



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

## מועצת באר יעקב

### ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 61+62

שהתקיימה ביום רביעי 25/10/17

בשעה 19.00 במתנ"ס באר יעקב

### משתתפים:

- |                  |   |                                     |
|------------------|---|-------------------------------------|
| מר ניסים גוזלן   | - | ראש המועצה                          |
| מר אברהם בוסקילה | - | סגן ראש המועצה                      |
| מר עמרם נעים     | - | סגן ומ"מ ראש המועצה - <b>לא נכח</b> |
| מר מוטי זייפתי   | - | חבר המועצה - <b>לא נכח</b>          |
| מר מוטי פרנקו    | - | חבר המועצה                          |
| מר אבנר ברק      | - | חבר מועצה                           |
| מר דודי ליון     | - | חבר מועצה                           |
| מר ג'קי גונגרדי  | - | חבר המועצה                          |
| גב' עידית גינדי  | - | חברת מועצה                          |
| גב' ליאת דרי     | - | חברת המועצה                         |
| מר נועם ששון     | - | חבר המועצה                          |

### נוכחים:

- |                    |   |              |
|--------------------|---|--------------|
| מר אריק זורגר      | - | מנכ"ל המועצה |
| רו"ח דני אורן      | - | גזבר המועצה  |
| מר משה מזרחי       | - | מבקר המועצה  |
| עו"ד אילנית הומינר | - | יועמ"ש       |



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

## מליאה מס' – 61+62

### על סדר היום :

#### שאלות והצעות לסדר:

שאלות + הצעה לסדר של חבר המועצה מוטי פרנקו :

1. הצעה לסדר לחיוב 50% בארנונה בשכונות מתפתחות
2. שאלות נוספת בנושא חיוב ארנונה בשכונת צמרות
3. פינוי פחי מחזור – שכונת צמרות המושבה ובשכונות הוותיקות
4. מגרש כדורגל תקני

הצעה לסדר יום חבר המועצה דודי לוי:

1. הקפאת הסכם גג באר יעקב

הצעה לסדר של חבר המועצה נועם ששון:

1. קבלת חו"ד משפטית חיצונית בעניין סמכות המועצה לגבי התקשרות עם ספק חיצוני (משרד עו"ד)
2. הנצחת שמה של לאה ורביץ ז"ל (סגנית ראש המועצה) .

#### נושאים לישיבת המועצה:

1. שינוי מורשי חתימה- גני ילדים (החלפת חשבונות גני ילדים לשמות הגנות החדשות).
2. אישור מדרגת מס' תושבים (שינוי מעל 20,000 תושבים ע"פ הלמ"ס).
3. עדכון 5% לשכר גזבר , מהנדסת , מבקר המועצה ועוזר ראש המועצה מר יוסי בוארון ע"פ הנחיות משרד הפנים.
4. הארכת תוקף גבייה מכוח חוקי עזר סלילה, תיעול, שצ"פ - **דחוף** לאישור מליאה והעברה לאישור משרד הפנים.
5. אישור שינויים תקציב 2017- רצ"ב חומר
6. בנק הפועלים – אישור חוזה שכירות . מצ"ב חו"ד יועצת משפטית.
7. פתיחת חשבונות בנק להשקעות - ע"פ חוזר מנכ"ל פנים.
8. שונות.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

