

מועצת באר יעקב ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16

שהתקיימה ביום שני, 27.7.2020

בתיכון נווה נחום

נוכחים:

ראש המועצה	-	מר ניסים גוזלן
מ"מ וסגן ראש המועצה	-	מר מוטי פרנקו
סגן ראש המועצה	-	מר ג'קי גונגרדי
חברת המועצה	-	גב' עידית גינדי
חבר המועצה	-	מר אבנר ברק
חברת מועצה	-	גב' עדי גם זו לטובה
חבר מועצה	-	מר דודי לוין
חברת מועצה	-	גב' שלומית שלסקי
חבר המועצה	-	מר ניסן לביא
חברת המועצה	-	גב' טלילה מזרחי

משתתפים:

מ"מ מנכ"ל וגזבר המועצה	-	רו"ח דני אורן
יועצת משפטית למועצה	-	עו"ד אילנית הומינר

סדר יום:

- סעיף 1 – אישור חברי מועצה לשינוי מיקום קיום המליאה בתיכון "נווה נחום", וזאת בשל מגבלות והנחיות משרד הבריאות.
- סעיף 2 – הצרחת שטחים לבעלים פרטיים – רחוב ליכטנשטיין 2.
- סעיף 3 – מדיניות גביית היטלי פיתוח במקרה של תוספת בנייה.
- סעיף 4 – הכרזה על אזורי שטחי תיעול ושצ"פים לצורך חישוב היטלי פיתוח, היבט הנדסי/ משפטי.
- סעיף 5 – התייחסות דיון והצגה – דו"ח משרד הפנים 2018.
- סעיף 6 – אישור מיוחד להארכת שירות – טובה חסון.
- סעיף 7 – צירוף לאינטרנט וממסרון בבנק לקבלת מידע עבור בית ספר "צמרות".
- סעיף 8 – עדכון בעניין תב"ר 1122 שעבר אישור מליאה ע"ס 3,800,000 ₪ אולם רב תכליתי.
- סעיף 9,10,11,12 - אישור תב"רים.

פרוטוקול

הצעה לסדר היום – תקנון הקוד האתי

- ניסים גוזלן: או קיי, מתחילים? יש הצעה לסדר יום, אני חושב שטלילה כבר העלתה את זה יותר מפעם אחת.
- טלילה מזרחי: פעם אחת וזה עבר, הנושא של הקוד האתי. נושא של התנהלות, תרבות הדיון שלנו כאן, כמודל לחיקוי והאפשרות לבחון, אם אנחנו באמת ננהל איזושהי מסגרת ... (מדברים ביחד) שבה יש ראש מועצה ומנכ"ל... (מדברים ביחד) שמנהלים את הישיבה, נותנים את רשות הדיבור, מתדיינים בנושאים מסוימים ומעלים טענה, נימוק וכו'. אפשר אולי ...

(מדברים ביחד) לזמן את מועצת התלמידים ... איך הם נערכים ולעשות העתק הדבק גם לתוך בתי הספר. אני חושבת שיש לזה ערך כינוכי מאוד גדול. דבר שני, אני חושבת שהתקשורת שלנו משמשת סוג של מודל גם כלפי ... האחרים בארגון. אני לא רוצה ... איזה שהם כינויים. אני חושבת שעובד מועצה או נציג ציבור צריך לדעת להתנהל מול איש צוות קולגה שלו –

וברשתות החברתיות.

דובר :

וגם כלפי התושב. אני חושבת שאם אנחנו בונים פה קוד אתי, חותמים עליו, מעלים אותו לאתר, משתמשים בו אפילו כדי לבנות איזושהי אמנה שירותית רוחבית בין כל המחלקות אנחנו נמנע הרבה עוגמת נפש מתושבים, ניתן שירות יותר טוב ויותר מקצועי.

טלילה מזרחי :

(מדברים ביחד)

עכשיו נכנסת לי לדברים, (צוחקים)

טלילה מזרחי :

לא, לא,

ניסים גוזלן :

לא, זה היה בהקשר הזה. דווקא הוא רוצה לחזק אותך בדברים האלה. מצוין. אז אפרופו, עידית, דיברנו על הנושא של סדנת תקשורת, זה משהו שמאוד חשוב. אז אם את רוצה להוסיף?

דובר :

טלילה מזרחי :

אני רוצה לקחת את מבנה הסדנה למנזר השתקנים.

עידית גינדי :

אז מה עשינו בזה?

דובר :

אני חושבת שצריך להתבטא, רק צריך לדעת איך.

טלילה מזרחי :

תדעי לך, זה הכול ראש המועצה. הוא צועק כל הזמן. לדעתי צריך לחתום על הקוד האתי –

גיקי גונגרדי :

(מדברים ביחד)

אתם הופכים את זה לצחוק אבל האמת –

טלילה מזרחי :

(מדברים ביחד)

אבל דעו לכם שהכול מתחיל מהדברים הקטנים. זה מה שיש לי להגיד. אם אנחנו צומחים ואנחנו רוצים להיות בחברה יותר טובה, מועצה

טלילה מזרחי :

מדוגמת וממותגת, אנחנו חייבים להתחיל בדברים האלה. ... (רעשי

רקע חזקים)

מילים כדורבנות,

דני אורן :

(מדברים ביחד)

תרבות הדיבור, שניכם תעצרו, עכשיו אני. זה עבד לי. אבל שנייה רגע, אני בעד ואני חושבת שזה נכון ואני חושבת שאם אנחנו לא נתחיל לדבר בינינו בשיח מכבד אנחנו לא נצליח להנחיל את זה למטה ולא נצליח להנחיל לתושבים. ובטח לא לדור העתיד שלנו וכן צריך לעשות עם זה משהו.

עידית גינדי :

שלא לדבר על איכות הדיון.

טלילה מזרחי :

איכות הדיון, על מה שקשור לתרבות ואיכות ויעילות ואם נהיה קצרים וממוקדים ונקשיב אחד לשני, אז גם הישיבות שלנו יהיו הרבה יותר קצרות ויעילות. ואנחנו כן צריכים כולנו, או בתוכנו או להחליט ולעשות איזושהי סדנה לכולנו יחד, לקחת את זה 17 צעדים קדימה ולעשות עם זה משהו.

עידית גינדי :

אני קודם כל חושב, קודם כל בואו לא, אנחנו בתוך עמנו חיים. זה בסדר ששיבות מועצה הן קצת יצריות וקצת יש טונים. בואו, אנחנו לא, זה בסדר,

גיקי גונגרדי :

כן אבל היא לא התכוונה ליצרית.

דובר :

אבל מה שכן, צריך שיהיה זכות דיבור לכל אחד ולא להיכנס אחד לשני לדברים כי אנחנו לפעמים בלהט הדברים לא שומעים. פשוט כאילו אני לא שומע אחד את השני. אבל אני כן חושב שדווקא בישיבות האחרונות, בטח עם הכניסה המבורכת של פרנקו וסיעתו, אני חושב שרוח הדברים הרבה יותר נעימה והרבה יותר טובה. אני חושב שאת בעיקר מדברת על הישיבה האחרונה שהייתה בנושא של שימור אתרים שקצת היה שם דיון שהלך לאיבוד. לא הצלחנו בכלל לשמוע שום דבר.

גיקי גונגרדי :

(מדברים ביחד)

- גם המקום, דני, אני חושב שצריך לבחור מקום, אגב, לא זה כי זה יותר גיקי גונגרדי :
- גרוע מהשני אבל לאור הנסיבות -ניסים גוזלן, יו"ר :
- זה אילוץ. זה אילוץ קורונה. ניסים גוזלן :
(מדברים ביחד)
- לקבל תשובה למה ששאלתי באותה ישיבה. הוא לא הצליח לדבר. הוא טלילה מזרחי :
- פשוט לא הצליח לדבר. ואנחנו צריכים לקבל החלטה על סמך השאלות האלה.
- נכון. נכון. מסכים אתך. ניסים גוזלן :
- על מה? סליחה, לא – דובר :
- הבחור שבא והציג את כל הנושא של השמות, שלומית שלסקי :
(מדברים ביחד)
- לא הצלחתי לקבל תשובה כל הישיבה. שלומית שלסקי :
- הוא לא הצליח להשתלט – דוברת :
- אבל כל אחד מאיתנו צריך לספור עד 10 לפני שהוא קופץ לדברים של ניסים גוזלן :
- השני ואולי האדון מנכ"ל יחזיק את הישיבות יותר טוב.
- אני חושבת שאתם צריכים לנהל את הישיבות. דוברת :
- נכון, אני חושב שאצלנו ובאמת אני אומר את זה, יחסית להרבה ניסים גוזלן :
- מקומות-
אנחנו עוד בסדר. דובר :
- בארץ, תמיד משוויים, ניסים גוזלן :
- הכול מתחיל בראש. דובר :
- הרבה מקומות בארץ, אני חושב שבאמת המצב פה הרבה יותר טוב. ניסים גוזלן :
- הכול מתחיל בראש. דובר :
- כמובן שאסור לאבד עשתונות, גם אנחנו כולנו בני אדם, וזה קורה ניסים גוזלן :
- לפעמים והכול אבל זה בסדר.
- את יודעת מה קורה בפרלמנט הבריטי, איזה צעקות יש שם? בריטי. גיקי גונגרדי :

ניסים גוזלן:	צריך לכבד, לא, לא קשור. צריך לכבד וצריך כבוד הדדי ולא לרדת למקומות שלא צריך לרדת.
(מדברים ביחד)	
טלילה מזרחי:	האם לעובדי ציבור אפשר ליצור, לעובדים במועצה עצמה, אפשר ליצור להם איזושהי אמנה שירותית רוחבית יחד עם יאיר ושדי, לשבת וליצור משהו שהוא רוחבי? איך להתנהג, עשה ואל תעשה.
מוטי פרנקו:	רק אם זה מחייב את כל עובדי המועצה, טלילה.
טלילה מזרחי:	מה?
מוטי פרנקו:	רק אם זה מחייב את כל עובדי המועצה.
ניסים גוזלן:	זה מחייב את כולם, ברור.
טלילה מזרחי:	זה מה שאני שואלת. האם אפשר לעגן את זה משפטית,
דני אורן:	תראי, יש לנו ספרון שהגשנו, חוברת לכל עובד מועצה, כולל עובדים שצריכים להתקבל, יש שם כל מיני כללי התנהגות, קוד לבוש וכדומה. אם לא ראיתם אותו אני אבקש מיאיר להעביר לכם.
דובר:	אנחנו נשמח לראות את זה.
טלילה מזרחי:	הם מיישמים את זה?
דובר:	כן.
דני אורן:	כן, למיטב הבנתי כן,
דובר:	בגדול כן, יש חריגים אולי.
דני אורן:	יכול להיות שצריך להוסיף איזה פתיח נוסף שמדבר יותר על קוד התנהגות אבל מדברים שם על שעות עבודה ועל קוד לבוש ועל כללי עבודה וכו'. ועל זכויות וחובות של עובדים,
דוברת:	למה אין לנו את זה?
דובר:	לא ראיתי את זה אף פעם.
דוברת:	איך אנחנו רואים את זה גם?
דני אורן:	אמרתי, אני אבקש מיאיר שיעביר לכם –
דוברת:	אז פספסתי.

הלחץ עבר –	ניסים גוזלן:
קוד אתי של עובדי מועצה? יש דבר כזה?	דובר:
תראו מה קורה, הלחץ הגדול –	ניסים גוזלן:
לא קוד אתי, זה מן -	דני אורן:
טלילה, הלחץ הגדול עבר לרשתות –	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
אני אומר, השיח עבר לרשתות החברתיות לצערנו. ושם זאת המכה.	ניסים גוזלן:
אבל אני אגיד לכם מה מפריע לי,	טלילה מזרחי:
ברשתות החברתיות, שם אנשים מרשים לעצמם,	ניסים גוזלן:
אבל ראש המועצה, היא אמרה משהו, אני לוקח דווקא משהו אחד	מוטי:
מהזנב. אם אנחנו -	
נשמש דוגמה, ברור.	ניסים גוזלן:
נחליט, אנחנו,	מוטי פרנקו:
ברור,	ניסים גוזלן:
שגם אם אני אראה ברשת החברתית משהו שלא קשור אליי, משהו	מוטי פרנקו:
שנאמר אליך או אל ג'קי או לטלילה, ואנחנו נגיד, חבר'ה, אני לא	
מרשה, אני לא מוכן להיות בדיון הזה, או אנחנו נגיד לאנשים, אנחנו	
לא מוכנים לשיח הזה, איפה שהוא לאורך זמן זה יחלחל.	
עד הבחירות.	דובר:
נכון, אנחנו חיים בעולם שלנו אבל בסוף בסוף בעולם הקטן, במעגלים	מוטי פרנקו:
הקטנים, לדוגמה בבית שלנו אנחנו נסכים שידברו ככה? התשובה היא	
לא. וברחוב שלנו אנחנו נסכים? ואללה, אולי גם לא. ואז אתה רואה	
שזה מחלחל. בואו נחליט אנחנו עקרונית שאנחנו לוקחים את הדבר	
הזה ולוקחים אותו ברצינות. ועוזרים אחד לשני.	
... תהליך שהתחילו במועצה למגר את התופעה של עובדים שכותבים	אילנית הומינר:
ברשתות. היה ולצערי זה נגדע. זה משהו שהייתי מצפה ושמחה אם	
כולכם הייתם מסכימים -	

