

## מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מס' 27

שהתקיימה ביום רביעי, ח בשבט, תשע"ה (28/01/2015)

במשרדי המועצה המקומית באר יעקב

### נוכחים:

מר ניסים גוזלן - ראש המועצה

מר אברהם בוסקילה - חבר המועצה

מר עמרם נעים - סגן ומ"מ ראש המועצה

מר גיקי גונגרדי - סגן ראש המועצה

מר דודי לוי - חבר המועצה

נועם ששון - חבר המועצה

ליאת דרעי - חברת מועצה

דן קושניר - חבר מועצה

מוטי פרנקו - חבר מועצה

משה מזרחי

רונית מרדכי

עידית

### משתתפים:

בנאור פרץ

דני אורן - גזבר המועצה

יובל דימול - יועמ"ש

זאב רקאנטי

כריס גוברילי

## פרוטוקול

ניסים גוזלן: ערב טוב לכולם ישיבה מס' 27 לפני ישיבת תקציב, יש מספר נושאים שאנחנו רוצים להעלות לסדר היום. אישור נציג ציבור במכרזי כוח אדם, שלחנו לכם את המייל. אלי מנשה, אני מעלה את השם שלו להיות נציג המועצה בנושא כוח אדם, אדם מטעם חלקו הפרטי רוצים להגיד משהו אנחנו נשמח, אם אין אף אחד מה להגיד, אז בוא נעבור להצבעה. ניסים גוזלן בעד. כוח אדם אלי מנשה, נציג ציבור, ניסים גוזלן בעד.

עמרם נעים: בעד.

אברהם בוסקילה: בעד.

ליאת דרעי: בעד.

מוטי פרנקו: בעד.

דן קושניר: בעד.

נועם ששון: בעד.

דודי לוי: בעד.

גיקי גונגרדי: איננו.

עידית: איננו.

מוטי זייפתי: איננו.

## סעיף 2.

ניסים גוזלן: סעיף 2 תב"ר, 1055 נזקי הסופה, דני הגזבר יציג נתונים.

דני אורן: בנזקי הסופה בעצם מה שקרה זה שלא ניצלנו את כל הכספים שמגיעים לנו

מחברת הביטוח, ואנחנו מעדכנים ועושים המרה של התקציב, בתקציב הזה

היה מימון של הקרנות, וחוסר מימון מהחברת ביטוח. על מנת שנוכל לקבל

מחברת ביטוח את כל הכסף אנחנו רוצים להעמיד את התב"ר על היתרה

הנכונה שלו. אז אנחנו מבקשים להעמיד אותו על 1.600.000.

בנאור פרץ: 2 מיליון מה שהיה בועדת כספים, 2 מיליון ומשהו.

דני אורן: אה אתם צודקים אמרנו שנשאיר את ה – 300 אלף רזרבה ונעדכן. זה לא

– 1.500.000 זה 2.000.000 ואנחנו מבקשים לעדכן את השתתפות הביטוח ל –

.891.231

בנאור פרץ : השתתפות הביטוח אמורה להיות ככה : הנושא הזה בא לוועדת כספים  
 הויכוח, בסופו של דבר אנחנו מדברים 2.223.000 אלף שקל + 300,000 אלף  
 שקל שהיה השתתפות של המועצה בקרנות. התב"ר אמור להיות על  
 2.523.000 שהסכום הזה אמור לכסות את כל נזקי הסופה, ומהביטוח אמור  
 להגיע הסכום הזה של 2.223.000 עד היום הגיע סכום של 900.000 ₪ ויש את  
 היתרה הנוספת שאמורה להגיע, היתרה הנוספת אמורה להגיע רק לאחר  
 שחשבוניות יצאו החוצה. ה – 900.000 אלף שקל יגיעו לפני חשבוניות, לפני  
 כסף, לפני הוצאות ולפני דיווחים, על מנת שנוכל לקבל את הכסף מהביטוח  
 ולהשלים את כל השיפוצים ואת כל מה שצריך לתקן, אנחנו צריכים להביא  
 את התב"ר, התב"ר עבר ועדת כספים ועבר אישור של ועדת כספים. מי בעד?  
 נועם ששון : המועצה אני רק רוצה לשאול המועצה מתכוונת לסכם את כל התקופה, לפי

דו"ח שמאי?

בנאור פרץ : לפי דו"ח שמאי.

נועם ששון : והחשבוניות יצאו בהתאם לתיקונים בפועל?

בנאור פרץ : נכון.

ניסים גוזלן : בעד.

עמרם נעים : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד

ליאת דרעי : בעד.

גיקי גונגרדי : בעד.

עדית : לא נמצאת.

מוטי פרנקו : בעד.

דן קושניר : בעד.

דודי לוי : בעד. יש לי רק להוסיף בסוף אחרי הבעד, חבל שזה לקח שנה הסופה הזאת

היתה כבר בינואר שנה קודמת. סיפרו הרבה, הרבה סיפורים ומעשיות

שחברת הביטוח נותנת כסף במקום לנצל אותו BEK TO BEK אנחנו

מתבררים כבר שנה ולילדים אין הצללות.

נועם ששון : בעד.

מוטי זייפתי : איננו.

ניסים גוזלן : נושא שלישי. לא רוצה להתנצח עם מה שנאמר, אז מעדיף לעבור הלאה.

### סעיף 3.

ניסים גוזלן : סעיף 3 לא לזה התכוונו, אני לא ראיתי את הנוסח, התכוונתי להוסיף את

אייל שקד שאסף וייסלר יישאר יו"ר, אף אחד לא התכוון להדיח אותו אז

תרשום את זה. אף אחד לא התכוון להדיח אותו, אסף וייסלר נשאר יו"ר

בנושא תנועה, לצרף את איל שקד כחבר ועדה, חסר לנו חבר ועדה.

נועם ששון : חסר חבר ועדה ב חמישה?

ניסים גוזלן : חסר כי מזמינים את כולם, לא כולם באים, כי זה ועדות שתדעו, זה ועדת

תנועה, הוספנו עוד אחד כדי שיהיה קוורום בכל העניין. המספר אי זוגי.

נועם ששון : אם תהיה הצבעה ויהיה.

יוסי בוארון : לא רלוונטי אם זה זוגי או אי זוגי.

נועם ששון : אין הצבעות בועדת תנועה?

ניסים גוזלן : לא, לא אין הצבעה, חברה זה לא קשור להצבעה, אם זאת השאלה זה לא

קשור להצבעה, אז אני אומר אף אחד לא התכוון להדיח קחו בחשבון, קחו

בחשבון שמבחינתנו זה בנוסף, אז ניסים גוזלן בעד.

ניסים גוזלן : בעד.

עמרם נעים : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

גיקי גונגרדי : אתה יכול לחזור על כל מה שאמרת ברשותך אני לא הבנתי את כל התהליך.

ניסים גוזלן : בועדת תנועה שיושב, שיושבים אנשי משטרה.

נועם ששון : מי היום חברים בועדת תחבורה מטעם נציגי...

דודי לוי : מאיפה הצורך?

ניסים גוזלן : הצורך צץ מזה שעוד אדם רוצה להתנדב, ועוד אדם שזה, ורוצים להצטרף זה

בסדר, לא מדיחים מישו אחר בגלל זה, זה כל העניין, בסדר זה כל העניין.

ניסים גוזלן: לגבי סעיף 4, סעיף 4.

גיקי גונגרדי: לא הבנתי עדיין.

ניסים גוזלן: היה צורך להוסיף עוד אדם, כי הבן אדם רוצה להתנדב הם רוצים לנדב אותו.

גיקי גונגרדי: מה כל אדם שרוצה להתנדב מצרפים אותו לועדות?

ניסים גוזלן: כן אני אשמח מאוד, כל מי שרוצה לבוא לתרום הוא מוזמן לבוא אלינו ולהצטרף לועדות כי לא כולם מגיעים, לועדת תנועה אתה יודע כמה מגיעים לך? הנה שניה אתה שואל שאלה. מסבירים לך כמה מגיעים מתנדבים?

