



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי פיקוח וניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח
המועצה

- 1 -

מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6/2020
למתן שירותי פיקוח וניהול פרויקט
להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

- באר יעקב, מאי 2020 -



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

הזמנה להציע הצעות

1. המועצה המקומית באר יעקב (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט ("קאנטרי") בשטח המועצה (להלן - "השירות" ו-"מרכז הספורט"), הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן - "המכרז").
2. ניתן לעיין, בטרם רכישה, בחוברת המכרז, המופיעה באתר האינטרנט של המועצה, שכתובתו: <http://www.b-y.org.il/?CategoryID=310>. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 10.5.20, באמצעות מ' הגבייה, בקניון באר יעקב, רחוב שא נס 17, קומה 2, באר יעקב. לשם רכישת המכרז יש לפנות אל גב' רינת איבגי, מ"מ רכזת מכרזים בטל': 08-9785324 או בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il, בין השעות 08:30 עד 15:30. חוברת המכרז תימסר תמורת 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
3. לא יתקיים סיור מציעים.
4. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב למ"מ רכזת מכרזים, גב' רינת איבגי, בדוא"ל: rinat@b-y.org.il, וזאת עד ליום 18.5.20 בשעה 15:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה עד ליום 25.5.20; על הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות הבהרה, ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, המועצה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר המועצה כאמור תחייבנה את המועצה.
5. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין המועצה (לשכת מנכ"ל), ברחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב, בתוך מעטפה סגורה עליה יש לציין "מכרז פומבי מס' 6/20 להקמת מרכז ספורט", וזאת לא יאוחר מיום 4.6.20, בשעה 14:00 בדיוק. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים - לא יובאו כלל לדיון בפני וועדת המכרזים.
6. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמזיע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת עבודות המכרז ו/או להוסיף עבודות, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.
9. סיכום לוח הזמנים של המכרז :



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

הערות	מועד ושעה		
	החל מיום 10.5	ניתן לעיין במכרז באתר המועצה	.1
עלות 500 ₪	החלה	מכירת חוברת המכרז	.2
	אין	מפגש מציעים	3
		מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	.4
השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה		מועד מתן תשובות מטעם המועצה לשאלות הבהרה	.5
הגשה בבניין המועצה, ז'בוטינסקי 1, באר יעקב		מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	.6

בברכה,

ניסים גוזלן, ראש המועצה
מועצה מקומית באר יעקב



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

מסמכי המכרז כוללים:

1. מסמך א': הזמנה להציע הצעות;
2. מסמך ב': הוראות ותנאי המכרז;
נספח א': פרטים כלליים של המציע + אישור עו"ד בדבר פרטי המציע;
נספח ב': תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף של המכרז;
נספח ג': פירוט לצורך ניקוד איכות ההצעה;
נספח ד': נוסח ערבות מכרז;
נספח ה': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום;
נספח ו': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;
נספח ז': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות;
נספח ח': תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות;
נספח ט': נוסח המלצה מחייב;
נספח י': תצהיר בדבר העדר תיאום מכרז;
נספח יא': אישור עו"ד בדבר פרטי מורשי החתימה של התאגיד המציע;
נספח יב': כתב כמויות להקמת הקאנטרי
3. מסמך ג': הצעת מחיר;
4. מסמך ד': הסכם;
נספח א': מפרט השירות הנדרש;
נספח ב': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות;
נספח ג': אישור עריכת ביטוחים;
נספח ד': הצהרה על העדר תביעות;
נספח ה': תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות;



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
המסמכים הינם רכושה של המועצה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז ומספר מזהה (ח.פ.ע.מ.ת.ז.):

כתובת פיסית של רוכש/ת:

תאריך רכישת המכרז: ____/____/____ שעה: _____.

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____.

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____ - _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

_____ חתימה וחותמת



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

מסמך ב'

הוראות ותנאים כלליים

המועצה המקומית באר יעקב (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט ("קאנטרי") בשטח המועצה (להלן - "השירות" ו-"מרכז הספורט") הכל על-פי התנאים המפורטים להלן במסמכי מכרז זה (להלן - "המכרז").

1. מהות המכרז ונתונים מיוחדים בקשר לתנאיו

1.1. המועצה פרסמה מכרז להקמת מרכז הספורט ונדרש לה מנהל פרויקט לכל שלבי הביצוע מכרז זה (נכון למועד פרסום המכרז לא ניתן עדיין היתר בניה למרכז הספורט) עד לסיום הביצוע ומסירת מלוא הפרויקט למועצה.

1.2. אומדן מלוא הפרוייקט עומד על כ.37.8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) אומדן שלב א' עומד על 19.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). כל המחירים הם לפני הנחה של הקבלן הזוכה.

1.3. הקמת מרכז הספורט תחולק ל-4 שלבים כדלקמן:

1.4. שלב א': על פי המסומן בתוכנית שלבים.

1.4.1. שלב זה כולל שתי קומות: קומת קרקע וקומה ראשונה ובנוסף קומת מרתף חלקית.

1.4.1.1. קומת קרקע: כוללת, לרבות אך לא רק, השימושים העיקריים הבאים כמפורט:

1.4.1.1.1. מבואת כניסה.

1.4.1.1.2. משרדים.

1.4.1.1.3. ממ"מ.

1.4.1.1.4. אולמות לפעילויות חוגים וספורט.

1.4.1.1.5. מלתחות נשים, גברים ומשפחה.

1.4.1.1.6. מעברים, מדרגות, מעלית.

1.4.1.1.7. עבודות פיתוח.

1.4.1.1.8. וכד'.

1.4.1.2. קומה ראשונה, לרבות אך לא רק:

1.4.1.2.1. אולם כושר.

1.4.1.2.2. אולמות לפעילויות חוגים וספורט.

1.4.1.3. מרתף:



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

- 1.4.1.3.1. מרתף חלקי, חדר תקשורת.
- 1.4.1.4. **עבודות פיתוח לרבות אך לא רק :**
- 1.4.1.4.1. שתילות ונטיעות.
- 1.4.1.4.2. ריצוף שבילים ורחבות.
- 1.4.1.4.3. קירות פיתוח.
- 1.4.1.4.4. תאורה.
- 1.5. **שלב ב': על פי המסומן בתוכנית שלבים :**
- 1.5.1. שלב זה כולל קומה אחת ומרתף חלקי כאשר חלק מגג המבנה משמש להתקנת מערכות מזוג אוויר, חימום מים, אוורור וכד'.
- 1.5.1.1. **קומת קרקע, לרבות אך לא רק :**
- 1.5.1.1.1. אולם בריכת שחיה הכולל בריכת שחיה במידות 12.5X25 מ' + שלוחה למדרגות.
- 1.5.1.1.2. גג המבנה קונסטרוקציית פלדה מגולבנת וצבועה מחופה פוליקרבונט הניתנת לפתיחה חלקית.
- 1.5.1.1.3. קפיטריה- כוללת אזור ישיבה מקורה, מטבח, מחסן, דלפק הגשה וכד'.
- 1.5.1.1.4. מלתחות נשים וגברים.
- 1.5.1.1.5. מחסנים.
- 1.5.1.1.6. חצר משק.
- 1.5.1.2. **מרתף חלקי, לרבות אך לא רק :**
- 1.5.1.2.1. חדר מכונות, חדר כימיקלים וכד'.
- 1.5.1.2.2. חצר משק.
- 1.5.1.2.3. פלנום בהיקף קירות הבריכה.
- 1.5.1.3. **עבודות פיתוח.**
- 1.6. **שלב ג': על פי המסומן בתוכנית השלבים.**
- 1.6.1.1. בריכת שחיה פתוחה עם הצללה חלקית במידות 16X25 מ'.
- 1.6.1.2. בריכת פעוטות בשטח של כ-80 מ"ר כולל הצללה מלאה.
- 1.6.1.3. מבנה קופה.



