

מועצת באר יעקב

ישיבת מועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 28

שהתקיימה ביום שני, 1.3.2021

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה
מר נועם ששון – סגן ראש המועצה
גב' עידית גינדי שטרוזמן – חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:33)
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:15)
מר ניגוס אבבה – חבר מועצה
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה
גב' עדי גם זו לטובה – חברת מועצה
מר אבנר ברק – חבר מועצה
מר לביא ניסן - חבר מועצה

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל המועצה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי – גזברית המועצה
אדרי ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה
מר משה מזרחי – מבקר המועצה
גב' קורל ג'ואנשיר- מ. לשכת מנכ"ל
מר תמיר אייטגב – מנמ"ר

נוכחים נוספים:

אדרי רויטל קסטרו- מהנדסת ועדה לתכנון ובנייה מצפה אפק

חסרים:

מר דודי לוי – חבר מועצה

סדר יום:

1. אישור מנויה של הגזברית כממונה על הגבייה.
2. פתיחת חשבון הורים בית ספר "מקיף ב' ע"ש חנה סנש".
3. תוספת לנוהל הקצאת חניית נכה (בגין קטין).

4. אישור תקציב מבקר המועצה.
5. מינוי מהנדס המועצה אדר' ישראל בן ישראל כחב וועדה לשימור אתרים.
6. עדכון בדבר קבלת תרומת טבלטים + חבילת גלישה ל - 100 תלמידים.
7. עדכון בדבר קבלת תרומה - מחשבים - בנק בינלאומי (רוטרי)
8. הסמכת עובד לייצג את המועצה בבית משפט לתביעות קטנות (נציג שפ"ע + נציג מח' מים) בענייני נזקים.
9. אישור עשייה במקרקעין.
10. אישור ועדת המועצה לרבות ועדת הנהלה.
11. אישור הסכם עם החברה למתנ"סים.
12. אישור תבחינים לתמיכות עקיפות.
13. תוספות להסכם גג.
14. אישור תב"רים מוסדות חינוך שונים - תכנון ראשוני טרם קבלת הרשה תקציבי.
15. תקציב משרד החינוך בגין קולות קוראים.

פרוטוקול

דני אורן : טוב, ערב טוב. אנחנו רוצים להתחיל ישיבת מועצה מספר 28. יש לא מעט נושאים, חלקם קצרים, חלק דורשים דיון. צריכה להגיע לכאן רויטל קסטרו מהוועדה, אני מציע שברגע שהיא תגיע, כדי לא לעכב אותה, נעבור לנושא שלשמו היא מגיעה, היא תיתן את ההסבר שלה ואנחנו נמשיך הלאה. נושא מספר ראשון, זה אישור המינוי של הגזברית כממונה על הגבייה, בהתאם לסעיף 12ד לפקודת המיסים (גבייה). הפירוט של הסמכויות מצורף בבקשה למשרד הפנים. מסתבר שבפעם הקודמת שאישרנו אותה כגזברית וכממונה על הגבייה וכולי, בא משרד הפנים וביקש דרישה יותר מפורטת, זה הבנתי, אילנית, את קיבלת את הבקשה הזאת ממשרד הפנים, אז תסבירי בבקשה.

עו"ד אילנית הומינר : כן, הם מבקשים שנפרט בפניכם את הסמכויות שהיא מקבלת. הסמכויות הם אותם סמכויות שהיו לגזבר הקודם, ממונה גבייה מכוח פקודת המיסים (גבייה) בסעיף 12, הסמכויות שלו לגבות תשלומי חובה, ארנונה, היטלים, קנסות, זה אומר שהגזברית מאשרת וחותמת לחברת הגבייה לבצע פעולות על פי דין, מהתראה ועד עיקולים אם צריך בחשבון, עיקולי נכסים. אלה הסמכויות שהיא מקבלת, כדי לגבות את החובות של המועצה.

דני אורן : אנחנו פשוט לא פירטנו את זה מסודר, והצענו לה את הסמכויות באופן כוללני, בא משרד הפנים אמר, חבר'ה, לפי הספר.

ניסן לביא : זאת אומרת, לפני כל עיקול, לפני כל משלח לאותו אדם,

דני אורן : לא, לא, לפרט לכם,

ניסן לביא : שניה,

דני אורן : מה בדיוק הסמכויות, שתדעו. אמרנו לכם את זה כוללני מידי.

עו"ד אילנית הומינר : היא צריכה לחתום על זה, ככה זה עובד. היא חותמת על הפעולות האלה.

ניסן לביא : שניה, עכשיו יש עיקול של חברת הגבייה עושה לאדם מסוים, היא

חותמת לפני כל עיקול שהוא יוצא לפועל.

עו"ד אילנה הומינר : נכון. כן.

דני אורן : כן, כן, כן.

עו"ד אילנה הומינר : נכון. גם הגזבר הקודם, אין איזה שינוי.

ניסן לביא : לחילופין זה גם לבטל אותו?

עו"ד אילנה הומינר : כן. כמובן הכל על פי דין, אבל הגזברית חותמת על כל פעולה.

דני אורן : טוב, אני ברשותכם רוצה לעלות את זה להצבעה. אבבה?

ניגוס אבבה : בעד.

דני אורן : ניסן?

ניסן לביא : בעד.

דני אורן : ג'קי?

ג'קי גונגרדי : בעד.

דני אורן : אבנר?

אבנר ברק : בעד.

דני אורן : עדי?

עדי גם זו לטובה : בעד.

דני אורן : שלומית?

שלומית שלסקי : בעד.

דני אורן : נועם? טוב, פה אחד.

אברהם בוסקילה : בעד.

דני אורן : אברהם, שכחתי אותך. ניסים.

ניסים גוזלן : בעד.

דני אורן : טוב, סעיף מספר 2, פתיחת חשבון הורים בית ספר מקיף על שם חנה

סנש. גם כאן, בעצם בנק הפועלים ביקש שנאשרר אני חושב מחדש,

משהו מאוד טכני. יש להם חשבון בנק קיים, לא מסכימים להפעיל

אותו עד שלא נאשרר פה במליאה. אבבה?

ניגוס אבבה : בעד.

דני אורן : ניסן? ג'קי?

גיקי גונגרדי : בעד.

דני אורן : אבנר?

אבנר ברק : בעד.

דני אורן : מוטי?

מוטי פרנקו : בעד.

דני אורן : עדי?

עדי גם זו לטובה : בעד.

דני אורן : שלומית?

שלומית שלסקי : בעד.

דני אורן : נועם?

נועם ששון : בעד.

דני אורן : אברהם וניסים? בסדר, פה אחד. ברשותכם, סעיף מספר 3, תוספת

בנוהל הקצאת חניית נכה. אני אבקש אילנית בהסבר קצר שתסבירי

מה עשינו בוועדת התנועה בעניין הזה.

עו"ד אילנית הומינר : בסדר. זו דרישה שעלתה בעצם מהבקשות שקיבלנו. קיבלנו בקשות

מהורים לקטינים שהם נכים. נכים לא מקבלים, בניגוד לבגירים, לא

מקבלים אחוזי נכות רפואית. חוק חניות נכים מתייחס רק לנכות

רפואית, למעשה חסר לנו בבקשות האלה את הקריטריון העיקרי

שמזכה אותם בהקצאת חניה, ולכן חשבנו ביחד איך להבנות את

השיקול דעת שיש לוועדה במקרים כאלה הקצאה לילד נכה, להורה

שלו, כי קיימת סמכות כללית. המטרה של הנוהל הזה להבנות את

השיקול דעת שלנו. אני לא מצליחה להתחבר, אם מישהו יש לו את

הנוהל את הפיסי,

דני אורן : כתוב עתיד 102030 זה הוייפי פה.

