



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

מועצת באר יעקב

ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 57

שהתקיימה ביום רביעי 19.7.17

בשעה 19.00 במתנ"ס באר יעקב

משתתפים:

- | | | |
|------------------|---|---------------------|
| מר ניסים גזולן | - | ראש המועצה |
| מר אברהם בוסקילה | - | סגן ראש המועצה |
| מר עמרם נעים | - | סגן ומ"מ ראש המועצה |
| מר מוטי זייפתי | - | חבר המועצה |
| מר ג'קי גונגרדי | - | חבר המועצה |
| גב' ליאת דרי | - | חברת המועצה |
| מר נועם ששון | - | חבר המועצה |
| גב' עידית גינדי | - | חברת מועצה |

נוכחים:

- | | | |
|--------------------|---|------------------|
| מר אריק זורגר | - | מנכ"ל המועצה |
| רו"ח דני אורן | - | גזבר המועצה |
| אינג' רימה לבדב | - | מהנדסת המועצה |
| מר משה מזרחי | - | מבקר המועצה |
| עו"ד אילנית הומינר | - | יועמ"ש |
| מר אורי שמעוני | - | מנהל רישוי עסקים |



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

מליאה מס' - 57 - דף החלטות

על סדר היום :

1. נרשמה הערת סגן ראש המועצה מר עמרם נעים על בצורך בכינוס וקיום ישיבות הנהלה.

שאלות והצעות לסדר:

2. שאלות של דודי לוי - הוקרא מענה לשאלתא שהוצגה עי חבר המועצה. יצוין כי חבר המועצה נעדר מישיבה זו, וניתן לחזור על המענה בישיבה הבאה. רצ"ב המענה :

היטלי השבחה לכיסוי גרעון תברים

היטלי נשבחה נגבים על ידי הועדה המרחבית ומועברים על ידה מעת לעת לחן המועצה.

המועצה מנהלת חן כספי השבחה (בעבר החן כלל גם כספי פיתוח) .
ההשבחה מקורה בכלל שטחי הישוב ולא ניתן לפרט את מקור התב"ע הספציפי - לאומר כלל כספי ההשבחה מרחבי הישוב ממנים את מה שמותר לממן מכספים אלו

במסגרת תכנית ההתייעלות משנת 2014 שנמצאת כבר בידי חברי המליאה מאותה תקופה יש טבלה המתארת את תהליך כיסוי הגרעון הנצבר לרבות שורה המאשרת כיסוי גרעון סופי בתרים. המשמעות היא שמשרד הפנים בירושלים שכתבה את התכנית על נייר מכתבים של המשרד - אישרה זאת.

לא ניתן בספרי המועצה לדעת כמה שילם כול יזם בגין כול פרויקט היטל השבחה - המידע להערכת נמצא בידי הועדה, והואיל ומדובר בשנים רבות שעברו - יידרש זמן בכדי לנתח מידע זה.

3. הצעה לסדר - נועם ששון

בקשת חבר המועצה: " אבקש להפסיק במידי את השירותים הניתנים (ע"י משרד עו"ד גל סטרסקובסקי) ולתת ליועמ"ש המועצה לפעול. גם ככה היא מתלווה אליהם לכל דיון בבית משפט, לא יתכן מצב בו הנהלת המועצה תקצץ מהציבור חינוך, ניקיון, אשפה, וכו ולכם כהנהלה תהיה עבודה קלה. אבקש להעלות את הנושא לדיון בישיבת המועצה ולהצביע על כך במידי. "

החלטה: יועברו נתונים על היקפי התביעות לחברי המועצה. הנושא יועלה בישיבה

אחרת.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

4. נושא לסדר יום חברת המועצה עידית גינדי: הקמת רשות שמירה במושב תלמי משנה והפעלת חוק העזר העירוני.

החלטה: לאור בג"צ חולון והעובדה שחוק העזר אינו בתוקף, ייבחנו דרכי פעולה חלופיות. הנושא יובא בשנית לסדר היום בישיבה אחרת.

נושאים לסדר יום המועצה:

1. **אישורי פתיחת תברים** – רשימת תברי"ם:

1. תב"ר (לא ממוספר) - דשא סינטטי לקהילה "שחבק" ע"ס 861,983 ₪ - מימון: 600,000 ₪, טוטו קרן המתקנים. ק.ע.פ. – ע"ס 261,983 ₪. לתב"ר זה קיימת זכאות ואולם טרם התקבלה הרשאה כספית.

החלטה: אושר פה אחד.

2. הגדלת תב"ר 789 פיתוח נווה דורון – הגדלת בתב"ר ב500,000 ₪. מקור המימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה: אושר פה אחד.

3. הגדלת תב"ר 1123 פיתוח בתבעות 1518, 1492 – הגדלה ב3,100,000 ₪. מקור המימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה: אושר פה אחד.

