

לכבוד
משתתפי המכרז

שלום רב,

מכרז פומבי מס' 16/2024 עיריית באר יעקב – השכרת גגות מבני ציבור למטרת הקמת מערכות פוטו-וולטאיות

מסמך הבהרות מס' 1

1. עיריית באר יעקב (להלן- העירייה) מתכבדת בזה להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. **במקביל, מתפרסמת באתר טבלת מחירים מעודכנת, המחליפה את הטבלה שבעמ' 102 (ס' 14 לטופס ההצעה).**
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו. שאלות שנשאלו ואין להן התייחסות במסמך זה – משמעות הדבר היא שאין שינוי בתנאי המכרז.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.

| # | מס' עמוד | מס' סעיף | שאלה | תשובה |
|----|----------|------------------|---|---|
| 1. | 5 | 1.9 1.10-1.12 | הצעת המציע במכרז תלויה בין היתר בהספק הריאלי שיהיה ניתן להקים במקרה של זכיה במכרז. על מנת שהמציעים יוכלו לספק הצעות אטרקטיביות הם צריכים ודאות לכמות עבודה מינימלית. מבוקש להבהיר כי ככל וההספק הכולל של המערכות שיהיה ניתן להקים מכוח המכרז, בפועל, יפחת מ- 2.2 מגה-וואט, בין אם עקב מחסור בשטח גגות או לאור החלטת העירייה לבצע עבודות באמצעות קבלנים אחרים, יוכל המציע לחזור בו מהצעתו (ללא כל סנקציה) ו/או לבקש להתאים את התמורה המשולמת לעירייה מכוח המכרז כדי לשקף את השווי הכלכלי האמיתי של ההתקשרות. אחרת, המציעים יצטרכו לצאת מנקודת הנחה שהיקף העבודות בפועל עלול להיות קטן מאוד וגם הצעתם במכרז תהיה בהתאם (=פחות כדאית לעירייה מבחינה כלכלית). | לא ניתן להתחייב להיקפי פעילות, פוטנציאל הקמת המערכות רשום במסמכי המכרז ותלוי רבות ביכולות הספק הזוכה לקדם את הפרויקט אל מול כל הגורמים בעירייה. |
| 2. | 6 | 1.13 | מבוקש להבהיר, להסרת הספק בלבד, כי בכוונת העירייה להתקשר עם מציע אחד בלבד ולא לפצל את הזכייה בין מספר זוכים. | הסעיף מדבר על כשיר שני. |
| 3. | 6 | 2.7 | מבוקש להבהיר, למען הסר ספק, כי הגדלת חיבורי חשמל קיימים ו/או התקנת ארונות חשמל חדשים (ככל וארונות החשמל הקיימים אינם מאפשרים את חיבור המערכת), טיפול בתשתיות חשמל, מים קונסטרוקציה הכוללות בין היתר חיזוקי מבנים, סולמות ככל ויידרש, חפירות להטמנת כבילה ושיקום, שיפור וטיפול בליקויי חשמל הקשורים למבנה כגון ארונות חשמל, הארקות וכיוצא וכל דבר חריג אחר אשר יובא בפני המזמינה מראש ובכתב נכללות בגדר הדרישות חריגות לטיפול מקדים. | אין שינוי |
| 4. | 6 | 2.8 | מבוקש להבהיר בנוגע לקיזוז עלויות הטיפול המקדים באתר, כדלקמן: 1. ככל ולא יהיה די בדמי השכירות של האתר הספציפי כדי להביא לקיזוז מלא של הוצאות היזם בגין עבודות הטיפול המקדים (למשל, עקב קיצור תקופת השכירות באתר הרלבנטי), תקוזז היתרה מדמי השכירות המשולמים בגין אתרים פעילים אחרים. 2. מאחר והקיזוז מחולק למשך כל תקופת השכירות, קיזוז נומינלי בלבד יגרום לפגיעה ביזם. מבוקש שעלויות הקיזוז יישאו ריבית בשיעור של P+1.5. ככל ותהיה מחלוקת בין מנהל העירייה לבין היזם בנוגע לעבודות הנדרשות במסגרת הטיפול המקדים ו/או עלותן, תובא המחלוקת להכרעתו של גורם מקצועי מוסמך. | מקובל על פי תכנית עסקית שתאושר מראש. |
| 5. | 6 | 2.9 | מבוקש להבהיר כי ככל והעירייה תבצע את הטיפולים המקדימים שלא באמצעות היזם, הרי שהיא תקבל אחריות לכל נזק שעלול להיגרם למבנה ו/או לגג ו/או למערכת ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה מביצוע לקוי של טיפולים אלו. בכל מקרה היזם לא יכול לקבל אחריות על עבודות אותן לא ביצע. | לא מקובל, במצב כאמור סעיף 2.7 ינחה את הספק. |
| 6. | 6 | 2.10 | מבוקש להבהיר כי האחריות לעניין העתקת התשתיות הינה לעניין <u>עבודת ההעתקת בלבד</u> . היזם כמובן אינו יכול לקחת אחריות על התשתיות עצמן (מצבן עובר להעתקה או לאחריה, לרבות בלאי טבעי וסביר) וכמובן שאינו יכול לקחת אחריות על עבודות של צד שלישי כלשהו (לרבות מי שהניח את התשתיות במקומן המקורי מלכתחילה, או מי שיבצע עבודות באיזור אליו יועברו התשתיות). | מקובל |

| | | | | |
|-----|--|---------------------------------------|----|--|
| | מבלי לגרוע מהאמור לעיל מבוקש להבהיר כמו כן כי המזמין יספק ליזם כל מידע שמצוי בידיה (או שבאפשרותה להשיגו בצורה סבירה) בנוגע לתשתיות קיימות אשר יש להן קשר עם הפרויקט או שנדרשת העתקן. | | | |
| 7. | מבוקש להבהיר כי תקופת השכירות ביחס לכל אתר (להבדיל מתקופת ההתקשרות בכללותה) תהא לתקופה שלא תעלה על 24 שנים ו- 11 חודשים החל ממועד חיבור המערכת באתר הרלבנטי לרשת החשמל (דהיינו, תקופת ההתארגנות וההקמה של המתקן לא יתישב כחלק מתקופת השכירות ולא תזכה את העירייה בקבלת דמי שכירות בגינה). | 3.2 | 7 | |
| 8. | המזמין יתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | 4.1 | 8 | |
| 9. | ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | 4.2 | 8 | |
| 10. | לעניין עמידה בתנאי הסף של ניסיון מקצועי מוכח של המזמין, מבוקש להבהיר כי מדובר בעבודות שבוצעו על ידי המזמין בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו (כאשר המזמין הינו היזם האחראי על ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה). | 4.3 | 8 | |
| 11. | מבוקש להבהיר, למען הסר ספק בלבד, כי המונח "קבלני משנה" מתייחס כמו כן לעובדים בהעסקה ישירה של השותפות המרכיבות את המזמין (שהינו כאמור שותפות רשומה). | 4.4 | 9 | |
| 12. | למזמין אין מנכ"ל, אך יש דירקטורים (שני המנכ"לים של השותפות המרכיבות את המזמין). מבוקש לאפשר את הגשת התצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות כשהוא חתום על ידי שני הדירקטורים כאמור, תוך תיקון הנוסח כך שירשם שהינם הדירקטורים של המזמין ולא המנכ"ל שלו. | 4.5 | 9 | |
| 13. | מבוקש להבהיר מה המועד שבו יידרש המזמין הזוכה להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח החתומים. מאחר וסביר ויחלפו מספר חודשים בין מועד הזכייה לבין ביצוע העבודות בפועל באתר הראשון מכוח המכרז, וכדי למנוע נזקים כספיים למזמין, מבוקש לקבוע כי ערבות הביצוע ואישורי הביטוח החתומים יימסרו למזמין בתוך 7 ימים מקבלת אישור PV וצו ביצוע המאוחר מבניהם לגבי האתר הראשון מכוח המכרז, ובכל מקרה כתנאי לביצוע העבודות בפועל. | 12.5 12.2 (יש טעות במספור) 13.2 | 13 | |
| 14. | בכל הכבוד, לא ניתן להסכים מראש ובאופן גורם לכל דרישה ביטוחית שעלולה להיות למזמין בקשר עם אתר כזה או אחר ואשר לא נכללה מראש במסגרת התחייבויותיו הביטוחיות של היזם. מבוקש להבהיר כי ככל והמזמין ידרוש כי הקבלן יערוך ביטוחים נוספים על אלו שסוכם במסגרת | 13.6 | 13 | |

| | | | | |
|-----|--|-------|---|--|
| | המכרז, יוכל היזם לסרב לערוך את הביטוחים באתר הרלבנטי (ובמקרה וכך המזמין יקבל החלטה האם הוא מוותר על דרישת הביטוח, עורך את הביטוח בעצמו, או פוטר את היזם מביצוע העבודות באתר הרלבנטי), או שיוכל לקזז את העלויות הנוספות שנגרמו לו בשל כך מדמי השכירות באתר. | | | |
| 15. | 17 | 18.1 | מבוקש להבהיר האם יש כוונה לבקש את אישור שר הפנים ומועצת העיר ביחס לכל אתר ואתר בנפרד, או בנוגע להסכם המסגרת בכללותו (ואז לא יידרש אישור פרטני פר אתר). כמו כן מבוקש להבהיר בתוך כמה זמן צפויים להתקבל אישורים אלו לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז. | הבקשה תוגש ביחס לכל האתרים יחדיו. לא ניתן להתחייב על זמנים. |
| 16. | 21 | 31 | מבוקש להבהיר מה היחס בין דרישת ערבות הביצוע בסעיף זה (10% מערך ההצעה) לבין ערבות הביצוע המצוינת בסעיף 12.2 עמ' 13 (40,000 ש"ח ללא תלות בדבר). בנפרד, לא ברור מדוע נדרשת ערבות טיב כאשר הקבלן לא מבצע עבודה עבור המזמין (המתקן לא נמסר לחזקתו של המזמין עם תום העבודות). כל מטרתה של הערבות הינה להבטיח את תשלום דמי השכירות למזמין ביחס לכל אתר שנחתם לגביו נספח שכירות ולכן ההיגיון קובע שלא נדרשות כאן ערבות ביצוע וערבות טיב בלבד, אלא לכל היותר ערבות מוגבלת פר אתר שנועדת להבטיח את דמי השכירות לאתר הרלבנטי. מבוקש לשקול שוב סוגיה זו ולהבהיר את הכוונה. | פירוט הערבויות הנדרשות לשלב הביצוע: ערבות מסגרת בסך 40,000 ₪ ערבות הפעלה בסך 4 חודשי שכירות (רבעון) עבור כל אתר ערבות טיב – מבוטלת |
| 17. | 21 | 34-39 | ביחס לסעיפים אלו מבוקש להבהיר כדלקמן: 1. ככל וניתן צו לביצוע עבודות (מלא, חלקי או מותנה) וככל ובסופו של יום היזם לא סיים את התקנת המערכת והחל למכור חשמל לרשת החשמל, מכל סיבה שהיא שאינה נעוצה בהפרת ההסכם ע"י היזם, היזם זכאי להשבת ההוצאות הסבירות בהן נשא בקשר עם העבודות שבוצעו על ידו באתר. לא סביר שהעירייה תוכל לבקש מהיזם להתחיל בעבודות באתר, תבקש (משיקוליה שלה) להפסיקן באמצע, והיזם יישאר בחיסכון כיס כפול – גם ביצע עבודות ללא תמורה וגם ללא תקבולי מכירת חשמל. 2. ככל ועיכובים בביצוע העבודות, מכל סיבה שאינה נעוצה במעשה או מחדל של היזם, יגרום לעיכוב בחיבור המערכת הרלבנטית במסגרת האסדרה הרלבנטית, והמערכת תחובר בסופו של יום במסגרת אסדרה אחרת עם תעריף מכירת חשמל נמוך יותר, תבוצע התחשבות בדמי השכירות שישולמו לעירייה בגין האתר הרלבנטי כדי לפצות את הקבלן בגין הפרשי התעריפים. | 1. מקובל 2. לא מקובל |
| 18. | 22 | 40-41 | מבוקש להבהיר כי הסדרי תנועה, ככל שיידרשו בקשר עם ביצוע העבודות, יבוצעו על ידי המזמין ועל חשבונו. כמו כן מבוקש להבהיר כי ככל ויידרשו הסדרי בטיחות חריגים, מעבר לגידור זמני סטנדרטי, באתר מסוים, הרי שהדבר ייחשב כהוצאה חריגה המזכה את היזם בקיזוז העלות מדמי השכירות באתר. | לא מקובל |
| 19. | 22 | 42 | בפסקה האחרונה, מבוקש לאפשר ליזם ולעובד הרלבנטי לשטוח את טענותיהם בפני המפקח בטרם תתקבל החלטה סופית בדבר החלפת הגורם הרלבנטי. זאת, כדי לוודא שאכן יש סיבה מוצדקת לדרישה זו. | מקובל |
| 20. | 23 | 4 | מבוקש לקבוע ביחס לפיצויים המוסמכים (כולם יחד וכל אחד לחוד) כדלקמן: 1. בכל מקום שבו נכתב "יום" ייראה כאילו נרשם "יום עבודה", כמקובל. | 1. מקובל 2. לא מקובל 3. אין שינוי |