עו"ד אילנית הומינר : טוב, בסדר, אני... ייקח לי כמה דקות. הקריטריונים שקבענו שם,

אני אומרת מהזיכרון, זה קטין או בכיסא בגללים, והוא בעצם

מרותק לכיסא גללים, או אם מדובר בנכות לא פיסית, ואלה

בקשות שבהן בעיקר התלבטנו, מה קורה עם הורים לילדים

שטוענים,

- דני אורן : אני רק אעשה "טיים אאוט", אני הבטחתי ואני אקיים, יהיו לנו טבלטים לכל אחד, אנחנו נדאג שיהיו טבלטים, לא יהיו בישיבה הקרובה, אחריה יהיה. ובכל טאבלט יהיה תיקיה עם החומר של אותה ישיבה, הנה, תמיר עד לזה.
- מוטי פרנקו : הגיע הזמן, יפה מאוד. ובשלב הבא מיקרופון לדובר שקם ליד ראש המועצה, ובשלב השלישי,
- דני אורן : לא, אבל הטבלטים יישארו אצלנו, לא ניתן לכם אותם. כי אתם תשאירו אותם בבית.
- אברהם בוסקילה : לא נשאיר בבית, אל תדאג.
- גיקי גונגרדי : אה זה לא לאישי?
- דני אורן : לא, זה טאבלט פשוט.
- אברהם בוסקילה : לא, אבל צריך להסתכל בזה גם בבית, מה אתה שולח דברים, שאתה שולח,
- מוטי פרנקו : הרב בוסקילה אנחנו מצביעים שהוא יקבל.
- דני אורן : יאללה, אילנית תמשיכי, סליחה שקטעתי.
- עו"ד אילנית הומינר : בסדר. אני אומרת שעיקר הבעיה וההתבלטות שלנו הייתה בהורים שביקשו הקצאת חניה לילד נכה, כשהנכות היא קוגניטיבית, היא אפילו לא פיסית, בסדר? היה מקרה של הורה שטוען שהילד מתפרץ לכביש, בגלל... לא נכות ומוגבלות. אז כאן קבענו קריטריונים מצטברים : הרכב המזכה נושא תו נכה כמובן, האפוטרופוס מקבל גמלת ילד נכה מביטוח לאומי, זה עדיין לא עוזר לנו, כי הם מקבלים תגמולים, הם לא מקבלים אחוז נכות רפואית. וכאן חידשנו, קיים קושי אובייקטיבי בניידות, בהתאם לחוות דעת מקצועית שתאושר בוועדת התנועה, לעניין הזה גייסנו את הרכות של החינוך המיוחד, שהיא לקחה על עצמה לבחון כל בקשה כזאת ולחוות דעה בפני וועדת תנועה אם יש הצדקה להקצות. על חניות הנכים לא צריך לפרט, זה משאב ציבורי בחסר, זה אומר חניה שנגרעת מהציבור, ולכן אנחנו מאוד-מאוד נוהרים באישור כל חניה כזאת, וחשוב שיהיו קריטריונים, שלא יגידו לנו למה לזה ולא לאחר, וגם לתת

באמת למי שצריך לתת. זה תוספת שאין בחוק, ואנחנו מציעים להרחיב את הנוהל, כדי שנוכל לקבל החלטות בצורה נכונה.

עדי גם זה לטובה : היום יודעים לכמה ילדים, כמה כבר ילדים קטינים?

יש לנו כבר כמה בקשות בודדות. אנחנו לוקחים בחשבון שאולי נפתח כאן את הסכר, ואנחנו נהיה עם היד על הדופק האם הקריטריונים האלה באמת נותנים את המענה למקרי קצה האלה שצריכים, או צריך יותר לדייק. אנחנו חושבים שהם מספיק טובים. משה מזרחי : אני יושב בוועדות, יש גידול, זאת אומרת, אם עד עכשיו לא היו בקשות,

יש מאות ילדים כאלה אבל, שתדעו. שלא מחר... צריך להיות עם ניסן לביא : אצבע על הדופק למקרים קיצוניים ביותר, כי יש מאות ילדים של הורים שמחר יביאו לנו את התו.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : אין רכב, אבל ההורה בא, הוא טוען למשל שהילד...

ניסן לביא : ילד מופרע, ילד רץ לכביש,

עו"ד אילנית הומינר : לא מופרע, אבל באמת לא רגליים, בעיות קוגניטיביות.

ניסן לביא : הבנתי, אני מסכים עם הדבר הזה.

אברהם בוסקילה : אם הילד נכה, גם ההורה מקבל תו נכה, אז תפני להורה.

עו"ד אילנית הומינר : יש תו נכה, אבל לא כל מי שיש לו תו נכה,

(מדברים ביחד)

ניסן לביא : אבל לא, לא היה קריטריון,

עו"ד אילנית הומינר : לא, רגע, תווי נכה,

ניסן לביא : הבנתי, נו.

עו"ד אילנית הומינר : מגיעים לרכב, יש להרבה מאוד מהאוכלוסייה, הקצאת חניה לנכה בשטח ציבורי זה רק 90% ומעלה, ולקטינים אין בכלל נכות רפואית, אין להם דבר כזה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : וזה גם בתנאי שאין לך חניה... בבית.

דני אורן : לא כל תו נכה מקנה לך חניה.

ניסים גוזלן: ברור, ברור. לא רק זה, דקה, אתם צריכים לדעת שאחד הקריטריונים, ופגשנו במקרה היום בבוקר מישהי שמכיוון שיש לה חניה פרטית בתוך הבניין, לא יקצו לה ציבורי כי זה... ואתם צריכים... אחרי מימוש הזכות הזו, רק אז.

עו"ד שלומית הומינר: לא בודקים איפה החניה בדיוק נמצאת?

ניסים גוזלן: בודקים פיסית, הוועדה הולכת לראות בדיוק. אנחנו בודקים, כי יש הרבה כאלה,

(מדברים ביחד)

דני אורן: אני מעלה להצבעה. אבבה?

ניסים גוזלן: רגע, אבנר רצה, אבנר רצה, תן לאבנר לדבר.

דני אורן: אה, סליחה, אני לא רואה. כן אבנר?

אבנר ברק: רצית לומר עוד משהו? בבקשה.

שלומית שלסקי: כן, אני רוצה לומר עוד משהו. אני בעד רק בתנאי שהדבר הזה ייבחן מפעם לפעם, כי הדבר האלה משתנים.

ניסן לביא: ברור, זה לא באופן גורף. זה לא גורף, יש וועדה.

ניסים גוזלן: דרך אגב, כל מספר שנים אנחנו, לכולם, לכולם, נותנים הקצאה של X שנים, ואחרי זה הוועדה הולכת לראות, ויש כאלה שהורדנו להם ושללנו להם.

גיקי גונגרדי: הוועדה, אני חייב להגיד, היא עם אצבע מאוד-מאוד-מאוד קשה על ההדק.

ניסים גוזלן: אני רוצה שתדעו, כי אין הרבה חניות היום, ציבוריות, מסביב לבניינים האלה.

מוטי פרנקו: ולכן, ולכן, מחילה, קודם אבנר.

אבנר ברק: השאלה שלי הייתה, במיוחד בשכונות הגדולות, שבהן המצוקה גדולה, האם יש איזושהי הגדרה כללית שעד 10 חניות כאלה שכונה, ואז רבים על המקום, או שככל שיש מקרים אני גוזל את כל החניות הפוטנציאליות הקיימות?

ניסים גוזלן: בשכונות החדשות, המצוקה, אני אומר עוד פעם, המצוקה פחות גדולה שם מסיבה אחת, קודם כל, המצוקה של חניה קיימת, כן?

הרבה חניות ציבוריות. זה אחד. בצד של החניות זה נכון, אבל בצד של הדרישות, מדובר בהרבה חבר'ה צעירים, ולכן כמות, אני אומר עוד פעם, כמות הנכים של 90% היא הרבה יותר קטנה. למשל, אתה יכול לראות את זה גם אם תסתובב בשכונות החדשות, אתה תראה שכמות התמרורים עם המספרי רישוי הוא כמעט שולי. אבל מה שאנחנו כן עושים, לכאלה שנופלים בין הכיסאות, שחושבים שמגיע, הם לא עומדים בקריטריונים, אנחנו אחת לרחוב מקצים חניה ציבורית אחת לנכים, זאת אומרת בלי מספר. ואז אם מגיע נכה, אז הוא יכול להשתמש. אחת ל 10 כלי רכב דוגמא, אנחנו עושים חניה אחת ציבורית, גם בשכונות הוותיקות, כדי ליצור...

זה גם לאורחים.

אבנר ברק:

נכון, גם לאורחים, גם לאורחים נכים, וגם מנסים ליצור איזה איזון כזה, שלא מקבלים את זה פרטני, הם מקבלים את זה ברמה הציבורית מענה, לתת מענה.

ניסים גוזלן:

אז אם אני מבין את דבריך, אתה אומר שכרגע אין דרישה שצריכה להגביל, אבל אנחנו לא שמים איזה גג.