4. תב"ר 976 בניית המקווה אישור החלפת מקור מימון – שינויים מבוקשים: הפחתת 1,070,523 ₪ ממימון מפעל הפיס ומימון סכום זה מקרן עבודות פיתוח. (מפעל הפיס יתקצב בסכום זה מיחשוב במוס"ח).

החלטה: אושר פה אחד.

5. תב"ר 1234 מחשוב מוסדות חינוך: 1,070,523 ש"ח. מקור המימון מכספי הפיס (המרת המענק מהמקוה תבר976 למחשבים, תב"ר 1234)

החלטה: אושר פה אחד.

6. תב"ר 1231 – תכנון ראשוני לקאנטרי – 300,000 ₪. מימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה: אושר פה אחד.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

7. תב"ר 1228 - שיפוץ מוסדות מועצה - 1,000,000 ₪. מקור מימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד.

8. תב"ר 1229 - הצללות ביישוב - 700,000 ₪. מקור מימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד.

9. הגדלת תב"ר 1124 סקר מדידות - הגדלת 550,000 ₪. מקור המימון קרן עבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד.

10. תב"ר 1233 לבניית 8 גני ילדים - סך התב"ר 9,107,352. מקורות מימון : 5,807,352 ממפעל הפיס, ו 3,300,000 ₪ מקרן לעבודות פיתוח.

החלטה : אושר פה אחד.

2. סגירת תברים ב 0. - רצ"ב רשימה.

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	תקבולים להכנסה	תשלומים	יתרה
921	בניית מרכז קהילתי	2,800,000.0 0	2,800,000.0 0	2,800,000.0 0	0
955	שיפוץ מדרכות חשמל ותאורה ברח' שא-נס	381,000.00	381,000.00	381,000.00	0
975	שדרוג אולם הספורט בי"ס הדרים	1,000,000.0 0	1,000,000.0 0	1,000,000.0 0	0
1037	שיפוץ קיץ מוסדות חינוך וגני	1,600,000.0 0	1,600,000.0 0	1,600,000.0 0	0
1088	5מבנים יבילים=3כיתות גן+1כיתת לימו+1כיתת מועדון	1,362,000.0 0	1,362,000.0 0	1,362,000.0 0	0
1099	2012סימון כבישים והתקני בטיחות	57,399.00	57,399.00	57,399.00	0
1115	שיפוץ קיץ מוסדות חינוך	700,000.00	700,000.00	700,000.00	0
1118	הצטיידות מוסדות חינוך תשע"ו	450,000.00	450,000.00	450,000.00	0
1120	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2015	71,429.00	71,429.00	71,429.00	0
1139	הכנת תכנית אב לספורט	25,650.00	25,650.00	25,650.00	0
1155	הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0
1164	השאלת ספרי לימוד לשנה"ל תשע"ז	329,829.00	329,829.00	329,829.00	0

החלטה : אושר פה אחד.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

3. אישור נוהל נסיעת משלחות לחו"ל - רצ"ב חומר.

החלטה : אושר פה אחד.

4. אישור נסיעת משלחת מהמועצה לחו"ל לעיר התאומה בגרמניה, לאחר ביקור גומלין שנערך מטעם השנה לחו"ל ע"פ הנוהל -

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים	בעד	מר מוטי זייפתי	נגד
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	
מר ג'קי גונגרדי	נגד	מר דודי לוי	
גב' ליאת דרי	יצאה מהדיון	מר מוטי פרנקו	
גב' עידית גינדי	נגד		

החלטה : אושר ברוב.

5. אישור הצטרפות לבצע הנחות בארנונה מטעם משרד הפנים - רצ"ב חומר.

החלטה : אושר פה אחד.

6. אישור העסקת קרובי משפחה - דיון בדלתיים סגורות בשל צנעת הפרט - רצ"ב חומר.

החלטה : לאור העובדה שנדרש רוב של 7 חברים לאישור (2/3 ע"פ החוק)

והיעדרות חברי מועצה - יידחה לישיבה הבאה.

7. אישור נציגים לוועדה המרחבית מצפק אפק: מר אברהם בוסקילה ומר נועם ששון.

- החלטה: ירד מסדר היום ויובא לישיבה הבאה.

8. אישור הסכם טרפו במגרש 528 בגו"ח 4041 79 (זים רוטשטיין) : מצ"ב חוזה, חוות דעת יועמ"ש המאשרת את ההסכם, פלט תיק בניין, נסח טאבו, היתר בנייה.

החלטה : אושר פה אחד.

9. אישור הסכם טרפו גוש 4041 חלקה 154-155, 201-202 מגרש 520 (זים פרשקובסקי). מצ"ב חוזה, חוות דעת יועמ"ש המאשרת את ההסכם, פלט תיק בניין, נסח טאבו, היתר בנייה .

החלטה : אושר פה אחד.

ובאנו על החתום :

ניסים גזלן – ראש המועצה

אריק זורגר – מנכ"ל המועצה