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|----------------------|-----|
| <p>4. אין שינוי</p> | <p>2. כלל הפיזיויים המוסכמים שישולמו על ידי היזם בגין אתר מסוים, לא יעלו על 10% משווי ההתקשרות בגין אותו אתר.</p> <p>3. הפיזיויים המוסכמים יהוו סעד יחיד ובלעדי של המזמין ביחס להפרה הנטענת. אין באמור כדי לגרוע מהמזמין את הזכות לטעון ביחס להפרה כזו או אחרת כי מדובר בהפרה יסודית המזכה אותו בביטול ההתקשרות בגין האתר הרלבנטי.</p> <p>4. סעיפים אלו כפופים לסעיפי האחריות והשיפוי שבחוזה ההתקשרות (נספח ב').</p> <p>בנפרד, מבוקש להבהיר מה היחס בין סעיף זה לבין סעיף 29.2 בעמ' 38 הכולל גם הוא טבלת קנסות, ונראה כי יש סתירה בין חלק מהסעיפים.</p> | | | |
| <p>המזמין יעבוד בשיתוף פעולה עם הספק במטרה להוציא לפעול את ביצוע הפרויקטים.</p> | <p>מבוקש להבהיר ביחס לסעיפים אלו, ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו הכלליות של היזם, כי המזמין ישתף פעולה עם היזם, ויוודא כי הבעלים/המחזיק של האתר הרלבנטי ככל ואיננו המזמין, ישתף פעולה עם היזם, באופן סביר ובכל הדרוש לצורך ההתנהלות אל מול גורמי התשתית, ובכלל זה ימציא ליזם כל מסמך, נתון או מידע הדרוש לו באופן סביר לצורך קידום הפרויקט, וכן יחתום על כל מסמך סביר ומקובל אשר יידרש עקב היותו הבעלים/המחזיק של האתר ו/או מוני החשמל באתר בקשר עם הקמת המערכת באתר. בכלל זה, המזמין יספק (או יודא כי בעל/מחזיק האתר יספק) ליזם את תכניות האתר והגג, היתרי בניה, טפסי 2/4 וכיו"ב אישורים ככל שיידרש ליזם באופן סביר ומקובל. כל עיכוב בהמצאה או חתימה על מסמך, אישור או מידע שהיזם זקוק לו בקשר עם הקמת מערכת באתר, לא יובא במניין הזמנים לחישוב עמידתו של היזם באבן הדרך הרלבנטית.</p> | 5 | 23 | .21 |
| <p>מובהר כי סעיפים אלו מתייחסים לכל אתר בנפרד, לאחר צו תחילת עבודה.</p> | <p>במועד הגשת ההצעתו, ואף במועד חתימת ההסכם, טרם ידוע באילו אתרים יבוצעו העבודות. לכן, הצהרה כבר היום שהקבלן חנן את האתר וסביבתו, את מצבם הפיזי, תכנוני ומשפטי של האתרים, מצא אותם מתאים לצרכיו וכי אינה ריאלית. מבוקש להבהיר ביחס לסעיפים אלו, שככל והקבלן התקשר בנספח אתר ביחס לאתר מסוים (בעקבות צו תכנון) משמעות הדבר כי בדק ומצא את האתרים מתאימים לצרכיו. כמו כן יש להבהיר כי אין בהצהרות אלו כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לבקש לאשר את הוצאותיו בגין ביצוע טיפולים מתאימים באתר ככל ומצבו הנוכחי אינו מאפשר את הקמת המערכת, לסרב לבצע עבודה באתר מסוים ככל ומצבו הפיזי, תכנוני, משפטי או אחר אינו מאפשר את הקמת המערכת (או שלאור המצב כאמור אין כדאיות כלכלית בהקמת המערכת), או כדי לגרוע מחובת המזמין למסור לקבלן כל מידע ומסמך המצויים בידה ואשר נדרשים לקבלן ביחס עם האתר והפרויקט.</p> | 3.1 3.11 3.18 3.23 | 25 26 26 27 | .22 |
| <p>מקובל</p> | <p>מבוקש להבהיר כי, ככל ולאחר ביצוע בדיקת הקונסטרוקטור יתברר כי המבנה הרלבנטי אינו מתאים להקמת המערכת (עקב סיבות פיזיות, תכנוניות או אחרות) יוכל הקבלן לסרב לבצע את העבודה באתר הרלבנטי מבלי שהדבר יחשב כהפרה של התחייבויותיו.</p> | 3.5 | 26 | .23 |
| <p>עמדת מנהל המזמין תגבר בכל מקרה.</p> | <p>מבוקש להבהיר כי בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, תופנה המחלוקת להכרעתו של גורם מקצועי מוסמך. ככל והמזמין עומד על כך שעמדת מנהל המזמין תגבר בכל מקרה של חילוקי דעות – מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יהיה אחראי לכל נזק שעלול להיגרם (מכל מין וסוג שהוא) כתוצאה מקיום הוראות מנהל המזמין חרף דעתו החולקת של הקבלן.</p> | 3.6 | 26 | .24 |

| | | | | |
|--|--|---------------------------|----------|-----|
| באחריות הקבלן ליידע את המזמין על עך מראש, ככל והדבר לא נעשה ונדרש תיקון בעקבות פעילות הקשורה לעבודות הקבלן, הקבלן יישא בעלות התיקון. | בכל הכבוד, לא סביר שהקבלן יידרש לשאת על חשבונו בתיקון בעיות שקשורות ברשת החשמל. הפרעות ברשת יכולות לקרות עקב שלל סיבות ולא ניתן לדעת בוודאות האם יש קשר ישיר למערכת או לגורמים אחרים. מן הראוי שבמקרה כזה המזמין יישא בעלויות והקבלן יוכל לקזזן מהתמורה שתשולם למזמין. | 3.9 הכאן - הוספה - ב"ר | 26 | 25 |
| מקובל | מבוקש להבהיר כי המונחים "העסקה" ו- "העסקת עובדים" בסעיפים אלה משמעותה העסקה ישירה ו/או עקיפה (דהיינו, באמצעות קבלני משנה או חברות קשורות לקבלן). | 3.15 6.8-6.11 | 26 29 | .26 |
| מקובל | ישנה טעות סופר בשורה הראשונה בסעיף זה, ויש לתקן את המילה "הקבלן" ולהחליפה במילה "המזמין" | 22 4 | 35 27 | .27 |
| מקובל | מבוקש להוסיף בסעיף זה כדלקמן: "וכי האתרים נבנו בהיתר כדין וללא חריגות בניה" וכמו כן כי "המזמין ישתף פעולה עם הקבלן לצורך העברת רישום מוני החשמל באתר על שם הקבלן או מי מטעמו, או, במידה והדבר יתאפשר – בהעברת מוני הייצור בלבד, תוך הותרת מוני הצריכה ע"ש המזמין. ככל ומוני הצריכה יירשמו ע"ש הקבלן, המזמין מתחייב לשלם את חשבונות צריכת החשמל ללא כל דיחוי. | 4.1 | 27 | .28 |
| הסיפא תמחק | הסיפא של הסעיף אינה הולמת את הרישא. המזמין מצהיר כי ידוע לו שלוחות הזמנים אינם בהכרח בשליטת הקבלן מחד, ומאידך עדיין על הקבלן לעמוד במכסת הימים המוקצבים להקמת המתקן. הקבלן לא יכול להתחייב לעמוד בלו"ז כאשר ישנם אירועים שמשפיעים על הלו"ז ואינם מצויים בשליטתו. אגב, אלו יכולים לכלול לא רק זמני רשויות אלא גם אירועי כוח עליון, מניעת גישה לאתר (ע"י המזמין או גורם אחר) וכיו"ב. מבוקש להבהיר את הסעיף בהתאם. | 4.6 | 27 | .29 |
| אין שינוי | מבוקש להוסיף סעיף 4.7 חדש בזו הלשון: "המזמין מתחייב כי הוא, או המחזיק באתרים ככל ואינו המזמין, ישמרו על האתרים והמבנים של גביהם יוקמו המערכות בצורה תקינה ויפעלו בהם כמנהג בעלים סביר, ובכלל זה יבצעו עבודות תחזוקה במבנים (בין אם תחזוקה שוטפת ובין אם תיקוני פגמים וליקויים) ככל שדרוש לצורך שמירה על שלמותם ותקינותם, והכל ככל שיש בכך כדי למנוע או להפריע לעבודות הקמת המערכת או פעילותה התקינה. כמו כן, יימנע מביצוע כל פעולה אשר עלול להיות בה כדי להביא לפגיעה במערכת או בתפוקותיה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבותו של המזמין לתקן פגמים וליקויים במבנה אשר נגרמו כתוצאה ישירה מעבודות הקמת המערכת או תחזוקתה. כמו כן, המזמין מתחייב כי הוא, או הבעלים/המחזיק של האתר, יאפשר לקבלן גישה והרשאת שימוש באתר ככל שנדרש לשם ביצוע העבודות נשוא ההסכם ובאופן שלא יגרום לקבלן לחריגה מלוחות הזמנים הנקובים בהסכם. בנוסף, המזמין יימנע, בעצמו או יוודא זאת אל מול בעלי הזכויות באתר (לפי העניין), מכל הפרעה לפעילות המערכות ובכלל זה מניעת גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמו ו/או מפעולות שיש בהן כדי לגרוע להצללה על המערכות." | 4.7 (חדש) | 27 | .30 |
| מקובל לגבי תשלומים אשר היו משולמים בקשר עם המבנה גם ללא קשר למערכת. | מבוקש להבהיר כי תשלומים אשר היו משולמים בקשר עם המבנה גם ללא קשר למערכת, כגון לצרכי הגי"א או כיבוי אש, יחולו על המזמין וישולמו על ידו. עוד מבוקש להבהיר כי היום לא יישא | 5.3 | 28 | .31 |

| | | | | |
|---|--|------------|----|-----|
| יתר הבקשה נדחית | בתשלומי מיסים והיטלים שונים בקשר עם המערכות אשר מעצם טיבם משתלמים לרשות המקומית, כגון ארנונה והיטלי השבחה. | | | |
| לא מקובל | הקבלן לא יכול להתחייב שביצוע הפרויקט לא יגרום לכל נזק או הפסד לעירייה, למחזיק או לצדדים שלישיים. לקבלן אין כל ידיעה אילו עסקאות אחרות עשויות להיות מעורבות ובוודאי שאינו יכול לקבל אחריות לנזקים עלומים. כל שהקבלן יכול להסכים לו הוא לצמצם את המטרדים בזמן העבודה למינימום המתחייב מאופי העבודות, וכן לתקן כל תקלה או קלקול שייגרמו למבנה או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודות, וכמובן לשמירה על הוראות הבטיחות בעבודה. מבוקש לתקן את הסעיף בהתאם. | 5.7 | 28 | .32 |
| לא מקובל, אתרים שאינם כלכליים לא יוקמו או לחילופין יוקמו ע"י המזמין בדרכים אחרות. | מבוקש להוסיף סעיף 5.11 חדש שעניינו מנגנון הפחתת דמי השכירות במקרה של הצללה, בזו הלשון: "במידה ובמסגרת צו התכנון, יאתר הקבלן הסתרים ו/או הצללות מלאים או חלקיים על גבי גג מסוים, אשר מבחינה תכנונית לא מאפשרות הגעה ליעדי שעות השמש השנתיים המינימליים, שהינם 1,650 שעות שמש שנתיות, יעביר הקבלן תחשיב לפגיעה הכלכלית הנובעת מהסתרים לעיל (מבחינת היקף מ"ר השטח המוצלל, השפעה על ה-PVSYST ועל הכלכליות) בצירוף בקשה להפחית מדמי השכירות לגבי האיזורים הספציפיים הללו. התחשיב לפיצוי היזם בגין הצללה הינו הפער בין כמות שעות השמש המוערך ב-PVSYST של היזם לבין 1,650 שעות שמש כפול גובה התעריף באסדרה אותו מקבל האתר הספציפי". מטרת הסעיף החדש הינה להגן על היזם מפני חוסר כדאיות כלכלית בביצוע עבודות באתר מסוים הסובל מהצללות אשר עלול לפגוע ביכולת היזם למקסם את ייצור החשמל באותו הגג, ביחס לדמי השכירות שישולמו למזמין. | 5.11 (חדש) | 28 | .33 |
| אין שינוי | מבוקש להבהיר כי אין באחריותו של הקבלן לתקן פגמים במערכת כדי לגרוע מזכויותיו החוקיות לדרוש פיצוי ו/או שיפוי מהגורם שגרם לנזק, ככל ולא נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו. | 6.5 | 29 | .34 |
| מקובל | מבוקש להבהיר כי קבלן שעבודתו באתר הופסקה באמצע (מכל סיבה) לא יהיה אחראי לעבודות ו/או לכל נזק שעלול להיגרם בקשר עם העבודות שטרם הסתיימו, לרבות ככל וקבלן אחר המשיך בביצוע העבודות במקומו של הקבלן. | 7.3 | 30 | .35 |
| מקובל | מבוקש לאפשר לקבלן ולעובד הרלבנטי לשטוח את טענותיהם בפני המנהל בטרם האחרון יקבל החלטה בדבר הסרתו של עובד כזה או אחר מהאתר או החלפתו. המנהל ינמק את החלטתו. | 8.2 | 30 | .36 |
| מקובל | תקופת ההתקשרות מורכבת מהתקופה המכרזים (הסכם המסגרת) וכן תקופת הקמה ותקופת ההפעלה ביחס לכל אתר. לפיכך, קביעה כי דמי השכירות ישולמו לאורך כל תקופת ההתקשרות אינה מדויקת. מבוקש להבהיר כי דמי שכירות ישולמו לכל אורך תקופת ההפעלה של האתר הרלבנטי. | 9 | 30 | .37 |