כולם מסכימים.	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
להגדיר את זה שוב ולאכוף את זה.	אלינית הומינר:
מה, עובדי מועצה יכולים לדבר עליך בפייסבוק?	גיקי גונגרדי:
כן.	דובר:
לא, מה פתאום, עובד מועצה לא יכול לדבר עליך.	גיקי גונגרדי:
למה לא?	דובר:
עובד מועצה לא יכול לדבר עליך.	גיקי גונגרדי:
בגלל שהוא עובד מועצה תשלול ממנו את הדמוקרטיה?	דובר:
כן, הוא לא יכול לבקר את המועצה.	גיקי גונגרדי:
הוא לא יכול להשתלח על האנשים והארגון.	דובר:
	(מדברים ביחד)
לא אמרתי להשתלח, למה הוא לא יכול לבקר?	דובר:
	(מדברים ביחד)
הוא עובד המועצה,	גיקי גונגרדי:
אבל הוא גם תושב.	דובר:
עובד מועצה –	דוברת:
אז מה אם הוא תושב?	דובר:
	(מדברים ביחד)
אתה מדבר מדעתך האישית, אבל –	דובר:
כן, ברור, מה,	דובר:
אבל יש כללים משפטיים מחייבים. שגוברים על הדעה האישית הזאת.	דובר:
אני מבין מה אתה אומר אבל –	
עובד מועצה לא יכול לדבר בגנות הארגון ש-	דוברת:
הארגון שהוא חי בו.	דובר:
אף ארגון לא מקבל דבר כזה.	דוברת:
ודאי שלא.	דובר:

- דובר : אני לא הולך לאף הפגנה,
- דוברת : נכון,
- דובר : אני לא מביע את דעתי בשום מקום,
- דובר : מה לעשות, הוא עובד ציבור,
- דובר : יש לי הרבה מה להגיד, אני לא יכול להגיד, אני לא אומר. גם אתה,
- דובר : אגב, גם במישור הארצי זה צריך להיות ככה.
- דובר : אבל למה אין מישהו מטעם המועצה שמבקר את הדבר הזה?
- דובר : היה,
- דובר : אז אילנית ציינה שבעבר –
- דובר : עו"ד הומינר עשתה עבודה –
- (מדברים ביחד)
- דובר : יש פונקציה שמבקרת?
- דובר : אילנית הומינר : זה לא אילנית הומינר, זה –
- דובר : זה גם לא אנחנו,
- דובר : אילנית הומינר : מי שמוביל את זה זה ההנהלה, אני נותנת גיבוי.
- דובר : אילנית, זה גם לא אנחנו. זה לא שאני או מוטי צריכים לראות, או עידית, שמישהו כתב ולהעביר את זה.
- (מדברים ביחד)
- דובר : צריך שיהיה מישהו.
- דובר : אני מסכים למה שטלילה אמרה, אנחנו נצרף גם את מה שדני אמר שיש לנו איזה זה, ונדבר גם, נתייחס לרשתות החברתיות כי זה מה שהולך היום. ברוח המציאות, הרשתות החברתיות לצערי הן יותר אלימות, הן יותר מתלהמות, הן יותר פוגעות באיגוד –
- דוברת : זה מבייש את –
- דובר : אני מסכים אתך במאה אחוז.
- דובר : ברור. ואני חושב שכל מי שפוגע בארגון צריך פשוט ל, זה, אין פה,
- דובר : טיפול משמעתי, חד משמעית. מה זה השטויות האלה?

	(מדברים ביחד)
זה שימוע, ברור.	דובר :
שימוע לכל אחד שרק מצייץ בגנות העירייה.	דובר :
מאחר ואנחנו זגזגנו, אני הייתי –	אילנית הומינר :
איזה סנקציות יש בחוק לדבר כזה?	דובר :
בואו נצרף את מה שטלילה אומרת,	דובר :
אפשר להוציא הנחיה, דני, שלעובדים אסור לדבר ברשתות החברתיות באופן חד משמעי-	דובר :
לא, הם יכולים לשתף –	דובר :
דני, דני,	דובר :
לא לבקר אותך.	דובר :
	(מדברים ביחד)
הם יכולים הכול בפרטי. בציבורי יכולים לשתף מתכונים, הם יכולים-	דובר :
כן, לא, בוודאי,	דובר :
לדבר על –	דובר :
	(מדברים ביחד)
אפשר לעשות ריענון,	אילנית הומינר :
	(מדברים ביחד)
תוציא הנחיה לכל עובדי המועצה,	דובר :
בוא, אתה יודע מה, אני אגיד לך משהו. מאוד מפריע לי,	דובר :
	(מדברים ביחד)
הערתי לאנשים שראיתי, מה שאמרה עכשיו טלילה, שראיתי לפעמים, והאנשים האלה דווקא בתום לב מרגישים שהם יכולים להגיד לתושב, לא מתאים לך, תעזוב. אין חיה כזאת.	דובר :
זה משהו ש-	דוברת :
עובד רשות לא יכול לדבר ככה. גם אם לא מתאים לו. בגלל זה אנחנו, תקשיב,	דובר :

- דובר : אז תעשו את זה.
- דובר : יש, אני אומר עוד פעם,
(מדברים ביחד)
- דובר : תוציא הנחיה, דני.
- דובר : אנחנו נוציא את מה שטלילה אמרה, פלוס מה שדני אמר של יאיר ושדי ואת ההתנהלות ברשתות החברתיות ונוציא את זה לכל העובדים. וזה יחייב את כולם, כל הארגון. אין מצב כזה.
- דובר : תנו לי לסכם.
- דובר : אין מצב כזה.
- דני אורן : הסיפור היה שבעבר באמת נהגנו בזה, זה אכן ירד לתעדוף נמוך יותר, היום אני אעביר לכם את הספרון הזה שכל עובד קיבל, אם יש לכם משהו להוסיף הערות, נשמח לקבל. אנחנו, אני אבקש מאילנית/ רונית שמואל, לרענן לכל מנהלי המחלקות והעובדים –
- דוברת : אבל לא ברמה של אמנה. ברמה של נקיטת עובדים נגד עובד –
(מדברים ביחד)
- דובר : עשינו, עשינו. אנשים, היו הליכים לשימוע, הוזמנו לשימוע, לפני היועצת המשפטים והמנכ"ל, קיבלו על תנאי,
(מדברים ביחד)
- דובר : יש חלק שאמרנו להם שזאת פעם אחרונה, אם לא ישעו אותם או יפטרו אותם. בואו, הארגון לא יכול לרשום, גם לא מדבר רק לנבחרי ציבור. הארגון, עובדי מועצה לא יכולים לרשום לתושבים. זה לא התפקיד שלהם, הם לא צריכים לענות, לא להתחשבן עם תושבים ולא לדבר לא יפה לתושבים. כמו שאתה אמרת,
- דוברת : גם נבחרי ציבור.
- דובר : גם נבחרי ציבור אותו דבר, גם לתושבים.
- דוברת : לא, גם עובדים שכותבים על נבחרי ציבור,
- דובר : ברור.

- דובר : חד משמעית, אסור. זה לא יכול להיות.
- דני אורן : אני מציע שגם לסיכום נוציא באתר המועצה, בפייסבוק המועצה, לפחות את רוח השיחה הזאת. שאנחנו נעדכן את העובדים –
- דוברת : יש פרוטוקולים שמתפרסמים?
- דובר : כן, פרוטוקול אמור להיות –
- ניסים גוזלן, יו"ר : מפורסם באתר המועצה. כל הפרוטוקולים מפורסמים באתר. דרך אגב כל המכרזים, הכול.
- דובר : אני מדבר על להוציא את רוח השיחה הזאת לתושבים. שידעו שדיברנו על קוד אתי, ועל כללי התנהגות,
- דובר : יאללה, דני, תעבור.
- דובר : יאללה, בסדר.
- דני אורן : אני מציע שנמשיך.

סעיף 1 – אישור חברי מועצה לשינוי מיקום קיום המליאה בתיכון "נווה נחום", וזאת

בשל מגבלות והנחיות משרד הבריאות.

- דני אורן : הנושא הראשון זה למעשה שאנחנו מקיימים במקום שונה מהמקום הקבוע את מליאות המועצה. צריך לאשר את זה כאן במליאה. אז אני מציע שנאשר כרגע את תיכון נווה נחום,
- דובר : ככה בחוץ?
- דני אורן : לא, לא כתוב בחוץ.
- דובר : אפשר בתוך הספרייה,
- (מדברים ביחד)
- דובר : כשיגיע המצב שניכנס פנימה. לדעתי זה הרבה יותר מכובד מהמתנ"ס.
- דובר : אז אנחנו יורדים מהמתנ"ס?
- דובר : אני חושב שהמתנ"ס לא מקום מכובד.
- דובר : המקום הזה יותר מכובד, הוא יותר מרווח,
- דוברת : גם החניה פה יותר קלה.

הכול יותר קל.	דובר :
כן אבל שיהיה נעים, שלא יהיה ככה כמו מחסן.	גיקי גונגרדי :
גיקי, ברור. הלאה.	דובר :
בסדר –	דוברת :
	(מדברים ביחד)
יש מזגנים, יש הול פיקס.	דובר :
איך שאנחנו נראים ככה אנחנו נראים בציבור.	גיקי גונגרדי :
	(מדברים ביחד)
לא, יהיה בסדר.	דובר :
במתני"ס אנחנו נראים רע מאוד. במתני"ס זה מקום הכי גרוע שיכול להיות.	ניסים גוזלן, יו"ר :
	(מדברים ביחד)
שמה זה?	דובר :
לא, אני שואלת אותו אם אבנר –	דוברת :
הוא יהיה בהצבעה.	דובר :
ישתתף בהצבעה.	דוברת :
הוא פה, הוא עומד פה.	דובר :
אז רגע, ישיבות המועצה יעברו לפה.	דוברת :
לא משנה, אז בהצבעה הזאת הוא לא פה. בהצבעות הבאות הוא יהיה.	ניסים גוזלן, יו"ר :
המבנה של המתני"ס לא מתאים.	דובר :
הוא נורא.	דוברת :
הוא פשוט לא מתאים.	דובר :
המתני"ס זה זוועה.	דובר :
לא שהוא לא מתאים, הוא גרוע.	דובר :
אתה הולך, אתה נופל שם על איזה חוט –	דוברת :
לא, אין מקום לאנשים, אין מקום לכלום. אתה רוצה, אתה לא יכול לנשום שם.	דובר :

- דובר : לא, גם האקוסטיקה לא טובה. אי אפשר לשמוע.
- דובר : אבנר –
- דובר : אבנר נגד, תרשום.
- דובר : טוב,
- דוברת : גם על ה –
- דובר : מה זה משנה, הוא נגד.
- דובר : אז כולם מסכימים?
- דובר : אנחנו פה שני שלישי.
- דובר : גם ככה נסדיר את זה אחר כך, שלומית.
- (מדברים ביחד וצוחקים)

סעיף 2 – הצרחת שטחים לבעלים פרטיים – רחוב ליכטנשטיין 2.

סעיף 3 – מדיניות גביית היטלי פיתוח במקרה של תוספת בנייה.

סעיף 4 – הכרזה על אזורי שטחי תיעול ושצ"פים לצורך חישוב היטלי פיתוח, היבט

הנדסי/ משפטי.

- דני אורן : נושאים שתיים, שלוש וארבע יורדים מסדר היום.
- דובר : מה זה היה?
- דני אורן : הצרחת שטחים לבעלים פרטיים כנראה שזה עוד לא,
- דובר : הלאה,
- דני אורן : ומדיניות גביית היטלי פיתוח והכרזה על אזורי שטחי תיעול, למעשה זה טופל משפטית, אין צורך להכביד עליכם.
- דובר : או קיי. טוב.

סעיף 5 – התייחסות דיון והצגה – דו"ח משרד הפנים 2018.

- דני אורן : סעיף 5 התייחסות, דיון והצגה של דוח משרד הפנים 2018. היה פרוטוקול של צוות תיקון ליקויים, קיבלתם אותו, למעשה זה גם בקשה של, לא בקשה, היה צריך לעשות את זה, של מבקר משרד הפנים.

יש את הדוחות הכספיים שמפורסמים גם באתר המועצה. אני לא יודע אם באתר המועצה, באתר משרד הפנים. אבל אם זה לא באתר המועצה אני אדאג שזה גם יהיה באתר המועצה. הרשות המקומית מקבלת כל שנה ממשרד הפנים דוח כספי ודוח מפורט. בדוח המפורט מופיעים שני פרקים שבהם אנחנו דנים בצוות תיקון ליקויים. פרק ב' ופרק ג'. פרק ב' מדבר על הליקויים שהמבקר מצא באותה שנה. פרק ג' זה ליקויים של שנים קודמות. כל שנה פרק ב', כשמגיעה שנה חדשה, פרק ב' מצטרף לפרק ג', ויוצא פרק ב' חדש. צוות תיקון ליקויים דן בנושא באריכות, הוציאו פרוטוקולים, אבל לא הבאנו את זה בפני מליאת המועצה לדיון, אישור, ידיעה וכדומה. אז אנחנו מביאים את זה עכשיו לעדכוןכם. אם יש למישהו שאלות ותהיות, אז אפשר לדבר. אם לא, אפשר פשוט לאשר את פרוטוקול צוות תיקון ליקויים. מוטי, נראה לי שאתה הובלת את זה. זה היה בתקופתך.

נכון. בתקופה שהיינו מתכנסים.

מוטי פרנקו:

בסדר. אז אתה יכול אם אתה רוצה להוסיף משהו על הדיונים שעשינו, אני יכול להגיד לכם במשפט אחד, שהדבר היחידי שהיה לנו ... (מדברים ביחד) זה תודה רבה לשלומית ועדי שירדנו לרזולוציות מאוד טובות, ותודה לך, דני, שכן היית קשוב בעיקר ללוי". כי תיקון ליקויים, אדוני היו"ר ועדת הביקורת, ניסן, כשמראים לך שמתקנים ליקוי, אני נותן לך את זה כעצה כי זה גם טוב לנו, למועצה, תמיד לוח זמנים. מתי. אפילו אם תנקוב חצי שנה קדימה. ו-OWNER. מתי ו-OWNER. מי אחראי.

