

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום ____ בחודש _____, שנת 2018

בין:

מועצה מקומית באר יעקב, ח.פ. 500225305

ע"י ראש המועצה, מר ניסים גוזלן

גזבר המועצה, מר דניאל אורן, רו"ח

והחשב המלווה, מר עמוס סעדון, רו"ח

מרחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב

(להלן: המועצה/השוכרת)

מצד אחד;

ל בין:

_____ , ת.ז. _____
מרח' _____

ע"י עוה"ד _____
מרחוב _____
טל': _____; פקס: _____
(להלן: המשכיר);

מצד שני;

הואיל והמשכיר הוא בעל זכות החזקה והבעלות של בית מגורים ברח' _____, המצוי ע"ג מקרקעין הידועים גוש _____ חלקה _____, בהתאם לנסח מרשם המקרקעין מצ"ב **כנספח א'** להסכם (להלן: "המושכר" או "הדירה");

והואיל והמשכיר מצהיר כי המושכר בעל היתר בניה כדין ואין מניעה חוקית לעשות בו שימוש;

והואיל והמועצה ערכה הליך מכרז פומבי מס' 16/18 לשם איתור נכס בשירות מחלקת הרווחה והשירותים החברתיים לצורך הפעלת מסגרות – בית חם לנערות / ותוכנית מט"ל לנערים, במסגרתו נבחרה הצעת המשכיר כהצעה הזוכה;

והואיל וברצון המשכיר להשכיר את המושכר למועצה בשכירות בלתי מוגנת, וברצון המועצה לשכור את המושכר מהמשכיר בשכירות בלתי מוגנת לתקופה, לזמן ובתנאים, המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך כל פרשנות שהיא.

נספחי ההסכם :

נספח א'- נסח רשם המקרקעין ביחס למושכר ;

נספח ב'- פרוטוקול מסירה המושכר ;

נספח ג'- אישור קיום ביטוח למושכר ;

נספח ד'- תצהיר העדר ניגוד עניינים ;

2. **השכירות**

המשכיר משכיר בזה את המושכר למועצה והמועצה שוכרת בזה את המושכר מן המשכיר לצורך הפעלת מסגרות בהפעלת מחלקת הרווחה בעיר – בית חם לנערות / ותוכנית מט"ל לנערים, והכל בכפוף להוראות הסכם זה ולקיום התנאי המתלה.

3. **מצב המושכר**

המועצה מצהירה, כי ראתה, בחנה ובדקה את המושכר ומצאה אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיה, וזאת בהתאם לפרוטוקול מסירה שיבוצע במעמד הצדדים, רצ"ב **כנספח ב'** להסכם.

4. **אי תחולת חוק הגנת הדייר**

4.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרים להגנה על דיירים, לרבות חוק או תקנה שהותקנו על פי חוק הגנת הדייר או מכוחו, לא יחולו על המושכר ו/או על שכירת המושכר על-די המועצה על-פי הסכם זה, והמועצה היא לא, ולא תהיה דייר מוגן וכן לא תהיה זכאית לאיזו שהיא זכות הנובעת מהחוקים האמורים.

4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המועצה מצהירה בזאת, כי לא שילמה וכי אינה עתידה לשלם למשכיר כל דמי מפתח בעבור השכרת המושכר, וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים אשר יעשו במושכר, אם יעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים במושכר והם לא יקנו למבצעים ו/או למועצה כל זכות דיירות מוגנת מכל סוג שהוא.

4.3. בעת פינוי המושכר לא תהא המועצה זכית לכל תשלום או תמורה שהיא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

5. **תקופת השכירות**

5.1. המשכיר משכיר בזה למועצה את המושכר כשהוא פנוי מכל אדם, חפץ או זכות צד ג', לתקופה של 48 חודשים החל מיום _____ (להלן: "**מועד המסירה**") ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת השכירות**").

5.2. בהתאם לשיקול דעת המועצה, הסכם זה ניתן להארכה ב- 36 חודשים, בהתאם להודעה בכתב שתוציא המועצה 60 יום לפני תום תקופת השכירות (להלן: "תקופת ההארכה"). בתקופת הארכה ימשיכו לחול כל תנאי חוזה זה ללא כל שינוי.

5.3. אם לא יתאפשר לקבל היתר לשימוש חורג כדין וכך ימנע מהמועצה השימוש במושכר לצורך מטרת השכירות שלעיל, תהא המועצה רשאית לסיים את החוזה, וזאת ללא פיצוי למשכיר.

6. דמי השכירות

6.1. במהלך תקופת השכירות תשלם המועצה למשכיר דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ₪ בצירוף מע"מ כדין (להלן: **דמי השכירות**).

6.2. המשכיר יעביר למועצה אישור ניהול ספרים ואישור על פטור מניכוי מס במקור, תקפים וערוכים על פי דין. היה והאישורים הללו לא יועברו למועצה, כאמור לעיל, ו/או במקרה ויועבר אישור על פטור חלקי מניכוי, תנכה המועצה את המס בהתאם להוראות כל דין מכל תשלום אותו עליה לשלם למשכיר.

6.3. מובהר, כי המשכיר לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או עדכון דמי השכירות מעבר למפורט בהסכם זה, וכי על המועצה לא תחולנה כל הוצאות נוספות בגין ו/או כתוצאה מהסכם זה לרבות ביצוע התחייבויות המשכיר על פי הסכם זה, למעט הוצאה לה התחייבה המועצה בהסכם זה באופן מפורש.

6.4. המשכיר מצהיר ומאשר, כי התמורה ותנאי התשלום, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת בגין מילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וכי לא תשמע ממנו כל דרישה או תביעה כספית או אחרת עקב אי ידיעה של תנאי מתנאי ההסכם.

6.5. דמי השכירות ישולמו למשכיר בתנאי תשלום שוטף + 30 יום כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.

7. מסים ותשלומים אחרים

7.1. במשך כל תקופת השכירות תשלם המועצה, במועד הקבוע לכך על פי דין, בנוסף לכל התשלומים האחרים החלים עליה על פי הסכם זה, את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונות, המסים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים ו/או הממשלתיים ו/או האחרים, החלים ו/או שיחולו על המועצה ו/או על המושכר בקשר עם החזקה ו/או השימוש במושכר לרבות ומבלי לגרוע, בגין אספקת מים, חשמל, ארנונה עירונית, ועד בית, תשלומים לחברת ניהול ו/או כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש במושכר ו/או להפעלתו ו/או להחזקתו.

המועצה מתחייבת להודיע בכתב תוך 3 ימים ממועד קבלת החזקה במושכר לכל הגופים ו/או הרשויות המתאימות על מועד קבלת החזקה על ידה במושכר וכן להעביר את החיוב בגין חשבונות המים ו/או הטלפון ו/או החשמל ו/או ארנונה ו/או טל"כ ו/או כל חשבון אחר החל על המושכר, על שמה עד לתום לתקופת השכירות ולהמציא למשכיר אישור בכתב על כך תוך 10 ימים ממועד מסירת החזקה במושכר.

המועצה מתחייבת להמציא למשכיר עם תום תקופת השכירות, או בכל עת סבירה אחרת לפי בקשת המשכיר, קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים, החלים עליו על-פי תנאי הסכם זה.

7.2. לא שילמה המועצה תשלום, החל עליה על-פי הסכם זה, יהא רשאי המשכיר, מבלי שהדבר פגע בזכות כלשהי מזכויותיו, לשלם במקום המועצה את התשלום, והמועצה תהיה חייבת להחזיר את התשלום למשכיר.

8. השימוש במושכר

8.1. המועצה מתחייבת להפיק את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם השימוש במושכר, לרבות אישור לשימוש חורג, ככל שיידרש, על חשבונה ועל אחריותה. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, אשר תידרש כדי להכשיר את המושכר לצורך התקשרות זו, ולרבות כל התאמה הנדרשת ע"פ דין, תחול על המועצה ועל חשבונה.

8.2. המועצה מתחייבת לשמור על ניקיונו של המושכר וסביבתו, להשתמש במושכר למטרת השכירות בלבד, באופן זהיר וסביר ובאופן שלא יגרום לכל מטרד, ריח, זוהמה, עשן או לכל אי נעימות לשכנים, ובכלל זה להימנע מעשיית רעש שאינו הולם אזור מגורים שקט הן בשעות היום והן בשעות הערב והלילה.

8.3. המועצה תהא אחראית במשך כל תקופת השכירות לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למשכיר ו/או לשוכר או לכל צד שלישי, והנובעים מהשימוש במושכר על ידי השוכר, מוזמניו ו/או על ידי מי מטעמו. המועצה מתחייבת לפצות ולשפות את המשכיר מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק או הוצאה כאמור שיגרמו למשכיר או שיתבעו מהמשכיר על-ידי צד שלישי.

8.4. המועצה תאפשר למשכיר ו/או לבא כוחו להיכנס למושכר בזמנים סבירים, בתיאום מראש עם המועצה, כדי לבדוק את מצב המושכר ו/או כדי להראותו לצדדים שלישיים.

