



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

מועצת באר יעקב

ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 59

שהתקיימה ביום רביעי 30.8.17

בשעה 19.00 במתנ"ס באר יעקב

משתתפים:

| | | |
|------------------|---|----------------|
| מר ניסים גזולן | - | ראש המועצה |
| מר אברהם בוסקילה | - | סגן ראש המועצה |
| מר דודי לוי | - | חבר המועצה |
| מר מוטי פרנקו | - | חבר מועצה |
| מר מוטי זייפתי | - | חבר המועצה |
| מר ג'קי גונגרדי | - | חבר המועצה |
| מר נועם ששון | - | חבר המועצה |
| גב' עידית גינדי | - | חברת מועצה |

נוכחים:

| | | |
|---------------|---|--------------|
| מר אריק זורגר | - | מנכ"ל המועצה |
| רו"ח דני אורן | - | גזבר המועצה |
| מר משה מזרחי | - | מבקר המועצה |



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

שאלות והצעות לסדר:

שאלתא + הצעה לסדר של חבר המועצה מוטי פרנקו :

1. הצעה לסדר לחיוב 50% בארנונה בשכונות מתפתחות
2. שאלתא נוספת בנושא חיוב ארנונה בשכונת צמרות

הצעה לסדר של חבר המועצה נועם ששון:

1. קבלת חו"ד משפטית חיצונית בעניין סמכות המועצה לגבי התקשרות עם ספק חיצוני (משרד עו"ד)

נושאים לשיבת המועצה:

1. אישור דרגת שכר (שינוי מעל 20,000 תושבים ע"פ הלמ"ס).
2. עדכון 5% לשכר גזבר ומהנדסת ע"פ הנחיות משרד הפנים.
3. אישור תב"רים (התב"רים יובאו לאישור ועדת כספים טרם ישיבת המועצה)
 - a. הגדלת תב"ר 759 (פיתוח תבע 1517) – הגדלת התב"ר ב9,370,000. מקור המימון : הכנסות ששולמו באמצעות היטלי פיתוח לוועדה מרחבית מצפה אפק.
 - b. תב"ר 1236 (חידוש פארקים ביישוב) – 1,500,000 ש. מקור המימון : קרן הפיתוח.
 - c. תב"ר 1232 (פיתוח אירגוני במועצה והכשרות מקצועיות לעובדים) – 600,000 ש. מקור המימון : קרן הפיתוח.
 - d. הגדלת תב"ר 1152 (עבודות מים, מדי מים ותוכנית אב למים) – הגדלת ב500,000 ש. מקור המימון – קרן עבודות פיתוח.
 - e. הגדלת תב"ר 1146 (שימור אתרים ביישוב) – הגדלת התב"ר ב230,000 ש. מקור המימון: קרן עבודות פיתוח.
 - f. תב"ר 1237 (בניית סוללה לבלימת רעש ומטרדים) - סכום התב"ר 1,979,000 ש.מקור המימון – חברת רכבת ישראל (בפס"ד בבית משפט)
 - g. תב"ר (טרם מוספר) – הקמת מכלי אשפה טמוני קרקע 1,000,000 ש. מקור המימון קרן עבודות פיתוח.
4. הגשת ערר למועצה הארצית – החלטה בדבר מתן תוקף לתכנית תלמים.
5. הסמכת נציג מנכ"ל בוועדת רכש – בישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 4 מיום 22.1.14 מינתה המליאה וועדת רכש שהרכבה: מנכל, גזבר או נציג, יועמש או נציגו. מבוקש מהמליאה לאשר גם נציג מנכ"ל כחבר וועדה.
6. תיקון פרוטוקול קודם לבקשת המנכ"ל (תיקון טעות סופר) .
7. אישור הסכם צהרונים (בהתאם לאישור המועצה לניהול מו"מ בנושא)

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

8. מינוי חברים לוועדה המרחבית "מצפה אפק".

9. החלפת מורשי חתימה בחטיבת הדרים (עקב מעבר לרשת עתיד) – יהל שחר ת.ז.
033765405, ורונית גנון 022491690 (כבר קיימת)

10. העלאת שכר ע. ראש המועצה ב 5% , מ 35% ל 40% שכר בכירים.

