



## עיריית באר יעקב קול קורא לאיתור מבנה בשירות המחלקה לשירותים חברתיים של העירייה

### הזמנה להציע הצעות לשכירות מבנה

1. עיריית באר יעקב (להלן - "העירייה ו/או המזמינה") מבקשת בזאת הצעות מחיר מהציבור לשכירות מבנה בעיר באר יעקב.
2. מטרת השכירות הינה הפעלת מרכז חוסן, על-פי הסטנדרטים של המשרד לשירותים חברתיים.
3. העירייה תבחר את ההצעה הזולה ביותר, בכפוף להתאמת הנכס לצרכיה, כגון: מיקום, גודל, פוטנציאל השימוש למטרת השכירות וזאת עפ"י חוות דעתו של הגורמים המקצועיים מטעם העירייה, שיבדקו את הנכס.
4. מובהר בזאת, כי העירייה לא תשלם דמי תיווך.
5. עדיפות תינתן למבנה פרטי ללא שימוש של דיירים נוספים. אם המושכר הינו חלק מבניין או מבנה בשימוש דיירים נוספים, על הנכס להיות בעל כניסה נפרדת.
6. יש לציין בהצעה את כתובת הנכס, שטחו, תיאורו, הצעת המחיר וכן אם קיימת במקום חברת ניהול, מהם השירותים המשותפים הניתנים בנכס כולל עלויות דמי הניהול המבוקשים.
7. תקופת השכירות עם הזוכה, תהיה בת 12 (שניים עשר) חודשים; בתום תקופת השכירות ובכפוף להוראות להלן, תהיה לעירייה אופציה להאריך את תקופת השכירות עד 2 תקופות שכירות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. מובהר כי העירייה רשאית לעזוב את המושכר טרם תום תקופת השכירות, בהתראה מראש של 90 יום לפחות למועד העזיבה.
8. עדיפות תינתן למבנה שימוקם במרכז העיר באר יעקב, וזאת בכפוף לדרישות במסמכי המכרז.
9. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם נמצאו המתאימות ביותר.
10. ידוע למציע כי במידה והצעתו תיבחר, הוא מתחייב לחתום על הסכם שכירות.
11. ההצעות תיבחנה על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה, על פי מיקום הנכס, התאמתו מההיבט המקצועי והתקציבי, כדאיות כלכלית, זמינות לשימוש עפ"י דרישות העירייה.

### 12. המפרט הנדרש לנכס:

- א. על המבנה לעמוד בדרישות כל דין.
- ב. על המבנה להיות נגיש לאנשים עם מוגבלויות.
- ג. המבנה המוצע יהיה לפחות בשטח כולל של כ 100 מ"ר.
- ד. לפחות שלושה חדרי מגורים + סלון מרווח.
- ה. מטבח מרווח.
- ו. לפחות שני חדרי שירותים.
- ז. חצר.
- ח. אבזור ורמת תחזוקה תקינה של מערכות מיזוג אוויר, חשמל, מים, ביוב ותאורה.

### 13. התמורה:

על המציע להגיש הצעת מחיר שלא תעלה על 9,500 ₪ (במילים: תשעת אלפים וחמש מאות שקלים) לחודש. ניתן להציע 9,500 ₪ או פחות מכך, אך לא ניתן להציע הצעה גבוהה מזו. התמורה כוללת שכר דירה חודשי ותהווה תמורה מלאה וסופית עבור השימוש במבנה על-ידי העירייה, כולל מע"מ. היה והנכס יימצא מתאים לשימוש העירייה ויצריך ביצוע עבודות התאמה ע"פ דרישות המשרד לשירותים חברתיים ו/או כל גוף מתקצב, העירייה תישא בהוצאות על חשבונה.



**עיריית באר יעקב**  
**קול קורא לאיתור מבנה**  
**בשירות המחלקה לשירותים חברתיים של העירייה**

14. **מסמכים שיש לצרף:**

- א. נסח רשם המקרקעין ו/או אסמכתא לבעלות על הנכס ;
- ב. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ;
- ג. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לממונה על הנכסים של העירייה, מר יניב רוזנטל, בדוא"ל [yanivr@b-y.org.il](mailto:yanivr@b-y.org.il) ובטלפון 08-9785455.

הצעות יש להגיש במסירה אישית במשרדי העירייה-לשכת מנכ"ל, עד ליום 2.4.23, שעה 14:00 במעטפה סגורה, על גביה יש לרשום "קול קורא לאיתור מבנה בשירות המחלקה לשירותים חברתיים של העירייה"

הצעות שיוגשו שלא במועד והשעה הנקובים לא יובאו בחשבון.

אין בהזמנה זו להציע הצעות כדי להוות מכרז על פי דיני המכרזים או להוות התחייבות מצד העירייה.

העירייה רשאית לא לבחור באף הצעה ולא להתקשר בהתקשרות כלשהי כתוצאה מהזמנה זו.

מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועד להגשת הצעות. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של העירייה.

על המתעניינים בקול קורא לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות באתר העירייה ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי עיריית באר יעקב, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

בברכה,

ניסים גוזלן, ראש העירייה

עיריית באר יעקב



**עיריית באר יעקב**  
**קול קורא לאיתור מבנה**  
**בשירות המחלקה לשירותים חברתיים של העירייה**

**טופס הצעה**

שם מלא של המשכיר: \_\_\_\_\_

מספר תעודת זהות/עוסק מורשה/ח.פ.: \_\_\_\_\_

**תיאור הנכס:**

**כתובת**

**תיאור הנכס: (ניתן לצרף תצלומים)**

**יש לפרט שטח הדירה במ"ר מספר חדרים, ממ"ד, חדרי שירותים, חצר, אבזור (מזגנים וכו')**

מסמכים שיש לצרף:

-נסח טאבו או אסמכתא אחרת לבעלות על הנכס.

-אישורי מס בדבר ניכוי במקור וניהול ספרים כדין.

-תוכנית הנכס וכל מסמך נוסף הרלבנטי לקול קורא ולנכס המוצע.

**הצעת המחיר להשכרת המבנה: \_\_\_\_\_ ₪ בכל חודש.**

**במילים: \_\_\_\_\_**

על המציע להגיש הצעת מחיר שלא תעלה על 9,500 ₪ (במילים: תשעת אלפים וחמש מאות שקלים) לחודש. ניתן להציע 9,500 ₪ או פחות מכך, אך לא ניתן להציע הצעה גבוהה מזו. התמורה כוללת שכר דירה חודשי ותהווה תמורה מלאה וסופית עבור השימוש במבנה על-ידי העירייה, כולל מע"מ. היה והנכס יימצא מתאים לשימוש העירייה ויצריך ביצוע עבודות התאמה ע"פ דרישות המשרד לשירותים חברתיים ו/או כל גוף מתקצב, העירייה תישא בהוצאות על חשבונה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_