



מועצה מקומית באר-יעקב

יום שני, כ"ז בחשוון תש"פ
25 לנובמבר 2019

פרוטוקול סיוור קבלנים : למכרז פומבי מס' 21/19 : צריפין מתחם 1, שלב א': לביצוע עבודות פיתוח, סלילה, חשמל, תאורה, תקשורת, מים וביוב.

נוכחים :
אינג' גינה שלגר, מנה"פ, CPM
אלדר הרוש - CPM
יעקב חללה – מפקח מועצה מקומית
גב' רינת אבגי, מ"מ רכות מכרזים והתקשרויות
עו"ד אבי ממון, יועץ משפטי למכרז
אינג' אלכס אודלר – מתכנן מים וביוב- איכות מהנדסים
קבלנים לפי רשימת נוכחות בסיוור.

אינג' גינה שלגר : שלום לכולם. הצגת הנוכחים ראשית נציין, כי סיוור הקבלנים במכרז הינו חובה. המצגת שתוצג במהלך סיוור הקבלנים תצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים ותועלה לאתר המועצה.
במידה ולאחר בדיקת החומרי המכרז יש למציעים שאלות/ הערות למכרז יש להעבירם לרינת עד ליום 3.12.19, ההתייחסות שלנו עד ליום 10.12.19 באתר המועצה המקומית.
מועד הגשת המכרז - עד ליום 18.12.19 בשעה 14:00. הליך העברת שאלות הבהרה מהווה הזדמנות האחרונה למציעים להעיר / לבקש לבצע שינויים בכל הנוגע למחירים וכו'. לאחר מכן, לא תהיה כל אפשרות לשנות את תנאי המכרז/ החוזה.
הוצגה תכולת העבודות: ביצוע עבודות עפר, עבודות פריצת דרכים, עבודות פיתוח להתקנת תשתיות תת קרקעיות וטיפול בעצים בוגרים, תאורה וכל הנדרש לפיתוח ראשוני של מתחם 1 - העתיד לאכלס 3700 יחידות דיור.
הוצגה מצגת והושם דגש לאזור החר"פ ולמתחמים הצבאים אשר ימשיכו לתפקד במקביל לפיתוח מתחם 1. על המציעים לקחת בחשבון כי מדובר במתחם פעיל, שיש לשמור על נגישות להולכי רגל ורכב בכל מהלך העבודה. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי הקבלן הזוכה יידרש לתאם את העבודה מול משרד הביטחון, על כל המשמעויות הקשורות לעובדים המועסקים מטעמו.
תנאי הסף מאפשרים לכמה שיותר קבלנים להשתתף במכרז.

שאלה 1

קבלן: האם יש אופציה לזיהום קרקע?

אינג' גינה : השטח נבדק ושוחרר על ידי משרד להגנת הסביבה.

עו"ד ממון : שלום לכולם, ראשית אנחנו מבקשים ליידע את כולכם כי למועצה מונה חשב מלווה למועצה מטעם משרד הפנים, והחשיבות היא בחתימתו בנוסף לחתימות מורשי החתימה ובצירוף חותמת הרשות, כדי למנוע מחלוקות. אנחנו מדגישים את זה משום שללא חתימות מלאות, גם אם בוצעה העבודה, לא תשולם כל תמורה.

תנאי סף - שימו לב ישנם 2 חלופות לתנאי הסף בדבר ניסיון קודם. יש לבחור את החלופה המתאימה לכם ולא קצת מזה או קצת מזה, אין בזה צורך וזה מיותר.

כמובן שכל מה שאנחנו כולנו אומרים כאן רשום בחוברת המכרז.



מועצה מקומית באר-יעקב

ביטוחים – אנחנו מציעים לכם כבר בשלב בו אתם עובדים על הכנת ההצעה, לבדוק עם יועץ הביטוח, אנחנו מצפים מהקבלן הזוכה לדאוג לביטוחים המתאימים כשאנחנו מדגישים שלאחר הכרזה על זוכה לא ינוהל שום מו"מ לעניין ביטוח, ובכלל. קחו זאת בחשבון.

ערבות - ערבות הגשה מפורטת במסמכי המכרז, כול הנוסח המחייב. ערבות ביצוע אנו גוזרים 5% אחרי הצעה זוכה, ואנחנו מדגישים, ערבות לא לתקן. אין לנו שיקול דעת. לבדוק שוב לפי הנוסח תעברו מילה במילה, ערבות דיגיטלית אנחנו לא מקבלים.

בזמן הרכישה (תשלום במחלקת הגביה) וקבלת מסמכי המכרז במועצה, תקבלו חוברת +דיסק קונקרי

תוקף ההצעה -120 ימים

תנאי תשלום – לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, כשכאן שימו לב ואנחנו אומרים לכם מראש – יש צד ג' שמממן את ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
אינג' גינה: נחזור לחלק הטכני – הצגה שקף 13 למצגת פיתוח בהתאם לתב"ע מאושרת.
תזכורת על מנגנון קנסות – לא נהסס להפעיל אותו.

ניתן הסבר על הסדרי התנועה זמניים במהלך הביצוע. התכנון בוצע על ידי צוות התכנון. העלויות לביצוע הסדרי התנועה הזמניים בכל מהלך הביצוע נכללת כסעיף סל בחוזה. התשלום יהיה חודשי. על הקבלן לשמור על תקינות ושלמות הסדרי התנועה בכל מהלך הפרויקט.

אינג' אלכס אודלר: מציג את שקף 17 ומפרט את התכנון למים וביוב.

שאלה 2

קבלן: האם יש מים?

אינג' גינה: ישנן נקודות מים שקיימות, יש לדאוג להסדר עם המועצה שעון. אספקת מים וחשמל על חשבון הקבלן.

אינג' גינה: על הקבלן הזוכה להציג מיד עם זכייתו חברה לאבטחת איכות אשר תוגש לאישורינו. העלות בגין הפעלת חברה לאבטחת איכות נכללת במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת על כך.

הושם דגש על סוגיית העצים הקיימים בתחום המתחם: על הקבלן הזוכה להפעיל אגרונום מוסמך מטעמו, אשר יודא כי ההנחיות שגובשו יחד עם פקיד היערות ובאות לידי ביטוי במפרט הטכני המיוחד, מתקיימות. יש נוהל עבודה מפורט הכולל התייחסות לריסוק העצים הכרותים ומניעת שימוש חוזר בעצים/ אדמה הנגועים במיני פולשים.

הודגש עניין תשומת הלב על הגשת המסמכים בצורה ברורה.

שאלה 3

האם זאת הנחה כללית?

הנחה כללית

שאלה 4



מועצה מקומית באר-יעקב

קבלן: עניין המחירים אבני שפה (אף אחד לא עושה אבן שפה ב- 59), אספלט ברפרוף ויש בטח עוד המחירים נמוכים
ניתן לשאול בשאלות הבהרה, ודגש על סעיף מסוימים זה יקל עלינו, אנחנו נבחן את הבקשות ובמידת הצורך נתקן אם צריך

אינג' גינה: יש סיור בשטח.
עו"ד ממנן: מקום מפגש בחניה של החר"פ

בברכה,
עו"ד מתי חותה
מנכ"ל המועצה