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------------|-----------|
| <p>הסנקציות יבואו לידי ביטוי רק לאחר התראה מראש ובכתב.</p> | <p>הסנקציות בסעיף זה בלתי סבירות בנסיבות. לא יעלה על הדעת שאיחור בביצוע התשלום של יום אחד, בין אם עקב שגגה ובין אם עקב מחלוקת בתום לב בין הצדדים, עלולה להביא לסנקציות כה כבדות שכוללות גם חילוט ערבות וגם ביטול ההסכם (או קנסות עצומים בגין איחור). מבוקש להבהיר כי אף אחד מבין הסנקציות הנקובות בסעיף לא יופעלו בטרם פנתה המזמינה לקבלן והתריעה בפניו כי הוא מצוי בהפרה, והתשלום לא בוצע בתוך 15 ימי עסקים מקבלת הדרישה כאמור. כמו כן מבוקש להבהיר כי סנקציות אלה לא יחולו ככל והתשלום שנוי במחלוקת בתום לב בין הצדדים, וזאת עד להכרעה במחלוקת. כמו כן מבוקש להפחית את הקנס ללא יותר מ- 1% מגובה התשלום שלא שולם בגין כל שבוע איחור.</p> | <p>9.4 תאריך: 10.05.17</p> | <p>30</p> | <p>38</p> |
| <p>קביעתו של המנהל הינה סופית ומוחלטת</p> | <p>לא סביר כי המנהל הוא זה שיקבע חד צדדית בנוגע לסוגיות המצוינות בסעיפים אלו במקרה שיש מחלוקת מקצועית בתום לב בין הצדדים, אלא יש להפנות זאת להכרעת גורם מקצועי מוסמך. ככל והמזמין עומד על כך שקביעתו של המנהל הינה סופית ומוחלטת, מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יהיה אחראי לכל עיכוב, נזק או הוצאה שנגרמו כתוצאה מביצוע הנחיותיו והוראותיו של המנהל בניגוד לדעתו החולקת של הקבלן. עוד מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יידרש בכל מקרה לשאת בכל הוצאה או התחייבות שבהן לא התחייב לשאת במסגרת המכרז, כתוצאה מהוראות והנחיות המנהל (למשל, המנהל לא יוכל לדרוש מאת הקבלן לעשות שימוש בחומרים או ציוד יקרים יותר מאלו שפורטו במפרטים הטכניים, אלא אם הקבלן יקבל החזר בגין הוצאות עודפות אלה).</p> | <p>10.2-10.6</p> | <p>31</p> | <p>39</p> |
| <p>מקובל</p> | <p>ככל ויש כוונה לאפשר כניסתם של צדדים שלישיים לאתר בו מבוצעות עבודות על ידי הקבלן, הרי שעליהם להישמע לכל הוראות הבטיחות של הקבלן בכל זמן שהותם באתר. פרט לכך, ככל ויש כוונה לאפשר לצדדים אלו לבצע עבודות באתר, הקבלן לא לוקח אחריות על כל נזק שעלול להיגרם למערכת, לאתר או לכל גורם שהוא כתוצאה מביצוע עבודות מסוג זה, והאחריות לנזקים אלו מוטלת על העירייה בלבד. מבוקש להבהיר בהתאם.</p> | <p>10.7 18</p> | <p>31 34</p> | <p>40</p> |
| <p>מקובל</p> | <p>מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף לסעיפים האחריות והשיפוי שבהסכם. הקבלן יכול להיות אחראי רק לפגמים או ליקויים הקשורים בו. ככל והקבלן יידרש לתקן פגם או ליקוי שנגרם בעבודות כתוצאה מהתערבות צד שלישי שלא קשור לקבלן, עלות התיקון תושת על המזמין. כמו כן מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יידרש לתקן בלאי סביר וטבעי באתר או בכל חלק ממנו.</p> | <p>10.8</p> | <p>31</p> | <p>41</p> |
| <p>כל עובד מטעם הקבלן בין אם שכיר ובין אם קבלן משנה יאושר מראש ע"י קב"ט העירייה ככל ומדובר על פעילות במוסדות חינוך. ביתר האתרים, נדרש לאשר עקרונית את רשימת קבלני המשנה.</p> | <p>מבוקש להבהיר מה הכוונה בדבר "רשימת קבלני המשנה... תעמוד בכל דרישות המכרז". כמו כן מבוקש להבהיר האם יש צורך לאשר מראש כל קבלן משנה גם כזה שמבצע עבודה בהיקף קטן מאוד. מבוקש להסיר דרישה זו.</p> | <p>11.2</p> | <p>31</p> | <p>42</p> |
| <p>לא מקובל</p> | <p>בדומה לשאלה קודמת, מבוקש לאפשר לקבלן ולקבלן המשנה הרלבנטי לשטוח טענותיהם בפני המנהל בטרם זה יחליט בדבר הסרת/החלפת קבלן המשנה. המנהל ינמק את החלטתו.</p> | <p>11.3</p> | <p>31</p> | <p>43</p> |
| <p>ראו מענה לעיל</p> | <p>בדומה לשאלות קודמות, לא ברור האם הקבלן נדרש להפקיד ערבות בסך קבוע (40,000 ש"ח) או בשווי 10% מגובה הצעתו כמצוין בסעיף 31 בעמ' 21. גם לא ברור מדוע נדרשת ערבות ביצוע כאשר הקבלן אינו מבצע עבודות עבור המזמין אלא מדובר בעסקאות שכירות בלבד.</p> | <p>12.1</p> | <p>32</p> | <p>44</p> |

| | | | | |
|---|--|------|----|-----|
| מקובל | מבוקש לקבוע כי בטרם תחולט ערבות, המזמין יפנה לקבלן ויתריע בפניו כי אם לא יתקן את ההפרה הנטענת בתוך 7 ימי עסקים, הערבות תוגש לחילוט. כמו כן מבוקש להבהיר כי לקבלן יהיו 7 ימי עסקים להמציא ערבות חדשה ולא 3 ימים כמצוין בסעיף שהינו פרק זמן בלתי ישים (במיוחד במקרה של סופ"ש וחגים). | 12.5 | 32 | .45 |
| מקובל כי ככל ותהיינה דרישות החורגות מאלו המתחייבות מכוח הדין ו/או הידוע במסגרת המכרז, הקבלן יהיה זכאי להשבת הוצאותיו העודפות. | הקבלן מחויב לפעול על פי הוראות כל דין וכן מסמכי המכרז. בכל הכבוד, לא סביר לקבוע שמנהל המזמין יוכל לקבוע חד צדדית כי הקבלן יעמיד אמצעי בטיחות נוספים/אחרים מאלה שנדרשים על פי הדין או שנקבעו מראש במכרז, ושהקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך. מבוקש לקבוע כי ככל ותהיינה דרישות החורגות מאלו המתחייבות מכוח הדין ו/או הידוע במסגרת המכרז, הקבלן יהיה זכאי להשבת הוצאותיו העודפות. | 14 | 32 | .46 |
| אין שינוי | הקבלן לא אמור לשאת בעלויות הסדרי תנועה וזו אמורה להיות אחריותו של המזמין (ועל חשבונו), ודאי כאשר המזמין הינו הרשות המקומית הרלבנטית ולה מוקנית הסמכות הבלעדית ממילא בנושא זה. | 14.9 | 33 | .47 |
| אין שינוי | האמור בסעיף 15.1 שמדגיש את אחריותו של הקבלן על פי דין, אין עולה בקנה אחד עם האמור בסעיפים 15.2-15.3. הקבלן יכול להיות אחראי רק על פי דין ולא מעבר לכך. הקבלן לא יכול להיות אחראי לאירועי נזק או גניבה שאינם בשליטתו. ודאי כאשר מדובר בנזק שנגרם בזדון, שזו החרגה מקובלת לאחריות על פי דין. מבוקש להבהיר בהתאם. | 15 | 33 | .48 |
| אין שינוי | מבוקש לקבוע כי בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין המנהל בסוגיות הקשורות להוראות שינוי עבודות, ובכלל זה בכל הקשור לתשלום נוסף (וגובהו) והארכות מועדים (ומשכס) אשר אינם ניתנים לגישור בין הצדדים, יובאו להכרעתו הסופית של בורר מקצועי מוסכם מטעם הצדדים. | 21.5 | 34 | .49 |
| ניתן לצרף לצוות גורם נוסף אשר ישלים את ההכשרה הנדרשת. | מבוקש להבהיר כי מנהל עבודה אשר הינו בעל כישורים מתאימים לניהול הפרויקט והינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים דומים לפרויקטים נשוא המכרז, יוכל להיות גם בעל הכשרה או השכלה מתאימות אחרות, ולאזווקא מהנדס או הנדסאי חשמל ו/או אלקטרוניקה. מדובר בהגבלה הפוגעת בחופש העיסוק וחופש ההתקשרות של המציע (או מי מטעמו) עם עובדים ראויים ורלבנטיים אשר הינם בעל כל הכישורים הנדרשים והניסיון הנדרש, אך הינם בעלי הכשרה פורמלית אחרת מהנדרש בסעיף (גם אם קשורה בקשר ישיר לאופי העבודות) | 22.2 | 35 | .50 |
| אין שינוי | הרלבנטיות של סעיף זה אינה ברורה. אין מדובר בהסכם לביצוע עבודות קבלניות (EPC) שבסופן נמסרות המערכות למזמין. מדובר בעסקה להשכרת אתרים שעליהם יוקמו מתקנים סולאריים. אין לעירייה כל צורך בתוכניות AS MADE וביתר המסמכים והנתונים המצוינים בסעיף זה במתווה שכירות ומבוקש להבהיר כי סעיף זה לא יחול ככל ומדובר במערכות שהוקמו במסגרת עסקת שכירות. | 24 | 35 | .51 |
| המילה "בלבד" תימחק. מעבר לכך - אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש למחוק את המילה "בלבד" בשורה הראשונה, ולהוסיף את המילים "על פי דין" לאחר המילה "אחראי" בשורה זו. כמו כן מבוקש למחוק את המילים "בין במישרין ובין בעקיפין" בשורה הרביעית ולהחליפם במילה "במישרין" בלבד. | 26.1 | 37 | .52 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-----------|------------|
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז</p> | <p>מבוקש להוסיף סעיף 26.4 חדש בזו הלשון: "חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזה כי אחריותו של היזם לנזקי המזמין ו/או כל צד שלישי שהוא הינה אחריות על פי דין בלבד. כמו כן, היזם לא יהיה אחראי לנזקים אשר נגרמו בזדון או ברשלנות רבתי על ידי המזמין או מי מטעמו. כמו כן מובהר כי היזם לא יהיה אחראי לנזקים עקיפים או תוצאתיים לרבות נזק כלכלי טהור. אחריותו של היזם (למעט במקרה של נזקי גוף) תוגבל בכל מקרה לסך של 1 מיליון ₪ למשל כל תקופת ההתקשרות.</p> <p>בכל הנוגע לחובות השיפוי של היזם, הרי שאלו כפופים לכך שהמזמין יידע את היזם בהקדם האפשרי בדבר קבלת הדרישה/תביעה, אפשר ליזם להתגונן מפני הדרישה/תביעה ולא התפשר בדרישה/תביעה בלא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב. בכל מקרה כל פיצוי ו/או שיפוי כאמור יהיה כנגד פסק דין חלוט שלא ניתן עוד לערער."</p> | <p>26.4 (חדש)</p> | <p>37</p> | <p>.53</p> |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז</p> | <p>מבוקש להוסיף בסוף הסעיף "אשר לא תסרב אלא מטעמים סבירים בלבד שינומקו בכתב". כמו כן מבוקש להוסיף "הקבלן יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו מכוח ההסכם לטובת גורם מממן אשר יעניק מימון בקשר עם הפרויקט, ככל שינתן. המזמין ישתף פעולה עם הקבלן ויחתום על כל מסמך סביר ומקובל אשר יידרש מאת הגורם המממן בקשר עם קבלת המימון עבור הפרויקט ובלבד שהדבר לא יטיל על המזמין כל הוצאה, חובה או התחייבות להן לא הסכים במפורש".</p> | <p>27.1</p> | <p>37</p> | <p>.54</p> |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז</p> | <p>לא ברורה ההתנגדות הנחרצת להמחאת זכאותו של הקבלן לקבלת תשלומים מאת העירייה. ככל והעירייה תסרב לבקשה מעין זו הרי שעליה לעשות זאת מטעמים סבירים בלבד, שינומקו בכתב.</p> | <p>27.2</p> | <p>37</p> | <p>.55</p> |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז</p> | <p>מבוקש להבהיר כי פרט לאמור בסעיף זה, המזמין לא יוכל להסב, להעביר או להמחות את זכויותיו וחובותיו מכוח ההסכם, להוציא סכומים להם הוא זכאי לקבל מאת הקבלן מכוח ההסכם. לאור היותו של המזמין גם הבעלים או המחזיק של האתרים, לא ניתן הלכה למעשה לאפשר את המחאת/הסבת התחייבויותיו של המזמין לכל צד שלישי שהוא (במנותק מהזכויות בנכסים עצמם) ולכן הבהרה זו נדרשת. כמו כן מבוקש להבהיר כי ככל והמזמין יסב את ההסכם לתאגיד עירוני, לא יהיה באמור כדי לפטור את המזמין מהתחייבויותיו מכוח ההסכם הנוגעות באופן ישיר לנכסים שעל גביהם יוקמו המערכות, שכן מדובר בהתחייבויות של בעלים/מחזיק בנכס (כגון, התחייבות ליתן גישה לאתר, התחייבות בנוגע לזכויות בנכס, וכד').</p> | <p>27.3</p> | <p>37</p> | <p>.56</p> |
| <p>לקבלן תינתן התראה מראש, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל הסכם באופן גורף על כל האתרים בהתאם לאמור בסעיף 28.</p> | <p>מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף לסעיף 28.3 וההסכם יבוטל רק לאחר שניתן לקבלן התראה בכתב בת 30 ימים לצורך תיקון ההפרה הנטענת. כמו כן מבוקש להבהיר כי ביטול התקשרות מכח עילה המתייחס לאתר ספציפי בלבד, תהיה ביחס לנספח האתר הרלבנטי בלבד וההסכם יוותר בתוקפו ביחס לכל יתר האתרים האחרים שההפרה הנטענת אינה מיוחסת אליהם.</p> | <p>28.1</p> | <p>37</p> | <p>.57</p> |
| <p>לא מקובל</p> | <p>מבוקש להבהיר כי הקנסות המפורטים בסעיף זה מהווים סעד יחיד ובלעדי של המזמין בקשר עם ההפרה המיוחסת אליהם, וכן כי כלל הקנסות במצטבר המיוחסים לאתר מסוים, לא יעלו על 10% משווי ההתקשרות בגין אותו אתר.</p> | <p>29.2</p> | <p>38</p> | <p>.58</p> |
| <p>לא מקובל</p> | <p>בדומה לסוגיות קודמות, נראה כי סעיף זה לא רלבנטי. הקבלן אינו מבצע עבודות עבור העירייה, העירייה אינה משלמת על עבודות הקבלן, העירייה לא מקבלת בעלות במערכות או בתוצרים כלשהם, ואין כאן work made for hire מכל מין וסוג שהוא. מדובר בסופו של יום בעסקת שכירות</p> | <p>30</p> | <p>39</p> | <p>.59</p> |

