

## מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 63  
שהתקיימה ביום רביעי, 15.11.2017  
במשרדי המועצה המקומית באר יעקב

### נוכחים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
חבר המועצה	-	מר אברהם בוסקילה
סגן ראש המועצה	-	מר ג'קי גונגרדי
חבר המועצה	-	מר דודי לוין
חבר המועצה	-	מר מוטי פרנקו
חבר המועצה	-	מר מוטי זייפתי
חברת מועצה	-	גב' עידית גינדי-
חבר המועצה	-	מר נועם ששון
חברת מועצה	-	גב' ליאת דרי

### משתתפים:

מבקר המועצה	-	מר משה מזרחי
מנכ"ל המועצה	-	מר אריק זורגר
		מר דני אורן

### פרוטוקול

אריק זורגר : אנחנו פותחים שתי ישיבות מועצה. ישיבת מועצה 63. יש שני נושאים ולאחר מכן אנחנו נדון בנושא של דו"חות ביקורת. מבקר המועצה ויושב ראש ועדת

- ביקורת יציגו את ממצאי הביקורת. לא התקיימה ישיבת ועדת כספים לכן  
 מרבית התב"רים לא יעלו. יש מספר דברים שכן אנחנו נבקש להעלות. אחד  
 מהם זה נושא שינויים בתקציב, השינויים, אתה רוצה להגיד מה התב"רים?  
 דובר: כן. אולי בעצם ...
- אריק זורגר: היו שני תב"רים שלא העלנו לוועדת כספים. אחד מהם זה קירוי בתי הספר  
 רמון ותלמים בסך 1.8 מיליון ש"ח. אנחנו כן מבקשים להעלות אותו להצבעה  
 למרות שהוא לא עבר בוועדה.  
 דובר: מי בעד, שירים?  
 דודי לוי: אין בעיה אבל על מה מצביעים?  
 דובר: מצביעים,  
 דודי לוי: אין תכניות, אין ... כמה, למה? איזה קירוי, איזה כאילו, משהו בסיסי אפילו  
 לא הוצג לנו.  
 מוטי פרנקו: המהנדסת היא לא ... אריק, המהנדסת לא הוזמנה?  
 אריק זורגר: המהנדסת הוזמנה, היועצת המשפטית אמרה שתאחר.  
 מוטי פרנקו: בסדר, עד ש... מגיעה, אפשר לבקש מהמהנדסת כשמדברים על תב"רים  
 שתהיה?  
 אריק זורגר: כן.  
 מוטי פרנקו: היא ראש אגף ההנדסה.  
 אריק זורגר: כן.  
 מוטי פרנקו: רצוי, תודה.
- ניסים גוזלן: מדובר ב, דודי, שאלת שאלה, מדובר, אני אראה לך שנייה את הדגם, שנייה  
 יש לי אותו פה. כנראה שלא מודפס, אני אתן לך לראות באיזה דגם מדובר.  
 מדובר בקירוי גם של רמון וגם של תלמים, כל אחד זה משהו כמו, שניהם  
 ביחד זה 1.8 מיליון שקל שביצענו את המכרז דרך משכ"ל. כרגע, כרגע אנחנו  
 מבקשים, אני אומר ... כרגע מה שאנחנו עושים, אנחנו צריכים להוציא לדבר  
 הזה היתר בנייה אז אנחנו מכניסים כרגע מתוך ה-1.8 מבקשים להקצות  
 200 אלף שקל לתיקון על מנת להוציא, כן, עושים את כל התב"ר, אנחנו  
 מאשרים את כל ה-1.8, בשלב ראשון אנחנו מקצים 200 אלף שקל לתכנון,  
 מבחינתנו, כדי להוציא היתרי בנייה. המשימה היא להוציא היתר בנייה,

- היתר בנייה ייקח חודשיים שלושה אבל אף אחד, החברה עצמה, נשלח את הדגם. רק שנייה זה אצלך.
- מוטי פרנקו : האם אנחנו כמובן מקרים את כל המגרש?
- ניסים גוזלן : מקרים את כל המגרש, מקרים את כל המגרש לפי המדידות של משכ"ל ולפי זה, שנייה, אני כבר מעביר לכם את הדגם כדי שתראו על מה מדובר.
- דודי לוין : לא, הדגם לא קריטי. זה כל המגרש.
- ניסים גוזלן : זה בגדול,
- מוטי פרנקו : לא בגדול, בגדול ובקטן.
- ניסים גוזלן : כן. כל המגרש, גם של תלמים וגם של רמון, זה 1.8 מיליון שקל, אני אעביר לכם גם את הדגם עכשיו. זה הדגם.
- דודי לוין : וזה עלות ...?
- מוטי פרנקו : ...
- ניסים גוזלן : רגע, עוד דקה.
- דודי לוין : רגע, שנייה. וזה פיקס?
- ניסים גוזלן : זה פיקס כולל היתרי בנייה. שלב ראשון שאנחנו רוצים זה לקצר את ההליכים, זה לשלוח ולהוציא היתרי בנייה מהוועדה, זה ייקח 3 חודשים עד שזה יעלה, לכן מבחינתנו חשוב לנו לצאת עם הדבר הזה במייד.
- גי'קי גונגרדי : אני רוצה לציין שכל הזמן, לא רוצה להגיד כל הזמן, מרבית הזמן מגיעים תב"רים עם חומר רגע. זאת הסיבה שאני פוסל אותם, ואחרים. אני לא ראיתי את התכנית.
- ניסים גוזלן : התפקיד שלכם, סליחה,
- גי'קי גונגרדי : לוועדת כספים זה לא מגיע. בגלל שיש ... ולחץ אנחנו עושים את זה אבל,
- מוטי זייפתי : אגב, ג'קי, אני רוצה לחזק אותך שבמידה ו, אריק יודע והמבקר יושב פה גם נועם יושב ראש ועדת הביקורת, נועם, דנו על זה באחת הישיבות שמבקר המדינה לפעמים מעיר על ... תב"רים. לתת לחברי המועצה ... מהנדס העיר תב"רים, אז כדאי להקפיד על זה.
- ניסים גוזלן : בדרך כלל אם יש ישיבת ועדת כספים המטרה היא לסגור את זה שם, את כל השאלות. לראות ימינה, שמאלה, לראות תכניות, להציג תכניות.
- גי'קי גונגרדי : גם בוועדת כספים שזה עלה לפני כחודש לא הגיע כמו שצריך.

