



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

## מועצת באר יעקב

### ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 66

שהתקיימה ביום רביעי 28.3.2018

בשעה 18:00 במתנ"ס באר יעקב

### משתתפים:

- |                  |   |                                  |
|------------------|---|----------------------------------|
| מר ניסים גזלן    | - | ראש המועצה                       |
| מר אברהם בוסקילה | - | סגן ראש המועצה                   |
| מר עמרם נעים     | - | סגן ומ"מ ראש המועצה- הגיע באיחור |
| מר מוטי זייפתי   | - | חבר המועצה – הגיע באיחור         |
| מר ג'קי גונגרדי  | - | חבר המועצה                       |
| גב' עידית גינדי  | - | חברת מועצה                       |
| מר מוטי פרנקו    | - | חבר מועצה                        |
| מר דודי לוי      | - | חבר מועצה                        |
| מר אבנר ברק      | - | חבר מועצה                        |
| גב' ליאת דרי     | - | חברת המועצה                      |
| מר נועם ששון     | - | חבר המועצה                       |

### נוכחים:

- |                    |   |               |
|--------------------|---|---------------|
| מר אריק זורגר      | - | מנכ"ל המועצה  |
| רו"ח דני אורן      | - | גזבר המועצה   |
| מר עמוס סעדון      | - | חשב מלווה     |
| מר משה מזרחי       | - | מבקר המועצה   |
| עו"ד אילנית הומינר | - | יועמ"ש        |
| מר יוסי בוארון     | - | ע. ראש המועצה |
| מר נאור דויד       | - | ע. גזבר       |
| מר כריס ג'ובראן    | - | רו"ח          |

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

## 1. תב"רים

### a. תב"ר 1109 - "צמרות" בניית בית ספר יסודי תב"ע 1517

				1109	מספר תב"ר
					שם תב"ר
					בניית ביה"ס צמרות שלב ג'
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאוש	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות	
מ-החינוך	10,871,182	538,599	11,409,781		
פיס	7,968,911	-	7,968,911		
קרן עבודות פיתוח	3,938,964		3,938,964		
סה"כ	22,779,057	538,599	23,317,656		

**החלטה: אושר פה אחד**

### b. תב"ר 1111 - בניית תיכון מקיף שלב ד'

				1111	מספר תב"ר
					שם תב"ר
					בניית תיכון מקיף שלב ד'
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאוש	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות	
מ-החינוך	13,700,816	7,811,440	21,512,256		
קרן עבודות פיתוח	3,000,000		3,000,000		
פיס	10,021,732		10,021,732		
סה"כ	26,722,548	7,811,440	34,533,988		

**החלטה: אושר פה אחד**

### c. תב"ר 1129 - בניית כיתות ביה"ס "צאלון" - השלמת פרוגרמה

				1129	מספר תב"ר
					שם תב"ר
					בניית כיתות ביה"ס צאלון
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאוש	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות	
מ-החינוך	4,692,460	891,567	5,584,027		
ק.ע.פ	1,600,000	-	1,600,000		
סה"כ	6,292,460	891,567	7,184,027		

**החלטה: אושר פה אחד**



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

### d. תב"ר 1171 – ביה"ס "צאלון" פרויקט תקשוב ומחשוב

			1171	<b>מס תב"ר</b>
				<b>שם תב"ר</b>
				ביה"ס צאלון פרויקט תקשוב ומחשוב
<b>מקורות מימון</b>	<b>סה"כ תקציב מאוש</b>	<b>שינויים מבוקשים</b>	<b>סה"כ תקציב חדש</b>	<b>הערות</b>
מ.חינוך		90,000	90,000	מחשוב ותקשוב וכל האבזור הנלווה להצטיידות ב"ס צאלון
		-	-	
		<b>90,000</b>	<b>90,000</b>	<b>סה"כ</b>

#### החלטה: אושר פה אחד

### e. תב"ר 1172 – ביה"ס "תלמים" פרויקט תקשוב ומחשוב

			1172	<b>מספר תב"ר</b>
				<b>שם תב"ר</b>
				ביה"ס תלמים פרויקט תקשוב ומחשוב
<b>מקורות מימון</b>	<b>סה"כ תקציב מאוש</b>	<b>שינויים מבוקשים</b>	<b>סה"כ תקציב חדש</b>	<b>הערות</b>
מ-החינוך		90,000	90,000	מחשוב ותקשוב וכל האבזור הנלווה
		-	-	
		<b>90,000</b>	<b>90,000</b>	<b>סה"כ</b>