| | | | | |
|--|---|------|-------|-----|
| | של גגות שעל גביהם יוקמו מערכות סולאריות שיתופעלו וימכרו חשמל. משכך, כל מידע, מסמך או נתון בקשר עם תכנון, הקמת, תחזוקת והפעלת המערכות (לרבות שיטות עבודה) הינן קניינו המלא והמוחלט של הקבלן ואין לעירייה שום זכות בהן (וממילא היא לא משלמת על כך). מבוקש איפוא להבהיר כי סעיף זה אינו רלבנטי לסוג ההתקשרות נשוא מכרז זה. | | | |
| לא מקובל | מבוקש להפוך סעיף זה להדדי. | 31.1 | 39 | .60 |
| לא מקובל | מבוקש להבהיר כי התכתבויות בין הצדדים בכל נושא הקשור בהסכם, למעט מסמכים משפטיים, יכול שיעשה לכתובות הדואר האלקטרוני של נציגי הצדדים, וכל הודעה שנשלחה כאמור לכתובת הדוא"ל הנכונה תיחשב כהתקבלה באותו יום עסקים שבו נשלחה, ואם נשלחה מחוץ לשעות העבודה – ביום העסקים שלאחר מכן. | 32.4 | 39 | .61 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש להבהיר ביחס לכלל הערבויות (הצעה, ביצוע, טיב) כי כל פנייה לחילוט הערבות (כולה או מקצתה), או, במקרה של ערבות ההצעה, גם בקשר להארכת תוקף ערבות ההצעה, חייבת להתקבל בכתב אצל הבנק, עד ולא יאוחר מהמועד הקובע (פניה שתתקבל לאחר מועד זה לא תיענה). דרישת הכתב משמעה באמצעות מסירה ישירה או בדואר רשום ואינה כוללת דואר אלקטרוני או פקס. | כללי | 70-72 | .62 |
| ייחתם לאחר זכיה, בעבור כל אתר בנפרד. | לא ברור משמעותו של נספח זה (אישור על ביקור באתר העבודות). לא מצאנו ייחוס לנספח זה במסגרת מסמכי המכרז וממילא ברור שלא ניתן לחתום על נספח זה כיום כאשר זהות האתרים שבהם יתבצעו העבודות לא ידועה כיום. | כללי | 80 | .63 |
| ההצעה תהא בתוקף למשך 120 ימים עם אפשרות להארכה עד ל 3 חודשים נוספים. | הסעיף קובע כי הצעת המציע תיוותר בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות או כפי שיוארך על ידי המזמין. הדבר אינו תואם את סעיף 11 בעמ' 12 שקבע כי ההצעה תיוותר בתוקף למשך 120 ימים עם אפשרות להארכה עד ל 150 ימים במצטבר לכל היותר. מבוקש לתקן סעיף זה בהתאם. | 8 | 101 | .64 |
| ראו טבלת הצעת מחיר חדשה | ביחס לטבלת תעריפי השכירות (הצעתו הכלכלית של היזם) מבוקש להבהיר כי הצעת היזם בחלק זה הינה בכפוף לתעריפי אסדרת רשות החשמל למתקנים פוטו-וולטאיים על גבי גגות הידועה במועד הגשת ההצעה. ככל ויחול שינוי באסדרה שבמסגרתה יחוברו המתקנים שיוקמו מכוח המכרז, ידונו הצדדים בדבר התאמת דמי השכירות ביחס לשינוי שחל באסדרה. עוד מבוקש בסעיף זה לשנות את דמי השכירות המינימליים. שכן במתכונת זו אין כל כדאיות כלכלית לפרויקט יזמי. על כן מבוקש כי מדרגות דמי השכירות המינימליים יהיו בהלימה גם לגובה התעריפים ולא רק למדרגות התעריפים בנפרד, מבוקש להבהיר האם ההצעה צריכה להתייחס לק"ו חשמלי (AC) או לק"ו מותקן (DC). | 14 | 102 | .65 |
| אין כוונה כאמור | מבוקש להבהיר האם יש כוונה שמסמך דומה ייחתם גם ביחס לאתרים המצויים בשטחי הרשות אך היא אינה בעלת הזכויות במבנים אלה. ככל והתשובה חיובית – ההסכם יהיה הסכם משולש הכולל, פרט לעירייה והשוכר, גם את בעל הזכויות באתר הרלבנטי אשר יקבל על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי השוכר, יחד ולחוד. | כללי | 109 | .66 |

| | | | | |
|--|---|----------------------------|-----|-----|
| מקובל | מבוקש להבהיר כי נספח זה כפוף להוראות הסכם המסגרת, ובמקרה של סתירה בין שני המסמכים, הוראות הסכם המסגרת תגברנה. | כללי תאון - תוסף - ב' - | 109 | .67 |
| במועד תחילת עבודות ההקמה | מבוקש להבהיר באיזה שלב צפויים הצדדים לחתום על נספח האתר, זאת כדי לוודא שאכן במועד זה ידועים הפרטים שיש למלא בסעיף 2.1 וכן שהצהרת הקבלן בסעיף 3.2 יכולה להינתן באותו המועד. | 2.1 3.2 | 109 | .68 |
| מקובל | מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה הינו למעט בלאי סביר. | 6.6 | 110 | .69 |
| לגבי מערכות חדשות - מקובל לגבי מערכות קיימות - לא רלוונטי | מבוקש להבהיר כי ככל והיזם יראה כי באתר מסוים אין כדאיות כלכלית או היתכנות אחרת בהקמת מתקן, למשל עקב חסמים פיזיים (כגון מצב רעוע של המבנה), משפטיים, תכנוניים או אחרים, היזם לא יחויב בביצוע העבודות באתר זה. כך גם המקרה לגבי מערכות קיימות שלגביהן היזם יוכל להראות כי אין כדאיות או היתכנות כלכלית או אחרת להמשיך ולתחזקן ולהפעילן במסגרת המכרז | כללי | | .70 |
| אין מועד נוסף לשאילת שאלות | מבוקש מועד נוסף לשאלות הבהרה | כללי | | .71 |
| המזמין יעבוד בשיתוף פעולה עם הספק במטרה להוציא לפעול את ביצוע הפרויקטים. | כללי מבוקש להבהיר כי הרשות (ו/או בעלי הזכויות בנכסים הרלבנטיים) ישתפו פעולה עם המציע הזוכה בכל הדרוש לצורך קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לקידום הפרויקט והקמתו (לרבות חתימה על מסמכים מקובלים ו/או קבלת טופס 4) שכן ללא סיוע זה לא יהיה ניתן לקדם את הפרויקט. | כללי | | .72 |
| מקובל | מבוקש להבהיר למען הסר כל ספק כי הבעלות במתקנים וכל ציוד עזר נלווה אליהם יהיה בכל עת בבעלותו של הזוכה. | כללי | | .73 |
| באחריות הקבלן הזוכה למקסם את רווחיו. | מבוקש כי הגבלת גודל המתקן ומערכת תהיה פר מונה חשמל ולפי הספק שלא יעלה על 100 קילו וואט AC. בנוסף, ככל וידרש קירוי ועל גביו התקנת מתקן סולארי בהספק העולה על 100 AC קילוואט, הדבר יתאפשר בכפוף לקיומו של מונה נוסף באתר ובמילים אחרות, התקנה של הספק מקסימלי של 100 ק"ו AC פר מונה. | כללי | | .74 |
| נספחי הביטוח הינם ה'1 (הקמה) ו-ה'2 (אחזקה) בסעיף 13.1 לחוברת יש לקרוא: המציע הזוכה יידרש לפעול בהתאם להוראות נספחי הביטוח המצורפים למכרז | המזמין מתבקש לתקן את ההפניות לנספח הביטוח, בעמ' זה ההפניה היא לנספח ב'; בעמ' 24 בחוזה ההפניה היא לנספחים ה'1 – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה, וה'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזקה בעמ' 36 בסעיף 25 (ביטוח), אין כלל הפניה למס' הנספח. | 13.1 | 13 | .75 |
| ראו מענה לשאלה 75 לעיל. | המזמין מתבקש להבהיר כי אם יזכה המציע במכרז, יידרש להציג רק את נספח ב' 2.1 - טופס האישור על קיום ביטוחים בתקופת העבודות חתום על ידי חברת הביטוח. [הסבר – יתר דרישות הביטוח הן חוזיות וחברת הביטוח לא תחתום עליהן]. | 13.2 | 13 | .76 |

| | | | | |
|-------------------------|--|--------|----|-----|
| לא מאושר | המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. [הסבר – מבטחים אינם נותנים הסכמה לדרישות הביטוח החוזיות, הם יכולים לכל היותר לתת הסכמתם או התייחסותם האינדיקטיבית לאישור הביטוח שהם נדרשים לחתום עליו (בעניינו נספח ב'1.2 טופס אישור קיום הביטוח). | 13.3 | 13 | .77 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. [הסבר – מדובר בדרישה שלא ניתן לעמוד בה: (1) המכרז לא מפרט את דרישות הביטוח ואת היקף האחרים שמובטחים לזוכה במכרז באופן שמאפשר לצפות מראש את עלות הביטוח שלהם; (2) ההסכם הוא ארוך טווח ועל פני תקופה של מס' שנים תנאי שוק הביטוח הנכונים להיות עשויים להשתנות]. | 13.4.1 | 13 | .78 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. [הסבר – לא ברור על איזה "ביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת" מדובר – זהו סעיף סל שעלול להיות כרוך בעלויות נוספות שאין שום דרך למציעים לאמוד את עלותו או את היתכנותו בעת הגשת הצעתם]. | 13.6 | 13 | .79 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש למחוק את המלל "אישור קיום ביטוחים" וכן את המלל "ללא טענה או דרישה או תביעה מהמזמין בגין כך". [הסבר - גופים כמו נתג"ז, קצא"א, נת"י ואחרים ידועים בדרישות ביטוח בלתי סבירות שאותן הם דורשים ממי שחוצה את תשתיותיהן וכלל לא בטוח שניתן מראש לחזות מה יהיו הדרישות האלה והאם ובאילו עלויות ניתן יהיה לעמוד בהם. לכן לא ניתן להשתיק מראש את היזם הזוכה מלהעלות טענות בהקשר זה כלפי המזמין]. | .54 | 23 | .80 |
| ראו מענה לשאלה 75 לעיל. | המזמין מתבקש לתקן את ההפניות לנספחי הביטוח שאינם עקביים לאורך המסמך, ואינם מצורפים. | 1.4 | 24 | .81 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש כי ימחקו המילים "מלאה ובלעדית", ובמקומה יתווספו המילים: "על פי דין". | 15.3 | 33 | .82 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש להוסיף סעיף הגבלת אחריות בנוסח הבא: מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) העירייה ו/או מי מטעמה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא | 25.1 | 36 | .83 |