- ניסים גוזלן : שלחתי לך. ראית את הדגם?  
 דודי לוי : ומי מממן את זה?  
 ניסים גוזלן : קרנות הפיתוח של הרשות.  
 דודי לוי : הכול?  
 ניסים גוזלן : הכול, כן.  
 נועם ששון : למה ... הנושא של ...  
 ניסים גוזלן : תרבות תורה? בואו, יש מגרשים. אני אומר עוד הפעם, יש עוד,  
 נועם ששון : ... יש מקורה,  
 ניסים גוזלן : חדרים,  
 נועם ששון : האם מ... מגרש אולם ספורט בהדרים?  
 ניסים גוזלן : לא, יש לו גם ספורט ישן אבל יש מגרש פתוח,  
 נועם ששון : יש אולם מקורה,  
 ניסים גוזלן : בסדר, יש עוד מגרשים פתוחים שרוצים לדאוג להם. בסדר. אני, א', תרשום  
 את ההערה. אין לי תוצאה אבל פה אנחנו מאשרים תב"ר. אין בעיה. אנחנו  
 נעשה מדידה לפני, נעשה נוהל משכ"ל גם ל...  
 נועם ששון : תעשה את התכנון של ה, את ההיתרי בנייה תכניס,  
 ניסים גוזלן : אי אפשר, זה לא עובד ככה נועם.  
 נועם ששון : כן, למה, מה? אל תכניס ביצוע עד שיהיה תקציב.  
 ניסים גוזלן : אפשר להגיד לך למה לא?  
 נועם ששון : למה לא?  
 ניסים גוזלן : אז בוא אני אסביר לך למה, שנייה. כי חברת מלט שזכתה במכרז, בסדר?  
 שלהם, עם שלושה זכיינים, היא זו שצריכה לקבל את ההיתר. עכשיו, אם אני  
 רוצה לעשות את זה בתלמוד תורה אין לי זכיון שהוא אמור לקבל לי היתר  
 בנייה. אנחנו כמועצה יכולים לסייע אבל כל המימון של המדידות, כל  
 התכנון, כל האחריות של ההיתר חלה על החברה שזכתה במכרז, שבמקרה  
 הזה זה מלט. אותו דבר אנחנו נעשה נוהל משכ"ל ועדת שלושה, נדע מי  
 החברה הזכיינית ונתקדם איתה, בסדר? זה לישיבה הבאה אנחנו נשתדל  
 לדאוג שזה יקרה. ש הרבה מאוד תב"רים שאנחנו רוצים קצת להאיץ. יש לנו

המון תב"רים על הפרק. ... מתחילים לעבוד, גיקי. יש לי חדשות בשבילך.  
חשוב לי שתדעו שיש לנו קאנטרי בדרך למכרז,

גיקי גונגרדי: ניסים, תביא תכניות ...

ניסים גוזלן: סגור, יש כבר תב"ר מאושר, הלאה.

גיקי גונגרדי: מה, אנחנו לא רוצים שהעתיד שלנו יהיה ...

ניסים גוזלן: בואו נתקדם.

אריק זורגר: יש מתנגדים? הרבה יותר קל.

ניסים גוזלן: אין מתנגדים, אושר, בסדר? תודה. יש את הנושא של 2 בתי כנסת, כן, אני רוצה.

דובר: זה לא עלה בוועדת כספים.

