

מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 8
שהתקיימה ביום שני, 28.10.2019
במתנ"ס באר יעקב

נוכחים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
סגן ראש המועצה	-	מר גיקי גונגרדי
חברת המועצה	-	גב' עידית גינדי
חבר המועצה	-	מר ניגוס אבבה
חבר המועצה	-	מר ניסן לביא
חברת המועצה	-	גב' טלילה מזרחי
חבר המועצה	-	מר מוטי פרנקו
חבר המועצה	-	מר אבנר ברק
חברת מועצה	-	גב' שלומית שלסקי
חברת מועצה	-	גב' עדי גם זו לטובה
חבר מועצה	-	מר דודי לוין
מנכ"ל	-	מר מתי חותה
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנית הומינר
מהנדסת	-	אינג' רימה לבדב
מבקר	-	מר משה מזרחי
גזבר	-	רו"ח דני אורן

משתתפים:

מנהל מח' נוער	-	מר יגאל זוהר
מנהל מח' רישוי עסקים	-	מר אורי שמעוני
יועץ מטעם חכ"ם	-	מר זוריק ולדר

חסרים:

מר אברהם בוסקילה – מ"מ ראש המועצה
מר נועם ששון- סגן ראש המועצה

פרוטוקול

מתי חותה : ערב טוב לכולם.

דובר : ערב טוב.

(שיחת חולין)

סעיף 1: פתיחת ח-נ בנק וצירוף לאינטרנט לקבלת מידע לביה"ס "אמירים"

מתי חותה : או.קיי. אפשר להתחיל בנושאים של פתיחת חשבונות בנק כדי שבאמת,

דובר : כן, כן. בהחלט.

מתי חותה : אז יש לנו את פתיחת חשבון בנק שהוא ... ביי"ס "אמירים". יש כאן את מורשי

החתימה ... חשבון בנק באר יעקב,

(מדברים ביחד)

מתי חותה : וכל הרשימה שנמצאת בסעיף 3 ... בהתאם לרשימה. מאשרים?

דובר : כן, כן.

ג'קי גונגרדי : מה אמרת? עוד פעם. סליחה, אני באתי, לא, עוד פעם. מה הסעיף?

מתי חותה : כל הרשימה של החשבונות בנק,

(מדברים ביחד)

ג'קי גונגרדי : כן, כן. בהחלט.

סעיף 3: החלפת מורשה חתימה לגנים קיימים/פתיחת וסגירת ח-נ ושינוי שם גן

מתי חותה : ... סגירת החשבון של גן "חרוב" ושינוי שם לגן - "אירוס" הוחלף לגן "תילתן".

כן. או.קיי? מאה אחוז.

סעיף 4: אישור מליאה לאישור תוכנית החומש – בקשת תמיכה ממפעל הפיס (תוכניות

למח' נוער וצעירים, קידום רווחה קהילתית והצטיידות)

מתי חותה : טוב. יגאל, סעיף 4, אישור מליאה לאישור תוכנית החומש. יגאל יציג אותה,

את הנושא.

יגאל זוהר : תוכנית החומש של מפעל הפיס – יש לנו תוכנית חמש שנים על סך,
(מדברים ביחד)

עידית גינדי : רגע. יגאל, אני חושבת שתתחיל בלהציג את עצמך,
יגאל זוהר : אני אתחיל.

עידית גינדי : גם מי אתה וגם תקום.
(מדברים ביחד)

יגאל זוהר : לי קוראים יגאל. מנהל מחלקת נוער וצעירים. אהלן. ככה סקירה מהירה מאוד על מחלקת הנוער. יש לנו את תחום מנהיגות. מועצת נוער ... יש לנו את תנועות הנוער : הצופים, בני עקיבא, הנוער העובד והלומד, נוער ישראלי, נוער לתת, אחריי הכנה לצה"ל ואנחנו מכניסים בקרוב את כנפיים של קרמבו בזכות התוכנית החמש שנתית. זה לצרכים מיוחדים. כמו שאמרת, יש לנו בהכנה לצה"ל ליווי מלש"בים. אנחנו מלווים חיילים של פיקוד שדה 12 וחיילים מתגייסים שקיבלו צו ראשון ולא התגייסו לצה"ל. אנחנו גייסנו מדריך ספציפי שיעבוד עם אותם נערים,
דוברת : למה לא התגייסו?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אנחנו מאתרים אותם לא כשהם בשלב הגיוס. בשלב הראשון. בצו הראשון. ... שנה וחצי לעבוד עליהם כדי שכן יתגייסו.

עידית גינדי : לא התייצבו, לא,

ניסים גוזלן : לא,

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : נשמטו,

מוטי פרנקו : כמה יש כאלה? איזה שעור? של כמה? כמה, מספר, איזה שעור זה?
יגאל זוהר : 154.

מוטי פרנקו : וזה מה השעור שלהם באוכלוסיה?
(מדברים ביחד)

יגאל זוהר : לא הרבה.

- מוטי פרנקו : כמה?
 דובר : 12%, 13%.
- מוטי פרנקו : הרבה.
 דוברת : 15% זה הרבה.
 דובר : באופן יחסי זה לא הרבה.
 (מדברים ביחד)
- יגאל זוהר : לא. 54 אנחנו עובדים עליהם ... של כמה שנים. זאת אומרת ... בערך 3-4 אחוז.
 ה-12% מכלל, אם אני לוקח ... אבל זה לא שכבה אחת, זה כמה שכבות ביחד,
 מוטי פרנקו : לא הבנתי. זה שכבה אחת?
 (מדברים ביחד)
- יגאל זוהר : יש כאלה שאמורים להיות ... והם כבר קיבלו צו ב-י, צו ראשון, ... , אנחנו
 עובדים עליהם מ-ט' עד י"ב. אנחנו עדיין עובדים איתם.
 ניסים גוזלן : הבנתי.
 יגאל זוהר : או קיי?
 ניסים גוזלן : בגדול זה,
 (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : מצו ראשון עד, עד,
 יגאל זוהר : עד גיוס.
 דובר : שתיים או שלוש שכבות. כן. יש שתיים או שלוש שכבות.
 יגאל זוהר : יש לנו גם בפרויקט, דקה, אתם צריכים לדעת, ביישוב, כשאתם תסעו עכשיו ...
 חדרים ... תראו לפני, יש פרויקט הילה. זה ילדים שמנותקים ממסגרת מערכת
 החינוך. בכיתה ט', י', י"א אנחנו עוזרים להם להשלים בגרות. יש לנו פרויקט
 כזה של, בוא נגיד, שהם היום בסביבות,
 דובר : 20 נערים.
 יגאל זוהר : 20 נערים שאנחנו קודם כל רוצים שישלימו 12 שנות לימוד עם תעודת בגרות.
 במקביל אנחנו כרגע מתמקדים על כל מי שמקבל צו ראשון – מוטיבציה,

בעיות ת"ש, ... , רמת, אני אומר, רמת לימודים, ביטחון, התנתק מההורים, כל מיני בעיות שאתם אפילו לא מתארים. לקחנו פרויקטור, פרויקטורית, נכון?

דובר : כן. את אחריי.

יגאל זוהר : את אחריי, שהם, להחדיר להם מוטיבציה כדי,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אחריי זה לפני גיוס.

יגאל זוהר : לא. לפני גיוס. אני מדבר על,

דובר : וגם מ-י"א.

יגאל זוהר : אחריי זה מ-י,"

מוטי פרנקו : אחריי, אחריי לא עושים בגרויות.

יגאל זוהר : לא, לא. אחריי זה מוטיבציה,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : לא, לא, זה אותו, זה כל מי שלא מסיים מערכת לימודים, רוב הסיכויים שהוא

לא יתאים לממסד, לצבא, לכן חשוב לנו : 1) שיסימו 12 שנים, 12 שנים +

בגרות, על מנת שתהיה להם מוטיבציה לשרת בצבא.

מוטי פרנקו : ומי, מי מכין אותם,

ניסים גוזלן : בדרך כלל זה אותם ילדים. בדרך כלל.

מוטי פרנקו : מי מכין אותם לבגרויות?

ניסים גוזלן : מי שמכין אותם לבגרויות, יש לנו פרויקט מיוחד. באות מורות,

דובר : מורים. מורים.

ניסים גוזלן : מורים.

עידית גינדי : רגע. שניה. רגע. ניסים, סליחה. נעשה רגע תרשים זרימה מסודר. טוב? יש את

מערכת בתי הספר, את התיכון, הרגילים, שכולנו מכירים. הילד קם בבוקר,

הולך לבי"ס, חוזר הביתה. בתוך המסגרת הזאת עושה בגרויות. יש אחוז של

ילדים שנושר בדרך במושגים,

דובר : נושר פורמלית.

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : במושגים הוא מנותק. מנותק זה ילד, מנותק זה ילד שלא נמצא בשום מסגרת פורמלית לימודית כלשהי.

מוטי פרנקו : מעל כיתה י', נכון?

עידית גינדי : מעל כיתה ט'.

דובר : יש גם כאלה, גם כאלה.

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : מכיתה ט' בדרך כלל, ואנחנו עובדים מ-י', וה-טית"ים הם בנשירה שאפשר עוד לאחוז בהם, להחזיר אותם, להיות ...

ניסים גוזלן : אנחנו מאיימים על ההורים גם, פותחים להם הליך דרך הייעוץ המשפטי,

עידית גינדי : זה עוד תהליכים,

ניסים גוזלן : אנחנו יכולים להגיש תלונות במשטרה נגד ההורים. פועלים בכל הסנקציות על מנת שילדים כן יחזרו למסלול.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : וגם למערכת.

ניסים גוזלן : המטרה היא לא רק שישלים 12 שנים. המטרה היא גם לגייס אותם, לכן אנחנו עובדים גם לצו הראשון.

עידית גינדי : ב-י' ו-י"א אנחנו מנסים לאתר את כל הילדים המנותקים ולנסות לשלב אותם בתוכנית הילה. תוכנית הילה זה תוכנית להשלמת השכלה, השלמת השכלה. זאת אומרת שאתה יכול, גם אם הם בני 15, 16 או 17, אתה עדיין יכול להיות שאתה תשלים להם קרוא וכתוב. בקטנה, זה קורה. זה חריג, אבל זה קורה.

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : אבל הרעיון הוא להשלים להם 10, 11 ו-12 שנות לימוד. כשהם ישלימו כבר 10, 11, 12 שנות לימוד – הם ברי גיוס, ואז התהליך לגיוס,

מוטי פרנקו : הרבה יותר קל.

עידית גינדי : ולצמצם להם את כל הפערים הוא הרבה יותר קל. ופה אנחנו משלבים גם את,

(מדברים ביחד)

יגאל זוהר: מקבלים כל חודש דו"ח ... שזה ... ללמוד בראשון באיזה בית ספר. לא, לא נשרו, ואנחנו עוברים איתם. אני עובר הלאה. יש לנו גם את מרכז הנוער היישובי. מי שהיה מוזמן להגיע. מי שלא היה – גם מוזמן להגיע לראות. תחום צעירים ... - אנחנו פתחנו תחום צעירים ... חברתי בסך 350 אלף שקל, וב-2020 אנחנו עכשיו נכנס פר"ח, פרויקט פר"ח, מי שזה, שנכנסים פה ... סטודנטים ותיכנס לפה הרשות לביטחון קהילתי, עיר ללא אלימות. השנה. אנחנו,

(מדברים ביחד)

יגאל זוהר: וזה ייכנס. יהיה ...

עידית גינדי: חכה, חכה שניה. בוא נחכה רגע שכולנו נתפנה להקשיב לך ואז תדבר.

מוטי פרנקו: מקשיבים. מקשיבים.

עידית גינדי: זה מטריף אותך.

דוברת: מקשיבים.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: מקשיבים לחלוטין. ההיפך. אנחנו מסתכלים עליו ושומעים את הדברים שלו בהלימה לטבלה ששלחו לנו.

יגאל זוהר: סקירה כללית. עכשיו אני נוגע לידיעה ממש כמה דקות בתוכנית, בחומש. בהמשך למרכז צעירים אנחנו רוצים לבנות מתוך התקציב של ה-3, אני אדייק ככה, שלא זה, 3,851,000. 2 מיליון מתוכם יילך למרכז צעירים

מוטי פרנקו: אחר?

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: שיקול שלכם. היום אין מרכז. היום יש,

ניסים גוזלן: בפיס הקצו לנו, בפיס, המסגרת, המפתחות שצברנו עד היום, יש לנו בערך 3.8 מיליון ש"ח. הם, מבחינתם, אנחנו ייעדנו 2 מיליון ש"ח להקמת מרכז צעירים.

דובר: איפה?

ניסים גוזלן: עכשיו, אנחנו, יש, חוץ מהפרויקט הזה, יש גם פרויקט של עוד מיליון וחצי שקל שאנחנו מייעדים לתנועות נוער, לתנועת נוער. בסדר?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: מבנה לתנועת נוער. עכשיו, מה שאתם מכירים בחרוד, שהיה הצופים, מה שנקרא פעם תנועת נוער, והתחלנו שם את הצופים, הוא יהיה מטה של יגאל במסגרת, וחדר ופרויקט הפעילות שלו. פרויקט של 2 מיליון ש"ח. אנחנו במסגרת המתנ"ס,

מוטי פרנקו: איזה פעילות?

ניסים גוזלן: מה?

מוטי פרנקו: איזה חדר ופעילות. איזה,

ניסים גוזלן: עוד דקה הוא יתן לך,

דובר: לא משרד.

ניסים גוזלן: לא, לא, לא. זה שם כל המועדון שמגיעים בני הנוער. הוא יסביר בדיוק,

עידית גינדי: איפה זה אמור להיבנות?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אנחנו ב-2 מיליון ש"ח רוצים לבנות במסגרת צמוד ... לפרויקט. יש לנו קרקע של 5 דונם שאנחנו מייעדים להקמת מתנ"ס שכונתי, המתנ"ס ב"צמרות". בתוך השלוחה של המתנ"ס אנחנו ניקח את ה-2 מיליון ש"ח, ואנחנו מייעדים אותם לבניית מרכז צעירים. למה שם? כי אם אנחנו לוקחים את שכונת "פארק המושבה" ולוקחים את "צמרות", ביחד הם 6000 יחידות דיור. 6000 יחידות דיור, מבחינתנו זה הגוש האורבני הגדול ביותר במה שקיים היום, לכן הרציונל הוא למקם את ה-2 מיליון ש"ח במסגרת המתנ"ס שנבנה במסגרת רחוב לשם, את,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: זאת אומרת, ה-2 מיליון זה יהיה, יצטרפו,

ניסים גוזלן: 2 מיליון יצטרף לקומפלקס אחד גדול, ואם יצטרפו לתכנון יותר מ-2 מיליון ש"ח – אנחנו שילמנו 2 בפיס כדי לא ... הפיתוח, לאבטח את הנושא של הקמת מרכז צעירים. על פניו, מרכז צעירים, לפי מפתחות הפיס, זה בסביבות 2 מיליון ש"ח, אבל גם אם נעשיר אותו או נגדיל אותו בהתאם לצרכים ויהיה

חסר עוד מיליון, הוא יהיה חלק מהקומפלקס של המתנ"ס שאנחנו מייעדים אותו. בסדר? זה, זה כל הענין. אז,

דובר: אבל במקרים,

ניסים גוזלן: אז ממקמים אותו בלשם. מרכז צעירים מוקם בלשם.

גיקי גונגרדי: ה-2 מיליון מצטרפים לתב"ר,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: 2 מיליון, דקה, 2 מיליון, 2 מיליון, אנחנו על אותה קרקע נצרף אותו, לא היום.

אנחנו משריינים, כשאנחנו, דקה, מוטי. אנחנו נתנו, דקה, נתנו להם מסמכי

קרקע של הקרקע הזאת. אנחנו מייעדים אותו בנפרד. יכול להיות ... ביחד

ויכול להיות שהפיס ירצה שזה יהיה נפרד. אבל כרגע הוא משורין לרחוב לשם

להקמת מרכז צעירים,

מוטי פרנקו: הקוביה, הקוביה הזאת היא קוביה,

ניסים גוזלן: היא חומה. היא חומה. היא,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: אתה לא יכול לעשות עליה, אתה לא יכול לבנות עליה במבנים שונים?

ניסים גוזלן: לא, אתה יכול לבנות את זה לחוד ואת זה לחוד,

דובר: אבל למה?

מוטי פרנקו: לא. גם אם הם צמודים, אם הם לא מתוכננים ביחד,

ניסים גוזלן: לא, לא,

מוטי פרנקו: זה צמוד,

ניסים גוזלן: יש ראייה אחת והיא ... לעשות את זה. אז אנחנו לא לקחנו את כל ה-... לקחנו

שניים להקמת, להקמת מבנה צעירים ועוד אחד נקודה משהו מיליון שקל, 1.9,

יהיה לנו לפעילויות. בסדר? ... זהו. סגרנו. אז אנחנו מאשרים אותם. ברור. זה

3.9 מיליון שהם ...

מוטי פרנקו: מה הצפי בנייה?

ניסים גוזלן: הצפי בנייה שלנו כרגע, ברגע שאנחנו מעבירים את האישור, הם יעבירו לנו את זה לפרוגרמה. הם ישלחו לנו, נעלה את זה לתב"ר, ואז נוכל להוציא הרשאה לתכנון. בסדר? זה כל, ככה זה עובד. ככה זה עובד.

