ההכהן, בתוך

המתחם ולא להתמקד כרגע, סליחה, רגע, בצמודי קרקע ב-10 בתים ולהחליף

להם את האבן המשתלבת. אז זה אחד. עצרתי את הפרויקט שלא ייצא

לביצוע. כרגע אני עם הניה ששון ממשרד השיכון, כדי לעבור, כדי להפוך את

התב"ר הזה, אנחנו נתקן אותו.

מוטי פרנקו: שאלה.

ניסים גוזלן: רגע,

מוטי פרנקו: ראיתי מסמך של המועצה,

ניסים גוזלן: רגע,

מוטי פרנקו: תקשיב, שמו פחים בדוד הכהן, הלכתי לשם.. לא מצאתי פחים.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן: תנו לי שנייה.

מוטי פרנקו: לא מצאתי את הפחים. מישהו קיבל כסף על הפחים. פעמיים 75 אלף שקל

ואין פחים.

ליאת דרי: יש פחים.

ניסים גוזלן: מוטי, אל תאשימו, תפסיקו עם זה, דקה, אתם זורקים בחלל האוויר דברים,

תפסיקו, אתם מספרים ציזבטים.

- ליאת דרי : זה לא לעניין.
- ניסים גוזלן : באמת מספיק. אני מצפה מכולכם להיות אחראים כמו שאנחנו ... דקה, שנייה, אני בא ואומר וישבנו אנחנו בהנהלה, ברגע שאנחנו מבחינתנו, דקה, דודי לוי : שנה שעברה.
- ניסים גוזלן : אנחנו נשב כפי שאמרתי, נשקיע בערך וזה הסיכום שלי עם זאב, לא קשור לתב"עות. אנחנו נשקיע בין 3 ל-4 מיליון ₪ ברחובות בתשתיות, שאם אנחנו נשקיע 4 מיליון ₪ הרצל ורמב"ם יהיו לפחות מיליון וחצי מתוך ה-4 כמו שהתחייבנו בתב"רים. הכסף הזה יוכל לצאת לביצוע כולל מכרזים מייד אחרי אישור התקציב, כי אין קשר בין תקציב רגיל לזוטף. אין, אבל זאב רלקנטי, בין תב"ר לתקציב, אבל זאב עם כל המנגנוני בלימה, הוא רוצה לראות שהמועצה ממשיכה לתפקד כרגיל כדי שיוכלו להריץ תב"רים.
- מוטי פרנקו : אז תעבירו תקציב, מה הבעיה.
- ניסים גוזלן : מה זה?
- מוטי פרנקו : תעבירו תקציב, מה הבעיה.
- ניסים גוזלן : אנחנו נעביר,
- דן קושניר : ראש המועצה, אם מה שאתה אומר, ההנהלה צריכה לקחת עליה את האחריות גם של האופוזיציה.
- ניסים גוזלן : האם מה שאתה אומר, זה אותם כספים,
- ניסים גוזלן : אנחנו רוצים להמשיך לפתח, אנחנו רוצים להמשיך ולעשות. אנחנו נעשה את זה.
- דן קושניר : רגע, שנייה.
- ניסים גוזלן : אבל זה לא על סדר היום.
- דן קושניר : רגע, אתה אמרת משהו, אמרת משהו, אתה לא יכול לתת לי ללכת הביתה בהרגשה שלא שאלתי אותך את השאלה.
- ניסים גוזלן : חבר'ה, זה בהומור של פורים.
- דן קושניר : ראש המועצה, שאלה. האם זאת בשורה לתושבי פארק המושבה שבכספים שאתה הולך להשקיע רחוב הברוש ייסלל ואז תהייה גישה נוחה לגני הילדים

החדשים ועוד 55 מקומות חנייה?