11. עדכון המועצה על שכירות חלק ממתחם בנק הפועלים : רקע תמציתי :

a. המועצה הינה הבעלים בנכס בנק הפועלים ברח האיילה.

b. הבנק קיבל מהמועצה זכות חכירה על כ 60 מ"ר מתוך הנכס ב1975, ואף נרשמה הערת אזהרה על חלק זה לטובת הבנק. החכירה עד 2024. לא נמצא אישור משרד הפנים משנת 1975 לעסקת מקרקעין זו.

c. לאורך השנים שכר הבנק את חלק המועצה בתשלום.

d. כעת משפינה הבנק את המבנה – מבקש הבנק תשלום בגין החלק שהוחכר לו (60 מ"ר) ע"פ חו"ד שמאי מוסכם הרצ"ב.

e. עדכון חברי המועצה כי בכוונת המועצה לשלם על חלק זה ע"פ חו"ד השמאי המוסכם. 50 ₪ + מע"מ.

f. רצ"ב השומה.

12. אישור העסקת קרובי משפחה – בדלתיים סגורות.

לאחר הישיבה הנ"ל תתקיים ישיבה שלא מן המניין מס' 60:

על סדר היום:

1. דוחות ביקורת 2014, 2015.



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

מליאה מס' - 59 - דף החלטות

1. הסרת כל הנושאים מסדר היום למעט נושא החלפות מורשי חתימה, הסכם צהרונים, ונושא העסקת קרובי משפחה.

החלטה: אושר פה אחד להסיר את כל הנושאים מסדר היום, למעט 3 נושאים.

2. החלפת מורשי חתימה: בחטיבת הדורים (עקב מעבר לרשת עתיד) – יהל שחר ת.ז. 033765405, ורונית גנון 022491690 (כבר קיימת)

החלטה: אושר פה אחד.

3. החלפת מורשי חתימה בבית"ס רשב"י: להסיר את מורן אדי ת.ז. 22491179, ולהוסיף את מירי דשתי ת.ז. 40967739

החלטה: אושר פה אחד.

4. אישור הסכם צהרונים: מליאת המועצה מאשרת את ההתקשרות של המועצה בפטור ממכרז בהסכם המצורף.

החלטה: אושר פה אחד

5. נושא העסקת קרובי משפחה – ניתנה סקירה עי מנכל המועצה של הנושא, והונחה בפני חברי המועצה חו"ד משפטית מפורטת. עולים להצבעה בעלי קרבת משפחה מקרבה ראשונה הדרושים אישור 2/3 מחברי המועצה (7 חברים) לקראת דיון בוועדת מנהל השרות במשרד הפנים הצפוי ב 4.9.17.
(חבר מועצה מוטי זייפתי יצא מהדיון)

a. **חיים שרית** (בת של חבר המועצה מוטי זייפתי) – **החלטה - אושר פה אחד – 7 חברים**

| שם | הצבעה | שם | הצבעה |
|----------------|-------|--------------|-------|
| מר ניסים גוזלן | בעד | מר נועם ששון | בעד |



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

| | | | |
|------------------|---------|----------------|---------------|
| מר עמרם נעים | לא נכח | מר מוטי זייפתי | יצא מהצבעה זו |
| מר אברהם בוסקילה | בעד | מר אבנר ברק | לא נכח |
| מר ג'קי גונגרדי | בעד | מר דודי לוי | בעד |
| גב' ליאת דרי | לא נכחה | מר מוטי פרנקו | בעד |
| גב' עידית גינדי | בעד | | |

נימוקים להחלטה: העובדת התקבלה לעבודה בשנת 2005 הרבה לפני דו"ח מבקר המדינה. לעובדת נסיבות חריגות שכן היא אמא ל 6 ילדים אשר מתמודדת עם קושי בגידול של 6 ילדים כאשר אחת מהן היא ילדה עם צרכים מיוחדים ואין הגיון לפטרה.