דני אורן:

מוטי פרנקו:

(מדברים ביחד)

דובר: הערה טובה.

דובר: אני לא שומע, אילנית.

(מדברים ביחד)

דובר: כינסת את הוועדה?

יש פה דברים ש-	דובר :
אין חברים?	דובר :
	(מדברים ביחד)
בסעיף ג', אם זה מתגלגל ומתגלגל,	דובר :
בפרק ג'?	דני אורן :
כן.	דובר :
פרק ג' מבחינת משרד הפנים אני אגיד לכם איך זה עובד. יש ליקויים שהם ליקויים עובדתיים. נגיד כותבים אותם בפרק ב' ואחרי זה הם עוברים לפרק ג'. למשל, חובות העובדים הסתכמו בסך של-	דני אורן :
למשל –	דודי לוין :
רגע. מליאת המועצה –	דני אורן :
הם נמצאים היום במליאת המועצה?	דודי לוין :
בוודאי. אבל החובות תמיד לא מעודכנים לסכום הנכון כי בפרק ב' תמיד מעדכנים,	דני אורן :
למה הם לא משלמים חובות?	דודי לוין :
משלמים, משלמים. הוא לא אומר לך שהם לא משלמים. הוא מציין לך עובדה, של חוב. אבל הוא לא כותב לך פה שיש פריסת תשלומים ושיש תהליך של מחיקת, הוא לא כותב, הוא מתמצת את זה.	דני אורן :
לא הוא. התשובה של המועצה. למה לא רשום שהחוב הזה בתשלום?	דודי לוין :
תסתכל בפרק ג', באיזה סעיף זה היה?	דני אורן :
אה,	דודי לוין :
אחד, אחד, ג' 1. תקרא את התגובה למטה, תגובת המועצה. תסתכל שרוב החובות היו על פני 2014 ואחורה. ואנחנו –	דני אורן :
לא, ג' 13.	דודי לוין :
ג' 13. בוא נראה ג' 13. ג' 13 ו-ג' 1 זה אותו דבר.	דני אורן :
לא, ב-ג' 13 רשום 21 עובדי מועצה.	דודי לוין :
יופי, עכשיו, רגע, עכשיו תסתכל על –	דני אורן :

בתגובה מסופקים, מה זה מסופקים? זה אומר שהם לא משלמים.	דודי לוין:
	(מדברים ביחד)
חוב מסופק זה חוב שעברו 7 שנים מעצם החיוב.	דני אורן:
והם עובדים פה?	דודי לוין:
כן, הם עובדי מועצה.	דני אורן:
איך זה יכול להיות?	דודי לוין:
יש חובות, תראה, יש עובד שחייב היום לצורך העניין סתם, חצי מיליון שקל.	דני אורן:
כן. איך הוא עדיין עובד במועצה?	דודי לוין:
מה אתה רוצה, לפטר אותו?	דני אורן:
כן.	דודי לוין:
אני לא יודע אם אתה יכול.	דני אורן:
אתה שאלת אם אני רוצה. אני רוצה לפטר אותו, כן.	דודי לוין:
בסדר, אני לא יודע אם אתה יכול.	דני אורן:
על מה אתה רוצה לפטר אותו, כי הוא חייב כסף?	דובר:
הוא לא משלם ארנונה.	דודי לוין:
אפשר דבר כזה, אילנית?	דובר:
לא אמרתי שהוא לא משלם. יש לו חובות ישנים –	דני אורן:
הוא לא שילם ארנונה,	דודי לוין:
חבר מועצה, לא יכול להיות חבר מועצה אם יש לו חובות.	אילנית הומינר:
רק חבר מועצה?	דודי לוין:
ועובד מועצה?	דובר:
נכון, זה החוק, רק חבר מועצה. עובד מועצה –	דובר:
	(מדברים ביחד)
השאלה אם המועצה עושה את כל מאמצי הגבייה.	אילנית הומינר:
	(מדברים ביחד)

דודי לוינ:	תראה, מה שאתה בא ואומר לי במילים אחרות, הוא נותק בבית משירותים ודברים כאלה, אותו עובד? סלח לי שאני לא יודע אפילו מי זה אבל אני משתמש במה שרשום.
(מדברים ביחד)	
דני אורן:	מה שאלת?
דודי לוינ:	הוא ממשיך לקבל שירותים מהמועצה?
דובר:	ברור,
דני אורן:	איזה שירותים?
דודי לוינ:	יו ניים איט. מה שאתה רוצה. מקבל שירותים?
דובר:	אתה לא יכול לבטל לו את השירותים.
דני אורן:	אני מתאר לעצמי שכן.
דודי לוינ:	אז למה שאני לא אגיד לתושבים גם כן אל תשלמו? יש פה מישהו עובד מועצה שלא משלם?
דני אורן:	לא, תקשיב, רוב החובות שמצוינים בביקורת זה חובות –
דודי לוינ:	21 עובדים.
דני אורן:	זה לא, אני רוצה שתקבל קצת פרופורציה, זה לא הרבה עובדים וזה לא הרבה חובות.
דודי לוינ:	21 עובדים, כמה יש עובדים? 400? זה 5% מעובדי המועצה לא שילמו ארנונה.
דוברת:	מה זה חוב ישן?
דני אורן:	מעל 7 שנים.
דודי לוינ:	ואם זה מתגלגל,
דובר:	אגב, אתה לא יכול להוריד לו מהשכר?
דני אורן:	מורידים.
דובר:	מורידים מהשכר?
דני אורן:	כן אבל בן אדם שחייב –
דודי לוינ:	זה לא מה שרשום. רשום מסופק. אז איך לא לקחו לו?

דני אורן :	תקשיב, אם יש עובד שיש לו חוב שוטף, וחוב ישן,
דודי לוינ :	איך הישן לא לקחו לו?
דני אורן :	אל תשאל אותי, זה משנים 2004 ואחורה. אני לא יכול לענות לך על זה. אני יכול להגיד לך כזה דבר, היום כל העובדים, יש עובדים שמשלמים קבוע בהורדה מהמשכורת,
דודי לוינ :	זה אין בעיה.
דני אורן :	למה, יש בעיה. יש אנשים שלא –
דודי לוינ :	לא, זה אין לי בעיה כי הוא בא, עשה איזשהו הסדר,
דני אורן :	אני לא בא להגן על מי שחייב. מי שחייב חייב, זאת עובדה.
דודי לוינ :	לא, יש לפעמים סיבות מקלות למה בן אדם חייב. אבל הוא הגיע, יורד לו משהו מהמשכורת?
דני אורן :	כן, כן.
דודי לוינ :	הוא עשה את הפעולות?
דני אורן :	כן, ועדיין הוא חייב –
דודי לוינ :	בסדר אבל הוא עדיין עשה את הפעולות בשביל לשלם.
דני אורן :	כן.
דודי לוינ :	פה אתה רושם מסופק, יעני,
דני אורן :	לא, לא אני רושם.
דודי לוינ :	זאת אומרת אין שום פעולות. כאילו,
דני אורן :	מה אתה רוצה שאני אעשה עם חוב מ-2004? שמשפטית יש לי בעיה לגבות אותו. מה אתה רוצה שאני אעשה.
דודי לוינ :	אני יכול לא לשלם לו משכורת גם כן?
דני אורן :	לא.
דודי לוינ :	למה לא? גם אני מחויב על פי חוק, נכון?
דודי לוינ :	אילנית הומינר : דודי, אין לך אמצעים בתור מעסיק שהם מעבר –
דודי לוינ :	אז אני הולך עכשיו להגיד לכל עובדי המועצה לא לשלם?
דודי לוינ :	ממש לא –

	(מדברים ביחד)
אתה לא יכול להגיד את זה.	דני אורן :
למה אני לא יכול?	דודי לוינ :
כי אני אעקל אותם.	דני אורן :
אבל זה הולך להיות מפורסם.	דודי לוינ :
דודי,	דני אורן :
שיש עובדים שלא משלמים.	דודי לוינ :
מדובר בחובות ישנים מאוד. טרם תקופת כולנו פה.	דני אורן :
אז תרשמו ב-	דודי לוינ :
אני לא יכול לרשום.	דני אורן :
	(מדברים ביחד)
לא, אבל הוא צודק,	דובר :
	(מדברים ביחד)
חברים,	מוטי פרנקו :
בתגובת המועצה לא רשום, אין את הפילוג הזה.	דובר :
הוא צודק בהערה הזאת. להוסיף את תגובת המועצה,	דובר :
	(מדברים ביחד)
לדעתי זה מופיע,	דובר :
חובות עבר –	דובר :
גם אם זה לא מופיע ב-ג' 13 זה מופיע בדוח המפורט.	דובר :
אבל שיהיה ברור,	דובר :
בסדר, אני אברר את זה.	דובר :
רשום שרוב החובות מיועדים למחיקה.	דובר :
כי הם ישנים אז לא כתבנו.	דובר :
תוסיף את זה.	דובר :
בסדר.	דובר :
חשוב. שלא נעודד חובות.	דובר :

- (מדברים ביחד)
- דובר : לגבי חובות ישנים של עובדים שנמצאים פה –
- דובר : איזה עובדים? לא הבנתי.
- דובר : יש רשימת חובות מימי אנו באנו ארצה, שאתה לא יכול משפטית לגבות אותם.
- דובר : חובות מסופקים.
- דובר : כן, יש חובות מסופקים. יש כזה מושג.
- דובר : מה קורה עם נכסי המקרקעין של המועצה?
- דובר : נכסי מקרקעין, יש לנו נקרא לזה סוג של תקלה. יש לנו פה נכסים ציבוריים, זאת הערה שחוזרת על עצמה גם בביקורת עכשיו של 2019.
- דודי לוי : אנחנו גם אישרנו תב"רים של סקרים וכאלה. איך זה עדיין לא טופל?
- דובר : של מה, על מה אתה מדבר? על מה אתה מדבר, על הקצאות?
- דובר : יש –
- דובר : אתה מדבר על הקצאות?
- דובר : גם הקצאות. זה, גם הקצאות זה –
- דודי לוי : הקצאות זה בכלל סיפור אחר אבל –
- דני אורן : לא, זה חלק מהתשובה. יש נכסים היום שכנראה שהם שלנו, לפי דוח סקר נכסים והם לא טופלו, לא משפטית ולא כספית נקרא לזה. בסדר? אני אזכיר לכם שחיכינו לממונה על נכסים שתוכל להתחיל לטפל בנכסים,
- דובר : קלטנו,
- דני אורן : קלטנו מישהי במאי, אחת המשימות המתועדפות זה נושא של הקצאה והסדרת הנכסים. אני כבר אומר לכם כי ראיתי את הטיוטה של 2019, 18, ראיתי את הטיוטה, יש הערת ביקורת גם ב-19 על העניין הזה.
- מוטי פרנקו : לא נוכל להגיד עוד פעם שזה בתהליך.
- דני אורן : לא, צריך להשלים את זה.
- (מדברים ביחד)

- דובר : נכסים SO CALEED מסחריים, ויש נכסים,
- דני אורן : המבקר חושב, אני אתן לכם דוגמה לאיזה עיוות שהוא לא נכון, (מדברים ביחד)
- דני אורן : שחדרי טרנספורמציה של חברת חשמל צריכים לשלם שכירות. זה לא נכון.
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : המבקר של משרד הפנים חושב שתאי חלוקת דואר של רשות הדואר צריכים לשלם שכירות. זה לא נכון.
- דובר : אולי כן, אם זה של המועצה, אני לא יודע.
- דני אורן : ככל שאנחנו בדקנו –
- דובר : מה קורה ברשויות אחרות?
- דני אורן : לא משלמים.
- דובר : אז זה מסביר, זה דוגמה פשוטה,
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : ומעבר לזה יש,
- דובר : אותי יותר מטריד מועדון הנוער שהשתלטו עליו.
- דוברת : אתם צריכים לקחת –
- דובר : בסדר, לקחנו –
- דובר : זה קורה עכשיו, 2020. לא 2018. ולא –
- דני אורן : דודי, לקחנו על עצמנו יעד ל-2020 לטפל בזה.
- ניסים גוזלן, יו"ר : בואו תראו,
- דודי לוינ : אבל זה לא קשור לסקר, זה קשור לאיפה האכיפה. למה אף אחד לא הולך, מחליף מנעולים ומוציא את האנשים החוצה,
- דני אורן : דודי, זה לא עובד איך שאתה מתאר. אני מבין מה אתה רוצה להגיע אבל זה לא עובד בצורה הזאת.
- דודי לוינ : אז איך זה עובד?
- דני אורן : היא תסביר לך משפטית איך זה עובד,