מוטי פרנקו: בגדול, בגדול,

ניסים גוזלן: בגדול, אם אנחנו מקבלים את ההרשאה, בעיקרון,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: מעבירים להם את ההחלטה במליאה שאושרה פה אחד, אנחנו מבחינתנו מקבלים ... לתכנון ... בהתאם להחלטת המועצה, ואז נעשה תב"ר, נוציא מתכנון, נביא תכנון של כל הקומפלקס, כולל המרכז צעירים, ונתקדם.

אבנר ברק: ברור לי, אבל,

ניסים גוזלן: צפי, צפי, צפי שלנו, אני מעריך שעד סוף 2020 יהיה אפשר להוציא היתר בנייה, ו-21' כבר נתחיל לבנות אותו,

אבנר ברק: אנחנו דיברנו על זה שהמתנ"ס יהיה תוך שנתיים בערך.

ניסים גוזלן: אנחנו בונים,

(מדברים ביחד)

אבנר ברק: והשאלה אם עכשיו יש תלות בין שני המבנים האלה.

ניסים גוזלן: לא, לא, לא. עוד כמה דקות נראה לכם פה איזה תב"ר, נסביר לכם מה אנחנו מתכוונים לעשות. אין תלות. זה כסף שמיועד למקום צעירים. לקחנו את המשבצת,

אבנר ברק: את זה הבנתי, אבל בגלל שזה על אותה משבצת, מבחינת תכנון, שלא יעכב,

ניסים גוזלן: זה אותה, אמרתי, זה אותה משבצת לא קשורה. אני יכול לבנות את מרכז הצעירים בנפרד וזה, אבל כשאתה הולך למכרז, אתה כבר מתכנן יחד, וגם המתנ"ס ... ולא יצא פה לתכנון, עדיף לתכנן יחד. כשאתה בונה קומפלקס גדול יותר – הסיכוי שלך לקבל הנחה גדולה יותר. ככל שאתה בונה יותר מטרים, הסיכוי. המטרה היא ... אבל אין, אין הלימה ואין פה התניה בין זה לזה. זה יכול לצאת בנפרד וזה יכול לצאת ...

אבנר ברק: אפשר הרחבה לגבי שאר התוכניות? שאר המיליון וחצי?

יגאל זוהר : קודם כל, למרכז הצעירים תהיה הכוונה לחיילים משוחררים, יעוץ להשכלה, יעוץ להכוונת תעסוקה, מעורבות חברתית הקהילה, הורות צעירה, סוג של מרכז יזמות מאוד אנושי, לפתח יכולת חברתית, יזמות קהילתית, כל אלה נעשה, שאני בטוח שיש פה ... חדשים, קליטת ... חדשים, הורות צעירה, ... המרכז ... המהות שלו, צעירים, משפחות חדשות. שם יש ממש,

אבנר ברק : יצא לכם להיות במרכזים דומים של,

יגאל זוהר : אני מכיר מרכזים. אנחנו גם נעשה סיור בעיר כשנקבל את האישור הכללי,

מוטי פרנקו : ממליץ לכם בחום, באחת הקפיצות שלכם, לקריית גת.

יגאל זוהר : נקפוץ,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : שווה לגמרי ברמות. גם ראש העיר,

עידית גינדי : גם בחיבורים?

מוטי פרנקו : שלהם וראש המועצה שלנו מכירים. אין דברים כאלה. מה שהוא הזכיר – הם

עשו קומפלקס מטורף ועיגנו את הכל לשם, ויש שם,

יגאל זוהר : איפה זה יושב?

מוטי פרנקו : ממש ברחוב הראשי מצד,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : עשו שם מרכז צעירים חלומי. בגני תקווה זה שונה קצת. הם חיברו את זה

למרכז מיתר, אז זה טיפה שונה.

ניסים גוזלן : אני אומר, אנחנו לא מוגבלים. ה-2 מיליון ... כספי בית. אם צריך לעשות, אני

אומר, אם צריך להקים מתחם ב-3 מיליון - אנחנו עושים בקרנות הביטוח,

דובר : יאללה, ניסים.

ניסים גוזלן : כדי שזה יהיה משקף ... שזה יהיה, נמקם אותו נכון ...

אבנר ברק : לא, לא, לא, לא הבנתי. סליחה, אני רוצה לקבל ... הוא היה באמצע ... על

תוכניות. מה זה הפיס,

(מדברים ביחד)

אבנר ברק : מה זה הפיס תרבות פלוס? מה זה הפיס מושלם פלוס? מה שכתבת.

יגאל זוהר : כמו שכנפיים של קרמבו, תוכנית של נוער בסיכון,
 אבנר ברק : איפה זה נופל? אני לא, הכותרת של הפיס תרבות פלוס, פיס מושלם פלוס,
 נשמע לי כמו ביטוח בריאות, לא, תסביר קצת מה זה, מה זה כולל. באקסל
 ששלחתם.

יגאל זוהר : מה אתה חושב שזה?

אבנר ברק : שלחתם פה אקסל.

יגאל זוהר : מה השאלה? איפה, באיזה כותרת?

(מדברים ביחד)

דוברת : מה זה פיס מושלם פלוס.

יגאל זוהר : פיס תרבות?

אבנר ברק : אתם שלחתם. צירפתם.

דובר : פיס מושלם פלוס.

אבנר ברק : רק תסביר קצת מה עומד מאחורי הכותרות האלה.

יגאל זוהר : אני אסביר.

(מדברים ביחד)

אבנר ברק : אגב, אם, אם שולחים מבנה – אנחנו קוראים מבנה ואז,

יגאל זוהר : אני אסביר הכל.

אבנר ברק : הכותרות רק.

ניסים גוזלן : פיס תרבות – אירועי תרבות : זמר, להקה, הופעה ... או. קיי? 50 אלף ב-

,2020-2021

מוטי פרנקו : 50 אלף לשנה?

יגאל זוהר : לשנה. נכון.

דובר : כל שנה.

(מדברים ביחד)

יגאל זוהר : ... כסף שלהם.

ניסים גוזלן : כל שנה אנחנו מקבלים 2-3 אירועים מיו"ר מפעל הפיס. אנחנו היינו איתו. זה

כסף שממומן, ונתנו את זה בעלות של 10 שקלים,

- דוברת: כן.
- ניסים גוזלן: סמלי,
- מוטי פרנקו: ראש המועצה, 50 אלף זה הופעה אחת.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן: 50 אלף לא, זה לא הופעה אחת. 50 אלף זה יכול להיות גם שתיים או שלוש, תלוי באומן שיש שם. אבל זה מה שהם נותנים בדרך כלל, מפעל הפיס.
- אבנר ברק: אבל זה קשור למתני"ס או למרכז צעירים? זה בנפרד?
- ניסים גוזלן: לא, זה, גם המתני"ס שמקבל תקציב ממפעל הפיס, הוא כביכול מקבל את זה כזרוע הביצועית של המועצה. בסדר? המתני"ס לא קיבל את זה,
- אבנר ברק: עד היום לא היה לנו את זה,
- ניסים גוזלן: היה.
- אבנר ברק: כמעט. עד היום לא היה לנו את המרכז צעירים הזה וקיבלנו.
- ניסים גוזלן: לא, לא. תמיד קיבלנו ... מרכז צעירים.
- אבנר ברק: אבל זה מה שאני אומר. אז עכשיו זה בנוסף,
- ניסים גוזלן: התקציב שלך, אבנר, אבנר, התקציב שלך הוא שלוש נקודה שמונה חמש ותוכנית חומש. אנחנו לא רוצים לשרוף את כל הכסף רק על פעילות, אנחנו רוצים לבנות מרכז צעירים,
- אבנר ברק: זה ברור.
- ניסים גוזלן: שיהיה לנו חשוב. לקחנו 2 מיליון ש"ח, 50, קצת יותר מ-50%,
- אבנר ברק: את זה הבנתי.
- ניסים גוזלן: שריינו עבור בניית המבנה. לקחנו עוד 1,850,000, הלכנו איתו, איתם נעשה ... כנפים של קרמבו, עיר ללא אלימות,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן: אנחנו, במסגרת התוכנית של 2020 זה,
- דובר: כן. כן.
- מנכ"ל: אני, אני רק,
- ניסים גוזלן: הפיס לא יוציא הרשאות מבלי שאנחנו מאשרים תוכנית,

- אבנר ברק : אבל בכדי לאשר – אנחנו צריכים להחליט מה עושים עם זה.
- ניסים גוזלן : לא, בסדר, הבנתי.
- דובר : נוער וצעירים שם ייכנס כנפיים של קרמבו. כן.
- ניסים גוזלן : כנפיים של קרמבו, מי שלא יודע, זה תנועת נוער לילדים עם צרכים מיוחדים.
בסדר?
- (מדברים ביחד)
- אבנר ברק : או.קיי. זה, זה, התקציב הזה, התקציב הזה יכסה לך את כל הפעילות? זה חלק, ה-300-250 אלף שקל?
- יגאל זוהר : אז זה, אז זה לפעילות שאנחנו מבקשים.
- אבנר ברק : לא, של הכנפיים של קרמבו, ...?
- ניסים גוזלן : כנפיים של קרמבו זה עלות של 130 אלף שקל, כולל ... של הרשות לשנה.
- אבנר ברק : לא, כי שנה אחרי זה זה כבר 300-250.
- ניסים גוזלן : בסדר, אנחנו צופים שזה, אלה הצרכים שיהיו בעקבות זה שבשנה הראשונה יהיו פחות, וככל,
- אבנר ברק : זה ברור לי.
- ניסים גוזלן : אז אנחנו צופים. עכשיו, זה לא אומר שזאת ההוצאה. זאת תוכנית שאנחנו מכינים. אם אנחנו נצטרך פחות – אנחנו נוציא פחות. זה לא מחייב. לפיס אנחנו כל שנה יכולים לקבל 15% הכרה בפעילות באותה שנה במשך 4-5 שנים קדימה. נקודה. בסדר? זה מה ...
- אבנר ברק : או.קיי.
- מוטי פרנקו : או.קיי. סתם מתוך הערה בונה, זה נראה תוכנית שהושקעה בה מחשבה.
- ניסים גוזלן : או.קיי.
- מוטי פרנקו : שלחו לנו לקרוא לפני.
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : חברי מליאה מצביעים על 3 מיליון שקל, אנחנו צריכים לקרוא לפני. אנחנו קוראים לפני. זה מעניין אותנו. זה העולם שלנו. יישר כוח על מה שאתה עושה.
- יגאל זוהר : תודה רבה.

עידית גינדי : רגע, רגע, יגאל, ואני אגיד עוד משפט אחד. יגאל, דיברת חצי שורה על עיר ללא אלימות. אז רק כדי ... עליה ועל הרשות למלחמה בסמים בנפרד כבר כמה שנים שייכנסו גם לפה, אז אני רק אעדכן שהרשות למלחמה בסמים לפני שנתיים בערך התפרקה, והיום יש את הרשות לביטחון קהילתי שלתוכה מוכנסים גם הרשות למלחמה בסמים, גם עיר ללא אלימות וגם ... זאת אומרת שאנחנו מקבלים את כולם בכובע אחד. זה יושב גם במחלקה של יגאל, ויחד עם זה, הכספים לפעילויות וכל תוכניות המניעה שיגיעו.

מוטי פרנקו : יפה.

מתי חותה : או.קיי. אז אנחנו מאשרים את תוכנית החומש.

דובר : תודה, יגאל.

דובר : תודה.

מתי חותה : תודה.

אבנר ברק : יגאל, תודה. תודה.

ישראל פניני : יישר כוח. חשוב מאוד.

סעיף 5: פסולת עודפת

מתי חותה : או.קיי. זה פסולת עודפת.

(מדברים ביחד)

אבנר ברק : עושים עבודה טובה.

מוטי פרנקו : הגיע הזמן אחרי כמה שנים.

דובר : תגיד את זה בקול רם.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אני אומר הכל.

דובר : תגיד בקול רם.

מתי חותה : תציג את עצמך.

זוריק ולדר : רואה חשבון זוריק ולדר. אני ... מוניציפלי.

- דובר : ...
- זוריק ולדר : אנחנו החברה שנשכרה לעשות בעצם את התשתית ואת הליווי של החוק עד לפרסומו ברשומות. קצת בקצרה מה זה ... עודפת ... החוק הזה נולד כתוצאה משלושה בג"צים גדולים ... שנת 2011. אנחנו מדברים בעצם על בג"צים שהטענות היו נגד הרשויות, שהן חייבו גם את התושבים וגם את העסקים בנוסף לארנונה על אגרה לפינוי פסולת. זה התחיל עם, סליחה, עם בג"צ "דן" בחיפה, שבעצם באה עיריית חיפה ואמרה לאותו בית מלון "דן" : אתם, עידית גינדי : סליחה רגע. ההקלטה לא קלטה איך קוראים לך. אז תעזור לו.
- זוריק ולדר : רואה חשבון זוריק ולדר.
- מוטי פרנקו : בפרוטוקול ישמעו גם את מה שאת אמרת.
- עידית גינדי : מעולה (צוחקת).
- מוטי פרנקו : בעוד ארבעה חודשים.
- זוריק ולדר : מה שבעצם, בא מלון "דן" ואמר לעיריית חיפה : אני משלם ארנונה. הארנונה לעסקים גבוהה יותר מאשר למגורים. אתם צריכים לפנות לי את הפסולת. באה עיריית חיפה ואמרה, מצידה : נכון, אבל בגלל שאתה מלון ואתה עסק שצורך יותר פסולת מעסק רגיל, אנחנו מבקשים שאתה תשלם איזושהי תוספת. בית משפט, בג"צ וכו'. ... ל-2018, פברואר 2018, הבג"צ בעצם החזיר את החוק הזה, את כל הסוגיה הזאת,
- מוטי פרנקו : אותו בג"צ או בג"צ אחר?
- זוריק ולדר : אותו בג"צ. החזיר את זה למשרד הפנים, ובעצם,
- מוטי פרנקו : תתקנו.
- זוריק ולדר : אותו בג"צ, קודם כל, בא וקבע מה זה פסולת בסיסית ומה זה פסולת עודפת. קודם כל הוא זה שאותו שופט, אני לא זוכר את השם שלו, הוא קבע את המושגים האלה. ומה זה אומר? מה, בעצם, ומשרד הפנים בפברואר 2018 מפרסם אמות מידה לתחשיב חוק עזר חדש, ואיך בעצם, קודם כל מה אפשר לחייב, את מי אפשר לחייב ואיך מחשבים וזאת התוצאה. קודם כל, לגבי

תושבים, אי אפשר לחייב תושבים. תושב משלם ארנונה. זה מספיק כדי שהרשות המקומית תפנה לו פסולת, מתי חותה: לא משנה כמה אשפה הוא מייצר.

זוריק ולדר: כן... לגבי עסקים – לגבי עסקים, אז הוא הוא בא וקבע את העסקים: פסולת בסיסית ופסולת עודפת. מה זה פסולת בסיסית? משרד הפנים בא ואמר שאם כולנו, כל אחד מאיתנו, איפה שהוא לא עובד, אם הוא היה היום בבית, הוא היה מייצר בערך את אותה כמות הפסולת הבסיסית כתוצאה מאוכל, ניירות, דברים בסיסיים שכל אחד מאיתנו מייצר. אותה כמות פסולת תיחשב בסיסית. את הפסולת הבסיסית הזאת, הרשות המקומית מחוייבת לפנות מתוקף זה שהתושב משלם, בעל עסק, סליחה, משלם ארנונה. כל מה,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: מושגי משקל ומושגי נפח?

זוריק ולדר: עוד שניה אני אסביר. קודם כל לגבי הרעיון,

מוטי פרנקו: לא ברור לי מה זה. ברור,

זוריק ולדר: משקל. משקל,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: אין משהו אחר.

זוריק ולדר: משקל.

מוטי פרנקו: מה המשקל? הנפח חשוב, אבל פה בוחרים לפי משקל. קרטונים ודברים כאלה אין להם משקל, הם תופסים נפח לא נורמלי.

דובר: זה, את זה אתה לא יכול,

זוריק ולדר: וכל מה שיהיה מעבר לזה, אנחנו מדברים בעצם על, על פסולת עודפת שהרשות המקומית יכולה לגבות בגינה כסף. אנחנו התחלנו את התהליך כאן עם, עם הרשות.

(דיבורים ברקע)

זוריק ולדר : עשינו ... והכנו את התחשיב. התחשיב הזה עבר את אישור המשרד להגנת הסביבה. לאחר מכן, כשיוגש לחברה בשם ... אתם מכירים. זאת חברה שעובדת מטעם משרד הפנים, שגם בודק את התחשיבים.

דובר : ששש (משקיט את הדוברים ברקע).

זוריק ולדר : את התחשיבים, קודם כל את הכלליים. גם את השלב הזה עברנו. זאת אומרת, יש לנו גם את האישור שצריך להגנת הסביבה, גם של חברת ... עכשיו אנחנו עוברים, בעצם, לפן המשפטי ... כדי להתקדם הלאה לחלק הזה, אתם, כמליאת הרשות, מבקשים לאשר את החוק, בעצם. מה, בעצם, אומר החוק? החוק קובע תעריפים. קודם כל הוא קובע מה הפסולת הבסיסית לתושב בבאר יעקב, על סמך נתונים כמותיים של הרשות, ומה העלות לפינוי פסולת, כמובן גם משהו שמתייחס לבאר יעקב.

מוטי פרנקו : לא, לא לפרטיים. לעסקים.