יוסי בוארון: מי שמגיע זה אסף וייסלר, המהנדס תנועה, נציג תנועה.

ניסים גוזלן: אזרחים כמעט שלא מגיעים.

גיקי גונגרדי: כולם מקבלים זימון בצורה מסודרת?

ניסים גוזלן: כן, כן יוסי מזמן את כולם.

ליאת דרעי: מי עוד נמצא שם? מי שאר החברים נציגי ציבור.

יוסי בוארון: אין לי מושג יש את ההסכם.

ניסים גוזלן: אתה מוציא לכולם הזמנות? לא היתה מטרה להדיח אותו זה מה שהתכוונתי להגיד לכם בסדר, זאת המטרה כי הוא היחידי דרך אגב.

דן קושניר: בזה נגמר העניין אף אחד לא התכוון להדיח אותו.

דודי לוי: היתה ישיבה קודמת דיברנו על ועדות למה זה לא היה שם בועדות?

ניסים גוזלן: אני אומר לך.

דודי לוי: פתאום להוסיף עוד בן אדם לועדות?

ניסים גוזלן: כן מה קרה אם בן אדם רוצה להתנדב. אני עונה לך אפשר בטח, ככה זה עובד

אם תביא לועדה בנושא מסוים שאדם קרוב לליבו ורוצה לתרום מהציבור אז

כן אנחנו נרחיב את השורות, וזה לא משנה איזה זיקה פוליטית יש לו. אנחנו

לא בודקים, אני ממשיך אתה יודע איך זה עובד.

מוטי פרנקו: אדם כמו איל שקד זה תרומה אדירה לדעתי, בגלל שהבן אדם עובד גם

במשרד התחבורה וזה יכול לעזור.

ניסים גוזלן: חברה בן אדם מבקש להתנדב תנו הלאה, יש מישהו רוצה להתנדב? לפרסם

לכל הקהל בכל תחום אנחנו נפתח ונרחיב את השורות.

גיקי גונגרדי : לא ניסים זה לא העניין של הזה, התרומה שלו בטוח תהיה גדולה, אני מדבר

על המהות למה אנחנו, למה זה?

ניסים גוזלן : כי צריך לאשר את זה, אתה לא יכול להוציא לו זימון לישיבה פורמאלית

שמוזמנים אנשי משטרה ותחבורה והכל מבלי שהוא יהיה חבר ועדה, מה

הבעיה, לא הבנתי מה הבעיה.

גיקי גונגרדי : למה זה לא עלה גם אליי שאני אביא גם נציג כלשהו, ממני שיש לו תרומה

אדירה הוא גם תדע לך הוא גם עובד משרד התחבורה.

ניסים גוזלן : אז אם יש לך עוד אחד נצרף.

גיקי גונגרדי : אז למה זה עולה עכשיו ככה?

ניסים גוזלן : אז עכשיו אתה יודע.

גיקי גונגרדי : שאני יבין בישיבה הבאה נצביע על זה?

ניסים גוזלן : כן.

גיקי גונגרדי : אז בואו נצביע על הכל בישיבה הבאה.

ניסים גוזלן : אנחנו מצביעים עכשיו אתה יכול להצביע נגד גיקי, אם יש לצרף נצרף, הלאה

אני בעד.

דודי לוי : הועדה הזאת ההחלטות שלך מתקיימות? ההחלטות שלה מתקיימות?

ניסים גוזלן : מתקיימות, מתקיימות. עזוב דודי אני לא בא לדבר על תפקוד הועדה, הלאה

תמשיכו.

ליאת דרעי : זה המלצות.

דודי לוי : אתה רוצה לצרף.

ניסים גוזלן : אם יש לך מישהו תשלח אותו חברה נו באמת תפסיקו תהיו רציניים אנשים

פה מכבדים אתכם אז תהיו רציניים.

גיקי גונגרדי : אני נמנע בגלל המהות של הדרך.

ליאת דרעי : בעד.

מוטי פרנקו : בעד.

דן קושניר : בעד.

דודי לוי: בעד.

נועם ששון: בעד.

מוטי זייפתי: איננו.

עידית: איננה.

נועם ששון: רק תציין שם שבישיבה הבאה אם יביאו חברי ועדה שרוצים להתנדב יהיה

אפשר להוסיף בוועדות...

ניסים גוזלן: חברה, בכל ועדות שאתם רוצים, נכון ועדות רשות שאנשים רוצים להירתם,

תפנו אותם אלינו ואנחנו נצרף בכיף, נבחן ונראה שיש להם זיקה, בכיף.

נועם ששון: זיקה מקצועית אתה מתכוון?

ניסים גוזלן: רק שיבוא רק זיקה. שיש איזה שהוא עניין וגם אם הוא לא והוא רוצה

להתנדב זה גם בסדר, גם אם הוא לא הכי מבין. כולנו לא נולדנו מבינים בכל

התחומים וזה בסדר.

#### סעיף 4.

ניסים גוזלן: סעיף 4- הוצאנו מכרז לייעוץ משפטי, החלטנו להקים מחלקה משפטית בתוך

הרשות, בתיאום עם ממשד הפנים ביקשנו וקיבלנו נחיצות משרה, בימים

אלה אנחנו מבחינתנו נערכים למכרז לקליטת, משהו לקראת ה – 10/2, או

12, ב – 2/2 ייסגר הכל אנחנו נעשה זימון, פורסם, פורסם, יועץ משפטי

פורסם.

נועם ששון: איך מפרסמים את זה לפני התקציב?

ניסים גוזלן: מה זה קשור לתקציב.

נועם ששון: מה זה קשור? זה עוד 400 אלף בתקציב.

ניסים גוזלן: דקה שניה, נדבר עוד מעט בתקציב, על התקציב אני מדבר כרגע מבחינת.

למה המועצה לא משלמת לפרילנסר איזה שאלה זאת.

נועם ששון: היא משלמת לפי סכום מסוים אז איך מפרסמים מכרז לפני התקציב.

ניסים גוזלן: יש אישור משרד הפנים, עזוב כרגע, חברה.

נועם ששון: אתה מגדיל את ההוצאות שכר עו"ד... לא ישרו לך נחיצות משרה, יש לך

עו"ד שאתה משלם לו שילמת לו כל ...

ניסים גוזלן : אתה רוצה שניה, אני מדבר על 15 אני לא מדבר על 14.

נועם ששון : אז 14 תעביר תקציב אחר זה תעשה מכרז.

ניסים גוזלן : בלי שיעבור תקציב, שנייה עד שיעבור תקציב עד שיעבור תקציב לא נקלוט בפועל, תן לי שנייה תן לי להסביר לך, אתה שואל שאלה שלא קשורה לעדכון שאני רוצה לתת.

נועם ששון : אבל דני אמר ... אנחנו איתך ניסים אנחנו לא נגד לא רוצים להכשיל.

ניסים גוזלן : יש עדכון במעבר, ואני אומר את זה עוד פעם בכלל בכל הנושא של הייעוץ המשפטי, יש את הנושא שאנחנו רוצים שיהיה לנו יועצת משפטית שתטפל בכל ענייני הרשות, יועץ או יועצת.

אברהם בוסיקלה : מה זה כבר סגרתם, מה זה מכרז מכור?