- עידית גינדי : משפטית אתה תראה שם בנייה ללא היתרי בנייה,
- דני אורן : אתה לא מכיר אנשים שיושבים, אתה מכיר מישהו שנכנס לדירה שכורה ואתה לא יכול להוציא אותו? אתה באמת –
- דוברת : איך הוא נכנס אבל, דני, סליחה?
- דני אורן : לא, אני נותן דוגמה ל, הוא אומר פתרון.
- דודי לוי : אז בואי תסבירי, איך הוא יכול להיכנס לדירה שלי?
- דובר : איך אפשר לקבל את הנכס הזה? מישהו, אני לא נתתי לו מפתח, איך הוא ייכנס?
- ניסים גוזלן, יו"ר : מוטי, מוטי, דקה, דודי, שנייה. תראו, אנחנו עשינו סקר נכסים, ברור שאת תסבירי, את היועצת המשפטית.
- דודי לוי : איך הם נכנסו לשם?
- דודי לוי : לא איך הם נכנסו, איך אנחנו מקבלים את הנכס,
- אילנית הומינר : לא אמור להיכנס לשם,
- דובר : אתה הנכס?
- דודי לוי : אבל נכנסו.
- דובר : אבל הוא שם עכשיו.
- עידית גינדי : אני אשאל שאלה אחרת, איך לא הצלחנו לעצור את זה כשידענו שהוא כבר שם והתחיל לבנות, ואני יודעת שאנחנו היינו בקשר –
- אילנית הומינר : ... (מדברים ביחד) שראש המועצה יענה על זה –
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : אני יכול להגיד ... (מדברים ביחד) אני מעיד על עצמי, לא נגיד את השם, דיברתי אתו בקולי, גם שבוע שעבר ואמרתי לו, אני אוהב אותך כאדם פרטי אבל מה שעשית, מה שעשית זה חילול השם. למה, רצית למצוא פתרון, יכולת למצוא פתרון חוקי, להגיש בקשה להצרכת קרקעות ומבנים, והיו בוחרים בך. השתלטת על מבנה, אל תפנה אליי לעזרה. העזרה היחידה שאני יכול להגיד לך בתור אדם שמכיר ומוקיר אותך, אמיתי,

- ניסים גוזלן, יו"ר: מוטי, הרב יעקב, שאתם מתפללים אצלו –
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר: הרב יעקב שאתם מתפללים אצלו ויושבים אתו בשיעורי תורה ואחלה,
פנה אליי –
- מוטי פרנקו: מי זה?
ניסים גוזלן, יו"ר: יענקליה. הוא איש מקסים. דקה,
דובר: מלח הארץ.
- ניסים גוזלן, יו"ר: פנה אליי, המטורפים האלה הלכו ועשו כל מיני בנייה של כל מיני,
כאילו סככה תראה של גג מעל. פנה אליי יענקליה, הרב יענקליה, ופנו
אליי כולם. אני אמרתי להם, תקשיבו, הוועדה לתכנון ובנייה, דני היה
וסמרה וצווי הריסה,
דובר: אבל זה הרבה לפני, אסור להיות שם.
- ניסים גוזלן, יו"ר: תן לי דקה. הם כרגע כולם, עד שלא תהיה הסדרה מבחינתכם אתם
מבצעים פה עבירה –
- דובר: מה זה הסדרה? למה הם קודמים לילד, גן לילדים אוטיסטים?
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר: אתה אמרת להם –
דובר: למה הם קודמים?
דודי לוי: ראש המועצה, הם לא יהיו שם.
- ניסים גוזלן, יו"ר: נכון, מה קשור, בואו,
דודי לוי: לא הסדרה ולא נעליים.
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר: סליחה,
דודי לוי: שיפרסמו מי רוצה להיות והם לא יהיו שם,
- ניסים גוזלן, יו"ר: בסדר, בוא,
דודי לוי: גם אם הם יגישו הם לא יהיו שם.
- ניסים גוזלן, יו"ר: אתה לא יכול להגיד את זה, דודי. אל תגיד את זה.

הנה אני אומר את זה.	דודי לויך :
יש שוויוניות, כל אחד יכול להגיש, הוועדה בוחרת.	ניסים גוזלן, יו"ר :
ראש המועצה -	דודי לויך :
בסדר, מה קשור.	ניסים גוזלן, יו"ר :
הוועדה -	דודי לויך :
אתה חבר ועדה?	ניסים גוזלן, יו"ר :
אם הוועדה תבחר -	דודי לויך :
תבחר, הלאה,	ניסים גוזלן, יו"ר :
אם הוועדה תבחר, אני, דודי, דואג שהם לא יהיו שם,	דודי לויך :
בסדר,	ניסים גוזלן, יו"ר :
בצינורות המקובלים. יש? שזה יהיה ברור.	דודי לויך :
דודי,	ניסים גוזלן, יו"ר :
אף אחד לא ייקח פה נכסים בכוח,	דודי לויך :
אף אחד לא ייקח, סליחה, סליחה, אף אחד, בואו, שיהיה ברור, אף	ניסים גוזלן, יו"ר :
אחד, דודי –	
אני מקווה שאני הסברתי את עצמי נכון.	דודי לויך :
אתה הסברת את עצמך נכון,	ניסים גוזלן, יו"ר :
שיהיה ברור, מי שייקח את זה -	דודי לויך :
אף אחד לא ייקח בכוח,	ניסים גוזלן, יו"ר :
אני, אוי ואבוי למועצה -	דודי לויך :
יושבים שם רבנים, שנייה,	ניסים גוזלן, יו"ר :
מה אכפת לי מי יושב שם?	דודי לויך :
בסדר, לא קשור.	ניסים גוזלן, יו"ר :
	(מדברים ביחד)
אני גם אמרתי להם. אמרתי להם, הוא אמר לך שאמרתי לו את זה?	ניסים גוזלן, יו"ר :
הוא אמר לך שאמרתי לו?	
	(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן, יו"ר:	הוא אמר לך שאמרת לי לו?
(מדברים ביחד)	
ניסים גוזלן, יו"ר:	אף אחד לא –
עידית גינדי:	אבל ניסים, שנייה, סליחה רגע.
ניסים גוזלן, יו"ר:	עידית, צריך להסדיר גם לצופים וצריך להסדיר עוד הרבה דברים, נו, באמת,
עידית גינדי:	אז שנייה,
ניסים גוזלן, יו"ר:	אתם מדברים עכשיו, שנייה, לא, לא,
עידית גינדי:	עכשיו תורי,
ניסים גוזלן, יו"ר:	שיהיה ברור, יש 21 בתי כנסת שצריך להסדיר אותם, יש תנועות נוער, (מדברים ביחד)
ניסים גוזלן, יו"ר:	רגע, יש תנועות נוער שצריך להסדיר אותן. בואו, אל תיתפסו, אתה יודע,
דודי לוי:	זה ממש לא להיתפס,
ניסים גוזלן, יו"ר:	את כל זה, סליחה, יש סקר נכסים של כל הנכסים של הרשות, אילנית וועדת משנה-
דודי לוי:	היא יכולה להגיש בקשה -
ניסים גוזלן, יו"ר:	רגע, לא,
(מדברים ביחד)	
דודי לוי:	נשרף ועכשיו מישהו לקח אותו,
ניסים גוזלן, יו"ר:	הם שיפצו, תעצור שנייה,
דודי לוי:	מה זה היה –
(מדברים ביחד)	
ניסים גוזלן, יו"ר:	אני מסכים אתך, עוד פעם, הם לא קיבלו אישור מאף אחד והם עשו על דעתם, זה ברור,
עידית גינדי:	ניסים, שנייה רגע,
דודי לוי:	תודה רבה ששיפצו,

כולם יודעים את זה.	ניסים גוזלן, יו"ר:
	(מדברים ביחד)
אני בא ואומר לך, זה לא קשור כרגע, אף אחד לא ביקש ממך לאשר.	ניסים גוזלן, יו"ר:
אני לא ביקשתי ממך לאשר.	
אבל אנחנו כן נגיד –	דוברת:
ועדת ההקצאות -	דודי לויך:
גם אני וגם אבנר אני יודע שאמרנו להם, וגם אחרים אמרו להם שהם עשו מעשה שלא ייעשה.	ניסים גוזלן, יו"ר:
אמרו להם.	דובר:
כולנו אמרנו להם את אותו דבר.	ניסים גוזלן, יו"ר:
גם אני אמרתי –	דודי לויך:
	(מדברים ביחד)
דרך אגב גם אני, דודי, דודי, אני שלחתי את –	ניסים גוזלן, יו"ר:
מה זה קשור, אבל הם יודעים שהם הולכים להישאר שם.	דודי לויך:
דודי, דודי, אף אחד לא יודע שהוא הולך להישאר שם, נקודה. לאף אחד אין התחייבות כזאת, חשוב לי שזה ייאמר. לאף אחד אין התחייבות כזאת, אני שלחתי את יניב, יניב חמני, 4 פעמים, עידית יודעת, לסלק אותם, לשים מנעולים, לעשות הכול.	ניסים גוזלן, יו"ר:
גם מהוועדה פנו אליהם.	דודי לויך:
פנו כולם,	ניסים גוזלן, יו"ר:
רגע, עצרו שנייה,	עידית גינדי:
גם הוועדה, כולם פנו אליהם.	ניסים גוזלן, יו"ר:
ניסים, תעצרו רגע,	עידית גינדי:
איך אומרים, הם צפצפו על כולם.	ניסים גוזלן, יו"ר:
בוא נעשה רגע יישור קו כי יש פה חברי מועצה שלא יודעים על מה אנחנו מדברים. יש מבנה –	עידית גינדי:
	(מדברים ביחד)

- עידית גינדי : אבל זה עלה,
 ניסים גוזלן, יו"ר : הנושא, עידית, עידית, זה לא הנושא. הנושא הוא שצריך להסדיר את הצופים ולהסדיר את כולם. בואו.
 עידית גינדי : זה לא הנושא אבל זה עלה והם חייבים לדעת על מה מדובר.
 דובר : כל אחד דואג ל-
 דובר : יש פה שיפוץ במבנה נוער –
 עידית גינדי : רחוב הרב קוק קוראים לזה? ברחוב הרב קוק יש מבנה שלפני 30 שנה או 40 שנה שימש לתוכנית האתגר ואחר כך עבר להיות מועדון נוער לאורך שנים. עד שלפני שרפו אותו פעמיים, בפעם האחרונה, היום 2020, לפני 6 שנים שרפו אותו.
 (מדברים ביחד)
 עידית גינדי : במהלך השנים שהוא נשרף נלחמנו על תב"ר לשפץ את המועדון, היה תב"ר ביקשנו לשפץ, לא אישרו לנו. ואז נכנסו חברה, תגדירו אותם על הסקאלה הדתית כי אני לא באמת יודעת,
 דובר : זה לא רלוונטי.
 (מדברים ביחד)
 עידית גינדי : נכנסו חבורה של אנשים ו-
 דובר : זה היה בכלל מיועד להריסה,
 (מדברים ביחד)
 דובר : זה היה מבנה להריסה, נכון?
 דובר : לא מכיר, לא מתערב.
 עידית גינדי : לצרכיהם.
 (מדברים ביחד)
 עידית גינדי : תעצרו רגע,
 גיקי גורגנדי : הביאו משטרה.
 עידית גינדי : נכנסו, עשו שם בנייה ללא היתרים, התערבו, כל מי שנמצא פה, רוב מי שנמצא ומכיר את הסיפור התערב,

- דובר : אגב, 6 שנים, אמרת שלפני 6 שנים הוא נשרף, עידית?
- דובר : כן, 7 שנים.
- עידית גינדי : אל תקטעו אותי.
- דובר : לא, אני רק רוצה לשאול –
- עידית גינדי : אם זה בלהיכנס למבנה, אם זה לבנות לו עוד חדרים, לבנות לו גג, הכול ללא היתרי בנייה, אני כן יודעת להגיד שגם היועצת המשפטית וגם ראש המועצה וגם החברים שהיו באופוזיציה והיום הם בקואליציה, וגם החברים של כולם מעורים, כולם דיברו עם האנשים כולל אותי, כרגע יש שם מקום שעושה עבודת קודש, שיעורי תורה, שיעורים לבני נוער, שיעורים לילדים, שיעורים למבוגרים, לא יודעת בדיוק.
- דובר : נוער שוליים בעיקר.
- עידית גינדי : שורה תחתונה, אם מדברים על הקצאות שכולם צריכים לעשות הקצאות, ואם מדברים על היתרים ועל תרבות דיבור ותרבות דיור, אנחנו צריכים לשים את פעמינו גם על זה. מה השאלה?
- דובר : אני מסכים אתך, לא משנה.
- עידית גינדי : תודה.
- ניסים גוזלן, יו"ר : אני רציתי להגיד רק שאילנית, שלצורך העניין היה מתי, ואילנית בחודש חמישי או רביעי הם עשו ישיבה ראשונה של ועדת הקצאות וכבר לפני כמה, שבועיים, עשיתם עוד ישיבה. הוועדה צריכה להתחיל לזוז כדי להביא את זה לוועדת משנה של המועצה, זה כל מה שצריך לעשות. פרסום, דרך אגב,
- עידית גינדי : אנחנו נותנים קרדיט לכאלה שנכנסים ללא אישור.
- ניסים גוזלן, יו"ר : המועצה כבר פרסמה, שתדעו, המועצה פרסמה את כל הנכסים, יש לנו בקשות שאנשים, שמוסדות הגישו ולא פעלנו.
- דובר : הגישו לפני שנה כבר.
- ניסים גוזלן, יו"ר : אני אומר, יש לנו את הפרסומים לפני הרבה זמן, הוועדה צריכה להעביר הילוך להתכנס, זה ועדה ש-