מועצה מקומית באר יעקב **מכרז פומבי מס' 6 / 2020** **למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה**

- 1.6.1.4. עבודת פיתוח לרבות אך לא רק:
- 1.6.1.4.1. שתילים ונטיעות.
- 1.6.1.4.2. שבילים מרוצפים.
- 1.6.1.4.3. קירות בטון פיתוח.
- 1.6.1.4.4. דשא.
- 1.6.1.4.5. תאורה.
- 1.6.1.4.6. גדרות.
- 1.6.1.4.7. גומחות לחשמל וגמל מים.
- 1.6.1.4.8. מערכת השקיה.
- 1.6.1.4.9. מערכת כיבוי אש.
- 1.6.1.4.10. וכד'.

1.7. שלב ד': מגרש חניה

- 1.7.1. ביצוע עבודות חניה, לרבות אך לא רק.
- 1.7.1.1. עבודת אספלט.
- 1.7.1.2. ריצוף מדרכות ורחבות.
- 1.7.1.3. שתילות.
- 1.7.1.4. תאורה.
- 1.7.1.5. מערכת כיבוי אש.
- 1.7.1.6. וכד'.

על כל מציע לציין בהצעתו את פרטי מנהל הפרויקט והמפקח המוצעים על ידי המציע. מנהל הפרויקט המוצע יבחן וינוקד על ידי המועצה ויובהר – מנהל הפרויקט המוצע יידרש לנהל את הפרויקט בעצמו, בהיקף של 50% משרה והמפקח יועסק בפרויקט במשרה מלאה (100%) ולא יהיה רשאי לעסוק בפרויקטים אחרים במקביל. על כל מציע להתאים הצעתו לדרישות אלה. מנהל הפרויקט והמפקח יהיו שכירים במשרה מלאה של המציע והיו שכירים שלו לכל הפחות ב-6 החודשים הקודמים להגשת ההצעה למכרז. (מנהל הפרויקט והמפקח יחד יקראו להלן: "הצוות"). מובהר, כי מציע שהוא עצמאי אינו צריך להיות שכיר של המציע.

- 1.8. הצוות יפעל על פי נהלי המועצה והנחיותיה ובהתאם לחוזה.
- 1.9. מנהל הפרויקט יהיה אחראי גם על ניהול תקציב הפרויקט ויוודא כי לא מתקיימת חריגה ממנו. כל חריגה כאמור תובא לאישור מורשי החתימה של המועצה מראש ובכתב.



מועצה מקומית באר יעקב **מכרז פומבי מס' 6 / 2020** **למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה**

1.10. בחירת הזוכה תתבצע בדרך של שקלול ניקוד מחיר ההצעה (20%) וניקוד איכות ההצעה (80%). הצעת המחיר תוגש בדרך של אחוזים מעלות ביצוע הפרויקט בפועל ללא מע"מ כאשר טווח האחוזים המבוקשים ינוע בין 3.0% ל-4.5%. ניקוד איכות ההצעה יתבצע בהתאם לאמות המידה המפורטות בהמשך מסמך זה.

1.11. נכון למועד פרסום המכרז למועצה קיים תקציב לביצוע שלב א' בלבד. ביצוע יתר השלבים הינו אופציונלי ומותנה בקיום תקציב לביצועו. המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה את שירותי ניהול הפרויקט גם עבור השלבים הבאים, במחירי הצעתו בתוך 24 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה או עד חודשיים לפני סיום ביצוע שלב א', לפי המאוחר מבניהם. יחד עם זאת, למועצה שמורה הזכות לבחור שלא להזמין את שירותי ניהול הפרויקט מהזוכה אלא לבצעם בעצמה או על ידי מי מטעמה.

2. מינוי חשב מלווה למועצה

2.1. מובא לידיעת משתתפי המכרז, כי למועצה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי כל התחייבות כספית, שאינה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על-ידי החשב המלווה, בנוסף לחתימות מורשיי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) ובצירוף חותמת הרשות המקומית, הינה בניגוד לדרישות הדין, ואין לה תוקף חוקי מחייב כלפי קופת המועצה (void). קבלן שיבחר לבצע עבודה או לתת שירותים למועצה ו/או מי מטעמה, ללא שבידו התחייבות חתומה ומאושרת כדין ע"י החשב המלווה, גילה דעתו בכך שהוא נוטל על עצמו סיכון מודע לבצע עבודה ללא קבלת תמורה. מצורף תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות **כנספח ד' להסכם**.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת הסכם המכרז ע"י מורשי החתימה של המועצה ולמשך כל תקופת ביצוע עבודות של הקמת המבנה לכל שלבים, עד להשלמתן על ידי קבלן הביצוע ומסירתן במסירה סופית למועצה או עד לסיום מסירת מלוא הפרויקט למועצה, לפי שיקול דעתה המלא.

3.2. על-אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, בת 30 ימים, וזאת ללא צורך בנימוק מיוחד, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

4. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על **כל תנאי הסף הבאים במצטבר** :

4.1. **המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).**

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה ואם המציע הוא תאגיד עליו לצרף את המסמכים הבאים :

