

תאריך: יום ראשון ז' אלול תשפ"א  
15 אוגוסט 2021

משתתפי המכרז  
עיריית באר יעקב  
שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 20/21 מכרז מסגרת חברות מנהלות

**מסמך הבהרות 1**

עיריית באר יעקב (להלן – העירייה) מתכבדת בזה להעביר אליכם שאלת הבהרה ותשובת העירייה לשאלה, כפי שהופנו אליה על ידי משתתפי המכרז נכון למועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. תשובת העירייה לשאלת הבהרה, מסמך הבהרות זה והנספחים המצורפים לו, ככל שצורפו, מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

**א. שאלות הבהרה:**

מס'	שאלה	תשובה	תוצאה
1	מבוקש להבהיר כי ככל שבתום תקופת ההתקשרות / תקופת ההארכה העבודות המבוצעות על ידי החברה המנהלת בהתאם לכתב מטלה שנמסר לה טרם הסתיימו תוארך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי עד להשלמתה.	כל מטלה שתימסר תועבר לידי החברה עד לסיומה, אלא אם העירייה ביטלה את הזמנת העבודה, כולה או חלקה.	מתקבל, כמפורט בתשובה.
2	במקום "עבודות בניה ציבורית ופיתוח תשתיות" מבוקש שיירשם " עבודות בניה ציבורית ו/או פיתוח תשתיות".	נדחה.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
3	אחרי המלים "ו/או הנדסאי בניין" יירשם "או כל תואר אחר" (ממילא התנאי דרוש ניסיון בבקרת חשבונות).	נדחה.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
4	בסעיף 1 ובסעיף 2 בעמודת אמות מידה נרשם כי סך הניקוד המקסימלי הינו 12 נק' לכל סעיף.  בעמודת סעיף מרבי רשום 6 נקודות לכל סעיף.	הניקוד בעבור סעיפים 1 ו-2 בטבלת אמות המידה הוא 6 נקודות.	מתקבל, כמפורט בתשובה.
5	מבוקש להבהיר כי הרשות המקומית לא תסרב להחלפה כאמור אלא מטעמים סבירים שינומקו.	ההחלטה תתקבל על יסוד שיקולים מקצועיים.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
6	בסעיף זה נדרש להציג אסמכתאות באשר למשך התקופה בה המהנדסים מחזיקים ברישיון ואולם - בתנאי הסף לא קיימת דרישה לרישיון מקצועי אלא לרשום בפנקס. אנא הבהירו.	היינו אך יש להציג רישיון ובפנקס. למען הסר ספק, יש להציג גם רישום וגם רישיון.	מתקבל ביחס לשירותי התכנון.

7	מבוקש להבהיר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ניתן להציג פרויקטים בהם המציע סיפק שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע, אף אם המתכננים לא הועסקו ישירות על ידי המציע.	מקום בו מדובר בחברה מנהלת שהסתייעה במתכננים שאושרו על ידי המזמין, הדבר יהווה עמידה בתנאי הסף.	מתקבל, כמפורט בתשובה.
8	מבוקש להוסיף להגדרה חברות ממשלתיות בסעיף 30.13.	ניסיון בעבודות כחברה מנהלת יוכר כניסיון במכרז.	מתקבל, כמפורט בתשובה.
9	מבקשים להוסיף את האפשרות להציג ביצוע עבודות גם בבניה ציבורית לצורך הצגת היקפים כספיים בסעיף 29.1.	נדחה. יש להציג ניסיון גם בתשתית וגם במבני ציבור.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
10	מבקשים להוסיף את האפשרות להציג ביצוע עבודות גם בבניה ציבורית לצורך הצגת היקפים כספיים בסעיף 29.2.	נדחה. יש להציג ניסיון גם בתשתית וגם במבני ציבור.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
11	מבקשים להוסיף את האפשרות להציג ביצוע עבודות גם בבניה ציבורית לצורך הצגת היקפים כספיים בסעיף 29.3.	נדחה. יש להציג ניסיון גם בתשתית וגם במבני ציבור.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
12	מבקשים להוסיף את האפשרות להציג ביצוע עבודות גם בבניה ציבורית לצורך הצגת היקפים כספיים בסעיף 29.1.	נדחה. יש להציג ניסיון גם בתשתיות וגם במבני ציבור.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
13	מבקשים את האפשרות להציג בניית מבני ציבור במשך 10 שנים כתחליף למספר יחידות הדיור.	נדחה.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
14	האם משרדי ניהול ופיקוח שלא עובדים כחברה מנהלת יכולים להשתתף במכרז? (למרות שאנחנו עומדים בקריטריונים של שאר סעיפי תנאי הסף בהצלחה).	מסמכי המכרז בהירים ואינם טעונים ביאור בעניין זה. למען הסר ספק, רק מי שעומד בתנאי הסף יוכל להתמודד במכרז.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

רו"ח דני אורן

מנכ"ל העירייה

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל נושא שאין לו התייחסות משמעו, כי ההבהרה ו/או ההסתייגות נדחית. אי התייחסות משמע דחייה. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך