



מועצה מקומית באר-יעקב

מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 37

שהתקיימה ביום רביעי 4 לנובמבר 2015 כב' בחשון תשע"ו

בשעה 19.30 במתני"ס באר יעקב.

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
סגן ראש המועצה	-	מר אברהם בוסקילה
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	מר עמרם נעים
חבר המועצה	-	מר דן קושניר
חבר המועצה	-	מר דודי לוי
חבר המועצה	-	מר מוטי זייפתי
חבר המועצה	-	מר ג'קי גונגרדי
חברת המועצה	-	גבי ליאת דרי
חבר המועצה	-	מר נועם ששון
חברת מועצה	-	גבי עידית גינדי

נוכחים:

מנכ"ל המועצה	-	מר בן אור פרץ
גזבר המועצה	-	מר דני אורן
מבקר המועצה	-	מר משה מזרחי
יועמ"ש	-	עו"ד אילנית הומינר
מהנדסת המועצה	-	רימה לבדב

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כ"ו י"ט) ---



מועצה מקומית באר-יעקב

הנושאים על סדר היום:

- 1- שאילתות:
 - מועדון נוער
 - תחמ"ש
 - רחוב החצב
 - הקמת תחנת מד"א
- 2- הצעות לסדר היום:
 - א. הקמת מעגל תנועה ברחוב אליהו.
 - הצעת החלטה: לאשר תב"ר עבור ביצוע מעגל תנועה, תיקונים גיאומטריים, תאורה מעברי חצייה.
 - ב. הסדרת חניה למשתמשי הרכבת
 - הצעת החלטה: פיזור אספלט או כורכר מהודק בשטח החניה הפתוח, על-מנת לאפשר חניה סבירה לתושבי באר יעקב.
- 3- תב"ר 1121 – ביצוע הסדרי העלאה והורדת תלמידים בשכונת חתני פרס ישראל +מיתון תנועה. אומדן עלות: 700,000 ₪, התחייבות משרד התחבורה: 490,000 ₪, קרן עב' פיתוח: 210,000 ₪.
- 4- תב"ר 7.2 מיליון ₪ עבודות השלמה בתב"ר עות 1518 ו-1492.
- 5- סגירת תב"רים בגרעון סופי בעקבות דו"ח מבוקר 2014 ע"י משרד הפנים.
- 6- הדו"ח הרבעוני יוני 2015.
- 7- הגדלת תב"ר אולם ספורט צאלון 0.8 מלש"ח.
- 8- תב"ר מס' 940 – ליכטינשטיין – הגדלה ב- 750,000 ₪.
- 9- פתיחת חשבונות גנים ושינוי שם לחשבונות קיימים.
- 10- אישור תקנון של המתנ"ס.
- 11- הקצאת מגרש 326 גוש 4041 חלקה 75 בשטח 1705 מ"ר לטובת הקמת תחנת כיבוי הצלה.
- 12- אישור עבודה נוספת למבקר המועצה כמריצה באוניברסיטה.
- 13- סקר מדידות מאושר תב"ר חדש בסך 450,000 ₪ לתשלום עבור ביצוע העבודה, נעשה מכרז הוצאו 3 הצעות ההצעה הנמוכה היא של חברת מילגם ע"ס של 14.8% מתוספת החיוב.
- 14- מחזור הלוואות ביוב ע"י בנק דקסיה מתבצע תהליך למחזור הלוואות ביוב דרך בנק דקסיה כאשר תוצאה סופית הינה חיסכון של 2-2.5 מלש"ח בתשלומי ריבית.
- 15- אישור חוזה חדר טרפו לחברת חשמל, לחברת רוטשטיין, ש. צרפתי גפן. חדרים מתחת 100 מטר – נדרש אישור מליאה.
- 16- שונות.



מועצה מקומית באר-יעקב

מליאה מס' - 37 - דף החלטות

1. נושא: שאילתות:

- מועדון נוער –
- תחמ"ש - מתוכנן יחד עם נציג חברת חשמל בכביש 431 בחלקה הדרומי של באר יעקב.
- רח' החצב – אילנית תוציא צו לסילוק לשטח הציבורי. לחסום את המעבר (לנקות את המעבר תוך שבוע, לדבר עם יהושוע על זה) העץ ליד החצב – ניסן להעביר את העץ? להגיש בקשה להעתקת העץ.

2. נושא: א. הקמת מעגל תנועה ברחוב אליהו.

להתקין את השלט האט שנפל מחדש, ולבצע בדיקת היתכנות מקצועית וכן עלויות ולאחר מכן הנושא יוצג שוב למליאה להחלטה.

ב. הסדרת חניה למשתמשי הרכבת

תיבדק אפשרות לצבוע באפור את הרחוב החד סטרי שמחה הולצברג וזאת בהתאם לחוק, ולפעול מול הרכבת ומול משרד התחבורה והמנהל יחד עם יועץ התנועה עמוס אביניר להקמת חניון.

3. נושא: תב"ר 1121 – ביצוע הסדרי העלאה והורדת תלמידים בשכונת חתני פרס ישראל +מיתון תנועה. אומדן עלות: 700,000 ₪, התחייבות משרד התחבורה: 490,000 ₪, קרן עב' פיתוח: 210,000 ₪.

(הערה: דודי מבקש שהמועצה תקוז את העלויות מהחברה המפתחת של השכונה).