4.1.1. העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

- 4.1.2. אישור עו"ד התאגיד על כך, כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז, וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים מושא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- 4.1.3. תמצית מידע מרשם החברות (נושא תאריך מעודכן).
- 4.2. **המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניהול פרויקט עבור לפחות פרויקט דומה אחד בו הוקם מבנה יחיד בעלות ביצוע של 30,000,000.00 ₪ (לפני מע"מ), בשבע השנים האחרונות.**
פרויקט דומה: הקמת מבנה קאנטרי בעלות של כ-30,000,000 ש"ח עם בריכה חיצונית אחת לפחות.
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע פירוט ע"ג **נספח ב'** למסמך ב' ויצרף גם חשבון סופי של הפרויקט הרלוונטי ואישור מסירה של הפרויקט למזמין וכן המלצה כאמור ע"ג **נספח ט**.
- 4.3. **מנהל הפרויקט המוצע בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים.**
להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע.
- 4.4. **מנהל הפרויקט המוצע מועסק אצל המציע, כשכיר (ביחסי עובד-מעביד), לפחות ב-6 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.** יובהר כי מנהל הפרויקט המוצע יידרש לנהל את הפרויקט בעצמו, בהיקף של 50% משרה.
להוכחת עמידה בתנאי סף זה, ימלא המציע הצהרה ע"ג **נספח ב'** למסמך ב' וכן יצרף אישור רו"ח המציע / העתק תלושי שכר של מנהל הפרויקט המוצע (ניתן למחוק סכומים ופרטים אישיים, למעט שם מנהל הפרויקט).
- 4.5. **המפקח המוצע מועסק אצל המציע כשכיר במשרה מלאה (ביחסי עובד מעביד) לפחות ב-6 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.** המפקח המוצע הוא מהנדס אזרחי בעל ניסיון של 5 שנים לפחות ורשום בפנקס המהנדסים.
להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצורף העתק רישום המציע בפנקס המהנדסים וקו"ח המפקח המעידים על הניסיון וכן אישור רו"ח המציע / העתק תלושי שכר של המפקח המוצע (ניתן למחוק סכומים ופרטים אישיים למעט שם המפקח).
- 4.6. **המציע צרף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.**
- 4.7. **המציע ו/או בעל השליטה במציע ו/או אחד ממנהליו לא הורשע ו/או לא תלויים כנגדו הליכים פליליים לאחר הגשת כתב אישום במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז בקשר עם עבירה שיש עמה קלון ו/או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע ו/או שבוצעה במהלך ובקשר לביצוע עבודתו, כגון עבירות בתחום מיסוי וכלכלה, איכות הסביבה, תכנון ובניה וכו'.**
להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו תצהיר העדר הרשעה פלילית בנוסח המצורף **כנספח ז'** למסמך ב' למסמכי המכרז.



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

4.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף תתבצע בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

5. חוברת המכרז

5.1. ניתן לעיין, בטרם רכישה, במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו הינה: <http://www.b-y.org.il/?CategoryID=310>. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 10.5.20, באמצעות מח' הגבייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת המכרז יש לפנות לגב' רינת איבגי, מ"מ רכזת מכרזים בטלפון: 08-9785324 או בדוא"ל, rinat@b-y.org.il, בין השעות 08:30 עד 15:30. חוברת המכרז תימסר תמורת 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

5.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך ניהול מכרז זה.

6. מפגש מציעים
לא יתקיים מפגש מציעים.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

7.1. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב למ"מ רכזת מכרזים במועצה, הגב' רינת איבגי, בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il, וזאת עד ליום 18.5.20 בשעה 15:00. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה, ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות, בכל הנוגע להבהרות שיינתנו ובכל הודעה אחרת שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – המועצה תהא רשאית לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמנה באתר המועצה תחייבנה את המועצה.

7.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

7.3. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לערוך שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין ביוזמתה, וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

8. ערבות המכרז

- 8.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המועצה, בסך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪), בנוסח המפורט **בנספח ד' למסמך ב'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק **ותוקפה עד ליום 2.9.20**. על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את הנוסח בנספח ד'. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.
- 8.2 המועצה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת המועצה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי המועצה בגין ובקשר לכך.
- 8.3 המועצה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה המועצה למציע, כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על-פי התחייבויותיו, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
- 8.4 ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים למועצה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 8.5 מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

9. אופן הגשת ההצעה למכרז

- הצעת המחיר למכרז תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:
- 9.1 הצעת המחיר למכרז תצוין בטופס הצעת המחיר (**מסמך ג'**) תוך שהמציע נדרש לנקוב באחוזים מתוך היקף הביצוע בפועל ללא מע"מ המבוקשים על ידו עבור ביצוע השירות הנדרש. על המציע להקפיד על כתיבת ההצעה באופן ברור.
 - 9.2 על האחוזים המבוקשים להיות בטווח שבין 3.0% ל-4.5% בלב, עד שתי נקודות עשרוניות. **שימו לב - הצעה שתחרוג מהטווח המצוין מעלה תיפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון בוועדת המכרזים.**
 - 9.3 הצעת המציע תחייב את הזוכה גם אם יוזמנו ממנו השירותים עבור שלבים נוספים של העבודות, מלבד שלב א'.
 - 9.4 התמורה המבוקשת על ידי המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – העמדת מנהל פרויקט העומד



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

בתנאי הסף בהיקף משרה של 50% ומפקח בהיקף של 100%, מיסים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח, ערבויות וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע שירותי ניהול הפרויקט.

9.5. לתמורה, הנגזרת מהיקף הביצוע ללא מע"מ, יתווסף מע"מ על פי דין. הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה כלשהם במשך תקופת ההתקשרות.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה

10.1. בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה לפי השלבים המפורטים להלן:

10.1.1 שלב ראשון: בדיקת עמידת המציעים בתנאי סף

לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות, אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף הנדרשים על ידי המועצה. מציע שעמד בכל תנאי הסף בהתאם לדרישות המכרז, תיבחן הצעתו בשני שלבים נוספים, כדלקמן.

10.1.2 שלב שני: בחינת ההצעה הכספית - משקל של 20% מהציון הסופי

מציע, אשר הוכיח עמידה בכל תנאי הסף של המכרז, ואשר הציע את אחוז התמורה הנמוך ביותר בטווח שנקבע עבור ביצוע השירותים מושא המכרז, יקבל את מירב הנקודות. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה הזולה ביותר. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

המחיר הזול ביותר

$$*20 = \frac{\text{ניקוד הצעת מחיר}}{\text{מחיר מוצע}}$$

מחיר מוצע

10.1.3 שלב שלישי: בדיקת איכות ההצעות - משקל של 80% מהציון הסופי

מציע, אשר הוכיח עמידה בכל תנאי הסף של המכרז, הצעתו תיבחן ותנוקד בהתאם לאמות מידה שנקבעו להלן.

הציון הסופי שיתקבל בטבלת מדדי האיכות יחולק ב- 100 ויוכפל ב- 80, כך שיתקבל ציון איכות משוקלל.