נועם ששון : יש לך צל של ספק שכבר שאין כבר את השם, אני מכיר את הפרטים שלו. ניסים גוזלן : אני אומר יבחר יועץ משפטי לרשות המקומית, לגבי השנה הזאת, רוב הפעילות היא תהיה, שתהיה לנו מחלקה בתוך המחלקה שנתחיל לבנות אותה ונקבל את השירותים מה שנקרא און ליין, זה יהיה משרה של שכיר בתוך הרשות המקומית, כל נושא הפיתוח שכרגע אם זה של התבעויות או כל נושא התיקים התנהלו במתכונת שהיא עד היום מבחינתנו, אנחנו גם כל ההגנה על חוקי העזר שלנו, שתוקפים אותם כבר שנתיים יזמים מצד אחד משלמים את ההיטלים ודקה אחרי שהם משלמים את ההיטלים הם רצים לתקוף לנו את חוקי העזר, אם זה היטלי ביוב, תיעול, סלילה, שצ"פים ואנחנו כמובן מגנים על זה על פי כל העניין, את הנושא הזה מבחינתנו כולל כל התיקים שנמצאים בטיפול אצל היועץ יובל דימול כפרינסר, אנחנו הולכים לבנות. כל הנושא של התובע העירוני של הדו"חות חניה וכל העסק הזה יעבור גם דרך המחלקה שלנו כדי שלא נוציא את זה החוצה, המטרה היא לבנות מחלקה ייעוץ משפטי בתוך הרשות, זה לגבי העדכון. לגבי הנושא של שאילתא.

דודי לוי : רגע, רגע לא הבנתי מה העדכון כאן. העדכון הוא רק שיש מכרז.

ניסים גוזלן : יש מכרז מבחינתנו.



דודי לוי: אנחנו יודעים ויש כאן איזה שהוא שינוי מעבר. BEK TO TEK עו"ד ועו"ד.

ניסים גוזלן: זה לא מה שאמרת. זה לא יכול להיות. יש הגבלה על חוקי עזר שלא קשורים סליחה לרשות המקומית, קשורים לחברת הפיתוח. המועצה המקומית באר יעקב, המועצה המקומית באר יעקב כרגע נמצאת בתב"ע 1517 בכל הנושא של פיתוח, במקביל כל יזם ששילם במסגרת קופת הפרויקט הלך ותקף את ההיטלים. יובל דימול היום מתמודד עם 7, 8 יוזמים שתקפו את חוקי העזר שלנו במשמעות של להתגונן, המטרה שלנו בסופו של דבר זה שלא יורידו מהסכום שאנחנו גובים בגין היטלים אלה, כי המשמעות היא היא משליכה גם על מחנה צריפין, אם לא נגיע ולא נבצע התגוננות מסיבית, היום בתיקים שמתנהלים כבר במשך שנתיים דרך היועץ המשפטי, אנחנו יכולים להינזק בעשרות ובמאות מיליוני שקלים במסגרת מחנה צריפין. המשמעות היא שאת התיקים שמבחינתנו מתמודדים איתו קופת הפרויקט, יתמודד יובל דימול בנושא הזה בתאום עם זאב רקאנטי ומשרד הפנים, לגבי הנושא של יועץ משפטי של השוטף תהיה מחלקה שאנחנו פשוט מפרידים.

דודי לוי: אבל אין החלטת מועצה. אני לא מבין על סמך מה אין החלטת מועצה. ניסים גוזלן: אני בא ואני אומר יש תיקים אנחנו נעלה את כל התיקים ונכניס את זה לעירייה.

דודי לוי: אתה מכניס אבל אתה לא יכול זה החלטת מליאה.

ניסים גוזלן: אני כרגע מעדכן, סליחה אני מעדכן מה אנחנו עושים בהחלטה, בין השוטף לבין לא השוטף יש התנהלות שמתבצעת שנתיים שזאב רקאנטי.

דוד לוי: לא אושר.

ניסים גוזלן: דקה, סליחה אני לא מדבר על הסכם בילד אין, אני מדבר על הטיפול השוטף בהיטלים, אנחנו מבחינתנו נציג לכם ברגע שיהיה אני פשוט מפריד, המטרה שלנו במכרז שיהיה בעוד שבוע אתם כחברי מועצה יודעים, יפתח, מקימים מחלקה משפטית שהיא מטפלת בכל הדברים הטריטוריאליים והפשוטים, זה כל מה שאני רוצה להגיד לכם.

מוטי פרנקו : מי ישלם על כל הטיפולים בנושא של התביעה?  
 ניסים גוזלן : בנושא של התביעה יצא מתוך 92 אחוז מקופת הפרויקט.  
 מוטי פרנקו : אז נראה לך שאין פה ניגוד עניינים? מי שתוקף אותנו משלם את הכסף של  
 העו"ד שלנו.

ניסים גוזלן : לא הבנת, לא סליחה אין קשר. אני אסביר לך אתה מדבר פה על 92 אחוז  
 אנחנו ברגע שאנחנו כחברה גם החברה המפתחת וגם המועצה המקומית הרי  
 מה המטרה שלהם? שלא יקטינו את קופת הפרויקט הרי ברור לך שזה  
 אינטרס משותף נכון? וההשלכה היא בחוקי עזר, ההשלכה היא גם על מחנה  
 צריפין שיש לנו 12,000 יחידות דיור, המטרה שלנו שקופת הפרויקט תהיה  
 מה שנקרא מקסימאלית לפי חוקי עזר מאושרים היום. היום יש תקיפה אני  
 יכול להסביר, נעשה דיון בישיבה לגבי סלילה, לגבי תיעול, לגבי ביוב שהם  
 רוצים להוריד, פה 15 אחוז, פה 10 אחוז, אנחנו כרגע נאבקים בבתי משפט  
 בתיקים שמתנהלים מ – 2012 עד היום, אלה תיקים שכרגע מבחינתנו  
 בהתנהלות. אנחנו אומרים שכרגע את הסוגיה הזאת היא לא קשורה לשוטף  
 זה כל העניין, אנחנו מתנהלים נביא את הכל בצורה מסודרת, לישיבה  
 מסודרת כי ההשלכה של זה.

מוטי פרנקו : הדבר היחידי שצריך להביא בצורה מסודרת אדון ראש המועצה זה העלות,  
 העירייה צריכה להחליט על עלות.  
 ניסים גוזלן : כן אבל צריך לקבל סקירה, דקה על איזה תיקים מתנהלים בבית משפט,  
 איפה זה, זה לא פשוט.

מוטי פרנקו : מתי זה יקרה?  
 דודי לוי : שנתיים אנחנו כבר שנה ושלוש לא שומעים מזה.  
 ניסים גוזלן : אתה בוא עם כל הכבוד לך אנחנו מבינים, התפקיד שלנו זה לבצע, התפקיד  
 שלך אולי זה לבוא ולהעיר הערות כאלה ואחרות.  
 דודי לוי : יש לי כאן אחריות, יש לי כאן אחריות.  
 ניסים גוזלן : אני נתתי כאן הסבר, דקה.  
 דודי לוי : אני לא יעמוד בפני השבת כספים יש לי אחריות אם אתה מסתיר ממני.

ניסים גוזלך : אם אנחנו מתגוננים, סליחה אתם מסתירים, תחזור בך, אני אומר לך תחזור  
בך מהשטויות שאתה מדבר עכשיו. אף אחד פה לא מסתיר כלום. יש תיקים  
שמתנהלים.

דודי לויך : אין בעיה אבל לא קיבלנו החלטות מי מטפל, מה מטפל, כמה כסף יכנס לא  
יכנס.

מוטי פרנקו : הראיה שלא שילמו עד היום לעו"ד דימול מכספי הפיתוח לא סתם לא  
שילמו.

ניסים גוזלך : אני בא ואומר שאנחנו.

מוטי פרנקו : אדוני ראש המועצה החשב מלווה נמצא פה? אין שום החלטת מליאה.  
ניסים גוזלך : אין כלום לא נתנו שום החלטה, אני רק נותן לכם עדכון, רשום פה החלטה  
אני לא מבין? יש פה רק עדכון.

נועם ששון : כתוב בתקציב 800 אלף שקל שכר עו"ד, הוא מסיק עו"ד פרילנסר.

