

נספח 2

נוסח הודעה לחברי הקבוצה

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה בת"צ 16-04-23847 ובת"צ

18-10-14114 לבית המשפט המחוזי בלוד בשבתו כבית משפט לעניינים

מנהליים

מובא בזאת לידיעת הציבור כי ביום 24/11/2020 הוגשה לבית המשפט המחוזי בלוד, בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים, בקשה לאישור הסדר פשרה ומתן תוקף של פסק דין להסדר פשרה בבקשה לאישור תובענה כייצוגית שבכותרת (להלן: "בקשת האישור").

המבקש עזרא שלמה מיוצג על ידי עו"ד עופר ורד שכתובתו רחוב אילאב 5 ירושלים והטלפון שלו הוא 073-2554466 (להלן: "ב"כ המבקש"). המשיבה מועצה מקומית באר יעקב (להלן: "המשיבה") מיוצגת על עו"ד עופר שפיר שכתובתו מנחם פלאוט 10 והטלפון הוא 08-9311111 (להלן: "ב"כ המשיבה").

1. המבקש טען כי המשיבה גובה היטל ביוב ביתר ושלא כדין בגין שטחים שלא נכללו בתחשיב חוק העזר לבאר יעקב (ביוב) התשס"א-2001, כלומר: המשיבה מחשבת את היטל הביוב בגין כלל השטחים בנכס בעוד תחשיב חוק העזר על יסוד נקבעו תעריפי ההיטל כולל רק את השטחים העיקריים ללא שטחי השירות.

2. המבקש טען כי בהעדר התאמה בין תחשיב חוק העזר לחוק העזר התעשרה המשיבה שלא כדין על חשבון חברי הקבוצה, שכן הכללתם של שטחי השירות בתחשיב חוק העזר הייתה מביאה להפחתת העלות הממוצעת המועמסת על מ"ר בניה לצורך חישוב היטל הביוב ובהתאמה לקביעת תעריפים נמוכים יותר בחוק העזר.

3. הצדדים הסכימו כי המשיבה, תשלם, לכל זכאי את חלקו בסכום הפשרה. המדובר בהשבה בסכום כולל של 1,300,000 ₪ וזאת בגין 222 נכסים, ובהנחה שלא תימסרנה בקשות פרישה על ידי מי מחברי הקבוצה.

4. זכאי לעניין הסכם פשרה זה הינו כל מי שחויב בתשלום היטל ביוב בתקופה שתחילה ביום 13.04.2014 וסופה ביום 13.04.2016 והחל מיום 07.10.2016 ועד 07.10.2019 שילם בעצמו ו/או באמצעות אחר וכן כל מי שנדרש לשלם היטל ביוב בתקופה הקובעת **ולמעט** מי שעניינו תלוי ועומד בפני בית המשפט המוסמך בהליך של תביעה אזרחית ו/או מי שנכרת עמו הסכם פשרה ו/או ניתן פסק דין שעניינו או שעניין חלק ממנו היטל ביוב או מי הושג עמו הסדר השבה בדרך אחרת בעניין היטל, לרבות בדרך של תיקון חיוב, הפחתת חיוב או השבה של חלק מהחיוב וכן מי שבהתאם לסעיף 18(ו) לחוק מבקש שלא להימנות על חברי הקבוצה ויגיש בקשה בכתב לבית המשפט, עם העתק לב"כ הצדדים, בתוך 45 ימים ממועד פרסום מודעה לפי סעיף 18(ג) לחוק ובית המשפט יקבל את בקשתו.

5. לעניין בירור הזכאות, יישומה ומימושה יהוו פנקסי המשיבה כרשומה קובעת, ואין על המשיבה חובה לקיים כל בדיקה, בירור, איתור של מי שחויב בתשלום היטל ביוב או מי ששילמו.