ציון האיכות שניתן למציע

$$*80 = \frac{\text{ניקוד איכות}}{100}$$

100

להלן פירוט אמות המידה



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

ניקוד מקסימאלי	אמות המידה
30 נק'	ניסיון בניהול פרויקט להקמת מבנה בהיקף כספי דומה (מעבר למבנה המבוקש בתנאי הסף). המציע שיציג את כמות המבנים הדומים הגדולה ביותר יזכה למלוא הניקוד ברכיב זה, יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו. ניתן להציג עד 10 מבנים.
30 נק'	ניסיון קודם של מנהל הפרויקט המוצע בניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט (קיים – יינתן מלוא הניקוד, לא קיים- לא ינתן ניקוד כלל).
40 נק'	<p><u>התרשמות המועצה בראיון פרונטאלי מהמציע, ומנהל הפרוייקט:</u> ראיון אישי של מנכ"ל ו/או מנהל בכיר במציע ושל מנהל הפרוייקט המוצע</p> <p>התרשמות מתהליך העבודה של המציע והממשק עם לקוחותיו; כושר ביטוי ויכולת התנסחות בעל-פה; התמודדות עם סוגיות מקצועיות מיוחדות; ניסיון עבר (אם קיים) של המועצה עם המציע; התרשמות כללית;</p> <p>הניקוד שיינתן למציע בסעיף זה יהיה הניקוד הממוצע שנתנו חברי הוועדה ו/או מי מטעמה, עד 30 נק'.</p>
100 נק'	<u>סה"כ</u>

10.1.4. הבחירה בזוכים

- 10.1.4.1. המועצה רשאית לפצל את הזכייה במכרז, ושומרת על זכותה לבחור ביותר מזוכה אחד למתן השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.1.4.2. המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
- 10.1.4.3. המועצה רשאית להכריז על כשיר שני. במקרה שההתקשרות עם הזוכה ו/או אחד מבעלי ההצעות הזוכות לא תשתכלל ו/או תבוטל במהלך 6 החודשים הראשונים להתקשרות, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה, אך לא חייבת, להודיע לכשיר השני על זכייתו במכרז ו/או לפרסם מכרז נוסף, לפי שיקול דעתה.
- 10.1.4.4. הכשיר השני מתחייב ומסכים, כי הצעתו במכרז תעמוד בתוקף עד לתום 6 החודשים להתקשרות, וכי ככל שיתבקש, יתקשר עם המועצה לביצוע מתן השירותים בתנאי המכרז ולפי הצעתו.



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

- 10.1.4.5. במסגרת בדיקת מסמכי המכרז, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, ככל שיידרש, פרטים נוספים ביחס להצעתו, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או אישורים דקלרטיביים, לפי דרישת וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- 10.1.4.6. המועצה שומרת על זכותה שלא לקבל הצעה של מציע גם אם עמד בתנאי הסף, וזאת בין על סמך המלצות שליליות ו/או ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות קודמות עם המועצה ו/או בשל טעמים אחרים שירשמו.
- 10.1.4.7. המועצה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה ובכל עת, להחליט על ביטול הליך המכרז ו/או על פרסום מכרז חדש ו/או נוסף בתנאים שונים ו/או זהים, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וכן להחליט לאחר קיום המכרז, על הזמנת שירותים ו/או עבודות בכל דרך נוספת בהתאם לכל דין.
- 10.1.4.8. וועדת המכרזים אינה מתחייבת להמליץ למסור את העבודה למציע שהצעתו תהא הזולה ביותר או להצעה שדורגה במקום הראשון או להמליץ על הצעה כלשהיא.
- 10.1.4.9. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. המועצה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
- 10.1.4.10. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- 10.1.4.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.
- 12.1 ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות פסולה.
- 10.1.4.12. מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן ובאם לא ניתן לוועדת המכרזים הסבר ו/או נימוק המניח את דעת חבריה.



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

10.1.4.13. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המציע ו/או של מנהל הפרויקט, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את העבודות ועמידת נותן השירות באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 11.1. כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 4.
- 11.2. פירוט לצורך ניקוד איכות ההצעה, ע"ג נספח ג' למסמך ב'.
- 11.3. כלל הודעות ההבהרה שפרסמה המועצה (שאלות ותשובות, הודעות עדכון) באתר המועצה בדף המכרז, ככל שפרסמה, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 11.4. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) תיקון, התשע"ו-2016 (מכרזים), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה כהגדרתם בתקנות. מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר".
- 11.5. כל יתר מסמכי המכרז חתומים ע"י גורם מוסמך מטעם המציע בשולי כל דף, וכן כלל הנספחים מלאים וחתומים כדין.

12. ביטוחים

- 12.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על-ידי נותן השירות שיזכה במכרז, כמפורט בהוראות סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם ההתקשרות (מסמך ד' למסמכי המכרז) ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם נספח ג' למסמך ד'.
- 12.2. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי המועצה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע השירות, את אישור קיום הביטוחים של נותן השירות, כשהוא חתום כדין על-ידי מבטחו.



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

12.3. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב המציע, כי היה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, ובכפוף לדרישת המועצה, ימציא בתוך 14 (ארבעה עשר) יום העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובא לידיעת המשתתפים, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ג' להסכם), המועצה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו נוסח האישור שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

12.5. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 13.4 לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שתוגש הצעה ובה יערכו שינויים ו/או הסתייגויות מהותיות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ג' להסכם), הרי שלוועדת המכרזים נתון שיקול הדעת לפסול את ההצעה כולה.

13. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. על-פי דרישת המועצה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת, ככל שיידרש, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.

14. הסתייגויות ושינויים

14.1. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות או שינויים או תיקונים מסוג כלשהו ביחס לתנאי ולנוסח הוראות המכרז.

14.2. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה, לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.2.1. לפסול את הצעת המציע; או

14.2.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

14.2.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

14.2.4. לדרוש תיקון ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בכפוף לכל דין.

15. הודעה בדבר תוצאות המכרז והשבת ערבויות הגשה

15.1. המועצה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

15.2. על הזוכה במכרז להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים, אישור קיום הביטוחים וכן ערבות הביצוע, חתומים כדין בתוך 7 יום מיום קבלת הודעת הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע השירות.

15.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמועצה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות בנסיבות אלה.**

15.4. כפוף להוראות סעיף זה, המועצה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם אליה תצורף ערבות המכרז המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

15.4.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעת הזכייה אשר תימסר לו.

15.4.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

16. ביטול ושינויים בפרויקט

16.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה כשירה ו/או במקרה בו הוגשה הצעה יחידה ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כלפיה בגין זאת או עילה להשבת דמי ההשתתפות במכרז.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המועצה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לצמצם את עבודות הביצוע ואף לבטלן ועקב כך לבטל מכרז זה או את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט הזוכה או לצמצמה ו/או לעכבה בכל עת **לפני** תחילת ביצוע השירות בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך. המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את עבודות הביצוע ואת שירותי ניהול הפרויקט ו/או לעכבן גם **במהלך** ביצוען, זאת על פי תנאי ההתקשרות.

16.3. המועצה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות מושא המכרז ו/או ביטול המכרז.



מועצה מקומית באר יעקב **מכרז פומבי מס' 6 / 2020** **למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה**

16.4. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואח'), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

17.2. מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

17.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

17.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על-פי חובתה בהתאם לדין.

17.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

17.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1. הזוכה מתחייב כי תוך לא יותר מ- 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות המכרז, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם. יתר מסמכי המכרז והצעת הזוכה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

18.2. נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המועצה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע הכשיר השני שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה, ו/או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

19. סמכות שיפוט מקומית

סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

20. אישור

חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
-------	-------------------	-------	--

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
-------	-------------------	-------	----------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח א'

פרטי המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר למכרז	
6	טלפון איש קשר למכרז	
7	כתובת דוא"ל איש קשר למכרז	
8	מספר פקס לתקשורת למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד חברת בת/אחות	
16	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
17	שם מנהל הפרויקט המוצע	



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב

ג.א.נ.,

הנדון: אישור עוה"ד בדבר פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז.
_____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, ולרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המוסמכים לחתום בשם המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תקנון המציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ב'

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניהול פרויקט עבור לפחות פרויקט אחד בו הוקם ונמסר מבנה יחיד בעלות ביצוע של 30,000,000.00 ₪ (לפני מע"מ), בשבע השנים האחרונות.

