



המועצה המקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 16/18
לאיתור נכס בשירות מחלקת הרווחה

תאריך: 29.10.18

מכרז מס' 16/18 לאיתור מבנה
בשירות המחלקה לשירותים חברתיים

1. המועצה המקומית באר יעקב (להלן: "המועצה ו/או המזמינה") מבקשת בזאת הצעות מחיר מהציבור לשכירות מבנה באזור שכונת הרצל או בקרבתה, לשימוש המחלקה לשירותים חברתיים של המועצה.
2. מטרת השכירות הינה הפעלת מסגרות בהפעלת מחלקת הרווחה בעיר – בית חם לנערות / ותוכנית מט"ל לנערים.
3. המועצה תבחר את ההצעה הזולה ביותר בכפוף להתאמת הנכס למיקום הנדרש, גודל שטחי הנכס ופוטנציאל השימוש בנכס למטרת השכירות וזאת עפ"י חוות דעתו של גורם מקצועי מטעם המועצה שיבדוק את הנכס.
4. מובהר כי המועצה לא תשלם דמי תיווך.

5. המפרט הנדרש לנכס:

- א. 3 חדרי מגורים + סלון מרווח;
- ב. מטבח מרווח;
- ג. שני חדרי שירותים;
- ד. חצר מרווחת;
- ה. מחסן לאחסנת ציוד;
- ו. מזגנים;
- ז. על המבנה להיות במצב תחזוקה טוב (משופץ, צנרת ביוב, מים ברזים תקינים);
- ח. שטח המבנה המוצע יהא כ- 110 מ"ר;
- ט. המבנה בעל היתר בנייה כדין ואין מניעה חוקית לעשות בו שימוש.



המועצה המקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 16/18 לאיתור נכס בשירות מחלקת הרווחה

6. התמורה:

על המציע להגיש הצעת מחיר שלא תעלה על 5,300 ₪ לחודש, יש להגיש את ההצעה על-גבי ההסכם המצורף, כשהוא חתום.

7. מסמכים שיש לצרף:

- א. נסח טאבו או אסמכתא לבעלות על הנכס ;
- ב. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ;
- ג. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- ד. ערבות מכרז בנוסח המצ"ב ובתוקף עד ליום 15.02.19 אן לחילופין שיק בנקאי – ע"ס 3,500 ₪.

שאלות והבהרות יש להפנות עד ליום 8.11.18, שעה 12:00 למ"מ רכזת מכרזים, הגב' רינת איבגי במייל: rinat@b-y.org.il ולוודא קבלה בטלפון 08-9785423

הצעות יש להגיש בתיבת המכרזים של המועצה (בלשכת מנכ"ל) עד ליום 15.11.18, שעה 14:00 במעטפה סגורה, יש לרשום על גבי המעטפה "מכרז מס' 16/18".

אין בהזמנה זו להציע הצעות כדי להוות התחייבות מצד המועצה. המועצה רשאית לא לבחור באף הצעה ולא להתקשר בהתקשרות כלשהי כתוצאה מהזמנה זו.



המועצה המקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 16/18
לאיתור נכס בשירות מחלקת הרווחה

נוסח ערבות המכרז

בנק _____

לכבוד

מועצה מקומית באר יעקב

הנדון: מכרז פומבי מס' 16/18 לאיתור מבנה

בשירות המחלקה לשירותים חברתיים

במועצה מקומית באר יעקב

כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז מס' 16/18 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי המועצה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של **3,500 ₪ (במילים: שלושת אלפים וחמש מאות ₪) בלבד**, (להלן - **סכום הערבות**).
2. סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1 "המדד הבסיסי" – לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין **חודש ספטמבר 2018**, שהתפרסם ביום **15.10.18** (או בסמוך למועד זה).
 - 2.2 "המדד החדש" – לעניין ערבות זו, יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3 במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של



המועצה המקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 16/18 לאיתור נכס בשירות מחלקת הרווחה

הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ת לוייה ולא ניתנת לביטול.

5. **תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 15.02.19** אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.

6. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.

7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____
כתובת _____
תאריך _____