- ניסים גוזלן: קושניר, תקשיב טוב מה אני אומר לך. כל אזור,  
 דן קושניר: לא לי, לאנשים,  
 ניסים גוזלן: תקשיב דקה, לא לך, אני אומר את זה לתושבים שלי, לא למי שאתה מייצג.  
 לתושבים שלי.  
 דן קושניר: שלך.  
 ניסים גוזלן: של כולנו. התושבים של כולנו. דקה, לתושבים של כולנו. כל אזור הקניון,  
 אתה שואל שאלה תן לענות. השאיפה שלנו, השאיפה שלנו, השאיפה שלנו כל  
 אזור הפארק קרי לפי התוכנית המתארית המקומית שאני התחייבתי ב-2005  
 שזה כולל את הזה, אנחנו רק משנים, עושים מזרקות.  
 דן קושניר: ביקשתי, שאלתי על רחוב הברוש.  
 ניסים גוזלן: אז אני מסביר לך. תקשיב, הפארק, השאיפה להוציא ב-1.7, דקה,  
 דן קושניר: בפארק לא חונים. אני רוצה חניות.  
 ניסים גוזלן: תן לי דקה, תן לי, כל מה שקשור מסביב לגני הילדים, קרי מדרכות, קרי  
 חניות, כל אזור הפיתוח יושלם יחד עם הפארק. יחד עם הפארק לקראת ה-  
 1.9 עם שישה גני ילדים שאנחנו נסלק את החמישה יבילים, זאת המטרה.  
 דן קושניר: אני רוצה לשמוע על רחוב הברוש.  
 ניסים גוזלן: מה?  
 נועם ששון: מזרקות או פארק?  
 ניסים גוזלן: אנחנו עושים אגם. יש לנו מזרקות, אנחנו נעשה משהו יפה שאני מבטיח לכם  
 שהתושבים ייהנו על כל השנים שהם סבלו.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן: שיפוץ המזרקה, יש תב"ר של 130 אלף שקל. המשימה שלנו שאמרת 3  
 מיליון ש"ח זה להפעיל את המזרקה כבר בקיץ.  
 דודי לוין: מבחינתנו לא צריך.  
 נועם ששון: לא צריך.  
 ניסים גוזלן: אתם תסגרו ביניכם, אני אשמח לשמוע תשובה, תסגרו ביניכם.

מוטי פרנקו : למה? למה? זה יפה.

עמרם נעים : חבר'ה, אני רק מבקש דבר אחד. אתם נלחמים על כל השכונות החדשות.  
(מדברים יחד)

עמרם נעים : רגע אחד,

נועם ששון : מספיק חתני פרס ישראל, זה פוליטיקה מה שהם עשו.  
עמרם נעים : בדיוק.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : עמרם, לא, תקראו לו, זה לא מכובד.

אברהם בוסקילה : לא, זעזוב ה לא ישיבות.

ניסים גוזלן : עמרם?

אברהם בוסקילה : אין פרוטוקול ולא כלום. כל הפרוטוקול ייצא .., אתה שומע משהו  
בפרוטוקול? זה לא ישיבות. אין כלום, אין פרוטוקול. הישיבות לא ישיבות.

ניסים גוזלן : חבר'ה, לא רוצה לשמוע.

אברהם בוסקילה : אני מציע הצעה לסדר. אני מציע הצעה. לפטר את ניסים מניהול  
הישיבות.

מוטי פרנקו : מה הוא אמר לך שיורד מהתקציב? אתה באת חס היום. מה יורד מהתקציב?  
(מדברים יחד)

ליאת דרי : הפיתוח היה יותר טוב כי האדמות יותר גדולות שם.

אברהם בוסקילה : שכל אחד ידבר. זה ישיבה? לזה אתה קורא ישיבות? אין פרוטוקול, אין  
כלום.

ניסים גוזלן : מה אתה רוצה?

אברהם בוסקילה : שום דבר, אם אתה מוציא שתי מילים בפרוטוקול תקבל ממני מה שאתה  
רוצה. זה לא ישיבות.

ניסים גוזלן : אתה רוצה שאני אוציא אותם?

אברהם בוסקילה : לא, לא צריך להוציא.

(מדברים יחד)

