



מועצה מקומית באר-יעקב

יום ראשון כ"ד כסלו תש"פ
22/12/2019

פרוטוקול סיוור קבלנים למכרז פומבי מס' 21/19 : צריפין מתחם 1, שלב א': לביצוע עבודות פיתוח, סלילה, חשמל, תאורה, תקשורת, מים וביוב.
מיום 22.12.19

נוכחים:
אינג' גינה שלגר, מנה"פ, CPM
מר אלדר הרוש CPM
גב' רינת אבגי, מ"מ רכזת מכרזים והתקשרויות
עו"ד אבי ממון, יועץ משפטי למכרז
מר יעקב זעפרני, מנהל מחלקת מים ותשתיות
קבלנים לפי רשימת נוכחות בסיוור.

אינג' גינה: שלום לכולם. הצגת הנוכחים אנחנו למעשה מקיימים סיוור נוסף, בשל ביצוע שינוי באומדן המכרז, שנבעו מכך שנשאלו שאלות על עניין המחירים הנמוכים: מצעים, אספלט ואבני שפה לקחנו על עצמנו ועדכנו את המחירים, (מחירי גופי תאורה השתנו המחיר ירד המועצה יודעת בדיוק מה היא רוצה למדנו ממתחם 2), המחירים עודכנו ומפורסמים באתר המועצה המצגת שתוצג במהלך סיוור הקבלנים תצורף לפרוטוקול סיוור הקבלנים ותועלה לאתר המועצה.

הוצגה תכולת העבודות: ביצוע עבודות עפר, עבודות פריצת דרכים, עבודות פיתוח להתקנת תשתיות תת קרקעיות וטיפול בעצים בוגרים, תאורה וכל הנדרש לפיתוח ראשוני של מתחם 1 - העתיד לאכלס 3700 יחידות דיור.

הוצגה מצגת והושם דגש לאזור החר"פ ולמתחמים הצבאים אשר ימשיכו לתפקד במקביל לפיתוח מתחם 1. על המציעים לקחת בחשבון כי מדובר במתחם פעיל, שיש לשמור על נגישות להולכי רגל ורכב בכל מהלך העבודה. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי הקבלן הזוכה יידרש לתאם את העבודה מול משרד הביטחון, על כל המשמעויות הקשורות לעובדים המועסקים מטעמו.

עו"ד ממון: שלום לכולם, ראשית אנחנו מבקשים ליידע את כולכם כי למועצה מונה חשב מלווה למועצה מטעם משרד הפנים, והחשיבות היא בחתימתו בנוסף לחתימות מורשי החתימה ובצירוף חותמת הרשות, כדי למנוע מחלוקות. אנחנו מדגישים את זה משום שללא חתימות מלאות, גם אם בוצעה העבודה, לא תשולם כל תמורה.

אינג' גינה: תנאי סף – ג' 4 – והכל ככתוב במכרז



מועצה מקומית באר-יעקב

עו"ד ממנ:

ביטוחים: אנחנו מציעים לכם כבר בשלב בו אתם עובדים על הכנת ההצעה, לבדוק עם יועץ הביטוח, אנחנו מצפים מהקבלן הזוכה לדאוג לביטוחים המתאימים כשאנחנו מדגישים שלאחר הכרזה על זוכה לא ינוהל שום מו"מ לעניין ביטוח, ובכלל. קחו זאת בחשבון.

ערבות: ערבות הגשה מפורטת במסמכי המכרז, כול הנוסח המחייב, ואנחנו מדגישים, ערבות לא לתקן. אין לנו שיקול דעת. לבדוק שוב לפי הנוסח תעברו מילה במילה, ערבות דיגיטלית אנחנו לא מקבלים.

גב' רינת:

רכישת המכרז:

תשלום על המכרז במחלקת הגביה בקניון ברחוב שא-נס 17 קומה שניה (א', ב', ד', ה' משעה 8:00 - 13:00)
קבלת מסמכי המכרז במועצה מקומית ברחוב ז'בוטינסקי 2, במחלקת גזברות קבלת חוברת מכרז+דיסק און קי.

אינג' ג'ינה: הסבר על המצגת על הקבלן לשמור על תקינות ושלמות הסדרי התנועה בכל מהלך הפרויקט.

הושם דגש על סוגיית העצים הקיימים בתחום המתחם: על הקבלן הזוכה להפעיל אגרונום מוסמך מטעמו, (כל מה שנכרת נישאר בשטח) אשר יודא כי ההנחיות שגובשו יחד עם פקיד היערות ובאות לידי ביטוי במפרט הטכני המיוחד, מתקיימות. יש נוהל עבודה מפורט הכולל התייחסות לריסוק העצים הכרותים ומניעת שימוש חוזר בעצים/ אדמה הנגועים במיני פולשים.

אינג' ג'ינה: יש סיור בשטח.

עדכון תאריכים:

1. מועד הגשת המכרז: עד ליום 13.1.20 בשעה 14:00, בלשכת מנכ"ל
2. שאלות הבהרה: עד ליום 29.12.19 בשעה 15:00 למייל rinat@b-y.org.il התקבלו כקובץ וורד.
3. מענה לשאלות הבהרה: יפורסמו באתר המועצה www.b-y.org.il (כותרת מכרזים) עד ליום 6.1.20

*תשומת הלב תאריך ההגשה השתנה ליום 13.1.20 במועצה מקומית בלשכת מנכ"ל.

*תוקף ערבות מכרז ללא שינוי עד ליום 17.3.2020

מועצה מקומית
באר-יעקב
עריד מתי חותה
מנכ"ל המועצה