- מוטי פרנקו : אני אומר לך בתור תושב, לא רק כחבר מועצה, אני מתבאס שחלק מהדברים אנחנו מסדירים.
- דוברת : אגב, המקום הזה –
- מוטי פרנקו : עשו משהו לא חוקי ואנחנו אומרים, טוב, מסדירים.
- ניסים גוזלן, יו"ר : אף אחד לא צריך להסדיר, מוטי,
- מוטי פרנקו : לעומת זאת, ראש המועצה, דע לך, יש פה גופים שעושים עבודת קודש מתחומים שונים שאפילו לא ידעו שהם יכולים לקבל מבנה.
- ניסים גוזלן, יו"ר : מוטי, היה פרסום, שנייה, מי שקובע –
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : אפשר דקה, אני מבקש, בואו נוסיף לפרוטוקול –
- מוטי פרנקו : תאמין לי –
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : רגע,
- מוטי פרנקו : יש פוסטים שמגיעים לכל בית. הפוסט הזה לא הגיע.
- ניסים גוזלן, יו"ר : אפשר שנייה? אז אפשר שנייה לעשות פרסום כרגע מחדש כי גם ככה עברה שנה,
- דובר : למה פרסום מחדש? אנשים הגישו, למה פרסום מחדש?
- ניסים גוזלן, יו"ר : מה אכפת לי אבל?
(מדברים ביחד)
- דובר : שיגישו עוד.
- ניסים גוזלן, יו"ר : לא, אבל הוא בא –
- דובר : כשעוד היה פרסום, בן אדם, בינתיים כל מי שהגיש, טפל בו. כל מי שהגיש טפל בו. אלה שלא הגישו, תפרסם עוד פעם. מה הבעיה?
- ניסים גוזלן, יו"ר : לא, אבל אני אומר עוד פעם, כל מי ש-
- דובר : לא הבנתי, מי שהגיש, שיגיש.
- דובר : שופלים, יש פה שופלים מלא, קדימה, לפנות.
(מדברים ביחד)

- דוברת : לבני עקיבא.
- דובר : אי אפשר, עכשיו זה סרט.
- דוברת : ברור שזה סרט.
- ניסים גוזלן, יו"ר : מוטי, יש ועדה, יש נוהל, כולנו פה כפופים לחוק. אמרו שכרגע פרסמנו, מי שיגיש מגיע לוועדת –
- דובר : אפשר לפרסם עוד פעם -?
- ניסים גוזלן, יו"ר : יש ועדה, אני אדאג. בוא תרשום לך החלטה שלנו לפרסם עוד הפעם. מי שפרסם, בגדול, כן, בוא נעשה עוד פעם.
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : במקומונים השונים,
- ניסים גוזלן, יו"ר : דקה, מוטי, דקה. אנחנו מפרסמים עוד פעם בכל המקומונים ובאתר של המועצה למען זה שיגישו. בסדר? עכשיו מצפים מכולם –
- מוטי פרנקו : אני אגיד לך למה, פתאום נוכל לראות שמגישים גופים שווים,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : תקשיב, קודם, סליחה, אתה יכול להודיע למי שאתה רוצה וכל אחד יודיע לאיזה גוף שהוא רוצה, אם זה נוער, אם זה וולנטארי, אם זה כל גוף שיכול. אנחנו נעשה עוד פרסום,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : שנייה, ניסן, נעשה פרסום גדול, נעשה פרסום חדש, שהוועדה כולל המנהלת נכסים החדשה שמטפלת, היא תראה פרסום חדש, יפנו פניות חדשות, הם יעשו את הוועדה הלא תלויה של היועצת המשפטית, של המנכ"ל ושל הגזבר, ובמקביל, לאחר מכן זה יבוא לפתחם של חברי המועצה. כולם, כל אחד יכול לבחור לפי צו מצפוננו בדיוק מה הוא רוצה. זה במגרש שלכם. אנחנו, ואני אומר את זה עוד פעם, אני לצורך העניין כל החלטה שתתקבל, אני חותם עליה ומאשר אותה. אין לי בעיה. אתם תחליטו. הכדור יהיה במגרש שלכם, לא של אף אחד אחר.
- (מדברים ביחד)

- ניסים גוזלן, יו"ר: מי שיושב בהקצאות. מי יושב בהקצאות, מוטי? אתה, מי, דודי? מי יושב?
- דובר: אנחנו לא מחליטים,
- דובר: לצערי אנחנו לא שם.
- ניסים גוזלן, יו"ר: לא, מי יושב.
- דובר: יש ועדה מקצועית.
- ניסים גוזלן, יו"ר: לא, ועדה מקצועית, אתם ועדת משנה, מוטי. דודי, דודי, אל תגיד, (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר: חבר'ה, לא, תקשיבו, יש ועדה מקצועית, יש ועדת משנה, ואחרי זה מליאת המועצה, כולנו פה. ואחרי זה מעבירים למשרד הפנים. מסודר. בואו, זה הנוהל. אף אחד לא הולך לדלג על שום דבר. אתם רוצים להתחיל מחדש, תתחיל. שלא מחר תבואו ותגידו שמישהו יבוא ויגיד, הגוף הזה והזה, תראו, כל הנכסים האלה הם נכסים ציבוריים. אנחנו –
- עידית גינדי: אבל כל ההלנה פה זה על הכניסה ללא היתר של האנשים, לא על ההקצאות, לא על התהליך,
- ניסים גוזלן, יו"ר: עידית, עידית, תחליטי שהם לא צריכים להיות שם, שלא יהיו שם. בואי, אני,
- עידית גינדי: מה זה תחליטי? אם הם לא קיבלו היתר הם לא צריכים להיות שם.
- ניסים גוזלן, יו"ר: סליחה, את לא רוצה להקשיב. את צריכה להחליט עכשיו בבקשה, הרי בואו, שיהיה ברור, המועצה נותנת לכל גוף שאמור להיות בשטח ציבורי, הוא לא אמור –
- דודי לוי: למה זה בכלל מוקצה? אני לא מבין, היה שם מועדון נוער, למה הוא צריך עכשיו להיות מוקצה עוד פעם? זה מבנה של המועצה. למה המועצה צריכה להקצות את המבנה הזה בכלל?
- ניסים גוזלן, יו"ר: כי הנוער, אז אני אסביר לך, בוא שנייה, דקה,
- דודי לוי: למה הנוער לא יכול להשתמש בזה כמו ש-?

<p>כי הנוער, אני אגיד לך, כי הנוער עבר למקום אחר.</p>	<p>ניסים גוזלן</p>
<p>אבל יש פה 5,000 בני נוער.</p>	<p>דודי לויך :</p>
<p>בוא, אם יחליטו ש, אז תחליט שזה יהיה מועדון נוער אז יהיה מועדון נוער. אם זה מתאים להם –</p>	<p>ניסים גוזלן, :</p>
	<p>(מדברים ביחד)</p>
<p>אבל גם היום,</p>	<p>ניסים גוזלן, :</p>
	<p>(מדברים ביחד)</p>
<p>גם היום הם טוענים שהם. שהנוער מגיע לשם, נכון?</p>	<p>ניסים גוזלן, :</p>
	<p>(מדברים ביחד)</p>
<p>בוא, אבל אתם תחליטו, עוד פעם, אין מועצה, תקשיבו דבר אחד. המועצה לא נותנת את זה –</p>	<p>ניסים גוזלן, :</p>
<p>למה המועצה צריכה להקצות את זה -?</p>	<p>דודי לויך :</p>
<p>אז בואו שנייה, פעם אחת בוא נעשה סדר מה זה הקצאה. בסדר?</p>	<p>ניסים גוזלן, :</p>
	<p>(מדברים ביחד)</p>
<p>אבל בשקט רגע.</p>	<p>דודי לויך :</p>
<p>בואו, שנייה, ניסן, בואו נסביר בסדר מה זה הקצאה. הקצאה זה מקום, קחו למשל בית כנסת, שהמועצה המקומית לבאר יעקב אומרת, אני לא רוצה –</p>	<p>ניסים גוזלן, :</p>
	<p>(מדברים ביחד)</p>
<p>ניסן, נו באמת. אני אלמד פה פעם אחת מה זה הקצאה. יש בית כנסת, אם את הבית כנסת הזה ינהל, תנהל עמותה, נגיד סתם דוגמה, של אבנר או מוטי או שלי או שלך, או של כל חבר, אני מדבר, של כל גוף שאמור לנהל אותו, המועצה מבחינתה אדישה, שנייה, כי זה לא למטרת פרנסה או למטרת רווח. עכשיו זה למטרה ציבורית. עכשיו אם אותו בית כנסת שבנו אותה, נמצאת על קרקע של המועצה, עכשיו יש פה הרבה בתי כנסת שנבנו בכלל לפני 50-60 שנה שהמועצה אולי לא השתתפה בבינוי שלהם. אבל –</p>	<p>ניסים גוזלן, :</p>

- עידית גינדי : ואם ביום בהיר אחד –
- ניסים גוזלן, : דקה, אבל זה יושב על קרקע ציבורית. יושבת על קרקע ציבורית. לכן המועצה באה ואומרת, זה יישאר בית תפילה, אם תנהל את זה עמותה של משה או עמותה של אפרים, זה התפקיד שלכם. עכשיו זה מבנה של –
- עידית גינדי : אבל ניסים, לשיטתכם כל מועדון נוער או כל מבנה ציבור יבואו ויהפכו אותו לבית כנסת וישאירו אותו מבנה תפילה.
- ניסים גוזלן, : אני לא אמרתי להפוך, מה את רוצה ממני? אני מנסה להגיד לך שיש 21 בתי כנסת שניבנו בכלל עד שנות ה-70. מה את רוצה ממני?
- (מדברים ביחד)
- עידית גינדי : אני לא רוצה –
- ניסים גוזלן, : תקשיבי, דקה, אבל לא עשו הסדרה מימים ימימה אף פעם. אז עכשיו באים כולם ל-21 בתי כנסת האלה והולכים להסדיר אותם. עכשיו אם קיימת שם עמותה שמפעילה את זה משנות ה-50, את רוצה להוציא אותם? לא נשמע לי הגיוני. בסדר? זה לא נשמע הגיוני. אם עמותה לבית כנסת לעולי לוב, או לעולי מצרים או כל בית כנסת כזאת, זה קיים 50 שנה, אתה רוצה עכשיו מה לעשות? לקחת להם את הבית כנסת כי לא קיבלו הקצאה מלפני 60 שנה? לא הבנתי. לא נשמע לי סביר. לכן, כולם פה –
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, : אז אני מספר לך עכשיו על מה הסוגיה. הסוגיה זה מבנים לא שהם הלכו לעשות מסחר.
- דוברת : זה מקרה אחר.
- ניסים גוזלן, : לא, זה מקרה טרי, זה כל ההבדל. הם גם עשו -
- מוטי פרנקו : אגב, הם עשו את זה בתום לב, שתדע.
- (מדברים ביחד)
- דובר : מי עשה את זה בתום לב?

בבית נוער.	מוטי פרנקו :
	(מדברים ביחד)
אני לא מאמינה.	עידית גינדי :
תקשיבי. תקשיבי, שם מה הם עשו?	ניסים גוזלן, :
	(מדברים ביחד)
עוד 10 שנים –	דוברת :
פרנקו,	דובר :
	(מדברים ביחד)
לא, אנחנו צריכים להסדיר, רטרו, מקום באר יעקב, לעשות הסדרה.	ניסים גוזלן, :
	(מדברים ביחד)
עכשיו את שואלת אותי, אני מה חושב, אנחנו מפרסמים. אם לאותו גוף שנגיד נבנה בשנות ה-50 ויושב על קרקע ציבורית המועצה, מגישה עמותה אחת שנמצאת במקום, ואף אחד אחר לא מגיש, זאת אומרת מה את אומרת, הם כבר נמצאים שם, הם עושים את זה 50 שנה, זה מפעיל את הבית כנסת בתוך שכונת הרצל או ברמב"ם או בכל מקום, את אומרת, קחו, תמשיכו להשתמש. ההקצאה זה לא להגיד להם, קחו את הקרקע לכם. אנחנו לא נותנים להם את הקרקע. הקרקע נשארת –	ניסים גוזלן, :
צריך לבחון אם מי שנמצא שם הוא משרת את טובת הציבור –	עדי גמזו לטובה :
כולם משרתים, תעצרי שנייה, כולם משרתים,	ניסים גוזלן, :
	(מדברים ביחד)
עדי, הוא משרת את הציבור, ללא ספק. השאלה –	דוברת :
בית כנסת לעולי מצרים, בשכונת הרצל.	ניסים גוזלן, :
	(מדברים ביחד)
עד הרגע שזה הגיע אליי עכשיו מה קרה באמצע.	דוברת :
עדי, עדי, למשל בית כנסת לעולי מצרים עכשיו בשכונת הרצל. זה היה בית פרטי שנבנה על קרקע של המועצה, כסף שהשקיעו לפני 40 שנה,	ניסים גוזלן, :

עכשיו מי שמפעיל את זה היום זה עמותה. עכשיו גם חלקם בלי עמותות, יותר גרוע.

זה הבעיה.

דובר :

חלקם בלי עמותות בכלל. חלקם בלי עמותות. עכשיו הם מתפללים 60 שנה, הציבור מגיע לשם, יש להם מניינים, מתפללים שישי שבת והכול ואין להם גם עמותה בכלל. אין לך למי להעביר. עכשיו אנחנו כמועצה רוצים להעביר את זה לעמותה שתשתלם את החשמל ושתנהל את זה תחת מסמך שהוא מוקצה, 5 שנים או 7 שנים, שיהיה בעל בית ויהיה לנו כתובת וגם ישלמו את החשמל, והם יהיו אחראים לבית הכנסת. למצב הזה אנחנו רוצים להגיע בכל הנכסים שלנו. איך עושים את זה? עושים את זה פעם אחת, כי זה משהו היסטורי שהצטבר. אין פה איזה נכסים שמישהו תפס איזה חנות או קניון ונתן למישהו כמו בערים אחרות. למועצה אין רכוש. הדבר היחיד שיש לה, היא צריכה להסדיר את כל תנועות הנוער, היא צריכה להסדיר את כל בתי הכנסת שזאת המכה הגדולה מבחינת המאסה הגדולה, ועוד כמה מבנים כאלה שנמצאים בשימוש. למשל יש לנו מכון כושר ויש לנו עוד איזה ספק או שתיים שכרגע אנחנו בתביעת פינוי בכלל כי שם זה יותר מסחרי מבחינה כספית. אז דורשים מהם שכר דירה. הם לא רוצים לשלם או משלמים או תחת מחאה או כל משהו שכרגע, המועצה מתמודדת עם צו פינוי. יש לנו 3 כאלה. אנחנו, איפה שצריך, אני אומר עוד פעם, כשזה מסחרי לפעול. עכשיו זכותך, מוטי אומר בתום לב, לא בתום לב, זה באמת, אני חושב עוד פעם –

הם היו מקבלים, הם עושים עבודה עם נוער שוליים באמת. הם לא הגישו בקשה, הם –

מוטי פרנקו :

מוטי, אף אחד לא הגיש.