זוריק ולדר : לא רק לעסקים. נכון. וגם על עסקים, אנחנו מדברים רק על הפסולת העודפת. ניסים גוזלן : אצלנו בתי חולים, למשל, זה עסק. אנחנו צריכים להתייחס אליהם גם בהתאם. טלילה מזרחי : איך, איך מגדירים פסולת עודפת? מי מגדיר מה זה פסולת עודפת?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אם לעסק, נגיד, סתם, מה הבסיסי לעסק, שקבעתם? שקבוע אצלנו?

זוריק ולדר : קבוע – 6.2 ק"ג לבן אדם לחודש.

דובר : לעובד.

זוריק ולדר : לעובד.

טלילה מזרחי : לעובד.

זוריק ולדר : לעובד.

טלילה מזרחי : ואתם יודעים כמה עובדים יש בכל בית עסק,

ניסים גוזלן : אנחנו צריכים לעשות הערכה ולבדוק.

זוריק ולדר : שניה,

(מדברים ביחד)

ג'קי גונגרדי : מי מפקח על זה?

זוריק ולדר : אני אסביר.

דוברת : שפ"ע.

דובר : שפ"ע.

זוריק ולדר : נגיד אנחנו כולנו,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : גיקי, אתה אמור להכניס כסף, לא ... להוציא זה קל. להכניס זה קשה.

זוריק ולדר : כולנו ... בדרך כלל אגף השפ"ע היום הוא מראה בעצם גם לפי סוג כלי העצירה

שיש ליד אותו עסק, גם זה כמה עסקים ביחד. אנחנו יודעים, בממוצע כמובן,

למדוד את זה. עכשיו, בעל עסק, כל בעל עסק יצטרך לתת תצהיר או ע"י רואה

חשבון או ע"י עורך דין כמה עובדים יש לו. על סמך אותם עובדים,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : שניה. סליחה. הפסולת הבסיסית שהוא, שאנחנו חייבים לפנות פה זה לפי

מספר העובדים שיש.

דודי לוי : בבית חולים יש המון שהם לא עובדים. זאת אומרת, זה כל האקסטרא?

דובר : אתה צודק.

דודי לוי : זאת אומרת, ככל ש,

(מדברים ביחד)

דודי לוי : לגייס עובדים בשביל להתאים את העלויות.

דובר : כן, אבל,

דודי לוי : פר ראש.

ניסים גוזלן : 6 קילו,

זוריק ולדר : לא אני, לא אני קבעתי את אמות המידה. גם לא,

דודי לוי : אבל זה רק עובדים. זאת אומרת, זה שב"אסף הרופא" יהיו עכשיו 10,000

מאושפזים, אז הם ישלמו הרבה יותר.

מתי חותה : צריכים לשלם על זה.

דודי לוי : על האקסטרא.

מתי חותה : ודאי.

דודי לוין : בקיצור,

מתי חותה : צריכים ...

מוטי פרנקו : ואנחנו מפנים להם את זה.

(מדברים ביחד)

דני אורן : כמו שתגיד בקניון יש מאה עובדים, אבל יש אלף מבקרים. אבל האלף מבקרים

מייצרים לקניון את אותו מחזור גדול שבאמצעותו הם מרוויחים. אז הם

צריכים על המאה עובדים שלהם לשלם, זאת אומרת: ונכיר להם במאה

עובדים על פסולת בסיסית, אבל על האקסטרא צריכים לשלם. זה, זה יהיה

עכשיו חלק מתשומות,

דוברת : מעל הקניון,

ניסים גוזלן : כל הרציונל, אני רוצה, כל הרציונל הוא : פשוט יש, כל הרציונל הוא להעמיק

את הקביעה, להעמיק את הקביעה למי שמייצר יותר פסולת, כי לא פייר, אני

אומר עוד פעם, הארנונה היא קהילתית. ארנונה היא לא שונה למי שמייצר

פחות פסולת או מי שמייצר יותר פסולת. עמודי תאורה, מדרכות, ניקיון –

מבחינתנו זה אותן עלויות באותו זה. עכשיו,

דובר : ...

מוטי פרנקו : איך תתמודד עם עסקים קטנים,

ניסים גוזלן : מוטי,

מוטי פרנקו : שמאוד קשה לדעת מה,

ניסים גוזלן : מוטי, מוטי, אתם צריכים,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : רגע, אני אשלים, רק אני אשלים את השאלה, כמו שאמרת. יש, אני מתחבר

רגע למה שאתה אומר לגבי בתי חולים וכד'. אין שום היגיון שאנחנו נשלם,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אקסטרה, בדיוק. רגע. זה עסקים גדולים? עסקים גדולים אפילו/ ממשלתיים,

אין לי שום סנטימנט, אני אומר לך אמיתי, שום בעיה. הם מייצרים פסולת

מטורפת. אני חושב על העסקים הקטנים שהם מנוע צמיחה גם של השוק,

רוצים לגרום להם להיות כמה שיותר, איך אתה מודד את ההבדל בין יצרן פסולת של פיצה מקומית לעומת, איך קוראים לו? הבחור שמגהץ חולצות? הוא לא מייצר פסולת,

ניסים גוזלן: מי שלא,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: אז הוא לא ישלם. אבל יש, אבל אין, רגע, סליחה מחילה. אין להם פח לכל עסק. איך תדע,

ניסים גוזלן: נשתדל להציב פח לכל עסק,

מוטי פרנקו: או.קיי.

ניסים גוזלן: דקה. דקה. חבר'ה,

מוטי פרנקו: כי זה, כי,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אני רוצה שתבינו. דקה. ג'קי. בוא, בוא נסכם,

מוטי פרנקו: את המדד הבסיסי? אז רגע. מחילה. המדד הבסיסי הוא פשוט. אני ואת מייצרים, בגדול, פסולת בבית. המדינה אמרה: תשמע, אתה מייצר פסולת בבית, אתה משלם ארנונה, זה מספיק. מצאו, אמרו: או.קיי, איך אני אחשב כמה העסק מייצר פסולת? אמרו: בוא נגיד מדד בסיסי - כמה אנחנו כפרטיים משלמים. סתם דוגמא: נגיד פח של 180,

טלילה מזרחי: אבל איך הרשות מגיעה למדד,

מוטי פרנקו: הרשות לא צריכה, זה, זה, זה נוסחה,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: זה נוסחה.

דני אורן: יש במשרד הפנים אינדקס של כל מיני פרמטרים. אנחנו,

ניסים גוזלן: אנחנו לא בשלב, אנחנו לא בשלב האכיפה ולא בשלב המעקב.

מוטי פרנקו: אז אני אומר לך, אם אתה לא תכוון להתמודד עם האתגר,

ניסים גוזלן: ברור.

מוטי פרנקו: של עסקים קטנים,

- ניסים גוזלן : כל פח,
 מוטי פרנקו : שאין לכל אחד פח, ושהפח המרכזי, לדוגמא : בקניון זה פח מרכזי,
 (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : במרכז הפרטי, במרכז המסחרי הוותיק ... עסקים חשובים צריך לשמור עליהם,
 דני אורן : אבל מוטי, מוטי, שם יש 20-30 עסקים להתמודד איתם. איך אמרת,
 מוטי פרנקו : אז אני מבקש, זה חלק מהענין. תתמודדו איתם.
 ניסים גוזלן : אנחנו לכל אחד כזה,
 (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : מוטי, בוא נביא צפרדע של 6 קוב או 8 קוב,
 מוטי פרנקו : איך תדע מי זרק?
 ניסים גוזלן : לא, אז נחלק, אז נחלק להם את זה לפחים יותר קטנים,
 ג'קי גונגרדי : לא, אז מספר העובדים נכנס,
 ניסים גוזלן : דקה. חבר'ה, גם מספר העובדים וגם,
 (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : הרעיון זה בתי החולים?
 דני אורן : לא. הרעיון,
 מוטי פרנקו : בגדול.
 דני אורן : בגדול, לעסקים הקטנים נמצא מנגנון,
 (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : אנחנו מדברים ביחד,
 ג'קי גונגרדי : קניון זה,
 דני אורן : קח את "שופרסל" בקניון, למשל.
 דובר : נו?
 דני אורן : מייצר פסולת הרבה יותר גדולה מחצי, מכל הקניון ביחד,
 דובר : והוא משלם,

- דני אורן : הוא משלם ארנונה כמו "ארומה" וכמו כל אחד אחר שם. סתם אני אומר.
 עכשיו, אתם צריכים לדעת, כל הרציונל שלנו הוא לבוא ולנסות, מה שנקרא
 לעשות צדק בנושא פינני הפסולת לעסקים. בסדר? זה הרציונל,
 מוטי פרנקו : ואני מבקש ממך, רק שימו לב ודגש שאתם לא פוגעים בעסקים הקטנים יותר.
 גיקי גונגרדי : לפיצריות.
 דני אורן : לא, לא, לא. אף אחד לא בא. באנו,
 גיקי גונגרדי : האלטרנטיבה לאי אישור הזה, זה שימשיכו לפנות את כל הפסולת,
 דני אורן : זה שימשיכו לעבוד ואתה תפנה להם בלי סוף.
 גיקי גונגרדי : נפנה להם ופשוט לא נגבה כסף.
 (מדברים ביחד)
 טלילה מזרחי : למה אי אפשר,
 ניסים גוזלן : גיקי, דקה. חבר'ה, אנחנו כרגע, חבר'ה, זה מפריע. אנחנו כרגע נמצאים, אנחנו
 כרגע, חבר'ה, זה מפריע. אנחנו, אנחנו נמצאים, לא הראשונים ולא החלוצים.
 יש שלוש רשויות : חיפה,
 גיקי גונגרדי : איפה עשו את זה?
 ניסים גוזלן : חולון ויבנה. חיפה, חולון ויבנה, תקראו את הבג"צ, כבר עברו, מה שנקרא,
 לשלב אישור חוק העזר שלהם. הוא בתוקף כבר.
 דובר : הוא בתוקף.
 ניסים גוזלן : וצריך לראות. אנחנו, כשנאשר את חוק העזר, דקה, עכשיו אנחנו מעבירים,
 מבחינתנו, את המועצה, מפה זה הולך להכין את החומר, אנחנו נבוא, נפנה
 למשרד הפנים. משרד הפנים, שיאשר. אני מאמין שאנחנו נסתובב גם ביבנה,
 גם בחיפה וגם בחולון, נראה עם מה הם מתמודדים מניסיון שלהם בתור
 חלוצים. אבל אני חושב שאת העיוות הזה, עיוות שמישהו מפנה או מייצר יותר
 פסולת, אנחנו לא צריכים להחשיב לו את זה כמו עסק רגיל, כמו כל אחד אחר.
 מוטי פרנקו : שאלה מנהלתית : משרד רואה החשבון שאתה מייצג, יצר את הפנייה ישירות
 למועצה והציע לה את זה או שאנחנו פנינו אליכם? סליחה?
 ניסים גוזלן : המועצה,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : המועצה. או.קיי.

ניסים גוזלן : מי שמוביל את זה זה טלי,

מוטי פרנקו : ברור. זה מלא כסף.

ניסים גוזלן : דקה.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : זה מאות אלפי שקלים.

טלילה מזרחי : שניה.

מוטי פרנקו : מיליונים.

דובר : לא, לא, זה הרבה.

אבנר ברק : האם עשינו חשבון, בבקשה, כמה עולה לנו הפינוי העודף וכמה אנחנו הולכים

לגבות, שהוערך,

(מדברים ביחד)

דני אורן : זה שלב כרגע מוקדם כדי שאני אוכל להיכנס למספרים. גם לא כל כך משנה

אם אני אגיד לך שזה 200 אלף או 2 מיליון כרגע, כי אני רוצה לגבות,

(מדברים ביחד)

דובר : כולם יעשו את זה.

דני אורן : כן, בטח. אין להם ברירה.

ניסים גוזלן : חבר'ה, אני רוצה שתבינו ממה זה נולד. זה נולד מזה ש"אסף הרופא" כקניון,

דני אורן : "אסף סנטר".

ניסים גוזלן : "אסף סנטר", דודי, דודי, חשוב שתדע, "אסף סנטר" ביקשו שנפנה להם כמו

שאני מפנה לרחוב ... עלומים 9,

(מדברים ביחד)

דני אורן : אבל כרגע,

ניסים גוזלן : אני משלם,

דני אורן : אתה חייב,

ניסים גוזלן : מוטי, הוא בא, אומר לך : אני מפנה כמו ברחוב הירקון שלך, כשהוא בא ואומר לך ... תפנה לי, רק הוא משנה,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : חברים, ממש. מחילה. לא שומעים כלום.

ניסים גוזלן : תפנה לי. כמו שאני מפנה לך בבית ואצלי בבית – הם רוצים פינוי, כי הם משלמים ארנונה. מפה זה נולד. ודרך אגב, בבית משפט ... אל תתבלבלו. חוק העזר נולד, חוק העזר הזה נולד כדי להגן עלינו שלא כל עסק יבוא ויגיד לי: תפנה לי. אז אתה עושה פה חוק עזר שאתה אומר: הבסיס הוא X, מעבר לבסיס אני תובע. שתבינו את הרציונל. אחרת,

מוטי פרנקו : אה, צריך לתבוע? אתה לא יכול לחייב אותם?

ניסים גוזלן : ... היום חייבנו, אנחנו אמרנו : עם כל העסקים אנחנו לא מפנים,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : חבר'ה, שתבינו ממה זה נולד. אנחנו, כעסקים, לא מפנים. אנחנו מפנים רק בתים פרטיים. עסק, השוק הסיטונאי, מפנה לעצמו את כל הפסולת. בעקבות פסק דין של ... פסקי דין, זה לא, של "אסף סנטר", אנחנו,

לודי לוין : לא, הם פינו לבד ודרשו את הכסף.

ניסים גוזלן : כדי להתמודד עם הסוגיה, אנחנו מקימים חוק עזר, אומרים : בבסיס אני מפנה לך. מעבר לזה אתה תשלם,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : הם חייבים לפנות את זה? הם יכולים לשלם את זה?

דובר : כן.

מוטי פרנקו : אבל אז כאילו,

ניסים גוזלן : ברגע שיש לך חוק עזר,

דובר : אבל גם פה אתה,

ניסים גוזלן : מוטי, ברגע שיש לך חוק עזר, יש לך יכולת משפטית, יש לך יכולת משפטית לאכוף את זה ולגבות כספים.

אבנר ברק : אני רגע רוצה לשאול עוד שאלה.

- ניסים גוזלן : רגע.
- אבנר ברק : אני מסתובב הרבה בישוב ורואה את, דווקא את החנויות הקטנות שנפתחות ונסגרות, עם הקושי הגדול בגלל עדיין הפער בין העלויות הגבוהות של הארנונה והשכירות בקניונים לבין כמות הטרפיק שהם רואים, ואנחנו רוצים להשית עליהם פה עכשיו עוד, עוד הוצאה,
- דודי לוין : אם הוא מייצר זבל. אבל,
- אבנר ברק : הוא מייצר מעצם היותו.
- (מדברים ביחד)
- גיקי גונגרדי : אבנר, אבנר, אבנר, אם אין לו טרפיק – לא יהיה לו זבל.
- דובר : בדיוק.
- גיקי גונגרדי : אם אין לו טרפיק – אין לו זבל.
- (מדברים ביחד)
- זוריק ולדר : חבר'ה, דקה, לסיום. עוד משהו חשוב. קודם כל, החוק הזה, וגם המשרד להגנת הסביבה מעורב מאוד מאוד חזק,
- דובר : ברור.
- זוריק ולדר : ומאוד תומך בכל הנושא של איכות סביבה. כלומר, אנחנו לא מדברים פה על כלל הפסולת, הוא מדבר גם על העידוד של המחזור. למשל, היום בא, סתם דוגמא, לקחו פיצרייה, או קיי? או חנות נעליים. יש לי קרטונים. אני, כבעל עסק, אין לי היום אינסנטיב לבוא ולשים את כל הקרטונים במתקן שמיועד,
- מוטי פרנקו : וזה יהיה לו אינסנטיב.
- זוריק ולדר : עכשיו יהיה לו אינסנטיב. בדיוק. וככה הוא גם לא, הוא גם לא ישלם וגם,
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : מעולה.
- זוריק ולדר : גם המרכיבים האלה של המחזור נמצאים במשוכה הזאת של,
- גיקי גונגרדי : יפה. יאללה. קדימה.
- ניסים גוזלן : יאללה. קדימה. תודה רבה.
- זוריק ולדר : תודה.

- דובר : תודה.
- ניסים גוזלן : יש מישהו, פה אחד, נכון?
- מוטי פרנקו : פה אחד. וודאי. מה זה.
- ניסים גוזלן : פה אחד. בסדר?
- (מדברים ביחד)
- טלילה מזרחי : אם אפשר לעשות דירוג של בתי עסק,
- דובר : אבל הפונקציה היא,
- דובר : כמות.
- דני אורן : לפי כמות עובדים. זה הדירוג. אם יש לך חנות של עובד אחד – אז יש עובד אחד. אם יש חנות עם עשרה עובדים – אז לפי עשרה עובדים. עכשיו, היקף האנשים מייצג את זה,
- (מדברים ביחד)
- מתי חותה : אם אנחנו נסתכל פה, נראה שרוב העסקים, בוודאי במסחר, לא חייבים לייצר אשפה.
- דני אורן : לא כל חנות,
- מתי חותה : לא חייבים לייצר אשפה,
- דני אורן : מורה שמלמד בבית ספר רק שיעורי אנגלית, הוא לא מייצר אשפה. אין לו. מה יש לו?
- מתי חותה : אם אין לו פסולת אורגנית, הוא לא חייב לייצר אשפה. טוב.