ניסים גוזלן: רגע,

דובר: אני אומר, מה שאנחנו העלינו,

ניסים גוזלן: אני אומר לכם מה כרגע רץ וחוזר ורץ וחוזר, אני אציע. תחליטו מה שתחליטו, אנחנו פה כי בשורה התחתונה בנושאים האלה ... יש לנו בית כנסת של משכן יאיר, של תב"ע 1492, בתב"ע הזאת בכל ... פארק אין מבחינתנו שם מבנה יביל ושכונה של 1,660 יחידות דיור. אני חושב שמין הראוי שיהיה לה בית כנסת ואנחנו כבר היינו בהליך תכנון במשך שנה. זה הגיע לישורת האחרונה. אנחנו כמועצה הולכים לקבל כתוצאה ממתחם י"ב ושאר המתחמים ותמריצי בנייה בגין בניית מבני ציבור, 11 אלף שקל לכל יחידת דיור במסגרת תמריץ בנייה לבנייה. במקביל מה שאנחנו כרגע רוצים זה רוצים להאיץ. יצא מכרז, המכרז עומד על 4.5 מיליון שקל, זה החוזה שהמועצה תחתום. יש אופציה עם חיפויים ואבן וכל מיני אלמנטים נוספים של עוד כ-2 מיליון שקלים שאנחנו לוקחים את זה כרגע כאופציה, לא מממשים את זה והמועצה רוצה לצאת כרגע לדרך ואנחנו מבחינתנו חילקנו את הפרויקט של 4.5 ל-2.5 מיליון שקל זה שלד עם מערכות והכל ומבחינתנו ברגע שאנחנו נקבל את התקציבים שאנחנו אמורים לחודשיים שלושה הקרובים אנחנו נמשיך לפתוח את התב"ר הזה לרמה של 4.5 מיליון שקלים. כרגע מדובר על שלד ומערכות של צנרת מים, צנרת חשמל, כל הצנרות האחרות כדי שנצא לדרך ברמה של 2.5 מיליון שקל. התב"ר הוא

4.5, הפעימה הראשונה כרגע שאנחנו יוצאים היא 2.5 מיליון שקלים. זה מה שיש לנו כרגע בקופה ככסף להקצות. נקבל את הכספים ב-60, 90 ימים הקרובים במסגרת מתחם י"ב ואז אנחנו נוכל, מה שנקרא, להריץ. התב"ר הוא על 4.5 מיליון ש"ח, זה התב"ר של בית הכנסת. מבחינתנו שהשלב, הפעימה הראשונה היא 2.5 שקל לבנות. זה בית כנסת שישרת 1,660 בתי אב וזה חשוב לנו מאוד. זה פרויקט שמתוכנן כבר, בהליכי תכנון של שנה. זהו, זה מה שיש לי להגיד.

אריק זורגר: יש מישהו שמתנגד?

דודי לוי: ה-4 מיליון הזה,

ניסים גוזלן: 4.5.

דודי לוי: זה הוא יהיה מוכן?

ניסים גוזלן: ב-4.5 הוא יהיה מוכן אבל יש תוספות ואני אומר עוד הפעם, אלמנטים של חיפויי אבן, במידה וכן,

מוטי פרנקו: למה לא עכשיו?

ניסים גוזלן: כי אי אפשר.

מוטי פרנקו: למה לא פיקס בכסף,

(מדברים יחד)

אריק זורגר: לא, לא. שנייה רגע, לא, לא. זה לא שהבית כנסת הוא לא פיקס. בואו, גם את זה. זה שאתה עושה מבנה, הגמרים של המבנה יכולים להיות עוד 2 או 3 מיליון.

דודי לוי: לא משנה, כמה שזה לא יהיה.

ניסים גוזלן: אנחנו יכולים להגדיל תב"ר. הלאה.

מוטי פרנקו: אני לא מצליח לשמוע אותך.

אריק זורגר: אנחנו עושים גמר כרגע של טיח צבעוני. שליכט צבעוני זה גמרים של מבנה, זה מכובד. זה לא, לא מדובר על מבנה ש, אתה יודע, יעמוד כזה. הוא יהיה מבנה אסתטי ומכובד, התכנון שלו האדריכלי מאוד יפה. יהיה כסף לבצע גם חיפוי אבן, תמיד אפשר להוסיף. ויש גם תכנון לזה.

ניסים גוזלן: יש ... גם, כל מיני חריטות וכל מיני מתכת וכל מיני,

- דני אורן : מה שחשוב שהשלב של הקישוטים, אני אקרא לזה היקרים, לדעתי נביא את זה עוד פעם בפניכם כי זה עניין של אלטרנטיבות מה לעשות עם הכסף.
- דודי לוי : אני שואל, לא, השאלה היא אחרת.
- ניסים גוזלן : מסיימים, דודי, מפתח ביד.
- דודי לוי : כשמסיימים ויש מפתח, האם, כשמקבלים מפתח זה אחרי כל התוספות או שפתאום יגידו לאנשים רגע, אנחנו עושים עכשיו שיפוץ עוד פעם.
- ניסים גוזלן : לא, לא,
- דודי לוי : או קיי? הכוונה היא לתת מפתח שזה נגמר, כאילו, לא שזה כאילו כל הזמן מתגלגל.
- דני אורן : כשנגמור את ה-4.5 מיליון נבוא אליכם ונגיד לכם זוכרים שאמרנו שאולי יש עוד 2 מיליון? בואו נדבר על זה עוד פעם. במקום לומר לך עכשיו לאשר 6.5.
- דודי לוי : אבל אז שלא ייצאו פתאום באמצע ויגידו או קיי, עכשיו אתם יוצאים בחוצה.
- ניסים גוזלן : אף אחד, חבר'ה, מה שאנחנו אומרים כרגע זה מכרז להכניס אותם לטופס 4 ובנייה. עכשיו, יש אלמנטים של אותיות, יש אלמנטים שהם עשו משהו בפועל שכחו ל... את המבנה מ-4. ל-7.5 מיליון ש"ח. משהו כזה. אנחנו כרגע באים ואומרים יש לנו כל כך הרבה פרויקטים ורוצים להיות אחראיים ולא לבנות פיל לבן ולהיתקע איתו. אנחנו כרגע באים ומגלים אחריות של 4.5 מיליון ש"ח. זה מתואם עם הרב בן דוד, זה מתואם עם המתפללים, זה מתואם עם הכל של 4.5 מיליון שקל להיכנס. נכון להיום יש להם קרוואן עלוב, מבחינתו אנחנו רוצים לצאת. עכשיו, קחו בחשבון שיש לנו עכשיו 7, 8, 10 פרויקטים כאלה אתם מקבלים בחודשיים הקרובים של הרבה מאוד פרמטרים במבני ציבור שאנחנו רוצים להתחיל לצאת איתם ובמקביל כשיכנס הכסף הגדול אנחנו נתלבט איתכם ביחד האם להגיד ב-4.5 בעוד מיליון, בעוד חצי מיליון או בעוד זה, אבל לכולם יש טופס 4.
- מוטי פרנקו : שאלה, סליחה שאלה. 1, אני רוצה לשאול את התאריך של בניין בית הכנסת בפארק המושבה, אנחנו אישרנו את התב"ר הזה לפני איזה שנתיים ואני פניתי לגזבר שהבטיח לי תשובה. ההיתר הזה אמור גם היה להוציא היתר בצמרות המושבה. למה אנחנו בונים בית כנסת גם בצמרות המושבה?