ניסים גוזלך : נושא הבא בואו חברה. דקה נושא הבא. הנושא, בעקבות הישיבה שישבנו  
לגבי נושא המכרזים דקה, אנחנו הוצאנו, חבריה דקה לגבי נושא של השילוט  
המועצה המקומית באר יעקב החליטה לפני כחודשיים על אופן פעולה, לפני  
שלושה חודשים. מה שקרה שיצאו מכתבים גם לזוהר חוצות וגם למרקעים  
הם הגישו תביעה משפטית אחד מהם, יובל איפה זה עומד.

יובל דימול : הם הגישו צו מניעה זמני.

ניסים גוזלך : אנחנו מתמודדים כדי להוציא מכרזים, המנכ"ל בן אור לקח יועץ.

מוטי פרנקו : רגע יש לי שאלה, אם הם הוציאו צו מניעה זמני על מנת לאכוף את ההסכם  
איתם נכון? הם לא שילמו כסף על פי ההסכם הזה.

יובל דימול : הם ביקשו צו מניעה זמני מה אתה עכשיו אומר את הטענות שלנו.

מוטי פרנקו : מי זה הם?

יובל דימול : מרקעים.

דודי לויך : ומה זוהר למה הוא נמצא פה? בוא נתחיל כאן זה היתה שאילתא שלי, היתה

שאילתא שלי תקריא את השאילתא. הסדר יום אצלך.

ניסים גוזלך : שאלת, אני עונה וזהו.

דודי לוי: לא דיון שיציג אבל, היתה שאילתא, היתה החלטה.

ניסים גוזלן: אתה יכול להציג אותה ואני יענה לך.

דודי לוי: ביקשו צו מניעה, אז מה זה עושה פה.

ניסים גוזלן: רגע, רגע אתם שואלים שאלות ולא נותנים לענות.

נועם ששון: הם הגישו צו מניעה על סילוק יד. סילוק יד מגישים צו מניעה, יש לך העתק

מהצו מניעה?

בנאור פרץ: דודי העלה שאילתא לגבי השלטים אוקיי, היתה ישיבה בתחילת נובמבר לגבי

השילוט שבה החלטנו אי שאנחנו מפסיקים את ההתקשרות עם חברת זוהר

חוצות ומרקעים, אתה שאלת כמה שאלות האם ההסכמים בוטלו? מה

הסטאטוס הגביה ספקים, סכום החובות, ומה קורה עם המכרז הוכן או לא

הוכן, 4 שאלות תיכף אני אתן תשובה על הכל. לאחר הישיבה הזאת שהיתה

פה, שאני נכנסתי זה היה יומיים אחרי שנכנסתי ישבנו ביחד עם יובל פעלנו

תוך שבוע, שבוע וחצי סדר גודל יצאו מכתבים גם למרקעים וגם לזוהר

חוצות שאנחנו מפריס את ההסכם, לא מפריס את ההסכם שההסכם

מבחינתנו כרגע מבוטל, שמתי אותו מה שהיה רשום בהסכם תוך 30 יום, תוך

45 יום לא זוכר מה היה שמאז אין התקשרות לא חייבים שום דבר זה אחד.

מעבר להצעה נעשתה סקירה יחד עם חבצלת לגבי חובות שיש לחברות האלה

כלפי המעוצה, ובאנו אליהם בדרישת תשלום.

דודי לוי: כמה החובות?

בנאור פרץ: אני לא זוכר בעל פה אני יכול להראות לך את זה שם מחר, אני אראה לך את

כל החומר. מעבר לזה בנוגע לפרסום מכרז של שלטים, הנושא נמצא אצלי,

אני לא מומחה בפרסום לקח לי זמן למצוא יעוץ של יועץ שינסה, שיבין

במכרז כזה כדי שיבנה אותו נכון, אני לא יודע לבנות מכרז כזה, אני לא ברור

לי איך הדברים האלה עובדים, ועל סמך מה שהיה בעבר עם החברות האלה

אני גם לא רוצה לקחת אחריות על משהו שאני לא מבין בו.

מוטי פרנקו: קח בחשבון שיש עוד חברה אחת נוספת.

בנאור פרץ: תן לי שניה אנחנו לוקחים הכל בחשבון, אוקיי. לקח לי קצת זמן למצוא את

הדבר הזה, את היועץ הזה יש לנו 2, פגשתי 2 יועצים, יום ראשון אני פוגש יועץ שלישי אנחנו ניקח אחד שיבנה מכרז פרסום כמו שצריך בנוגע לכל השלטים שיש פה במועצה. לרבות כל הכבישים החדשים שיש יצא מכרז כללי, אתם רוצים אתם תהיו שותפים לעניין, אתם לפני שיוצאים אתם רוצים להסתכל עליו לפני שנפרסם אותו אין לי עם זה שום בעיה, תסתכלו, הערות יתקבלו כי מבחינתי זה משהו שאנחנו לא רוצים לטעות בו. לגבי למה השלט הזה קיים, השלט הזה לא קיים זה לא רלוונטי, כי אני לא יקח טרקטור שיהרוס שלט או לא שלט כי יכול להיות שאני ישתמש בו אחר כך כי זה שלטים שלי שאני יכול להשתמש בהם אחר כך להמשך. זה הכל. מוטי פרנקו: קח בחשבון שיש חברה שלישית שנכנסה לפני כמה חודשים, ראש המועצה מודע לזה.

נועם ששון: אני מבקש, אני לא מוכן לענות על השאלתא הזאת לא הצגת את הצו מניעה, לא הצגת אתה תקפת את הצו מניעה בבית משפט מנהלי ומה הפסדת במשפט הזה בצו מניעה?

בנאור פרץ: לא.

נועם ששון: אז איפה זה עומד בדרך כלל אתה מנצח.

בנאור פרץ: קשר בכלל.

ניסים גוזלן: אתה לא מוכן להקשיב, אתה שואל שאלות תן לו לענות, זה שאתה מדבר הרבה זה לא אומר שאתה צודק, תן לו לענות שאלת אותו על השאלתא תן לו לענות. שאלת על צו מניעה הוא מתמודד בבית משפט, לא אתה תן לו.

נועם ששון: תקפת את הצו מניעה בבית משפט?

יובל דימול: ניתנה החלטה, ניתנה החלטה במעמד צד אחד, ועכשיו אנחנו הגשנו בקשה לבטל את הצו.

ניסים גוזלן: זה לא קשור אבל למכרז שיוצא עד סוף החודש. מה זה קשור.

יובל דימול: ואמור יהיה להתקיים דיון.

ניסים גוזלן: נועם לא קשור למכרז, זה רבותיי, מכרז עד סוף פברואר יהיה. אתה שואל שאלות, יש צו מניעה לא קשור, אנחנו מתמודדים איתו בלי שום קשר, להם

יש 8 שלטים, 10 שלטים בכל מיני מקומות. אנחנו כרגע מביאים יועץ שייבחר השלישי בן אור מטפל נדע מי היועץ, היועץ יעשה סקר היתכנות של כל נושא השילוט בבאר יעקב לרבות כביש 4313. הרי בתקציב 2015, לא סיימתי, תקציב 2015 אנחנו צופים להכנסות של מיליון ומשהו שקלים יותר בעקבות זה שאנחנו מתכוונים למנף את נושא השילוט. עד היום נושא השילוט היה נושא כזה קטן מבחינתנו, לא ה – 8 שלטים האלה של צו מניעה יפריעו לנו ולא כלום, מביאים יועץ שעושים היתכנות על כל היישוב, זה אומר מסכים אלקטרוניים, זה אומר ב... גדולים, זה אומר מכוונים קטנים, זה אומר עמודים. זה אומר אבל שניה עם כל הכבוד לך יש תהליכים, עם כל הכבוד לך אנחנו בוא אתה הרי חוץ מלתת לנו לוחות זמנים שלך, אתה הרי לא הכי בקיא בכל התהליכים ואתה לא מתמודד עם הרבה בעיות, אל תיתן לו, לא יתן לו אני לא מתכוון להתווכח איתכם, שניה דקה.

