



מועצה מקומית באר-יעקב

מועצת באר יעקב

ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 52

שהתקיימה ביום רביעי 22.3.17

בשעה 19.30 במתנ"ס באר יעקב

משתתפים:

- | | | |
|---------------------|---|------------------|
| ראש המועצה | - | מר ניסים גזולן |
| סגן ראש המועצה | - | מר אברהם בוסקילה |
| סגן ומ"מ ראש המועצה | - | מר עמרם נעים |
| חבר המועצה | - | מר דודי לוי |
| חבר מועצה | - | מר מוטי פרנקו |
| חבר מועצה | - | מר אבנר ברק |
| חבר המועצה - לא נכח | - | מר מוטי זייפתי |
| חבר המועצה | - | מר ג'קי גונגרדי |
| חברת המועצה | - | גב' ליאת דרי |
| חבר המועצה | - | מר נועם ששון |
| חברת מועצה | - | גב' עידית גינדי |

נוכחים:

- | | | |
|---------------|---|--------------------|
| מנכ"ל המועצה | - | מר אריק זורגר |
| גזבר המועצה | - | רו"ח דני אורן |
| מהנדסת המועצה | - | אינג' רימה לבדב |
| מבקר המועצה | - | מר משה מזרחי |
| יועמ"ש | - | עו"ד אילנית הומינר |
| מתכנן - אורח | - | אדריכל ישראל רחיו |

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "ויכוחי שנים באר מים חיים" --- (בראשית כו יט) ---



מועצה מקומית באר-יעקב

מליאה מס' - 52 - דף החלטות

על סדר היום :

הצעה לסדר היום: (אבנר ברק – באנו לשנות)

1. בחודש יוני 2016 נסגרה נקודת השיטור שהיוותה מרכז ובית למתנדבי משמר האזרחי בבאר יעקב, עדיין לא קיבלו מבנה חלופי למשמר האזרחי. **(רצ"ב הצעת החלטה).**
2. המועצה תתקדם לחתימת הסכם גג עבור מתחם צריפין רק לאחר קידום ואישור תכניות מפורטות לפניו בינוי בשכונת הרצל ורמב"ם. **(דודי לוי- באנו לשנות).**
3. סקירה מאדריכלים רוזיו על פיננוי בינוי ברמב"ם והרצל.
4. תב"רים (רצ"ב פרוטוקול ועדת כספים 12/2/17) התב"רים אושרו בוועדת כספים
5. אישור תב"רים נוספים (ועדת כספים צפויה להתקיים טרם ישיבת המועצה – נושאים מועברים אליכם רצ"ב).
6. אישור מאגר מי נגר+ מכתב מהנדסת המועצה+ תוכנית.
7. הגדלת חוזה ביה"ס צמרות – חומר רצ"ב.
8. אישור הסכם טרפו תחנת ברקת 1 במגרש 534 – רצ"ב חוזה מול חברת חשמל+ חוות דעת משפטית+ העתק ההיתר בקשר עם חדר טרפו במגרש 534 ברקת 1 אותו בנתה חב' צרפתי שמעון בע"מ.
9. האצלת סמכויות מכוח חוק העזר שילוט מראש הרשות למנכ"ל.
10. העברת מורשי חתימה מדגנית חי ת.ז. 27112861 למורן אדי ת.ז. 22491179 לח"ן ועד הורים – 305248 פועלים באר יעקב. ואישור הסדר תיק הפקדת ממסרים ומזומנים לבי"ס רשב"י למס' חשבון רשות – 305167 פועלים באר יעקב.
- למס' ח"ן הורים – 305248 פועלים באר יעקב.
11. אישור הסדר תיק הפקדת ממסרים ומזומנים לבי"ס תלמים לחשבונות:
מס' ח"ן – 287002 פועלים באר יעקב.
מס' ח"ן – 308328 פועלים באר יעקב.



מועצה מקומית באר-יעקב

שאלות

1. בישיבת המועצה מיום ה-17/3/17, סקר גזבר המועצה את מצבה הכספית של באר יעקב. (דודי לויין – באנו לשנות)

- א. באיזה תב"ע שולמו 38,000,000 ש"ח כספי השבחה שנלקחו לכיסוי התבריי"ם הגרעונים?
- ב. מי הגורם במשרד הפנים שאישר לך לעשות זאת? אפשר לקבל את המסמך הזה?
- ג. מי שילם את היטלי ההשבחה הנ"ל ומה הם הסכומים בכל פרוייקט ששולמו?

1. בתאריך ה-24/1/17 נתקבלו נתונים לגבי תבריי"ם שונים.