#### החלטה: אושר פה אחד

### f. תב"ר 1124 – סקר מדידות

			1124	<b>מס תב"ר</b>
				<b>שם תב"ר</b>
				סקר מדידות
<b>מקורות מימון</b>	<b>סה"כ תקציב מאוש</b>	<b>שינויים מבוקשים</b>	<b>סה"כ תקציב חדש</b>	<b>הערות</b>
קרן עבודות פיתוח		1,000,000	2,000,000	סקר מדידות בישוב
		-	-	
		<b>1,000,000</b>	<b>2,000,000</b>	<b>סה"כ</b>

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	נגד
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר מוטי פרנקו	בעד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר אבנר ברק	בעד
גב' ליאת דרי	בעד	מר דודי לוי	בעד
גב' עידית גינדי	בעד		

#### החלטה: אושר ברוב קולות



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

### g. תב"ר 1152 – עבודות מים, מדי מים, תוכנית אב למים

			1152	מס תב"ר
				עבודות מים מדי מים תכנית אב למים
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,700,000	1,000,000	2,700,000	רכישת מדי מים עבודות נוספות ותכנית אב למים
	-	-	-	
סה"כ	1,700,000	1,000,000	2,700,000	

### החלטה: מאושר פה אחד

### h. תב"ר 1241 – קד"מ הסכם גג – לביצוע חפירות גישוש מתחם 2

			1241	מספר תב"ר
				קד"מ הסכם גג- לביצוע חפירות גישוש מתחם 2
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
רשות מקרקעי ישראל			301,500	באר יעקב צריפין חפירות גישוש מתחם 2 פרויקט 760 הסכם גג חוזה מס' 4501454116 תמ"ל 1019
		-	-	
סה"כ	-		301,500	

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	נגד
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר מוטי פרנקו	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר אבנר ברק	נגד
גב' ליאת דרי	בעד	מר דודי לוי	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

### החלטה: אושר ברוב קולות

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

"וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט')



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

### י. תב"ר 1250 – חידוש מבנה יביל במגרש הכדורגל שנשרף

מס תב"ר	1250			
שם תב"ר	חידוש מבנה יביל במגרש הכדורגל שנשרף			
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
חב' הביטוח	80,000	80,000	80,000	אלש השתתפות של המועצה 100
ק.ע.פ		100,000	100,000	
		-	-	
סה"כ	-	180,000	180,000	

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	נגד
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר מוטי פרנקו	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר אבנר ברק	נגד
גב' ליאת דרי	בעד	מר דודי לוי	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

**החלטה: אושר ברוב קולות**

### ג. תב"ר 1251 – מימון ספירת מלאי ואינוונטר למח' רכש

מס תב"ר	1251			
שם תב"ר	מימון ספירת מלאי ואינוונטר למח' רכש			
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
קרן עב' פיתוח		100,000	100,000	עפ"י בקשת החשב המלווה
		-	-	
		-	-	
סה"כ	-	100,000	100,000	

**החלטה: אושר פה אחד**



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

### k. תב"ר 1273 – אבני דרך לתשתיות צמודות ומקדמות ושצ"פים מתחם יב'

			1273	מס תב"ר
			שם תב"ר	
			אבני דרך לתשתיות צמודות ומקדמות ושצ"פים מתחם יב'	
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
רמ"י		58,120,000	58,120,000	קיים הסכם לתשלום אבני דרך בפיתוח מתחם יב' בשלושה פרקים מקדמות תשתיות צמודות
		-	-	
		-	-	
סה"כ	-	58,120,000	58,120,000	

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	נגד
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר מוטי פרנקו	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר אבנר ברק	נגד
גב' ליאת דרי	נגד	מר דודי לוי	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

### החלטה: לא אושר

### ו. תב"ר 1274 – שיפוצי קיץ במוסדות החינוך

			1274	מס תב"ר
			שם תב"ר	
			שיפוצי קיץ במוסדות החינוך	
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
קרן עבודות פיתוח		2,000,000	2,000,000	שיפוצי קיץ במוסדות חינוך השונות
		-	-	
		-	-	
סה"כ	-	2,000,000	2,000,000	

### החלטה: ירד מסדר היום. יובא שוב לאחר איגום חומר מקצועי בנושא.



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

### מ. תב"ר 1275 – רכישת מכונות טיאוט וניקיון

			1175	מספר תב"ר
				שם תב"ר
				רכישת מכונות טיאוט וניקיון
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
קרן עבודות פיתוח		600,000	600,000	ביצוע רכישה של שתי מכונות לטיאוט וניקיון בישוב
		-	-	
		600,000	600,000	סה"כ