סעיף 6 : אישור מליאה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – ביה"ס

"אילנות" מגרש 311

- מתי חותה : סעיף 6 : אישור מליאה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – ביה"ס "אילנות" מגרש 311. דני.
- דני אורן : זה במסגרת התקציבים שאנחנו מקבלים ממפעל הפיס. הם תמיד מבקשים חשבון, חשבון נפרד.
- דובר : חשבון נפרד.

דני אורן : כן. חשבון עסק. משהו מאוד טכני ובירוקרטי,
 מתי חותה : טוב. הלאה.
 דני אורן : שאתם כבר מכירים.

סעיף 7: אישור מנכ"ל המועצה, עו"ד מתי חותה, כחבר בוועדת השקעות (מחליף את אריק

זוגר)

מתי חותה : סעיף 7. לכל רשות צריכה להיות ועדת השקעות.
 דובר : היה קודם,
 מתי חותה : היה אריק, שמבקשים להחליף אותי, למנות אותי במקומו.
 דובר : מי?
 ניסים גוזלן : מתי, המנכ"ל החליף מנכ"ל.
 מוטי פרנקו : מה זה? מה זה?
 שלומית שלסקי : מה זה ועדת השקעות?
 ניסים גוזלן : ועדת השקעות,
 מתי חותה : דני, תציג את זה בבקשה.
 (מדברים ביחד)
 דני אורן : יש במסגרת ועדות, לא חברי המועצה אלא ועדות,
 מתי חותה : מקצועיות,
 דני אורן : המקצועיות, יש ועדת השקעות. המטרה של ועדת השקעות היא לנהל את,
 שלומית שלסקי : אני יודעת מה זה ועדת השקעות, אני רק מנסה להבין,
 (מדברים ביחד)
 דני אורן : עכשיו, ועדת השקעות מורכבת מהחברים : זה אני, עובדת מחלקת הנהלת
 חשבונות ומנכ"ל. מי שהיה החבר הקודם היה המנכ"ל הקודם אריק. הוא לא
 נמצא עכשיו. אנחנו צריכים להחליף אותו במנכ"ל הנוכחי.
 שלומית שלסקי : לא צריכים להיות מתמחים בהשקעות?
 דני אורן : לא. אנחנו חברי ועדת השקעות. חברי ועדת השקעות, יש לנו עוד רואה חשבון
 שעובד איתנו, שרק מלווה אותנו. הוועדה כרגע לא פעילה בגלל,

(מדברים ביחד)

דני אורן : לא. לא. לא. אי אפשר היה. עכשיו, לא, כי לא היתה, לא היו גם כספים .. לטווח ארוך. הועדת השקעות מקבלת, יש חוזר מנכ"ל מאוד קשית, שלא מאפשר לרשות להשקיע,

דובר : זה עיסקה. זה רק אגרות חוב ממשלתיות.

דני אורן : זה אגרות חוב ממשלתיות,

(מדברים ביחד)

דני אורן : כל, כל הטולרנס, כל הטולרנס הוא : בית השקעות אחד חושב שהוא יכול להביא תשואה של 2-3 אחוז, והשני חושב 1.5-2.5 אחוז, ומדברים על רמת האחוזים הזאת. זה נבע, דרך אגב, ממצב שפעם, בעבר, מועצה מקומית מיתר לקחו איזה מיליון שקל והשקיעו אותם בבורסה ופשוט נמחקו להם הזה, ואז הוציאו חוזר מנכ"ל, הגבילו מאוד את היכולת שלנו שוב,

שלומית שלסקי : אבל עדיין,

דני אורן : רגע, רגע, אני נותן את,

שלומית שלסקי : או.קיי.

דני אורן : זה הענין. עכשיו, ועדת השקעות, שעוד לא עשתה פה כרגע כלום, מקבלת הצעות מבתי השקעות, בוחנת אותן, מביאה אותן בפני, נדמה לי, ועדת כספים. את המלצות ועדת ההשקעות, ואז בהתאם לאישור של ועדת כספים, אנחנו נחזור ונשקיע, כן או לא, כספים.

(מדברים ביחד)

שלומית שלסקי : כן, אבל כדי לבחור בית השקעות, צריך להבין בהשקעות. זאת השאלה שלי. מי מבין בהשקעות בוועדה הזאת?

דני אורן : לא צריך להבין בהשקעות. אני מסביר לך עוד פעם למה.

ניסים גוזלן : מוציאים מכרז לכל הבנקים.

דני אורן : לא צריך להבין בהשקעות כיוון שחוזר המנכ"ל,

שלומית שלסקי : לא מחייב?

דני אורן : לא, לא שהוא לא מחייב, הפרישה של ההשקעות האפשרית היא באג"חים ממשלתי, אין שם משהו שצריך להבין בו.

שלומית שלסקי : מאוד מוגבלת.

דני אורן : היא סופר מוגבלת.

מתי חותה : אני גם הייתי,

(מדברים ביחד)

דני אורן : אני יכול להגיד לכם שבעצם ההשקעה הכי טובה היא : במקום להיכנס, נגיד שיש לנו עכשיו מיליון שקל מיותרים ... אני מעדיף להביא למשא ומתן ספק,

דובר : שייצר לך את ההכנסות.

דני אורן : לא, תן לי הנחה 10% - אני משלם לך במקום. אני אקבל 10% תשואה שאני לא אקבל בחיים בשום ועדת השקעות.

דובר : אני לא מסכים,

דני אורן : אני יודע שאתה לא מסכים.

דובר : אבל נניח, נניח, נניח השקעה כמו לבנות גג סולרי בשביל בעתיד לקבל החזר בחשמל.

אבנר ברק : זה חכם.

דובר : זה השקעה של ועדת השקעות?

מתי חותה : לא.

דני אורן : לא. זה לא, לא. זה, אתה מדבר עכשיו על נושא אחר. בוא,

(מדברים ביחד)

דני אורן : זה דיון אחר, שאני תומך גדול במה שאמרת. אנחנו עוד מעט נהיה בדרך לשם, כי אתה צריך קצת כסף גדול,

דובר : זה גם נכנס לשוטף.

דני אורן : איך אתה לוקח כסף של היטלי השבחה או קרנות פיתוח שהוא כאילו לא מניב לך לשוטף, ואתה הופך אותו,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : קח, למשל, סתם, ברציונל, אם נצליח כן להרים את הקאנטרי, נגיד סתם, הוא יעלה 35 מיליון ש"ח מקרנות הפיתוח והוא יתן לך, סתם, אני נותן תשואה שנתית של 2 מיליון ש"ח לשוטף כשכר דירה מעבר לארנונה, מעבר לארנונה שהוא אמור לשלם הקאנטרי הזה, סתם, תחשוב שזה 3-2.5 מיליון ש"ח בשנה, זה מעשיר את קופת השוטף שלך. זה לקחת כסף, מה שדני אומר, מקרנות היטל השבחה, ולהניב עוד 3 מיליון ש"ח,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : זה הרבה יותר טוב מלמכור עסק כזה ליזם שהוא ירוויח. הרי היזם לא פילנתרופ. אז אני בא ואומר : אם נצליח כן לייצר דבר כזה, כן, אבל זה בתנאי שזה כן יניב, ובתנאי שנעשה את זה נכון ובתנאי שיהיו גם עוגנים מסחריים גם מסביב. גם מגרשי ספורט שאתה מתכנן היום, אם תעשה עוגנים מסחריים מסביב – אתה יכול להשביח עוד יותר את ההשקעות שלך. בוא, בוא נתקדם.

דובר : הלאה.

ניסים גוזלן : בסדר? אז זה,

מתי חותה : טוב.

סעיף 8 : אישור נציגי ציבור לוועדת בחינה (כ"א) – מר שגיא בכר

מתי חותה : סעיף 8 : אישור נציגי ציבור לוועדת בחינה (כ"א), ועדה שבוחנת את המועמדים לעבוד ברשות. צריך, בין היתר, שיהיה שם נציג ציבור. מי שאנחנו מציעים זה את שגיא בכר. קיבלנו את קורות החיים שלו. לפי הכללים של משרד הפנים, נציג הציבור צריך להיות,

דובר : איפה זה?

מתי חותה : עם תנאי סף שמתאימים?

דובר : על מה אנחנו מדברים עכשיו? מה זה?

דודי לוי : על,

מתי חותה : ועדת ...

דוברת : 8.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : עכשיו מוציאים הודעה לקלוט סייעות לגני ילדים ב-1.9,

דובר : או.קיי

ניסים גוזלן : יש לך ועדה,

מתי חותה : הוועדה,

ניסים גוזלן : מי שהיה, מי שהיה נציג פעם שעברה, לא בחרנו אותו, זה היה אלי מנשה. אלי

מנשה סיים את הקדנציה שלו, ועכשיו בוחרים מישהו אחר. הוא צריך להיות

עם תואר ראשון והוא צריך להיות עם קריטריונים. אז,

(מדברים ביחד)

אבנר ברק : אני לא חושב שקיבלנו פרוטוקול.

מוטי פרנקו : לא קיבלנו פרוטוקול.

דוברת : לא,

דובר : בדקתי, למקרה שפספסתי.

מוטי פרנקו : סליחה?

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אז כנראה אף אחד מאיתנו לא ראה.

דני אורן : אין בעיה. תקבלו. אין בעיה. תקבלו.

ניסים גוזלן : דקה. אתה רוצה להגיד לנו משהו? אין בעיה. הנה, יש פה.

דוברת : בואי נקרא.

דודי לוי : ...

דני אורן : סליחה?

דודי לוי : ...

דובר : היא שלחה,

דוברת : כן, כן, שלחתי,

דודי לוי : שלחה. היא שלחה.

דוברת : ...

מתי חותה : הנה, תסתכלו אחרי ה"פסולת עודפת".

- דובר : איפה?
- מתי חותה : מצאתם?
- דוברת : אחרי ה"פסולת עודפת".
- מוטי פרנקו : או.קיי. אז הוא המועמד?
- ניסים גוזלן : הוא המועמד, כן.
- מוטי פרנקו : אחלה.
- דוברת : ראיתם?
- ניסים גוזלן : מאושר.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : מאושר פה אחד.
- דוברת : שניה רגע. אני ... משפטית ... צריך למלא טופס של מועמד,
- דובר : אין בעיה.
- דוברת : ... חוות דעת משפטית,
- ניסים גוזלן : תרשום : כפוף לחוות דעת משפטית. בסדר?
- (מדברים ביחד)
- מתי חותה : והוא גם צריך למלא טופס ניגוד עניינים.
- דוברת : ניגוד עניינים,
- ניסים גוזלן : ניגוד עניינים והכל. אין בעיה.
- דוברת : ...
- מתי חותה : כן. כן.
- ניסים גוזלן : בסדר.
- מתי חותה : מכירים אותו?
- ניסים גוזלן : כולם מכירים אותו. אני חושב,
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : על, אתה מדבר על שגיא בכר?
- דוברים ביחד : כן, כן.
- מוטי פרנקו : אחלה בן אדם.

דוברת : אחלה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : כולם. אנחנו בקונצרט. אין בעיה.

דודי לוין : ...

דובר : ... אני אקריא לכם.

דודי לוין : לא, לא קשור למה להקריא. אני אומר שיצורף.

מתי חותה : קדימה.

מוטי פרנקו : לדעתי הוא גן,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : גן ילדים.

דובר : בראשון לציון,

מוטי פרנקו : גן מועדך.

סעיף 9: הכרזה על הרחובות בתחום תמ"ל / 1019 מתחם 2 כ"רחובות ציבוריים"

ניסים גוזלן : טוב. הלאה. טוב. הכרזה ברחובות. דני.

מתי חותה : סעיף 9 : הכרזה,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : שניה. דקה. במתחם 2 אנחנו מנהלים מאבק מול משרד הביטחון לגבי שטח

גלילי שנמצא בינינו, שטח גלילי שעבר אלינו, ממשרד הביטחון אלינו, והוא,

מה שנקרא, בסיס חיל האוויר. הוא ממתחם 2, בסיס חיל האוויר, מי שיודע,

שהוא קצת עמוק יותר, הוא גובל את "אסף הרופא" והוא גובל את מתחם 2,

שזה ואדי סרים. עכשיו, אנחנו מנהלים כרגע מאבק עם הארנונה מול משרד

הביטחון, ואנחנו צריכים להכריז על רחובות ציבוריים על מנת,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : שהם ישלמו את התאורה בעצמם וגם אנחנו.

ניסים גוזלן : יפה. נגיד למה – כי, כי,

מוטי פרנקו : נכון?

- ניסים גוזלן : דקה.
- מוטי פרנקו : לא. לא.
- ניסים גוזלן : כי המתחם עצמו,
- דני אורן : אנחנו נוכל, אם, אנחנו, אנחנו מנסים. אם אנחנו נציג את הרחובות האלה, נכריז עליהם כרחובות גובלים, דרך אגב – עשינו את זה,
- מוטי פרנקו : זה טריקי, דרך אגב.
- דני אורן : לא, זה לא טריקי. עשינו את זה גם מול בית חולים,
- דובר : "שמואל הרופא".
- דוברת : "שמואל הרופא".
- דני אורן : "שמואל הרופא".
- מוטי פרנקו : וזה אמרנו.
- דני אורן : אנחנו עכשיו מנסים לדרוש היטלי פיתוח גם ממשרד הביטחון וגם ממשרד הבריאות, אבל כדי לדרוש ממשרד הבריאות, אנחנו צריכים להכריז על הרחובות האלה כרחובות גובלים. אנחנו ננסה. לא נצליח – לא נצליח,
- ניסים גוזלן : אחת, אחת המלחמות שלי בעבר היו על 4313, שניסינו להגיד שזה רחוב גובל, (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : מבחינה משפטית. הוא גובל, זה רחוב שהוא,
- דובר : רחובות ציבוריים,
- ניסים גוזלן : ואז אתה אומר : אני מפצל. התאורה משרתת גם את בני המחנה, כי זה רחוב של באר יעקב. לכן התאורה, המדרכות, הכל, כביכול נותנים שירות למתחם שהוא נושק את בית החולים. עכשיו,
- (מדברים ביחד)
- אבנר ברק : אתה מדבר פה על מתחם ציבורי. אני לא מבין את הקשר לרחוב גובל.
- ניסים גוזלן : מה זה?
- אבנר ברק : הסוגיה פה,
- ניסים גוזלן : אנחנו קוראים לרחובות האלה, אנחנו במתחם, בית עמל, כל מתחם ציבורי, (מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: קוראים לזה "ציבורי" שיש מדרכה ותאורה. אנחנו, תקחו בחשבון, היום אנחנו נמצאים על 4313. בסדר? עכשיו אנחנו נכנסים לתוך המחנה במתחם 2. אנחנו צריכים שמתחם 2 יהיה גובל למתחם 7 שהוא היה שטח גלילי, על מנת שאנחנו נקבל מהם גם ארנונה בשוטרף. זאת המשימה. המשימה היא להגדיל את הכנסות הארנונה,

אבנר ברק: לא, לא רק ארנונה.

ניסים גוזלן: מס היטלים. היטלי פיתוח,

אבנר ברק: גם לנסות לגבות היטלי פיתוח.

ניסים גוזלן: ברור.

(מדברים ביחד)

אבנר ברק: זה אנחנו ננסה. ננסה. לא יכולים להיזקק.

ניסים גוזלן: אז אנחנו מכריזים על הזה כשטחים ציבוריים. בסדר?

סעיף 10: אישור מליאה לתוכנית דירי אליהו – תלמי מנשה

ניסים גוזלן: סעיף 10. אנחנו ... סדר היום, כי משפטית אילנית צריכה לבדוק בדיוק מה מקור הענין,

(מדברים ביחד)

דוברת: מה זה?

ניסים גוזלן: לא, אנחנו צריכים לראות מה, מו, מי, אז אנחנו פה,

מוטי פרנקו: אבל רגע, תסביר מה זה אבל.

ניסים גוזלן: אז זה בית פרטי שהיה בין שתי משפחות. למה אנחנו צריכים להיות? שאלה אילנית,

מוטי פרנקו: איפה? בתלמי מנשה, איפה,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: תלמי מנשה. במרכז תלמי מנשה.

מוטי פרנקו: איפה שהבית כנסת?

ניסים גוזלן: המועצה, בתקופת יואב רפאלי, הריצה תב"ע. אז, פשוט בחלוקה בין שני חצאי מגרשים כאלה, נוצר סכסוך. אנחנו מבחינתנו אין לנו בעיה. זה מול, זה מול, זה אלי דורי השותה=ל, אם אתה יודע, מהצד השני,

דודי לוין: ברור.

ניסים גוזלן: דקה. אנחנו,

מוטי פרנקו: זה מול מי?

ניסים גוזלן: עכשיו, הוא, הוא רוצה שנשתמש כמועצה, הרי מי שיזם את התוכנית הראשונה זאת המועצה עבור שינוי תב"ע לכל המגרשים שם. גם אם אנחנו עושים שינוי, אנחנו צריכים, הוא צריך לעבוד בשם המועצה. הוא לא יכול בעצמו לשנות תב"ע שהמועצה הגישה לפני 20 שנה,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אמרנו, רצו לבדוק את זה ... סדר היום, נעלה לישיבה הבאה.

מוטי פרנקו: או.קיי.

ניסים גוזלן: בסדר? אורי,

מתי חותה: טוב.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: דקה. אורי, חכה כמה דקות.