אבנר ברק:

נכון. אם נתחיל עם הילדים למשל, הילדים זו קרקע פורייה לעשרות חניות כאלה, להבדיל היום מהתקן של ביטוח לאומי, של 90%, עם כל ההגבלות שאנחנו היום נמצאים. לילדים יש לנו היום לפחות 400 ילדים שהורים מסתובבים עם תו של ילד בגן תקשורת, כל ילד בגן תקשורת ההרה יגיד לך תעשה לי חניה, אתה מבין? אתם צריכים לדעת. לא, אנחנו יודעים את זה, אנחנו יודעים.

ניסים גוזלן:

אני רוצה להעלות שתי הסתייגויות, או שתי נקודות למחשבה,

מוטי פרנקו:

דרך אגב, דרך אגב, סליחה מוטי, כשאנחנו בודקים את מבחן התוצאה, 100% מ 400 הורים האלה היום הם הסתדרו בלי זה, שתבינו, כאילו בלי זה,

ניסים גוזלן:

(מדברים ביחד)

אמרתי, זה כל העניין, פה הסכנה. מה הסכנה? הסכנה פה היא לא לתת לאחד, ולפרוץ 400 הורים, לא נעמוד.

ניסים גוזלן:

ע"ד אילנית הומינר : נכון, יש בקשות אבל שמתארות מצוקה גדולה, אז הניסיון שלנו זה לבחור את,

ניסים גוזלן : צריך לבחון אותם, אבל הוועדה צריכה לקחת לנגד עיניה שהיא לא מחר באה ומתעסקת, מעבירים 5 כאלה ומחר פותח,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : לא, אי אפשר. ברגע שנתת לאחד ויש לו 90% ולשני יש 90%, מי אתה שתקבע זה או לא זה.

משה מזרחי : אם יש שניים עם אותו קריטריון, עומדים בקריטריון, צריך לתת להם.

ניסים גוזלן : כן, אבל אני אומר לך, אתה יוצר מצב, אתה הולך לאבד מחר... שיש לך כאוס אחד גדול.

אברהם בוסקילה : אבל אם זה כמות כמו שהוא אומר, 400 ילדים, לדעתי לא צריך להיכנס לזה.

עו"ד אילנית הומינר : תראו, לפי החוק הם לא זכאים, אז זה עניין של שיקול דעת.

ניסים גוזלן : כמה כאלה יש לך היום? שניה, דקה.

עו"ד אילנית הומינר : יש שתי בקשות למיטב זכרוני.

ניסים גוזלן : יופי, דקה, דקה. מה שאני מבקש, דקה, מכיוון שהם לא זכאים,

עו"ד אילנית הומינר : לפי החוק היבש הם לא זכאים.

ניסים גוזלן : יופי. אז אני אומר, קודם כל גם את שני המקרים שהוועדה תלך

פיסית ותראה אם מדובר במשהו קיצון, וללכת עם שיקול דעת של

לא לעשות איפה ואיפה כי אנחנו פורצים.

גיקי גונגרדי : ניסים, השניים האלה יכולים להיות,

ניסים גוזלן : אמרתי, חשוב לדעת, בואו, אלה הנתונים, צריך להיזהר, אבל יכול

להיות שתגיע למצב, יש לך מקרה... לא יודע, מטורף, תבדקו את זה.

אני אומר, זה גם טוב שבדקים את זה פיסית, וטוב שאתה נותן גם

לאנשים לערער.

דני אורן : כן, עדי.

עדי גם זו לטובה : השאלה קודם כל, האם הקריטריונים מפורסמים?

(מדברים ביחד)

דני אורן : רגע, חבר'ה, קשה ככה. כן, הקריטריונים יפורסמו.

עדי גם זו לטובה : אז העניין איך אתה בעצם אוכף את זה, שאם אתה מפרסם את הקריטריונים, והקריטריונים הם לא נכות פיסית, אלא נכות קוגניטיבית כמו שהיא אמרה, שזה משהו שאי אפשר להתעמת איתו או להוכיח אותו בצורה כזו או אחרת,

(מדברים ביחד)

עדי גם זו לטובה : שהוא עונה כל הקריטריונים האלה, ורושם שהילד שיש לו, ניסים גוזלן : אז אני חושב שבואו...

עדי גם זו לטובה : שניה, זו הייתה השאלה הראשונה. והשאלה השניה בעצם, אתה יכול לאשר למישהו על סמך,

ניסים גוזלן : אילנית, מי, מי, מי רצה את האישור הזה?

עו"ד אילנית הומינר : זה לא משנה.

ניסים גוזלן : לא, לא ספציפית מי האדם שהגיש, אני שואל מבחינתנו מי יזם את זה? את יכולה להגיד לי מי יזם את זה? אני לא מכיר יוזמה כזאת.

עו"ד אילנית הומינר : הבקשות שהוגשו?

ניסים גוזלן : כן... לא, מי יזם,

(מדברים ביחד)

משה מזרחי : זה עלה בוועדת... בשביל להתמודד עם,

ניסים גוזלן : יפה, אני חושב, אני חושב שבאופן עקרוני, אם נתחיל 400 מקרים כאלה לפתוח קוגניטיבית, כל הורה יביא לך מחר,

עדי גם זו לטובה : לא, גם ייווצר מצב שמישהו יגיד שאישרו את הבקשה שלו,

נועם ששון : לא, זה לא נכון. מה קורה עם בן אדם שיש לו ילד מרותק לעגלה והוא לא יכול,

ניסן לביא : מה השאלה בכלל? מה? חייב לאשר דבר כזה.

ניסים גוזלן : אז יש לו אישור.

נועם ששון : אין לו אישור.

ניסים גוזלן : יש לו אישור, אין דבר כזה.

נועם ששון : אין לו אישור. אני אומר לך שאין לו אישור.

(מדברים ביחד)

- ניסים גוזלן : אבל היא אומרת שיש משהו אחר... דקה. היא טוענת ששנים לא עומדים בקריטריונים, ואנחנו לפני משורת הדין, הולכים כן לפתוח קריטריונים, שמחר יגישו לך 400 בקשות לא 2.
- נועם ששון : אז תחמיר.
- ניסים גוזלן : אתה לא יכול להחמיר. אתה הולך לריב, (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אתה הולך היום להרחיב לכולם. אתה מכיר הורה שלא יביא לך... אתה לא מכיר הורה שיביא לך קוגניטיבית, לא, גם איך אתה מתמודד עם מצב כזה, שאתה מאשר למישהו על סמך, עדי גם זו לטובה :
- ניסים גוזלן : רגע, רגע, בוא נוריד את זה מסדר היום. אפשר לדעת מה קורה בערים אחרות? (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : קודם עדי תשלים את השאלה, ואז אני.
- עדי גם זו לטובה : איך אתה מתמודד במצב, שמישהו בעצם... אתה קיבלת על סמך קריטריונים קוגניטיביים, ומחר מישהו אומר... הוא מסביר לחבר שלו, הנה לי אישרו את הבקשה, אלה הקריטריונים שהצגתי, ואתה מקבל את אותה בקשה ממישהו אחר.
- ניסים גוזלן : בוא, בואו, בואו נוריד את זה מסדר היום ונראה מה קורה בערים אחרות.
- ניסן לביא : אני לא חושב שצריך להוריד את זה מסדר יום, זה דבר שצריך לעשות אותו, ניסים.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אתה רוצה לאשר אותו? אתה טועה, מה אתה... יהיה לך 400 דרישות, לא תוכל,
- ניסן לביא : אין 400 ניסים, אין 400 ילדים שיש להם תווי נכים.
- ניסים גוזלן : ההורים, הורים לא יגישו לך?
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אתה יודע כמה יגישו לך? אתה תתחיל איפה ואיפה לא תצא מזה.

אתה תעשה איפה ואיפה, לא יעזור לך.

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי : אני חייב להגיד שלהביא נוהל כזה, ואני לא מבקר, לא מבקר אף

אחד, אין פה מספיק נתונים לשום דבר.

ניסן לביא : זה לא נכון מה שאתה אומר גיקי.

גיקי גונגרדי : בטח שכן. אתה יודע מה הפוטנציאל של הדבר הזה?

ניסן לביא : אבל עכשיו, לפני דקה אמר ניסים, שאם זה בן אדם שגר בבניין פרטי

שיש לו חניה הוא וודאי לא יקבל חניה במקום ציבורי.