להלן פירוט:

מועד מתן שירותי ניהול הפרויקט ע"י המציע	עלות מבנה יחיד בפרויקט (ביצוע ללא מע"מ)	פרטי הפרויקט ועלותו הכוללת (ביצוע ללא מע"מ)	מזמין הפרויקט – שם המזמין ופרטי איש קשר + טלפון נייד

1.3. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות מסמך ב'.

1.4. המציע ו/או בעל השליטה במציע ו/או אחד ממנהליו לא הורשע ו/או לא תלויים כנגדו הליכים פליליים לאחר הגשת כתב אישום במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז בקשר עם עבירה שיש עמה קלון ו/או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע ו/או שבוצעה במהלך ובקשר לביצוע עבודתו, כגון עבירות בתחום מיסוי וכלכלה, איכות הסביבה, תכנון ובניה וכו'.

1.5. המציע השתתף במפגש המציעים.

1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. **הצוות המוצע** עומד בכל תנאי הסף כדלקמן:

2.1 מנהל הפרויקט המוצע בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים. להוכחת הנ"ל מצ"ב קורות חיים של מנהל הפרויקט.



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

1.7. מנהל הפרויקט המוצע מועסק אצל המציע, כשכיר (ביחסי עובד-מעביד), לפחות ב-6 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז. ידוע לי כי מנהל הפרויקט המוצע יידרש לנהל את הפרויקט בעצמו, בהיקף של 50% משרה ולא יעסוק בפרויקטים נוספים במקביל. מצ"ב אישור ר"ח המציע / העתק תלושי שכר של מנהל הפרויקט המוצע (ניתן למחוק סכומים ופרטים אישיים, למעט שם מנהל הפרויקט).

1.8. המפקח המוצע מועסק אצל המציע כשכיר (ביחסי עובד מעביד) לפחות ב-6 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז. המפקח המוצע הוא מהנדס אזרחי בעל ניסיון של 5 שנים לפחות ורשום בפנקס המהנדסים. מצ"ב העתק רישום המציע בפנקס המהנדסים וקו"ח המציע המעידים על הניסיון וכן אישור ר"ח המציע / העתק תלושי שכר של המפקח המוצע (ניתן למחוק סכומים ופרטים אישיים למעט שם המפקח).

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ג'

פירוט לצורך ניקוד איכות ההצעה

הוראות למילוי

1. התצהיר שלהלן יכלול פירוט ניסיון המציע ומנהל הפרויקט לצורך ניקוד איכות ההצעה.
2. חובה לצרף לתצהיר אסמכתאות מתאימות, כדוגמת חשבונות לתשלום או אישור/המלצה ממזמין העבודה וכן חשבונות סופיים המעידים על סכום ביצוע הפרויקט.
3. ניתן להוסיף טבלה במסמך נפרד שיוכן על ידי המציע ובלבד שיכלול את כל העמודות והנתונים המבוקשים.
4. הריני מצהיר כי המציע ומנהל הפרויקט המוצע בעל ניסיון בניהול פרויקט להקמת מבנה בהיקף כספי דומה (מעבר למבנה המבוקש בתנאי הסף). פירוט המבנה/מבנים מצ"ב בטבלה מטה :

מועד מתן שירותי ניהול הפרויקט ע"י המציע	עלות מבנה יחיד בפרויקט (ביצוע ללא מע"מ)	פרטי הפרויקט ועלותו הכוללת (ביצוע ללא מע"מ)	מזמין הפרויקט - שם המזמין ופרטי איש קשר + טלפון נייד

5. הריני מצהיר כי המציע [יש לסמן]:

- בעל ניסיון קודם בניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט.
 אינו בעל ניסיון קודם בניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט.

הצהרה

- אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:
- הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – המציע).
1. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
 2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ד'

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
מועצה מקומית באר יעקב

הנדון: מכרז פומבי מס' 6/2020 למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה
כתב ערבות מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז פומבי מס' 6/2020 _____ ולהבטחת התחייבותיו של המבקש כלפי המועצה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪) בלבד (להלן - **סכום הערבות**).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות באופן מידי, עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו עד ליום 2.9.20, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
מורשיי החתימה של הבנק

סניף
כתובת
תאריך

נספח ה'



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

תצהיר

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחתימת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ו'

לכבוד

מועצה מקומית באר יעקב

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת, כי מועצה מקומית באר יעקב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
 - 1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע, כדלקמן :
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים במועצות המקומיות הקובע :
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי :
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי : בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
3. ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח למועצה בדבר כך.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע) :

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ז'

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית ולא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית לאחר הגשת כתב אישום.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום תו"ב, איכות הסביבה, ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 1.5. במידה ויחול שינוי במחזיקים מעל 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית למועצה בכתב.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 2.1, 2.2 לעיל.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
-------	-------------------	-------	------------------------------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
-------	-------------------	-------	------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ח'

תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____, בעלת ת"ז שמספרה _____, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשם _____ ח.פ./ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – **נותן השירות**).
2. ידוע לנוותן השירות, כי הוא לא זכאי לתמורה, וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה: ראש המועצה, גזבר המועצה וחשב מלווה בצירוף חותמת מועצה.
3. ככל שנותן השירות ביצע שירותים ו/או התחייב בשם המועצה, ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, כאמור לעיל, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין אספקת השירותים.
4. ידוע לנוותן השירות, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין אספקת שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה כדין.

אם המצהיר הינו תאגידי/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגידי:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ט

טופס המלצה למנהל פרויקט

לצורך בדיקת עמידה בתנאי סף בנוגע לניסיון מקצועי

* על המציע לצרף לפחות המלצה אחת בדבר ביצוע עבודה של ניהול ופיקוח של מבנה קאנטרי בסך של 30,000,000 ₪ בשבע השנים האחרונות.

