



ג' סיון תש"ף

26 מאי 2020

מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

מועצת באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' **14**

שהתקיימה ביום שני, 25.5.20

בשעה 19:00 במתנ"ס באר יעקב

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה (יצא בשעה 19:15)

מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה

מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה

גב' שטרוזמן- גינדי עידית - חברת מועצה

מר ניגוס אבבה - חבר מועצה

גב' גם זו לטובה עדי - חברת מועצה (יצאה בשעה 20:50)

גב' שלסקי שלומית - חברת מועצה (יצאה בשעה 20:55)

מר אבנר ברק – חבר מועצה

מר דודי לוי – חבר מועצה

מר לביא ניסן - חבר מועצה

חסרים:

מר נועם ששון – סגן ראש המועצה

גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה

נוכחים:

מר מתי חותה – מנכ"ל המועצה

רו"ח דני אורן - גזבר המועצה

עו"ד אילנית הומינר - יועמ"ש

מר משה מזרחי - מבקר המועצה

מר אורי פדן – יועץ שימור

גב' ליאורה דרייפוס – משרד אורי פדן אדריכלים

גב' קורל ג'ואנשיר- מזכירת מנכ"ל

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

1. המועצה תאשר את ההסכם הקואליציוני בין סיעת "באר יעקב בתנופה" לבין סיעת "באנו לשנות" (מונח על שולחן המועצה ויפורסם לציבור).

החלטה: מונח על שולחן המועצה.

2. ראש המועצה יאציל מסמכויותיו לממלא מקום וסגן ראש המועצה, מר מוטי פרנקו, שיחזיק את תיק החינוך ואיתו יפעלו במשותף חבר המועצה מר אבנר ברק וחברת המועצה עו"ד שלומית שלסקי.

החלטה: מאושר פה אחד

2. ראש המועצה יאציל מסמכויותיו וחבר המועצה, מר דודי לוי, יחזיק את תיק ההנדסה.

החלטה: מאושר פה אחד

3. ראש המועצה יאציל מסמכויותיו וחברת המועצה, עו"ד שלומית שלסקי, תחזיק את תיק העסקים המקומיים וקשרי חוץ.

החלטה : יו"ר הועדה לקשרי חוץ - מר אברהם בוסקילה.

מחזיקת תיק רישוי עסקים ויו"ר הועדה – הגב' שלומית שלסקי.

מאושר פה אחד.

- אברהם בוסקילה יצא מהמליאה -

5. חברי המועצה יצביעו על טבלת הוועדות והרכבה החדש .

החלטה: ראש המועצה מנחה את מנכ"ל המועצה להעביר עד לסוף שבוע הבא (5/6/20) את טבלת הוועדות המעודכנת לחברי המועצה להערותיהם/בדיקתם.

טבלת הוועדות המעודכנת תעלה לשיבת המליאה הבאה.



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

6. המועצה תוציא הודעה לציבור על מינוי של 16 נציגי ציבור ל-8 ועדות ושמות נציגי הציבור יבחרו על ידי המועצה בישיבתה הקרובה באופן שישקפו נאמנה את הרכבה של המועצה.

החלטה: יועלה לישיבת המועצה הבאה, יחד עם טבלת הוועדות.

7. חברי המועצה מר מוטי פרנקו, עו"ד שלומית שלסקי ורו"ח עדי גם זו לטובה יחדלו לשמש בוועדת הביקורת והמועצה תאשר את ניסן לביא כיו"ר ועדת הביקורת.

החלטה: יו"ר ועדת הביקורת – חבר המועצה ניסן לביא (+ 2 חברי מועצה נוספים)

* חבר המועצה ניסן לביא לא ישתתף בוועדת ההנהלה.

8. ועדה לשימור אתרים – אישור פרוטוקולים

החלטות:

3

מנכ"ל: המליאה דנה ומאשרת רשימת מבנים לשימור שיכללו בתוכנית. על בסיס זאת, המועצה תגיש הודעה בדבר הכנת תוכנית לוועדה המקומית שהיא ממליצה לוועדה המחוזית.

בהתייחס להצרחה של בית יצחקי – הבית הראשון של באר יעקב .

ראש המועצה : בעל הנכס התבקש שלא לעשות כל שינוי בנכס עד לתאריך

31/7/20.

נכס מס' 7 ברשימה – מוחרג – בית הכנסת "שא-נס" . יצוין לפרוטוקול כי חבר

המועצה דודי לוי מתנגד ומבקש כי הנכס יהיה חלק מרשימת השימור.

- הוחלט לקיים סיור במקום.

- נכס מס' 13 ברשימה – מתחם ישיבת באר יעקב – במקום המתחם כולו, יסומן

לשימור מבנה הכניסה וקומפלקס החינוך והתפילה הצמוד אליו..

- נכס מס' 17 ברשימה – בית פרידה –ראש המועצה מסר למליאה, כי נתקבל

מכתב מעו"ד של בעלי הנכס – יש לערוך בירור.

- נכס מס' 18 ברשימה – בית ליכטנשטיין – טרם אותרו בעלי הנכס – בבירור.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

- לבקשת חברת המועצה עידית גינדי יש לשקול הוספה של באר המים במושב תלמי מנשה לרשימת השימור.