ניסים גוזלן, :

- מוטי פרנקו : ... (מדברים ביחד) אמרו הכול בסדר, בינינו, אתה יודע מי האנשים.
 זה לא אנשים עבריינים. רק מה, שמעו את השקט של המועצה, אמרו,
 זה בסדר
- ניסים גוזלן, : ההתנהגות שלהם –
 מוטי פרנקו : ראו את זה, הסתכלו על זה, ראו את זה,
 ניסים גוזלן, : אתה יודע מה החוצפה אבל? בוא אני אגיד לך משהו.
- דובר : ... (מדברים ביחד) לתת סטירה ולטף.
 ניסים גוזלן, : אז בוא נגיד, סליחה, החוצפה הכי גדולה זה שהלכו עכשיו לבנות. בוא,
 זה כבר, אני לא רוצה להגיד לך מה אני חושב על זה. בסדר? בוא, עזוב.
 הם לא יכולים במקום שלא שלהם, במקום שהם נכנסו,
- (מדברים ביחד)
 ניסים גוזלן, סליחה,
 דובר : אני אמרתי מלכתחילה שזה לא תקין, וכשאני קיבלתי שיחת טלפון,
 אמרתי, העזרה היחידה שאני אומר לכם זה להגיד לכם בפרצוף. אתם
 דפוקים, ככה לא נוהגים, אסור לעשות את זה וממני לא תקבלו עזרה.
 בקול רם ככה אמרתי להם.
- ניסים גוזלן, : תראה, מבנה יביל שאתה יודע שזה מבנה קיים, הסכנה היא פחותה.
 כשאתה הולך להרים רלסים ולעשות גג חדש בלי אישורי בנייה ומחר
 יקרוס הגג על מי שנמצא תחתיו, ישר יבואו אלינו. לכן הוועדה הוציאה
 צו הריסה, ופה אין פשרות ומוציאים אותם מהמקום עד שהם לא
 יהרסו את הכול ולא יוסדר הכול. זה המשימה.
- גיקי גונגרדי : ניסים, אפשר להתקדם? אפשר להגיע להחלטה, ניסים?
 (מדברים ביחד)
- גיקי גונגרדי : אפשר להגיע להחלטה?
 דובר : אין פה החלטה,
 גיקי גונגרדי : קדימה,
 ניסים גוזלן, : ההחלטה היא אמרנו, ש-

דיברנו, הכול ברור.	גיקי גונגרדי:
הוועדה והמועצה עושה הסדרה לכל הנכסים האלה –	ניסים גוזלן:
עושים פרסום מחדש של הדברים.	דובר:
פרסום מחדש. בואו נעשה, חבר'ה, בואו נעשה פרסום חדש שלא תהיה	ניסים גוזלן:
עמותה שרצתה להיות שם ותגיד, לא הייתי שם, כי לא ידעתי. שכל	
המקומות יהיו גלויים לכולם וכל אחד יגיש בקשה.	
ברשותכם אני רוצה לעבור לסעיף הבא, אפשרי?	דני אורן:
מצוין.	דובר:
תעבור.	ניסים גוזלן,:

סעיף 6 – אישור מיוחד להארכת שירות – טובה חסון.

הסעיף הבא זה אישור מיוחד להארכת שירות לטובה. טובה חסון	דני אורן:
הגיעה לגיל 70, ואנחנו מבקשים לקבל אישור מכם שנוכל לגשת	
למשרד הפנים ולבקש אישור מיוחד להארכה נוספת לשנה. בין 67-70	
זה נמצא במגרש של המועצה, אבל כשמגיעים לגיל 70 חייבים לקבל	
אישור ממשרד הפנים, אנחנו נעשה את ההשתדלות שלנו. כפי שאתם	
מכירים את טובה,	
למה צריך אישור?	דוברת:
זה החוק.	דני אורן:
החוק אומר שמעל גיל 67 כל שנה מבקשים אישור לאותה שנה.	דובר:
אבל בגיל 70 זה נגמר. אפשר 3 פעמים ככה,	דני אורן:
בין 69-70, סליחה, בין 70-71.	דובר:
	(מדברים ביחד)
אישור משרד הפנים.	דני אורן:
לעוד שנה אחת?	דוברת:
כן.	דובר:
כן, רק שנה אחרונה.	דובר:

דני אורן :	לא בטוח שהם יסכימו אבל אנחנו רוצים לפחות להגיש. לא בטוח שהם יסכימו.
דובר :	אני בעד.
דובר :	גם אני בעד.
דובר :	בעד כולם.
דני אורן :	בסדר.

סעיף 7 – צירוף לאינטרנט וממסרון בבנק לקבלת מידע עבור בית ספר "צמרות".

דני אורן :	סעיף 7 מדבר על אישור לבית ספר "צמרות" לקבל ממסרונים מהבנק. בית ספר "צמרות", גלית דוזלי ופרח שעה הן המנהלת והמזכירה ואנחנו מבקשים שתאשרו את ה –
דובר :	מאשרים.
דני אורן :	או קיי?

סעיף 8 – עדכון בעניין תב"ר 1122 שעבר אישור מליאה ע"ס 3,800,000 ₪ אולם רב

תכליתי.

דני אורן :	סעיף 8, עדכון בעניין תב"ר 1122 שעבר במליאה, אנחנו העברנו פה תב"ר על סך 3.8 מיליון. קראנו לו אולם רב תכליתי. יש מחשבה לקחת פה בתיכון, אתה רוצה אתה להסביר?
דובר :	לא, תסביר.
דובר :	תסביר, דני.
דני אורן :	יש כוונה לקחת פה בתיכון, יש אודיטוריום של 250 מקומות שהוא קטן. חשבנו לקחת את התקציב הזה ולהגדיל את העולם הזה ל-450 מקומות. לעשות נקרא לזה מבנה אלטרנטיבי גם למבנה היחידי שיש במתנ"ס. משהו עם חדרי הלבשה, להצגות וכו'. זה גם מתחת ל-500 מקומות שדורש רישוי עסקים מסובך ובעצם, זה נמצא ב"צמרות" כי גם התיכון הזה בצמרות.

- ניסים גוזלן, : כל מי שנוסע לכיוון נס ציונה, כל מי שמקצר לכיוון נס ציונה בקאנטרי לחטיבה הזאת אני חושב, לתיכון הזה קוראים בן יהודה, אני חושב. נכון? לפני, תראו, יש משכן אומנויות שהם עשו. אותו דבר אנחנו רוצים לעשות בחלק אחרי הבניין הזה, שפונה לחושן.
- דני אורן : זה ישמש גם את התיכון וגם את הציבור.
- ניסים גוזלן, : ישמש את התיכון וישמש –
- דובר : דיברנו על זה.
- ניסים גוזלן, : רגע, וישמש אותנו להצגות, לפעילויות, (מדברים ביחד)
- דובר : למעשה אולם אחד נורמאלי אין לנו.
- ניסים גוזלן, : רגע,
- דודי לוינ : איך ייכנסו לכאן?
- ניסים גוזלן, : ייכנסו לכאן בחלק האחורי,
- דודי לוינ : לא, בערב.
- דובר : יש, יש.
- ניסים גוזלן, : יש, יש גישה. יש, אני אראה לך בחניה,
- דובר : דודי, יש גישה נפרדת,
- ניסים גוזלן, : מול חושן 3, צמוד לחושן 3, יש חניה, דודי, וזה ישמש, זה ישמש, הכניסה הראשית תהיה מחושן. אבל גם מהתיכון.
- דובר : איפה היה השטח הקודם - ?
- ניסים גוזלן, : לא, דקה, השטח הקודם, אני אעצור, תן לי דקה,
- דובר : זה במקום?
- ניסים גוזלן, : יפה. תן לי שנייה, השטח הקודם שדיברנו עליו זה המתנ"ס, אנחנו מתכננים אותו כרגע. עכשיו הכסף הזה אם אתה זוכר-
- דובר : זה היה צריך –
- ניסים גוזלן, : הוא היה צריך, כן, זה היה במקום המתנ"ס. הכסף הזה עמד במשבצת שנמצאת ברחוב לשם. שאמור להיות שם מתנ"ס.

- דובר : ומה יהיה שם?
 ניסים גוזלן, : רגע, אנחנו מתכננים מתנ"ס. עד שנגיע למצב שנביא את הפרויקט למצב של תב"ר אנחנו צופים שיהיה לנו עוד מנה מצריפין בזמן שאנחנו מתכננים, ייקח לנו אני מעריך לפחות עוד שנה. הכסף הזה, אם תסתכל, קיבלנו אותו מבחינתנו בהרשאה על השיווק של מתחם י'. מה שנקרא צרפתי. הכסף הזה כבר נמצא אצלנו 6 שנים, לא השתמשנו בו, בכסף הזה.
- דובר : הוואוצ'ר,
 ניסים גוזלן, : הוואוצ'ר עצמו –
 דובר : כמה זמן זה ה- ?
 ניסים גוזלן, : 6 שנים הוא כרגע שוכב,
 דובר : לא, כמה זמן זה - ?
 ניסים גוזלן, : עכשיו, עכשיו. התב"ר הזה אנחנו רוצים לצרף אותו לפה לתיכון.
 (מדברים ביחד)
- דובר : מה שניסים אומר –
 דובר : יש תוכניות –
 ניסים גוזלן, : יש פה, דקה, רגע, תן לי להסביר. תן לי, דני, אתה עשית להם סלט. שנייה, דקה. תקשיב, תקשיב,
 דובר : אתה עשית סלט, ניסים.
 ניסים גוזלן, : אני לא עשיתי סלט. הוא מבין מה אני אומר. התב"ר הזה הוא צריך להצטרף פה, אנחנו תכננו בשלב ו' זה נקרא של התיכון, מה שאתה רואה פה עכשיו ב-3 קומות זה שלב ה'. יש פה בשלב ו' הצלחנו להביא עוד 1,800 מטרים שזה כולל עוד כיתות, 6 כיתות נוספות ובצד המזרחי ביותר שנושק לחושן, אמור לקום אודיטוריום של 260 מקומות ישיבה. זה חלק מפרויקט ו'.
- דובר : סבבה, נו,
 ניסים גוזלן, : רגע, עכשיו אנחנו באים ואומרים,

- דני אורן : הפרויקט הזה מקדים מאוד את הפרויקט השני. מקדים אותו-
 ניסים גוזלן, : מבחינת לוחות זמנים –
 דני אורן : ולכן הכסף הזה יושב –
 ניסים גוזלן, : אם אנחנו נצרף את זה –
 דובר : אבל אני שואל, תוכניות לא קיימות עוד.
 ניסים גוזלן, : תוכניות ל-260 יחידות,
 דובר : זה קיים.
 ניסים גוזלן, : 260 זה קיים.
 דובר : אבל מה שאתה רוצה עכשיו –
 ניסים גוזלן, : עכשיו אנחנו –
 דובר : עוד לא קיים.
 ניסים גוזלן, : אנחנו אמרנו למתכנן, תתכנן לנו עכשיו במקום לבנות 250 מקומות
 ישיבה,
 דובר : 450.
 ניסים גוזלן, : רוצים 460, עם אולם, עם במה של 120 מטרים, עם שירותים וכל ה,
 המטרה שלנו היא, עד שיהיה לנו את ההיכל תרבות בצריפין, בינתיים
 כל הילדים של כולם פה לא נהנים מתרבות ואנחנו לא. הצפי שלנו,
 שאם אנחנו במקום לבנות 250 מקומות ישיבה, לעשות פה משהו,
 משכן אומנויות מפואר בשכונה הזאת שהיא הכי גדולה ויש את
 הקרקע, לעשות 460 מקומות.
 (מדברים ביחד)
 ניסים גוזלן, : זה כרגע, אם אנחנו מאשרים את התב"ר 3 חודשים יש לנו תחילת
 ביצוע מבחינתנו. זה חלק מפרויקט ו'. רק במקום שיהיה –
 דודי לוי : אתה רצית לעשות עוד דברים –
 ניסים גוזלן, : רגע, רגע, תעצור. אנחנו –
 דודי לוי : בשביל ... (מדברים ביחד) שם עוד כל מיני, ... (מדברים ביחד)
 ממקומות אחרים. לא?

ניסים גוזלן:	לא, לא, אנחנו השלמנו את הבינוי שלנו, הדבר היחידי שחסר לנו זה 6 כיתות נוספות,
(מדברים ביחד)	
ניסים גוזלן:	עידית, זה מפריע,
דודי לויך:	ב-וי יש –
ניסים גוזלן:	ב-וי יש 6 כיתות ואודיטוריום.
דודי לויך:	ורצית להשתמש בהן בשנה הזאת - ?
ניסים גוזלן:	רצינו שנה הבאה.
דודי לויך:	יופי, עכשיו זה לא יעכב את זה?
ניסים גוזלן:	לא, לא. את הכיתות –
דודי לויך:	בטוח?
ניסים גוזלן:	את הכיתות, אני אומר לך מה עשינו. את הכיתות,
(מדברים ביחד)	
ניסים גוזלן:	הכיתות יש כבר לקבלן GO, אתה תראה שהוא משלים את זה, ב-1.10 מתחיל את הכיתות לשנה הבאה,
דודי לויך:	של וי?
ניסים גוזלן:	של וי, שלב וי. ובמקום 200 –
דודי לויך:	זה במקביל?
ניסים גוזלן:	במקום 240 מטרים במקביל הוא מתקן את התוכנית ל-460, נעשה לכם מצגת,
דודי לויך:	זה לא מעכב את הכיתות?
ניסים גוזלן:	כלום, נעשה לכם מצגת. אני מתחייב, תרשום, לעשות לכם מצגת –
דודי לויך:	אם זה לא מעכב, אני מבין.
ניסים גוזלן:	לא מעכב.
(מדברים ביחד)	
ניסים גוזלן:	רגע, דקה, מה חשוב? במקום ללכת לאודיטוריום של 260 מקומות, נלך ל-460 מקומות.