ניסים גוזלן : אז אני אתייחס, סליחה. אנחנו קיבלנו תב"ר ורצינו להסב אותו מ-1517 ל-1492 כי אנחנו אמרנו בתפיסה שפארק המושבה זה שכונה יותר מאוכלסת במצב יותר מתקדם וחיכו כל כך הרבה שנים, שכונה של 8 שנים עם שכונה של שנה ... בפועל פנינו למשרד הדתות ויצא שהחצי מיליון שקלים עומד על 1517 ואי אפשר היה להסב אותו ל-1492, אז מבחינתנו אנחנו כרגע בשלבי תכנון של 2 בתי כנסת ב-1517 ובצמרות. 2 בתי כנסת. 1 יוצא ברחוב ברקת והשני יוצא ליד יוהנה, הם כרגע בהליכי תכנון, אנחנו נביא לכם את זה תוך חודשיים שלושה כשיגמר התכנון ויהיה לנו היתרי בנייה אנחנו נביא.

דודי לוי : מה זה ... כבר שמו בית כנסת שם?

ניסים גוזלן : שמנו מבנה יביל כרגע.

דודי לוי : וזה יהיה במקום?

ניסים גוזלן : זה יהיה צמוד אליו ... בית כנסת קבועה. כשאנחנו נבנה את הבית ספר ונכנס לתוך המבנה, המבנה הזה יסולק.

דודי לוי : הבנתי.

ניסים גוזלן : זה בית כנסת שאנחנו נותנים בכל גוש שטח, שמנו ב... שטח שמנו מבנה יביל, כשנשלים. עכשיו, אם ההליך בנייה ייקח שנה, שנה וחצי וכמה שלא ייקח, זה עכשיו, חבר'ה, שתדעו שבעקבות גם מבקר המדינה ובעקבות הקצאות ובעקבות הכול יש שני נהלים. יש נוהל אחד לתת לעמותה קרקע והיא בונה, ויש אופציה לתת להם בנייה ושאנחנו נבנה ואנחנו נעביר להם את זה בסוף הבנייה, אז כל ההליך, שתדעו גם, גם של בתי כנסת כרגע, מכיוון שאין לנו פה משופעים, נמצא באוויר כל נושא ההקצאות אנחנו עושים סדר, גם עם מבנים ישנים. כל הנכסים של הרשות, ככה, כל מי שלא יודע מדובר בצופים, מדובר בבתי כנסת ישנים שנבנו ב-110 שנים של באר יעקב רובם, ואנחנו עושים הסדרה. עכשיו, אם תהיה עמותה מסודרת אנחנו נעביר את זה לעמותה מסודרת ואם לא תהיה עמותה מסודרת אנחנו נצטרך לשבור את הראש מה לעשות, אבל כל מבנה חדש שאנחנו כבתי כנסת בונים אנחנו נעביר לעמותה קיימת שתסיים את הבנייה,

דובר : שתעבור הקצאה.