החלטה – אושר פה אחד

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

“וימצאו שם באר מים חיים”... (בראשית כו' יט')



מועצה מקומית באר-יעקב

4. **נושא:** תב"ר 7.2 מלש"ח להשלמת עבודות בתב"ע 1492, 1518, רצ"ב אומדן פירוט עבודות תב"ר 1492, 1518.

ועדת הכספים מבקשת להוסיף הערה שעבודות אשר מצריכות אחזקה שוטפת בשטחים הציבוריים והאחזקה לא תתקצב בתקציב 2016 לא תבוצע.

דודי מתנגד לתשלום עבור עבודות שכבר בוצעו בשכונת חתני פרס ישראל כמו ריצוף מדרכות ומפרצי חנייה ברחוב אהוד מנור.

נועם ששון מבקש להעלות את הנושא של השכונות הוותיקות שלחלקם ישנם תב"רים פתוחים ולחלקם צריך לפתוח תב"רים במידי ולהשקיע בשיקום ושדרוג השכונות : שכונת רמב"ם שכונת הרצל רח' קרן היסוד הרב קוק הרחבה לבנים נווה דורון תלמי מנשה שכונת גבעת חוטר.

החלטה – מאושר פה אחד

- | | | | |
|-----------------------|-----|---------------------|-----|
| 1. מר ניסים גוזלן - | בעד | 7. מר נועם ששון - | בעד |
| 2. מר עמרם נעים - | בעד | 8. מר מוטי זייפתי - | בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - | בעד | 9. מר דן קושניר - | בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - | בעד | 10. מר דודי לוין - | בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - | בעד | 11. מר מוטי פרנקו - | בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - | בעד | | |



מועצה מקומית באר-יעקב

5. נושא: סגירת תב"רים בגרעון סופי בעקבות דו"ח מבוקר 2014 ע"י משרד הפנים.

החלטה

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - נגד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - נגד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - נגד |
| 5. גב' ליאת דרי - נגד | 11. מר מוטי פרנקו - נגד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

6. נושא: הדו"ח הרבעוני יוני 2015 – עיזכון.

7. נושא: הגדלת תב"ר אולם ספורט צאלון 0.8 מלש"ח כולל החניה ליד.

החלטה – אושר פה אחד

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

8. נושא: תב"ר מס' 940 – ליכטינשטיין – הגדלה ב- 750,000 ₪.

החלטה – אושר פה אחד

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

9. נושא: פתיחת חשבונות גנים ושינוי שם לחשבונות קיימים.

החלטה – אושר פה אחד

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - בעד | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לוין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |



מועצה מקומית באר-יעקב

10. נושא: אישור תקנון של המתנ"ס – ירד מסדר היום.

11. נושא: הקצאת מגרש 326 גוש 4041 חלקה 75 בשטח 1705 מ"ר לטובת הקמת תחנת כיבוי הצלה.

החלטה – אושר פה אחד

1. מר ניסים גוזלן - בעד	7. מר נועם ששון - בעד
2. מר עמרם נעים - בעד	8. מר מוטי זייפתי - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד	9. מר דן קושניר - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד	10. מר דודי לויך - בעד
5. גב' ליאת דרי - בעד	11. מר מוטי פרנקו - בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד	

12. נושא: אישור עבודה נוספת למבקר המועצה כמרצה באוניברסיטה.

החלטה – אושר פה אחד

1. מר ניסים גוזלן - בעד	7. מר נועם ששון - בעד
2. מר עמרם נעים - בעד	8. מר מוטי זייפתי - בעד
3. מר אברהם בוסקילה - בעד	9. מר דן קושניר - בעד
4. מר ג'קי גונגרדי - בעד	10. מר דודי לויך - בעד
5. גב' ליאת דרי - בעד	11. מר מוטי פרנקו - בעד
6. גב' עידית גינדי - בעד	

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר-יעקב

13. נושא: סקר מדידות מאושר תב"ר חדש בסך 450,000 ₪ לתשלום עבור ביצוע העבודה, נעשה מכרז הוצאו 3 הצעות ההצעה הנמוכה היא של חברת מילגם ע"ס של 14.8% מתוספת החיוב.

החלטה

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - יצא | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לויין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |

14. נושא: מחזור הלוואות ביוב ע"י בנק דקסיה מתבצע תהליך למחזור הלוואות ביוב דרך בנק דקסיה כאשר תוצאה סופית הינה חיסכון של 2-2.5 מלש"ח בתשלומי ריבית.

החלטה

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. מר ניסים גוזלן - בעד | 7. מר נועם ששון - בעד |
| 2. מר עמרם נעים - יצא | 8. מר מוטי זייפתי - בעד |
| 3. מר אברהם בוסקילה - בעד | 9. מר דן קושניר - בעד |
| 4. מר ג'קי גונגרדי - בעד | 10. מר דודי לויין - בעד |
| 5. גב' ליאת דרי - בעד | 11. מר מוטי פרנקו - בעד |
| 6. גב' עידית גינדי - בעד | |



מועצה מקומית באר-יעקב

15. נושא: אישור חוזה חדר טרפו לחברת חשמל, לחברת רוטשטיין, ש. צרפתי גפן.
חדרים מתחת 100 מטר.

החלטה: ירד מסדר היום, יעלה מחדש לאחר המלצת היועמ"ש.

ובאו על החתום:

ניסים גוזלן – ראש המועצה

בן אור פרץ – מנכ"ל המועצה

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---