

**מכרז 20/24-הקמת בית ספר יסודי ושני מקבצי גן 5 כיתות כל אחת בשכונת כרמים ותלמים-  
פרוטוקול סיור קבלנים**

**נוכחים :**

אלכס אלפרוב- מנהל הפרויקט חב' פרו שיא

ראובן חזי- מהנדס המנהלת

עו"ד עומרי מאירי- יועמ"ש המנהלת

**משתתפים :**

מחאמיד תופיק חברה לבניין ופיתוח בע"מ- אחמד מחאמיד

אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ- אחמד פתחי

ד.ת.ב בע"מ- מחמד ואחמד תורק

שתית בע"מ- רועי כהן

י. לרר (הנדסה) בע"מ- גימיל מטר

ארזי בר שדה- עופר דן

שיתופית חברה לבנייה- איצקו שטרנברט

במהלך הישיבה ניתנו הדגשים הבאים :

אלכס : מדובר בבית ספר יסודי 18 כיתות ושני מקבצים של 5 כיתות גן כל אחד, בשכונת תלמים וכרמים, מסירת מבני המגורים מתוכננת למאי שנה הבאה.

אנחנו צריכים להיות מוכנים עם המבנים כולל כל האישורים הנדרשים בחודש אוגוסט 2025.

נכון להיום ישנה הרשאה ל-12 כיתות מתוך ה-18 המתוכננות. כנראה נקבל אישור משרד החינוך לבנות בשלב אחד את כל 18 כיתות.

מבנה בית הספר והגנים מצופים HPL במקום אבן

**תשומת לב המציעים- לאתר תעלה תיקיית עדכון- יש לעבור על השינויים והעדכונים.**

מערכות- הקבלן אשר בונה את מבני המגורים, אחראי על תשתיות, חיבור מים ביוב וניקוז.

לצורך הבנייה- יש מים בשכונה, אך אין חשמל.

שיטת תמחור המכרז- מחיר למטר מרובע של מבנה (עם תוספות שונות לפי דף אקסל). עבודות פיתוח למדידה לפי מחירון "דקל" עם הנחה בשיעור של 10%

ישנם תוספות לשטחים, וציפוי אבן HPL על קירות מסך, כיתות שמע.

הקובץ של בית הספר מחולק לשני שלבים – א' ו-ב', יש לשים לב לעניין זה (גליונות נפרדים)

**גני ילדים**

מדובר על מבנה כאשר בקומה א' יש מרפסות, המחיר כולל את המרפסת – 25% תוספת

מתקני המשחק והצללות הם למדידה ויתומחרו בנפרד

אין כתב כמויות- ההקצב הוא 1.5 מלש"ח לביצוע כולל כל מה ששייך למדידה.

בבית הספר יש כתב כמויות מלא, כאשר האומדן מבוסס הערכה על פי התכנון המפורט (כולל עלות של מעליות כי המבנים במכרז לא כוללים מעליות, רק הכנות)

בבית הספר התקציב הוא 4.5 מלש"ח והתשלום הוא על פי העבודה בפועל.

הקבלן המבצע את עבודות בניית בנייני המגורים עתיד לסיים את העבודות עד ה-15.8.24, אנחנו נסכם היכן לפנות עודפי עפר, ובאיזה מחיר זה יהיה.

אופציונלי

תשומת לב המשתתפים ישנם סעיפים אופציונליים

גן ילדים נוסף באתר, הכוונה לגן ילדים שלישי (ככל ותהיה הרשאה).

ש : לא יהיה חשמל ומים לכל אורך הפרויקט?

ת : מים יש, חשמל עדיין אין, ח"ח צריכה להיכנס עם כבל מתח גבוה ואני לא יודע מתי זה יקרה.

ש : האם הקבלן יכול לשנות את הכמויות?

ת : כן, ברגע שהקבלן זוכה, אנחנו נמדוד ונעדכן בהתאם

ש : האם מחיר למטר מרובע אמור להיות זהה גם בגנים וגם בבתי ספר?

ת : כן, אבל התוספות שונות.

אלכס : אני חוזר שוב בגן ילדים מדובר ב-2 קומות כאשר המעליות בתוך הכמויות, זה לא בפאושלי.

ש : מי זה מזמין העבודה? ומהם תנאי התשלום? האם הם תלויים באישור משרד החינוך?

ת : מזמין העבודה היא עיריית באר יעקב, ותנאי התשלום מפורטים בהסכם, ואינם תלויים באישורים ממשרד החינוך.

ש : לגבי מרפסות בגני ילדים, מתחת אין כיתה?

ת : יש מתחת כיתה גן, ומרפסת פתוחה מעליה

ניתן דגש על מועדי המכרז- המועדים הם קשיחים, לא יתקבלו בקשות דחייה, משום שאחר כך הזמנים האלה יהיו חסרים בביצוע.