	(מדברים ביחד)
ניסים גוזלן:	רגע, שאנחנו נקבל –
ניסן לביא:	ניסים, הוא הבין,
	(מדברים ביחד)
ניסים גוזלן:	אנחנו נקבל את תוכנית המתנ"ס,
ניסן לביא:	ניסים, הוא הבין,
ניסים גוזלן:	אנחנו נביא את התקציב בנפרד.
ניסן לביא:	ניסים, הוא הבין.
	(מדברים ביחד)
דני אורן:	הפרויקט הזה הרבה יותר בשל וזמין,
דובר:	הכול בסדר, אין בעיה.
	(מדברים ביחד)
ניסים גוזלן:	חבר'ה, תחשבו עכשיו שיש לכם פה הצגות לילדים, הכול פה מתחת לאף,
ניסן לביא:	ניסים,
ניסים גוזלן:	הכול מרוכז,
דובר:	אתם בעד?
דובר:	אני לא בטוח שגדי הבין. אתה יכול להמשיך עוד טיפה? (צוחקים) לא נראה לי סגור.
ניסן לביא:	די, ניסים. הרגת אותנו.
דובר:	היכל התרבות –
	(מדברים ביחד)
ניסים גוזלן:	חייב, יש את הצורך. ברור שיש את הצורך. אנחנו צריכים 3-4 כאלה.
	(מדברים ביחד)
ניסים גוזלן:	אבנר, אבנר רוצה.
	(מדברים ביחד)
ניסים גוזלן:	מה אמרת, אבנר?

- אבנר ברק : אם אני זוכר נכון ולא טועה, יכול להיות שאני טועה, דובר בזמנו במתחם הזה של התיכון לעשות בית יד לבנים.
- ניסים גוזלן : אני אגיד לך, בספריה עצמה תכננו –
- דובר : יש שם חדר פנימי.
- ניסים גוזלן : תכננו ב... לעשות חדר הנצחה,
- דובר : נכון,
- ניסים גוזלן : לא השלמנו את הספריה, אני אגיד לכם מה חשוב, דקה, תן לי בריף קטן,
- דובר : לא קשור לנושא,
- ניסים גוזלן : לא קשור, אנחנו רוצים לאבזר, כולל לשים תאים לכל הנופלים וכלל לאבזר את זה כחדר הנצחה בתוך הספריה. עכשיו איפה הבעיה שלנו? הבעיה שלנו היא כרגע שאנחנו נשלים את הבינוי של ו', כרגע, שנדע בדיוק איפה, כדי ליצור כניסה נפרדת. הבעיה היא שאנחנו צריכים לכך שלא תהיה התנגשות בין בית הספר לספריה. אנחנו רוצים לראות איך לתאם את זה. זה מה שחסר לנו כדי להיות מושלמים.

(מדברים ביחד)

תב"ר 1350

- דני אורן : הנושאים של התב"רים, הם עלו במליאה הקודמת אבל החזרנו אותם בעצם בדרישתכם לוועדת כספים ודנו בהם בוועדת כספים. תב"ר 1350, זה מתחם תלמים החדש, אנחנו קיבלנו מהיזם 400,000 שקל, מהזכייין שזכה במגרש, מרמי, לצורך התחלה של ליווי, תכנון ו, לא תכנון, פיקוח, על המתחם הזה.
- דובר : פיקוח או פיתוח?
- דני אורן : פיקוח.
- דובר : ב-ק'?
- דני אורן : ב-ק'.

מי יעשה את הפיקוח?	דובר :
נעשה מכרז עכשיו.	דובר :
עוד לא החלטנו מי. רק קיבלנו פיזית צ'ק של 400,000 שקל וצריך לפתוח אותו כתב"ר חדש. אושר בוועדת כספים, אני מבקש את אישורכם.	דני אורן :
הכסף הזה לא יוצא.	דובר :
	(מדברים ביחד)
שמור ונצור.	דני אורן :
רק כשיהיה פיקוח, הוא ילווה את החשבונות והוא בהתאם –	ניסים גוזלן,
רק פיקוח, לא קשור לפיתוח.	דודי לוי :
דודי, כל חשבון בפיתוח ייצא בתשלום.	ניסים גוזלן :
יהיה שם ניהול ו-	דני אורן :
	(מדברים ביחד)
לא, רגע, שנייה,	ניסים גוזלן :
הוא זכה ברמי,	דני אורן :
תן לי לענות. המכרז, תעצור שנייה –	ניסים גוזלן :
מה קשור רמי עכשיו?	דודי לוי :
תעצור שנייה,	ניסים גוזלן :
דודי שומע רמי, הוא, (צוחקים) תסביר לו לאט.	דובר :
המכרז –	ניסים גוזלן :
	(מדברים ביחד)
המכרז של תלמים, שהיה, הוא מכרז שלישי בארץ שיצא שאת הפיתוח, הוא בילד אין, הקבלן עושה. כדי שלא יהיה מצב שמבחינתם במחיר שהוא נתן למדינה, המדינה אומרת לו, אתה לא תשלם פיתוח, אתה תתמחר את מחיר הפיתוח בהתאם לתכנון שהמועצה תקבע לך. זאת אומרת אנחנו לקחנו את המודל של שכונת צמרות בפרט, זה מה שאנחנו רוצים במחיר למשתכן בשכונת תלמים. זה הפרט שהוא	ניסים גוזלן :

יצטרך לעשות לנו בהתאם. אם זה עמודי תאורה כאלה ואם זה ריצוף, ואם זה מודל, צבעים כמובן יהיו שונים, שאנחנו נחליט. אבל רמת הפיתוח היא רמת צמרות. זה מה שרצינו שיהיה, אנחנו לא באנו,

דובר : נו?

ניסים גוזלן : אז הוא מחויב לתת לנו. ולכן חשוב לנו שהפיקוח יתבצע בצורה מצוינת וטובה אצלנו כדי שנוכל להריץ את זה.

דובר : הקבלן –

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : הוא מחויב, הוא מחויב לעשות פיתוח.

דובר : פיתוח ואת הבניינים.

ניסים גוזלן : הרי עד היום מה עשינו? מכיוון ש-

דובר : מה קורה בצריפין?

ניסים גוזלן : בצריפין אנחנו עושים את זה,

דובר : למה?

ניסים גוזלן : כי שם יש קבלן אחד. שם יש קבלן אחד לכן הם הלכו כשכונה קטנה

של 700 יחידות, 700 ומשהו יחידות דיור, הם אמרו, במכרז שאנחנו

עושים אנחנו בעלי הקרקע, אומרים לקבלן, תתמחר לנו כולל פיתוח.

אנחנו רק הכנסנו שהפרט שלנו, סטנדרט צמרות. לא רוצים שיהיה

פחות מצמרות. זה הסטנדרט שלנו. עכשיו מכיוון שהוא קבלן אחד,

בצריפין במתחם 2 כרגע יש הרבה יזמים. פה למשל גם יש הרבה יזמים.

כשיש הרבה יזמים אתה לא יכול לתת לאחד. אבל כשכמות היחידות

היא קטנה אז הם נתנו לו. עכשיו הוא מתמחר, הוא, למשל אם אנחנו

החלטנו עכשיו שהוא יעשה לנו פסלים ויעשה לנו כל ריהוט או גינות או

כל פרט שנחליט הוא מחויב לעשות בפרט שאנחנו קובעים. אתה מבין

מה העניין? זה כל העניין. הסטנדרט שם יכול להיות גבוה אבל הם

עושים את זה כדי לקצר טווחים בין התכנון לפיזיות של השכונה ולא

להיות מותנים ב, שקבלן תשתיות יהיה אחרת וקבלן הבינוי יהיה

אחרת. זה השיקול של רמי בעניין. זה לא משהו שנתון לנו. זה מכרזים שהם הוציאו.

דובר : יש מודלים שבהם נותנים לקבלן לפתח, ואז בא הקבלן שבונה.

ניסים גוזלן : יש מודלים שאומרים לו, אתה מפתח –

(מדברים ביחד)

דובר : הוא עשה - ?

ניסים גוזלן : לא, זה רק 3 מכרזים יצאו. יצאו אצלנו, יצא ב, אני חושב בראש העין

וזה. בעיקרון אלה 3 מכרזים שיצאו בשנה האחרונה, ב-2019. לפני זה,

הרי מה שקרה לפני זה, למשל קח את צריפין, באים הקבלנים

ואומרים, שמעו, הקבלן תשתיות שלך מעכב אותי מלעלות על הקרקע.

עכשיו במצב הזה מה הם אומרים? אתה לא יכול לעצור את עצמך,

אתה יכול לבוא בטענות רק לעצמך מבחינת עיכובים. כי המסירה של

הקרקע היא 20 חודש. קח את צריפין, אנחנו כבר נמצאים ב-24

חודשים. בין עבודות התשתית וזה. עכשיו הם באים ואומרים,

מבחינתנו, ברגע שזה פרויקט של יזם אחד אנחנו אומרים, הרשות

המקומית אבל בוחרת את הפרט. לכם הפיקוח צריך להיות צמוד שלנו,

ששכונה למשל תלמים תיראה ברמה של צמרות מבחינת הפרט

והתשתיות והסטנדרט. את הסטנדרט אנחנו קובעים. לכן הוא אמר

לך, זה.

הלאה,

דובר :

ניסים גוזלן : מה שאנחנו קיבלנו זה 400,000 פיקוח. אתה שואל אותי אם זה יספיק,

זה לא יספיק. אבל אנחנו מבחינתנו, ברגע שנקבל את ה-400 וננצל

אותם, נבוא לרמי ונדרוש את השאר. זה רק להתחיל.

דני אורן : מי בעד?

ניסים גוזלן : יש לך משהו אחר?

דובר : נשמע לי –

דני אורן : כולם בעד?

	(מדברים ביחד)
אבל זה המצב.	ניסים גוזלן:
כשנגיע לאיכלוסים, בשיחה הזאת אני אזכיר לך.	דודי לוין:
דודי, תהיה קצת אופטימי, אתה פסימי.	דובר:
מה יש לך להזכיר לי? לא, אבל הוא צודק, מה, אתה, גם אני, בוא,	ניסים גוזלן:
אנחנו אחראים על הפיקוח.	דובר:
אתה אחראי על הפיקוח אבל האחריות,	ניסים גוזלן:
שהוא יעשה את ה, יש לו אינטרס לסיים את הפיתוח כמה שיותר מהר,	דובר:
בוודאי. ולנו יש אינטרס לפקח עליו.	דובר:
תראה,	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
על סמך ההיסטוריה אני יכול להגיד מה יכול להיות. עד היום בבאר	דודי לוין:
יעקב על ה-	
	(מדברים ביחד)
יש מכרז, דודי.	ניסים גוזלן, יו"ר:
	(מדברים ביחד)
אילנית עכשיו מכינה מכרז לפיקוח.	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
ההערה ששמתם בסעיף הזה –	דובר:
דודי, כל הרציונל שלהם הוא כאילו זה יקצר להם לוחות זמנים,	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
עכשיו אתה שואל אותי איפה אנחנו יכולים להתערב, אני צריך	ניסים גוזלן:
שהפרט-	
	(מדברים ביחד)
ברור לי שהוא ירצה שהפרט יהיה יותר נמוך.	ניסים גוזלן:
אני לא יודע מה הוא עושה מתחת לאדמה.	דובר:
לא, אבל יש לך פיקוח,	ניסים גוזלן:

- דובר : עידית, תחייכי,
- דובר : אז אני אומר, עד היום אני יודע איפה היה הפיקוח בבאר יעקב.
- ניסים גוזלן : עד עכשיו מתחת לאדמה, אני יכול להגיד לך, אם תבוא לתלמים, תבוא לכל השכונות, אני חושב שבאמת בפיתוח, אם זה צנרת מים, אין לנו בכלל תקלות. יש לנו שכונות בנות 10 ויותר ואין לנו תקלות.
- דובר : ראיתי מדרכות וכבישים,
- ניסים גוזלן : לא, אני לא מדבר על זה, בוא, זה תמיד קיים. בוא, זה תמיד קיים. שקיעה של מדרכות וזה, זה קיים. כשאתה מדבר על תשתיות, ביוב, ניקוז, זה,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אלה התשתיות שמפחידות. נכון.
- דובר : הכביש ביציאה מהשכונה,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אתה יודע למה שם זה היה, כשאתה יורד לעומקים של 8 מטרים ביוב זה בעיה. אחרי זה לך תחזיר את האדמה עם השכבות שלה. זה לא דבר פשוט.
- דני אורן : לא הבנתי את ההצבעה, כולם בעד?
- דוברים : בעד, בעד.