עמרם נעים : רבותיי, דיברתם על השכונות החדשות ומשקיעים בשכונות החדשות וכל



- שבוע ושבוועיים יש לכם כאן משהו אחר ואתם לא מפסיקים. אני מבקש לדבר אך ורק על הנושא של הוותיקים. לא מעניין אותי מהשכונות החדשות.
- גיקי גונגורדי : למה?
- עמרם נעים : הן מבחינתי גמורות, הן גמורות. צריכים לטפל בשכונות החדשות ולא יעזור לאף אחד, תתחילו לטפל בזה .. לאנשים שגרים שם שחור בעיניים.
- ליאת דרי : זה לא על חשבון אחד על השני.
- עמרם נעים : לא יודע.
- ליאת דרי : או קיי.
- דן קושניר : עמרם, אני אמרתי 5 הגנים לשכונות הישנות.
- עמרם נעים : קושניר זה לא כל כך משנה.
- ניסים גוזלן : אבל אני מבקש, בוסקילה דיבר, בואו כולנו, כל אחד בזמנו כדי שלא ... ,
- אברהם בוסקילה : אם משהו יכול לקרוא בפרוטוקול שתי שורות, אני נותן לו מה שאתם רוצים. אי אפשר לקרוא בפרוטוקול. תיקחו את הפרוטוקול.
- ניסים גוזלן : יש יש, אנחנו משלימים.
- אברהם בוסקילה : שום דבר, אין כלום.
- ניסים גוזלן : בדברים של אברהם וכל אחד פה אנחנו יודעים מה זה כי זאת ישיבה חצי פוליטית. אין פה עניין, כל אחד רוצה לרצות,
- דן קושניר : ניסים, פוליטיקה זה לא המטרה. פוליטיקה זה אמצעי.
- ניסים גוזלן : אל תדבר, למה אתה מתפרץ. מה שאני אמרתי והכוונה שלנו בתוכנית הפיתוח היא כזאת. יש לנו שתי שכונות שהן לא קשורות למקום מימון שהוא ידוע והוא הכנסות מסוימות ששייכות לתביעות.
- ליאת דרי : אבל גם בחלוקה זה לא,
- ניסים גוזלן : רגע, תני לי שנייה דקה.
- ליאת דרי : .. שילמו פיתוח .. פארק המושבה. פארק המושבה היא שכונה יותר גדולה.
- ניסים גוזלן : את דיברת,
- ליאת דרי : גם החלוקה ...
- מוטי פרנקו : אני אפילו מסכים איתם.

- ליאת דרי : תודה רבה.
- ניסים גוזלן : סליחה.
- ליאת דרי : אני רוצה להגיד את זה שעתיים, כי אני לא נגד שום שכונה. שלא ייצא ...
- ניסים גוזלן : נכון, את בעד.
- ליאת דרי : אני בעד כל השכונות.
- ניסים גוזלן : אבל סליחה, סליחה, דקה, אבל תן לי לענות. סליחה, סליחה, סליחה שאני אומר לכם, סליחה שאתם לא, סליחה, אני לא רוצה להגיד לא מבינים, את שואלת,
- מוטי פרנקו : אני מסכים איתך.
- ניסים גוזלן : אתה מסכים איתה, אתה טועה והיא טועה.
- נועם ששון : שנייה, היא אומרת למה לא מקבלים יחס לשכונה של פארק המושבה.  
(מדברים יחד)
- נועם ששון : לא נכון. מבחינת השלמה של השכונה, לפארק המושבה חסר יותר מאשר לתלמי.
- ניסים גוזלן : סליחה שאני אומר לכם, אתם, סליחה, סליחה, אתם, תקשיבו ותבינו למה לא. ראשית, בתלמי מנשה 1518 זאת תב"ע שמיצתה את היתרי הבנייה שלה ולכן אפשר להשלים אותה. זה אחד. פארק המושבה 60 אחוז, 60 אחוז, 70 אחוז בוצעו, 30 אחוז זה שני קניונים ו-5 בניינים לידם, שזה עוד שני מגדלים ועוד שני קניונים,  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : רגע, שנייה, לא הושלמה השכונה ולא הושלמו ההכנסות. עכשיו, קיבלנו 8 מיליון, 3 מיליון זה משך עבודה של 12 חודשים, ב-12 חודשים ייכנסו הכנסות ב-1492 כתוצאה מהוצאת היתרים. לכן מבחינתנו זה לעבוד כרגע בהשלמה של שתי השכונות במקביל, ייקח לנו 9 חודשים עד 12 חודשים למצות את ה-9 מיליון, את ה-3 ו-3. במקביל ייכנסו הכנסות, במקביל לבינוי, אתה לא יכול לעשות מדרכות מסביב לקניונים היום, ואחד שעוד לא בנוי פה בכלל,

