

הנדון: מכרז פומבי מספר 01/2023 עבודות תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר

מסמך הבהרות מס' 1

עיריית באר יעקב (להלן- העירייה) מתכבדת בזה להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך שבנדון. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

#	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלוונטיים	פירוט השאלה	מתקבל.
1.	נספח 6 (1)	עמוד 80	נראה כי נפלה טעות סופר בראש הנספח. מצויין כי האישור הינו בדבר סעיף 9.2, נבקש אישורכם כי הכוונה לסעיף 8.2.	מתקבל.
			כידוע, בין לשכת רואי החשבון לבין חשכ"ל הוסכם על מספר נוסחים מחייבים אשר רואי החשבון רשאים לתת וכן הוסכם באילו תחומים לא ייתן רואה החשבון חוות דעת. הסכמות אלו מפורטות בהוראת תכ"ס 7.24.1 שכותרתה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע". נוסחים אלו שנקבעו כאמור בהוראת תכ"ס הינם הפרקטיקה המקובלת ורו"ח נצמדים להוראות אלו. לפיכך, נודה לאישורכם כי אישור רו"ח יצורף ע"ג דף נפרד עם לוגו.	מתקבל
2.	נספח 4א'	עמוד 68	נראה כי נפלה טעות סופר בראש הנספח. מצויין כי "האישור ימולא רק במידה ו...". "עמידתו בסעיף...". נבקש אישורכם כי הכוונה לסעיפים 8.2 ו/או 8.7.	מתקבל.
3.	נספח 7 (א)	עמוד 83	נראה כי נפלה טעות סופר בראש הנספח. מצויין כי האישור הינו בדבר סעיף 9.1, נבקש אישורכם כי הכוונה לסעיף 8.1.	מתקבל.
4.	מסמך א	עמוד 13 סעיף 9.5	נראה כי נפלה טעות סופר בסעיף זה, המפנה ל סעיף 11 להלן נבקש אישורכם כי הכוונה לסעיף 13.	מתקבל
5.	א	עמ' 6, ס' 1.3	נא הבהירו, כי במקרה ובתום תקופת הפיילוט תחליט המזמינה להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, המזמינה תפצה את הקבלן בגין כלל העלויות בהן הוא נשא, בניכוי עלות העמדות עצמן שיישארו בבעלותו, שכן אין שום	מתקבל

#	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלוונטיים	פירוט השאלה
			התכנות כלכלית להחזר השקעה בפרק זמן כל כך קצר של 24 חודשים.
6.	א	עמ' 6, ס' 1.4	נבקש לקבוע כי בחירת המיקום תעשה - בדומה למקובל גם במכרזים מוניציפאליים אחרים בתחום - בתיאום עם הקבלן (ולא רק תוך הבאה בחשבון של עמדת הקבלן)
7.	א	עמ' 7, ס' 1.5 עמ' 41, ס' 5.6	לאור מאפייני הרשות, גודלה, דירוגה הסוציאקונומי, התפתחות שוק הטעינה החשמלית, משכה הפוטנציאלי של ההתקשרות (לאורך שנים) ופרמטרים נוספים, נבקשם להגדיל את הכמות מ-100 עמדות ל-300 עמדות. כנ"ל
8.	א	עמ' 10, ס' 6.2 – 6.5	בסעיף 6.5 נקבע, כי תקופת ההפעלה הינה בת 5 שנים <u>ממועד חיבורה של כל עמדה לרשת החשמל ואילו בסעיף 6.2 נקבעה תקופת ההתקשרות כתקופה בת 5 שנים ממועד חתימת ההסכם</u> . כיוון שאין חפיפה בין התקופות, נבקשם להתאים את המונח ביחס לתקופת ההתקשרות ולקבוע כי היא תסתיים עם סיום תקופת ההפעלה.
9.	ב	עמ' 28, פרק א', סעיף 9	נבקשם להבהיר כי ביחס לשימוש בעמדות באמצעות כרטיס אשראי, הכוונה גם באמצעות ביצוע תשלום טלפוני מידי מול מוקד שירות הלקוחות. יתרה מזאת, א. בעמ' 31, ס' 8.4 ניתנה התייחסות לזיכוי כרטיס אשראי באמצעות הטלפון; ב. סעיף 11 אנו מבקשים להבהיר כי לא ניתן לבצע דיסקרימינציה באמצעות לקוחות באמצעות כרטיס האשראי. לפיכך, נבקשם להסיר דרישה זו. בהקשר זה נדגיש, כי בקשה מעיין זו אושרה בכל המכרזים האחרים בתחום.
10.	ב	עמ' 29, פרק ג', סעיף 1, 8	סוגיית לוחות הזמנים הינה מעיקרי ההתקשרות ומכיוון שהקמת העמדות תלויה בחיבור לחברת החשמל, נבקשם להבהיר (כאן וביחס לכל המכרז), כי לוחות הזמנים האמורים, יחולו בכפוף לחיבורי חשמל על-ידי חברת החשמל.
11.	ב	עמ' 31, פרק ה', סעיף 5	נבקש כי רק 20% מתקבולי זמני טעינה עודפים יועברו למזמינה, שכן במצב מעין זה המתואר בסעיף היזם נפגע, בשיעור ניכר.
12.	ג	עמ' 41, ס' 5.12	נבקש, כי: א. המחירים הנקובים בסעיף יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל ממועד הזכייה ב. כיוון שהתעריף השנתי בגין תפעול ואחזקה אינו ריאלי ואינו מכסה את