סעיף 10 + 11

- דני אורן : ברשותכם, סעיף 10, 11 זה היו התב"רים במימון מפעל הפיס. דיברנו עליהם פה והחזרנו פשוט לוועדת כספים. מפעל הפיס הקצה לנו 100,000 שקל ו-60,000 שקל, 100,000 שקל זה לתכנון של הקמת מועדון פיס בתל אביב,
- ניסים גוזלן : תן לי להציג את זה. תראו, אנחנו ברחוב חרוד, יש לנו שם מפעל, יש לנו מה שהיה הצופים. יגאל יודע, יגאל מוביל את זה. אנחנו קיבלנו כ-

2 מיליון ₪. יש לנו כסף עומד במפעל הפיס לשדרג את המבנה למבנה נוער. לצערי אנחנו במבנה הנוער קצת צריכים להשקיע יותר, אני אומר בכל השכונות, לא רק שם, אבל הסנונית הראשונה והלב זה לבוא לרחוב חרוד ולהשקיע בניוי. אנחנו כרגע קיבלנו 100,000 שקלים, נאשר אותם, נצא לתכנון, נגיש לכם סקיצה משולבת בין המבנה הקיים שיעבור שדרוג ביחד עם הרחבה שלו ונציג לכם את הפרויקט. חשוב שבני הנוער יהיה להם מבנה. מעבר לזאת, סליחה, שדיברנו קודם על המתנ"ס פה ברחוב לשם, יהיה גם שלוחה של, אני אומר, גם שם יהיה מועדון נוער. חשוב שיהיה מועדון נוער, גם בצמרות שייתן מענה, וגם ברחוב חרוד שייתן מענה. זה מעבר לתנועות נוער.

אבנר ברק: בזמנו כשהמבנה היה בשימוש הצופים, למרות שלא עשינו את זה בצורה רשמית, שמו שם שלט לזכרו של שמעון ... ז"ל. ... (רעשי רקע חזקים) שואף ומקווה ורוצה להאמין שהדבר הזה יהיה – זה עוד שם באותו מקום. דוברת:

שבשיפוץ הוא לא ייעלם, צריך לעגן את זה במסגרת ועדת שמות, טוב, תראה, ...ג'... הנצחנו אותו בנושא של האולם. את האבן אנחנו נשמר. בין כל ההנצחה שהוא היה ראש השבט והיה הכול. אני אפילו הייתי עושה אחרת, גם בנוער הייתי אולי מעביר את זה לשבט הצופים כי זה, עם זה הוא הזדהה. הייתי מעביר את זה לשבט הצופים, לחשוב על משהו יותר יוקרתי עם השבט. זה מה שהייתי עושה, ... (מדברים ביחד) נפתור את הבעיה, דובר:

אני אומר, לא, לא, מסדירים את זה. אני חושב שצריכים לתכנן מבנה נוער ראוי, ניסים גוזלן:

(מדברים ביחד)

צריכים לתכנן מבנה נוער ראוי, הרחבה משמעותית, ניסים גוזלן:

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: להשקיע 2-3 מיליון ₪ להציג לכם מבנה ש, ואו, שיהיה הבית של הנוער. זה מה שצריך. אבנר, הבנת? זאת המטרה, דרך אגב גם על היבילים שנמצאים שם היום, לסלק אותם כדי לעשות מה שנקרא רחוב שהוא מבנה נוער לכל הצעירים.

דני אורן: סעיף 11, שיפוץ מועדון הפיס ברחוב הירדן. גם פה יגאל הצליח להביא 60,000 שקל, נגיד שאפו גם ליגאל בהזדמנות הזאת.

(מדברים ביחד)

דני אורן: כולם בעד?

דוברים: בעד, בעד.

דובר: מה בעד?

עידית גינדי: ואחרי שמסיימים את 12, לא לברוח, יש לי הודעה רשמית.

דובר: יאללה,

(מדברים ביחד)

עידית גינדי: לא, אני לא מתפטר. (צוחקים)

סעיף 12

דוברת: סעיף 12 אמרנו שרימה תציג את זה,

דני אורן: אבל רימה לא כאן, אני אנסה –

ניסים גוזלן: אני אציג את זה. בואו, שנייה, תקשיבו, במסגרת תוכנית המים של

באר יעקב אנחנו בונים שתי בריכות אגירה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: גיקי, שנייה. שתי בריכות איגום גם למקרה חירום וגם לשעות שיהיה

בעיה בצריכה. מה המשמעות? כרגע במתחם 3, מתחם 3 מי שלא יודע,

כשאתם נוסעים לכיוון ניר צבי ורואים את האקליפטוסים אחרי

השכונה בראשון, פה מתחיל מהאקליפטוסים מה שנקרא לכיוון מזרח,

לכיוון צפון,

דובר: מזרח או צפון?

ניסים גוזלן: צפון, צפון. כאילו לכיוון ניר צבי. כשאתה יוצא אתה רואה את האקליפטוסים הראשונים פה, פונים ימינה, רואים את האקליפטוסים הראשונים, משם מתחיל מתחם 3 עד הרמזורים של תלמי. בסדר? זה מתחם 3 מצד שמאל, זה מה שאתם רואים היום את הבסיסים. עכשיו לקחנו 30 דונם שכרגע משחררים לנו אותם, אנחנו הולכים לבנות שתי בריכות איגום של מים.

דובר: מה המטרה -?

ניסים גוזלן: 8.5 מיליון קוב,

דובר: מים, מים.

ניסים גוזלן: מים, מים. 8.5, תחשבו שיש לנו את מגדל המים שלנו שלפעמים אתם יודעים שאנחנו אוגמים שם מים, אם יש הפסקת חשמל או מים,

דובר: זה נדרש?

ניסים גוזלן: חייב במקרה חירום, אני אגיד, לא רק במקרה חירום, אני אסביר לכם גם –

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: לנו היום, דקה, צריכת המים –

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: לא, זה שתי בריכות עיליות,

דובר: זה לא בריכה פתוחה,

ניסים גוזלן: שני מתקנים חדשים בעלות של כמעט 25 מיליון ₪ שהוצאנו מרמי במסגרת תשתיות העל של הסכם הגג. זה מחליף את מגדל המים שלנו. עם כל מערכת המים הישנה, אנחנו פה בשנת תרפ"ו ופה אנחנו במאה ה-21. יש להם מערכות הידראוליות שהם דוחפות את המים בצורה, כדי להגיע לגבהים הגבוהים של הבניינים כדי לתת לחץ. זה גם משאבות שנותנות לחץ וזה גם צריכה של מים. אם מחר, ותדעו, ככל שאנחנו נתפתח יותר, תהיה בעיית מים, וכולל בעיה של זרם וצריכת מים. ולכן, בשעות שיא. ולכן, חשוב שמערכת כזאת שאנחנו כל הזמן

נדאג שהיא תתמלא ב-8.5 מיליון קוב, היא תיתן לנו מענה גם בשעות השיא. זה פשוט ייתן מענה כדי שתושבים לא ירגישו שחסר להם מים.

זו מערכת חדשה –

או מים או לחץ.

דובר :

או לחץ או מים, ולכן –

ניסים גוזלן, :

מה העלות הכוללת?

עדי גמזו לטובה :

העלות 25 מיליון ₪. הוצאנו את זה מהסכם הגג, 100% בהסכם הגג,

ניסים גוזלן, :

אנחנו לא מוציאים כסף.

דובר :

אנחנו לא מוציאים שקל. עכשיו גם למצב חירום, משק המים שלנו יהיה לו מאגרים של 8.5 מיליון קוב, וגם נושא של לחצים ומשאבות חדשניות. זו מערכת שכל עיר הייתה רוצה שתהיה לה מרצדס כזאת למקרה חירום.

ניסים גוזלן, :

25 מיליון זה לשתיה?

אבנר ברק :

25 מיליון לשניהם. הייתה אמורה להיות בריכה אחת, פשוט מבחינה תכנונית, הוועדות, גם הוועדה הארצית, הלכנו לשם, ובסוף הם רצו שנפצל את זה לשניים, מבחינת קיבולת זה אותם 8.5 מיליון.

ניסים גוזלן, :

מבחינת ניראות זה ממש שני מבנים?

דובר :

זה ייראה מעוצב, זה ייראה יפה, זה ייראה אסתטי אבל זה ייראה מעל לאדמה, ברור. אנחנו לא נקבור את זה מתחת לאדמה כי לא קוברים את זה מתחת לאדמה, מעלים את המתקנים האלה מעל לאדמה. בסדר? אבל אנחנו נעטוף את זה בנוי וב, זה,

ניסים גוזלן, :

מי שחבר ועדת מכרזים ... (מדברים ביחד)

אילנית הומינר :

כן.

ניסים גוזלן, :

(מדברים ביחד)

אנחנו מפרסמים. עכשיו מה שקורה –

ניסים גוזלן, :

(מדברים ביחד)

מה שקורה זה,

ניסים גוזלן, :

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן, :
 אנחנו, הדבר –
 דובר :
 סליחה, המכרז היה להקמה או לתכנון?
 ניסים גוזלן, :
 הקמה, הקמה. עכשיו היה, רגע, דקה, מה שאנחנו כרגע דורשים, 1.1
 מיליון זה שומה של הקרקע שקיבלנו עבור האלמנטים האלה ואת זה
 אנחנו מחויבים על פי חוק לשלם מכספי המועצה מהיטלי הפיתוח
 שלנו. לכן זה יעלה לתב"ר. את ה-25 מיליון שֶׁ אישרנו במסגרת
 תשתיות על אבל זה כסף שמגיע מרמי. אנחנו מכל המתקן הזה
 משלמים רק 1.1 מיליון למדינה. לרמי. אנחנו משלמים 1.1 לרמי על
 השומה המופחתת במסגרת תשתית ה, במסגרת התשתיות על
 שקיבלנו. אז 25 מיליון ממומנים על ידי המדינה, ובעצם אנחנו
 משלמים 1.1 מיליון שומה, שומה על הקרקע לרמי, לרשות מינהל
 מקרקעי ישראל. משלמים למדינה בעצם.

דני אורן :
 כולם בעד?
 דוברים :
 כן.
 דני אורן :
 טוב, אני חושב שסיימנו פה.
 עידית גינדי :
 רגע, לא סיימנו.
 דני אורן :
 סיימנו את הפרק הזה, עכשיו עידית רוצה ברשותכם, כמה דקות
 להיפרד מה-ש.ש. שנתנו פה שנה.

פרידה מ-ש.ש.ים

עידית גינדי :
 אז הנה, אז הם הגיעו ואני ביקשתי לחרוג רגע ממנהגנו כי 6 הילדים
 המופלאים האלה עצרו את החיים שלהם לפני שנה, ביקשתי לעצור
 כדי שנגיד תודה כולנו במעמד ישיבת מועצה,

(מחיאות כפיים)
 עידית גינדי :
 שהחליטו בגיל 18 לעצור את החיים שלהם לשנה, לדחות את הצבא
 בשנה ולתרום את השנה הזאת למיליון פרויקטים ומשימות וכל מה

שרק ביקשנו מהם להתנדב למען הישוב שלנו. נראה לי שגם התיק
שנתנו ל-י"ביים, הם צריכים צידה לדרך לצבא,

(מחיאות כפיים)

(מדברים ביחד)

אתם הפנים של ישראל היפה. באמת. : אבנר ברק:

תודה רבה לכם על כל ההשקעה, אתם מדהימים. הלוואי ויהיו לי
ילדים כמוכם. : דובר:

(מדברים ביחד)

עידית, אנחנו באמת רוצים להודות לכם על השנה הנפלאה, : ניסים גוזלן,

רגע, ניסים, תתחיל עוד פעם. : גיקי גונגרדי:

מה יש לך, ניסים. : ניסים גוזלן:

בוא נעשה מזה, עידית, את כבר כאן אז נעשה מזה משהו. דבר. : גיקי גונגרדי:

אנחנו באמת רוצים להודות ל-6 המופלאים, ה-ש.ש.ים שלנו שבאמת : ניסים גוזלן:

תרמו שנה והשקיעו ואני בטוח שזה שליחות שאתם לא תשכחו אותה
ואנחנו כתושבי באר יעקב בכלל מודים לכם על המעורבות בנוער ובכל
הפעילויות שלכם ובאמת אני בטוח שגם השקעתם וגם לקחתם את
הטוב ואת העניין והסיפוק כדי שילוו אתכם לצבא ואני בטוח
שתצליחו בצבא ואתם מלח הארץ ואנחנו באמת מצדיעים לכם
ומעריכים את פועלכם.

(מחיאות כפיים)

מה השמות שלכם? תציגו את עצמכם. : טלילה מזרחי:

כל אחד יציג את השם שלו, ולאן הוא הולך בצבא. : דובר:

למה אתה מביך אותם? הם מתביישים. : דובר:

תזרמו, חברים. : טלילה מזרחי:

(מדברים ביחד)

קוראים לי גילי ואני מאזור, אני מתגייסת לחיל האוויר. : גילי:

לאן, לחיל האוויר? מה את הולכת לעשות שם? : דובר:

- גילי : עוד לא אמרו לי.
- דובר : אם לא אמרו לך זה או פקמ"צית או צפ"תית או דברים סודיים כאלה.
- דוברת : רגע, שנייה, אני רגע מתרגמת כמה דברים. ש.ש. זה שנת שירות. דחו את הצבא כדי לעשות שנת שירות,
- דובר : בהתנדבות.
- דוברת : כל אחד ואחת מהם גרים בעיר אחרת בארץ, המועצה מספקת להם דירה ברחוב יהודה 5, את השנה הם העבירו ברחוב יהודה כדי שהם יוכלו לממש את המשימות והם סיימו, הם מסיימים שבוע.
- אביב : אני אביב מבת חפר, אני מתגייס ליהלום.
- אסף : אני אסף מקרית ים, כרגע אין לי תפקיד בצבא אבל אולי קשר.
- בר : אני בר מפתח תקווה ואני מש"קית חוויה.
- מעין : אני מעין מהרצליה ואני מש"קית מילואים.
- שיר : שיר, אני גם מהרצליה ואני הולכת להיות חובשת.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן, יו"ר : תודה רבה לכולם.

**** סוף הישיבה ****