סעיף 12: אישור החלטות – ועדת שמות

ניסים גוזלן: אישור החלטת ועדת שמות. היתה ועדת שמות, אני חושב מאוד מאוד פורה ומעניינת.

אבנר ברק: כן, אבל אני חושב שנפל, נפל איזשהו,

ניסים גוזלן: פגם? תגיד,

אבנר ברק: לא, לא פגם. לפחות אני לא הבנתי מהסכום. אני אפתח רגע את הפרוטוקול שהוצאנו.

ניסים גוזלן: תפתח את הפרוטוקול, תגיד מה הנתון הזה.

עידית גינדי: פרוטוקול של?

- דובר : של ועדת שמות.
- דוברת : ועדת שמות.
- דובר : מי בוועדת שמות? תזכירו ... אתה יו"ר הוועדה, נכון?
- דובר : כן.
- מוטי פרנקו : קודם כל אני שמח שבסוף כיכר, כמו שהצענו בהתחלה, אמרנו, אמרנו,
(מדברים ביחד)
- אבנר ברק : אני רוצה שיהיה ברור לפרוטוקול,
ניסים גוזלן : עשינו,
אבנר ברק : או.קיי. כיכר ... ,
ניסים גוזלן : איפה ...
אבנר ברק : אנחנו הרי סיכמנו,
דוברת : ששש (משקיטה את הנוכחים).
- אבנר ברק : אני חושב שצריך להיות ברור יותר הנושא של, הכיכר היא כיכר השוטר. כמובן
שיש שם הנצחה לסלומון גברייה, זכרו לברכה,
(מדברים ביחד)
- אבנר ברק : אבל תיאורטית, ואני, מקווים כולם שלא, כי אם מחר יהיו עוד, אז,
ניסים גוזלן : על ... אנחנו נוסיף עם שם, אם הוא יהיה שוטר.
אבנר ברק : כן. אני אומר,
ניסים גוזלן : אם הוא יהיה שוטר. אם הוא יהיה שוטר – אין בעיה.
גיקי גונגרדי : מה אתה, לאן אתה,
אבנר ברק : כל שוטר או איש משמר הגבול,
גיקי גונגרדי : אבנר, חלילה וחס ... ביטחון – זה המיקום של ההנצחה, ואם זה לא יהיה
מספיק ברור,
(מדברים ביחד)
- מתי חותה : זה ייקרא. זאת אומרת, זה לא,
ניסים גוזלן : אז זה נקרא כיכר השוטר, דקה, על שם,
מתי חותה : זה לא,

- אבנר ברק : סלומון גברייה.
- ניסים גוזלן : על כיכר השוטר יהיה גל-עד שיישבו עם המשפחה, וזה מה שסיכמנו,
- אבנר ברק : נכון.
- ניסים גוזלן : יהיה רשום סלומון גברייה,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אם ייהרג, אני אומר, חס וחלילה, עוד מישהו שהוא שוטר בלבד - אנחנו ננציח אותו מתחת. אנחנו לא זה, זה לא,
- אבנר ברק : זה מה ש, זה מה שלא עולה בפרוטוקול.
- ניסים גוזלן : אני לא רוצה לרשום את זה מסיבה אחת,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אתה יכול לעבור בעוד עשר שנים, חלילה יהיה מקרה כזה, תן לנבחרי ציבור אז. אנחנו מבחינתנו,
- אבנר ברק : צודק.
- ניסים גוזלן : אני לא רוצה היום לבוא ולהגיד משהו שהוא לא. אנחנו מדברים על גופה של הבקשה. בסדר? גופה. אני חושב ש, עוד נקודה : קראנו לזה כיכר השוטר כי, אני אומר את פה, לא רוצה שמחר יבואו לי עוד 15 הורים שקולים אחרים, וכל אחד מהם ירצה כיכר בישוב. אנחנו לא שם. אנחנו, מכיוון שקראו לזה כיכר השוטר, מנציחים את סלומון, כי הוא היה שוטר, במסגרת ההנצחה הכוללת,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : הכל קשור. יש כיכר הבנים, יש כיכר ... יש כיכרות. אנחנו לא הולכים פה כל מי שנהרג מחר או חלילה זה, מכבדים, אנחנו לגופו של ענין ננציח,
- דובר : בסדר.
- אבנר ברק : בוא נקווה,
- ניסים גוזלן : זה לא,
- דובר : כן.

ניסים גוזלן: בסדר? אז אנחנו מאשרים ... הלך יופי של דיון. עוד נקודה. ההערכה, לפני ההסכם עם הסוכנות שאילנית תדבר, הערכת חוק, חוקי עזר של סלילה, מדרכות,
(מדברים ביחד)

סעיף 14: הארכת תוקף מגבלת גבייה בחוקי העזר סלילת רחובות, תיעול, שצ"פ למשך 6

חודשים

ניסים גוזלן: 14. תתחיל עם 14.

אילנית הומינר: 14 - אנחנו בסך הכל מבקשים עוד אורכה מהמליאה. כבר מספר פעמים ביקשנו אורכות. אנחנו כבר בשלב של אישור חוק העזר והתחשיב. נתקלנו באיזושהי התנגדות בלשכה המשפטית לרכיב בתחשיב. שם ... להם מרתפי חניה. היתה התנגדות לענין הפטור המוחלט. שכנענו אותם לתת לכם פטור חלקי. הם החזירו אותנו לתקן את התחשיב. אנחנו מבקשים מכס אישור, מוטי פרנקו: היועמ"ש מבקשת,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: אנחנו נעזור לאשר את התחשיב.

ניסים גוזלן: חבר'ה, עוד שני נושאים, ברשותכם. תסלחו לי. אני רציתי להקדים את הישיבה כי אני מצטער, יש לי משחק מכבי תל אביב – הפועל באר שבע, והילדים שלי שם, הבטחתי להם שאני מגיע, אז אם אפשר שלוש דקות ואני פשוט,

מוטי פרנקו: רגע, אבל בתנאי אחד,

ניסים גוזלן: כן.

מוטי פרנקו: שנושא ועדות הביקורת,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: רגע. לא. ממש לא.

ניסים גוזלן: יהיה בישיבה הבאה.

מוטי פרנקו: מליאה, לא בישיבה הבאה.

ניסים גוזלן : אין לי,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : מליאה נפרדת. מספיק אחרי חמש שנים,

ניסים גוזלן : אנחנו, דקה, נעשה ישיבה שלא מן המנין,

מוטי פרנקו : רק לוועדות.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : דקה.

מוטי פרנקו : משה עשה שם עבודה לעומק, של שנים, שלא הגיעה למליאה.

ניסים גוזלן : מוטי, מוטי, יום שני הבא,

דובר : מה הישיבה?

ניסים גוזלן : מוטי, יום שני הבא, לפרוטוקול אני אומר את זה, יום שני הבא אנחנו ניפגש.

קודם כל נתחיל עם ועדת הביקורת,

מוטי פרנקו : לא, לא יודע אם זה יום שני הבא. בוא נתאם את זה ביחד,

(מדברים ביחד)

משה מזרחי : אם הדיון מתקיים תוך שבוע וזה, אז אפשר לחכות עם,

מוטי פרנקו : שווה לחכות,

דובר : חכה, חכה, חכה.

מוטי פרנקו : משה, שווה לחכות.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אז שניה. דקה. יש את הנושא של המתנ"ס. בנושא התאגיד של המתנ"ס,

מוטי פרנקו : את זה ביקשנו להוריד,

דובר : מה זה, מה זה מתנ"ס, תזכיר לי.

ניסים גוזלן : דקה. נושא התאגיד של המתנ"ס, לגבי הנושא כל כך חשוב, שאנחנו, ואני

אומר את זה פה, אני, אנחנו, מבחינתנו, אתם רוצים להוריד את זה מסדר

היום,

מוטי פרנקו : לא להוריד. אני רוצה שכרגע הנושא לא יגיע עכשיו לבחינה. זה לא כזה בהול

ולא צריך אינסוף של נציגות ציבור, שתיים ועוד אחת שנבחרה,

ניסים גוזלן : בוא,

מוטי פרנקו : שהביאה המועצה הנוכחית,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : מוטי, מוטי, אנחנו, דקה.

מוטי פרנקו : בוא נשלים. בוא נתקדם.

ניסים גוזלן : אנחנו נשאר, ואני אומר את זה עוד פעם, את כל מי שהיה בקדנציה הקודמת

אנחנו נשאר אותם כרגע עד שנחליט,

ג'קי גונגרדי : לכמה זמן?

ניסים גוזלן : מה?

ג'קי גונגרדי : לכמה זמן?

ניסים גוזלן : עד שנחליט שאנחנו זה. כרגע אנחנו נשאר את זה, ואחרי זה נחליט מתי. בוא

נראה בכלל,

מוטי פרנקו : ג'קי, תחליטו שזה בהול – נצביע. אם זה לא בהול, זה לא בהול.

(מדברים ביחד)

מתי חותה : חברים, פרנקו, פרנקו,

מוטי פרנקו : המתנ"ס צריך טיפול אחר. צריך עזרה,

ניסים גוזלן : חבר'ה, אנחנו נאשר. דקה,

מתי חותה : שניה. אתם צריכים להבין. תאגיד ... הדירקטורים, פרט לחברי המועצה,

חייבים לעבור לוועדה לאישור דירקטורים שמשרד הפנים,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : מעולה.

מתי חותה : זאת אומרת, היום אין לנו את מי להביא לשם.

מוטי פרנקו : למה לא?

מתי חותה : כי אף אחד לא נבחר.

מוטי פרנקו : אבל נבחרו,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אם המועצה היתה סובלנית לקבל החלטה והתקבלה החלטה וידענו שהנושא הולך לתאגוד, הרי ברור מאליו, צריך לבחור,

מתי חותה : לא, לא, לא.

מוטי פרנקו : אז בוא נאשרר את,

ניסים גוזלן : אפשר דקה? ברשותכם. תראו,

מוטי פרנקו : בוא נאשר,

ניסים גוזלן : מכיוון שהמצב, אילנית, מכיוון שהמצב של המתני"ס, בואו, זה לא סוד, בגלל שהמצב של המתני"ס לא טוב, לא כספית, לא ארגונית, זה בעיניי, אני אומר לכם את זה, ממש,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : בסדר? שניה. מה זה?

דובר : אין דירקטוריון.

ניסים גוזלן : לא משנה. אז בגלל זה אני אומר. זה הוראת שעה. כולנו כרגע,

מוטי פרנקו : חבל ש... לא פה. היה נותן לנו איזה סקירה,

ניסים גוזלן : אז אני אומר, נועם ששון, נועם ששון, דודי לוי וננוכי חברי מועצה. מתי, דני ורימה עובדי ציבור,

ניסים גוזלן : סיוון נבחרה ושתי האחרות,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : ונועה, אנחנו כרגע, מבחינתנו, אני רוצה שנצא לדרך. אני רוצה שנצא לדרך, שנצא כולם. רוצה, שניה, דקה, נצא לדרך, שניה, בואו נצא לדרך. אנחנו נעשה דיון, ואני אומר את זה עוד הפעם, אנחנו החלטנו בפברואר לדעת מה, לאן המתני"ס צועד. אני אומר לכם שבפברואר כולנו פה. אני לא חושב שהמתני"ס יתרומם ב-7 חודשים האחרונים. זה או כולנו. מי שחושב שאין לו יד ורגל בכל מה שקורה במתני"ס – הוא טועה. אני אומר את זה פה, וכולנו צריכים להשלים עם זה,

מוטי פרנקו : ראש המועצה, סליחה. אני מכבד אותך מאוד. אני חולק עליך. אין לנו, לצערי, שום מעורבות. דודי הביא,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : בסדר.

מוטי פרנקו : לפני חודש. אין תאגיד. אני אומר לכם,

ניסים גוזלן : עכשיו ... דירקטורים. בכוונה אני אומר,

מוטי פרנקו : רגע. היתה ישיבה נהדרת. אני חושב שצריך לשים פוליטיקה בצד, ועל מנת

שהמתנ"ס יעוף קדימה – יש 9 חברי הנהלה. תאשרו אותם. תרצו להחליף –

אתם רוב, תשנו. כרגע תצאו לדרך.

ניסים גוזלן : אמרתי. יצאנו. אמרתי כרגע שכרגע,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : לא, תאשרו את נציגת הציבור.

ניסים גוזלן : אמרתי. כל ה-9 האלה שאמרתי, מאושרים מבחינתי לצאת לדרך. אנחנו נשב

וכל מה שנצטרך לשמוע, אבל נקודה, אני אומר פה את זה לכולם, אנחנו, גם

נועם שאיננו, ושיהיה בריא, הוא לא מרגיש טוב, ואני אומר את זה פה, אנחנו

צריכים לראות איך אנחנו כולנו הולכים קדימה. אנחנו לא הלכנו קדימה.

לצערי, המתנ"ס תקוע אי שם מאחור. אני אומר את זה פה. אני כיו"ר אומר

לכם. בסדר? לצערי. אני לא מעורב במה שקורה שם פיזית ב-5-6 חודשים חוץ,

מוטי פרנקו : למה? אתה לא מורשה חתימה?

ניסים גוזלן : לא, אני לא מורשה חתימה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : מי שמורשה חתימה זה דני הגזבר וזה נועם ששון. אני, מבחינתי, ואני אומר

לכם, אני סומך עליהם, אבל אני חושב שבמתנ"ס צריך, כולנו ביחד צריכים

לשנס מותניים ולראות. לכן אני מאשר, ואני אומר את זה, אני מקבל פה את

ההחלטה, אני מאשר את כל ה-9, כולל כל השמות שאמרתי. זה הדירקטוריון,

מוטי פרנקו : מאושר פה אחד. רגע. יש שם עוד פינה אחת לסגור,

ניסים גוזלן : רגע. רגע. תעצור שניה. תעצור שניה. דקה. יש פה עוד נקודה אחת שאני רוצה

רק לתת הסבר עליה, ופשוט אני, יש את הנושא שאנחנו בישיבה קיבלנו 25

מיליון ש"ח מרמי ... בנייה. בסדר? עכשיו, אנחנו לא ערוכים כרגע ללכת למכרז

של מתני"ס ב-12, ב-13 מיליון ש"ח שקבענו. אנחנו לא ערוכים כי אין תכנון בינתיים. עד שנוציא היתר בנייה, ותכנון יקח שנה, אין לנו טעם להעמיד היום 13 מיליון ש"ח, סתם, להעמיד בצד ... מאושר של רמי, לכן אנחנו ביקשנו לתת, להעביר את הכסף כרגע, כי אתם לא הייתם חברי ועדת כספים, ודקה, אני מדבר על ועדת הכספים, הייתי ועדת כספים – לא הייתי אומר את מה שאני אומר, לכן המלצנו להשאיר 2 מיליון ש"ח לתכנון המתני"ס עד שיהיה תכנון מנשר ונדע בדיוק מה האומדן שלו, כולל היתרי בנייה, וכרגע להעביר לקאנטרי שאנחנו חודש ימים בערך עם, חודש ימים נהיה עם היתר בנייה, ואם נהיה עם היתר בנייה – הפעימה שאנחנו כרגע מתכננים בקאנטרי – בסביבות 22 מיליון שקל, ולכן אני אומר אנחנו ייעדנו את המעבר להשתמש בוואוצ'ר לטובת הקאנטרי ולא לטובת הענין. זו היתה,

מוטי פרנקו: ושאלה לגבי הקאנטרי הזה, שהוא חשוב מאוד. אני רק לא מכיר אף רשות מקומית שמנהלת קאנטרי.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: רגע, רגע, אני אשלים. אני אשלים. בוודאי. בבעלים – מעולה, כי אז הוא יקבל כסף,

ניסים גוזלן: בעלים אני מדבר.

מוטי פרנקו: על שכירות וכד'. אבל יש איזה, לפני ששמים שם מיליונים של בטון, מישהו מתכנן איך מקבלים כסף, מאיזה חברות, מדבר עם חברות של ניהול קאנטרי וכד'?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: מוטי, מוטי,

מוטי פרנקו: אולי הייתי יכול להגיד לך: תשמע, הייתי לוקח, אבל עשית את הבריכה קטנה ממה שתכננתי. הייתי צריך גם עוד מגרש כדורגל, עוד מגרש כדורסל.

דני אורן: לא. אני אזכיר לך שהיה פה המתכנן של הקאנטרי,

מוטי פרנקו: זה במקרה העתק-הדבק מלוד. אני מכיר את התוכנית הזאת,

דני אורן: לא, זה לא מלוד.

ניסים גוזלן : איזה לוד?

מוטי פרנקו : תקשיב. המתכנן,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : המתכנן של הקאנטרי שלנו, העתק-הדבק ללוד.

דובר : לא, לא, לא.

מוטי פרנקו : טוב. אני אשלח, אני אשלח לך את זה.

ניסים גוזלן : אז אני אומר לך שלא. הקאנטרי שלנו, המתכנן שלנו, היינו בסיור אצלו והיינו

בראש העין בקאנטרי שהוא לצרכים של ראש העין. עכשיו, עשינו טיפה, ואני

אומר את זה עוד הפעם, עשינו קאנטרי, לדעתי, אחד היפים שיש. עכשיו,

הפעימה המשמעותית שלנו היא כרגע לבנות את הגוף. הגוף שאנחנו מתכננים

כרגע לבנות זה את החדר כושר,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : חוגים ואת,

דני אורן : יש לנו עדיין במסגרת החשיבה על נכסים עתידיים לרשות, יש לנו גם כמה

יתרונות על גופים עסקיים. אם גוף עסקי היום נורמלי אומר : אני שם הון שלי,

ואם אני לא מקבל תשואה שנתית של 6%, נניח, אני לא נכנס לפרויקט,

דובר : שווה לי.