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	נגד
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר מוטי פרנקו	בעד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר אבנר ברק	בעד
גב' ליאת דרי	בעד	מר דודי לוי	בעד
גב' עידית גינדי	בעד		

### החלטה: אושר ברוב קולות

### ח. תב"ר 1276 – בניית מרכז מוזיקה + מט"ל בגני מנחם

			1176	מספר תב"ר
				שם תב"ר
				בניית מרכז מוזיקה + מט"ל בגני מנחם
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
קרן עבודות פיתוח		6,000,000	6,000,000	בניית מרכז מוזיקה בשכונת גני מנחם וכן מרכז מט"ל
		-	-	
		6,000,000	6,000,000	סה"כ

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר מוטי פרנקו	בעד
מר ג'קי גונגרדי	נגד	מר אבנר ברק	בעד
גב' ליאת דרי	בעד	מר דודי לוי	בעד
גב' עידית גינדי	נגד		

החלטה: אושר ברוב קולות ( עידית וג'קי מבקשים לדעת לאן יועברו מועדוני הנוער?)

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

## ו. תב"ר 1277 – בניית בית כנסת בשכונת "צמרות"

				מספר תב"ר	1177
				שם תב"ר	בניית בית כנסת בשכונת "צמרות"
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות	
קרן עבודות פיתוח		3,000,000	3,000,000	בניית בית כנסת בשכונת "צמרות"	
		-			
סה"כ	3,000,000	3,000,000	3,000,000		

**החלטה: אושר פה אחד**

## ז. תב"ר 1122 – הקמת מתנ"ס במתחם "צמרות"

				מספר תב"ר	1122
				שם תב"ר	הקמת מתנ"ס במתחם "צמרות"
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות	
רמ"י	1,800,000	5,200,000	7,000,000	הקמת מתנ"ס במתחם שכונת "צמרות" בהשתתפות רמ"י עבור הוצאות פיתוח נוספות בגין מוסדות ציבור שיוקים שוטפים	
		-			
סה"כ	1,800,000	5,200,000	7,000,000		

**החלטה: אושר פה אחד**

## ח. תב"ר 1231 – בניית קאנטרי בתב"ע 1517

				מספר תב"ר	1231
				שם תב"ר	בניית קאנטרי בתב"ע 1517
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות	
קרן עבודות פיתוח	300,000	9,700,000	10,000,000	תכנון והקמת קאנטרי בתב"ע 1517 (תכנון 1.5 מלש 8.5+ לביני)	
		-			
סה"כ	300,000	9,700,000	10,000,000		

**החלטה: להוריד מסדר היום ולהציג תוכניות למליאת המועצה**

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט) ---





## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

### ז. תב"ר 1116 – בניית מגרש כדורגל

מספר תב"ר	1116			
שם תב"ר	בניית מגרש כדורגל			
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
רמ"י	2,500,000	4,500,000	7,000,000	הקמת מגרש כדורגל בהשתתפות מימון רמ"י והרשות
סה"כ	2,500,000	4,500,000	7,000,000	

### החלטה: אושר פה אחד

### ס. תב"ר 1180 – בניית אולם ספורט בשכונת "צמרות"

מספר תב"ר	1180			
שם תב"ר	בניית אולם ספורט בשכונת "צמרות"			
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
פיס			1,500,000	בניית אולם ספורט בשכונת "צמרות" קיים אישור למתן מענק מהפיס, (כ- 1.5 מלש)
קרן עבודות פיתוח			7,500,000	
סה"כ			9,000,000	

החלטה: אושר פה אחד (יש להעביר פירוט יתרות בקרנות לחברי המועצה)

### הצטרפו עמרים נעים ומוטי זייפתי

### ת. תב"ר 1252 – שדרוג מתקני משחקים פארקים ביישוב (חרמון, איריס, אורן, נאות גנים, רוטרי, חבצלת, גן החיל)

מספר תב"ר	1252			
שם תב"ר	שדרוג מתקני משחק פארקים ביישוב			
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
קרן עבודות פיתוח		2,500,000	2,500,000	שדרוג מתקני משחק ופארקים ביישוב
סה"כ		2,500,000	2,500,000	

### החלטה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

## u. תב"ר 1183 - בניית 5 גני ילדים ברחוב ברקת 10 בתב"ע 1517

מספר תב"ר	1183			
שם תב"ר	בניית 5 גני ילדים ברח' ברקת 10,10 בתב"ע 1517			
מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
מ. החינוך	3,759,595		3,759,595	
קרן עבודות פיתוח	1,750,000	1,000,000	2,750,000	עבודות נוספות
סה"כ	5,509,595	1,000,000	6,509,595	

### החלטה: אושר פה אחד

v. תב"ר 1278 לרכישת פחי אשפה והקמת פינות גזם - ע"ס 1,000,000 ₪ מימון: קרן עבודות פיתוח.

