

תאריך: יום ראשון 14 נובמבר 2021
י'כסלו/תשפ"ב

משתתפי המכרז
עיריית באר יעקב

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 22/21 מכרז מסגרת מבני ציבור

מסמך הבהרות 4

עיריית באר יעקב (להלן – העירייה) מתכבדת בזה להעביר אליכם שאלת הבהרה ותשובת העירייה לשאלה, כפי שהופנו אליה על ידי משתתפי המכרז נכון למועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. תשובת העירייה לשאלת הבהרה, מסמך הבהרות זה והנספחים המצורפים לו, ככל שצורפו, מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

א. שאלות הבהרה:

מס'	שאלה	תשובה	תוצאה
1.	לאור גל ההתייקרויות במשק שמתקיים כבר חצי שנה ויותר לאור כי יכולת לאמוד את עליות המחירים המתמשכות אנו רואים בהתקשרות ל-36 חודשים+ אופציה לשנתיים נוספות, קרי חמש שנים לא הגיונית ולכן יש חשיבות מכרעת שחווה העבודה יהיה צמוד. לכן אבקש לוודא שחווה המסגרת יהי צמוד למדד תשומות הבנייה ולא כפי שהוצג על ידכם	מתקבל חלקית. מצ"ב כנספח 1 להסכם המתאר את השינוי שנעשה.	מתקבל, חלקית.
2.	במסמכי המכרז מצוין, כי התמורה הפאושלית מגלמת בתוכה סטייה של 5%, שלא תשולם כל תוספת לקבלן בגינה. הדבר אינו הגיוני. התמורה שאמורה להיות משולמת היא עפ"י המ"ר ללא התחייבות מצד הקבלן לממן 5% נוספות על חשבונו.	נדחה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
3.	עפ"י הוראות מסמך ב' הוראות ותנאי המכרז (עמ' 2) סעיף 9.2. עבודות פיתוח הינם ישלמו דקל 7-1% ו/או מחירון משכל 2021. בע"מ 85 לחוזה "להסכם מתן שירותים" רשום מחירון דקל - 20%.	המחיר לעבודות הפיתוח הוא 7% הנחה ממחירון דקל ללא רווח קבלני. מצ"ב כנספח 1 תיקון המבהיר זאת.	אין שינוי בתנאי המכרז.
4.	עפ"י הוראות מסמך ב' הוראות ותנאי המכרז סעיף כ"ערבות ביצוע של 5% ותקופת הבדק 12 חודש. עפ"י הסכם למתן שירותים עמ 54 רשום שערבות לקיום החוזה היא 10% משווי העבודות ותשמש כערבות, טיב, בדק ותקופת הבדק המוגדרת בסעיף 58 נרשם שתקופת הבדק היא לחמש שנים, 60 חודשים ובסעיף 58 ו נרשם שיש לההיא ערבות של 10%. האם ערבות הביצוע והבדק היא 5% או 10%. והאם תקופת הבדק הינה ל-60 חודשים או 12 חודשים.	גובה הערבות הבדק היא 10% מגובה העבודות נשוא כל פרויקט שימסר לקבלן. תקופת הבדק היא 60 חודשים. מצ"ב כנספח 1 תיקון המבהיר זאת.	אין שינוי בתנאי המכרז.

