



מועצה מקומית באר-יעקב

יום שני כ"ה כסלו תש"פ

23 דצמבר 2019

פרוטוקול סיור קבלנים : מכרז פומבי מס' 22/19 ביצוע עבודות קוי מים למתחמים 1-3

(מטלה 5.5. בהסכם הגג לבאר יעקב)

נוכחים :

אינג' אברהם טרייבר , צפריר וינשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ, מתכנן.
אינג' מיכאל רבין , אינג' ולדימיר דונסקוי , אספקט מהנדסים בע"מ, מנהל הפרויקט.
מר רפי בוכריס , מנהל פרויקטים, החברה למשק וכלכלה בע"מ.
מר יובל בודניצקי , סמנכ"ל – החברה למשק וכלכלה בע"מ.
מר יעקב זעפרני, מנהל מים ותשתיות-מ.מ. באר יעקב.
גבי רינת אבגי , מ"מ רכזת מכרזים והתקשרויות –מ.מ. באר יעקב.
עו"ד אילנית הומינר , יועמ"ש-מ.מ. באר יעקב.
קבלנים לפי רשימת נוכחות בסיור.

מר יובל בודניצקי :

1. מכרז לביצוע עבודות קוי מים כחלק משדרוג תשתיות העל ב"הסכם הגג" מציג את הנוכחים .

אינג' אברהם טרייבר :

2. מציג את תכולת העבודה. הנחת קו צינורות 24" באורך של כ-1,800 מ', חיבור לקו מקורות עתידי במרחק של כ-100 מטר מצומת ניר צבי עד לבריכות אגירה מתוכננות לביצוע בעתיד וקו 20" באורך של כ-600 מ', מחבר בין בריכות אגירה לניקודת חיבור מים במתחמי צריפין. עיקרם של דברים, המטרה לספק מים לשלושת המתחמים 1-3 במחנה צריפין. תוכנית מבוססת על תמ"א 47-א-1-4 .

3. במסגרת הממכרז יש צורך בעקירת עצים ושתילה חלופית בהתאם להנחיות מ.מ. באר יעקב.

4. בתצייט כניסה לשער ירושלים יבוצע קידוח אופקי

שאלה : האם יש גבהים מוגדרים?

תשובה : כן



מועצה מקומית באר-יעקב

אינג' מיכאל רבין אספקט מהנדסים :

באזור צומת בן צבי מתוכנן מחלף נת"י ולכן מתוכן צינור בשרוול

לשאלת תאום מול נת"י : מ.מ.באר יעקב פנתה לנת"י בבקשת תאום ונפתחה הזמנה במחלקת היתרים של נת"י . על הקבלן הזוכה להשלים טיפול מול נתיבי ישראל . בנוסף על הקבלן לקבל אישורי חפירה מכל הגורמים הרלוונטיים.

מר יובל בודניצקי :

בעבודה מול נתיבי ישראל יש לקבל את כל האישורים הנדרשים מהם, ייתכן כי הם יבקשו ערבות בנקאית וביטוחים נוספים – יש לקחת בחשבון עלויות אלה בהצעת המחיר משום שלא ישולם בגינם בנפרד . תקופת ביצוע הפרויקט : עד 9 חודשים קלנדריים. אנחנו נשמח אם הקבלן הזוכה יצליח לקצר את משך הביצוע.

לא תהיינה פשרות בנושאי בטיחות .

תשומת ליבכם כי בכל שלבי הביצוע נדרש להיות נוכח מטעם הקבלן בשטח מהנדס/הנדסאי ללא קשר למנהל העבודה.

תנאי הסף : ככתוב במכרז .

גורם מתקצב לפרויקט –רמ"י.

כל אחד שירכוש את מסמכי המכרז יקבל "דיסק און קי " עם מפרטים מיוחדים, פרטים סטנדרטיים, דו"ח יועץ קרקע, כתב כמויות לביצוע ותוכניות –על הקבלן לוודא כי אין תקלה/בעיה במדיה המגנטית שקיבל-במידה ויש בעיה עליו לעדכן על מנת שנוכל להחליף לו את הנ"ל. מובהר כי לאחר הגשת ההצעות, לא תתקבל כל הערה/תלונה לעניין זה.

תשומת ליבכם כי בכל ח"ן יהיה עיכובן של 5% שישוחרר בח"ן הסופי.

ערבות ביצוע -5% מערך ההצעה, ערבות טיב -5% מהיקף החן הסופי המאושר (במצטבר).

תשומת ליבכם לעובדה כי תוואי העבודות הינו בתעלת ניקוז-במידה וידרשו שאיבות מיס וכו' לצרכי העבודות –לא תשולם תוספת מחיר על כך ועל הקבלן להביא זאת בחשבון בתמחור הצעתו למכרז זה.

שאלה : בקרת איכות?

תשובה על חשבון הקבלן

שאלה : מה האומדן ?

תשובה : 12 מיליון לפני מע"מ



מועצה מקומית באר-יעקב

יעקב זעפרני:

אין לנו מים לספק לקבלן הזוכה במהלך העבודה ולצורכי בדיקת לחצים בצנרת אנו תלויים באספקה של מים ע"י מקורות שהינם אמורים לבצע חצייה מכביש 44 לצומת ניר צבי בואכה כביש 4313

עו"ד הומינר:

1. מספר דגשים משפטיים למכרז.
2. יש לעיין היטב בחוברת ובתנאי המכרז, ובתוך כך לבדוק את החומר הטכני שנמסר ע"ג דיסק אונקי (מפורסם גם באתר).
3. יש להקפיד על הגשת ערבות בדיוק בנוסח שמופיע בחוברת, כולל תאריך התוקף. ערבות פגומה עלולה להוביל לפסילת ההצעה כולה.
4. יש להקפיד על מועד ההגשה המדויק. הצעות שתגענה באיחור לא תתקבלנה.
5. פתיחת תיבת המכרזים נעשת באופן פומבי, מי שירצה להיות נוכח מוזמן.
6. דגש על קיום כיסוי ביטוחי - עליכם לבדוק עם הסוכן שלכם את התנאים, המתכונת היא כמקובל במכרזי משכ"ל.

חוברת המכרז ניתן לרכוש באמצעות מח' הגבייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב, לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il

יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין המועצה (לשכת מנכ"ל), ברחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **15.1.2020 עד לשעה 14:00**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.

שאלות והבהרות למסמכי המכרז
שאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il, וזאת עד ליום **30.12.19 בשעה 15:00**. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר **מיום 8.1.20**, ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות.

יש להגיש פרוטוקול זה כשהוא חתום ע"י הקבלן יחד עם מסמכי ההצעה.

מועצה מקומית
בברכה,
יעקב
באר יעקב
מנכ"ל המועצה
מת' חותה