- ניסים גוזלן : על מנת להקל עליהם, כי אם ניתן למישהו שטח היום עד שהוא יבנה ייקח לו 20 שנה אם זה בצמרות או בכל שכונה אחרת. זאת המדיניות שאנחנו בוחרים, אנחנו הולכים לשם גם בנושא ההקצאות, אנחנו יודעים להוריד את הראש. קיבלנו ביקורת, כבר יש מנהלת נכסים. כל הנכסים שאתם שומעים, אין נכסים מניבים או נכסים מסחריים אצל מישהו. מדובר בבתי כנסיות שבמשך 110 שנים לא הסדרנו. היום יש גם מנהלת נכסים 50%, אנחנו במכרז באוויר לבחור יו"ר, דובר : 100%.
- ניסים גוזלן : 100%, יועצת משפטית שתנהל את זה ותעשה את זה ... זה עבודה מסובכת של שנתיים, 3, 4. אני מדבר רישומית. גם את נושא של, וגם את הנושא של מה שנקרא מבחינתנו אלתור כל הנכסים וחברת בר שעושה לנו, הם עושים לנו את כל נושא האיתור ואת כל נושא הרישום.
- מוטי פרנקו : אז למה לא לשריין כסף מקרנות הפיתוח לבית כנסת צמרות כמו שמה ברחוב ... יוהנה?
- ניסים גוזלן : אז אני אענה. ברחוב ברקת כרגע, ברגע שיהיה תכנון, הכסף, דקה, דקה, חבר'ה, (מדברים יחד)
- מוטי פרנקו : רגע, רגע, הגזבר. אתה אומר אם נכנס כסף לקרנות הפיתוח אתה משריין את הכסף הזה?
- דני אורן : נביא אותו,
- ניסים גוזלן : אנחנו נביא את זה לדיון, חבר'ה.
- דני אורן : אי אפשר להביא את הכול,
- ניסים גוזלן : רגע. אתה לא יכול להביא את הכול, דקה, תיתן לי שנייה. אתה לא יכול, גיקי, אי אפשר להביא לכם מחר בבוקר לאישור. אנחנו נביא לכם את כל הפרויקטים לאישור אבל כשיהיה לנו היתרי בנייה,
- נועם ששון : מאיפה נכנס הכסף הזה עכשיו של קרנות הפיתוח, 2.5 ועוד,
- ניסים גוזלן : יש לך מהוועדה, אני רוצה שתדעו.
- דני אורן : הוועדה צריכה להעביר 4 מיליון ורמ"י 3.2 מיליון פיצוי על כביש 200.

- ניסים גוזלן : חבר'ה, אנחנו נוה דורון, שתדעו, הוועדה ... ל-5 מיליון ש"ח פיצוי, לא ויתנו, תבענו. כרגע קיבלנו מרמ"י 3.2 בחזרה ו-4 מיליון שקל בוועדה, זה משהו שעומד ... אנחנו נפעל גם על ה-1.8.
- מוטי פרנקו : על ה-1.8 כי ...
- ניסים גוזלן : אנחנו כרגע מדברים על 7.2 שכרגע אנחנו צריכים בשלב הראשון זה 2.5 לבית כנסת של משכן העיר ועוד מיליון שקל ... מנשה, הרחבה של תלמי מנשה ועוד מיליון. אנחנו מדברים על 2, מבחינתנו כרגע 2.5 מיליון שקל מימוש כרגע זה מה שאנחנו מדברים.
- דובר : מיליון,
- ניסים גוזלן : 2.5, סליחה, 3.5.
- אריק זורגר : גם כשאתה מאשר תב"ר על יותר אנחנו בחוזה מגבילים.
- ניסים גוזלן : בחוזה מגבילים ביצוע שלב א', שלב ב'.
- אריק זורגר : יש שלד ואז אתה עושה,
- ניסים גוזלן : יש הרבה מאוד פרויקטים שאנחנו נתחיל, שמרכז מוזיקה אנחנו מתכננים, מרכז מוזיקה אתם תראו 3 חודשים, אולם בצאלון. יש לנו קאנטרי שאנחנו נראה לכם אותו ונצא איתו לדרך. יש לנו הרבה מאוד משימות שאתם תראו בחצי שנה הקרובה הרבה אבני פינה, אנחנו נצא איתם. יש מגרש כדורגל באוויר שאתמול היה, מגרש כדורגל, אתמול היה סיור קבלנים. מגרש חוקי של באר יעקב. אמרנו לכם את כל הפרויקטים.
- אריק זורגר : מעלה ברשותכם רק להצבעה כי כבר עברנו 7 נושאים.
- דודי לוי : חבל שאין בחירות כל שנה.
- ניסים גוזלן : דודי, חבל שאין כסף. הסכם גג, זה מה שמניע. הלאה.
- (מדברים יחד)
- אריק זורגר : חברים, הצבעה ברשותכם. בית כנסת ב,
- מוטי פרנקו : אז רגע, קודם כל אני רוצה שלפרוטוקול ראש המועצה ישמע, עכשיו כולנו הצבענו בעד. אנחנו לא תוקעים לו מקל בגלגלים. כל יומיים בא בן אדם אומר לי אתה תוקע לו, אנחנו מצביעים בעד. ראש המועצה,
- ניסים גוזלן : אתה עד היום הצבעת בעד. אני לא זוכר שהצבעת אף פעם נגד.
- מוטי פרנקו : אז איך זה ... מקל בגלגלים?