9. אישור תב"רים (התב"רים יובאו לאישור ועדת כספים טרם ישיבת המועצה)
- a. הגדלת תב"ר 759 (פיתוח תבע 1517) – עדכון התב"ר ב9,370,000 ש"ח. מקור המימון : הכנסות ששולמו באמצעות היטלי פיתוח לוועדה מרחבית מצפה אפק. (אושר בוועדת כספים).
  - b. תב"ר 1236 (חידוש פארקים ביישוב) – 1,500,000 ₪. מקור המימון : קרן הפיתוח. (לא אושר בוועדת כספים).
  - c. תב"ר 1232 (פיתוח אירגוני במועצה והכשרות מקצועיות לעובדים) – 600,000 ₪. מקור המימון : קרן הפיתוח. (אושר בוועדת כספים).
  - d. הגדלת תב"ר 1152 (עבודות מים, מדי מים ותוכנית אב למים) – הגדלה ב500,000 ₪. מקור המימון – קרן עבודות פיתוח. (אושר בוועדת כספים).
  - e. הגדלת תב"ר 1146 (שימור אתרים ביישוב) – הגדלת התב"ר ב230,000 ₪. מקור המימון: קרן עבודות פיתוח. (לא אושר בוועדת כספים).
  - f. תב"ר 1237 (בניית סוללה לבלימת רעש ומטרדים) - סכום התב"ר 1,873,170 ₪. מקור המימון – חברת רכבת ישראל (בפס"ד בבית משפט) (אושר בוועדת כספים).
  - g. תב"ר 1238 – התקנת מכלי אשפה טמוני קרקע במימון ק.ע.פ ע"ס 1,000,000 ₪. (אושר בוועדת כספים).
  - h. תב"ר 1240- סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017 במימון משרד התחבורה + ק.ע.פ , סה"כ התקציב 71,429 ₪. (טרם אושר בוועדת כספים)
  - i. תב"ר 1241- קד"מ הסכם גג- לביצוע חפירות גישוש- מתחם 2 , במימון רשות מקרקעי ישראל , סה"כ התקציב 301,500 ₪. (טרם אושר בוועדת כספים).
  - j. תב"ר 1242- מקיף ז'בוטינסקי, הכשרת כיתה אקוסטית לליקוי שמיעה במימון הרשאה ממשרד החינוך ע"ס 30,000 ₪ (טרם אושר בוועדת כספים).
  - k. תב"ר 1243- הנגשת כיתות אקוסטיות בביה"ס: הדרים, תלמים, צאלון.



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

במימון הרשאות ממשרד החינוך ע"ס 150,000 ₪. (טרם אושר בוועדת כספים).

א. תב"ר (לא ממוספר) – קירוים בתי ספר "רמון" ו"תלמים" ע"ס 1,800,000 ₪. (טרם אושר בוועדת כספים).

10. הגשת ערר למועצה הארצית – החלטה בדבר מתן תוקף לתכנית תלמים.

11. הסמכת נציג מנכ"ל בוועדת רכש – בישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 4 מיום 22.1.14 מינתה המליאה וועדת רכש שהרכבה: מנכ"ל, גזבר או נציג, יועמ"ש או נציג. מבוקש מהמליאה לאשר גם נציג מנכ"ל כחבר וועדה.

12. א. תיקון פרוטוקול קודם לבקשת המנכ"ל (תיקון טעות סופר) : בישיבת מועצה מס' 53 מתאריך 19.4.2017 אושרו פה אחד תב"רים להסכם גג. עקב טעות סופר נשמטה שורת "סה"כ התב"ר" מטבלת פרוטוקול הדיון. מבקש לאשר שינוי הפרוטוקול ולהוסיף עמודת סה"כ בטבלה.  
ב. תיקון פרוטוקול קודם מישיבה מס' 57 מתאריך 19.7.2017 עקב טעות סופר הושמט תב"ר 1129 – בניית כיתות ביה"ס "צאלון" – השלמת פרוגרמה. ע"ס 650,000 ₪ - אושר פה אחד.

13. מינוי חברים לוועדה המרחבית "מצפה אפק".

14. אישור גורף לכלל הסייעות בגני הילדים (המעוניינות בכך) עבור עבודה נוספת בצהרונים של התאגיד העירוני.

15. אישור נוהל תרומות למועצה (רצ"ב נוהל)

16. אישור דו"חות רבעוניים מרץ- יוני 2017.