** ההמלצות יוגשו בנוסח המחייב כדלהלן, להוכחת עמידה בתנאי סף (לא יתקבלו המלצות במלל חופשי).

*** טופס ההמלצה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף מזמין העבודות (מנכ"ל, סמנכ"ל כספים ו/או גזבר, מהנדס הרשות ו/או החברה), אשר הייתה לו נגיעה ישירה לעבודות (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, לא יילקחו בחשבון.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניהול פרויקט להקמת מבנה קאנטרי

א. הננו מאשרים בזה כי מר _____ ניהל ופיקח עבורנו על הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור מילולי של הפרויקט:

מועד השלמת הפרויקט: _____

היקף החשבון הסופי המאושר של הפרויקט לפני מע"מ: _____

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____ כתובת דוא"ל: _____

כתובת: _____



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודה/ות שביצע עבורנו הקבלן (*הקף/סמן בהתאם):

אמת המידה				
טיב ואיכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלוי"ז	עומד בלוי"ז	עומד חלקית	חורג מלוי"ז	
היענות לדרישות תיקון/שינויים ללא העלאת טענות ודרישות	נענה	נענה חלקית	לא נענה	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. התרשמות כללית:

ד. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי הממליץ (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

טל' לפרטים נוספים: _____



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח י'

תצהיר בדבר היעדר תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 2020 / למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
אם המצהיר הינו תאגידי/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------------------------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגידי:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח יא'

אישור עורך דין בדבר פרטי מורשי החתימה של החברה המציעה

לכבוד

מועצה מקומית באר יעקב

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מספר 2020 / למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

אני _____, מ.ר. _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע:

עו"ד (שם מלא)

1. שם כפי שהוא רשום ברשם רשמי: _____ ("המציע").
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך ההתארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש): _____

6. העבודות והשירותים המבוקשים במכרז הנדון הם במסגרת סמכויותיו של תאגיד המציע והחלטה להגיש הצעה במכרז התקבלה על-ידי המורשים לכך כדין.

הנני לצרף פרוטוקול של אסיפת בעלי המניות ו/או תקנון החברה ו/או אסמכתאות להרשאות החתומים על ההצעה במכרז מטעם החברה וכן לתחומי הפעילות של החברה וליתר האמור באישורי.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מס' רישיון	שם מלא
_____	_____	_____
טלפון		כתובת
_____		_____



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח יב'

כתב כמויות



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

מסמך ג'

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב
מרח' ז'בוטינסקי 1
באר יעקב

ג.א.נ.,

טופס הצעת מחיר, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 2020 /

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת, כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לספק למועצה את שירותי ניהול הפרויקט תמורת שכה"ט המפורט בטופס זה.
2. קראתי ובדקתי את כל המכרז שפרסמה המועצה להקמת הקאנטרי ועיינתי, בחנתי ובדקתי את כתב הכמויות ושאר הנספחים והתוכניות שצורפו למכרז. אני מודע לכל תנאי המכרז ההוא לרבות, אך לא רק, לענין קיום שלב א', המסגרת התקציבית הקיימת. אין ולא תהיה כל טענה ביחס לתנאי המכרז להקמת הקנטרי והשלכותיו למכרז זה.
3. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעה ו/או דרישה שתתבסס על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה וכל טענה כנגד תנאי המכרז והוראותיו; מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מן המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
5. ידוע ומוסכם, כי השירות יסופק בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו ובהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ועל פי היקף הביצוע בפועל ללא מע"מ.
6. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת עבור התחייבויותיי/נו מושא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים, כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות במתן השירות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
7. אני/ו מצהיר/ים ומתחייבים, כי במועד הגשת ההצעה ובמהלך כל ביצוע העבודות בידינו יש את הידע, המומחיות, הרישיונות, ההיתר/ים, האישור/ים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם אספת השירותים מושא מכרז זה כדון, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו, וכי הגשתה אושרה על-ידי הגופים המוסמכים במציע.
8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידיכם את כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).
10. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר לתנאים להשתתף במכרז זה.



מועצה מקומית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 6 / 2020

למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
12. הנני/ מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותי/נו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעת/נו למכרז.
13. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם למועצה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם עמידה בלוח זמנים, טיב ביצוע עבודות ו/או השלמתן, אמינות/נו, אופן עמידת/נו בהתחייבויות/נו. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
14. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/נו כאמור, תהיו רשאים מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
15. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
16. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:

סה"כ	שיעור שכה"ט המבוקש מתוך עלות הביצוע בש"ח ללא מע"מ
% _____ במילים: _____ אחוזים	1 שיעור שכה"ט המבוקש, באחוזים מעלות הביצוע בש"ח ללא מע"מ. יש לנקוב באחוז מתוך הטווח שבין 3.0% ל- 4.5% בלבד. הצעה שתחרוג מטווח זה – תיפסל מבי שתידון. ניתן לרשום הצעה עד שתי נקודות עשרוניות. למשל: הנחה של 3.15.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
-------	-------------------	-------	--

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור
חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.		



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פיקוח פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

מסמך ד'

מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020

הסכם למתן פיקוח ושירותי ניהול
פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח
המועצה



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 2020/
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה
חוזה

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום ____ בחודש ____ בשנת 2020

בין: **המועצה המקומית באר יעקב, מס' מזהה, 500225305**
מר' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב
באמצעות מורשי החתימה כדין:
1. ניסים גוזלן, ראש המועצה
2. רו"ח דני אורן, גזבר המועצה
3. עו"ד דוד אטיאס, חשב מלווה
(להלן - "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ.ח.צ.
מר' _____
טל': _____; פקס': _____
דוא"ל: _____
באמצעות מורשי החתימה:
מר/גב' _____ ת.ז. _____
מר/גב' _____ ת.ז. _____
(להלן – "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות להקמת מרכז ספורט ("קאנטרי") בשטח המועצה (להלן: "הפרויקט" ו"מרכז הספורט"), נדרש לה מנהל פרויקט אשר יפקח על ביצוע הפרויקט הכל כפי שנקבע במסמכי המכרז (להלן – "השירות");

והואיל: ולצורך בחירת מנהל פרויקט, המועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 2020/ _____ (להלן – המכרז) ונותן השירות הגיש הצעה למכרז;

והואיל: והצעתו של נותן השירות נמצאה על-ידי המועצה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: ונותן השירות מצהיר בזה, כי הוא מעוניין לספק את השירות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף למכרז וכי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן למתן השירות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות:



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

- "הפרויקט"
כל עבודות הבניה והפיתוח הכללי שיבוצעו על ידי קבלני הביצוע לצורך הקמת מרכז ספורט בשטח המועצה.
- "המנהל"
עובד המועצה או מי מטעם המועצה שמונה כמנהל לצורך חוזה זה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי המועצה מעת לעת.
- "המועצה"
המועצה המקומית באר יעקב, לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.
- "נותן השירות"
לרבות נציגיו, שלוחיו, יורשיו ומורשי המוסמכים לרבות מנהל הפרויקט וכן כל הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, במתן השירות או כל חלק מהן.
- "הצוות"
מנהל הפרויקט והמפקח שהוצגו בהצעת המציע ומועסקים בפרויקט בפועל.