(מדברים ביחד)

ניסן לביא : בוותיקה יש לך אנשים שאין להם חניה פרטית, אז הם כן זקוקים.

יש אנשים שאין להם חניה פרטית. יש אנשים שגרים בצמודי קרקע,

שיש להם חניות פרטיות.

דני אורן : חבריה אתם... שניה, שניה, מוטי,

(מדברים ביחד)

ניסן לביא : יש שיקול דעת לוועדה, בגלל זה. היא מבקשת שיהיו קריטריונים

כדי שיהיה שיקול דעת לוועדה.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אבל אם כל אחד ייקח את רשות הדיבור וידבר לבד, ואני אצביע 20

דקות לא לעניין.

ניסן לביא : אתה יכול לדבר, אני מנעת ממך?

(מדברים ביחד)

דני אורן : חבריה, רגע. רגע. אפשר לתת למוטי רגע?

מוטי פרנקו : אני חושב שזה יהיה נחמד, כי יש פה אווירה טובה, ואפשר לדבר, גם

אם לעלות לסדר יום או להוריד, אבל בואו נאפשר, כל אחד יגיד את

הדקה שלו, נקשיב. הייתי מת להקשיב למה שאמר ניסן. דיבר פה

נועם, אני מתחבר למה שהוא אמר. כנראה שיש פה משהו שצריך

לשייף את זה טיפה יותר. אני מבקש... אם אתם מורידים אני גם

בסדר, רק אני מבקש לחשוב. שתי נקודות : נקודה ראשונה, לא מעט

תושבים עדיין מחזיקים בחניה פרטית של נכה, גם כשלא מגיע להם.

ר גע, למה אני מעלה את הנקודה הזאת,
מוטי, מוטי, מוטי, זה טופל, אתה לא יכול להגיד, ניסים גוזלן :
אם זה טופל... רגע, אם זה טופל על הכיפאק. מוטי פרנקו :
טופל אחי, טופל, טופל. אתם לא מכירים את הנתונים, יש וועדת, ניסים גוזלן :
אני מכיר את הנתונים, אני מכיר, מוטי פרנקו :
עו"ד אילנית הומינר : אבל אני לא יודעת לגבי הביטולים של חניות, אין לי פה את הנתונים,
אני לא,

ניסים גוזלן : לא משנה, אני אומר, אבל מה שהוועדה יודעת היא פעלה.
מוטי פרנקו : אני מעלה את הנקודה הזאת בגלל שאנחנו עיר. ואיך אמרת ראש
המועצה? יש מאות שיכולים לטעון שרוצים, ולכן אנחנו צריכים
לדאוג שבמסורה, כל מי שבאמת הכי צריך יקבל. אחד. נקודה שניה
ואחרונה, כן לקחת את הנקודה הזאת, להבין שלפעמים לא הכל
נחתך על בסיס שיעור אחוזי נכות. יש אנשים שהם נכים פחות
מאחוז מסוים, אבל הם באמת זקוקה לחניה קרובה ליד הבית. יש
כאלה שיש להם חניה פרטית, אבל אם הם יכנסו לחניה הם לא
יכולים לפתוח את הדעת, כי... אני מכיר את גני מנחם כדוגמא, אז
אתה פותח לכיוון הדלת, ואם אתה עושה רברס אז מישהי בת 75 לא
יודעת לנסוע רברס. אובייקטיבית. לכן מה שאני מבקש, שלא משנה
יקבעו הקריטריונים, ואני סומך את ידי על היועמ"ש וכל מי שיושב
שם, לפתוח את הראש למחשבה אישית, להגיד, אוקיי, הוא לא עומד
בקריטריונים, אבל גם אם צריך לשטח ולראות בעיניים, נכון, יש לו
חניה פרטית, אבל הוא לא יכול להיכנס אליה מסיבה כזאת או
אחרת, כי האוטו לא מאפשר, כי,

ניסים גוזלן : מוטי, כל מה שאתה אומר, מוטי, דקה, כל מה שאתה אומר, בכל
בקשה, סליחה, כל בקשה, גם אם הוא עומד בזכאות, לא קשור
לגבולי, גם אם הוא עומד בזכאות יוצאים לפגוש את האיש, הולכים
לראות איפה הוא גר, באיזו קומה, הולכים לראות את החניה
הפרטית שלו, איפה החניה הכי קרובה. אנחנו עושים בכל בקשה את
זה. שניה, זה אחד. זה הוועדה, שהיא בלתי תלויה, כולל המבקר

והיועמ"שית ומנהל הפיקוח, ואף אחד... שניה, דקה, וגם כאלה שמערערים אחרי הבקשה, משה באופן אישי הולך לבדוק את זה, אז זו הסוגיה. עכשיו, הסוגיה קצת יותר מורכבת, אני מצטרף למה שנאמר פה על ידי כולם, אחד, אין לנו נתונים, שניה, דקה, בכמה אנשים מדובר. שניים, דקה, שניים, צריך לראות את הנתונים ואת הפוטנציאל של הסוגיה הזאת. שניים, צריך לבדוק מה קורה בערים אחרות בסוגיה של ילדים, אני לא מכיר סוגיה כזאת. לכן, אני בא ואומר, בואו ניתן לוועדה שמשה עומד, משה יכין לנו דו"ח מסודר מה קורה בערים אחרות,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן :

דקה, ומה הפוטנציאל,

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי :

ניסים אל תביאו לנו הצעות כאלה לישיבות מועצה, כשיש חומר רקע... בחייך זה בזבוז זמן.

ניסים גוזלן :

זה מצוקה, אני אומר לך, סליחה, תקשיב, אני פעם ראשונה... דקה. כמה יש? 10? 20? 400? 500?

אברהם בוסקילה :

גיקי גונגרדי :

כן, בדיוק. זה בזבוז זמן.

ניסים גוזלן :

בואו נראה את הפוטנציאל, בואו, זה... משה יכין עבודת מטה ביחד עם אילנית, יכינו. משה, תבדוק מה קורה בערים, תעביר לדני, דני, טוב, בואו, חבר'ה, בואו נוריד את זה מסדר היום.

דני אורן :

ניסים גוזלן :

סגור. בואו, נעשה את זה יותר חכם, בואו.

מוטי פרנקו :

בוא נחליט שזה קורה בישיבה הבאה.

ניסים גוזלן :

אמרתי, משה יכין עבודה. קח חודש ימים, תכין לנו משה.

מוטי פרנקו :

הישיבה הבאה ב 12 או ב 15 למרץ, זה לא יקרה.

ניסים גוזלן :

לא משנה, מוטי, חודש ימים, תן למבקר לטפל בזה. חודש ימים. תחזור אנחנו... אף אחד פה לא... גם כשתושב מגיש בקשה, צריך לענות לו.

דני אורן :

טוב, ברשותכם, תיכף,

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : אז רגע, זה ירד מסדר היום?

דני אורן : כן. בסדר. יש לי סעיף 4, אנחנו אישרנו את תקציב המועצה, אבל את

תקציב המבקר צריך לאשר, כמו שאתם יודעים, בנפרד. אז באופן

עקרוני אישרנו את התקציב, אני לא רואה סיבה לא לאשר את

תקציב המבקר. רק אני מבקש לאשר אותו. אבבה?

ניגוס אבבה : בעד.

דני אורן : ניסן.

ניסן לביא : בעד.

דני אורן : ג'קי?

ג'קי גונגרדי : בעד.

דני אורן : אבנר?

אבנר ברק : בעד.

דני אורן : מוטי?

מוטי פרנקו : כל מה שקשור למר משה מזרחי אני מצביע בעד.

דני אורן : שלומית?

שלומית שלסקי : בעד.

דני אורן : נועם? אברהם?

אברהם בוסקילה : בעד.

דני אורן : וניסים. כולם פה אחד. טוב, אנחנו צריכים למנות את מהנדס

המועצה כחבר בוועדה לשימור אתרים. יש התנגדות? אני אשאל

ככה. פה אחד. יש לנו עדכון בדבר קבלת תרומת טבלטים עם חבילות

גלישה ל 100 תלמידים מעומתת "הרוח הטובה". בעצם זה נושא

שאנחנו מעלים אותו, אני לא יודע אם לקרוא לזה, אילנית, לאישור

במליאה, זה לידיעה.

עו"ד אילנית הומינר : לעדכון. עדכון.