**לאחר הישיבה הנ"ל התקיימה ישיבה שלא מן המניין מס' 62:**

**על סדר היום:**

1. דוחות ביקורת 2014, 2015.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

## מליאה מס' – 61+60 - דף החלטות

### על סדר היום:

1. שאילתא + הצעה לסדר של חבר המועצה מוטי פרנקו :

**פינוי פחי מחזור – שכונת צמרות המושבה ובשכונות הוותיקות**

#### החלטה:

לא להציב כלי אצירה על חניות ציבוריות .

**אושר-** פה אחד

2. הצעה לסדר להפחתת חיוב 50% בארנונה בשכונות מתפתחות

#### החלטה :

ניתנה חו"ד משפטית ביחס להצעה (מצ"ב בכתב).

3. הצעה לסדר של חבר המועצה נועם ששון:

- להסיר מסדר היום את ההצעה להפחתת 50% בארנונה בשכונות מתפתחות

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזולן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לוי	נגד
גב' ליאת דרי	נגד	מר מוטי פרנקו	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

#### החלטה:

**בעד-** ברוב קולות – ההצעה הוסדרה מסדר היום.

4. הצעה לסדר יום חבר המועצה דודי לוי:

1. הקפאת הסכם גג באר יעקב

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזולן	נגד	מר נועם ששון	נגד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	נגד	מר אבנר ברק	בעד
מר ג'קי גונגרדי	נגד	מר דודי לוי	בעד
גב' ליאת דרי	נגד	מר מוטי פרנקו	בעד
גב' עידית גינדי	נגד		

#### החלטה:

נדחה ברוב קולות

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

### 5. הצעה לסדר של חבר המועצה נועם ששון:

קבלת חו"ד משפטית חיצונית בעניין סמכות המועצה לגבי התקשרות עם ספק חיצוני (משרד עו"ד)

### החלטה:

חבר המועצה נועם ששון ביקש להסיר מסדר היום ולהבהיר את בקשתו.

### 6. הצעה לסדר היום של חבר המועצה נועם ששון :

הנצחת שמה של לאה ורבין ז"ל (סגנית ראש המועצה) .

### החלטה:

יובא לוועדת שמות , יידון שם ולאחר מכן יועלה במליאה.

### 7. שינוי מורשי חתימה- גני ילדים (החלפת חשבונות גני ילדים לשמות

הגננות החדשות ע"פ רשימה מצורפת)

### פתיחת חשבונות לגנים חדשים:

1. פתיחת חשבון לגן ברבור על שם הגננת אתי שמיר ת.ז. 039799523

2. פתיחת חשבון לגן ינשוף על שם הגננת שי סבג ת.ז. 311119317

3. פתיחת חשבון לגן שקנאי על שם הגננת יונת לוי ת.ז. 305739377

4. פתיחת חשבון לגן סיתונית על שם הגננת יובל אזולאי ת.ז. 204290274

5. פתיחת חשבון לגן חיה על שם הגננת תהילה ביטון ת.ז. 313195836

6. פתיחת חשבון לגן לוטם על שם הגננת פנינה יעקובס ת.ז. 313522237



# מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

## העברות מגננת לגננת בעקבות שינוי כוח אדם.

1. את החשבון של גן אלה, יש להעביר מהגננת ישראלה טיבי על שם הגננת אילנית פאפי ת.ז. 34528554
2. את החשבון של גן הגפן, יש להעביר מהגננת שיר לב על שם הגננת שרית ותארי ת.ז. 039345871
3. את החשבון של גן דרוו, יש להעביר מהגננת תיקי על שם הגננת הודיה מעודה ת.ז. 203748009
4. את החשבון של גן דולב, יש להעביר מהגננת סיגלית אלמוג על שם יעל אלק ת.ז. 039357686
5. את החשבון של גן הזית, יש להעביר מהגננת שיר דניאל על שם הגננת שלי שרם ת.ז. 024159519
6. את החשבון של הגן נקר, יש להעביר מהגננת אלינור סמוכה על שם הגננת רותם פירוזה ת.ז. 307949032
7. את החשבון של הגן מרגנית, יש להעביר מהגננת ורד אברג'יל על שם הגננת לניר אשר ת.ז. 40869430
8. את החשבון של גן עפרוני להעביר עינת גורנשטיין מהגננת חלי טאייר ת.ז. 31848864 .
9. את החשבון של גן צופית להעביר מהגננת מור פזרקר לרותם דניאל ת.ז. 302748165 .
10. את החשבון של גן צפצפה להעביר מהגננת קרן מוספי לעדיאל פרייאנטי ת.ז. 301516589