6. ככל שהמשיבה תמצא כי אין התאמה בין מי ששילם תשלום היטל ביוב לבין מי שחויב בתשלום היטל ביוב, אזי לצרכי הסכם הפשרה הוסכם כי יראו את המשלם כמי שזכאי להשבה של סכום הפשרה וכי יחול וויתור וסילוק הן כלפיו והן כלפי מי שחויב בתשלום, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מזכויות או מטענות שיש או שעשויות להיות למשלם כלפי מי שחויב או להפך ומבלי לגרוע או למעט מהתגבשות של וויתור וסילוק כלפי המשיבה מצד כולי עלמא.
7. עם משלוח השיק על סכום הפשרה, כאמור, תחשב המשיבה כמי שקיימה את הסכם הפשרה לכל דבר ועניין.
8. בתום 4 חודשים מהמועד הקובע (כהגדרתו בהסכם הפשרה) תדווח המשיבה לבית המשפט ולב"כ המבקש האם נותרו ברישומיה זכאים שלא קיבלו את השיק על סכום הפשרה ו/או שלא פרעו את השיק על סכום הפשרה הגם שלפי רישומי המשיבה הם צריכים היו לקבלו, ויחולו לגביהם ההוראות הבאות:
 - 8.1. המשיבה תשלח לכל זכאי המופיע ברשימה הודעה בדואר רשום שלפיה הוא זכאי לסכום הפשרה ועל-כן הוא מתבקש לסור אל משרדי המשיבה בתוך שנה על-מנת לקבל את סכום הפשרה בשיק. ההודעה תשלח לכתובת הזכאי הרשומה אצל המשיבה או לכתובתו הרשומה של הזכאי במרשם האוכלוסין.
 - 8.2. זכאי שיופיע במשרדי המשיבה במועד האמור, יקבל שיק על סכום הפשרה ובלבד שיחתום על הוראה שלפיה ידוע והוא מסכים שהמשיבה תבטל כל שיק אחר על סכום הפשרה שנשלח אל הזכאי.
 - 8.3. בתום 9 חודשים ממועד משלוח ההודעה, תפקע זכאותו של הזכאי לקבל את סכום הפשרה מבלי שפקיעת הזכות גורעת או ממעטת מהתגבשות וויתור וסילוק כלפי המשיבה, גם בענייננו.
9. המשיבה תפרסם באתר האינטרנט, על חשבונה, את הסכם הפשרה למשך 6 חודשים מהמועד הקובע. כמו כן, המשיבה תפרסם, על חשבונה, פעמיים במשך 6 החודשים מהמועד הקובע, מודעה מתאימה בעיתון בתפוצה מקומית בתחום המועצה המזמין את הזכאים להגיש למשיבה בקשה להשבת סכום הפשרה על-פי הסכם הפשרה.
10. סכומי פשרה של זכאים שזכותם פקעה כאמור בסעיף 8.3 לעיל, יושקעו בשדרוג ובפיתוח תשתיות מים וביוב בתחום המועצה, בנוסף להשקעות המשיבה המחויבות לפי תוכנית אב ולפי המינימום הנדרש על פי כל דין, בתוך 36 חודשים מפקיעת הזכאות.
11. אישור הסדר פשרה זה על ידי בית המשפט הנכבד, יביא לסיום כל התביעות של המבקשים הייצוגיים וחברי הקבוצה בגין עלות התביעה המצוינות בבקשת האישור. לפיכך, אישור הסדר פשרה זה על ידי בית המשפט הנכבד יהווה מעשה בית דין סופי ומוחלט ביחס לכל חברי הקבוצה (פרט לחברי הקבוצה שהגישו הודעת הסתלקות לבית המשפט בדבר יציאתם מן הקבוצה על פי סעיפים 11 ו-18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות).
12. הצדדים המליצו לבית המשפט לקבוע למבקשים גמול בסך כולל של 50,000 ₪, לפסוק שכ"ט לב"כ מבקש בסך כולל של 650,000 ₪ (כולל מע"מ) ולפסוק תשלום הוצאות לזכות המבקשים בסך

100,000 ₪ (כולל מע"מ) עבור הוצאות שהוציא לצורך חוות הדעת הכלכליות. הגמול למבקש, ההוצאות ושכר טרחת בא-כוחו ישולמו בנוסף ובנפרד מסכום ההשבה לחברי הקבוצה.

13. אדם הנמנה עם הקבוצה שבשמה הוגשה הבקשה לאישור הסדר הפשרה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין בו עוסקת הבקשה לאישור התובענה הייצוגית, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור הפועל באישור השר למטרה זו, וכן היועץ המשפטי לממשלה, רשאים להגיש לבית המשפט בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו או במועד אחר שיקבע בית המשפט, התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה וכן להמלצות המוסכמות בעניין הגמול ושכר הטרחה.

14. חבר קבוצה אשר אינו מעוניין כי יחול עליו הסדר הפשרה רשאי לבקש מבית המשפט, בתוך פרק הזמן הקבוע בסעיף 13 לעיל, להתיר לו לצאת מן הקבוצה.

15. הנוסח המלא והמחייב של הסדר הפשרה יועמד לעיון למעוניינים בכך בבית המשפט המחוזי בלוד (ת"צ 16-04-23847) וכן במשרדי ב"כ המבקש, עו"ד עופר ורד, ברחוב יעקב אליאב 5, ירושלים. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה ובין תוכן הודעה זו, ההוראות שבהסדר הפשרה יגברו.

16. מובהר בזאת, כי המלצת הצדדים לתשלום גמול ושכ"ט מבוססת, בין היתר, על התועלת שצמחה לתובעים בתביעות האישיות מתוצאותיה של בקשת האישור, ובין היתר, על רקע הטענות שעלו בבקשות האישור, בחוות הדעת הכלכלית ובחוות הדעת המומחה מטעם בית המשפט שהוגש במסגרתה, הגיעה המשיבה ו/או מצויה במו"מ להסכמה עם התובעים בתביעות האישיות על השבת היטלי ביוב שנגבו ביתר בגין עילת התובענה דנן בסך של כ-5 מלש"ח.

17. תכני הודעה זו אושרו על ידי בית המשפט והינם מפורסמים בהתאם לפסק דינו של בית המשפט.

18. תוקף הסדר הפשרה מותנה באישור בית המשפט.

[עופר שפיר]

ב"כ המשיבה

[עופר ורד]

ב"כ המבקש