b. **בניטה פרידה** (אחות של חבר המועצה מוטי זייפתי) **החלטה: לא אושר.**

| שם | הצבעה | שם | הצבעה |
|------------------|---------|----------------|---------------|
| מר ניסים גוזלן | בעד | מר נועם ששון | בעד |
| מר עמרם נעים | לא נכח | מר מוטי זייפתי | יצא מהצבעה זו |
| מר אברהם בוסקילה | בעד | מר אבנר ברק | לא נכח |
| מר ג'קי גונגרדי | בעד | מר דודי לוי | נגד |
| גב' ליאת דרי | לא נכחה | מר מוטי פרנקו | נגד |
| גב' עידית גינדי | בעד | | |

c. **צרפתי (זייפתי) אילן** (אח של חבר המועצה מוטי זייפתי) **החלטה- אושר פה**

אחד – 7 חברים

| שם | הצבעה | שם | הצבעה |
|------------------|---------|----------------|---------------|
| מר ניסים גוזלן | בעד | מר נועם ששון | בעד |
| מר עמרם נעים | לא נכח | מר מוטי זייפתי | יצא מהצבעה זו |
| מר אברהם בוסקילה | בעד | מר אבנר ברק | לא נכח |
| מר ג'קי גונגרדי | בעד | מר דודי לוי | בעד |
| גב' ליאת דרי | לא נכחה | מר מוטי פרנקו | בעד |
| גב' עידית גינדי | בעד | | |

נימוקים להחלטה:

אילן צרפתי עבר מכרז כחוק יחד עם 2 עובדי מועצה נוספים אשר אושרו ע"י בית משפט, במכרז זה היה נציג של משרד הפנים ועל כן, אין הגיון לפטרו.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

d. **מרחבי (זיפתי) אורית** (בת של חבר המועצה מוטי זיפתי) – **החלטה - לא אושר.**

| שם | הצבעה | שם | הצבעה |
|------------------|---------|---------------|---------------|
| מר ניסים גוזלן | בעד | מר נועם ששון | בעד |
| מר עמרם נעים | לא נכח | מר מוטי זיפתי | יצא מהצבעה זו |
| מר אברהם בוסקילה | בעד | מר אבנר ברק | לא נכח |
| מר ג'קי גונגרדי | בעד | מר דודי לוי | נגד |
| גב' ליאת דרי | לא נכחה | מר מוטי פרנקו | נגד |
| גב' עידית גינדי | בעד | | |

e. **אגמון אביבה** (אחות של חבר המועצה עמרם נעים) – **החלטה - לא אושר.**

| שם | הצבעה | שם | הצבעה |
|------------------|---------|---------------|--------|
| מר ניסים גוזלן | בעד | מר נועם ששון | בעד |
| מר עמרם נעים | לא נכח | מר מוטי זיפתי | בעד |
| מר אברהם בוסקילה | בעד | מר אבנר ברק | לא נכח |
| מר ג'קי גונגרדי | בעד | מר דודי לוי | נגד |
| גב' ליאת דרי | לא נכחה | מר מוטי פרנקו | נגד |
| גב' עידית גינדי | בעד | | |

(חבר המועצה אברהם בוסקילה יצא מהדיון)

f. **בוסקילה שלומית** (בת של חבר המועצה אברהם בוסקילה) – **החלטה - לא אושר.**

| שם | הצבעה | שם | הצבעה |
|------------------|---------------|---------------|--------|
| מר ניסים גוזלן | בעד | מר נועם ששון | בעד |
| מר עמרם נעים | לא נכח | מר מוטי זיפתי | בעד |
| מר אברהם בוסקילה | יצא מהצבעה זו | מר אבנר ברק | לא נכח |
| מר ג'קי גונגרדי | בעד | מר דודי לוי | נגד |
| גב' ליאת דרי | לא נכחה | מר מוטי פרנקו | נגד |
| גב' עידית גינדי | בעד | | |



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

g. טוויטו רחל (בת של חבר המועצה אברהם בוסקילה) - החלטה – לא אושר.

| שם | הצבעה | שם | הצבעה |
|------------------|---------------|----------------|--------|
| מר ניסים גוזלן | בעד | מר נועם ששון | בעד |
| מר עמרם נעים | לא נכח | מר מוטי זייפתי | בעד |
| מר אברהם בוסקילה | יצא מהצבעה זו | מר אבנר ברק | לא נכח |
| מר ג'קי גונגרדי | בעד | מר דודי לויין | נגד |
| גב' ליאת דרי | לא נכחה | מר מוטי פרנקו | נגד |
| גב' עידית גינדי | בעד | | |

ובאנו על החתום:

אריק זורגר
מנכ"ל המועצה

ניסים גוזלן
ראש המועצה