נועם ששון : באוקטובר דנו בנושא השילוט, הוחלט עד 1/1 לפרסם מכרז והחברה לא נמצאת, הגענו לתהליך, סיימנו אותו אנחנו נמצאים בפברואר. ניסים גוזלן : אנחנו בדילי כרגע של עוד חודש, אני הנחתי אותו עד סוף פברואר שיהיה מכרז.

נועם ששון : הקבלן יגיש צו מניעה אתה תאכוף את זה בבית המשפט? ניסים גוזלן : אבל לא היינו שם, לא היינו בדיון.

נועם ששון : מחר הקבלן יפר צו מניעה הרי הוא מפר הסכם.

יובל דימול : הוא לא ביקש למנוע מכרז הוא ביקש להשאיר את השילוט שלו.

ניסים גוזלן : אנחנו לא מתייחסים אליו, אנחנו מתייחסים לכל היישוב, זה מגדיל הכנסות זה כל העניין. חברה דקה, אני מבקש מכולם.

יובל דימול : אני מקווה שאנחנו נצליח לספק אותו.

ניסים גוזלן : נועם שאלת עד 28/2 גומרים עם זה.

נועם ששון : איך מתייחס לאותו קבלן במכרז שהתפרסם, הוא יוכל לגשת למכרז? אני רוצה לשאול אל תגיד מה פתאום אני רוצה לשאול. אם יש לו חובות הוא לא יכול, ברגע שיש לו חובות הוא הקבלן...

אברהם בוסקילה : חברה אף אחד לא יכול לעמוד עם לוחות זמנים, עובדים על זה שיגמר, אם יגמר באמת זה יגמר באמת.

נועם ששון : אברהם אנחנו מדברים על משהו אחר, קיבלנו את לוחות הזמנים.

יובל דימול : אני אמליץ לקבלן חייב שלא יהיה זכאי ...

מדברים..

ניסים גוזלן : שיהיה ברור, קבלן חייב, סיכמנו שקבלן חייב לא ישתתף קבענו את זה מה הבעיה. קבלן חייב לא ישתתף. חברה שיהיה ברור אישרנו בעבר ואמרנו קבלן סליחה יובל קבלן שיהיה חייב כסף לרשות לא מתמודד במכרז נקודה, זאת ההחלטה שניתנה זה אחד מתנאי הסף.

דן קושניר : ראש המועצה שאלה בהנחה והכל נכון ויהיו צעדים ופעולות נגד מרקעים וזוהר חוצות איזה פעולה ביצעה המועצה נגד שלטים פיראטים שהמועצה יודעת עליהם במהלך החודשיים האחרונים ויש כאלה הרבה?

ניסים גוזלן : תקשיב יש באזור הכיכר. יש באזור הכיכר אני אומר, המטרה שלנו בסופו של דבר הוא לעשות מכרז עד סוף פברואר בגלל זה אנחנו מביאים יועץ, כולל כביש 4313 שהפוטנציאל שלו בשיווק ובהכנסות גדול יותר. אותו זכיון, אותו זכיון עם כל הכבוד קבלנים אף אחד לא ימנע את המכרז הזה גם מי שחייב כסף וחושב שהוא יכול לעצור את המכרז, אנחנו נחוישים לעשות את המכרז לרבות כביש 4313 עם הפוטנציאל שלו. ברור לכולם שאנחנו רוצים למכסם את ההכנסות השנה, מצד שני אותו זכיון יקבל את כל הגיבוי המשפטי, ואת כל הגיבוי של הועדה לתכנון ובניה בלאכוף את זה שלא יהיו לו חאפרים שיזנבו בו זאת המטרה. אז לכן אני אומר לוחות הזמנים יהיו כאלה שנתכוונן ל – 28/2, אבל אני מבקש לא לעמוד עם סטופר כי אנחנו מתכווננים, אני רוצה שתבינו שיש לנו משימות עם כל הכבוד, אנחנו מצד אחד גם עושים תיקון אחורה והוא לא קטן, ומצד שני אנחנו גם צריכים לאכלס ולתת שרות..

מוטי פרנקו : אבל זה לא במקביל.

ניסים גוזלן : עושים הכל במקביל תאמין לי אנחנו הולכים ככה אל תטעה, אפשר לשבת

אחרי לפטופ ומחשב ולהוציא מכתבים לכל העולם זה הכי קל. הכי קשה זה לעשות.

מוטי פרנקו : אני ראיתי אותך על הפיגומים שבונים.

ניסים גוזלן : אני לא ראיתי אותך בשום מקום שאני בניתי אני לא ראיתי אותך בשום מקום תאמין לי, שאני בניתי.

דודי לוי : אבל ניסים עם כל הכבוד אנחנו הזמנו את הישיבה הזאת אז, והיינו יכולים לקבל החלטה שזה ב – 28/2 היתה כאן החלטה, למה אז לא אמרת 28/2 אני לא מבין?

אברהם בוסקילה : שליחה אין סטופר זה יגמר באפריל אז מה אם זה יגמר באפריל.

דודי לוי : מה אתה אומר, מה אתה אומר.

אברהם בוסקילה : זה יגמר לפי קצב העבודה שעובדים למה אתם יכולים לעמוד כל אחד עם סטופר.

דודי לוי : זה כסף שלנו, זה כסף שלנו.

ניסים גוזלן : מה זה קשור לכסף.

דודי לוי : זה הכנסה זה כסף של המועצה.

(מדברים ביחד)

דודי לוי : אברהם יש יעדים.

אברהם בוסקילה : אין יעדים, היעד הוא 1 במאי. מה שיגמר לפני כן תודה רבה.

ניסים גוזלן : סיימנו את הנושא הזה חבר'ה נושא הבא.

דודי לוי : לא קיבלנו תשובות דרך אגב.

גיקי גונגודי : אתה יכול להגיד מה קורה עם שלטים שנבנו לא במסגרת ההיתרים הדרושים.

ניסים גוזלן : אני אמרתי הועדה לתכנון ובניה, הועדה לתכנון ובניה מטפלת בשלטים ליד

הכיכר שאנחנו נתנו מכתב. תבינו יש עסקים, יש גני ילדים בבאר יעקב

שעובדים 20 שנה שליחה שאני אומר לך עם צו הריסה שיש להם לפני 20

שנה, צו חלוט של בית משפט, מה לעשות שניה, שבמדינת ישראל, אני לא

יכול להביא טרקטור ולהרוס אותם פיזית, מה לעשות ב מדינת ישראל



שופטת בית המשפט אחרי שהתיק מתנהל יוצא צו הריסה, הולך.

דודי לוי: מה שאתה אומר זה יכול לקחת שנים.

ניסים גוזלן: אני בא ואומר שמבחינתם או שיהיה לזה הכשר והם ישלמו, נכון בלי שום

קשר המועצה המקומית באר יעקב צילמה את העסק, גם שהעסק הוא לא

חוקי שתדעו, שלחה להם אגרת שילוט, אין קשר בין ההכנסות לבין זה שאדם

עשה משהו שהוא בניגוד לחוק.

נועם ששון: ההכנסות מדברות על שילוט לא מדובר רק על הכנסות מאגרת שילוט.

ניסים גוזלן: אנחנו מדברים על הכנסת שכירות הלאה אתם לא מבינים.

נועם ששון: כל יום שנתעכב אנחנו מפסידים אני לא רוצה להגיד עשרות זה יכול להגיע

למאות.

ניסים גוזלן: אני בא ואומר לך סליחה, אף אחד,

בנאור פרץ אתה אומר נעשה מהר, מהר ונפסיד כסף בעתיד?

נועם ששון: לא אבל אם יש דיון שיהיה בדיון.

ניסים גוזלן: אין קשר בין א' ל – ב' בפעם המאה, אתם עושים. אתה לא מכיר אתה הרבה

דברים שואל סתם ואתה לא יודע את העובדות. אין קשר בין המאבק שלו

להשיב את ה – 8 שלטים לבין זה שלקחנו יועץ לעשות היתכנות לכל היישוב

אין קשר בכלל.