אחד מהם היה תב"ר 759 "פיתוח תבע 1517" שתקבוליו נכון ליום 31/12/16 עמד על 166 מיליון ש"ח. על פי הנתונים יש בקופה 78 מיליון ש"ח. (דודי לויין – באנו לשנות)

- א. מדוע לא מבוצעים עבודות תשתית בסכום זה?
 - ב. כמה יעלה לסיים את עבודות הפיתוח כולל פיתוח שצפי"ם בתבע 1517 (צמרות המושבה)?
 - ג. כמה הטלי השבחה שולמו בתבע 1517 (צמרות המושבה)?
 - ד. מדוע לא ניתן פומביות לפסק הבורר מול מילומור מיום ה-23/11/16?
- ה.מדוע לא נערך שום דיון במליאת המועצה לנושא הסכמי הפיתוח ומצבם המשפטי/כספי בבאר יעקב בכלל ובשכונת צמרות המושבה בפרט?



מועצה מקומית באר-יעקב

מליאה מס' - 52 - דף החלטות

על סדר יום:

הצעות לסדר יום של חברי מועצה:

1. בחודש יוני 2016 נסגרה נקודת השיטור שהיוותה מרכז ובית למתנדבי משמר האזרחי בבאר יעקב, עדיין לא קיבלו מבנה חלופי למשמר האזרחי. (אבנר ברק – באנו לשנות)

החלטה: תובא הצעה לאחת משיבות המועצה הקרובה עם ל"ז לביצוע.

אושר פה אחד

2. המועצה תתקדם לחתימת הסכם גג עבור מתחם צריפין רק לאחר קידום ואישור תכניות מפורטות לפניו בינוי בשכונת הרצל ורמב"ם. (דודי לוי- באנו לשנות).

הצעה נוספת שעלתה במסגרת הדיון: חבר המועצה נועם ששון מציע בשיתוף עם ראש המועצה ניסים גזולן הצעה אחרת: עם סיום התוכנית ע"י היום כולל תיקונים ושינויים, מבקשים שהתוכנית תבוא לאישור המועצה תוך 30 יום ממועד סיכום התוכנית.

הצבעה על הצעה של דודי:

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזולן	נגד	מר נועם ששון	נגד
מר עמרם נעים	נגד	מר מוטי זייפתי	-----
מר אברהם בוסקילה	נגד	מר אבנר ברק	בעד
מר ג'קי גונגרדי	נגד	מר דודי לוי	בעד
גב' ליאת דרי	בעד	מר מוטי פרנקו	בעד
גב' עידית גינדי	נגד		

החלטה: לא אושר



מועצה מקומית באר-יעקב

הצעה של נועם ששון + ניסים גזלן

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים	בעד	מר מוטי זייפתי	-----
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לוי	נגד
גב' ליאת דרי	נגד	מר מוטי פרנקו	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

החלטה: עם סיום התוכנית ע"י הזם כולל תיקונים ושינויים, מבקשים שהתוכנית תבוא לאישור המועצה תוך 30 יום ממועד סיכום התוכנית.
אושר

3. סקירה מאוחדת ישראל רוזיו על פינוי בינוי ברמב"ם והרצל.

החלטה: לגבי מתחם הרצל המועצה מאשרת את התוכנית שהוצגה ע"י אד' ישראל רוזיו - פה אחד.
לגבי תוכנית רמב"ם - אד' רוזיו עדכן כי התוכנית עם התיקונים תסתיים אחרי פסח ויובא לאישור המליאה תוך 30 יום לאחר סיום התיקונים.

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים	בעד	מר מוטי זייפתי	-----
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	בעד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לוי	בעד
גב' ליאת דרי	בעד	מר מוטי פרנקו	בעד
גב' עידית גינדי	בעד		

4. תב"רים

1. אישור הגדלת תב"ר 976 - בניית מקווה נשים בתב"ע 1410 - יוגדל מ 3,134,523 ש"ח ל 5,250,000 ש"ח. מקורות המימון: 2,064,000 ש"ח במימון מפעל הפיס, 65,477 ש"ח במימון קרן עבודות פיתוח.
2. אישור תב"ר 1176 - הנגשת כתה לליקויי שמיעה מח' ילדים אסף הרופא ע"ס 30,000 ש"ח במימון מלא משרד החינוך.
3. אישור תב"ר 1181 - מגרש כדורגל קטן ע"ס 600,000 ש"ח במימון מלא של הטוטו.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים" (בראשית כו' יט') -----