9. תיקונים במושכר

9.1.1. המשכיר מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או פגם שיתהווה במושכר אם נגרם כתוצאה מבלאי סביר. המועצה מתחייבת לתקן על חשבונה כל ליקוי או פגם אם נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל שלה, מייד עם גילויים ולהציג למשכיר קבלה או אסמכתא לתיקון.

9.1.2. לא ביצע מי מהצדדים תיקון שהיה חייב בביצועו על פי הסכם זה, רשאי הצד להסכם, מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לבצעו על חשבון הצד האחר, ובלבד שהודיע, בכתב, על דרישתו לביצוע התיקון האמור, והצד האחר לא ביצעו תוך המועד הנקוב בדרישה ובהתאם לקבלה ו/או אסמכתא על ההוצאה. המועצה רשאית לקזז את העלות התיקון מדמי השכירות.

10. שינויים והתאמות במושכר

המועצה תהא רשאית לבצע שינויים והתאמות במושכר לצורך עשיית שימוש בו למטרת ההתקשרות, ובכלל זה בניה נוספת, שינוי בקירות, בריצוף, במערכות החשמל, המים והאינסטלציה, הכול בהתאם לקבלת כל האישורים הנדרשים על-פי דין, ובלבד שההוצאות יחולו על חשבונה.

11. הסבת ההסכם

11.1. המועצה אינה רשאית למסור, להעביר, להמחות, לתת במתנה או לשעבד באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא הסכמתו בכתב ומראש של המשכיר. כמו כן, המועצה לא תהא רשאית להשכיר את המושכר או חלק ממנו בשכירות משנה או אחרת או להרשות לכל אדם להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, ללא אישור מראש ובכתב של המשכיר.

11.2. למען הסר ספק, המועצה לא תהא רשאית לרשום ה"א בגין הסכם זה.

11.3. המשכיר לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו במושכר, לרבות זכויות המשכיר לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

12. ביטול ההסכם

מבלי למעט ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד של הצדדים בקשר להפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי הצד שכנגד (לרבות תביעת נזקים, הפסדים והוצאות), רשאי כל אחד מהצדדים, לבטל הסכם זה בגין הפרה לא יסודית של תנאי מתנאי הסכם על ידי הצד שכנגד, ובלבד שמסר על כך הודעה בכתב של 120 יום לצד שכנגד וההפרה לא תוקנה תוך התקופה כאמור. בנוסף רשאי כל אחד מהצדדים לבטל הסכם זה בכל מקרה בו הפר הצד שכנגד הפרה יסודית את הסכם זה ובלבד שנתן לצד שכנגד הודעה מוקדמת של 3 ימים וההפרה לא תוקנה תוך התקופה כאמור.

13. סיום תקופת השכירות ופינוי המושכר

13.1. המועצה מתחייבת לפנות את המושכר מיד בתום תקופת השכירות, ולהחזיר את המושכר למשכיר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ כשהוא במצב טוב ותקין כפי שהיה במועד מסירת החזקה במושכר.

13.2. לא פינתה המועצה את המושכר כאמור, ומבלי לפגוע מכל זכות העומדת למשכיר על פי הסכם זה או על פי דין, תשלם המועצה למשכיר דמי שימוש קבועים מראש בסך 400 שקלים בגין כל יום איחור. מוסכם בין הצדדים, כי סכום זה מהווה פיצוי ראוי וסביר בגין הנזקים הצפויים למשכיר עקב אי-פינוי המושכר במועד, והמועצה מוותרת בזאת על כל טענה בקשר עם הפיצוי כאמור דלעיל או עם שיעורו.

14. ביטוח

על המשכיר חלה החובה לבטח את המושכר בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוחי המצורף להסכם כנספח ג' להסכם.

15. שונות

15.1. שום שינוי של תנאי חוזה זה לא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

15.2. הפרת סעיפים 2, 5, 6, 7, 8, 9 ו-11 לעיל, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15.3. כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הינן כמופיעות במבוא לחוזה. לגבי המועצה, תהא גם כתובת הדירה, לאחר החתימה על חוזה זה, ובמשך כל תקופת השכירות על פי חוזה זה, כתובת נוספת.