- ניסים גוזלן : אני לא אמרתי דבר כזה.
- מוטי פרנקו : אתה גם אמרת פעם.
- ניסים גוזלן : הציבור תוקף אותך, לא אני. הלאה.
- אריק זורגר : התב"ר הנוסף שהוא קשור לזה זה תב"ר של הרחבת בית הכנסת בתלמי  
מנשה בתב"ע ... התב"ר הוא על סך 2.3 מיליון באותו פורמט שאמר ראש  
המועצה.
- מוטי פרנקו : מה זה? מה זה?
- אריק זורגר : הרחבת בית כנסת בתלמי. יש מתנגדים?
- דובר : כולם בעד.
- דובר : הלאה.
- ניסים גוזלן : אתם יכולים להגיד נגד,
- דובר : סעיף כזה.
- דובר : ... לשנות ...
- דובר : אתה יודע מה זה אם נגיד נגד מה, זה לחם לניסים. אתה יודע מה הוא יגיד  
בחוץ?
- ניסים גוזלן : כולם יגידו עכשיו הכול כן. חוץ מתקציב הכול.
- אריק זורגר : שינויים בתקציב.
- דובר : למה? הצבענו לך נגד פעם שעברה. לצערנו, לגזבר.
- דובר : רגע, איזה תקציב? תב"רים יש?
- אריק זורגר : יש, יש תב"רים אבל לא על מד"א. יש סימון כבישים והתקני בטיחות.
- ניסים גוזלן : סימון קיבלנו כסף. אתה לא רוצה סימון כבישים שאני נצבע את ה...  
דובר : אתה עושה לנו בשיטת הסלמי?
- ניסים גוזלן : לא, למה?
- דובר : הורדת ... 2 תב"רים,
- אריק זורגר : אבל ... להשלים תקציב.  
(מדברים יחד)
- ניסים גוזלן : שינויים בתקציב, יאללה.
- אריק זורגר : שינויים בתקציב נשלחו אליכם. אני ... לאשר סעיף אחד מתוכם שמדבר על  
פתיחת, אני מזכיר לכם שבתקציב המועצה לשנת 2017 היה חלק שהיה

מותנה. אנחנו רוצים להפוך 400 אלף ממותנה לפעיל, שה-400 אלף האלה בעצם עוברים לתאגיד העירוני, לפנאי וקהילה. זה הסעיף היחיד שאנחנו רוצים להביא מכלל השינויים בתקציב, השאר יהיה לאחר דיון בוועדת הכספים.

ניסים גוזלן: תנו לדני,

דני אורן: אני רוצה ברשותכם שתאשרו עוד שני שינויים שאין להם משמעות כספית, בסדר? לא צריך, קיבלנו ממדינת ישראל פיצוי עבור ארנונה שאנחנו לא מקבלים ולכן יש לי בסעיף אני מוריד 16 מיליון מהכנסות ארנונה ומעביר אותם ב-16 מיליון שקל,

דובר: דיברת על זה בוועדת כספים, לא?

דובר: גזבר, אבל זה לא עלה להצבעה. תסביר את זה.

דני אורן: אני רוצה לעשות את זה מסודר. אתם יודעים מה,

ניסים גוזלן: 400 אלף של המתנ"ס, אני ... בעד, הלאה.

מוטי פרנקו: רגע, אתה מצביע בנפרד על כל סעיף?

ניסים גוזלן: רק על המתנ"ס מצביעים כרגע, דני ידבר על שאר הדברים. יאללה.

דודי לוי: מאיפה זה יוצא?

דני אורן: מהמותנה.

דודי לוי: מהמותנה?

מוטי פרנקו: זה המותנה. ועל המתנ"ס אנחנו בעד.

אריק זורגר: או קיי, יש מישהו מתנגד?

מוטי פרנקו: אגב, חשוב שתדע, ואתה יודע אריק איך אני הייתי. אנחנו אישרנו את זה בתקציב.

דובר: בגלל זה אתם לא יכולים להצביע נגד.

(מדברים יחד)

דובר: יאללה, ניסים.

אריק זורגר: תראו, אני רוצה ברשותכם, חברים,

ניסים גוזלן: לפני שמדברים על הביקורת.

אריק זורגר: נושא מחוץ לסדר היום. עלה בישיבה שעברה נושא העלאת שכר בכירים למשה המבקר. הנושא הזה הוחלט לא לאשר אותו. הייתה תקלה בהסברה

שלנו, אולי המידע שהבאנו לא היה מספיק ברור ונכון ואני, גם משה ביקש ממני וגם היועצת המשפטית ואני מבקש להציג את זה שוב. הגידול של 5% שכר מבקר זה נובע לא מהגדלה סתמית אלא מהעובדה שברגע שהרשות הופכת להיות למעלה מ-20 אלף תושבים שכר המבקר עולה מ-80% ל-85%. אני מזכיר שמבקר המועצה אצלנו מועסק ב-50% משרה, כלומר זה אומנם 85% שכר אבל בפועל הוא עובד 50%, קרי 42.5% אם זה יגדל, זאת אומרת זה בעצם הגדלה לפי משרד האוצר היא הגדלה טכנית שנובעת מגידול במספר התושבים. זה לא נאמר באופן הזה בפעם שעברה,

- דובר : זה מגיע לו.
- אריק זורגר : כן, אבל זה דורש הצבעה,
- דובר : זה מגיע לו גם ממקום שבו אם תגידו, לדעתי, עכשיו אני אומר, שגם אם תגידו לו אז הוא ילך לבית משפט ויגידו לו כן כי זה מה שקרה ברשות אחרת, אז בשביל מה להגיע לזה? כי אין, אין מה לעשות נגד זה שהישוב גדל.
- נועם ששון : אני אישרתי לו בפעם שעברה.
- דובר : אני הייתי בחוץ.
- מוטי פרנקו : קודם כל הציגו את זה שונה.
- אריק זורגר : נכון, נכון.
- מוטי פרנקו : במקרה של, רגע, במקרה של דני הוא לא יכול לקבל העלאה. במקרה של משה אם הוא ילך טכנית הוא יכול לקבל.
- דני אורן : אתה גם לא רוצה אותי, גם לא מאשר לי,
- מוטי פרנקו : לא, אני מאוד מעריך את עבודתך, אני לא חושב שה,
- אריק זורגר : אפשר להצביע על זה, חברים? כן, יש מישהו שמתנגד? תודה.
- דובר : אתה כל שבוע ... דני?
- אריק זורגר : אני את דעתי על הגזבר אמרתי לכם ואין אומרים שבחו של אדם בפניו.
- מוטי פרנקו : רוצים גם את השכר של ניסים להסדיר גם אותנו?
- אריק זורגר : אני מבקש לנעול את הישיבה מן המניין,
- ניסים גוזלן : אני חשבתי שככל שנתקרב לבחירות אז המצב יותר גרוע. אבל הוא יותר טוב, אני רואה.