דודי לוי: אבל זוהר הוא לא הגיש הוא כבר ויתר אמר יאללה סבבה למה הוא עדיין,

זוהר הוא לא הגיש שום דבר לבית משפט.

ניסים גוזלן: מה הקשר. מה הקשר לא הבנתי.

גיקי גונגרדי: תענה לי על מה שאני, יובל, האם אפשר לקנוס את החברה ששמו שלטים

פיראטים ברחבי הישוב כן או לא?

יובל דימול: מבחינתנו שלטים שנמצאים ללא היתר אנחנו יכולים לפעול נגדם ולהוריד

אותם אפילו.

גיקי גונגרדי: למה לא עושים את זה?

ניסים גוזלן: יש לנו זרוע ביצועית של הועדה אנחנו משלמים על זה, אני מסביר לך. אנחנו

עובדים בשני מישורים, יש גם אחד, קודם כל עובדים בשלושה מישורים,

מישור אחד גובים כסף מצד שני הולכים לכיוון תכנון ובניה ומצד שלישי הולכים לרישוי עסקים.

גיקי גונגרדי : ומה אנחנו עושים?

ניסים גוזלן : אנחנו פועלים בשלושת המישורים.

גיקי גונגרדי : מה עשתה המועצה מה?

ניסים גוזלן : המועצה פועלת.

גיקי גונגרדי : נתנו להם קנס? יש קנסות?

יובל דימול : לא קנסות. אפשר להוריד אותם.

מוטי פרנקו : תוריד אותם, הכי טוב.

גיקי גונגרדי : זה בתוך שטחים פרטיים?

יובל דימול : כן.

ניסים גוזלן : בתוך שטח פרטי אתה לא יכול לגעת חבר'ה נו מה זה.

מוטי פרנקו : אבל בדרך לנווה דורון זה לא שטח פרטי, על המדרכה, אני אראה לך אחרי הישיבה.

ניסים גוזלן : איפה שיש שלטים אני אומר לך יש הוראה גם נועם יגיד לך שזה שטח פרטי.

שטח פרטי חוץ מהכיכר אין שום שטח בבאר יעקב שדן קושניר מתכוון אליו.

(מדברים יחד)

גיקי גונגרדי : אני לא מבין כל מי שיש לו חצר יכול לשים שלט לעשות יופי של ביזנס.

ניסים גוזלן : בגלל זה שולחים את הועדה לתכנון ובניה זה תפקידה דקה, גם בבית פרטי

אצלי אני לא יכול לבנות פרגולה, או לעשות כל פעולה בניגוד לחוק, סתם אני

אומר, בטח שלא להציב שלט. אתה לא יכול לקחת את החוק לידיים.

עידית : ניסים מי הנציג שלנו בועדה לתכנון ובניה שמטפל בכל הנושאים האלה?

ניסים גוזלן : יש את ערן מרדכי הוא אמור להיות. זה משרד הפנים אמור לאשר אותו.

עידית : ולכן אני שואלת אמרת שחלק.

גיקי גונגרדי : בעוד חודשיים זה יהיה יותר פשוט?

עידית : שיהיה נציג, אני שואלת מי הנציג?

מוטי פרנקו : בקיצור המועצה לא עשתה שום דבר נגד שלטים פיראטיים.

ניסים גוזלן: בלמה, המועצה עושה מה שביכולתה לעשות, עם כל הכבוד לך אני לא יכול לבוא לבית פרטי. אני מסביר לך בית פרטי, עוד פעם אני אומר בית פרטי. על שטח ציבורי מחובתנו לבוא ולהפעיל את החוק דרך היועץ המשפטי ולהוציא להם צו הריסה.

עידית: אז יצא צו כזה?

ניסים גוזלן: כן על כל השלטים שיש ציבוריים אנחנו מעבירים, שלט שהוא שלט בבית פרטי שאדם לוקח את החוק לידיים אני צריך קודם כל לפנות לוועדה לתכנון ובניה כי זה ללא ...

עידית: פנינו לוועדה לתכנון ובניה?

ניסים גוזלן: בטח, כן, כן.

עידית: הוצאנו צו הריסה?

ניסים גוזלן: אין, לא את מוציאה, עידית זה הולך ככה אנחנו משלמים X כסף בשנה עבור דמי השתתפות אנחנו מקבלים שירותי פיקוח וכל הטיפול המשפטי מתבצע על ידי היועמ"ש שלהם זה הנוהל, אז בואו אתם לא מכירים.

עידית: אנחנו לא מכירים אז אנחנו שואלים. אז יש לי עוד שאלה, מכיוון שאנחנו לא מכירים יש לנו עוד שאלה. אני פשוט לא מכירה עוד עיר בארץ שיש בה שלטים פרטיים, שלטי ציבור בתוך שטח פרטי. שלטי פרסום בשטח פרטי, בסדר. לא מכירה תספר לנו על התהליך שכן עשינו, שהמועצה עשתה, מתי מורידים את השלטים? למה לא קונסים אותם?

ניסים גוזלן: ענית לך מקודם.

עידית: ענית לי שזה תלוי בוועדה לתכנון ובניה, באותה נשימה. זה מה שהוא ענה לי עכשיו.

ניסים גוזלן: אני מסביר לך, תקשיבו בפעם, סליחה אל תשאלו, תקשיבו, יש פה ציבור וזה קצת מבלבל כי כל אחד זורק פה משהו, לוקח משהו קטן לציבור. בוא נעשה סדר בעניין, נעשה סדר בעניין משנת 2004 ועד, מ – 2004 בוא נחדד ככה שהציבור ייזכר קצת ואני קצת ירענן את הזיכרון. אני מדבר אליך ואני גם מדבר אל הציבור יש פה אורחים אני מכבד אותם שידעו בדיוק מה כל הפזל

הזה. אותו זוהר חוצות שזכה במכרז טרם בחירתי ב – 2001 בסדר דקה, טרם בחירתי ב – 2001 קיבל 7 שנים הפעלה ועוד 7 שנים אופציה, זה נגמר ב – 2015, משנת 2001. אנחנו ב – 2014 והוא, המועצה המקומית ב – 2001 – הפוטנציאל שלה בשיווק ובפרסום היה ברמה שסגרנו איתם 80 אלף שקל בשנה שווה ערך למתקנים הנדסיים שהוא צריך להתקין זה החוזה, בסדר נעשה סדר לכולם. הפוטנציאל של באר יעקב היה שבאר יעקב עם הכבישים והתשתיות היו כאלה שזה הפוטנציאל כי אף אחד לא הלך למכרז, אז נתנו לו 7 והוא מחליט על אופציה של 7, אוקיי. היום הפוטנציאל של באר יעקב עם הבינוי, עם כביש 4313 שזה הפוטנציאל הוא גדול היותר. אנחנו כולנו החלטנו לבטל לו את ההסכם לפני שפג התוקף וזה בסדר מבחינתנו. אנחנו את השילוט הציבורי מזמינים בעל מקצוע, אותו יועץ שנתן לנו הצעה הוא למשל הכין לקריית אונו, יש יועצים שעשו לעיריית ראשון ונס ציונה, לוקחים יועץ אחד מבין השלושה, הוא לוקח את כל רחבי באר יעקב הציבוריים, ומכין לרבות כולל כביש 4313 והוא יקבע שצריך להציב 2 טלוויזיות.

דן קושניר : אתה לא מדבר על הפיראטים.

עידית : פיראטים והחצרות הפרטיים.