דני אורן : בסדר? אני לא נכנס. בתחומים העסקיים. אנחנו לא בדיוק תחום עסקי. מותר

לנו באיזשהו טולרנס להיות, לכאורה, גם בתשואה של 4.5%, 5%. אל תשכח

שאנחנו לא משלמים מס הכנסה. זאת אומרת, השיקולים שלנו כגוף מאפשרים

לנו איזושהי גמישות. אז גם,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : השאלה אם נכון לבוא לשים 20 מיליון שקל על דבר כזה,

דני אורן : לא 20. זה יגיע גם ל-35 מיליון. אז זאת שאלה. אבל אם אני אומר לך שאני

יכול לשים היום, עכשיו, אין לי את התשובה כרגע, כשאני שם 35 מיליון,

ניסים חושב שאפשר לקבל שכירות של 2 מיליון שקל. אני חושב פחות.

דובר : 2-3.

- דני אורן : אני חושב פחות.
- מוטי פרנקו : הלוואי שהוא צודק,
(מדברים ביחד)
- דני אורן : רגע. רגע. רגע. אנחנו בודקים את העניינים, אבל בינתיים אנחנו תוך כדי תנועה, בלי קשר, לצורך הענין, רוצים להקים קאנטרי. הרי הקאנטרי הוא לצורכי היישוב. גם אם, בוא נאמר, באופן אבסולוטי, להביא תשואה של חצי אחוז. נגיד לא מרוויחים עליו. אנחנו צריכים לתת לכם מקסימום רווחה.
- מוטי פרנקו : רגע. זה בהנחה שהמפעיל, אנחנו היינו בעד הקאנטרי, ואנחנו גם עכשיו בעד הקאנטרי. המפעיל, המפעיל יהיה ... אבל לתושבי באר יעקב ההנחה תהיה, המחיר יהיה שווה.
- ניסים גוזלן : זה לא. זה יהיה ... זה יהיה מפעיל חברת ניהול שגם אנחנו,
(מדברים ביחד)
- דני אורן : תקשיב. נצא למכרז. בוא נאמר שכשהקאנטרי יהיה ב-80% ... נתחיל לחשוב על איזה מכרז חיצוני יש שכולל הטבות וכולל,
- מוטי פרנקו : אני הייתי חושב הכל לפני, אבל,
- דודי לוינ : אני לא, אני לא הבנתי מאיפה חוזרים ה-10 מיליון אחר כך.
- דני אורן : יש אולם רב תכליתי שאתם אישרתם 13 מיליון. אז ניסים אומר : אני מבקש,
- ניסים גוזלן : לא אולם כדור יד, דודי.
- דודי לוינ : לא, לא, לא, לא.
- דני אורן : אולם המתנ"ס.
- דוברת : וככה הם יחזרו למתנ"ס.
- דודי לוינ : איך הם חוזרים?
- ניסים גוזלן : אנחנו, דקה. אז אני אסביר לך.
- דודי לוינ : אתה עכשיו לוקח,
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : דודי, דודי, אתה צודק. אתה צודק. שאלת, אתה צודק. אנחנו קיבלנו, אנחנו קיבלנו בעקבות,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: 11 אלף שקל, דקה, קיבלנו, מוטי, דקה, קיבלנו 11 אלף שקל פר יחידת דיור. או.קיי? קיבלנו 25 מיליון ש"ח. אנחנו, מחליטה איזה עוגנים כן חשובים לעיר. בסדר? עכשיו, תכננו לקדם את המתנ"ס. הבנו שהמתנ"ס יהיה גמור עם היתר בנייה, אם אנחנו יוצאים, בערך, אני מעריך, עד סוף 2020, מבחינתנו. עכשיו, אין טעם לקחת ואוצ'ר של 12 מיליון ש"ח, להשכיב אותם במקום לצאת בעוד חודש לפרויקט שהוא הרבה יותר משמעותי. זה אחד. שניים, יש כרגע שיווק של שכונת "תלמים", כרגע, ויש עוד 600 יחידות דיור במתחם האחד. ברגע שאנחנו יוצאים לשיווק, רמ"י, אני מעריך שלקראת מרץ, פברואר-מרץ, תוציא לנו ואוצ'ר של 10 מיליון ש"ח. את זה אנחנו נייעד. הוואוצ'ר,

דובר: נחזיר לפרויקט.

ניסים גוזלן: נחזיר. נקדם איתו את האולם. פשוט מה שאנחנו עושים, אנחנו מחליפים: במקום ללכת סתם להביא תב"ר עם 10 מיליון ש"ח, דודי לוי: זה לא רשום פה.

ניסים גוזלן: לא, רשום. תסתכל שם. רשום: מינוס 10 מיליון. 903,

(מדברים ביחד)

דודי לוי: לא. שיהיה רשום שהכסף הראשון שמגיע חוזר לכאן.

ניסים גוזלן: תרשום את זה. בוא, ברור. הלאה. אנחנו לא,

דודי לוי: ...

ניסים גוזלן: הצורך, תרשמו, סליחה, תרשום שם באותו תב"ר שהכסף של ה-11 אלף שקל, מתי חותה: החלטה.

ניסים גוזלן: החלטה. יש לך את התב"ר?

דודי לוי: כן.

ניסים גוזלן: תרשמו שהחלטה של התמרוץ בנייה של 11 אלף שקל פר שיווקיים עתידיים, עכשיו יועברו, יועברו לטובת, לטובת המתנ"ס,

(מדברים ביחד)

דודי לוי: ה-10 מיליון הראשונים.

- ניסים גוזלן : 10 מיליון הראשונים שילכו לטובת המתנ"ס. זה ברור.
 מוטי פרנקו : רגע. שני דברים : אחד,
- ניסים גוזלן : רגע. ועדת כספים. דקה. ועדת כספים. אנחנו בדקנו את כל הניירת ואת המפתחות. גם לא מתאים שנבוא לפה וכולנו, שנהיה בוועדת כספים וניערך, על כל תב"ר ותב"ר נעבור שבוע. אני אומר את זה כי יהיו לנו הרבה יותר תב"רים. מן הראוי שגם, באנו לשנות, מה שנקרא, יבואו לדיונים כדי שכן יש, כן נלך לכיוון. לכן אני בא ואומר : אנחנו, גם או הקואליציה או המפלגה שלי, אנחנו נרד לחמישה מנדטים, לחמישה חברים,
- מוטי פרנקו : חמישה חברים בסך הכל.
- ניסים גוזלן : חמישה חברים בוועדה, שאנחנו נוסיף עוד נציג אחד, לא באנו לשנות, כדי שיהיה לדיון,
- מוטי פרנקו : רוצה לומר ראש המועצה : חמישה חברים,
 (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אנחנו נוריד,
- מוטי פרנקו : חמישה חברים ועדה, רגע, רגע, מחילה, חמישה חברי מועצה, שניים מתוכם באנו לשנות, ככוחנו במועצה.
- ניסים גוזלן : אנחנו נשב,
- עדי גם זו לטובה : שאלה אחרונה. לגבי ביי"ס "אמירים",
- ניסים גוזלן : כן.
- עדי גם זו לטובה : מה התוכניות לגבי שנת 2020 ...
- ניסים גוזלן : ... ביי"ס "אמירים",
- מוטי פרנקו : היה צפי של עשר כיתות א'.
- ניסים גוזלן : מוטי, דקה.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : חבר'ה, דקה. וואוו. ביי"ס "אמירים" היום יש שלוש כיתות א'. שנה הבאה הם לא יהיו יותר מחמש כיתות א'. יש לנו, אנחנו בבנייה כרגע של שלב א' של עשר כיתות. התחלנו גם את שלב ב'. הצלחתי להביא כסף מתמיר. יש לנו את אותו

קבלן. זכה בשלב א', ב' ו-ג'. הבאנו גם את שלב ב'. כל המשימה שלנו היא ש, אני מקווה, ואני אומר את זה עוד הפעם, לקראת מרץ אנחנו נאכלס, נחזיר את הילדים, זאת המשימה, פברואר-מרץ, אני אומר, תלוי במזג האוויר, תלוי איזה חורף נעבור, אנחנו בפברואר-מרץ נחזיר את העשר, את השלוש כיתות לתוך מבנה של עשר כיתות, שגם שנה הבאה אמורים להספיק, אבל קיבלנו גם את שלב ג', את שלב ב', אז אנחנו עד 1.9 נבנה גם את שלב ב'. זאת המשימה. גם שלב א' וגם ב' יהיה ב-1.9, ששלב א' יהיה לקראת פברואר-מרץ,

(מדברים ביחד)

עדי גם זו לטובה: וכיתות ג', אם ירצו, ייפתחו שם,

ניסים גוזלן: לא יכולנו, לא יכול להיפתח מסיבה אחת: כי אין מספיק ילדים. אין, אין 20 ילדים בכיתה ג'. כל בתי הספר, הרי כל התלמידים שמגיעים בגילאים מעבר ל-א', אם זה ב', ג', ד',

(מדברים ביחד)

מתי חותה: טוב. בואו נמשיך.

מוטי פרנקו: בואו נמשיך.

סעיף ...: תב"רים

גיקי גונגרדי: בואו נאשר תב"רים. עברתם על התב"רים?

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: כתוב בפרוטוקול שראש המועצה יצא? כתבת ראש המועצה יצא?

(ראש המועצה, מר ניסים גוזלן, יצא)

גיקי גונגרדי: תגיד, תב"רים עברנו?

מוטי פרנקו: רגע, גם ממלא המקום לא נמצא.

דודי לוי: בוא, ג'קי, בוא תהיה,

מוטי פרנקו: רגע, גם סגן ראשון לא נמצא.

דובר: אני יושב פה.

(מדברים ביחד)

- מוטי פרנקו : אנחנו טוב לנו פה. מה שהציבור בחר אותנו – אנחנו מקבלים באהבה.
 דודי לוי : כן.
- גיקי גונגרדי : על התב"רים עברתם כבר?
 מוטי פרנקו : בוודאי.
- גיקי גונגרדי : אז יש לנו, יש השגות או שאפשר לאשר אותם?
 מוטי פרנקו : תב"רים, דודי?
 גיקי גונגרדי : עברנו את הכל,
 מוטי פרנקו : דודי, יש לו שתי הערות פה. רגע.
- דודי לוי : לא, יש, כן. ... דבר שני, מה זה, איפה זה? רגע. שניה. מגרש הספורט בתלמי
 מנשה.
- מוטי פרנקו : אנחנו בזכותכם נפגשים.
 דודי לוי : ד'.
- דוברת : איזה מספר?
 דני אורן : מגרש הספורט בתלמי מנשה. היה, היה קבלן שבנה,
 דודי לוי : מגרש כדורסל.
 דני אורן : נראה לי,
 דודי לוי : ...
 מתי חותה : כן. כן.
- דני אורן : הקבלן הזה בנה אותו במסגרת ההסכם, הסכם עבודה שהיה לו,
 (מדברים ביחד)
- דני אורן : התנהל משפט, לדעתי מהיום שאני פה. מ-2014 אני מכיר את המשפט הזה.
 דודי לוי : כן.
- אילנית הומינר : גיקי, אתה מנהל עכשיו את הישיבה.
 גיקי גונגרדי : הא, בסדר.
- דני אורן : בסופו של יום,
 אילנית הומינר : באמת.

- דני אורן : הושג לאחר, (מדברים ביחד)
- דני אורן : הושג הסכם פשרה בחסות בית המשפט שבו בית המשפט הבהיר לנו שבנסיבות שבהן קיים בפועל במגרש, ולא פסקי דין שגם אם לא ניתן יהיה שלא להכיר בתשלום, אבל על מנת לאשר אותו, משרד הפנים, באמצעות הנציג שלו, שזה החשב המלווה, הוא דרש שיקימו תב"ר נפרד למגרש. הוא אמר : אני לא מוכן לרשום את ההוצאה בתוך, ואתה היית, בצדק, פונה אליי ואומר לי : מה פתאום רשמתם בתב"ר בי"ס "תלמים" הוצאה של המגרש. אז החשב המלווה דרש שזה יירשם במסגרת תב"ר נפרד. אז,
- דודי לוי : אני רוצה, אני רוצה רק לשאול. אתה אומר שזה היה עוד לפני שאתה היית ... מלווה שלקחו את הקבלן הזה?
- דני אורן : אני חושב.
- דודי לוי : שהתחילו את העבודה?
- דני אורן : אני לא יודע.
- אילנית הומינר : נחתם ההסכם ב-2013, (מדברים ביחד)
- דודי לוי : אני רוצה לדעת אם היה לנו חשב מלווה.
- דובר : לא היה.
- מוטי פרנקו : יוני 2013,
- גיקי גונגרדי : הוא נכנס ביוני 2013.
- דודי לוי : מתי נחתם הזה.
- אילנית הומינר : החוזה הוא מפברואר '13,
- דודי לוי : פברואר '13?
- (מדברים ביחד)
- דודי לוי : חודשיים ...
- אילנית הומינר : ... אין חוב על המגרש.
- דודי לוי : אבל זה, רגע. המגרש הזה,

אילנית הומינר : אין, אין חובות. אין.

דודי לוי : המגרש הזה איפה נמצא? בתוך הבית ספר?

דובר : לא. לא.

דודי לוי : ...

(מדברים ביחד)

דני אורן : אנחנו, למעשה, לא הסכמנו להתפשר, אז זה כמו החלטה של שופט, רק

שהשופט אמר: תקשיבו, אני הייתי בדיונים, הוא אמר: בניתוח הדברים יש

לכם ... שתגיעו לאיזושהי פשרה ... או שיש סיכוי שאני אחליט על סכום הרבה

יותר גבוה. אז או קיי, יכול להיות שהיינו עכשיו יושבים פה עם פסק דין של

שופט, פסק דין, אבל משלמים לקבלן את מה שהוא דרש. הוא דרש מעל

1,100,000 שקל. זאת אומרת, יש פה, אני לא רוצה להגיד לך הישג של הפחתת

הנזק, אבל, אבל יש.

דודי לוי : לא, קודם כל זה מהמועצה הקודמת הקודמת, הדבר הזה.

דני אורן : כן.

(מדברים ביחד)

דודי לוי : כן, וזה היום,

דני אורן : ... דיונים משפטיים מהקודמת הקודמת.

דודי לוי : לי זה ברור,

דובר : מהאופציה זה הולך לבית משפט.

דני אורן : לא, אין אופציה.

(מדברים ביחד)

דני אורן : זה היה ... הדרישה של, של משרד הפנים באמצעות החשב זה שהפעילות הזאת

תירשם,

דודי לוי : את המגרש, את המגרש, אני רק רוצה להבין עוד פעם, את המגרש הזה עשה

הקבלן שבנה את "תלמים"?

דובר : כן. כן.

דני אורן : כן. כן.

- דודי לויין : אבל אנחנו יש לנו איתו סכסוך משפטי על דברים אחרים גם. לא?
- דובר : לא.
- דני אורן : לא ...
- דודי לויין : בטוח?
- דני אורן : כן. הוא אומר,
- דודי לויין : אז למה,
- דני אורן : הוא אומר,
- דודי לויין : כן.
- דני אורן : הוא עשה גם את שלב א', ב' של התיכון.
- דודי לויין : כן.
- דני אורן : הוא אומר שיש לו שם איתנו עוד עניינים לא סגורים,
- דודי לויין : איפה?
- דני אורן : אבל ב"תלמים" סגרנו.
- דודי לויין : אבל גם היה הליך משפטי איתו שם.
- דני אורן : כן. כן.
- דובר : למה לא לסגור את הכל ביחד, דודי?
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : בתיכון הוא עוד לא הוציא כלום. הוא רק אומר שיש לו טענות אלינו.
- דובר : הבנתי.
- דני אורן : ב"תלמים" סגרנו את הכל.
- גיקי גונגרדי : טוב. הלאה.
- דני אורן : היה לו טענות על החשבון הסופי. קיבלנו את החשבון ואישרנו ... טענות על המגרש. זה ... זה 4-5 שנים, דודי.
- דודי לויין : ומאיפה הכסף הזה בא? הוא היה משוריין או שחדש?
- דני אורן : יש לי תב"ר של ביי"ס "תלמים", עודף. שריינו, הצלחנו, אני אזכיר לך משהו שהיינו עושים כל הזמן.
- (דיבורים ברקע)

- דני אורן : בקיצור, הצלחנו לגייס לבי"ס "תלמים" יותר כסף ממשד החינוך.
- דודי לוי : שם עובר זה ה-1108 הזה? משם זה עובר? מה שרשום?
- גיקי גונגרדי : חבריה, ברשותכם.
- דודי לוי : כולל 840 אלף?
- דני אורן : הם מגיעים מקרן עבודות פיתוח,
- דודי לוי : כל ה-840?
- דני אורן : כן. כן.
- דודי לוי : מהעודף ששם?
- דני אורן : אני אקח את התב"ר של "תלמים", אני אקטין אותו ואני אעביר אותו לזה. כן.
(מדברים ביחד)
- דודי לוי : בזה הוא ייסגר, ה"תלמים"?
- דני אורן : דרך אגב, יש מצב שהוא ייסגר גם ב-600 אלף. על ההסכם פשרה המועצה משלמת 600. יש עוד 240. לכו תריבו עם ... כי גם להם, להם יש, מוטי פרנקו : אז אולי זה ייסגר ב-600.
- דני אורן : אולי, אבל אני לצורך השמרנות רוצה 840. ואם אני לא אצליח?
- דודי לוי : אבל עדיין יש, אבל עדיין יש כסף ... תב"ר?
- דני אורן : איזה תב"ר? של "תלמים", של הבי"ס?
- דודי לוי : של "תלמים". כן.
- דני אורן : לא. נגמר. זהו. הוא בעודף.
- דודי לוי : זהו?
- דני אורן : כן.
(מדברים ביחד)
- דודי לוי : לא, אתה אומר, אז מה אני שואל? רשום פה 840.
- דני אורן : כן.
- דודי לוי : לא רשמת כמה היתרה שם.
- דני אורן : היתרה שם היא בעודף. אני מחזיר אותה לקרן.
- דודי לוי : אני שואל כמה. 840 ועוד כמה? כאילו 100 אלף? 20 אלף? 300 אלף?