15.4. כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו, לכתובות דלעיל תיראה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום; כל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני בהתאם לפרטים דלעיל, תיראה כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר המועד המוטבע על אסמכתת המשלוח שלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

המועצה ע"י:	המשכיר ע"י:
_____	_____
ראש המועצה	_____
_____	_____
גזבר המועצה	_____
_____	_____
חשב מלווה	_____
_____	_____
חותמת המועצה	_____

שימו לב- למועצה המקומית באר יעקב מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; התחייבות כספית זו תחייב את המועצה רק אם נחתמה על ידי החשב המלווה; ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה, אין להסכם זה תוקף מחייב כלפי המועצה והוא בטל (void)

אישור יועמ"ש

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת למועצה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

היועץ המשפטי למועצה

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' _____.

גזבר המועצה

ראש המועצה

נספח א' – נסח מרשם המקרקעין

נספח ב' - פרוטוקול מסירה

נספח ג' – אישור קיום ביטוחים

לכבוד :

מועצה מקומית באר יעקב

(להלן: "הרשות")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ (להלן: "השוכר") ביטוח רכוש וביטוח כלפי צד שלישי אשר כוללת את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם, מיד עם הפקתם ולא יאוחר מאשר תוך 15 יום מתאריך חידושם, את עותקי הפוליסות הנאמנים למקור וכן עותקים נאמנים למקור של כל פוליסה אחרת המוצאת על ידינו לחברה והמתייחסת לנשוא החוזה. הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים ליום תחילת העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. ביטוח דירה (מבנה) :

ביטוח אחריות מפני נזקי רכוש למושכר בגבולות אחריות שלא יפחתו משווי המושכר.

2. ביטוח צד שלישי :

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 2,500,000. ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 2,500,000. ₪ לתקופה (12 חודשים).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1 בפוליסה מצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל המפעיל ייחשב כצד שלישי.
- 1.2 מצוין במפורש בפוליסה כי הרשות, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 1.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה באיכות הסביבה ו/או זיהום סביבתי ו/או הרעלה.
- 1.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של השוכר
- 1.5 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות.
- 1.6 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 1.7 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את הרשות כנגד אותה חבות.
- 1.8 סייג אחריות מקצועית בפוליסה לא יחול בגין נזקי גוף.

2. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח :

- 2.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י השוכר אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 2.2 המבטח בכל הביטוחים שערך השוכר בהתאם להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות

- 2.3 המוטב לתגמולי הביטוח בסעיף 1 הוא הרשות.
- 2.4 במקרה של הארכת תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או העיריה, אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 2.5 הביטוחים שערך המפעיל כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 2.6 בכל הביטוחים שערך המפעיל בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המפעיל לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של הרשות, תושביה, יישוביה או בעלי העסקים שבתחום שיפוטה שבו פועל הקבלן.
- 2.7 כל הביטוחים שערך השוכר בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל דאדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.8 כל הביטוחים שערך המפעיל בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות, שלעניין זה מוגדר כראש הרשות או גזבר הרשות או הממונה על הביטוחים ברשות והודעה על כך נמסרה למבטחים תוך זמן סביר מעת שנודע לה על כך.
- 2.9 כל הוראה בביטוחים שערך המפעיל בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 2.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 2.11 המפעיל התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותדרשנה. כ"כ חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על המפעיל בלבד.
- 2.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין המפעיל לרשות, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא היתה מתקשרת עם המפעיל, אף במחירים אחרים.
- 2.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, מס' ת.ז. _____ מצהיר, כי אין לי כל ניגוד עניינים בנוגע למתן שירותים בנושא: שכירות נכס למועצה מקומית באר יעקב.

בין היתר, אני מצהיר כי אין לי ו/או למשרדי ו/או לשותפי ו/או לעובדי ו/או כל גורם הפועל בשמי ומטעמי כל קשרי משפחה, עבודה, ייעוץ או מתן שירותים עם עובדי או נבחרי הציבור של המועצה ו/או עם צדדי ג' באופן שיכול להוות חשש לניגוד עניינים בינם ובין הנכס שאני מעמיד לשירות מחלקת הרווחה של המועצה המקומית באר יעקב.

כן אני מתחייב כי היודע לי מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה, אדווח באופן מיידי למועצה ולא אמשיך בהתקשרות עד קבלת אישור מגורמי המועצה המוסמכים. כיוצא בזאת, כל אימת שיהיה לי ספק בדבר מצב של ניגוד עניינים אדווח למועצה ואבקש הנחיות ואישור מהגורמים המוסמכים במועצה.

בחתימתי הנני מאשר, כי קראתי והבנתי את כל האמור בכתב התחייבות זה ואפעל בהתאם לאמור בו. לראיה באתי על החתום.

חתימת המשכיר

תאריך