אריק זורגר : אני רוצה, ברשותכם, לפני שאני מעביר את רשות הדיבור, ניסים, לפני שאני מעביר את רשות הדיבור לנועם ולמבקר אני רוצה להגיד. בשנים האחרונות היו מספר דו"חות ביקורת שעסקו בנושאים,

(מדברים יחד)

אריק זורגר : עלו כמה נושאים משמעותיים בנושא דו"חות הביקורת. ועדת ביקורת זו ועדה שמתכנסת יחסית באופן תדיר. הוועדה הזו אני אומר יחסית מתכנסת באופן תדיר ואנחנו, לפחות אני יכול להעיד על עצמי על השנה האחרונה פה שאנחנו מנסים גם ליישם חלק גדול מדו"חות הביקורת. אני חושב שדו"חות הביקורת פה א', נערכים בצורה מאוד מקצועית. אני חושב שהם מביאים למועצה תועלת במובן הזה שהם פעם אחת מציגים את הבעיות ואת החולשות ואת הדברים שדורשים תיקון ופעם שנייה מצביעים על אופן תיקון ראוי לליקויים. אני יכול להגיד שגם בנושא נכסים, ניסים הזכיר מקודם בחצי אמירה אבל סיימנו כבר מרבית סקר נכסים ונעשה עכשיו הליך הקצאות, בנושא כוח אדם, בנושא מערכות מידע, בנושאים רבים שתיכף יסקרו פה נעשתה כברת דרך מאוד משמעותית. זה לא תמיד בא לידי ביטוי בשירות לתושב שעכשיו מערכת המידע במועצה עם רישוי ויש לה ככה ולא ככה, או שהניהול טובין הוא כזה ולא כזה, אבל אלה סטנדרטים שאנחנו חייבים לעמוד בהם. לא בהכול אנחנו עומדים. יש עוד הרבה מה לשפר, אני חושב סך הכל שנעשו תהליכים טובים והוועדה הביקורת שלה, מה שאני מנסה להגיד שהיא ביקורת בונה. אז אני רוצה להעביר, נועם,

ניסים גוזלן : נועם, נועם, לפני זה,

אריק זורגר : ליושב ראש הוועדה, בבקשה.

ניסים גוזלן : לפני זה, ברשותך. מה שאני חושב שצריך, זאת אומרת, ואני, עוד הפעם, אני לא חבר בוועדה ואתם חברים בוועדה ואתם כהנהלה זה אתה ודני ואילנית, לצורך העניין, צריכים פשוט ליישם את כל החלטות הוועדה, וזה מה שאני מבקש פה שיהיה ברור. כל החלטות וכל מה ... גם משה, דקה, אני מבקש, לא. אני רוצה שתדעו. יש פה חברים שלא בוועדת ביקורת כמו ליאת, כמו גיקי וכמו אחרים,

- נועם ששון : הם מקבלים את זה, הם מקבלים את הפרוטוקולים של הוועדה אחרי שהם נחתמים הם מקבלים אותם,
- ניסים גוזלן : דקה. צריך לקבל, דקה, אני חושב שיש לנו מבקר שהוא גם ... ויש לנו מבקר שהוא גם מבקר והוא גם עוזר לנו לפתור הרבה בעיות וזה,
- מוטי פרנקו : אז למה לא דנים בדו"חות שלו 3 שנים?
- ניסים גוזלן : אני לא מבין,
- מוטי פרנקו : לא הבאת הצעה אחת לדיון. עכשיו פעם ראשונה.
- ניסים גוזלן : אז אני אומר לך שאני לא אחראי על העניין.
- מוטי פרנקו : אתה, ראש המועצה, המבקר ביקש ממך בנוכחות המנכ"ל,
- ניסים גוזלן : מתי?
- מוטי פרנקו : עוד לפני שנה פעם אחרונה בחדר של ...
- ניסים גוזלן : אני בוא, לא, אל תטיף לי, אני אגיד לך מה,
- אריק זורגר : חבר'ה, ניסים, שנייה.
- מוטי פרנקו : אתה רוצה לעשות עם זה מה שאתה רוצה, זה שלך. אתה ראש המועצה.
- אריק זורגר : מוטי, הנושא היה על סדר היום כבר לדעתי ב-3 או 4 ישיבות.
- ניסים גוזלן : אתם דחיתם.
- מוטי פרנקו : אנחנו מחכים 3 שנים.
- אריק זורגר : מוטי, אבל אתה יכול לחכות 4 שנים גם, אבל היה גם בישיבה שעברה וגם בשתי ישיבות שלפני וגם ב-4 וזה ירד. הייתה גם הערה של החשב המלווה שמבקש לקיים את הדיון,
- מוטי פרנקו : אחלה, נהדר.
- ניסים גוזלן : קדימה, קדימה נועם, יושב ראש ועדת ביקורת. בוא נראה מה עשית ב-3 שנים.
- נועם ששון : לא, אתה רוצה לקרוא,  
(מדברים יחד)
- אריק זורגר : בבקשה, נועם. בבקשה.
- ניסים גוזלן : קדימה, נועם.
- נועם ששון : טוב, אז ככה. קודם כל, חברים בוועדה אני ומוטי בוועדת הביקורת. יש לנו פה דו"חות ביקורת של שנים 15, 16 ותחילת, שתי ישיבות של 2017. פחות

