



מועצה מקומית באר-יעקב

מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 33

שהתקיימה ביום רביעי 13/5/15 בשעה 18:00

במתנ"ס באר יעקב.

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
סגן ראש המועצה	-	מר אברהם בוסקילה
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	מר עמרם נעים
חבר המועצה	-	מר מוטי פרנקו
חבר המועצה	-	מר דן קושניר
חבר המועצה	-	מר דודי לוי
חבר המועצה	-	מר מוטי זייפתי
סגן ראש המועצה	-	מר גיקי גונגרדי
חברת המועצה	-	גבי ליאת דרי
חבר המועצה	-	מר נועם ששון
חברת מועצה	-	גבי עידית גינדי

נוכחים:

מנכ"ל	-	מר בן אור פרץ
גזבר המועצה	-	מר דני אורן
היועץ המשפטי למועצה	-	עו"ד יובל דמול
מבקר המועצה	-	מר משה מזרחי



מועצה מקומית באר-יעקב

על סדר היום:

1. מנהל מקרקעי ישראל – הסכם – "ישן מול חדש". (מצ"ב)
2. תב"ר 1087 – אולם כדורסל בצאלון ע"ס 7,000,000 נש אישור וצריך להגדיל ל- 7,300,000 נש (מצ"ב).
3. אישור תב"ר 1111 – בניית ב"ס תיכון 42 כיתות בתב"ע 1517/4 ע"ס 8,334,924 נש .
4. פתיחת ח"ן עזר ייעודי בבנק דקסיה עבור כל הפרויקטים של מפעל הפיס – בינוי מוסדות חינוך.
5. תב"ר 1110 - קירווי מגרש הספורט ברמון ע"ס 200,000 נש - מימון של טוטו ווינר. קרנות הפיתוח ע"ס 90,000 נש סה"כ 290,000 .
6. אישור שכ"ט ועדת ערר.
7. תב"ר מס' 1112 - הלוואה לכיסוי גרעון הסדר תוכנית הבראה – ע"ס 2,000,000 נש בנק לאומי (ל- 10 שנים צמודה למדד בריבית 2.72%).
8. אישור הצעת בטוח נכסי המועצה.
9. אישור המבקר כממונה על תלונות הציבור.
10. הצגת סכום שנת 2014 – בנושא תלונות הציבור.
11. שירותים משפטיים בנושא: היטלי פיתוח.
12. שאילתא של מר דן קושניר בנושא: מצגת תוכנית המועצה לפיתוח הישוב.
13. שאילתא של מר מוטי פרנקו בנושא: תלמידים בב"ס תיכון.
14. שאילתא של מר מוטי פרנקו בנושא: מכתב ליזמים בתב"ע 1517.
15. שאילתא של מר דודי לויך בנושא: תחנת כיבוי אש.
16. בקשה לסדר יום והחלטה של מר דודי לויך בנושא: מינוי מנהל מחלקת ספורט מתאריך 9/1/15.



מועצה מקומית באר-יעקב

מליאה מס' - 33 - דף החלטות

1. מנהל מקרקעי ישראל – הסכם – "ישן מול חדש". (מצ"ב)

המועצה מאשרת את ההסכם "ישן מול חדש" אשר יחתם לאחר אישור המליאה.

החלטה

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - - |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין- בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו- בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

2. תב"ר 1087 – אולם כדורסל בצאלון ע"ס 7,000,000 נח אישור וצריך להגדיל ל- 7,300,000 נח (מצ"ב).

החלטה

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - - |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין- בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו- בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |



מועצה מקומית באר-יעקב

3. אישור תב"ר 1111 – בניית בי"ס תיכון 'שלב א' – 14 כיתות מתוך 42 כיתות בתב"ע 1517/4 - ע"ס 8,334,924 ₪.

החלטה

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - - |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

4. פתיחת ח"ך עזר ייעודי בבנק דקסיה עבור כל הפרויקטים של מפעל הפיס – בינוי מוסדות חינוך.

החלטה: המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2015-2016, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס.

החלטה

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - - |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

5. תב"ר 1110 - קירוי מגרש הספורט ברמון ע"ס 200,000 ₪ - מימון של טוטו ווינר.
קרנות הפיתוח ע"ס 90,000 ₪ . סה"כ 290,000 ₪ .

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	בעד
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	בעד
6.	גב' עידית גינדי	-	בעד
7.	מר נועם ששון	-	בעד
8.	מר מוטי זייפתי	-	-
9.	מר דן קושניר	-	בעד
10.	מר דודי לויין	-	בעד
11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד

6. אישור שכ"ט ועדת ערר.

850 ₪ לשיבה ליו"ר, ולחבר 700 ₪ לשיבה.

החלטה

1.	מר ניסים גוזלן	-	בעד
2.	מר עמרם נעים	-	בעד
3.	מר אברהם בוסקילה	-	בעד
4.	מר ג'קי גונגרדי	-	בעד
5.	גב' ליאת דרי	-	נמנעה
6.	גב' עידית גינדי	-	נמנעה
7.	מר נועם ששון	-	בעד
8.	מר מוטי זייפתי	-	-
9.	מר דן קושניר	-	בעד
10.	מר דודי לויין	-	בעד
11.	מר מוטי פרנקו	-	בעד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

7. תב"ר מס' 1112 - הלוואה לכיסוי גרעון הסדר תוכנית הבראה – ע"ס 2,000,000 ₪ בנק לאומי (ל- 10 צמודה למדד בריבית 2.72%).

החלטה

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - נגד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - - |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - נגד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - נגד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - נגד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

8. אשור הצעת בטוח נכסי המועצה – הוחלט: חב' מגדל היא הזוכה.

החלטה

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - - |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - נמנע |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

“וימצאו שם באר מים חיים”... (בראשית כו' יט')



מועצה מקומית באר-יעקב

9. אישור המבקר כממונה על תלונות הציבור.

החלטה

1. מר ניסים גוזלן - בעד	7. מר נועם ששון - בעד
2. מר עמרם נעים - בעד	8. מר מוטי זייפתי -
3. מר אברהם בוסקילה - בעד	9. מר דן קושניר - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד	10. מר דודי לויין - בעד
5. גב' ליאת דרי - בעד	11. מר מוטי פרנקו - בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד	

10. הצגת סכום שנת 2014 – בנושא תלונות הציבור.

המבקר הציג את הסיכום.

11. שירותים משפטיים בנושא: היטלי פיתוח.

ירד מסדר היום.

16. בקשה לסדר יום והחלטה של מר דודי לויין בנושא: מינוי מנהל מחלקת ספורט מתאריך 9/1/15

הנושא לא עלה להצבעה, כאשר המועצה תקבל אישור נחיצות משרה לנושא המועצה תפרסם מכרז.

בן אור פרץ- מנכ"ל המועצה

ניסים גוזלן – ראש המועצה

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---