| | | | | |
|-------------------------|--|------------------|----|-----|
| | <p>אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום 1,000,000 ₪ והעירייה ו/או מי מטעמה פוטרות את הקבלן והבאים מטעמו (לרבות קבלני משנה מטעמו) ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.</p> | תכאן - תוספת ביה | | |
| לא מאושר | <p>המזמין מתבקש : בשורה השלישית, ימחקו המילים "ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטח בביטוחים אלו, למשך כל תקופת ביצוע העבודות". [הסבר – מדובר בדרישה שניתן לקיים רק לגבי ביטוח העבודות הקבלניות אך לא לגבי דרישות הביטוח האחרות].</p> | 25.2 | 36 | .84 |
| ראו מענה לשאלה 75 לעיל. | המזמין מתבקש לתקן את ההפניות לנספחי הביטוח ולצרף אותם. | 25.3 | 36 | .85 |
| ראו מענה לשאלה 75 לעיל. | המזמין מתבקש לתקן את ההפניות לנספחי הביטוח ולצרף אותם. | 25.4 | 36 | .86 |
| לא מאושר | <p>המזמין מתבקש : בשורה הראשונה – תמחק המילה "מתחייב", ובמקומה תתווסף המילה "רשאי". בשורה השלישית – תמחקנה המילים "ו/או יורחב שם המבוטח לכסות את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח".</p> | 25.6 | 36 | .87 |
| לא מאושר | <p>המזמין מתבקש : בשורה הרביעית תמחקנה המילים "והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם".</p> | 25.11 | 36 | .88 |
| ראו מענה לשאלה 75 לעיל. | המזמין מתבקש לתקן את ההפניות לנספחי הביטוח שאינם עקביים לאורך המסמך, ואינם מצורפים. | 25.12 | 36 | .89 |

| | | | | |
|-----------------|---|------------------------|-----------|------------|
| <p>מאושר</p> | <p>המזמין מתבקש : בשורה השלישית – תמחנה המילים "דרישות ביטוח ודרישות אחריות לעיל Back to Back", ובמקום תתווספה המילים: "בשינויים המחויבים לאופי ההתקשרות עמם". [הסבר – אין שום התכנות לדרוש מקבלן משנה קטן שמגיע לעשות עבודות בהיקף מצומצם שיעמוד באותן דרישות הביטוח שנדרשות מהמציעים במכרז].</p> | <p>25.13</p> | <p>37</p> | <p>90</p> |
| <p>לא מאושר</p> | <p>המזמינה מתבקשת להוסיף את סעיף 25.14 בנוסח הבא : ביטוח רכוש ואבדן תוצאתי לאתרים העירייה מתחייבת לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל: 25.14.1 ביטוח האתרים, תכולתם, מבנים המצויים באתרים ו/או בסביבתם על מערכותיהם וצמודותיהם וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות העירייה ומי מטעמה המצויים באתרים וסביבתם בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה). 25.14.2 ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייבה העירייה לערוך לפי סעיף 25.14.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה). 25.14.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי העירייה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 25.14.4 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו. 25.14.4 העירייה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק שהעירייה זכאית לשיפוי בגינו לפי פוליסת הביטוח שיערכו בהתאם לסעיפים 25.14.1 ו-25.14.2 או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה,</p> | <p>25.14 [חדש]</p> | <p>37</p> | <p>.91</p> |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|-----|
| | <p>והיא פוטרת בזאת את הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור.</p> <p>ככל שהמבנה/ים נמצא/ים בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהירה העירייה כי הנ"ל הסכימו לתחולת סעיף 25.14 זה לטובת הקבלן גם בהסכמים שלהם עם המזמינה.</p> | | | |
| ראו מענה לשאלה 52 | המזמין מתבקש כי בשורה הראשונה תמחק המילה "בלבד". | 26.1 | 37 | .92 |
| כל עוד יש ביטוח חבות מוצר כמצוין באישור ביטוחים – ניתן למחוק | המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. [הסבר – אין ביטוח כזה, יתכן כי הכוונה היא ל-Warranty על הפאנלים]. | 5.5 | 44 | .93 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. [הסבר – הסעיף אינו מתאים להתקשרות, ליזמים אין שום גישה אל תוך תוכן המבנים, ולא ברור מה הרלוונטיות של מרפאות שיניים וטיפול שיניים להתקשרות בעניינן] | 9 | 111 | .94 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש למחוק את הדרישה לקוד "324 – מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור". [הסבר – הסכם זה הוא הסכם הרשאה, ובו העבודות, קרי המתקנים הסולאריים נותרים בבעלות היזם ואין כל היגיון בדרישה לפיה במקרה של נזק לעבודות אלו שתגמולי הביטוח יעברו לידי המזמינה]. | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים בפרק א' | נספח אישור ביטוח | .95 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש : 1. להפחית את הסכום המינמלי בהרחבת פינוי הריסות מסך של 500,000 ₪ ללסך של 200,000 ₪. 2. להפחית את הסכום המינמלי בהרחבת ציוד ומתקני עזר מסך של 500,000 ₪ ללסך של 50,000 ₪. 3. להפחית את הסכום המינמלי בהרחבת הוצאות תכנון מדידה ופיקוח מסך של 500,000 ₪ ללסך של 100,000 ₪. 4. להפחית את הסכום המינמלי בהרחבת רכוש בהעברה מסך של 500,000 ₪ ללסך של 100,000 ₪. להסיר את ההרחבה לגבי רעד ויברציה והחלשת משען [הסבר – מדובר בכיסוי השייך לפרק אחריות כלפי צד שלישי] | גבולות אחריות בהרחבת בפרק א' | נספח אישור ביטוח | .96 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש להסיר את קוד 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'. | כיסויים נוספים בתוקף | נספח אישור ביטוח | .97 |

| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|-----|
| | | וביטול חריגים – בפרק ב' – אחריות כלפי צד ג' | | |
| לא מאושר | המזמין מתבקש להסיר את קוד 304 – הרחב שיפוי. | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים – בפרק ג' – אחריות מעבידים | נספח אישור ביטוח | .98 |
| לא מאושר | המזמין מתבקש להסיר את הדרישה. [הסבר – לא ברור אילו שירותים מקצועיים או מוצרים מספק הזים בהסכם למתן הרשאה/שכירות של שטח, המזמין מתבקש להבהיר זאת או לחלופין להסיר את הדרישה]. | ביטוח אחריות מקצועית וחרבות המוצר | נספח אישור ביטוח | .99 |
| ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | מבקשים שדרישת הסף לפעילות ברציפות תהיה החל משנת 2021 או לחלופין כי החברה תהא חלק מקבוצת חברות ובשליטת חברת אם (לפי הגדרת "בעל שליטה" במכרז) אשר פועלת משנה זו. תנאי זה מתעלם מן העובדה כי חברות ותיקות ואיתנות פיננסיות רבות איגדו פעילויות בשנים האחרונות כחברות בת על מנת לרכז מאמצים בתחום האנרגיה המתחדשת וליצור גם אפשרות למימון פרויקטים דרך חברת הבת. | 4.1 | 8 | 100 |
| ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | מחזור כספי – נבקש להוסיף כי לחלופין החברה תהא חלק מקבוצת חברות ובשליטת חברת אם (לפי הגדרת "בעל שליטה" במכרז) אשר עונה לקריטריונים הללו. | 4.2 | 8 | 101 |
| ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | ניסיון מקצועי – נבקש להוסיף כי התנאי הנ"ל יהא תקף באמצעות קבלן משנה או כניסיון מצטבר של קבוצת חברות הנשלטות על ידי חברת אם אחת (לפי הגדרת "בעל שליטה" במכרז) | 4.3 | 8 | 102 |
| | הסעיף מפנה לנספח ביטוח (נספח ב2) שלא קיים במכרז. | 13 | 13 | 103 |
| כן | האם ניתן לאשר קבלן/ני משנה מראש לאחר זכייה? האם לשם הסר ספק, ניתן להגדיר כי היעדרות מנהל עבודה תיאכף רק בימי עבודה פעילה? | 4 (44, 49) | 23 | 104 |
| כל אמצעי זהירות הנדרשים | מה הכוונה בגידור ואמצעי שמירה? | 3.8 | 26 | 105 |

| | | | | |
|----------|---|------|----|-----|
| | אם ישנם אמצעי שמירה קיימים במבנה, האם כוונתכם שעל הקבלן לתחזק אותם במשך תקופת הפרויקט? | | | |
| מקובל | בגין כל עלות של טיפול מקדים חריג, כמפורט, בכל אתר ואתר, באופן פרטני, ההוצאות האחרות, למעט כל פעולות ההתקנה הישירות, יהיה קיזוז בגובה עלויות הביצוע מדמי השכירות של האתר הספציפי (מחולק למשך כל תקופת השכירות). הביצוע של הטיפול המקדים החריג והשינויים באתרים יהיו כפופות לאישור מקדים בכתב מטעם המנהל, של העלויות והתוכניות. | 3.18 | 26 | 106 |
| מקובל | הצהרות המזמין – נדרש להחליף את המילה "קבלן" ב"מזמין". | 4 | 27 | 107 |
| מקובל | "בנוסף, מוסמך המנהל, או מי מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות ביצוע העבודה...." נבקש להוסיף לאחר המילים ביצוע העבודה " בהתאם למסוכם". | 10.3 | 31 | 108 |
| מקובל | "המנהל רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהקבלן לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי- הפיכים לנכסים והקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על חשבוננו" יש לגדר סעיף זה רק עבור המתקן הסולארי ולהסיר את המילה נכסים. | 10.6 | 31 | 109 |
| לא מקובל | "לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמנהל או ה עירייה אישרה וכן לעובדיהם, לבצע עבודות כלשהן במבנים השונים ו/או בגגות ו/או באתרים בהם מותקנים המתקנים" – יש להוסיף שהאישור נעשה בתיאום מראש עם הקבלן. | 10.7 | 31 | 110 |
| לא מקובל | "המנהל מוסמך לפסול כל קבלן משנה ללא צורך בנימוק החלטתו" – מבקשים להסיר משפט זה. | 11.3 | 31 | 111 |
| מקובל | נבקש לאפשר לקבלן לייצר הסכם הסבה/המחאת זכויות ללא קבלת אישור מראש כל עוד זה יהיה לבנק או מממן בכיר בחוב של מימון פרויקטים כפי שנהוג בתחום. כמו כן, לאחר הקמת המערכות, נבקש לאפשר הסבה לתאגיד בשליטה מלאה של הקבלן כל עוד התאגיד מתחייב לפעול על פי ההסכם. | 27 | 37 | 112 |
| מקובל | נבקש שבעת המקרים המתוארים בס' 28, במידה וישנו מוסד פיננסי מוכר שהינו מממן עיקרי של הפרויקטים, הוא יוכל להכנס "בנעלי הקבלן" או למצוא קבלן חלופי באישור המזמין ולא תהיה אפשרות ביטול אוטומטית. | 28 | 37 | 113 |
| מקובל | מדובר בעבודה נוספת/חריגה הדורשת תשלום נוסף | 1.31 | 42 | 114 |

| | | | | |
|--|---|-------|-----|-----|
| בהתאם להוראות המכרז | מדובר בעבודה נוספת/חריגה הדורשת תשלום נוסף | 1.32 | 42 | 115 |
| במידת הצורך | האם הדרישה היא עבור כל הגות? מדובר בדרישה לא סבירה מבקשים להסיר דרישה זו. | 1.9 | 42 | 116 |
| תשתית חשמל | מה הכוונה בתכניות תשתית? | 2.1.7 | 43 | 117 |
| ככל ויוקמו חדשים | מה הכוונה בתכניות ארונות חשמל? | 2.1.9 | 43 | 118 |
| רשום סולאראדג' או שווי"ע מקובל ממיר MPPT | מדוע המכרז מחייב את הקבלן לעבור עם ממירי סולאראדג' כספק יחיד? האם עמידה בתקנים שצוינו בסעיף מספיקים כדי לעמוד בדרישת שווה ערך? | 3.2 | 43 | 119 |
| רלוונטי רק אם מקום ההתקנה נגיש לאנשים, אם הממירים על הגג אין צורך. | הצבת הממירים בכלוב הינה לא סבירה – מבקשים להסיר דרישה זו. (רלוונטי גם לסעיף 7.4 בעמ' 45) | 4.2 | 44 | 120 |
| מקובל | הדרישה בסעיף לא סבירה ולא תואמת את השוק, מבקשים להסירה. | 5.5 | 44 | 121 |
| מקובל ממיר MPPT | המקובל בשוק כיום הם ממירים MPPT, דרישתכם בסעיף זה מחייבת את הקבלן לעבוד עם ספק יחיד. מבקשים להסיר את הסעיף. | 6.2 | 44 | 122 |
| סעיף 6.12 יימחק | ישנה סתירה בין סעיפים 6.10 ו-6.12 בנוגע לתקופת אחריות יצרן על הממירים. נא להשאיר את המקובל בשוק: אחריות ממירים לתקופה של 5 שנים. | 6.10 | 45 | 123 |
| ראו טבלת הצעת מחיר חדשה | מחירי מינימום – המחירים המפורטים לק"ו בשתי המדרגות הראשונות, לא מאפשרים בנייה של מערכות , לאור אי החזר השקעה ואחוזי שכירות הגבוהים מ-70% מההכנסות הצפויות בחלק מהמקרים. מבקשים לעדכן את מחירי המינימום כך שיהיו לקבלנים כדאיות כלכלית לבצע את הפרויקט. | 14 | 102 | 124 |
| אחת לרבעון | "דמי השכירות ישולמו ע"י הקבלן אחת לחודש..." בעמוד 30 סעיף 9.3 בחוברת המכרז נכתב כי ההתחשבות תהיה אחת לרבעון. מבקשים להבהיר את מנגנון ההתחשבות. | 14 | 102 | 125 |
| לא מקובל, במועד חיבור המתקן יכנס לתוקפו הסכם השכירות (אחת לרבעון). | מבקשים למחוק את המשפט "דמי השכירות יחולו ביחס לכל מבנה עם מועד חיבור המתקן לחשמל וללא תלות בקבלת התשלומים מחח"י (או כל מספק חשמל אחר). | 14 | 102 | 126 |
| ראו מענה לעיל | נבקש להכפיף כל הצהרה בנושא תוספת של עבודות חריגות ומשמעותיות כגון איטום, הצללות, ציוד על הגג וכו' למנגנון התחשבות מול העירייה, כך שלכל הפחות עבודות האיטום יקוזזו מדמי השכירות בתוספת ריבית מוסכמת כפי שנהוג בשוק ובמכרזי רשויות דומים. | 3.2 | 109 | 127 |