ניסים גוזלן : לגבי הפיראטים שיש ליד הכיכר, אני הוצאתי כראש רשות שלט לועדה להוציא לו צו הריסה, יותר מזה, גם אם אתה בשטח הפרטי שלך מביא קונטיינר מחר אני מודיע לפקח או ליועמ"ש אדם פלוני אלמוני בנה חדר ללא היתר בניה, הועדה באה מצלמת, לוקחת את התיק שלו עם הצילומים מעבירה את זה לבית המשפט השלום ברמלה, הוא מוזמן עם כתב אישום, יש כאלה עשרות מתושבי באר יעקב שנוהגים ולוקחים את החוק לידיים בשטחים פרטיים. מזמנים אותו אומרים לו אדוני אתה בניגוד לחוק הצבת שלטים, עליך להרוס אותם במייד ואלא אתה מחויב מבחינתנו על פי חוק התכנון והבניה, נותנים לו קנס, 50 אלף, 100 אלף שקלים, והוא צריך להרוס, אם הוא לא הורס זה אי קיום צו ראשון, אי קיום צו שני היו אנשים שגם נכנסו לכלא שזלזלו בחוק, זה החוק במדינת ישראל, אין דרך אחרת לראש

רשות לבוא ולטפל במשהו שהוא פרטי, במצב שאני כראש רשות יכול לבוא ולהרוס. אם אדם מוסיף קרוואן אליו הביתה בשטח הפרטי שלו, הוא גם עבריין כמו אחד שהציב שלטים, אנחנו מבחינתנו יש את הועדה שמחובתה לאכוף את החוק.

דן קושניר : אני רק מציע במקום לשים נקודה בסוף המשפט לשים פסיק ואז להוסיף שבמידה והשלטים האלה יש להם שמץ של סיכון לציבור אחריות שלך, אחריות המדרגית שלך והאחריות שלך כראש מועצה זה לעשות את הכל, מלבד איזה שהוא מכתב בשתי שורות ליועץ המשפטי. אני גם שוחחתי עם סמארה ואני גם ראיתי את המכתב שאתה הבאת לנו לפה לפני חודשיים שמדבר על אותו שלט פיראטי, זה לא משנה אם זה על הכיכר, זה לא משנה אם זה, אני מדבר על שלט שעלול לסכן ציבור, והשלטים האלה לא מעניין אותי של מי הם, ולא מעניין אותי מי בעל השלטים האלה, ברגע שהם עם קונסטרוקציה פלדה במאות קילוגרמים יכולים לעבור וליפול על ילדים שלנו ועל עוברי אורח, התפקיד שלך, והתפקיד של נבחר הציבור זה לבוא ולעשות הכל בשביל להוריד אותם.

ניסים גוזלן : אז יש לי חדשות בשבילך, הם כבר הגישו בקשה, אותו אחד הגיש, אותו דייר הגיש בקשה לשילוט כולל פרופיל, בעקבות מכתבו של סמארה, הרי אתה יודע ברגע שאתה מקבל, אז הוא הגיש בקשה, החברה כבר הגישה.

דן קושניר : תפנה לחברת הפרסום שמתמשת בו.

ניסים גוזלן : הוא הגיש דקה יפה החברה כבר הגישה, אני לא אמור, אני אמור לתבוע את בעל הנכס אני לא אמור לתבוע את מי הוא אמור לספק לו. אותו אחד שאתה אומר הוא כבר הגיש קונסטרוקציה לאשרר את זה מבחינת קונסטרוקציה.

דן קושניר : בדיעבד.

ניסים גוזלן : אז אני אמרתי לך אני לא פונה, אני מתריע, אם מחר בבית משפט יחליטו כן לתת לו היתר, אני לא שופט.

דן קושניר : אני לא מדבר על בית המשפט אני מדבר על בטיחות הילדים שלנו.

ניסים גוזלן : אתה מדבר על בטיחות, בטיחות יש קונסטרוקציה ה ויש חומר של מהנדס

שמאשר את זה, אני לא מהנדס של הועדה המקומית, הועדה המקומית שתבינו זה ועדה סטטוטורית שיש לה יועץ משפטי ושיש לה מהנדס, ויש לה יו"ר בלתי תלוי, נותנים שירותים ל – 7 רשויות, זה המציאות חברה, אני מבין את העניין, אנחנו בדיוק באותה סירה, אני לא יכול לקחת את החוק לידיים. יש מהנדס שמאשר את הקונסטרוקציה, ויש יועץ משפטי שמאשר מבחינת מנהל את התיק מול השופט ומול בית המשפט. לגבי הנושא השני אישור כיבוי אש לאולם מתנ"ס. המתנ"ס הזה כפי שאתם יודעים הפסיק להתקדם כי יש לנו ישיבה על התקציב, היא בטח לא תהיה... לגבי הנושא של האולם. האולם הזה קיים כפי שאתם רואים אמנם שדרגנו אותו, האולם הזה נבנה בתחילת שנות ה – 70 זה אולם ותיק, אולם שהוא נבנה לפי הפרוגרמה של רשת המתנ"סים בשנות ה – 70, מבחינתנו יש לו את האולם. אנחנו אישרנו אני אומר אישרנו את, השגנו תמיד עד היום, עד היום השגנו אישורים לגבי הפעלת האולם, לגבי כיבוי אש יש בעיה אחת רק היתה הם רצו את הספרינקלרים, כי זה לא אולם חדש זה אולם שנבנה בשנות ה – 70, אני הצלחתי להוריד אותם מהספרינקלרים כי הבעיה פה באזור זה לחץ מים, יש פה צנרת תשתיתית שלא מספקת לחץ של ספרינקלרים וזה פשוט מה ש, אם היינו דורשים ספרינקלרים זה היה ברמה של מאות אלפי שקלים.

דן קושניר : מי הזמן אופיון לרשת המים?

ניסים גוזלן : תן לי דקה תן לי להציג את הכל ובסוף תשאל.

בנאור פרץ חברה זה לא דיון.

דודי לוי : אין בעיה זה לא דיון אבל תקריא את השאלתה, זה א', ב'. יש סעיפים אני

רוצה תשובות על הסעיפים.

יובל דימול : מה השאלות?

דודי לוי : אני העליתי שאילתה ושאלתי שם 3 דברים מה הסטאטו ס לתוקף אישור

כיבוי אש למבנה המתנ"ס בכלל ולאולם בפרט. התשובה צריכה להיות יש

אישור או אין אישור. יש או אין.

ניסים גוזלן : תשאל ותקבל תשובה, סיפורים זה אתם מספרים בינתיים לא אנחנו, אנחנו

מבצעים, אתם מספרים סיפורים.

דודי לוי: תודה ניסים אני אמשך לספר את הסיפורים. הדבר השני ששאלתי אותך מה הסטאטוס הביצוע לתיקון הליקויים. הדבר השלישי ששאלתי אם יוצא, מה המכרז לעבודות הקמת בריכת מים, ספרינקלרים שעכשיו אמרת שהורדת, וכל שאר דרישות כיבוי האש.

ניסים גוזלן: אז אני נתתי את הרקע כדי לענות זה בדיוק שלוש דקות התשובה. אנחנו מבחינתנו ואני אמרתי זה מערכת המים פה פשוט לא מאפשרת להניח ספרינקלרים, אני שכנעתי את חברת, חברה פרטית שיתנו לנו חוות דעת שמספיק מסך, מספיק וילון מסך שהוא הרבה יותר זול, הוא יותר יעיל בגלל לחצי המים שספרינקלרים לא יוכלו להפעיל. מכיוון שהמבנה הוא משנות ה-70 –

בנאור פרץ: יש אישור כיבוי אש שאומר שמה שצריך כרגע לאישור של האולם זה לא ספרינקלרים זה מסך מים. זה דרישות כיבוי אש מה שהם רצו זה לא שאני החלטתי שאני רוצה מסך מים על דעתי, הם רצו את הדרישות האלה, זה כבר יצאה הזמנה לגבי הנושא הזה, מבחינת מי שעושה את זה. מי שאמור לבצע את זה כבר התחיל לבצע את העבודה, מבחינת אישור כרגע של האולם, כרגע אין אישור כיבוי תשמעו עד הסוף, למרות זאת מבחינת כיבוי אש הם מודעים לזה והם נתנו אישור להפעיל את האולם עד תחילת פברואר שבו יש ביקורת נוספת והעבודה אמורה להסתיים עד סוף החודש הזה. התחילו לבצע את העבודה אמורה להסתיים עד סוף החודש הזה, ואז הביקורת כיבוי אש לגבי הנושא הזה, כיבוי אש מודע לנושא שכרגע עושים את העבודה, והוא אמר שאפשר להמשיך לעבוד באולם.