או יותר אני אסכם את הישיבות. כמעט 99.9%, 100% מהישיבות שדנו בדו"חות ביקורת הן של המבקר, הן של מבקר המדינה והן של משה, אנחנו ... ועדת ביקורת המלצנו ליישם את כל ההחלטות של מה שמשה מביא. מה שכן צריך לעשות זה, אני ביקשתי, ישבתי עם ראש ... היום בצהרים על שני הפרוטוקולים האחרונים של ישיבות וחתמתי עליהם להפיץ אותם לכל חברי המועצה. אנחנו, אני ביקשתי ממשה שיערוך בהתאם לדו"חות הביקורת של כל ה-3 שנים האחרונות שיערוך לנו טבלה מסודרת איפה המועצה יישמה את כל הדו"חות ואיפה אנחנו נמצאים במקומות שהמועצה לא ישמה. חלק מהדברים יש הרבה דברים שיישמו ויש גם הרבה דברים שעדיין לא ישמו, לדוגמה מצאי ומלאי ... המועצה, הוא אומר שהמועצה עוד לא מינתה ... אז צריך לראות. בכל נושא בדו"ח ביקורת,

ניסים גוזלן : אבל אם אפשר שההמלצה הזאת של משה ואריק ביחד כי חשוב,

נועם ששון : מה זאת אומרת? חברי הוועדה המליצו, מאשרים, חברי הוועדה,

משה מזרחי : בוא נגיד מבחינת הפרוצדורה ועדת ביקורת,

נועם ששון : אמרת צריכה ליישם את זה.

משה מזרחי : שנייה. רק, המועצה היא מקבלת החלטה האם לקבל את ההמלצות. אני

ממליץ, חברי ועדת הביקורת ממליצים, אני ממליץ, ועדת הביקורת ממליצה,

ההחלטה היא,

אריק זורגר : ההחלטה היא של המועצה.

דובר : איך ... ?

משה מזרחי : יש ספר, ... יש המלצות. בכל נושא ונושא,

אריק זורגר : יש ניתוחים, משה לוקח נושא נושא, נושא של ביקורת למשל נושא כוח אדם,

בסדר? נושא מערכות מידע. נושא נכסים. הוא מסביר איפה לדעתו הליקויים

העיקריים. מה שהוא אומר לך שגם הוא ממליץ לנועם, כיושב ראש ועדת

ביקורת, הוועדה מאמצת המלצות ומביאים אותם לפה להחלטה.

נועם ששון : יש סיכום בדו"חות הביקורת של כל דו"חות הביקורת של כל השנה. בנוסף

יש את הפרוטוקולים של ועדות הביקורת, הם הופצו לכל חברי המועצה.

ניהול טובין, טיפול בפניות הציבור, תמיכות, שימור אתרים. בכל נושא ונושא

הוועדה המליצה איך לנהוג, מה לנהוג, איך המועצה ... אנחנו אישרנו כחברי



- ועדת ביקורת אישרנו את ההמלצות של מבקר המועצה ופה במועצה אנחנו אמורים לאשר את זה שהמועצה תיישם את זה. מה שאני רוצה ש, ניסים גוזלן : אנחנו מחוייבים לבצע.
- ששון : שתוך פרק זמן מסוים שתגיד שאתה מסוגל לעמוד, תעבור על כל דו"חות הביקורת, עכשיו קיבלת תוספת בשכר אז אתה יכול לשבת, דובר : יש לך מוטיבציה.
- ששון : יש לך מוטיבציה. אתה תכין לנו טבלה מסודרת, ניסים גוזלן : משה, עד 31 לדצמבר יכול לקבל את זה?
- ששון : עד סוף השנה תכין לנו טבלה מסודרת, איפה המועצה ישמה, אנחנו יודעים שקיבלו את ההמלצות ופעלו ואיפה לא, ואז אנחנו נדון בזה בישיבת ועדת ביקורת. מקובל?
- ניסים גוזלן : מקובל. זהו, סיימנו?
- דוברת : כן.
- ניסים גוזלן : תודה. מצביעים על מה שנועם הציע. אני ניסים גוזלן בעד. כולם בעד.
- אריק זורגר : ההחלטה היא כזו, אם יש מישהו שנגד. המועצה מאמצת את המלצות ועדת הביקורת, מבקר המועצה יכין טבלה ... שתובא לוועדת הביקורת. דובר : והמועצה מתחייבת ליישם את המלצות, (מדברים יחד)
- דובר : המועצה, בכפוף להמלצות הוועדה,
- ניסים גוזלן : עד 31 בדצמבר קבענו. משה, עד 31 בדצמבר, בסדר? אם לא, תבקש ארכה.

**\*\* סוף הישיבה \*\***