| | | | | |
|---|--|------|------|-----|
| אין שינוי | נבקש להוריד את סעיף תשלומי המים, חשמל וארנונה. או להראות כיצד הצפי ממנגנון התחשבות כזה, שכן הדבר מוסיף מורכבות רבה בתפעול המערכות והממשק מול העירייה. | 4.2 | 110 | 128 |
| תשלום השכירות יתבצע לאחר תחילת הפעלת המערכות בכל גג. התשלום בפועל מחברת חשמל עבור הייצור אינו תנאי לתחילת השכירות. | ראוי כי תשלום השכירות יתבצע לאחר תחילת הפעלת המערכות בכל גג שבו מערכת הוקמה ונבקש כי הדבר יהיה כפוף לתחילת קבלת תשלום בפועל מחברת חשמל עבור הייצור (שייתכן וידרוש את שת"פ העירייה בשיוך המונה). | 4.3 | 110 | 129 |
| לא מאושר | סעיף 6.4 חייב ליצור קשר ישיר בין הנוזק לבין התקנת המערכת או תחזוקת המערכת – כל נזק במושכר למעשה הופך את השוכר למבטח של מבני העירייה | 6.4 | 110 | 130 |
| סעיף 9 יימחק | הסעיף אינו תואם את אופי החוזה, נא לתקן בהתאם לקיים בשוק, עם זאת השוכר ישמח לקבל טיפולי שיניים בעירייה תחת תעריפים מוסכמים מראש | 9 | 111 | 131 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | נא לאפשר זכויות הסבה/המחאה למממן עיקרי כאמור לעיל בסעיף 27 להסכם מול המזמין | | 111 | 132 |
| העירייה תהא רשאית לבחון כל נושא לגופו | אין במכרז התייחסות לנושא האגירה. האם תינתן לזוכה אפשרות בלעדית לבחון עם העירייה הקמת מתקני אגירה בשטחי העירייה? | | כללי | 133 |
| כאמור לעיל | מבקשים לציין כי העירייה מתחייבת לשתף פעולה בכל הקשור להגשת הבקשות לחברת חשמל לצורך קבלת אישורי PV ורישום מונה הייצור על שם הקבלן. | | כללי | 134 |
| מקרים כאמור ידונו באופן פרטני. | המכרז לא מתייחס למקרים בהם הוקמה מערכת סולארית על אתר שמיועד להריסה / בניית קומה נוספת ו/או כל מקרה בו יידרש להסיר או להעתיק את המערכת הסולארית הקיימת. מבקשים לציין כי במקרים כאמור העירייה מתחייבת לבצע עבודות אלו על חשבונה ולפצות את הקבלן על אובדן רווחים. | | כללי | 135 |
| ראו סעיף 2.8 יובהר, כי בגין כל עלות של טיפול מקדים חריג, כמפורט לעיל, בכל אתר ואתר, באופן פרטני, ההוצאות האחרות, למעט כל פעולות ההתקנה הישירות, יהיה קיזוז בגובה עלויות הביצוע מדמי השכירות של האתר הספציפי (מחולק למשך כל תקופת השכירות). הביצוע של הטיפול המקדים החריג והשינויים באתרים יהיו כפופות לאישור מקדים בכתב מטעם המנהל, של העלויות והתוכניות. | בסעיף מוזכרים מנגנונים קבועים לקיזוז עלויות טיפול מקדים, עם זאת, מנגנונים אלו לא מופיעים במכרז. נודה להבהרה. | 1.5 | 5 | 136 |
| אחריות על ההעסקה עצמה | מה כוללת האחריות. | 2.10 | 6 | 137 |
| אין שינוי | מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונית ל-3 שנים. | 3.1 | 7 | 138 |

| | | | | |
|---|--|--------|------|-----|
| מקובל | מבוקש כי תנאי הסירוב המפורט בסעיף 3.3 יחול על סעיף 3.4. | 3.4 | 7 | 139 |
| ראו מענה לעיל | על מנת לאפשר גמישות לחברות להציע הצעה באמצעות חברת בת, נבקש לאפשר עמידה בכל תנאי הסף על ידי חברת אם ובלבד שהיא מחזיקה מעל 50% מהון המניות של היזם. | כללי | כללי | 140 |
| ראו מענה לעיל | נבקש כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי הסף באמצעות חברת אם המחזיקה מעל 50% מהון המניות של היזם. | 4.1 | 8 | 141 |
| ראו מענה לעיל | נבקש כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי הסף באמצעות חברת אם המחזיקה מעל 50% מהון המניות של היזם. | 4.2 | 8 | 142 |
| ראו מענה לעיל | נבקש כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי הסף באמצעות חברת אם המחזיקה מעל 50% מהון המניות של היזם. | 4.3 | 8 | 143 |
| ראו מענה לעיל | נבקש כי ניתן יהיה לעמוד בתנאי הסף באמצעות חברת אם המחזיקה מעל 50% מהון המניות של היזם. | 4.4 | 9 | 144 |
| אין שינוי | מבוקש כי לאחר המילים "בהיעדר התייצבות" יבוא "בנסיבות שאינן סבירות". | 14.5 | 14 | 145 |
| אין שינוי | בדומה לסעיף 14.4 מבוקש כי פסילת הצעה בשל אי התייצבות לראיון/שימוע שנקבע בפני הוועדה תתרחש רק במצב בו אי ההתייצבות הייתה בנסיבות שאינן סבירות. כמו כן, מבוקש כי טרם פסילה בשל נסיבות אי התייצבות כאמור, תינתן למציע זכות טיעון בפני הוועדה. | 16.3 | 15 | 146 |
| לצורך הדוגמא: בגג מבנה מס' 1 – מציע א' הגיש 650 ₪ מציע ב' הגיש 670 ₪ מציע ג' הגיש 700 ₪ מציע א' ינוקד ב 23.2 נק' מציע ב' ינוקד ב 23.9 נק' מציע ג' ינוקד ב 25 נק' | מבוקש להבהיר כיצד יחושב הניקוד עבור כל רכיב בטבלה 2. מבוקשת דוגמה לאופן חישוב הניקוד הסופי בחלק זה (טבלה 2). מבוקשת דוגמה של 2 הצעות. | 22 | 20 | 147 |
| ניתן מענה לעיל | האם מדובר על ערבות נוספת? שכן מדובר בסעיפים הסותרים את דרישות הערבות בנספחי המכרז. מבוקשת הבהרה לגבי הערבויות המופיעות בסעיף, האם אלו בנוסף לערבות ביצוע על סך 40,000₪? וככל שכן, אנא העבירו הבהרה כיצד אלו יחושבו ועל פי איזה שכירות. | 32, 31 | 21 | 148 |
| מקובל כי במקרה כאמור תינתן לקבלן זכות לסרב | מבוקש להבהיר כי ככל שהעיכוב חריג ועלול לפגוע בכלכליות הפרויקט, תינתן לקבלן זכות לסרב לביצוע הפרויקט ו/או ישופה בגין ההוצאות הנוספות שנגרמו באופן ישיר או עקיף מן העיכוב החריג. | 35 | 21 | 149 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------|------|
| 150 | תאון - תוספת - ביה | מבוקש להבהיר כי ככל שיגרמו עיכובים שאינם תלויים בקבלן, לוח הזמנים יידחה בהתאם, שכן אין הקבלן יכול להתחייב לעמוד בלוחות זמנים כאשר עלולים להיווצר עיכובים שאינם תלויים בו. ככל שיהיו עיכובים חריגים והקבלן יוכיח כי יש פגיעה בכלכליות הפרויקט כתוצאה מהעיכובים, הצדדים יגיעו להסכמה על שיפוי הולם באמצעות קיזוז דמי השכירות. | 36 | 21 |
| 151 | 42 (סיפא) | מבוקש להבהיר כי בקשת המפקח להחליף גורם המועסק בפרויקט תותנה בנסיבות סבירות. | 42 (סיפא) | 22 |
| 152 | 55 | מבוקש כי לאחר המילים "לא תקבל טענה של הקבלן כי עיכוב של גורם תשתית מסוים הביאה לעיכוב בביצוע העבודות מצדו" יבוא "פרט לעיכוב שהקבלן לא צפה ולא יכול היה לצפות". | 55 | 23 |
| 153 | 5.7 | מבוקש כי המילים "כדי ביצוע הפרויקט לא יגרס כל נזק...לכל צד ג' שהוא". הקבלן לא יכול להתחייב כי לא ייגרם כל נזק, הוא כן יכול להתחייב כי ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם כך. | 5.7 | 28 |
| 154 | 8.2 | מבוקש להבהיר כי דרישת המנהל להחליף גורם המועסק בפרויקט תותנה בנסיבות סבירות. | 8.2 | 30 |
| 155 | 9.2 | בסעיף 9.2 מפורט כי התמורה תשולם כל רבעון, ואילו בהצעת המחיר מפורט כי דמי השכירות ישולמו על ידי הקבלן אחת לחודש עד 10 בחלוקה שווה ל-12 חודשים. מבוקש לתקן את החוזה בהתאם לרשום בהזמנה. | 9.2 | 30 |
| 156 | כללי | מבוקש כי בכל מקום בו מוזכרת העסקה ע"י הקבלן, תתקבל גם העסקה שאינה ישירה, באמצעות קבלן משנה. | כללי | כללי |
| 157 | 25.1 | מוצע למחוק את המילה: "לכל" ובמקומה לכתוב ע"פ דין"; מוצע למחוק את המילים: "ו/או עקיפה"; מוצע להחליף את המילה יפצה" במילה: "ישפה"; מוצע למחוק את המילים: "ו/או עקיף" | 25.1 | 36 |
| 158 | 25.2 | מוצע להחליף את המילים: "על חשבוננו" במילים: "בין עצמו ובין באמצעות מי מטעמו"; מוצע למחוק את המילים: "ובעלת מוניטין" | 25.2 | 36 |
| 159 | 25.6 | מוצע להחליף את המילה: "מתחייב" במילה: "רשאי"; מוצע למחוק את המילים: "ו/או יורחב...מיחידי המבוטח" | 25.6 | 36 |
| 160 | 25.7 | מוצע להחליף את המילה: "יצומצמו" במילים: "ישונו לרעה" | 25.7 | 36 |
| 161 | 25.12 | מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "אולם אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב כהפרה יסודית ככל וניתנה לקבלן התראה בת 15 יום, והקבלן המציא את האישור כנדרש". | 25.12 | 37 |
| 162 | 25.13 | מוצע למחוק את המילים: " הקבלן מתחייב...המשנה שלו"; כן מוצע למחוק את המילים: "ודרישות האחריות...הסכם זה" ובמקומן להוסיף את המילים: "בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עם קבלני המשנה לפי שיקול דעתו של הקבלן" | 25.13 | 37 |

| | | | | |
|--|---|---|---------|-----|
| לא מאושר | מוצע למחוק את ההרחבות : ציוד ומתקני עזר – לא רלוונטי למכרז אחסנה מחוץ לאתר – לא רלוונטי למכרז רעד וויברציות והחלשת משען – רלוונטי לצד ג' | כל הסיכונים | נספח ב' | 163 |
| לא מאושר | מוצע למחוק קודים 322,329 | צד ג' | | 164 |
| לא מאושר | מוצע למחוק קוד 304 | אחריות מעבידים | | 165 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | מבקש כי בסוף הסעיף יבוא "או אם הינו מחויב לשמור את התיעוד על פי דין". | 30.3 | 39 | 166 |
| ראו מענה לעיל ערבות ההפעלה תהא למשך כל תקופת ההפעלה, בסך של 4 חודשי שכירות (רבעון) | מבוקש הבהרה לגבי ערבות ההפעלה שכן לא מופיע התייחסות לכך במסמכי המכרז | נספח ד3 – ערבות בנקאית – הפעלה | 72 | 167 |
| אין שינוי | מבוקש כי הפקדת העתק פוליסת הביטוח ואישור המבטח תיעשה במועד התחלת ביצוע העבודות. | 5.4 | 100 | 168 |
| kwac | מבוקש להבהיר האם השכירות השנתית המוצעת מתייחסת להצעה עבור kwac או kwp. | 14 | 102 | 169 |
| ראו טבלת הצעת מחיר חדשה | נראה כי נפלה טעות במחירי המינימום לגג מבנה סוג 1 ו-2, אשר גבוהים פי 3 ממחירי המינימום בשאר הסוגים, בעוד שהיחס בין התעריפים באסדרה קטן הרבה יותר. מבוקש לתקן את מחירי המינימום | 14 | 102 | 170 |
| מקובל | מבוקש כי לאחר המילים "בכל עת שתמצא לנכון" יבוא "ובתיאום מראש". | 3.7 | 110 | 171 |
| יימחק | מבוקש להבהיר את הסעיף. | 6.7 | 110 | 172 |
| יימחק | מבוקש להבהיר את הסעיף. | 9.1 | 111 | 173 |
| יימחק | מבוקש להבהיר את הסעיף. | 9.2 | 111 | 174 |
| מתקני PV קיימים אינם חלק מהחוזה | עבור מתקנים שיוקמו על גגות שבהם קיימים כבר מתקני PV, האם החישוב של השכירות שתשולם לעירייה ייעשה לפי הגודל השולי של המתקן? | כללי | כללי | 175 |
| העירייה תהא רשאית לבחון כל נושא לגופו | מבוקש כי בכפוף להסכמת המזמינה ניתן יהיה לשלב גם מתקני אגירה בפרויקטים. | כללי | כללי | 176 |
| לא ניתן להתחייב לכך בשלב זה | יש להבהיר כי בכל הנוגע לגגות שיוקצו ליזם, אין במקום הצרכנות מתקנים נוספים תחת אותו מונה. | כללי | כללי | 177 |