- גיקי גונגרדי : יש כל כך הרבה מה לעשות,  
 ניסים גוזלן : סליחה, 3 מיליון,  
 גיקי גונגרדי : בלי שום קשר לקניונים.  
 ניסים גוזלן : ואם לא יספיקו ה-3 מיליון, הדבר היחידי ... חבר'ה, הכול בסדר, יש היגיון,  
 מה הבעיה, לא הבנתי. אתם בכוח היום רוצים לשריין משהו שנגיע בעוד 12,  
 תנו לסיים את שתי השכונות.  
 גיקי גונגרדי : לא משריין כלום.  
 ניסים גוזלן : אני רוצה, את 1518 אני יכול לסיים אותה תוך 9 חודשים. אני רוצה לצאת  
 מהשכונה הזאת. לא צריך לקחת כל כך הרבה זמן לשכונה שהיא אמורה  
 לבנות עוד 600 יחידות דיור, 500 יחידות דיור בשנתיים הקרובות. זה  
 ההשלמה, מה לעשות, יש היגיון. אז תהייה נחמד אליהם ותהייה כל מיני  
 שטויות, תפסיקו.  
 דודי לוי : אז מה הבשורה, שהפיתוח בחתני פרס ישראל לא הסתיים?  
 ניסים גוזלן : הפיתוח,  
 דודי לוי : אחרי כמה שנים הוא יסתיים?  
 ניסים גוזלן : הפיתוח בחתני פרס ישראל המטרה שלי היא לסיים ב-2016. זאת המטרה. כי  
 אותה אפשר פיזית לסיים. זאת המטרה.  
 (מדברים יחד)  
 ליאת דרי : זה לא נכון. יש את הפארק מאחורי .. שלא סויים הפיתוח, אבל זה לא נכון,  
 ניסים גוזלן : עכשיו אתם כמו ילדים בגן.  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : חבר'ה, מה אני צופה? מה אני צופה? ...  
 נועם ששון : דני אמר בוועדת כספים 5-4.5.  
 ניסים גוזלן : תקשיבו, דקה, חבר'ה דקה,  
 (מדברים יחד)  
 ניסים גוזלן : אבל תקשיב, אתה שאלת אותי. דקה,  
 דודי לוי : הוא בכלל אמר שהכסף הוא מהתב"ע.

- ניסים גוזלן: אז תקשיבו, שאלתם אותי, אני חושב שקיבלתם היום ... ממני קיבלת תשובות לעניין,
- דן קושניר: כי ילדים חולים בדיזנטריה.
- ניסים גוזלן: יש תוכניות לכל דבר.
- דן קושניר: ואחר כך אתה אומר ...
- (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן: דקה, לסיכום, לסיכום, דקה, לסיכום, 1518 אנחנו מתחילים בנקודה מסוימת, 1518,
- דובר: שזה כוס מים.
- ניסים גוזלן: 1518 אנחנו מתחילים בנקודה, יודעים לאן הולכים. אנחנו צופים ש-3 מיליון ייקח בין 9 ל-10 חודשים בערך, ואנחנו נתקדם ולא נבזבזו סתם כסף ונלך לדברים שלא צריך.
- דודי לוי: זה סגור עם רמי?
- ניסים גוזלן: סגור. גם עם רמי.
- דן קושניר: ראש המועצה,
- ניסים גוזלן: גם רמי, גם שרון היימן, גם ג'קי, כולם יודעים.
- דן קושניר: ראש המועצה, לא בשביל משהו, אבל בישיבה 18 הבטחת שתיתן לנו מצגת ...
- ניסים גוזלן: אנשים שמשקיעים המון שעות בשכונה.
- דן קושניר: ראש המועצה, ראש המועצה,
- (מדברים יחד)
- דן קושניר: ראש המועצה, בלי שמץ של ציניות, בלי שמץ של ציניות, נתת הבטחה שההנהלה תציג בפני המליאה בישיבה 18, בישיבה מספר 18, לפני הרבה חודשים,
- דודי לוי: נכון.
- דן קושניר: תוכנית עם מצגת, היינו חוסכים את כל הוויכוח הזה.
- ניסים גוזלן: אתה רוצה להקשיב?
- דן קושניר: אני רוצה לראות מצגת.