תלון • גופה • ב"ה

5.	במידה ויעבדו קבלנים מטעם הרשות יש לשלם לקבלן הראשי.	השאלה לא ברורה.	נדחה. אין שינוי בתנאי המכרז.
6.	לוחות זמנים לבנית גני ילדים ובתי ספר 9 ו-10 חודשים בהתאמה כולל היתר בניה לא הגיוני.	לוחות הזמנים הם לאחר הוצאת היתר הבנייה.	נדחה. אין שינוי בתנאי המכרז.
7.	הקבלן אינו אמור לשאת בתשלום לרשות העתיקות.	נדחה.	נדחה. אין שינוי בתנאי המכרז.
8.	חיוב בדיקות בשיעור של 1% לא הגיוני.	נדחה	נדחה. אין שינוי בתנאי המכרז.
9.	איננו מבינים את הצורך בבקרת איכות שעלותה כ-40,000 ש"ח+מע"מ לחודש חוזה משכל אינו דורש זאת.	נדחה.	נדחה. אין שינוי בתנאי המכרז.
10.	אנחנו כבר הנפקנו את הערבות המכרז, אין שינו בגלל הדחיה נכון?	אין שינוי במועד הערבות.	נדחה. אין שינוי בתנאי המכרז.
11.	חדר טרפו וחדר מיתוג, איך יתומחרו ולפי מה?	במסגרת הקמת המבנה נלקח בחשבון שטח של חדר (שורה נוספת בין מקדמי תוספות). המחיר של שטח חדר טרפו זה אותו מחיר למ"ר שהקבלן יתן להקמת מבנים	נדחה. אין שינוי בתנאי המכרז.
12.	מצ"ב טבלה לצורך הוכחת פרויקטים של בקרת איכות לפי סעיף 48.14 למכרז. אודה על התייחסותך למבנה הטבלה. האם מאושר להגשה או שצריך להוסיף/לשנות פרטים?	מאושר.	אין שינוי בתנאי המכרז



					1
					2
				חברת בקרת איכות:	3
					4
					5
		אנשי קשר רלוונטים לבקרת איכות בפרויקט מטעם המזמין	תאור הפרויקט	שם הפרויקט	6
		מהנדס הרשות: _____ טלפון: _____ מייל: _____	בית ספר תיכון	בית ספר א	7
					8
					9
					10
					11
					12

בכבוד רב,

רו"ח דני אורן

מנכ"ל העירייה

מסמך זה והנספחים לו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל נושא שאין לו התייחסות משמעו, כי ההבהרה ו/או ההסתייגות נדחית. אי התייחסות משמע דחייה. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

_____ חתימה + חותמת

_____ שם המציע

_____ תאריך

נספח שינויים להסכם מיום

מס' 1

שנתכם בבאר יעקב ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין: עיריית באר יעקב, ח.פ. 500225305

ע"י מורשי החתימה מטעמה:

ראש העירייה, ניסים גוזלן

גזבר העירייה, רו"ח מירי לוי

מרח' זיבוטינסקי 2, באר יעקב, מיקוד: 70300, ת"ד 5

טלפון: 08-9785411

דוא"ל: orina@b-y.org.il

(להלן - "העירייה"/"המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____, ח.פ. _____

לבין:

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. ת.ז. _____

2. ת.ז. _____

טלפון: _____; פקס: _____

(להלן - "הקבלן" או "החברה")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז 22/21 מכרז מסגרת להקמת מבני ציבור אליו צורף הסכם

התקשרות (להלן בהתאמה - **המכרז ו-ההסכם**);

הואיל: ובמסגרת שאלות הבהרה נעשו שינויים בהסכם שצורף למכרז וברצון העירייה להסדיר את

השינויים במסגרת נספח זה.

הואיל: המציע מקבל על עצמו את כל השינויים המפורטים בנספח זה ואת כל הוראות המפורטות

בנספח זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי.

1.1. מהות התוספת.

1.1.1. הטעמת שינויים בהוראות ההסכם שצורף למכרז.