| | | | | |
|-----|----|------------------|--|--|
| 178 | 8 | 4 | מבוקש להוסיף לתנאי הסף לפיו המציע מחזיק בסיווג קבלני 160 (חשמלאות) ו-191 (מערכות סולאריות) מנימום א2 בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. | אין שינוי |
| 179 | 8 | 4.2 | יש להגדיל את המחזור הכספי השנתי ללפחות 30 מליון ש"ח, באופן התואם את היקף המכרז ואת היקף העבודות נשוא המכרז. | אין שינוי |
| 180 | 8 | 4.3 | יש לתקן ולהוסיף ניסיון מוכח בביצוע מערכות בשטחי רשויות מקומיות. במסגרת הסעיף נרשם כי נדרשת כמות מערכות של 15 מערכות. לא ניתן ב-15 מערכות להגיע להיקף של 7 מגה לבטח בשטחי גגות של רשויות מקומיות. מבוקש לתקן ולהוסיף כי נדרשת כמות מינימום של 50 מערכות סולאריות על גגות ובהיקף של לפחות 7 מגה. | אין שינוי |
| 181 | 13 | 12.5 | מבוקש לשנות את מועד מסירת אישור קיום הביטוחים כך שיהיה 14 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בכל אתר או לחילופין בתוך 14 ימים מקבלת צו תחילת עבודות בכל אתר. | לא מקובל |
| 182 | 14 | 15.7 | מבוקש כי התקופה בה תהיה ההצעה של הכשיר השני תקפה תוגבל לפרק זמן של חצי שנה ממועד הזכייה. לאחר מועד זה תוכל הרשות להחליט על התקשרותה עם הכשיר השני, אך זאת בכפוף להסכמתו לכך. | אין שינוי |
| 183 | 20 | 1 | אמות המידה לבחינת ההצעה במכרז – ניקוד מערכות. רוב המערכות במכרז הינן מערכות בהיקף קטן מ-150 ק"ו, לפיכך מבוקש כי לטובת הניקוד ילקחו בחשבון מערכות בהיקף של 100 ק"ו ומעלה. | מערכת של 80 ק"ו ועד 149 ק"ו – תנוקד בחצי נקודה. מערכת של 150 ק"ו ומעלה - נקודה |
| 184 | 16 | 16.21 | מבוקש כי חילוט הערבות לפי הוראות סעיף 16.21.4 וסעיף 16.21.5 יעשה לאחר פניה למציע ומתן אפשרות למתן התייחסות מצד המציע. | מקובל |
| 185 | 24 | 1.4 | אין התאמה בין רשימת הנספחים לבין הנספחים שצורפו בפועל. נספחים ה'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה ונספח ה'1 אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה חסרים. | נספח הביטוח צורף בנפרד מחוברת המכרז |
| 186 | 26 | 3.10 | חסר | |
| 187 | 27 | 4 | נרשם "הקבלן מצהיר כדלקמן": יש לתקן ל-"המזמין מצהיר כדלקמן": | מקובל |
| 188 | 30 | 7.1.2 + 7.1.3 | על התקופה בת ה-24 שנים ו-11 חודשים להתחיל במועד תחילת ההפעלה המסחרית. יש לתקן את סעיף 3.2 בעמוד 7 לתנאי המכרז לפיו תקופת ההתקשרות לאתר תהיה עד 24 שנים ו-11 חודשים, החל ממועד מסירת חזקה במושכר להחל מתקופת ההפעלה המסחרית. | ייבחן באופן נקודתי. בכל מקרה שלא יהיה - תקופת שכירות לא תעלה על 24 שנה ו 11 חודש. |
| 189 | 30 | 7.1.2 | מבוקש להבהיר כי לוחות הזמנים עבור כל הזמנה, לרבות מועדי ההקמה וההפעלה המסחרית יקבעו ע"י הקבלן, באישור המזמין, בשים לב לאופי כל אתר והמתקן שיוקם על גביו, וכן בהתחשבות בהגבלות רגולטוריות וסטטוטוריות. | מקובל |

| | | | | |
|-----|---|----|---|-------------------------|
| | מבוקש להבהיר כי בכל מקרה תקופת ההקמה לא תחול לפני שהתקבל היתר בניה לאתר לגביו נדרש היתר בניה וכן לאחר שנמסרה באתר החזקה בפועל לידי הקבלן. כמו כן, מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטת הקבלן (ובכלל זה אירועי כח עליון) לא ימנו במניין המועדים להקמה. | | | |
| 190 | 7.3 | 30 | מבוקש לבטל את הסעיף. לא סביר שכל הפסקה, ביטול או השעיה תאפשר את ביטול ההתקשרות והתקשרות עם גורם אחר, בכל שלב, תוך ויתור על טענות. | אין שינוי |
| 191 | 8.2 | 30 | מבוקש כי העמדת עובד חלופי תעשה בתוך 7 ימים וכי כל דרישה להחלפת עובד תעשה לאחר מתן הודעה מנומקת בכתב. | מקובל |
| 192 | 9.4 | 30 | מבוקש כי הסנקציות יוטלו בכפוף להתראה בכתב בת 7 ימים וככל שההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים. | מקובל |
| 193 | 12.2 | 32 | מבוקש כי ערבות הביצוע תהיה לתקופה שבין 12 ל-24 חודשים, בהתאם לבחירת הקבלן, וכי תוארך מעת לעת באופן שתהא בתוקף לאורך כל התקופה. | נושא הערבויות נענה לעיל |
| 194 | 12.4 | 32 | מבוקש כי שימוש בערבות יעשה לאחר מתן התראה בכתב בת 7 ימים. מבוקש למחוק מהסעיף את הדרישה לפיה לקבלן לא תהא זכות לבוא בטענות ומענות בקשר עם חילוט הערבות. ככל שהקבלן יהיה סבור כי חילוט נעשה בניגוד לדין, יהיה רשאי להעלות טענות בעניין. | מקובל |
| 195 | 12.5 | 32 | מבוקש לתקן כי ערבות תועמד תוך 3 ימי עסקים. | 7 ימי עסקים |
| 196 | 15.3 | 33 | מבוקש להבהיר כי ככל שמדובר בנוק אשר התגלה ע"י המנהל, המנהל ידווח מיידית לקבלן אודות הנוק שאותר על מנת שהקבלן יועל לפעול בהתאם לאמור בסעיף. | מקובל |
| 197 | 16 | 33 | מבוקש להבהיר ביחס לכלל הסעיף כי אחריות של הקבלן לנזקים של העירייה או צד ג' תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, כאשר גבול האחריות לפיצוי/שיפוי לשנה, יוגבל לגובה דמי השכירו ששולמו בגין אותו אתר לשנה שקדמה לאירוע הנוק. כמו כן, מבוקש להבהיר כי אחריות הקבלן כאמור בסעיפים אלו הינה אחריות על פי דין וכי אין באחריות הקבלן כאמור כדי להפחית מחובתה של העירייה (או כל צד ג') מלפעול כנדרש להקטנת נזקיו. | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 198 | 23.5 | 35 | מבוקש להבהיר כי תנאי לפיצוי/שיפוי העירייה על פי סעיף זה הינה כי העירייה הודיעה לקבלן מיד עם קבלת תביעה, מסרה לקבלן את מסמכי התביעה, איפשרה לו להתגונן מפני התביעה, ולא התפשרה בתביעה מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב. כמו כן, מבוקש להבהיר כי חובת השיפוי תהיה בעקבות ערכאה שיפוטית, מתייחסת לפסיקה שאיננה ניתנת עוד לערעור. עוד מבוקש להבהיר כי שיפוי בגין שכ"ט יהיה בגין שכר טרחה מקובל וסביר בנסיבות העניין. | אין שינוי בתנאי המכרז |

| | | | | |
|--|--|------|----|-----|
| איך שינוי בנאי המכרז. | מבוקש להוסיף לאחר המילים: "הקבלן יהיה אחראי לכל נזק" את המילים: "על פי דין". כמו כן, מבוקש להבהיר כי תנאי לפיצוי/שיפוי העירייה על פי סעיף זה הינה כי העירייה הודיעה לקבלן מיד עם קבלת תביעה, מסרה לקבלן את מסמכי התביעה, איפשרה לו להתגונן מפני התביעה, ולא התפשרה בתביעה מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב. כמו כן, מבוקש להבהיר כי חובת השיפוי תהיה בעקבות ערכאה שיפוטית, מתייחסת לפסיקה שאיננה ניתנת עוד לערעור. עוד מבוקש להבהיר כי שיפוי בגין שכ"ט יהיה בגין שכר טרחה מקובל וסביר בנסיבות העניין. בנוסף נבקש לתקן את הסעיף ולהבהיר כלהלן: "הקבלן לא יהיה אחראי כלפי העירייה או צד ג' בגין נזק עקיף או תוצאתי לרבות אבדן רווחים, אבדן הזדמנות עסקית ואבדן מוניטין." | 25.1 | 36 | 199 |
| נספח אישור קיום בטוח צורף בנפרד לחוברת המכרז באתר העירייה לא מאושר | נא לצרף נספח אישור קיום ביטוח. | 25.2 | 36 | 200 |
| לא מאושר | מבוקש להוסיף תת סעיף חדש לאור העובדה שממילא העירייה מבטחת את רכושה כלהלן: "העירייה מצהירה כי במשך כל תקופת ההסכם תבטח את המבנים עליהם יוצבו המתקנים על תכולותיהם בביטוח אש מורחב (לרבות נזקי טבע ורעידות אדמה), לרבות אובדן תוצאתי שעלול להיגרם לקבלן לתקופת שיפוי של 12 חודשים, כאשר הביטוח כאמור יכלול ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, פוטרת העירייה את הקבלן והבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן ו/או נזק, אשר היא זכאית לשיפוי בגינו על פי הביטוחים האמורים לעיל (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון". | 25 | 36 | 201 |
| ראו מענה לשאלה 52 | אחרי המילים "עד לתום תקופת האחריות והשירות יהיה הקבלן" מבוקש למחוק את המילה "בלבד". אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין". נבקש לתקן את הסעיף ולהבהיר כלהלן: "הקבלן לא יהיה אחראי כלפי העירייה או צד ג' בגין נזק עקיף או תוצאתי לרבות אבן רווחים, אבדן הזדמנות עסקית ואבדן מוניטין." | 26.1 | 37 | 202 |
| איך שינוי בתנאי המכרז | מבוקש להוסיף בסוף הפסקה "ומטעמים סבירים בלבד". | 27.2 | 37 | 203 |
| איך שינוי בתנאי המכרז | מבוקש להוסיף בסוף הפסקה "ובלבד שלא יהיה בכך בכדי לפגוע בזכויות הקבלן על פי הסכם זה ולאחר שהעירייה תתן לקבלן הודעה בכתב טרם ביצוע המחאת זכויותיה". | 27.3 | 37 | 204 |
| איך שינוי בתנאי המכרז | מבוקש להבהיר כי העירייה לא תסרב לבקשתו של הקבלן לשעבד את ההסכמים ו/או המתקנים לטובת גורם מממן. | 27 | 37 | 205 |
| איך שינוי בתנאי המכרז | בסוף הסעיף מבוקש להוסיף "ולאחר מתן הודעה בכתב 30 יום מראש". | 28.1 | 37 | 206 |