#	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלוונטיים	פירוט השאלה
			עלויות התקשורת (סים), מערכת הניהול וכו', נבקשם להעמיד על סך של 950 ₪ לשנה לעמדה
13.	ג	עמ' 49, ס' 14.8	לאור העלייה החדה בשיעורי הריבית, נבקשם להקטין את ערבות ההפעלה לסך של 1,000 ₪ לכל עמדת טעינה.
14.	ד	עמ' 63, נספח 2.1	לאור ריבוי המכרזים בתחום הנערכים בפורמטים שונים, נבקשם – בכדי לא להעמיס על הרשויות השונות צורך בהשלמת מסמכי המלצה חדשות לבקרים - לאשר שימוש במכתבי המלצה בנוסח גנריים ובלבד שהם כוללים את כל המידע המהותי המופיע בנוסח הנספח הנ"ל, לרבות: <ul style="list-style-type: none"> א. משך העבודה עם המזמין הציבורי (לרבות מועד תחילה וסיום) ב. זהות הגוף המזמין ג. כמות עמדות ה-AC שהוקמו והופעלו ד. כמות עמדות ה-DC שהוקמו והופעלו ה. שביעות רצון המזמין מהמציע
15.	נספח 2.1	נספח המלצה	נבקש אישורכם לצרף המלצות בנוסח חופשי ובלבד שיכללו את מלוא הנתונים הנדרשים בנוסח ההמלצה שצורף למכרז.
שאלות בנושא ביטוח			
16.		עמוד 69 סעיף 1	מבוקש כי: המילים: " כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין" יוחלפו במילים: "למשך 3 שנים מסיום ההתקשרות נשוא הסכם זה".
17.		עמוד 69 סעיף 2.1	מבוקש כי: תתווסף סיפא: "בהתאם להרחיב השיפוי המפורטות להלן".
18.		עמוד 69 סעיף 2.7	מבוקש כי: תתווסף סיפא: "אולם אין בביטול האמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או מחובות המובטח ע"פ דין"
19.		עמוד 69 סעיף 2.9	מבוקש למחוק את הסעיף.
20.		עמוד 69 סעיף 2.11	מבוקש כי: מניין הימים ישנה ל- 30.
21.		עמוד 70 סעיף 4	מבוקש כי: המילים: לא יאוחר מ 14- יום" תמחקנה
22.		עמוד 70 סעיף 5	כמו כן, נבקש כי המילים: הכולל כיסוי לנזקי גוף" יימחקו.
23.		עמוד 70 סעיף 6	מבוקש למחוק את הסעיף הביטוח אינו רלוונטי למתן השירותים.
24.		עמוד 71 סעיף 9	מבוקש כי המילים: "ו/או לפצות והמילים: "ו/או הפיצוי תמחקנה.
25.		עמוד 71 סעיף 10	מבוקש כי: המילים: " על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם" יימחקו

#	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלוונטיים	פירוט השאלה
26.		עמוד 71 סעיף 11	מבוקש כי: המילים: "ו/או מי מטעמו" תמחקנה.
27.	אישור ביטוח	עמוד 74	מבוקש כי: רכוש עליו עובדים/ רכוש סמוך ופינוי הריסות יתוקן ל-10% משווי העבודות, מינימום 1,000,000 ₪, מקסימום 4,000,000 ₪. נזק ישיר ועקיף יש לתקן את גבול האחריות ל-2,000,000 ₪. העברה- יש לתקן את גבול האחריות ל-200,000 ₪ ומחוק אחסנה מחוץ לאתר. הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק- יש לתקן להוצאות שכ"ט אדריכלים ומהנדסים- 10% משווי העבודה, מינימום 2,000,000 ₪. יש למחוק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה רעד והחלשת משען. צד ג' מבוקש כי קוד 329, 322 יימחקו לאור קיומו של קוד 318. בנוסף, יש למחוק לצד קוד 315 את במילים: "כתוצאה משימוש בצמ"ה". חבות מעבידים: מבוקש למחוק את קוד 304, 307. חבות מוצר- יש למחוק את קוד 315, 318, 307 אחריות מקצועית יש להחליף את קוד 304 בקוד 321, יש למחוק קוד 307, 315, 318, 302. פירוט השירותים: יש להסיר קוד 069.

מובהר, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מקום בו תתקבל החלטה לדחות את מועד הגשת ההצעות, העירייה תבצע פרסום באתר האינטרנט שלה. המציעים מתבקשים לעקוב אחר עדכוני ופרסומי העירייה באתר בקשר למכרז.

בכבוד רב,

רו"ח דני אורן
מנכ"ל העירייה

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

חותימה + חותמת

שם המציע

תאריך