- 2.1 הגדרה.
- 2.1.1 "מדד תשומות בניה למגורים" - המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם פורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא;
- 2.1.2 "מדד הבסיס" - המדד שפורסם לאחר 12 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- 2.1.3 "המדד החדש" - המדד פורסם חודש לפני מסירת פרוייקט או מטלה לקבלן.
- 2.1.4 "הפרשי הצמדה" - הסכום המתקבל מהכפלת סכום תשלום כלשהו בהפרש בין המדד החדש לבין המדד הבסיסי, כשהוא מחולק במדד הבסיסי;
- 2.2 בעד כל פרוייקט שיימסר לקבלן במסגרת 12 חודשים מלאים מיום חתימת ההסכם המסגרת לא תשולם כל התייקרויות.
- 2.3 מובהר, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט בכפוף לאמור בחוזה על נספחיו והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה ותשלום בגין תוספות (ככל שיוזמנו ויאושרו מראש על ידי מורשי החתימה) בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו.
- 2.4 המחיר למ"ר בנייה ברוטו ופיתוח יישארו קבועים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עליהם כתוצאה מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת שלא פורטה לעיל למעט הפרשי הצמדה כאמור להלן בלבד.
- 2.5 כל פרוייקט שיימסר לקבלן בחלוף 12 חודשים מיום חתימת ההסכם המסגרת מחירי הכתב הכמויות יעודכנו כמפורט:
- 2.5.1 עם מסירת פרוייקט לקבלן מחירי החוזה, המחיר למ"ר בנייה ברוטו יעודכנו בתוספת הפרשי הצמדה **פעם אחת**. מועד חישוב המדד החדש יהיה ביחס למועד החתימה על הזמנת העבודה. לאחר מכן לאורך כל תקופת הפרוייקט לא תהיינה התייקרויות נוספות.
- 2.5.2 שיעור ההתייקרות בכל שנה מלאה **לא יעלה**, בכל מקרה, על עד חמישה אחוזים ממדד הבסיס ביחס לכל שנה.
- 2.6 שכר החוזה הינו סופי ומוחלט בכפוף לאמור בחוזה על נספחיו והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה ותשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו.
- 2.7 מוסכם בזאת כי פרט להפרשי ההצמדה, שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות

או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

3. עבודות הפיתוח.

- 3.1. התמורה בעד עבודות הפיתוח תשולם על יסוד המחירים המופיעים במחירון ד.ק.ל ובהנחה של 7% ממחיר היחידה המופיע במחירון ללא **תוספת אחוזי קבלן ראשי במחירון ד.ק.ל.**
- 3.2. לגבי פרטים ואלמנטים שלא יופיעו במחירון ד.ק.ל (נכון למועד הוצאת הזמנת עבודה). – התמורה תשולם לפי מחירון משכ"ל לשנת 2021.

4. ערבות בדק

- 4.1. ערבות הבדק תעמוד על 10% מגובה העבודות נשוא כל פרוייקט.
- 4.2. תקופת הערבות תעמוד על 60 חודשים מלאים מיום מסירת הפרוייקט לעירייה.

5. שונות.

- 5.1. בכפוף לשינויים הנ"ל, יתר הוראות המכרז וההסכם שצורף למכרז יחולו על ההתקשרות שבין הצדדים, בשינויים המחוייבים, לפי הקשר והדבקים.
- 5.2. לחברה לא תהיה כל זכות קיזוז ו/או עכבון ו/או ניכוי. הוראות חוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974 והוראות חוק המכר, תשכ"ח-1968, לא יחולו על התקשרות זו.
- 5.3. מובהר למען הסר ספק, כי האמור בתוספת זו הינו תוספת על השירותים הקבועים בהסכם שצורף למכרז ואין בתוספת זו כדי לגרוע מהשירותים ו/או העבודות ו/או ההתחייבויות ו/או מצגים ו/או הסכמות נשוא ההסכם המקורי והתוספת להסכם, כי אם להוסיף עליהם בלבד כאמור לעיל.
- 5.4. יש לפרש מסמך זה באופן המרחיב את התחייבויות החברה ומאידיך באופן המקטין את התחייבויות העירייה, גם בהסכם שצורף למכרז וגם בתוספת זו.
- 5.5. סמכות שיפוט – בית המשפט המוסמך במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה ע"י:

העירייה ע"י:

ראש העירייה

גזבר העירייה

חותמת העירייה