ניסים גוזלן: בוא נחדד, לכל המתנ"ס יש אישור לגבי האולם עצמו מכיוון שתמיד הוצאנו אישור שספרינקלרים אי אפשר להביא בגלל הלחצים מצאנו פתרון של וילון מסך שזה בעלות של 24 אלף שקל שיחסית זה זול, זה מבוצע יש בדיקה בתחילת פברואר יש בדיקה שלהם וזה ייסגר בתחילת פברואר, מתנהלים אישית מול רמי מפקד כיבוי אש ברמלה שהוא חבר והוא עוזר לנו והוא גם

מתחשב בצרכים כי ספרינקלרים אפשר להשקיע מאות אלפי שקלים וגם אין פה לחצים אז חבל היה להם להתעקש הלכנו על פיתרון שהוא וילון מסך של 24 אלף שקל, ופתרנו את הבעיה. בתחילת פברואר תהיה בדיקה סופית, כרגע מבצעים את העבודות ויהיה אישור.

דודי לוי: אפשר לקבל את האישור הזה?

ניסים גוזלן: כן, כן. אין בעיה תפנה יביאו לך.

דן קושניר: האם בוצעה בדיקת אפיון רשת מים עירונית שבאה ומוכיחה שאין אפשרות לבוא ולהתקין ספרינקלרים?

בנאור פרץ: אני אשאל אותך שאלה אחרת, אני אתן לך תשובה, אם אין צורך מבחינת כיבוי אש להציב ספרינקלרים ב – 100 אלף שקל ואני יכול לפתור את זה עם מסך מים ב – 50 אלף שקל.

דן קושניר: לא דיברתי על כסף שאלתי אם בוצע איפיון?

ניסים גוזלן: כן, האפיון כן אנחנו צריפנו להם למחלקת ההנדסה את האיפיון, הוכחנו להם.

דן קושניר: מתי בוצע?

ניסים גוזלן: זה בוצע לפני 3 שנים על ידי חברת הגת".

דן קושניר: איפיון רשת מים קונים רק לחצי שנה?

ניסים גוזלן: דקה תקשיב יש חברה שקוראים לה הגת שהיא חברה שמטפלת לנו זה תכנית המתאר למים, הבנת חברת הגת חותמת לנו מבחינתנו על האישור, עכשיו כל האזור הזה גם הוכחנו שלא בוצע שום שינוי, האיפיון הצגנו להם כיבוי אש כדי לרדת מאמצעי לאמצעי הם צריכים לדעת שאיפיון המים והרשת פשוט לא רלוונטי, זה כל העניין.

דן קושניר: יש מסמך אם הועבר פחות כסף כדי לתת את אותו שירות?

ניסים גוזלן: אותו שירות ואת אותו אישור.

דן קושניר: אבל אם יש ... רשת מים עירונית לפני 3 שנים אז יכול להיות.

ניסים גוזלן: כל שנה היא מתעדכנת בהתאם לתכנית המתאר שלנו ובהתאם לתכנית המים, ומי שעושה לנו את זה, זה חברת הג"ת.



## אישור תקציב

ניסים גוזלן: אישור תקציב, אישור תקציב מבקר לשנת 2015 לפי הנוהל. חבר'ה דקה אני מבקש מהקהל להירגע.

משה מזרחי: לפי סעיף 145 ד', ה' לצו המועצות המקומיות עדיף במועצה לאשר בנפרד מתקציבי המועצה. סעיף 145 ד', ה' סעיף 170 א' (ה' בסוגריים) לפקודת העיריות, זאת אומר המצאת לזן המבקר, חייבים לאשר את תקציב המבקר בנפרד במליאה למרות שהוא מופיע בתוך ספר התקציב של 2015. אז הסעיפים הם כאלה קודם כל שכר זה של מבקר בחצי משרה. ניסים גוזלן: אישרתם את זה. לא משנה משה ביקש להעלות את זה חברה זה במסגרת העבודה שלו.

מוטי פרנקו: 145 ידידי זה המצאת מידע למבקר זה לא הסעיף הזה. ניסים גוזלן: זה לא 145 הוא לא אמר 145. הוא אמר 170 א' הוא לא אמר 145. משה מזרחי: 170 א' (ה' בסוגריים) לפקודת העיריות. מוטי פרנקו: פקודת העיריות לא חלה בבאר יעקב רק צו המועצות. ניסים גוזלן: חברה זה כדי לאפשר, בוא תסביר המהות. משה מזרחי: זה מיועד לכך שההצבעה על התקציב זה לא, זה עולה למועצה כדי שכולם יוכלו להצביע בשביל, זה בא בשביל להגן על התקציב של המבקר, והוא חייב להביא את זה לאישור בנפרד.

ניסים גוזלן: זה כדי שנוכל להעביר ביקורת על תקציב 2015 זאת המטרה. מוטי פרנקו: אוקיי, אז תקריא לנו רק מה השורה התחתונה משה מזרחי: שורה תחתונה זה קודם כל לא כולל שכר כי השכר זה לפי מה שמוגדר ואושר. חוץ מזה 47,600 ₪ שזה מורכב ככה מהסכום הגדול מ – 2000 שקל זה ציוד משרדי, ספרות ועיתונות 2500, דמי חבר באיגוד מבקרי הרשויות המקומיות זה 1000 שקל, הדפסות של חוברות לביקורת 3,500, תוכנה לתחקור נתונים, תוכנה לתחקור נתונים אני אביא את זה לועדת רכש, זה תוכנה שמאפשרת לעשות ניתוח הרבה יותר טוב של נתונים כספיים, נתונים כמותיים מאשר להשתמש באקסל, זה תוכנה שאני מומחה בו, וזה נותן

תוצאות הרבה יותר טובות בביקורת. עבודות קבלניות, זה 23,600, זה 20,000 שקל + מע"מ זה מאפשר ביקורת אחת בשנה. תראו פה הסעיף, הצרכים הם יותר.

מוטי פרנקו : זה נמוך מאוד מה שאתה מציג.

משה מזרחי : זה נמוך. התקציב קצת יותר גבוה שאני הגשתי את הבקשה לקחתי בחשבון את המצב התקציבי של באר יעקב ל – 2015, לשנים, ברגע שהתקציב המצב, ברגע שהמצב התקציבי ישתפר בשנים הבאות אני אבקש להגדיל את התקציב, אבל נתתי פה איזה שהיא בקשה שהיא צנועה לשנת 2015, לעשות ביקורת אחת חיצונית שדורשת איזה שהוא ידע שאין אותו אצלי לדוגמא ביקורת ספציפית בנושא מערכות מידע בתחומים שאני פחות טוב בהם. והוצאות שונות יש פה 3,000 ₪ שזה, ב... סה"כ 47,600.

ניסים גוזלן : זה חלק מהתקציב.

נועם ששון : אצלנו זה מופיע 50 אלף.

ניסים גוזלן : אני בעד.

עמרם נעים : בעד.

אברהם בוסקילה : בעד.

גיקי גונגרדי : בעד.

ליאת דרעי : בעד.

עידית : בעד.

מוטי פרנקו : בעד.

דן קושניר : בעד.

דודי לוין : בעד.

נועם ששון : בעד.

ניסים גוזלן : סגרנו את הישיבה הזאת נעבור לישיבה הבאה.

**תום ההקלטה.**

