

### מכרז 15/22 - סיור קבלנים שנערך ביום 9.6.22

#### משתתפים:

אלכס אלפרוב- פרו שיא  
אלעד- נציג חברת ינקוביץ  
יבגני- נציג חברת קן התור  
יגאל- נציג חברת ת. אלון  
יוסי- נציג חברת אל טראס  
משה- נציג חברת עוגנים

אלכס מציג את המפה- בניין העירייה ממוקם בתוך מתחם 2 .

- המשתתפים מתבקשים לעבור על המפרט בצורה פרטנית.
- פירוט המבנה: מדובר על שניים וחצי קומות של חנייה, עבודות גמר בצורה מלאה, סימונים למערכת בקרת חנייה, כרטיסי חנייה וכו'.
- מעל קומות החנייה, המבנה יהיה בעל 4 קומות, קומת הקרקע היא כניסה משולבת מסחר וחלוקה של מבקרים שיעלו לבניין העירייה, או לקומת המסחר. מעל קומת המסחר יהיו שלוש קומות (גרעין עם ספרינקלרים דלתות אש)
- כתב הכמויות מפורסם עם אומדן ואתם צריכים לתת הנחה.
- האומדן אומנם מחולק לשני חלקים, בפועל אין חלוקה, ויש להתעלם מעניין זה.
- השטח נמצא בפינה הדרום מערבית של השכונה, והוא כולו מגודר.
- תשומת לב המציעים- ישנם מסי עצים לשימור בשטח
- שיטת הבנייה- קונבנציונלית
- באמצע החניון יש כלונסאות דיפון בגלל הפרשי גובה
- בקומה 1- אנחנו מבצעים את מרכז החירום של העירייה (מעטפת בלבד)
- קומת המסחר גבוהה ושלוש קומות גנריות
- בכיכר העירונית נעשתה תוכנית מצומצמת לפיתוח
- גודל המבנה:
- חניון – כ-5,000 מ"ר
- מבנה העירייה- 4,700 מ"ר
- לוחות זמנים- 24 חודשים מצו התחלת עבודה.
- הצמדה למחירים- אחרי 18 חודשים במידה והמחיר יעלה כפי שמצוין במכרז, תחול הצמדה למחיר.
- תכנון ופיקוח- פרו שיא
- אדריכל- ליוואי דבוריאנסקי
- אין כרגע היתר, אנחנו עובדים על היתר לדיפון וחפירה. המטרה לצאת עם רצפה של קומה ראשונה לפני הגשמים