דני אורן : זה עדכון. אז אני לא צריך פה לאשר?

עו"ד אילנית הומינר : זה עדכון לשם השקיפות.

דני אורן : אותו דבר עדכון בדבר קבלת תרומת מחשבים מבנק,

מוטי פרנקו : רק שניה המנכ"ל, בסעיף 6 אני מצפה... אני ראיתי את הדבר הזה,

דבר ראשון שעשיתי הרמתי טלפון לאבנר ברק, שאלתי אותו אתה מחזיק תיק רווחה, אתה מכיר את זה? הוא לא מכיר את זה. תקלה. סתם כנקודה. ילדים נזקקים שווה רווחה.

דני אורן : איך אתה לא מכיר את זה? טוב, נבדוק. בסדר, מוטי, רשמתי.

מוטי פרנקו : טוב.

דני אורן : סעיף 8, הסמכת עובד לייצג את המועצה בבית משפט לתביעות קטנות,

ניסים גוזלן : אבנר איזה בינלאומי זה? סליחה, 7.

אבנר ברק : מרכזי. אני בקשר עם הסניף המרכזי.

ניסים גוזלן : אה, יפה. כמה הסכום?

אבנר ברק : 4,000 שקלים, ואם היינו עושים יותר מיילים היינו מקבלים ברבעון הזה עוד 4,000.

ניסים גוזלן : יפה. אחלה, כל הכבוד.

דני אורן : טוב. הסמכת עובד לייצג את המועצה בבית משפט לתביעות קטנות.

לפעמים יש לנו תביעות קטנות בתחום השפ"ע או המים, אז אנחנו צריכים שבתחום השפ"ע זה שי, ובתחום המים זה יעקב זעפרני. הייתה פה המלצה של היועמ"ש שנאשר את זה במליאה, כדי שלא נצטרך להתווכח על זה כל הזמן.

(מדברים ביחד)

דני אורן : והגענו לסעיף 9, אישור עשייה במקרקעין לפקודת... בהתאם

להוראות התוכנית התחדשות עירונית מתחם הרצל. בכבוד.

(מדברים ביחד)

דני אורן : טוב, אישור הוועדות אחר כך נעשה. יש אישור ההסכם עם החברה

למתנ"סים. בישיבה הקודמת... כן, כן, זה צורך לסדר יום. אתם איתני? נועם? רציתם להיות. חבר'ה, סעיף 11, אישור ההסכם עם החברה למתנ"סים. אנחנו באחת הישיבות הקודמות,

מוטי פרנקו : רגע מה עם 10?

דני אורן : 10 זה ארוך, אז נעשה אחר כך. באחת הישיבות האחרונות אישרנו

הסכמה עקרונית לחזור לחברה למתנ"סים. מאז נערך משא ומתן

עם החברה למתנ"סים, נערך הסכם, שליוו אותנו היועצת המשפטית שלנו מצד אחד, היועץ המשפטי של החברה למתנ"סים מצד שני. ההסכם הזה עבר אליכם לעיון. זה הסכם, בגדול די גנרי, אין בו איזה דרמות מיוחדות.

מוטי פרנקו: הבשורה זה התקן.

דני אורן: הבשורה זה התקן למעשה, יש לנו תקן ממומן, שמאפשר לנו לקבל מנהל במימון החברה למתנ"סים, ואנחנו עכשיו מבקשים לאשר את ההסכם פה, ואנחנו במקביל, אחרי שנאשר אותו פה, נביא אותו לאישור בתאגיד בימים הקרובים, מיד אחרי שיהיה פה אישור נכנס את התאגיד, נאשר את ההסכם, ומשם אנחנו אמורים לצאת לדרך חדשה,

מוטי פרנקו: ואני מקווה שנצא באמת לדרך חדשה,

דני אורן: כולנו מקווים.

מוטי פרנקו: כי זה נראה לא טוב.

דני אורן: אז מה שאני מבקש עכשיו זה לאשר את ההסכם,

עו"ד אילנית הומינר: לא רק את ההסכם, גם את התקנון.

דני אורן: ואת התקנון. פה אני כן עובר שמית. אבבה?

אברהם בוסקילה: אבל לא ראינו שום הסכם.

דני אורן: שלחנו במייל. אברהם אתה... הסכם ותקנון, שלחנו.

אברהם בוסקילה: מה אתה חושב שבטלפון שלי אני יכול להוציא?

דני אורן: אז היית... אברהם, היית בא אומר לי, הייתי מראה לך. הלאה.

אבבה?

ניגוס אבבה: בעד.

דני אורן: ניסן?

ניסן לביא: בעד.

דני אורן: אה, עידית הגיעה... עידית?

עידית גינדי: נעים מאוד. לא יודעת, לא הקשבת, לא נחשב. לא מצביעה על מה

שאני לא יודעת.

דני אורן: טוב. גיקי?

- ג'יקי גונגרדי : אני בעד. בעד.
- דני אורן : אבנר בעד. מוטי? בעד. עדי?
- עדי גם זו לטובה : בעד.
- דני אורן : שלומית? נועם? נועם אתה בעד? טלי... אה, טלילה? אברהם?
- אברהם בוסקילה : אני לא ראיתי.
- דני אורן : אתה נמנע?
- אברהם בוסקילה : נמנע.
- דני אורן : אז נמנע, תמנע, זה גם בסדר.
- דובר : אני בעד.
- דני אורן : בעד. טוב, עבר ברוב קולות. ברשותכם עכשיו נחזור לרויטל, בסדר?
לסעיף 9. אתה רוצה לתת איזה פתיח לנושא? עידית רק הגיעה, היא אמרה שהיא לא רוצה להצביע.
- עידית גינדי : מה? אני לא יודעת על מה אני מצביעה, על מה אני אצביע?
- דני אורן : על ההסכם עם המתנ"ס.
- עידית גינדי : שעוברים לחברת המתנ"סים.
- דני אורן : לא, ההחלטה שעוברים קיבלנו, עכשיו גם עשינו הסכם, העברנו לכם אותו לעיון, ואנחנו מאשרים את ההסכם עצמו עכשיו.
- עידית גינדי : אז גם אני מאשרת.
- דני אורן : אוקיי אז גם עידית מאשרת. קורל, גם עידית בעד. טוב, רויטל, הבמה שלך.
- רויטל קסטרו : כן, בבקשה. שלום לכולם, ותודה שהזמנתם אותי, אני שמחה להיות פה. אבל אולי כדאי להחשיך, שתראו את התוכנית. באתי להסביר את התוכנית, והסיבה שאתם נכנסים פה בעניין, אולי גם כדאי שהיועצת המשפטית תסביר,
- דני אורן : בסדר.
- רויטל קסטרו : טוב, אנחנו... אתם בוודאי מכירים את הנושא הזה של מתחם הרצל, תוכנית שהרבה שנים קודמה בוועדה המחוזית עם פינוי בינוי. התוכנית עכשיו נמצאת בשלב של מתן תוקף, התקיים דיון בהתנגדויות, ולמעשה מה שמעכב אותה כרגע לאישור זה החלטה

שלכם על אישור סעיף 188 לחוק המועצות, שזה בעצם עסקה במקרקעין, ואני אסביר קצת את התוכנית, ובהמשך אפשר יהיה לפרט את הסיבה ואת המהות לדיון. אז התוכנית הזאת בעצם באה לאפשר את הפינוי של כ-450 יחידות דיור במתחם הרצל, קרן היסוד, זה רחוב קרן היסוד, וזה השכונה החדשה שנבנית היום בימים אלה, שנקראת מתחם י"ב. אתם מכירים בטח את הבנייה לגובה. לאורך הרחוב פה יש שלושה מבנים של 23 קומות, ופה יש מבנים של 10 קומות, ובעצם המתחם כולו אפשר לקרוא אותו כמתחם אחד, כי זה קודם בעבר כמתחם אחד, וברמה הטכנית זה פוצל לשני מתחמים. תוכנית שקודמה בעצם על שטחים פתוחים, שהיום בהקמה, ותמחם הרצל, שבעצם כמובן תוכנית הרבה יותר מורכבת של פינוי בינוי, כמו כל התוכניות של פינוי בינוי, כל אחת יש לה את המורכבות ואת העולם שלה. למעשה זה לא תוכנית פינוי בינוי, אפשר לקרוא לזה תוכנית בינוי פינוי, וזה נוגע לסיפור שבגללו אנחנו פה, מאחר שמהות התוכנית, אני קצת אפרט אולי על התוכנית עצמה: מדובר פה ב-450 יחידות דיור שמפנים אותן, והן מתוכננות לקום כ-1,880 יחידות דיור במקומן. שטח התוכנית הוא כ-100 דונם, כשהתוכנית עצמה בשלב הזה מתחלקת לשני שלבים שכבר מוגדרים בה, שלב A, שזה האזור הזה. לא כל כך רואים פה, אבל יש פה קו כזה, אתם רואים, אלכסוני?