### **החלטה:**

**אושר - פה אחד**

8. אישור מדרגת מס' תושבים (שינוי מעל 20,000 תושבים ע"פ הלמ"ס).

### **החלטה:**

**אושר - פה אחד**

**באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595**

----- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') -----



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

9. עדכון 5% לשכר גזבר, מהנדסת, מבקר המועצה ועוזר ראש המועצה מר יוסי בוארון ע"פ הנחיות משרד הפנים.

( יצוין כי עמדת ההנהלה הינה בעד העלאת דרגות שכר לכלל העובדים )

- הצבעה לגבי **יוסי בוארון** - עוזר ראש המועצה

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לויין	נגד
גב' ליאת דרי	נגד	מר מוטי פרנקו	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

### **החלטה:**

בעד- ברוב קולות

- עדכון שכר בכירים- מר רו"ח **דני אורן** - גזבר.

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	נגד
מר ג'קי גונגרדי	נגד	מר דודי לויין	נגד
גב' ליאת דרי	נגד	מר מוטי פרנקו	נגד
גב' עידית גינדי	נגד		

### **החלטה:**

נגד- ברוב קולות





## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

- עדכון שכר בכירים – מהנדסת המועצה **גב' רימה לבדב**

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	נגד
מר ג'קי גונגרדי	נגד	מר דודי לוי	נגד
גב' ליאת דרי	נגד	מר מוטי פרנקו	נגד
גב' עידית גינדי	נגד		

### החלטה:

נגד- ברוב קולות

- עדכון שכר בכירים – מר **משה מזרחי**, מבקר המועצה.

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	נגד
מר ג'קי גונגרדי	נגד	מר דודי לוי	נגד
גב' ליאת דרי	נגד	מר מוטי פרנקו	נגד
גב' עידית גינדי	נגד		

### החלטה:

נגד- ברוב קולות

10. הארכת תוקף גבייה מכוח חוקי עזר סלילה, תיעול, שצ"פ - **דחוף** לאישור מליאה והעברה לאישור משרד הפנים.

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	בעד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לוי	בעד
גב' ליאת דרי	בעד	מר מוטי פרנקו	בעד
גב' עידית גינדי	בעד		

החלטה:

**אושר**- פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444, פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

11. בנק הפועלים – אישור חוזה שכירות. (מצ"ב חו"ד יועצת משפטית)

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	בעד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לוין	בעד
גב' ליאת דרי	בעד	מר מוטי פרנקו	בעד
גב' עידית גינדי	בעד		

**החלטה:**

**אושר- פה אחד**

**הוחלט ע"י ראש המועצה להסיר מסדר היום את עדכון התקציב וכן את כל התב"רים שטרם אושרו בוועדת כספים.**

12. הגדלת תב"ר 759 (פיתוח תב"ע 1517) – עדכון התב"ר ב 9,370,000 ₪. מקור המימון: הכנסות ששולמו באמצעות היטלי פיתוח לוועדה מרחבית מצפה אפק.

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לוין	נגד
גב' ליאת דרי	בעד	מר מוטי פרנקו	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

**החלטה:**

**אושר- ברוב קולות**



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

13. תב"ר 1232 (פיתוח אירגוני במועצה והכשרות מקצועיות לעובדים) –  
600,000 ₪. מקור המימון : קרן הפיתוח. (אושר בוועדת כספים).