- דני אורן : בסביבות המיליון.
- דודי לוי : עוד מיליון נשאר?
- דני אורן : לא. בסביבות, אמרתי.
- דודי לוי : מיליון, ומתוך זה ה-840.
- (מדברים ביחד)
- גיקי גונגרדי : טוב. מאשרים ...
- דובר : כן.
- גיקי גונגרדי : זה לא נעשה מרצון. זה ...
- מתי חותה : כל התב"רים, כן?
- גיקי גונגרדי : דודי, כל התב"רים?
- דודי לוי : רגע, שניה. תן לראות שפה לא,
- (מדברים ביחד)
- גיקי גונגרדי : עכשיו תסתכל בינתיים, דודי,
- דודי לוי : ...
- מוטי פרנקו : אנחנו מה שדודי אומר. בעד.
- דודי לוי : מאיפה הזה, ה... האלה? ...?
- דני אורן : 140 אלף, משרד החינוך.
- דודי לוי : היה פה, לא.
- מוטי פרנקו : מאיפה לאיפה.
- דודי לוי : מאיפה לאיפה?
- דני אורן : הא. רימה.
- דודי לוי : היה שם,
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : יש הרשאה של 140 אלף שקל,
- דודי לוי : מאיפה לאיפה?
- מתי חותה : 141,
- דוברת : כן.

- מתי חותה : מחרוד.
- דני אורן : מחרוד.
- (מדברים ביחד)
- רימה לבדב : כן. אנחנו לקחנו מבי"ס "רמון" והעברנו,
- דני אורן : שני קרוואנים. אחד עבר מ"רמון",
- רימה לבדב : כן,
- דני אורן : לחינוך המיוחד,
- רימה לבדב : מ"רמון" לחינוך המיוחד.
- דודי לוי : מ"רמון", ואיפה המקום השני שנמכר?
- מתי חותה : בחרוד.
- דני אורן : מהנוער.
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : נוער ו"רמון".
- מוטי פרנקו : ויש לי שאלה.
- דני אורן : שני קרוואנים.
- מוטי פרנקו : בסוף,
- דודי לוי : וזה כבר בוצע.
- דני אורן : כן. כן.
- מוטי פרנקו : והצלחתם להעביר אותו בפחות מ-200 אלף שקל, כמו שראינו בטעות?
- מתי חותה : עם כל ... של הכסף עשה,
- מוטי פרנקו : לא, אני שואל באמת. אמיתי. זה מאוד מענין אותי. חיכיתי לקארוונים האלה, כי בתקציב הראשוני שהגשתם, והיה דני, תודה רבה שהיחידי שענה לי, היה כתוב שאתם משנעים שני קרוואנים ב-200 אלף שקל. בדקתי. זה היה קצת מוגזם. זה עולה בערך 10% מזה. רציתי לדעת האם מה,
- דני אורן : לשנע קראוון לא עולה 20 אלף.
- מוטי פרנקו : 20 אלף שקל עולה לשנע.
- דובר : לא.

- דובר : מה פתאום.
- מוטי פרנקו : בתוך ישוב?
- דובר : מה פתאום
- מוטי פרנקו : כמה עולה?
- דובר : מה פתאום.
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : אחד?
- דובר : כן. כן.
- דני אורן : אתה לוקח קראוון גדול. אתה מפרק אותו,
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : אז כולל הרכבה.
- דני אורן : ואתה מרכיב אותו.
- מוטי פרנקו : אז זה לא מה,
- דובר : זה עולה 50-60.
- מוטי פרנקו : כולל הרכבה.
- דובר : כולל הרכבה.
- דודי לוינ : והטיפת חלב, למה ... ולא ... משרד הבריאות?
- דני אורן : מה זאת אומרת?
- דובר : טיפת חלב.
- דודי לוינ : 2 מיליון שקל לבניית טיפת חלב. טיפת חלב זה משרד הבריאות. עד כמה שאני יודע, משרד הבריאות מממן.
- דני אורן : אני כרגע, ההנהלה רוצה לשריין 2 מיליון שקל ראשונים,
- דודי לוינ : אבל למה 2? בוא תשריין 8. מה. מה, מה זה 2?
- דני אורן : יש 2.
- דודי לוינ : אבל, אבל זה יעלה יותר מ-2.
- דני אורן : זה לא אומר, זה לא אומר שנצא לדרך אם לא יהיה לנו עלות מסודרת מלאה.
- דודי לוינ : יש,

(מדברים ביחד)

דני אורן : אם אני אבוא, אם אני,

דודי לוי : רגע, יש עלויות? כאילו,

דני אורן : רימה,

דודי לוי : טיפת חלב?

דני אורן : כמה עולה להקים טיפת חלב?

דודי לוי : ... כמה, 2 מיליון, כמה עולה?

רימה לבדב : אני עוד לא עשיתי, אבל אנחנו נבנה ב-2 מיליון ...

דודי לוי : לא. 2 מיליון, מה זה, זה,

(מדברים ביחד)

דודי לוי : זה מיניאטורי. מה זה.

דובר : יש לך תוכניות ראשוניות?

דודי לוי : אין לך? אז בשביל מה אנחנו, אני שואל, זה צריך, אבל אם אין תוכניות – אז

מה אנחנו משריינים?

דני אורן : לא, אז יכול להיות מצב שאם אתה משלם כרגע בשלב הראשוני 2 מיליון, נצא

לאיזשהו תכנון ראשוני, נקבל אומדן.

דובר : בלי תב"ר?

דני אורן : לא, אז או נגדיל או שזה יספיק. יכול להיות שאנחנו נבוא למתכנן, נגיד לו:

אדוני היקר, יש לי 2 מיליון שקל להכל, כולל לך, כולל,

(מדברים ביחד)

דודי לוי : שניה רגע, חבר'ה. ולמה אין, ולמה לא יכולים ממשרד הבריאות לקבל את זה?

דני אורן : אני לא אומר שלא לפנות.

(מדברים ביחד)

דני אורן : אני יכול לבוא, אני יכול לפנות,

דודי לוי : רגע, רגע, שניה. זה מאוד חשוב. אחר כך לא נקבל כסף.

(משקיטים את הנוכחים)

דובר : חבר'ה, בואו. חבר'ה, בואו.

- דודי לוי: אחר כך אומרים אין כסף.
- דני אורן: אני יכול לפנות למשרד הבריאות ... במליאה אישרו אישור עקרוני של 2 מיליון. לקחנו מתוך ה-2 מיליון 100 אלף שקל למתכנן. הנה הדגם. הנה המבנה. הנה הזה.
- דודי לוי: אבל למה אנחנו לא, למה אנחנו לא פונים למשרד הבריאות,
- דני אורן: כי זה הביצה והתרנגולת.
- דודי לוי: לא. אבל מה זה הביצה והתרנגולת? אתה עכשיו תבנה, ומשרד הבריאות,
- דני אורן: לא, לא,
- דודי לוי: רגע. והוא יגיד: אני לא נותן לך ...
- דובר: דודי, משרד הבריאות לא יתן ...
- משה מזרחי: חלוקה מקובלת היא,
- דודי לוי: אני מסתובב. אני רואה בכל ... השכונות החדשות, משרד הבריאות, משרד הבריאות. למה ...
- (מדברים ביחד)
- דובר: הוא מפעיל אותם.
- דובר: אתם מדברים ביחד.
- דובר: בואו נעשה סדר.
- דובר: תראה, היו"ר.
- (מדברים ביחד)
- דוברת: שניה. רימה,
- רימה לבדב: מה שאנחנו עשינו, השיפוץ, זה ממפעל הפיס.
- דודי לוי: משרד הבריאות לא נותן,
- (מדברים ביחד)
- דודי לוי: מי שנתן ... זה היה ביטוח לאומי בכלל.
- רימה לבדב: לא יכול להיות. אני לא,
- דודי לוי: זה לא היה משרד הבריאות.
- רימה לבדב: משרד הבריאות רק בודק פרוגרמה, נותן לנו הוראות, בודק את התוכנית,

(מדברים ביחד)

דודי לוי: הוא לא ממש כלום?

דובר: לא,

דודי לוי: אז למה יש שלבים שלא,

(מדברים ביחד)

משה מזרחי: באופן עקרוני, מה שקיים ... יש איזה הסכם עם הרשויות המקומיות משנות ה-70,

דודי לוי: כן.

משה מזרחי: הרשות המקומית בדרך כלל נותנת את המבנה,

דודי לוי: כן.

משה מזרחי: והם נותנים את הציוד.

(מדברים ביחד)

משה מזרחי: יש איזושהי חלוקה.

דודי לוי: כן. כן. זהו?

משה מזרחי: ציוד, הם נותנים עובדים,

דודי לוי: אם אתה אומר הכל – אהלן וסהלן. אני,

משה מזרחי: אפשר לקבל כספים. יש מקורות.

גיקי גונגרדי: אני לא בטוח שמשרד הבריאות אבל יממן דברים כאלה.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי: אני לא מכיר, אבל ... כן.

דודי לוי: בדרך כלל,

גיקי גונגרדי: טוב, מאשרים את זה, חברים? מאשרים. מאשרים. מאושר פה אחד. הלאה.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי: רגע, שאלה אחת של עדי ואנחנו,

עדי גם זו לטובה: לי יש שאלה לגבי ... 322, תוכנית מיחשוב. לגבי תוכנית המחשוב. מה

הסטטוס? כי אני רואה שהוגשה בקשה, טרם התקבלה הרשאה למימוש. אז

מה אנחנו מאשרים באמת?

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : תרשום בבקשה שגינדי יצאה.

(גב' עידית גינדי יצאה)

דובר : מפעל הפיס הכיר ... שקל. למיטב זכרוני אפילו יש בהרשאה פירוט של

המוסדות,

דודי לוי : יש פירוט.

עדי גם זו לטובה : אבל רשום : תיכף נתקבלה הרשאה למימוש. אז מה הכוונה?

דובר : איפה זה כתוב?

מוטי פרנקו : מתחת.

עדי גם זו לטובה : כאן.

מוטי פרנקו : או אם טרם נתקבלה הרשאה,

דובר : לא, לא, לא.

מוטי פרנקו : אז,

דוברת : אני לא שמעתי את השאלה, עדי.

מוטי פרנקו : כתוב פה שיש כסף ממפעל הפיס, ומתחת כתוב : טרם התקבלה הרשאה. אנחנו

רוצים לוודא,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אנחנו רוצים לוודא שלמוסדות החינוך יהיה מחשבים. זה, זה התב"ר.

דובר : איפה, איפה כל,

מוטי פרנקו : תב"ר 1322.

דני אורן : לדעתי, מאז התקבלה הרשאה. לדעתי, מאז התקבלה הרשאה.

עדי גם זו לטובה : אפשר לבדוק את זה ולחזור אלינו?

דני אורן : כן, אפשר. אבל אפשר לאשר את זה,

מוטי פרנקו : מאשרים.

דני אורן : ואני אתן לכם עידכון, בסדר?

דוברת : אישור עקרוני.

מוטי פרנקו : כן.

- דני אורן : כי מה ... בתב"רים זה הרבה זמן נכתב. זה, זה, זה כבר רץ פה איזה חודשיים.
תקבלו עדכון. צילום של ההרשאה אפילו. בסדר?
- דודי לוי : צילום של ההרשאה ... לסוף אוגוסט ...
- דני אורן : בסדר.
- מתי חותה : סעיף 13.
- דובר : סוכנות משהו?
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : לא, גם אפשר לציין ש, סתם בקטע סימבולי, שגם כשהקואליציה עם חמישה
חברים – עוברים תב"רים חשובים לטובת הישוב, כי יש חמישה חברי מועצה
אחראים שהם באופוזיציה.
- ג'קי גונגרדי : אני מקבל.
- מוטי פרנקו : זו העובדה. היום היו פה פחות,
- ג'קי גונגרדי : אני מקבל,
- מוטי פרנקו : פחות מחמישה חברי קואליציה, שזה חשוב, אתם קואליציה,
- (מדברים ביחד)
- ג'קי גונגרדי : אני מקבל את ההערה שלך,
- מוטי פרנקו : יש כאלה שגם לא, יש כאלה גם שלא הגיעו.
- דובר : עכשיו הוא יילך.
- מוטי פרנקו : וודאי.
- ג'קי גונגרדי : אני מקבל את ההארה שלך, ב-א'. זה על אותו משקל שהקואליציה,
- מוטי פרנקו : בהחלט.
- ג'קי גונגרדי : נאותה לסיים את סאגת ועדת הכספים.
- דודי לוי : היא לא, אל תתחיל עכשיו.
- מוטי פרנקו : היא לא נאותה ...
- (מדברים ביחד)
- ג'קי גונגרדי : עדיין נאותה.
- דודי לוי : לא עשית שום ג'יסטה ושום כלום.

מתי חותה : סעיף 13.

דודי לוי : ואם אתה תמשיך, אם אתה תמשיך, אז אנחנו, אז אנחנו,

(מדברים ביחד)

דודי לוי : עושים את זה, ונמשיך לא לבוא. או. קיי? נמשיך לא לבוא. אם אתה עוד תגיד

עוד איזה משפט-שניים – אנחנו לא נבוא ותחזיר את המצב לקדמותו. בסדר?

נעלה את זה עכשיו לסדר היום. אל, לא עשית שום דבר גיסטה.

מוטי פרנקו : ג'קי,

דודי לוי : אנחנו ... שאתם חמש, וואלה, מה שמגיע לנו – קיבלנו.

מוטי פרנקו : ג'קי,

דודי לוי : לא רוצה – תחזור חזרה.

(מדברים ביחד)

דודי לוי : תחזור חזרה למה שהיה.

ג'קי גונגרדי : הלאה.

דודי לוי : לא עשית שום גיסטה.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אל תהיה מלפפון חמוץ, ג'קי. משהו בכיסא עושה לך את זה.

מתי חותה : סעיף 13. חברים, סעיף 13.

סעיף 13: הסכם עם הסוכנות היהודית

אילנית הומינר : הנושא של הסכם החכירה עלה כבר ב-2014. מי שהיה בקדנציה הקודמת

בעולם ... שלפני זה פעמיים,

מוטי פרנקו : של איזה איזור?

אילנית הומינר : של הסוכנות. הסכם סוכנות הסכם חכירה.

(מדברים ביחד)

אילנית הומינר : מי שנכנס ורואה בצד יש שלט,

מוטי פרנקו : יהודי אוסטרלי שתרים 200 אלף דולר אוסטרלים.

אילנית הומינר : בעצם ההסכם הזה בעצם מביא את הסוגיה הזאת לידי פתרון, שהתגלגלה פה ובסוף הגיעה לידי תביעה. הסוכנות הגישה המרצת פתיחה. מדובר בהתחייבות היסטורית של המועצה שאושרה אפילו ע"י משרד הפנים בשנת '78.

מוטי פרנקו : אז מה עכשיו?

אילנית הומינר : כנגד 250 אלף דולר על בניית המבנה הזה התחייבו לרשום חכירה ... לימים, המועצה, הרשות, הוועדה המקומית, בעצם הפקיעה את הקרקע. המועצה היא הבעלים של הקרקע, הם בעלים רשומים, ולאחר מכן, אחרי ההפקעה, למעשה ההתחייבות ההיסטורית הזאת היא מוסיפה. היא לא ... גם הסוכנות ישנה, הרבה שקטה, הרבה שנים על שמריה. היא כנראה לקחה איזושהי חברה שמסדירה את הנכסים שלה והתחילה להתעורר, ובד בבד גם משרד הפנים עשה תהליך. זה לא המתנ"ס היחיד בארץ,

מוטי פרנקו : עם אותו תהליך.

אילנית הומינר : מתמודד עם אותו דבר. ... משרד הפנים. משרד הפנים הפיץ ב-2009 חוזר מנכ"ל שמנחה את הרשויות לשתף פעולה עם הסוכנות וכו'. זה הגיע ב-2009 למליאה פעמיים. לא אושר מסיבות שלא, לא, לא ידועות לנו בדיוק מה היה. 2014 זה הגיע. אושר הסכם והוא לא נחתם. גם לא ברור בדיוק מה קרה. בשורה התחתונה, ההסכם הזה, המועצה נשארת בעלים, הבעלים הרשומים של הקרקע. אנחנו נרשום, נסכים לרשום חכירה לטובת הסוכנות באישור משרד הפנים והמליאה כמובן,

דודי לוי : ל-49 שנה?

אילנית הומינר : והחכירה הזאת היא רישום. הם, הם החוכרים. אנחנו נשארים הבעלים,

דודי לוי : לעוד כמה שנים אבל.

