

הנידון: מרכז נופש וספורט, באר יעקב

תיאור המבנה

מרכז נופש וספורט מועצתי בבניה קונבנציונלית בשילוב של עבודות קונסטרוקציה פלדה לגג הבריכה המקורה הניתן לפתיחה חלקית באופן חשמלי.  
ביסוס המבנה כלונסאות, המבנה הקונבנציונלית משלבת עבודות בטון יצוק באתר, תקרות לוחדים, בניית קירות מבלוקים, קירות גבס וכד' בריכות שחיה מבטון מחופות קרמיקה.  
המבנה מתוכנן באופן שניתן לבצעו בשלושה שלבים לפי הפרוט הבא:  
שלב א': על פי המסומן בתוכנית שלבים.  
שלב זה כולל שתי קומות: קומת קרקע וקומה ראשונה ובנוסף קומת מרתף חלקית.

1. קומת קרקע: כוללת השימושים העיקריים הבאים.

- 1.1 מבאת כניסה.
- 1.2 משרדים.
- 1.3 ממ"מ
- 1.4 אולמות לפעילויות חוגים וספורט.
- 1.5 מלתחות נשים, גברים ומשפחה.
- 1.6 מעברים, מדרגות, מעלית.
- 1.7 ממ"מ.
- 1.8 עבודות פיתוח.
- 1.9 וכד'

2. קומה ראשונה:

- 2.1 אולם כושר.
- 2.2 אולמות לפעילויות חוגים וספורט.



3. מרתף :

3.1 מרתף חלקי, חדר תקשורת.

4. עבודות פיתוח :

4.1 שתילות ונטיעות.

4.2 ריצוף שבילים ורחבות.

4.3 קירות פיתוח.

4.4 תאורה.

שלב ב': על פי המסומן בתוכנית שלבים

שלב זה כולל קומה אחת ומרתף חלקי כאשר חלק מגג המבנה משמש להתקנת מערכות מזוג אוויר, חימום מים, אוורור וכד'.

1. קומת קרקע :

1.1 אולם בריכת שחיה הכולל בריכת שחיה במידות 25 X12.5 מ' + שלוחה למדרגות

1.2 גג המבנה קונסטרוקציית פלדה מגולבנת וצבועה מחופה פוליקרבונט הניתנת לפתיחה חלקית.

1.3 קפיטריה- כוללת אזור ישיבה מקורה, מטבח, מחסן, דלפק הגשה וכד'.

1.4 מלתחות נשים וגברים.

1.5 מחסנים.

1.6 חצר משק.

2. מרתף חלקי :

2.1 חדר מכוונת, חדר כימקאליים וכד'.

2.2 חצר משק.

2.3 פלנום בהיקף קירות הבריכה.

3. עבודות פיתוח.

4.

שלב ג': על פי המסומן בתוכנית השלבים

כפר נטר ההדרים 20, מיקוד 40593 טלפון: 09-8996371 פקס: 09-8996374

Email : galpaz-n@zahav.net.il



1. בריכת שחיה פתוחה עם הצללה חלקית במידות 16X25 מ'
  2. בריכת פעוטות בשטח של כ-80 מ"ר כולל הצללה מלאה.
  3. מבנה קופה.
  4. עבודת פיתוח.
    - 4.1 שתילים ונטיעות.
    - 4.2 שבילים מרוצפים.
    - 4.3 קירות בטון פיתוח.
    - 4.4 דשא.
    - 4.5 תאורה.
    - 4.6 גדרות.
    - 4.7 גומחות לחשמל וגמל מים.
    - 4.8 מערכת השקיה.
    - 4.9 מערכת כיבוי אש.
    - 4.10 וכד'.
- שלב ד': מגרש חניה  
ביצוע עבודות חניה.
1. עבודת אספלט.
  2. ריצוף מדרכות ורחבות.
  3. שתילות.
  4. תאורה.
  5. מערכת כיבוי אש.
  6. וכד'.

רשם

אדריכל נחמן אטשטיין