שם	הצבעה	שם	הצבעה
מר ניסים גוזלן	בעד	מר נועם ששון	בעד
מר עמרם נעים		מר מוטי זייפתי	
מר אברהם בוסקילה	בעד	מר אבנר ברק	נגד
מר ג'קי גונגרדי	בעד	מר דודי לוי	נגד
גב' ליאת דרי	בעד	מר מוטי פרנקו	נגד
גב' עידית גינדי	בעד		

**החלטה:** אושר- ברוב קולות

14. הגדלת תב"ר 1152 (עבודות מים, מדי מים ותוכניות אב למים) – הגדלה ב  
500,000 ₪. מקור המימון – קרן עבודות פיתוח. (אושר בוועדת כספים)

**החלטה:**

אושר- פה אחד

15. תב"ר 1237 (בניית סוללה לבלימת רעש ומטרדים) – סכום התב"ר  
1,873,170 ₪. מקור המימון – חברת רכבת ישראל (לפי פס"ד בבית משפט)  
(אושר בוועדת כספים)

**החלטה:**

אושר- פה אחד

16. תב"ר 1238 – התקנת מכלי אשפה טמוני קרקע במימון ק.ע.פ ע"ס  
1,000,000 ₪. (אושר בוועדת כספים)

**החלטה:**

אושר- פה אחד

17. תב"ר 1242 – מקיף ז'בוטינסקי, הכשרת כיתה אקוסטית לליקויי שמיעה  
במימון הרשאה ממשרד החינוך ע"ס 30,000 ₪.

**החלטה:**

אושר- פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

18. תב"ר 1243 – הנגשת כיתות אקוסטיות בביה"ס: הדורים, תלמים וצאלון.  
במימון הרשאות משרד החינוך ע"ס 150,000 ₪ .

### החלטה:

אושר- פה אחד

19. הגשת ערר למועצה הארצית – החלטה בדבר מתן תוקף לתוכנית תלמים .

### החלטה:

אושר- פה אחד

20. הסמכת נציג מנכ"ל בוועדת רכש – בישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 4  
מיום 22.1.2014 מינתה המליאה וועדת רכש שהרכבה: מנכ"ל, גזבר או  
נציג, יועמ"ש או נציגו . מבוקש מהמליאה לאשר גם נציג מנכ"ל כחבר  
וועדה.

### החלטה:

הוחלט כי נציג המנכ"ל יהיה תמיר אטנגייב – פה אחד

21. תיקון פרוטוקול קודם לבקשת המנכ"ל (תיקון טעות סופר) : בישיבת מועצה  
מס' 53 מתאריך 19.4.2017 אושרו פה אחד תב"רים להסכם גג. עקב טעות  
סופר נשמטה שורת "סה"כ התב"ר" מטבלת פרוטוקול הדיון. מבקש לאשר  
שינוי הפרוטוקול ולהוסיף עמודת סה"כ בטבלה.

### החלטה:

אושר- פה אחד.

22. מינוי חברים לוועדה המרחבית "מצפה אפק" .

מנכ"ל ויועמ"ש הפנו את תשומת לב המועצה לכך, כי קיימת חובה בחוק למנות  
נציג לוועדה וכן כי קיימת הערת משרד הפנים ממבקר המדינה במסגרת ביקורת  
שנערכה.

### החלטה:

הוחלט פה אחד- להסיר מסדר היום.



## מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

23. אישור גורף לכלל הסייעות בגני הילדים (המעוניינות בכך) עבור עבודה נוספת בצהרונים של התאגיד העירוני.

### החלטה:

אושר- פה אחד

24. אישור נוהל תרומות למועצה (מתחת ל 20,000 ₪)

### החלטה:

אושר- פה אחד

**ובאו על החתום**

---

**ניסים גזלן- ראש המועצה**

---

**אריק זורגר- מנכ"ל המועצה**