



# מועצה מקומית באר-יעקב

יום ראשון 26 ינואר 2020

כ"ט טבת תש"פ

**פרוטוקול סיור קבלנים חוזר : מכרז פומבי מס' 22/19 לביצוע עבודות קוי מים למתחמים 1-3**

(מטלה 5.5. בהסכם הגג לבאר יעקב)

## **נוכחים :**

אינג' ולדימיר דונסקוי, אספקט מהנדסים בע"מ, מנהל הפרויקט.

מר רפי בוכריס, מנהל פרוייקטים, החברה למשק וכלכלה בע"מ.

מר יעקב זעפרני, מנהל מים ותשתיות-מ.מ. באר יעקב.

עו"ד אבי ממן יועץ למכרז.

קבלנים לפי רשימת נוכחות בסיור.

## **מר רפי בוכריס :**

שלום לכולם, מכרז 22/19 לביצוע עבודות קוי מים כחלק משדרוג תשתיות העל ב"הסכם הגג" למעשה אנחנו במפגש מציעים חוזר ונוסף, לאור שינוי שנעשה בתנאי הסף. אני מדגיש שהמפגש הנוסף אינו חובה למי שנטל חלק במפגש הראשון אבל עדיין, השתתפות באחד משני מפגשי המציעים מהווה תנאי סף להגשת הצעות במכרז.

מציג את הנוכחים.

## **אינג' ולדימיר דונסקוי :**

1. מציג את תכולת העבודה. הנחת קו צינורות 24" באורך של 1,800 מ', חיבור לקו מקורות עתידי במרחק של כ 100 מטר מצומת ניר צבי עד לבריכות אגירה מתוכננות לביצוע בעתיד וקו 20" באורך של כ 600 מ', מחבר בין בריכות אגירה לניקודת חיבור מים במתחמי צריפין. עיקרם של דברים, המטרה לספק מים לשלושת המתחמים 1-3 במחנה צריפין. תוכנית מבוססת על תמ"א 47-א-1-4.

3. במסגרת המכרז יש צורך בעקירת עצים ושתילה חלופית בהתאם להנחיות מ.מ. באר יעקב.

4. בחציית כניסה לשער ירושלים יבוצע קידוח אופקי

## **מר רפי בוכריס :**

בהמשך לדברים של ולדימיר כמה דגשים נוספים : באזור צומת בן צבי מתוכנן מחלף נתיי ולכן מתוכנן צינור בשרוול-



## מועצה מקומית באר-יעקב

תאום מול נת"י : מ.מ. באר יעקב פנתה לנת"י בבקשת תאום ונפתחה הזמנה במחלקת היתרים של נת"י . על הקבלן הזוכה להשלים טיפול מול נתיבי ישראל . בנוסף על הקבלן לקבל אישורי חפירה מכל הגורמים הרלוונטיים .

כמובן שבעבודה מול נתיבי ישראל יש לקבל את כל האישורים הנדרשים מהם, ייתכן כי הם יבקשו ערבות בנקאית וביטוחים נוספים – יש לקחת בחשבון עלויות אלה בהצעת המחיר משום שלא ישולם בגינם בנפרד .

תקופת ביצוע הפרויקט : עד 9 חודשים קלנדריים. אנחנו נשמח אם הקבלן הזוכה יצליח לקצר את משך הביצוע.

לא תהיינה פשרות בנושאי בטיחות .

תשומת ליבכם כי בכל שלבי הביצוע נדרש להיות נוכח מטעם הקבלן בשטח מהנדס /הנדסאי ללא קשר למנהל העבודה.

תנאי הסף : ככתוב במכרז .

גורם מתקצב לפרויקט –רמ"י.

כל אחד שירכוש את מסמכי המכרז יקבל "דיסק און קי " עם מפרטים מיוחדים, פרטים סטנדרטיים, דו"ח יועץ קרקע, כתב כמויות לביצוע ותוכניות –על הקבלן לוודא כי אין תקלה/בעיה במדיה המגנטית שקיבל-במידה ויש בעיה עליו לעדכן על מנת שנוכל להחליף לו את הנ"ל. מובהר כי לאחר הגשת ההצעות, לא תתקבל כל הערה/תלונה לעניין זה.