עו"ד אילנית הומינר: רויטל יש לך שקופית עם ייעודי קרקע? יש לך שקופית כזאת עם

ייעודים להראות להם לגבי השטחי ציבור?

רויטל קסטרו: אתם רוצים שאני אסביר קצת על ייעודי קרקע?

עו"ד אילנית הומינר: כן, על ייעודים, אם את יכולה. ובמסגרת הסקירה גם להראות להם

את שטחי הציבור, כי זה בעצם מהות ההצבעה.

רויטל קסטרו: למעשה... טוב, אז אוקיי, אז... האמת שיש לי תוכנית בנייר שמראה

איך הפרויקט כולו משולב יחד עם מרחב י"ב, אבל בעיקרון... מה?

מוטי פרנקו: תמקדי אותנו, החלק הירוק זה הפארק,

רויטל קסטרו: בעיקרון הכבישים האלה נמשכים, יש להם המשך פה, ורצף של

תנועה, כשלאורכם פה נבנים ובעתיד י"ב יתחבר להרצל החדשה,
והיציאות של י"ב יהיו גם דרך... של הרצל.

יש חיבור לקרן היסוד? מוטי פרנקו:

יש חיבור, לקרן היסוד יש שני חיבורים, ל 4313 לא מתוכנן, אבל היו
דיבורים על זה, לקדם את זה, אבל לא בתוכנית הזאת, אלא
בתוכנית של י"ב. ייעודי הקרקע פה הם כולם,

סליחה, אז כל ה 1,800 יחידות פלוס י"ב חוזרים לקרן היסוד? אבנר ברק:

1,800 יחידות דיור זה פה, וי"ב יש עוד כ 800 יחידות דיור. רויטל קסטרו:

אבל מ י"ב יש יציאה... אבנר ברק:

לא. רויטל קסטרו:

זה אסון תחבורתי. אבנר ברק

(מדברים ביחד)

אין מה לבחון, תהיה פה יום אחד בבוקר תבחן את זה. מוטי פרנקו:

תקשיב, דקה, דקה, וואו, שניה. ניסים גוזלן:

בבקשה. ראש המועצה, אפשר להגיד מה שחושבים, אני ביחד
רוצים,

שאלת אבל אם יש יציאה, אז תן לי לענות לך, אפשר? ניסים גוזלן:

התוכנית הזאת זה אסון לשכונה, אסון. אנשים מתלהבים מבית
חדש, הולכים לקחת 450 דירות, להכניס באותו שטח 2,000 דירות.
על מה אתם מדברים? אתם יודעים מה שיהיה שם עם האוכלוסייה
החלשה שיש ובהרצל? זה איום ונורא, יהיה שמה... לא יודע מה
יהיה שמה. זה לא... אנחנו לא הולכים להביא שמה תושבים חדשים,
הולכים להביא את אותם תושבים, להכניס אותם במקום 400 דירות
2,000 דירות. זה אסון יהיה שמה.

אסון מבחינת מה? מוטי פרנקו:

מבחינת הכל, מבחינת הצפיפות, היום יש מרווח, עדיף לחיות בבית
ישן עם מרווח וטוב, מאשר להכניס שם 2,000 יחידות דיור, אתם לא
מתארים לעצמכם מה יהיה. אולי אנשים פה מרוויחים כסף, אבל
זה לא המטרה של העירייה פה. אברהם בוסקילה:

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי :

בוסקילה לפי השיטה הזאת לא עושים פינוי בינוי.

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה :

הבתים שם ראויים מאוד, אפשר לעשות שיפוצים,

(מדברים ביחד)

ניסן לביא :

לא, הוא אומר תעשה פינוי בינוי, לא מ 400 ל 2000, תעשה פינוי בינוי, לא, אני מבין את הרציונל, שניה. הוא אומר אין בעיה, תעשה פינוי בינוי, לא מ 400 תביא 2,000.

זה לא שווה כלכלית.

דובר :

(מדברים ביחד)

ניסן לביא :

לא יהיה צידוק... לא יהיה צידוק מה... לא, זה נכון מה שהוא אומר, מה.

אני אסביר, ואחרי זה,

רויטל קסטרו :

ניסים גוזלן :

רגע, רגע, דקה. הוא דיבר לגבי התנועה, דיברת לגבי מתחם י"ב. הכניסה היום והיציאה היא דרך רחוב בן יוסף. הוועדה המחוזית... שפירא, סליחה, רחוב שפירא. כן, יציאה הראשית, כניסה ויציאה. אני בותמ"ל הגשתי התנגדות, ואמרתי לא יכול להיות שתהיה כניסה אחת ויציאה, ורציתי שתהיה יציאה לגבי 4313. עכשיו, מה שעשינו בפועל, השארתי שטח... הזזנו בניין, בתוכניות, רויטל זוכרת את העניין? אני באתי ואמרתי תבטלו בניין, כדי שתאפשר... צבעו לי אותו בשטח חום של גני ילדים ושטח ציבורי, כדי שבעתיד אנחנו כן נדע, כי יהיו פקקים ויהיה בלאגן, ואז כולם יבינו את מה שאני מראש צעקתי בישיבה. את זוכרת את הדיון הזה? היא הייתה גם בדיון, הותמ"ל שמע אותי, לא הסכים. למה לא הוא לא הסכים? כי הכביש 4313 הוא כביש של נתיבי ישראל,

כרגע.

מוטי פרנקו :

ניסים גוזלן :

תעצרו עכשיו... רגע. 4313 בבעלות נתיבי ישראל. אני פניתי למשרד התחבורה, הם כינסו ישיבה לפני חודש, ישיבה, הם העבירו לי במייל כרגע עקרונית שהכביש יהיה של באר יעקב, כדי שאנחנו ניזום

יציאה, שהכביש יהיה של באר יעקב פיסית, שהמועצה המקומית תקבל את הבעלות על הכביש, והם מבחינתם צריכים להעביר את זה פורמאלית במסגרת וועדת התחבורה של משרד התחבורה. זה העניין. בשורה התחתונה, ישראל, אנחנו ושכונת רקפות של ראשון, אנחנו ושכונת רקפות של ראשון כרגע, יושבים ומתאמים צומת מסודרת, איפה שאתם רואים היום כניסה לרקפות ואתם רואים... שם תהיה צומת, צומת של כניסה, יציאה מהתב"ע לכיוון 4313. כל מי שיכנס בשפירא וייצא דרך 4313.

(מדברים ביחד)

אוי נו... תקשיבו... רגע! שניה. דקה, דקה. אברהם, שניה, תנשום עמוק. שניה, דקה. לגבי היציאה, נועם לגבי היציאה, הקרקע של מחיר למשתכן כבר יש זכיינים, יש גם מכירה. ההשפעה... כשאתה נכנס עכשיו מכיוון, תחשוב שאתה נכנס עכשיו בין הבניינים, השלושה, אתה נכנס לשכונה, ואם זה יישפך לכיוון 431 פצצה. לשם אנחנו מובילים. אתה שואל אותי אם זה יקרה? אני,

ניסים גוזלן:

אז קודם כל,

אברהם בוסקילה:

רגע! אברהם זה לא קשור בין זה לזה. ביצוע של הדבר הזה, עד שייבנו 2 בניינים וייצא הכל זה עוד 5 שנים. מדברים איתך י"ב שנה הבאה שמתאכלסים, אנחנו רוצים... לא, רגע, אנחנו רוצים ל"ב, רגע, ניסים, אני רוצה לשאול שתי שאלות בקשה.

ניסים גוזלן:

רגע, ניסן, שניה. ל"ב רויטל מבינה, ואתה יכול להגיד כמה זמן שאתה מעריך שיהיה לנו את הצומת? שניה, דקה, אתה סתם זה... שניה, אתה מערבב.