2. התחייבויות נותן השירות ומנהל הפרויקט:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו אשר קשורות ונדרשות לבצוע השירותים עפ"י החוזה.
- ב. מנהל הפרויקט יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי המנהל אף לבקר במשרדי מנהל הפרויקט, ומנהל הפרויקט מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ג. להעביר לידי המועצה מיידית או בהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע הפרויקט, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המועצה.
- ד. להעמיד לרשות המועצה את מנהל הפרויקט שהוצג על ידי נותן השירות בהצעתו למכרז. לא תתאפשר החלפת מנהל הפרויקט שהוצג, אלא באישור מראש ובכתב של המועצה. אי עבודת מנהל הפרויקט שהוצג למועצה כמוה כהפרת הסכם זה על ידי נותן השירות, על כל המשתמע מכך.
- ה. המפקח יועסק בפרויקט ב-50% משרה והמפקח יועסק בפרויקט בהיקף של 100% משרה ולא יועסק בפרויקטים אחרים במקביל.
- ו. אני מצהיר שקראתי ובחנתי את כל הוראות המכרז להקמת הקאנטרי שפורסם על ידי המועצה.

3. התמורה ואבני דרך לתשלום



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

- א. תמורת ביצוע שירותי ניהול הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, תשלם המועצה לנותן השירות את התמורה שהתבקשה על ידו בהצעתו למכרז. שכר טרחת מנהל הפרויקט יחושב מעלות הביצוע בפועל ללא מע"מ.
- ב. הצדדים מסכימים כי המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה, להקטין בכל עת את ביצוע השירותים. נותן השירות מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא בנוגע לכך.
- ג. נותן השירות מצהיר כי הוא יודע כי המועצה תנכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המועצה לא תנכה או תפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.

4. הגשת חשבונות ואופן התשלום

- א. אחר הגשת חשבונות על ידי הקבלן ולאחר שאלה יאושרו לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה מנהל הפרויקט יגיש למועצה חשבונית מס "מקור" לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בחודש שלאחר השלמת אחת מאבני הדרך המפורטות ובצירוף כל האסמכתאות הנדרשות (להלן: "חשבונית" ו"מועד ההמצאה").
- ב. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי מנהל הפרויקט ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם להזמנות העבודה ולשיקול דעתו הבלעדי.
- ג. החשבונית תשולם תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה למועצה בהתאם להוראת סעיף זה (להלן: "מועד התשלום").
- ד. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי הממונה שלא לאשרם ולהורות למנהל הפרויקט לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למועצה ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

1) אם החשבונית תוחזר למנהל הפרויקט לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', מועד קבלת החשבונית המתוקנת ממנהל הפרויקט ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם למנהל הפרויקט תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה למועצה.

2) אם החשבונית תוחזר למנהל הפרויקט לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לאחר חלוף 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', החשבונית תשולם למנהל הפרויקט לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית למנהל הפרויקט ועד שמנהל הפרויקט המציא למועצה את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

ה. המועצה רשאית לקזז מכל סכום שמגיע למנהל הפרויקט על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לה ממנהל הפרויקט, בין מכל הוראות הסכם זה, ובין מכל חיוב אחר.

5. תקופת ההתקשרות

- א. משך תקופת ההתקשרות הינה החל ממתן צו התחלת עבודה לנותן השירות עד תום ביצוע שלב אי פרויקט אלא אם יוזמנו מנותן השירות שירותי ניהול הפרויקט גם עבור שלב/ים נוסף/ים.
- ב. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות המועצה לסיים חוזה זה בכל עת ומכל סיבה שהיא - וזאת בהודעה בכתב לנותן השירות. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולא לפני שיחלפו 30 יום ממתן ההודעה.
- ג. הסתיים החוזה, מכל סיבה שהיא, יעביר נותן השירות למועצה את המסמכים והנתונים שבידיו באופן מלא ומסודר.
- ד. הסתיים החוזה עקב הפרתו כאמור בסעיף 11, תשולם לנותן השירות תמורה בהתאם לשירות שניתן על ידו בפועל עד למועד הפרת החוזה. נותן השירות לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום או פיצוי עקב סיום מוקדם של החוזה, בין אם עקב הפרתו ובין אם עפ"י ס"ק ב' לעיל.
- ה. למועצה שמורה הזכות לבטל או לעקב ו/או להקפיא את ההסכם עקב הוראות משרד הבריאות או כל רשות ממונה אחרת עקב ו/או בעקבות כל החלטה שתתקבל הנובעת למגפת הקורונה. כך, מקום בו יבוטל הפרוייקט ו/או ידחה הפרוייקט המועצה תהיה מוסמכת לדחות ו/או לבטל את הפרוייקט מבלי הדבר יהווה עילה לדרישה כלשהי ו/או תביעה ו/או טענה ו/או עתירה מאת נותן השירות.

6. אחריות לנזקים

- א. נותן השירות אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למועצה כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או מי מטעמו.
- ב. בכל מקרה שנותן השירות יגרם לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למועצה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב נותן השירות לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למועצה, וכל מי שהמועצה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו לרבות החזר הוצאות משפטיות.
- ג. מנהל הפרויקט מתחייב לפקח על אופן ביצוע הוראות החוזה עם קבלן הביצוע באופן שוטף לרבות לעניין הבטיחות באתר ומינני מנהל עבודה, וכולל הפסקת עבודה אם הקבלן לא מבצע את הוראות החוזה.
- ד. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

7. סודיות והעדר ניגוד עניינים

- א. נותן השירות, מנהל הפרויקט ומי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- ב. נותן השירות מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של חוזה ותאפשר למועצה לסיים חוזה זה באופן מיידי.
- ג. נותן השירות מתחייב להחתיים כל אחד מהעוסקים מטעמו בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות.
- ד. כל ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות, מסמכים מכל סוג שהוא שיופקו ו/או יפותחו במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים הינן קנינה הבלעדי של המועצה. נותן השירות לא ישתמש בהם או יתיר לאדם אחר להשתמש בהם ללא הסכמה מראש ובכתב מהמועצה.
- ה. נותן השירות מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1) כי נותן השירות מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי המועצה ולא לבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם במישרין או בעקיפין עבור כל גוף עבורו נותן השירות בודק ו/או מאשר חשבונות ו/או מאשר תכנון ו/או מבצע עבודות פיקוח כל שהן קשורות לשירות על פי חוזה זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 2) נותן השירות מתחייב שלא לבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר מועסק בפרויקט.

8. העדר יחסי עובד מעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי נותן השירות הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש, כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין המועצה לבין נותן השירות, מנהל הפרויקט, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והמועצה אינה חייבת כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. נותן השירות ישפה את המועצה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על-ידי כל פועל ו/או עובד כאמור, לרבות נשיאה במלוא הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד.

9. הפרת החוזה

- נותן השירות ייחשב כמי שהפר את החוזה במקרים הבאים:
- א. נותן השירות פשט רגל או פורק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד.



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

- ב. אם מנהל הפרויקט בפועל פוטר ו/או התפטר מנהל הפרויקט ו/או נעשה בלתי כשיר. במקרה זה המועצה תהא רשאית למחול על ההפרה ולהקציב לנותן השירות זמן סביר להעמדת מנהל פרויקט חלופי. לא יעשה כן נותן השירות – ייחשב כמי שהפר את החוזה.
- ג. אם נותן השירות הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- ד. נותן השירות הסב חוזה זה, או חלק ממנו, לאחר ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ה. נותן השירות אינו ממלא את תפקידו ו/או אינו ממלא אחר הנחיות המנהל.
- ו. התגלה למועצה כי נותן השירות מפר את חובת הסודיות מכח הסכם זה או שהוא מצוי בניגוד עניינים עליו לא דיווח למועצה.