### החלטה: אושר פה אחד

w. תב"ר 976 בניית מקווה נשים בתב"ע 1410 -

תב"ר  
976

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש	הערות
השתתפות הפיס	2,064,000		2,064,000	
משרד הדתות	888,073	-	888,073	
הכנסות מקרנות הפיתוח של הרשות	1,136,000	1,000,000	2,136,000	
מילוות מבנקים	1,111,927			
סה"כ	5,200,000		6,200,000	

### החלטה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

x. אולם ספורט "צמרות" – אישור מועצה לאיגום תקציבי פיס 2019,  
2020, 2021

**החלטה: אושר פה אחד**

y. מסגרת אשראי לזמן קצר 7,500,000 ₪

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	נגד
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר מוטי פרנקו	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר אבנר ברק	נגד
גב' ליאת דרי	נגד	מר דודי לוי	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

**החלטה: לא אושר**

2. שינויים בחשבונות בנקים בגנ"י בשל שינוי בכ"א :

פתיחת חשבון לגן חדש :

א. פתיחת חשבון לגן חיה על שם הגנת צירי פרידמן ת.ז. 313532301

העברות מגנת לגנת בעקבות שינוי כוח אדם.

ב. את חשבון של גן מרגנית, יש להעביר מהגנת ורד אברג'ל לגנת לניר שרה אשר ת.ז. 301810453.

ג. את חשבון של גן דפנה, יש להעביר מהגנת עינב מורד לגנת אביטל חומרי קסב ת.ז. 200876191.

ד. את החשבון של גן, דוכיפת יש להעביר מהגנת אדווה אריה לגנת שני לסרי ת.ז. 039356480.

**החלטה: אושר פה אחד**

3. שינוי הרכב – ועדת השקעות (בעקבות חילופי מנכ"לים במקום פרץ בן אור לאריק זורגר)

**החלטה: אושר פה אחד**

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

4. חוזה של מרכז צעירים- חוזה להקמת ותפעול מרכז צעירים במימון המשרד

לשיווין חברתי.

## החלטה: אושר פה אחד

5. תב"רים שנסגרו בשנת 2017 (מצ"ב פירוט)

תב"רים סגורים לשנת 2017					
מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	תקבולים להכנסה	תשלומים	יתרה
890	הסדרת רח' החצב כביש 4313	2,564,492.00	2,431,332.00	2,431,332.00	0
900	תכנון מ. חינוך בתבעות	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0
940	פיתוח שד' רבין וליכטינשטיין	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0
1022	הקמת מרכז פייס ירוק	2,300,000.00	2,214,264.95	2,214,264.95	0
1033	אופק חדש-פיונות עבודה	89,400.00			0
1036	הקמת ת"ש דרומית ומתקן לנטרול	10,941,144.00	10,941,144.00	10,941,144.00	0
1050	שיפוץ מועדון גיל הזהב	375,000.00	378,421.00	378,421.00	0
1087	בניית אולם ספורט בי"ס צאלון	8,172,000.00	8,125,157.00	8,125,157.00	0
1102	4גנ"י תבע1517רח'אודם	4,171,892.00	4,171,892.00	4,171,892.00	0
1117	בניית ממ"ד בי"ס רשב"י--תשע"ו	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0
1126	עבודות פיתוח ברח' ליכטינשטיין	750,000.00	750,000.00	750,000.00	0
1136	הצטיידות מוסדות חינוך	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0
1141	שיפוץ מתקני ספורט	53,909.00	53,909.00	53,909.00	0
1153	סימון כבישים והתקני בטיחות 016	71,429.00	71,429.00	71,429.00	0
1225	כיתה אקוסטית לגן אמנון--לליקויי	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0
1230	הנגשה פרטנית לאסיף	94,095.00	94,095.00	94,095.00	0
	סה"כ	34,813,361.00	34,461,643.95	34,461,643.95	

## החלטה : אושר פה אחד.

ובאנו על החתום :

ניסים גוזלן – ראש המועצה

אריק זורגר – מנכ"ל המועצה

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---