| | | | |
|---|------|-----|-----|
| מבוקש למחוק את הסעיף. לא סביר למנוע מהקבלן זכויות שמוקנות בדין במקרה שנגרם נזק כתוצאה מביטול שלא כדין. | 28.2 | 37 | 207 |
| מבוקש להבהיר כי תינתן התראה בכתב 30 יום מראש. | 28.3 | 38 | 208 |
| ההפניה תחת גובה הפיצוי לסעיף 25 שגויה. | 29.2 | 38 | 209 |
| לאחר סעיף 3.7 יש להוסיף סעיף חדש ולפיו "מוני היצור של המערכות הסולאריות ירשמו על שם המציע ו/או מי מטעמו והעירייה תחתום על כל מסמך נדרש בקשר עם כך." | 3.7 | 110 | 210 |
| אישור משטרה-הזוכה ידאג להציג אישורי משטרה עם דרישתו הראשונה של המנהל ותוך 1 ימי עבודה – מניסיון מול משטרת ישראל להוצאת אישורים התהליך לוקח לפחות כשבוע לאחר החתמת קב"ט הרשות וקבלת טפסים ממנו ורק לאחר מכן פניה למשטרת ישראל | 2.6 | 6 | 211 |
| נספח יא' – האם ניתן לצרף המלצה ממזמין העבודה שלא על גבי טופס נספח יא' | | 99 | 212 |
| מעטפה אחת – הצעה כספית נספח יב' מעטפה שניה – כל מסמכי המכרז למעט ההצעה הכספית בנספח מ14 האם הכוונה לנספח יב' ולא נספח מ14? | 9.1 | 11 | 213 |
| האם למעטפה אחת – הצעה הכספית יש לצרף את הערבות | 9.7 | 12 | 214 |
| את ערבות המכרז יש לצרף במעטפה נפרדת (לא בתוך מעטפת הצעת המחיר) ראו מענה לשאלה 75 לעיל. | | | |
| המציע הזוכה יידרש בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף למכרז – נספח ב2 – הנספח לא קיים בהסכם נרשם כי קיים נספח ה1+נספח ה2 – אישור קיום ביטוחים – הנספחים לא קיימים אבקש לקבל נספח ביטוח בכדי לבדוק את תנאיו ושליחת שאלות הבהרה במידה ויהיו | 13.1 | 13 | 215 |
| נבקש לפעול ע"פ הכללים המקובלים בשוק ולהוסיף לאחר המילים "(מחולק למשך כל תקופת השכירות)", את המילים: לקרן תתווסף ריבית בשיעור של 10% לפחות וההחזר השנתי יחושב ע"פ לוח סילוקין (שפיצר). למען הסר ספק, התשלום בגין החריגים לא יעלה על סכום השכירות/תשלומי המציע)". | 2.8 | 6 | 216 |
| נבקש להבהיר כי במידה והטיפול המקדים יבוצע ע"י גורם שאינו המציע, ובמידה | 2.9 | 6 | 217 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | | | |

| | | | | |
|---|--|---------|---|-----|
| | ולמרות העבודות יהיה נזק למציע (כדוגמת איטום וצורך בתיקון האיטום), הרי הספק שיבצע את עבודות האיטום יהיה בעל ביטוח מתאים לפי צוי המציע במידה ויזכה. | | | |
| לא מקובל | שוק האנרגיה המתחדשת ברשויות מוניציפאליות עבר תהליכים רבים בשנים האחרונות וכך גם החברות העוסקות בתחום, במיוחד החברות המתמחות בעבודה מול רשויות מוניציפאליות ולכן לרובן (בגלגולן הנוכחי) אין את הוותק הקבוע בסעיף זה. על מנת לאפשר לחברות מובילות בתחום אנרגיה מתחדשת ברשויות מוניציפאליות לגשת למכרז נבקש למחוק סעיף זה. | 4.1 (א) | 8 | 218 |
| לא מקובל | לחלופין, נבקש להוכיח סעיף זה באמצעות הנהלת חברה, יציבה, אשר הובילה חברות שונות (בעלות אותו רצף ניהולי) שעיקרן ייצור אנרגיה מתחדשת ברשויות ציבוריות. | 4.1 (א) | 8 | 219 |
| ניתן מענה לעיל - ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | לחלופין, נבקש להוכיח סעיף זה באמצעות חברת אם המחזיקה בלפחות 60% מהמציע. | 4.1 (א) | 8 | 220 |
| ניתן מענה לעיל - ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | כמקובל במכרזים מסוג זה, ועל מנת לא להגביל את יכולתן של חברות מובילות בתחום זה מלגשת למכרז, נבקש למחוק את המילים: "בשנתיים האחרונות" ולהוכיח תנאי זה נכון למועד הגשת המכרז. | 4.1 (ב) | 8 | 221 |

| | | | | |
|---|---|-------------|----|-----|
| אין שינוי | נבקש לאפשר הוכחת דרישה זו באמצעות תצהיר רו"ח. | 4.1 (ב) | 8 | 222 |
| ניתן מענה לעיל - ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | לחלופין, נבקש לאפשר הוכחת תנאי זה באמצעות חברת אם המחזיקה בלפחות 60% מהמציע. | 4.1 (ב) | 8 | 223 |
| ניתן מענה לעיל - ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | על מנת לאפשר היצע מציעים רחב ואיכותי, גם של חברות צעירות שהינן מהמובילות בשוק, נבקש לאפשר לקיים את תנאי הסף הפיננסיים באמצעות גם חברת אם המחזיקה בלפחות 60% מהמציע. | 4.2 | 8 | 224 |
| לא מקובל | היות והמכרז הינו ליזם הנדרש ליכולת כלכלית וכן לניסיון ביישום פרויקטים משמעותיים ברשויות ציבוריות, הרי היזם נדרש לתכלל את העבודה אך אינו, בהכרח נדרש להיות הקבלן בפועל (קבוע בס. 11 בעמ' 31 למכרז). אי לכך, נבקש להוכיח את הניסיון בסעיף זה באמצעות קבלן משנה, אשר יהווה את קבלן המשנה של המציע, במידה ויזכה במכרז. | 4.3 | 8 | 225 |
| ניתן מענה לעיל - ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת | לחלופין, נבקש לאפשר הוכחת סעיף זה גם יחדיו עם חברת אם שמחזיקה בלפחות 60% במציע. | 4.3 | 8 | 226 |
| 7 ימי עסקים | נבקש לרשום 14 ימים במקום 7 ימים. | 12.5 | 13 | 227 |
| לא מקובל | בהתאם לבקשה לעיל (ס. 4.3 למכרז) נבקש לאפשר הוכחת סעיף זה באמצעות קבלן משנה | טבלה 1 ס. 1 | 20 | 228 |
| ניתן מענה לעיל | היות ומרבית הגגות ברשויות מקומיות הינם גגות קטנים של | טבלה 1 ס. 1 | 20 | 229 |

| | | | | | |
|---|--|--|-------------|----|-----|
| | | גנים, מתנ"סים וחברות בת קטנות, נבקש להתאים את סעיף האיכות לגודל מערכות של 50 ק"ו (מניסיון, בעיר גדולה ישנם בד"כ כ 3 גגות גדולים של 100 ק"ו ומעבר). | | | |
| ניתן להוכיח גם באמצעות גוף משפטי בבעלות המשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק במשתתף (לפחות 50% מהון המניות) או גוף משפטי המחזיק ב- 50% מהשותף הכללי במקרה של שותפות מוגבלת מקובל במהלך השנים 2019-2024. | | נבקש לאפשר הוכחת סעיף זה גם באמצעות חברת אם המחזיקה ב 60% במציע. | טבלה 1 ס. 1 | 20 | 230 |
| | | נבקש לאפשר הוכחת סעיף זה עד בפרויקטים שבוצעו ומבוצעים עד למועד הגשת המכרז. | טבלה 1 ס. 1 | 20 | 231 |
| אין שינוי | | היות ומדובר במכרז מהותי ברשות מקומית, וניסיון המציע ברשות מקומית הינו מדד מהותי, נבקש לפרט ולנקד אספקטים שונים בניסיון נדרש זה, דוגמת שיתוף ציבור, דפי נחיתה ועוד בלפחות 3 רשויות. | טבלה 1 ס. 2 | 20 | 232 |
| אין שינוי | | היות ואיתנות המציע ו/או חברת האם של המציע הינה תנאי מהותי להצלחת הפרויקטים ויישומם, נבקש להוסיף ניקוד איכות לאיתנות פיננסית של המציע או חברת אם המחזיקה בלפחות 60% מהמציע. | טבלה 1 ס. 2 | 20 | 233 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | | בשורה הראשונה נא אישורכם למחיקת המילה: "תוך". | 12.5 | 13 | 234 |
| | | בשורה השנייה נא אישורכם למחיקת המילים: "מיום שיידרש לכך על-ידי המזמין" והחלפתן במילים: "לפני תחילת ביצוע העבודות". | | | |
| לא מאושר | | בשורה הראשונה, לאחר | 25.1 | 36 | 235 |

| | | | | |
|----------|---|----------------|----|-----|
| | <p>המילה: "אחראי" נא אישורכם להוספת המילים: "על פי דין".</p> <p>בשורה הרביעית, לאחר המילה: "העירייה" נא אישורכם להוספת המילים: "בכפוף לקבלת פס"ד חלוט".</p> | | | |
| לא מאושר | <p>בשורה השלישית נא אישורכם למחיקת המילים: "בביטוחים אלו"</p> <p>והחלפתן במילים: "בביטוח עבודות קבלניות".</p> <p>הבקשה נובעת מהעובדה כי לא ניתן להוסיף את העירייה בשם המבוטח בביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר.</p> | 25.2 | 36 | 236 |
| לא מאושר | <p>בשורה השנייה נא אישורכם למחיקת המילה: "בפוליסות", והחלפתה במילים: "בפוליסת רכוש".</p> <p>בשורה השלישית לאחר המילה: "לעיל" נא אישורכם להוסיף את המילים: "הפטור כאמור לא יחול על אדם שגרם לנזק בזדון".</p> | 25.8 | 36 | 237 |
| לא מאושר | <p>נבקש לכלול סעיף חדש בנוסח להלן: "על המזמין לערוך ולקיים משך כל תקופת החוזה אצל חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים המפורטים כדלקמן, אשר יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון (להלן: "ביטוחי המזמין"):</p> <p>25.14.1 ביטוח רכוש למבני הציבור לרבות גגותיהם, וכן לכל רכוש אחר במבנים ובסביבתם לפי ערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב אש, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע, שקיעת קרקע, התנגשות, התמוטטות, פריצה ונזק בזדון.</p> <p>25.14.2 ביטוח אבדן תוצאתי</p> | 25.14 (חדש) | 37 | 238 |

| | | | | |
|----------|--|----------------|----|-----|
| | <p> המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות ו/או דמי ניהול ו/או דמי חניה (ככל וקיימים) בשל נזק שנגרם לרכוש המזמין כאמור בסעיף 25.14.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 25.14.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים לפחות. על אף האמור לעיל, למזמין הזכות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 25.15 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו". </p> <p> נבקש לציין כי מדובר בסעיף סטנדרטי אותו נהוג לכלול בהסכמי שכירות לרבות להשכרת גגות. סעיף זה מאפשר למציע לגדר את סיכונים מבלי שהדבר מטיל על המזמין עלות נוספת. </p> | | | |
| לא מאושר | <p> נבקש לכלול סעיף חדש בנוסח להלן: "על הקבלן ו/או הבאים מטעמו לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלמזמין ו/או לבאים מטעמו הזכות לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי המזמין (או שהיתה למזמין הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המזמין ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון." </p> | 25.15 (חדש) | 37 | 239 |
| לא מאושר | נא אישורכם למחיקת הסעיף. | 5.5 | 44 | 240 |

| | | | |
|----------|---|---------------------|-----|
| לא מאושר | בשורה האחרונה לאחר המילים: "יערוך הקבלן ביטוח רכוש לכיסוי נזקי רכוש", נא אישורכם להוספת המילים: "עבור מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות בלבד." | 61 | 241 |
| לא מאושר | רכוש עליו עובדים – בסכום הביטוח נא אישורכם למחוק: "500,000" ובמקום לרשום: "200,000". | נספח ב' (ביטוחי) | 242 |
| לא מאושר | רכוש סמוך – בסכום הביטוח נא אישורכם למחוק "500,000": ובמקום לרשום: "200,000": | נספח ב' (ביטוחי) | 243 |
| לא מאושר | פינוי הריסות - נא אישורכם למחוק: "500,000" ובמקום לרשום "200,000". | נספח ב' (ביטוחי) | 244 |
| לא מאושר | ציוד ומתקני עזר – בסכום הביטוח נא אישורכם למחוק: "500,000" ובמקום לרשום: "200,000". | נספח ב' (ביטוחי) | 245 |
| לא מאושר | נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים - בסכום הביטוח נא אישורכם למחוק: "500,000" ובמקום לרשום: "150,000". | נספח ב' (ביטוחי) | 246 |
| לא מאושר | הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה – נא אישורכם למחוק: "הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה". בסכום הביטוח נא אישורכם למחוק: "500,000" ובמקום לרשום: "200,000". | נספח ב' (ביטוחי) | 247 |
| לא מאושר | אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית - בסכום הביטוח נא אישורכם למחוק: "500,000" ובמקום לרשום: "200,000". | נספח ב' (ביטוחי) | 248 |
| לא מאושר | בפרק א' (רכוש) – נא אישורכם למחיקת הקודים 314 ו-324. | נספח ב' (ביטוחי) | 249 |
| לא מאושר | ביטוח אחריות מקצועית / חבות המוצר – נבקש לקצר את תקופת הגילוי המבוקשת לביטוח אחריות מקצועית ל-6 חודשים. | נספח ב' (ביטוחי) | 250 |

| | | | | |
|----------|---|--|---------------------|-----|
| | נבקש להסתפק בקוד שירות 052 התואם את טיב העבודות המבוצעות. | | נספח ב' (ביטוחי) | 251 |
| לא מאושר | | | | |

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

שם המציע

חתימה + חותמת

תאריך