תשומת ליבכם כי בכל ח"ן יהיה עיכבון של 5% שישוחרר בח"ן הסופי.

ערבות ביצוע -5% מערך ההצעה, ערבות טיב -5% מהיקף החן הסופי המאושר (במצטבר).

תשומת ליבכם לעובדה כי תוואי העבודות הינו בתעלת ניקוז-במידה וידרשו שאיבות מים וכו' לצרכי העבודות –לא תשולם תוספת מחיר על כך ועל הקבלן להביא זאת בחשבון בתמחור הצעתו למכרז זה.

בקרת איכות – על חשבון הקבלן הזוכה, כלומר כלולה במחירי היחידות.

אומדן המכרז - 12 מיליון לפני מע"מ

### אבי ממנן:

מספר דגשים משפטיים למכרז :

1. יש לעיין היטב בחוברת ובתנאי המכרז, ובתוך כך לבדוק את החומר הטכני שנמסר ע"ג דיסק אונקי (מפורסם גם באתר).
2. יש להקפיד על הגשת ערבות בדיוק בנוסח שמופיע בחוברת, כולל תאריך התוקף. ערבות פגומה עלולה להוביל לפסילת ההצעה כולה ואנחנו מדגישים זאת כיוון ששיקול הדעת של ועדת המכרזים במקרה של פגם בערבות מצוצמם ביותר.
3. יש להקפיד על מועד ההגשה המדויק. הצעות שתגענה באיחור לא תתקבלנה, לא יוכנסו לתיבת המכרזים ותיפסלנה על הסף.



## מועצה מקומית באר-יעקב

4. פתיחת תיבת המכרזים נעשת באופן פומבי, מי שירצה להיות נוכח מוזמן. באחריותכם לעקוב אחר פרסומי המועצה באתר האינטרנט שלה כשבין היתר יפורסם שם המועד בו תתכנס ועדת המכרזים לצורך פתיחת התיבה.

5. דגש על קיום כיסוי ביטוחי - עליכם לבדוק עם הסוכן שלכם את התנאים, המתכונת היא כמקובל במכרזי משכ"ל. שימו לב, אין צורך בהשבת אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטחת אבל, ברגע שאתם מגישים הצעה המשמעות היא שבדקתם מול המבטחים שלכם ויש לכם יכולת להעמיד הכיסויים הנדרשים. לא יהיה מו"מ עם הזוכה בכל הנוגע לביטוח.

6. חוברת המכרז ניתן לרכוש באמצעות מח' הגבייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב, לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בדוא"ל, בכתובת: [rinat@b-y.org.il](mailto:rinat@b-y.org.il)

7. מבחינת מועדים, אני מדגיש:

a. מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה – 20.1.20

b. מענה באתר המועצה -23.1.20

c. מועד אחרון להגשת הצעות – 28/1/20 בשעה 14:00 בדיוק. ההגשה בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה.

d. תוקף ערבות בנקאית – ללא שינוי.

שאלה: האם יש מגבלה על הנחות?

תשובה: התשובה היא שבהוראות המכרז אין מגבלה על הנחה אבל יש מגבלה כללית על פי דין. ככלל, המועצה אינה מעוניינת בהצעות היצף או גרעוניות ובוודאי שאינה מעוניינת במציעים מתאבדים. מציע שיציע הנחה של למשל 40% ככל הנראה ייפסל משום שאנחנו יודעים שאין לו יכולת לבצע את העבודה במחירים הללו. קחו זאת בחשבון.

שאלה: האם זה אומדן גלוי או שאנחנו ממלאים מחירים?

שובה: אומדן גלוי, הנחה אחידה על כתב כמויות גלוי.

שאלה: תנאי תשלום?

תשובה: חוק מוסר תשלומים לספקים.

יש להגיש פרוטוקול זה כשהוא חתום ע"י הקבלן יחד עם מסמכי ההצעה.

בברכה,  
עו"ד מתי חותה  
מנכ"ל המועצה