



ד' טבת תש"פ
1.1.20

פרוטוקול סיוור קבלנים: למכרז פומבי מס' 26/19 ביצוע חניון רכב בסמוך לתחנת הרכבת
(מטלה 7.1 בהסכם הגג לבאר יעקב)

נוכחים:
אינג' גינה שלגר, מנה"פ CPM
אלדר הרוש, CPM
עו"ד אבי ממן, יועץ משפטי למכרז
גב' רינת אבגי מ"מ רכזת מכרזים והתקשרויות
קבלנים לפי רשימת נוכחות בסיוור.

אינג' גינה שלגר:
שלום לכולם. הצגת הנוכחים, המכרז מתייחס לביצוע חניון, חניה מסודרת שיראה יפה עם גישה
זאת מטרת הפרויקט. היו הצעות שלא עמדו בתנאי הסף ולנסות לפתוח את מרחב האפשרויות
למתמודדים נוספים השוני במכרז זה הסיווג הקבלני הסיווג הקבלני ג' 1 הכל רשום בתנאי המכרז
סיווג הראשוני ביותר המטרה לקבל מימכם את כל מסמכי המכרז והתנאים כמו שצריך, תשומת
לוח הזמנים 6 חודשים ביצוע.

עו"ד ממן:
שלום לכולם. למועצה מונה חשב מלווה למועצה מטעם משרד הפנים, והחשיבות היא בחתימתו
בנוסף לחתימות מורשי החתימה ובצירוף חותמת הרשות, כדי למנוע מחלוקות. אנחנו מדגישים את
זה משום שלא חתימות מלאות, גם אם בוצעה העבודה, לא תשולם כל תמורה.

המימון לביצוע העבודות מושא המכרז, במלואו, יתקבל בהתאם להרשאות תקציביות וכספים
ייעודיים שיועברו ע"י רשות מקרקעי ישראל למועצה בהתאם, וע"פ חוק מוסר תשלומים לספקים,
תשע"ז-2017.

הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות,
ולביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת עבודות הפיתוח למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת
לכל התכניות, המפרטים (ובכלל זאת המפרט הכללי הספר הכחול), היתרי הבניה, דרישות המועצה
ו/או מי מטעמה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, ומסירתן למועצה, וכן ביצוע מלא
ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק.

תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת הסכם המכרז ע"י מורשי החתימה של המועצה ולמשך כל
תקופת ביצוע עבודות הפיתוח.

לוח זמנים לביצוע

תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה על **6 חודשים (שישה)** ממועד קבלת צו
התחלת עבודה.



חוברת המכרז

באמצעות מח' הגבייה ביצוע התשלום בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב תמורת 1,500 ₪ (במילים: אלף חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. וקבלת המכרז במועצה (מחלקת גזברות)

שאלות והבהרות למסמכי המכרז

לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בדוא"ל, בכתובת: rinat@b-y.org.il, וזאת עד ליום 8.1.2020, בשעה 15:30. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. **המועצה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מיום 14.1.20 ועל הפונים חלה האחריות להתעדכן באתר המועצה בשאלות ובתשובות.**

בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז בטרם הגשת ההצעה

באחריות כל אחד מכם לבדוק, על חשבונו, את אתר העבודות, את סביבתו, תנאיו, דרכי הגישה אליו, את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים, כתבי הכמויות התכניות, והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על-פי המכרז לפני שמוגשת ההצעה. כל הצעה שתוגש, אנחנו רואים אותה כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין ואח"כ לא תישמע על ידי המועצה כל טענה בעניין זה.

ערבות המכרז

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המועצה, בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪), בנוסח המפורט **בנספח ד'** לחוברת המכרז.

ערבות ביצוע

כתנאי להוצאת צו תחילת עבודה, ימציא הזוכה למועצה **ערבות ביצוע** בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% משווי העבודות שימסרו לו, לא כולל מע"מ. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומו ובנוסח המפורט **בנספח ו'** להסכם.

אופן הגשת הצעת המחיר למכרז

הצעת המחיר למכרז תצוין בטופס הצעת המחיר (**מסמך ג'**) ועל גבי כתב הכמויות, תוך שהמציע נדרש לנקוב בשיעור ההנחה המוצעת באחוזים.

על המציע למלא במקום המיועד לכך על גבי קובץ כתב הכמויות את שיעור ההנחה המוצעת על ידו באחוזים. שיעור ההנחה יינתן באופן אחיד ויחול ביחס **לכל** כתב הכמויות (**ניתן לציין עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית**). המציע רשאי לנקוב אחוז הנחה בשיעור שבין 0% (מחיר מקסימום ללא הנחה) ומעלה (הצעה שתנקוב בתוספת מחיר תיפסל).

שימו לב, מודגש מפורשות ולמען הסר כל ספק כי שיעור הנחת המציע יחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל וישמש בסיס לתמורה, שתחושב על-פי מדידה, וזאת הן ברמת פריט בכ"כ והן ברמת היקף החוזה כולו.

אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו



מועצה מקומית באר-יעקב

שימו לב פירוט בסעיף 12 לתנאי המכרז.

ביטוחים

שימו לב לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על-ידי הקבלן שיזכה במכרז. הכל מפורט בהוראות סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם ההתקשרות (**מסמך ד'** למסמכי המכרז) ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם **כנספח יא'** למסמך ד'. אני מציע כבר לבדוק עם סוכן הביטוח שלכם ולקבל במידת הצורך חותמת "למכרז בלבד" על גבי אישור קיום הביטוחים.

המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע, ללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה יירשם: "מכרז פומבי מס' 26/19 : ביצוע חניון רכב בסמוך לתחנת הרכבת".

יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין המועצה (לשכת מנכ"ל), ברחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 23.1.20 עד לשעה **14:00**. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.**

תוקף ההצעה

120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

מציע הסבור, כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים.

*חשיבות לצוות המקצועי על פי הנחיות משרד הכלכלה, בטיחות של העובדים של משתמשי הדרך, של האתר.

אינג' ג'ינה שלגר : בהתחלה הפרויקט היה יותר גדול הכיכר ירדה אנחנו מתייחסים רק לביצוע החניון שיכלול את כל העבודות הנדרשות, תאורה ריצוף. הכל

שאלה 1:

מה לגבי חיבור מים?
המועצה תסייע בעניין.

לקחת בחשבון שיש אנשים שגרים בסמוך צריך להתחשב עבודה בשעות המקובלות, להרטיב כדי שלא יהיה אבק, מעבר להולכי רגל.

שאלה 2:

הסדרי תנועה האם זה מתקצב?
מתקצב

שאלה עבודות נוספות?
הזמנת עבודה מסודרת ולפי חוק מוסר
יש מחירון יעלה לאתר המועצה

אינג' ג'ינה שלגר : יציאה לסיור בשטח מקום מפגש בחניון עצמו



מועצה מקומית באר-יעקב

בהצלחה

בברכה,
עו"ד מתי חותה
מנכ"ל המועצה