- ניסים גוזלן : אז תקשיב,
- דן קושניר : אני אשמח אם תהייה מצגת.
- ניסים גוזלן : אני אמרתי, אז לא היה הכיוון לעשות 3 מיליון. 3 מיליון בתב"ע 1492,
- דן קושניר : אתה יודע מה,
- ניסים גוזלן : רגע, שאלת,
- דן קושניר : כמו המבשלת שאומרת בערך ככה לפי העין. מה זה 3 מיליון בערך?
- ניסים גוזלן : אתה לא רוצה אבל להקשיב.
- דן קושניר : רוצה מאוד.
- ניסים גוזלן : תקשיב.
- דן קושניר : מת להקשיב.
- ניסים גוזלן : תקשיב. אתה שואל שאלה אז תקשיב. שתי השכונות המוגבלות כרגע בתקצוב, הרי זה הכול זה עניין כספי. אין בעיה להראות לך, יש לי תוכניות על מחנה צריפין, יש לי תוכניות על אלף ואחד פרויקטים. מה כל העניין? דקה. מה כל העניין? כל העניין זה הכנסות וכל העניין זה לראות מה אני מקדם השנה. תכננו לעשות 3 בתב"ע הזאת, 3 בתב"ע השנייה ועוד 6 בשאר הישוב. זאת המטרה. כשאמרנו ... 11, 10, 11 מיליון ש, התכוונו 6 בכל הישוב, 5-6 בכל הישוב, 3 בתב"ע הזו, 3 בתב"ע הזאת, אז מה יש לנו, אנחנו כבר יודעים כולנו שיש לנו כיוון ל-3 בחתני פרס ישראל ויש לנו 3 בפארק המושבה בהתאם לדחיפות של כל שכונה, בהתאם לצרכים, בהתאם למה שאנחנו רואים יותר דחוף, דקה, ובנוסף בונים את מבני הציבור ללא קשר.
- דן קושניר : שנייה, בלי שמץ של ציניות, אפשר מצגת?
- ניסים גוזלן : בוא, אני אעשה לך.
- דן קושניר : יש מניעה?
- ניסים גוזלן : אני אגיד לך למה.
- דן קושניר : תביאו מצגת, שנראה את הדברים ונאשר את הדברים, ניתן לך גב.
- ניסים גוזלן : תקשיב.
- דן קושניר : ניתן לך רוח גבית. אבל תביא לראות מה אתה הולך לעשות.

- ניסים גוזלן : חברי המועצה,  
 דן קושניר : אתה לא יכול לבוא ולהגיד זה הכיוון. אני בכיוונים לא מסתדר.
- ניסים גוזלן : סליחה, סליחה,  
 דן קושניר : או שיש כסף או שאין כסף ואם כן כמה ואין זה נפרט, תפרוט את הכול לפרוטות ותראה לנו את הדברים.
- ניסים גוזלן : יש לנו,  
 דן קושניר : תראה את הדברים, יש מסך, נראה את הדברים, תעלו על מצגת.
- ניסים גוזלן : אנחנו אמרנו, תקשיב, אנחנו אמרנו שנעשה תוכנית. לצערי אני אומר לך שכל תוכנית הפיתוח שלנו כרגע מעוכבת עד שיעבור תקציב. זה מה שאמרתי לפני חמש דקות.
- דן קושניר : אז אל תחייב.  
 ניסים גוזלן : סליחה, אני לא התחייבתי.  
 דן קושניר : אתה התחייבת.  
 (מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : .. זה האחריות שלנו. זה האחריות של כולנו להגיש תקציב עד ה-31 לדצמבר, מה לעשות, ומתחילים לעבוד ב-1.1. זה מה לעשות.
- דן קושניר : אפשר תשובה לשאלתה?  
 ניסים גוזלן : לגבי השאלתה,  
 דן קושניר : אני רק אחזור ברשותך,  
 ניסים גוזלן : לא, לא, לא, אין לנו זמן.  
 בן אור פרץ : הנושא עלה בחודש 11,  
 (מדברים יחד)
- בן אור פרץ : תן לי לסיים.  
 דן קושניר : בואו נשמע.  
 בן אור פרץ : הנושא עלה, הנושא נבדק.  
 דן קושניר : ניסים, זה הילדים של כולנו.  
 בן אור פרץ : חברים שנייה רגע, יש 9 גנים שלא נכנסו. הנושא נבדק, היה חורף, העלות

הכספית שהיינו צריכים להכניס אותה לדבר הזה הייתה גבוהה. ניסינו למצוא כסף. הייתה איזושהי בעיה, החשב לא אישר את זה. נכון להיום יש לנו הצעה אחרת הרבה יותר זולה שכל ה-9 האלה נכנסים, החלפת הגנים בכל הדבר הזה, שנייה, ההזמנה כבר מוכנה, החשב ישב על זה, יום ראשון נכנסים לעבודה בכל ה-9 גנים האלה, מחליפים את החול בכולם.

דן קושניר : בכל ה-9?

בן אור פרץ : שנייה, תן לי לסיים.

(מדברים יחד)

ניסים גוזלן : זה גם ההתחייבות שלי שאנחנו ביום ראשון נעשה ישיבה, חבר'ה, תודה רבה לכם.

**\*\* סוף הישיבה \*\***