- עדי גם זו לטובה יצאה מהמליאה -

9. הצרחת שטחים

החלטה: יורד מסדר היום עד לקבלת חו"ד מעודכנת מהיועמ"ש

- שלומית שלסקי יצאה מהמליאה -

10. מדיניות גביית היטלי פיתוח במקרה של תוספת בנייה

החלטה: יורד מסדר היום עד לקבלת חו"ד מעודכנת מהיועמ"ש

11. הכרזת על אזורי שטחי תיעול ושצ"פים - לצורך חישוב היטלי פיתוח - היבט הנדסי /משפטי

החלטה: יורד מסדר היום עד לקבלת חו"ד מעודכנת מהיועמ"ש

12. אישור חברי המועצה לרשימת תב"רים סגורים לשנת 2019

4

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוין	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: אושר פה אחד



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

13. החלפת מורשה חתימה לגנים קיימים
גן סחלב : מס' חשבון 282930

מורשת חתימה יוצאת: הגנת שירלי אבוקסיס
תחליף אותה: הגנת ורד אביב ישראל ת"ז 031198500
גן סיתונית : מס' חשבון 331362

מורשת חתימה יוצאת : הגנת יובל אזולאי
תחליף אותה : הגנת תמר בן יוסף ת"ז 011838745

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוין	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: אושר פה אחד

14. אישור תקציב מבקר המועצה

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוין	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

15. אישור תב"ר - 1340 הכשרת בי"ס "בראשית" (המונטיסורי)

במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	הערות
קרן עבודות פיתוח		500,000		לבקשת מח' החינוך ולפי אומדן המצורף ממח' הנדסה, יש צורך בהכשרת כיתות נוספות לשנת הלימודים הקרובה.
סה"כ		500,000		

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוי	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: עפ"י ועדת כספים עודכן ל- 700,000 ₪ - אושר פה אחד.



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

16. אישור הגרלת תב"ר 1111 המשך בניית התיכון המקיף שלב ה' + ו' + והצטיידות מימון: משרד החינוך + הפיס.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	32,305,933	-8,956,696	23,349,237	הרשאה מס' 2017/76/37 הפחתת כפילות.
משרד החינוך		19,829,329	19,829,329	עדכון הרשאות בנייה שלבים ה' + ו' השלמת תוספות והצטיידות.
פיס	10,021,732	745,954	10,767,686	עדכון הרשאות הצטיידות הפיס.
קצו עבודות פיתוח	10,000,000		10,000,000	
סה"כ	52,327,665	11,618,587	63,946,252	

** מצורפות בזה הרשאת משרד החינוך + הצטיידות הפיס.

הצבעה:

7

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוי	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

17. אישור הגדלת תב"ר 1154 סקר נכסי המועצה .
במימון : קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,000,000	300,000	700,000	התקציב נועד להמשך סקר נכסי המועצה +ליווי רישום נכסים. הסכמי: "אורבניקס" ו "בר- טכנולוגיה"
	1,000,000			

הצבעה:

8

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוי	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

18. אישור תב"ר 1341 רכישת אייפדים לחינוך המיוחד.
במימון : הפיס.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
הפיס	750,000	750,000		קיים אישור של הפיס לרכישת אייפדים למערך החינוך בדגש על החינוך המיוחד. את הפרויקט תלווה רכזת החינוך המיוחד ומח' החינוך ברשות.
סה"כ	750,000			

הצבעה:

9

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוין	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

19. הנדון : אישור תב"ר 1345 שיפורי קיץ 2020
במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	2,900,000	2,900,000		בקשת התקציב מוגשת לפי אומדן ראשוני של גלעד למוסדות החינוך השונים כולל גנ"י
סה"כ	2,900,000			

***מימון : ק.ע.פ.

הצבעה:

10

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוי	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: עפ"י ועדת כספים – עודכן 2,000,000 ₪. אושר פה אחד.

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

20. אישור הגדלת תב"ר 1157 בניית בי"ס יסודי "אמירים" שלב א'+ב'
במימון : משרד החינוך וקרן עב' פיתוח של הרשות.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	14,070,500		14,070,500	לקידום עבודות הפיתוח סביב ביה"ס נדרש תקצוב נוסף מקרן עב' פיתוח.
קרן עבודות פיתוח	4,600,000	2,000,000	2,600,000	
סה"כ	18,670,500	2,000,000	16,670,500	

**משרד החינוך

שריון מס': 1001244762-שלב ב'

שריון מס': 1001097888-שלב א'

11

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוי	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: אושר פה אחד

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595

--- "וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט') ---



מועצה מקומית באר יעקב לשכת מנכ"ל

21. הגדלת תב"ר 1156 בניית בי"ס יסודי "אילנות" מגרש 311
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך				ההגדלה נדרשת להשלמת עלויות פיתוח בלתי צפויות. (מצורף תחשיב)
משרד החינוך	14,148,424		14,148,424	
קרן עבודות פיתוח	8,000,000	3,000,000	5,000,000	
הפיס	5,619,196		5,619,196	
	27,767,620	3,000,000	24,767,620	

מימון: קרן עב' פיתוח.

הצבעה:

12

חבר מועצה	הצבעה	חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד	פרנקו מוטי	בעד
גונגרדי ג'קי	בעד	אבנר ברק	בעד
נועם ששון	חסר	גם זו לטובה עדי	חסרה
גינדי עידית	בעד	שלומית שלסקי	חסרה
ניגוס אבבה	בעד	דודי לוי	בעד
לביא ניסן	בעד	אברהם בוסקילה	חסר
טלילה מזרחי	חסרה		

החלטה: אושר פה אחד

חישיבה נעלה בשעה 21:05

ניסים גוזלן
ראש המועצה

באר-יעקב ת.ד. 5 מיקוד 70300, טל. 08-9785444 פקס. 08-9281595
"וימצאו שם באר מים חיים"... (בראשית כו' יט')