מועצה מקומית באר-יעקב

4. **תב"ר ישן מול חדש מס' 1178** – ע"ס 2,523,238 ₪. מקורות המימון 1,261,000 ₪ במימון רמ"י, ו-1,261,000 במימון קרן עבודות פיתוח.
5. **אישור הגדלת תב"ר 1111 – שלב א', ב', ג' – בניית בי"ס תיכון** מקיף יוגדל מ-22,569,606 ₪ ל-26,722,548 ₪. מקורות המימון: 1,152,942 ₪ מפעל הפיס, ו-3,000,000 במימון קרן עבודות פיתוח.
6. **אישור הגדלת תב"ר 1129 – בניית כיתות בבי"ס צאלון** השלמת פרוגרמה. הגדלה מ-5,192,460 ל-5,392,460 ₪. ההגדלה ע"ס 200,000 ₪ במימון ק.ע.פ.
7. **אישור תב"ר 1177 – הנגשת 6 כיתות לליקויי שמיעה** מקיף ע"ש ז'בוטינסקי ע"ס 180,000 ₪ במימון מלא משרד החינוך.
8. **שינוי מקור המימון בתב"ר 1157** – מקידום תכנון לבניית בי"ס יסודי במגרש 24 301 כיתות ע"ס 308,440 ₪ ביטול מימון קרן עבודות פיתוח לאור מימון משרד החינוך.
9. **שינוי מקור המימון תב"ר 1156** – מקידום תכנון לבניית בי"ס יסודי במגרש 24 311 כיתות ע"ס 311,296 ₪ - ביטול מימון קרן עבודות פיתוח לאור מימון משרד החינוך.
10. **עדכון הגדלת תב"ר 1128 – בניית 6 גנ"י ברח' שוהם** תב"ע 1517 מ-5,601,192 יוגדל ל-6,153,848 ₪. ההגדלה בסך 552,654 במימון משרד החינוך.
11. **אישור הגדלת תב"ר 1109 – בניית בי"ס "צמרות" שלב ג'**. יוגדל מ-20,279,057 ל-22,779,057 ₪. ההגדלה בסך 2,500,000 ש"ח במימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה: כל התברו"ם אושרו פה אחד.

5. אישור מאגר מי נגר+ מכתב מהנדסת המועצה+ תוכנית.

החלטה: אושר פה אחד.

6. הגדלת חוזה ביה"ס צמרות.

החלטה: הגדלת ההסכם מאושרת בהיקף של עד 50% כפי המבוקש, לאחר שהתקיים דיון והונחו בפני המליאה משפטית כלכלית והנדסית ובכפוף לזימון הקבלן לבירור בדבר הפרסומים שהתקבלו בעניינו בעת האחרונה, ובכפוף להגבלת יעד לסיום העבודות שלא יאוחר מה-1.11.17.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



מועצה מקומית באר-יעקב

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	יצא
מר עמרם נעים	בעד	מר מוטי זייפתי	-----
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	בעד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לוי	בעד
גב' ליאת דרני	בעד	מר מוטי פרנקו	בעד
גב' עידית גינדי	יצאה		

7. אישור הסכם טרפו תחנת ברקת 1 במגרש 534 - רצ"ב חוזה מול חברת חשמל+ חוות דעת משפטית+ העתק ההיתר בקשר עם חדר טרפו במגרש 534 ברקת 1 אותו בנתה חב' צרפתי שמעון בע"מ.

החלטה: אושר פה אחד.

8. האצלת סמכויות מכוח חוק העזר שילוט מראש הרשות למנכ"ל.

החלטה: אושר פה אחד.

10. העברת מורשי חתימה מדגנית חי ת.ז. 27112861 למורן אדי ת.ז. 22491179 לח"ן ועד הורים - 305248 פועלים באר יעקב . ואישור הסדר תיק הפקדת ממסרים ומזומנים לבי"ס רשב"י למס' חשבון רשות - 305167 פועלים באר יעקב. למס' ח"ן הורים - 305248 פועלים באר יעקב.

החלטה: אושר פה אחד.

11. אישור הסדר תיק הפקדת ממסרים ומזומנים לבי"ס תלמים לחשבונות:מס' ח"ן - 287002 פועלים באר יעקב. מס' ח"ן - 308328 פועלים באר יעקב.

החלטה: אושר פה אחד.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

----- "וימצאו יום באר מים חיים"....(בראשית כו יט')



מועצה מקומית באר-יעקב

שאלות של דודי לוי מובאנו לשנות ירדו מסדר היום והועברו לישיבה הבאה.

ובאו על החתום:

ניסים גוזלן
ראש המועצה
מ.מ. ניסים גוזלן
ראש המועצה

מועצה מקומית באר יעקב
אריק זורגר
אמיל זורגר
מנכ"ל המועצה