ניסים גוזלן:

ראשית, אנחנו צריכים לתכנן. ב', אנחנו צריכים לעשות שינוי תב"ע כדי לאפשר בתוך השצ"פ לעבור דרכים, ואני משאר תוך שנתיים-שלוש, כי זה בסמכות וועדה מחוזית.

ישראל בן ישראל:

ואתה חושב שעד שייצא עכשיו היתר, לא ייקח להם 3 שנים להיתר בנייה? ואתה חושב שעד שייבנו 2 בניינים, לא ייקח עוד 3 שנים? מה אתה חושב שייקח? מה אתה רוצה? אתה רוצה להשאיר את

ניסים גוזלן:

האנשים,

ניסן לביא : רגע, יש לי שתי שאלות ניסים. יש לי שתי שאלות, גם לרויטל, דקה אחת.

(מדברים ביחד)

ניסן לביא : שניה, רגע, אברהם,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : עדיף להשאיר ככה מאשר להביא 2,000 יחידות דיור. אל תתלהבו מבית חדש, אל תתלהבו... אתה יודע מה זה להביא 2,000 יחידות דיור?

נועם ששון : אברהם, אברהם, אפשר אני חושב לרשום בתקנון או בתב"ע את ההערה הזו, כי תראה, זה עסקה במקרקעין, עד שזה ייצא לפועל זה ייקח כמה שנים הרי. גם התיקון... רק שניה,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : התב"ע הזאת כרגע אומרת יש A, שלב A 95 יחידות דיור מפנים, בונים 550 ראשונים, כאילו זה המפתח. שלב B, אתה מפנה... אחרי זה אתה אמור לפנות את של B, אתה מפנה נגיד עוד 300 ומשהו, כן, אבל זה... עוד אין תכנון בכלל לכניסה ויציאה, ואתה צריך אישור משרד התחבורה,

נועם ששון :

ניסים גוזלן : לא, תעצור. הכניסה,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : הכניסה... תקשיב, הכניסה והיציאה אתה לא רואה טוב. יש לך את התב"ע המשותפת? היא לא קשורה... יפה, יפה. הכניסה, אני אסביר לך... הכניסה...

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : תעצרו שניה. לא קשור לפרויקט... תקשיבו, יש פה שכונה, פה, פה שכונה של י"ב, שזאת קרקע של רמ"י, ואני כל הדרך, לאורך כל הדרך אמרתי להם, תעבירו את הקרקע הזאת, אל תמכרו אותה, תעבירו אותה לשכונה כדי שנוריד צפיפויות ונעשה התחדשות עירונית. באה המדינה... את היית איתי בדיון, באה המדינה אמרה

לא, זה קרקע שלנו, אנחנו לא הולכים לפתור את בעיית באר יעקב כעיקרון בהתחדשות. אמרתי לה, אבל זה דירות של שנות ה-60-70, עכשיו אנחנו בצדק החברתי, תנו לנו את זה כאן. מה שהם כן הסכימו, ואני אומר את זה פה, זה לתת פה 2 מגדלים כדי להוריד את הצפיפות. הצפיפות הייתה צריכה להיות הרבה יותר גדולה, יש פה 2 בנינים של 150 דירות, שלא שווקו כמגרשי השלמה, פה, מגרשי השלמה לא שווקו על ידי רמ"י, כדי להוריד את הצפיפויות. אם את ה-150 האלה, בשל B, לא בשלב A, בשלב B היה צריך לצופף עוד 150 יחידות דיור כאן. עכשיו, אנחנו רצינו את כל המתחם, המדינה באה ואומרת זה רכוש שלנו. הם לקחו את זה ומכרו את זה במחיר למשתכן, קיבלו כסף. בדיון של המתחם הזה אני באתי ואמרתי, אתם רואים את היציאה הזאת, כל מי שיכנס פה, זה לא הכניסה... זאת לא הכניסה הראשית, היום הכניסה לתוך המתחם היא מפה. אין לכם את הכניסה, תקשיבו, המתחם של י"ב הוא פה, לא פה. מה שאתם רואים כרגע, מה שאתם רואים כרגע זה שהבניין... דקה, זה שהבניין הכחול ייפול. הכביש הזה, הוא מוריד את הבניין הכחול. זה לא השלב כרגע של המחיר למשתכן. המחיר למשתכן היום הוא פה, בין שני הבניינים הוא פה. עכשיו, כל מי שגר בצורה הזאת, זה קיים. זה היום המחיר למשתכן. רויטל, אני מדייק, נכון?

כן.

רויטל קסטרו :

ניסים גוזלן :

זה המחיר למשתכן. עכשיו, באתי ואמרתי, מי שיכנס מפה, הגיוני שהוא ייצא מפה. בוועדה מה הם עשו? הם הציבו את כל שכונת הבניינים ביחד. מה עשיתי? השארנו פה 6, ואת ה-2 אחרים הזזנו, ופה הצבתי שטח חום עם גינה. אמרתי שלא יהיה בכייה לדורות, שאני אצליח לשכנע אותם, מכיוון שזה היה כביש מע"צ, כביש של נתיבי ישראל. עכשיו פנינו לנתיבי ישראל, אמרנו תעבירו לנו בעלויות. עכשיו, ברגע שהמועצה בעלים, מעבירה את הבעלות, אנחנו כבר התחלנו לפעול כשאיין לי עדיין בעלות. מה המשימה? אז זה יהיה יציאה מרקפות, וזה יהיה יציאה מ"ב, כדי ליצור משהו

שהוא יותר הגיוני, להישען על הדבר הזה, זאת המשימה. עכשיו,
ברור לכולם,

אברהם בוסקילה : זה לא 2,000 יחידות דיור, זה 3,500 עם י"ב.

ניסים גוזלן : אברהם, זה עם י"ב, עם י"ב זה קומפלקס של 3,000 יחידות דיור.

אברהם בוסקילה : מה אתם רוצים למכור את באר יעקב? מה אתה רוצה למכור את

באר יעקב? זה מה שאתה רוצה לעשות.

ניסים גוזלן : אל תעשה התחדשות עירונית, זו גם אופציה.

דובר : ניסים, זו דעתו.

ניסים גוזלן : זה גם אופציה. בכל הארץ עושים התחדשות עירונית, אפשר לא

לעשות.

אברהם בוסקילה : אין, אבל לא 4,000 יחידות דיור עם י"ב בכזה שטח, עם כל הכבוד

לכם, אתם לא יודעים מה שיהיה פה. האוכלוסייה שגרה אצלנו

תכניס מגדלים של 20 קומות, נראה אותך מה יהיה בבניין. אתה

יודע מה יהיה ב 20 קומות עם האוכלוסייה שיש שם?

ניסים גוזלן : אברהם, איזה 20, יש לך 9 קומות, על מה אתה מדבר?

אברהם בוסקילה : יש גם 20 וגם 24.

ניסים גוזלן : אבל זה בסדר שיש 20, גם בצמרות יש 20, מה הקשר?

אברהם בוסקילה : תכניס 24 קומות, יהיה שמה, לא יודע מה יהיה שמה.

ניסים גוזלן : אברהם, באוכלוסייה יכולים להכניס אותם רק ב 9, 20 יכול ללכת

לשיווק, זה זכותם.

(מדברים ביחד)

רויטל קסטרו : אז אני אמשיך. למעשה, מה שאתם רואים פה זה בנייה משולבת

בנייה גבוהה וגם מבנים נמוכים, לא הכל רק בנייה גבוהה, היום נהוג

לתכנן גם בנייה מרחבית קוראים לזה. וכמובן יש פה מבני ציבור,

מה שצבוע בחום זה מבני ציבור, בירוק זה שצ"פ, הכתומים, אתם

לא רואים את המגרשים, אבל הכתומים זה המגרשים עצמם עם

חלוקה, וזאת התוכנית.

מוטי פרנקו : מה זה האדום?