אילנית הומינר : ל-49 שנים.

דודי לוי : מעכשיו או,

אילנית הומינר : מיום החכירה. ההתחייבות ההיסטורית היא 49 פלוס 49,

דודי לוי : ...

אילנית הומינר : 8,

מתי חותה : ועכשיו זה רק,

אילנית הומינר : 49 שנה. הם נשארים. אנחנו, המועצה מפעילה. אין להם זכויות. אם יהיה פה

מתישהו ברמב"ם תוכנית של איחוד וחלוקה, הם לא יהיו זכאים, חששות

שעלו פה במליאה. הלכנו להסכם. לא ... בטבלאות,

מתי חותה : הם לא רשאים למכור את המקום.

אילנית הומינר : הם לא רשאים למכור. גם השופט, אם הם ירצו להשקיע פה, זה באישור שלנו.

בעצם הרישום בא להבטיח את זה שהמבנה יהיה רק למטרת מתנ"ס וינציח

את השם של התורם. זה כל המשמעות של ההסכם. זה קיצור,

מתי חותה : טוב.

אילנית הומינר : התחייבות היסטורית. אני ממליצה לאשר.

ג'קי גונגרדי : כן, חברים.

מתי חותה : או.קיי.

דובר : מאשרים.

ג'קי גונגרדי : מאשרים.

דובר : פה היה טיפת חלב. טיפת חלב היה פה.

דובר : הלאה, מוטי.

מתי חותה : כן.

דובר : כן. כן.

סעיף 11: דיווח וסיכום משלחות לחו"ל

מתי חותה : אורי יציג את,

(מדברים ביחד)

אורי שמעוני : בישיבת, באחת הישיבות בקיץ החלטנו ואושר, אושרו ... אושר, אישרתם צוות

משלחות לחוץ לארץ. ... בחודש ספטמבר ברשות ראש המועצה ניסים גוזלן

לעיר התאומה שלנו. היה, גם ג'קי היה, ריבה פה, היתה. היה ביקור יפה,

מרשים,

דוברת : איפה ביקרתם?

אורי שמעוני : עשינו,

(מדברים ביחד)

אורי שמעוני : היו לנו כמה ישיבות עבודה. למעשה,

מוטי פרנקו : ישיבות עבודה, ישיבות עבודה באיזה תחום?

אורי שמעוני : עם, קודם כל עם ראש העיר שלהם, גם מסיבת עיתונאים ... ואחר כך עם אנשי

מקצוע, שישבנו יחד איתם, עם האנשים שמנהלים את,

ג'קי גונגרדי : בעיקר בנושא ספורט, תרבות, חוגים,

מוטי פרנקו : מתי נראה,

ג'קי גונגרדי : הם רצו,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : תושבי המקום באים לפה, חילופי נוער,

אורי שמעוני : אז,

מוטי פרנקו : שזה לא יהיה איזה פעם בשנה שנוסעים אנשים לטיול נחמד אלא שזה יהיה

משהו,

אורי שמעוני : קודם כל ... שנתיים,

מוטי פרנקו : אני יודע, אנחנו דחפנו את זה.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : ברור.

אורי שמעוני : אז כן יש חילופים של דברים. נוער היה פעם אחרונה ב-2012, לצערי. אנחנו

כרגע, בשיחה האחרונה שהיתה דיברנו שאנחנו קיץ הזה מתכננים חילופי נוער.

הם לקחו את המיילים גם של יגאל וגם של יעל מביה"ס. יגאל קיבל גם את

המיילים שלהם על מנת שיתחילו לדבר אחד עם השני, וכמובן בעזרה שלי ננסה

קיץ הזה לנטור חילופי נוער בין ... לישראל. בנוסף לכך הם ביקשו חילופי,

(מדברים ביחד)

אורי שמעוני: כן. חילופי ספורט, והם מאוד מאוד רוצים מאמאנט. השנה ...
מאמאנט. ... ומאוד חשוב להם. אמרתי להם: אנחנו ניתן את המאמאנט. אז
אנחנו, הם מאוד רצו ...

דובר: יפה.

אורי שמעוני: הם מאוד רצו להציג גם חילופי מאמאנט, והם מאוד מאוד התרשמו מהפיתוח
של באר יעקב וביקשו שנעשה חילופי מנהלים כדי ללמוד מבאר יעקב איך
מנהלים כזאת עיר.

(צוחקים)

אורי שמעוני: אז זה גם אחד הדברים שעלה שם.

(מתבדחים)

גיקי גונגרדי: נגיד שצפת,

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי: ופרנקו, אני אגיד לך שצפת, ביחס לעיר הגרמנית הזאת, היא עיר מאוד תוססת,
מוטי פרנקו: אה, וואלה? צפת.

(מתבדחים)

גיקי גונגרדי: הרכב האוכלוסיה שם הוא מאוד, מאוד מאוד מבוגר. יש שם, למיטב זכרוני,
12 גנים. ... האוכלוסיה פלוס מינוס כמו שלנו, 30 אלף תושבים. יש שם 12
גנים,

דודי לוי: ...

גיקי גונגרדי: משפחה גרמנית טיפוסית זה,

דודי לוי: וזה נקרא ...

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי: אין ספק שהרחובות שם לתפארת. זה כמו מוזיאון.

מוטי פרנקו: הו. מי שמדבר.

גיקי גונגרדי: מצוחצח. מצוחצח. גם התקציב של כל נושא הניקיון הוא בסדרי גודל אחרים
ממה שאנחנו מכירים. כן, כמו שאורי אמר,

מוטי פרנקו: גיקי, קוראים לזה סדרי עדיפויות.

ג'קי גונגרדי : איך?

מוטי פרנקו : סדרי עדיפויות.

ג'קי גונגרדי : אין להם מאה גנים. תפסיק כבר, נו. אין להם.

דוברת : אין להם ...

מוטי פרנקו : הם לא צריכים,

ג'קי גונגרדי : אגב, אגב, אני,

מוטי פרנקו : המאה גנים לא נשענים עליך.

ג'קי גונגרדי : לא, אני חייב להגיד,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : גננות, מבנים – משרד החינוך בונה. גננות – משרד החינוך מעסיק. מאה

סייעות לאורך השנים הטובות שיש לנו, לא מפילות את התיק של המועצה.

ג'קי גונגרדי : כל נושא, כל,

מוטי פרנקו : יש להם, יש להם שני סגנים בשכר?

ג'קי גונגרדי : לא ... 2-3.

(צוחקים)

ג'קי גונגרדי : בכלל כל הנושא הזה של שלטון מקומי בגרמניה הוא שונה לחלוטין משלטון

מקומי בישראל. זה, זה פדרציה, כפיפות אחרת. זה משהו אחר לחלוטין, אבל

סך הכל היה מאוד מאוד מענין ומאוד,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : תודה רבה.

אורי שמעוני : תודה רבה. משלחת שניה שיצאה זה חבורת הזמר. היתה עכשיו, באוקטובר,

בפסטיבל בינלאומי באיטליה יחד עם מעל עשר מדינות. היה מאוד מרשים.

שלחתי לניסים וניסים שלח בפייס בוק את התמונות. אם ראיתם, היה מצעד

מרשים בהתחלה,

מוטי פרנקו : מדהים.

אורי שמעוני : עם דגלים של כל המשלחות שעוברות. אחר כך הופעות. היה,

(מדברים ביחד)

- מוטי פרנקו : אז יצא, אז יצא טוב שב-2013 נלחמנו שלא תסגרו את חבורת הזמר. יפה. יצא לטובה. על גרוש וחצי,
- ג'קי גונגרדי : הכל בגלל ועדת כספים שנאותו.
- אורי שמעוני : נקווה שבשנה הבאה נגדיל את התקציב,
- ג'קי גונגרדי : סיימת?
- אורי שמעוני : ודבר אחר, יום שישי ... אתם מוזמנים. לא לרוץ. לפחות ...
- מוטי פרנקו : איפה אפשר, איפה צריך להירשם?
- דובר : ...
- אורי שמעוני : באתר של, באתר, להיכנס להירשם. יש 1.2,
- (מדברים ביחד)
- אורי שמעוני : יש ...

סעיף 15: דיון והצגת דו"ח רבעוני מס' 2 לשנת 2019 (חצי שנתי)

- ג'קי גונגרדי : טוב. חבר'ה, סעיף 15 ואחרון.
- דובר : ...
- ג'קי גונגרדי : דני.
- דני אורן : אנחנו מדברים על הצגה של הדו"ח הרבעוני השני של 2019.
- דודי לוין : כן. ...
- דני אורן : הדו"ח הזה מציין כרגע גירעון זמני של כ-2 מיליון שקל ביחס לתקציב המיועד,
- מוטי פרנקו : זה הרבעון השני?
- דני אורן : כן.
- מוטי פרנקו : אז אנחנו כבר מציגים גירעון,
- דני אורן : אנחנו, נכון לאוגוסט, זה 2,300,000. זאת אומרת, החודשים יולי ואוגוסט עברו,
- מוטי פרנקו : הצלחת לבלום את זה?

- דני אורן: כן. עכשיו, אנחנו מנהלים, יש לנו ב-10, בוא נאמר ככה: הקצב ... סביב ה-3 מיליון, אבל אנחנו מנהלים, מגיע לנו לקבל סכום של, אני לא רוצה להגיד סתם, אבל סביב ה-4, 3.6, 3.9,
- דובר: ...
- דני אורן: עבור מענק היתרי בנייה, ואנחנו רוצים ... לטובת, (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו: אבל הוא בכלל ... לא? הוא מגיע לקרן,
- דני אורן: לא, לא, לא, לא. לא. הוא מגיע או לשוטף או לכיסוי גירעון נצבר.
- מוטי פרנקו: והם יילחמו איתך והם יגידו לך תכניס אותו לגירעון נצבר.
- דני אורן: לא, אז אנחנו, אז יש לנו,
- מוטי פרנקו: אתה נלחם על השוטף?
- דני אורן: כן. ב-10 לנובמבר יש לנו גם ישיבה אצל מנכ"ל משרד הפנים. בוא נאמר ככה: אני מקווה שנצליח לשכנע אותם. אני חושב שהם כבר משוכנעים, אבל אני לא רוצה,
- מוטי פרנקו: אני אגיד לך למה הם השתכנעו – כי הם מפחדים להגיד שהם לא פיקחו נכון והם בגירעון, אז יגידו לך,
- דני אורן: לא, לא. לא בגלל זה. יש לנו,
- מוטי פרנקו: נגיד שלא,
- דני אורן: לא, לא, לא, לא.
- מוטי פרנקו: אז הם יגידו שהרשות המקומית עם החשב, עם החשב שלה נכנס לגירעון?
- דני אורן: פרנקו, לא, לא, לא, לא.
- מתי חותה: אנחנו צריכים לגמור בגירעון של 10 מיליון שקל.
- מוטי פרנקו: מי?
- מתי חותה: משרד הפנים.
- מוטי פרנקו: הם חושבים,
- מתי חותה: כן.
- מוטי פרנקו: דוד אטיאס חוזר עוד למשפט הזה?

- דני אורן : כן.
- מתי חותה : כן. זה מה שהוא טוען,
- דני אורן : המהלך,
- מתי חותה : שבהליך הבנייה של הרשות, הצרכים של העיר הצומחת, חסר לנו 10 מיליון שקל.
- מוטי פרנקו : אה, זה לא מה שאמרת.
- דני אורן : טוב.
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : אני חושב חסר 100 מיליון. אתה אמרת שהוא חושב שהיו צריכים לסיים בגירעון של 10 מיליון.
- דודי לוי : עזוב, עזוב. זה עוד, יש לנו עוד מספיק זמן,
- דני אורן : בוא,
- דודי לוי : עזוב.
- דני אורן : אני חושב שמשרד הפנים יסכים, כי המענק הזה בא לפצות אותנו על הפחתה של ...
- דודי לוי : עזוב.
- דני אורן : ... נכנס לשוטף.
- מוטי פרנקו : הבנתי.
- דודי לוי : אני הבנתי.
- מוטי פרנקו : הבנתי.
- דני אורן : לא הגיוני שהשוטף,
- דודי לוי : איפה אתה רואה, סליחה, סליחה שניה, איפה אתה רואה שרשום 2 מיליון? אני רק מחפש את המספר הזה, עושה את התרגיל.
- דני אורן : 1,998,000. 1998.
- דודי לוי : איפה?
- דני אורן : למעלה,
- (מדברים ביחד)

- דודי לויין : ומה זה ...? ומה זה המצטבר?
- דני אורן : המצטבר ...
- דודי לויין : 16 מיליון.
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : 14 מיליון מתחילת שנה, ואז 1,998,000. ביחד זה 16. כן, מה השאלה לגבי ה-
16?
- דודי לויין : ב-2018 ... מינוס 14?
- דובר : במצטבר.
- דני אורן : ב-2018 גמרנו בעודף של 87 אלף שקל ...
- דודי לויין : והמצטבר הזה מאיפה מגיע?
- מתי חותה : משנים קודמות.
- דני אורן : משנים קודמות. אתה זוכר שהיה 150?
- דובר : לא, לא, לא, לא, לא.
- דודי לויין : רגע. רגע. שניה. זה משם. ואלה, הספקים?
- דני אורן : עוד פעם. מה הספקים?
- דודי לויין : שלא ... למה הם גדלים?
- דני אורן : הסברתי לך. מספיק שאני,
- (מדברים ביחד)
- דודי לויין : אבל מהרבעון הקודם,
- דני אורן : דודי, כבר שאלת את השאלה הזאת גם ברבעון,
- דודי לויין : גם את הרשימה של הספקים, תאמין לי, לא מהשלושה חודשים האחרונים.
- דני אורן : דודי, גם אם יש,
- דודי לויין : הם לא מ-2019. וואלה, עברתי על הרשימה. יש שם לא מעט שהם לא מ-
2019.
- דני אורן : דודי, אתה יכול לחזור ... מה שאתה רוצה.
- (מדברים ביחד)
- דודי לויין : דבר. דבר. דבר.

- דני אורן : מספיק שיש לי פה,
 דודי לוי : כן.
- דני אורן : בספקים 10 ספקים של תב"רים. מספיק שחשבון של קבלן שעשה לי בתיכון 3 מיליון שקל ועוד לא שילמת, כלומר: יתרות לספקים כוללים גם קבלני תב"רים,
 דודי לוי : נכון.
- דני אורן : בסדר? וזה יכול להיות גם, לא רוצה להגיד עשרות רבות, אבל בעשרות מיליונים. בסדר? במיליונים רבים. אין קשר בין הספקים השוטפים לספקי התב"רים. הגידול ביתרה של הספקים לא מייצגת גירעון, לא מייצגת שאנחנו במצב לא טוב. בסדר?
 דודי לוי : היא לא מייצגת.
- דני אורן : לא. אני אומר לך, הנה, שומעים טוב - לא. בדרך כלל,
 (מדברים ביחד)
- דני אורן : אני גם, אני חושב שאתה למדת להעריך את זה.
 דודי לוי : אז למה, כל, אז למה לקחנו בעבר 40 מיליון שקל ושמנו שם?
 דני אורן : איזה 40 מיליון שקל?
 דודי לוי : בשביל העתיד?
 דני אורן : אבל אתה מדבר על התוצאה ... 50 מיליון. עכשיו תקשיב. יש,
 (מדברים ביחד)
- דודי לוי : לא. רגע, רגע. לא. שאלת 120 מיליון. אם זה לא מזיז, אם זה בשוטף, אם זה הסעיף, אם זה הסעיף,
 דני אורן : את המספר שאמרת לך עכשיו, אני לא מכיר לגבי ההיסטוריה.
 דודי לוי : אה, או.קיי.
- דני אורן : בסדר? כי אז הגירעון הנצבר היה 150 מיליון ... וספקים, אז ספקים מימנו את הגירעון.
 דודי לוי : או.קיי.

- דני אורן : פה הספקים לא ... את הגירעון. הספקים הם 70 מיליון, הגירעון 16. אז היו הספקים 100 מיליון והגירעון 150 מיליון.
- דודי לוין : הגירעון 16 בשוטף. הוא לא,
(מדברים ביחד)
- דני אורן : לא, במצטבר.
- דודי לוין : איפה רשום? איפה רשום?
- מוטי פרנקו : במצטבר. בשוטף אתה 2.3.
- דני אורן : נכון. נכון.
- דובר : ...
- דודי לוין : לא.
- מוטי פרנקו : נכון? 2.3.
- דני אורן : בשוטף?
- מוטי פרנקו : עכשיו.
- דני אורן : 1,998,000. 2 מיליון.
(מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : כן, אבל אתה בקצב, באוקטובר עכשיו. 2.3.
- דני אורן : אבל אני מקווה להתאזן,
- מוטי פרנקו : שנה הבאה כבר אין לו זמנים.
(מדברים ביחד)
- דני אורן : שנה הבאה,
- מוטי פרנקו : אני יודע. נו, מה, תגיד, אתה זה? לא רק אין לו ספרים, רגע, הוא לא יודע מה, הוא יגיד לך.
- דובר : בדיוק. אין לו מה,
- ג'קי גונגרדי : טוב. חבר'ה, תודה רבה.
(מדברים ביחד)
- דני אורן : שנה הבאה זה אתגר אימא'לה.
- דודי לוין : לגבי השוטף,

דובר: פרנקו, פרנקו, למה,

מוטי פרנקו: צילמתי, שלחתי לניסים, רק יצאת - דקה, הוא מחליף אותך.

(מדברים ביחד)

- סוף הישיבה -