10. קיזוז

- א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לנותן השירות על-פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מנותן השירות על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין נותן השירות, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מנותן השירות למועצה.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות המועצה לגבות את החוב, כאמור, בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שנותן השירות המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המועצה.

11. פיצויים מוסכמים

- א. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להפחית מהתמורה בכל אחד מהמקרים המפורטים בטבלת הקנסות המצורפת להלן את הסכומים המפורטים בטבלה:
- ב. יובהר ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המזמין על פי ההסכם, לרבות חילוט ערבויות מנהל הפרויקט ו/או הפסקת מתן השירותים וכל סעד העומד לרשותו על פי דין, וכיוצא"ב.
- ג. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחד העומד למועצה על פי החוזה ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
12. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן.
13. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה כמפורט במבוא להסכם זה.



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 /2020
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

14. סמכות שיפוט מקומית ייחודית

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

**נותן השירות באמצעות
מורשי החתימה מטעמו:**

נותן השירות

**המועצה באמצעות
מורשי החתימה מטעמה:**

ראש המועצה

גזבר המועצה

חשב מלווה

חותמת המועצה

שימו לב- למועצה המקומית באר יעקב מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; הסכם ו/או התחייבות כספית יהיו בעלי תוקף משפטי מחייב ויחייבו את המועצה רק אם נחתמו על ידי החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה, גזבר) ובצירוף חותמת מועצה; ללא חתימת החשב המלווה אין להסכם תוקף מחייב כלפי המועצה והוא בטל (void)

אישור יועמ"ש המועצה

אני הח"מ מאשר/ת בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת למועצה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

היועץ המשפטי למועצה



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

אימות חתימה (ב"כ נותן השירות)

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ נותן השירות, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי
ה"ה _____, מס' ת.ז. _____ ו- _____,
מס' ת.ז. _____, מטעם נותן השירות;;
המורשה/ים על-פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד
לעניין הסכם זה.

עו"ד

אימות חתימה (ב"כ המועצה)

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המועצה, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי
ה"ה _____, מס' ת.ז. _____ ו- _____,
מס' ת.ז. _____, מטעם המועצה, המורשה/ים על-פי דין לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש
בכוחו/ם לחייב את המועצה לעניין הסכם זה.

עו"ד

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת, כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי
רגיל מס' _____.

גזבר המועצה

ראש המועצה



מועצה מקומית באר יעקב מכרז פומבי מס' 6 / 2020 למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח א'

מפרט השירות הנדרש

להלן שירותי הניהול בשלב התכנון :

1. קיום סיורים באתר ובסביבה לצורך למידת סביבת הפרויקט ותנאי האתר.
2. בדיקת הצעות מחיר של צוות התכנון ומתן המלצות למזמין לניתוח שכר הטרחה .
3. ניהול צוות התכנון בכל שלבים של הפרויקט.
4. קיום ישיבות תכנון למעקב ובקרה אחר התקדמות התכנון במידת הצורך.
5. תיאום התכנון בין המתכננים השונים.
6. דיווח שוטף למזמין על התקדמות התכנון
7. בדיקה ואישור חשבונות מתכננים.
8. הכנת לוח להשלמת התכנון במידת הצורך
9. בקרת אומדני הביצוע בהתאם לשלבי התכנון השונים
10. הכנת תיק מכרז לרבות : תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות ולוח לביצוע

להלן שירותי הניהול והפיקוח משלב הוצאת המכרז ועד למסירת הפרויקט למזמין:

1. ליווי תהליך המכרז מפרסומו ועד להוצאת צו התחלת עבודה למציע הזוכה
2. אישור לוח בסיסי לקבלן ומעקב חודשי אחר לוח זה
3. ניהול ישיבות קבועות מול הקבלן
4. טיפול שוטף בתביעות של הקבלן
5. בקרה תקציבית
6. דיווח שוטף למזמין אחר התקדמות הפרויקט
7. אחת לחודש , העברת דוח סטאטוס חודשי למזמין הכולל דיווח שוטף על התקדמות הביצוע , תקציב , חסמים, ניהול סיכונים ולוח
8. עבודות פיקוח באתר יכללו את השירותים הבאים :

- פיקוח שוטף אחר עבודות הקבלן באתר
- התאמת ביצוע בפועל לתכנון ומן הנחיות ביצוע
- הפעלת מודד האתר ומעבדה
- אישור חשבונות חלקיים וסופי של הקבלן
- מעקב , בקרה ואישור יומן עבודה יומי
- הזמנת מתכננים לפיקוח עליון
- מסירת האתר למזמין
- בשנת הבדק- בדיקת האתר, מעקב , רישום ובקרה על התיקונים הנדרשים



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ב'

תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

- א. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
- ב. הנני מצהיר ומתחייב בזה, כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם המועצה המקומית באר יעקב (להלן: "המועצה") ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני, מי מבעלי השליטה בי ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.
- ג. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליו יצהירו כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ואף יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, בעתיד.
- ד. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליו יצהירו כי יבצעו את העבודות הכלולות במסגרת מכרז מס' _____ תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- הצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.
- ה. הריני מתחייב לדווח למועצה על כל שינוי נסיבות ועל כל חשש לניגוד עניינים ולקבל הנחיות מתאימות.

חותמת המציע

חתימת המציע

תאריך



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ג'

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש אישור	
ועצה מקומית באר יעקב המזמינה /או ברות בנות (נבדלים של הנ"ל)	שם ת.ז.ח.פ. מען	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> *שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> *מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	ת.ז.ח.פ. ען

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	2,000,000			ביט _____		ד' ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט _____		אחריות עבדים



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

יסויים													
302 אחריות צולבת	נח	2,000,000			כלל ביט 2018		יטוח אחריות קצועית						
304 הרחב שיפוי													
307 קבלנים וקבלני משנה													
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור													
315 תביעות המל"ל													
318 מבקש האישור מבוטח נוסף													
328 ראשוניות													
329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג													
לירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):													
085 040 03													
ביטול/שינוי הפוליסה *													
ינני לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר שינוי או הביטול.													
זתימת האישור													
המבטח:													



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית באר יעקב

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני ו/ הח"מ _____ (להלן – **נותן השירות**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) למועצה, בגין ביצוע השירות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה/מכרז בינינו מספר _____.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המנהל תמורת ביצוע השירות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).

כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המנהל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה המקומית באר יעקב ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.

כן הננו מתחייבים לשפות את המועצה, בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד המועצה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.

כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.

אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות והביטוח כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם נותן השירות: _____



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה

נספח ה'

הזמנת עבודה



מועצה מקומית באר יעקב
מכרז פומבי מס' 6 / 2020
למתן שירותי ניהול פרויקט להקמת מרכז ספורט בשטח המועצה