רויטל קסטרו : האדום זה דרך, והחום, למשל הקטע הזה, זה דרך קיימת. אז כל

- הדרכים האלה הן חדשות,
- אבנר ברק : סליחה שאני לא מבין את השרטוטים, זה דרך זו מסלולית?
- רויטל קסטרו : זהו מסלולית, כן. זה עובד על העיקרון שהכניסה היא בעצם המשכית פה ל"ב, ויש את היציאה, ויש עוד חיבורים, וכמובן דיברו על אותו חיבור של דרך 4313.
- מוטי פרנקו : שאלה, גם לך ראש המועצה, הכיכר נמצאת בערך פה?
- ניסים גוזלן : זאת הכיכר. אנחנו רוצים ליצור עוד כיכר מוטי, רוצים ליצור עוד כיכר למטה.
- מוטי פרנקו : הבנתי. האם כאן יש כאן יציאה לכביש הזה ככה?
- רויטל קסטרו : יש יציאה פה.
- גיקי גונגרדי : זה גם מקל, לא יוצאים כולם לפה.
- (מדברים ביחד)
- גיקי גונגרדי : הרב בוסקילה, שמעת? זה בשבילך קמתי. כי אני נבהלתי כמוך. כאן היציאה לא כולם לקרן היסוד, היציאה יש לך גם פה.
- אברהם בוסקילה : קודם כל עוד אין, אבל תיקח,
- (מדברים ביחד)
- אברהם בוסקילה : הרצל עם י"ב, הלוא י"ב זה אותה שכונה, זה אותה שכונה, יהיה 4,000 יחידות דיור. אתה יודע מה זה,
- (מדברים ביחד)
- אברהם בוסקילה : ניגוס, אני הכי פחות בעיה. אני יכול למכור את הבית שלי ולקנות במקום אחר. אבל אלה המסכנים שלא יכולים למכור ולקנות במקום אחר.
- ניגוס אבבה : אתה היית איתנו שנים, איך נראית עכשיו...
- אברהם בוסקילה : לא בצורה הזאת של 4,000 יחידות דיור, עוד לא היה מתחם י"ב,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אברהם אין 4, יש 1,800 אברהם, ויש...
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אברהם, סליחה, בואו, שניה, דקה, אתם צריכים לדעת, רגע, רגע, רויטל, דקה, ג'קי, שניה, אברהם, שניה, אבבה, שניה, ברשותכם,

תקשיבו, אבבה, כדי שתהיה... ג'קי, חשוב שתדעו, כדי שתהיה היתכנות... מוטי, חשוב שתקשיבו כולם, נועם, כדי שתהיה היתכנות להתחדשות עירונית, בא השמאי של הוועדה המחוזית, קבע את המכפיל. אתם צריכים לדעת איך זה עובד, רויטל, תסביר, כל החומר מועבר לשמאי של הוועדה המחוזית. השמאי של הוועדה המחוזית עושה מכפיל של 1.4 משהו, למה? למה? כי בלי זה לא יהיה כלכלי. זה כל העניין, השמאי קובע כמה כסף או כלכליות. זה לא שימשהו שולף מספר 1,800 או 1,400 או 1,900. לא, אני אומר, לא קשור, בא שמאי ואומר, כדי לתת לך, לא, כדי לתת לך דירה חדשה בשכונה חדשה, המכפיל הוא X, ככה זה עובד, זה הוועדה המחוזית קבעה, דרך אגב. אני ורויטל מכירים מספרים של 2,000 ומשהו יחידות דיור, 2,700 הם רצו. באו הוועדה המחוזית, קבעה שזה 1,889, רגע, מתוכם עוד 150 במגרשי השלמה בהרצל. יש שני מגרשים. מה קורה? אנחנו במקום היום להתחיל ולבנות באזור הפארק, זאת המשימה, אם המדינה הייתה נותנת את המגרשי השלמה, אם היה הסכם... הרי רמ"י באו ואמרו לכולנו בהסכם הגג, יש לכם, אם אתם זוכרים, 10% מגרשי השלמה, זוכרים את זה נכון? רגע, הם נתנו, הם נתנו פה 150 יחידות דיור, אבל מה? הם צריכים לשלם לרמ"י, לקנות את הקרקע מרמ"י, כדי לתמחר את זה בצורה... בשביל להוריד בצפיפות 150 יחידות דיור. עכשיו, אם לא היינו מסנדלים 150 יחידות דיור במסגרת מתחם י"ב, המשמעות היא שהיה יותר צפוף, מבחינת הצפיפות. עכשיו ברור... מה אתם חושבים שעושים ברמת גן, בפתח תקווה, ובכל הערים שאתם רואים התחדשות עירונית? מה אתה חודש? סע עכשיו לרמת גן, כל מגדל הוא 40 קומות. לנו פה בשכונה,

אברהם בוסקילה: אבל זה אוכלוסייה חזקה.

ניסים גוזלן: מה זה חזקה? למה אוכלוסייה חלשה? מי קבע?

אברהם בוסקילה: הרצל ברובם זה אוכלוסייה חלשה.

ניסים גוזלן: סליחה, אתם צריכים לדעת, רגע, רגע, רויטל, אתם צריכים לדעת

שיש פה 9 קומות בניינים, לא כולם 20 קומות. יש פה גם בניינים ל 9 קומות. עכשיו, בואו, את יכולה להגיד מה התמהיל של הגבהים? חשוב שתשמע את הגבהים גם.

תמהיל?

רויטל קסטרו:

אפשר להוריד בניינים, אבל אני לא רוצה שהכל יהיה מפלצות. אני לא רוצה שהכל יהיה... אנחנו רוצים שיהיה דירוג בין 9 קומות... תגיד לי, אני רוצה שיהיה באזור... בסאנס הרבה יותר גבוה מכל השכונה הזאת. את יכולה להגיד מה התמהיל? כמה בניינים ככה, ככה וככה?

יש בניינים של 9 קומות.

רויטל קסטרו:

כמה כאלה?

ניסים גוזלן:

4. רק שניה, נראה שאני אומרת,

רויטל קסטרו:

לדעתי יותר.

ניסים גוזלן:

בינתיים אפשר לשאול שאלה?

נועם ששון:

כן.

ניסים גוזלן:

האם למועצה או לוועדה,

נועם ששון:

2 בגובה 9 וכל השאר בגובה 23, 25.

רויטל קסטרו:

אין, ברגע שזה מאושר אין לנו מילה, אין לנו דיבור.

אברהם בוסקילה:

אני עדיין אשלים את השאלה אם אפשר. האם למועצה או לוועדה יש איזושהי אמירה או מידע לגבי תמהיל הדירות, יהיו גם 3 חדרים או שהכל יהיו דירות 4-5 חדרים, ששמים את זה קצת מחוץ להישג. היום בכל... לפי חוק, יש 20-25 אחוז, לפעמים יותר, דירות קטנות של 3 חדרים, בכל התביעות החדשות, וככה זה גם פה. 3 חדרים זה 80 מותר.

רויטל קסטרו:

אבל סתם, לא כי אני מומחה נדל"ן, 3 חדרים בבאר יעקב, שהיא צומחת והסוציו אקונומי גדול, זה אמירה.

מוטי פרנקו:

בצריפין, בכל הדירות,

רויטל קסטרו:

זו אמירה מורכבת מאוד. לא בונים היום דירות קטנות.

מוטי פרנקו:

בטח שבונים. היום בכל תביעה יש חוק, מוטי,

ניסים גוזלן:

	(מדברים ביחד) ניסים גוזלן :
מוטי כל תב"ע חדשה מחויבת ב 20% דירות קטנות.	(מדברים ביחד)
בצריפין יש 20%, בתלמים יש 25%, אלה ההיתרים שיוצאים.	רויטל קסטרו : (מדברים ביחד)
מה לגבי המבני ציבור?	טלילה מזרחי :
מבחינת המפתחות יש בתי ספר, גני ילדים, של כולם,	ניסים גוזלן :
ניסים, אני חושב שאם לא יהיה משהו מפורט, שכולם פה לא יודעים על מה הם מצביעים, זה לא ילך.	ניסן לביא :
מה זה לא? חברי המועצה הצביעו פה על תוכנית, לפני 3 שנים הצביעו על תוכנית כולם פה.	ניסים גוזלן :
אני לא יודע, אני אגיד לך את האמת, אני לא חושב שזה ילך. אני אסביר אולי, ואז תתקדמו.	ניסן לביא : רויטל קסטרו :
חבר'ה, חבר'ה, כל הישיבה היום זה לא אם לאשר תוכנית או לא, המועצה החליטה להעביר את זה לוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית, אם אתם לא זוכרים, אישרה. דרך אגב, גם אני התנגדתי, גם אני התנגדתי, כי אני גר ברחוב הגפן, וכולנו באנו ואמרנו אתם משנים את כל האזור, תשנו גם אותנו. גם אנחנו, רחוב הגפן. כן, אבל הוועדה לא נוגעת בבתים פרטיים.	ניסים גוזלן : ניסים גוזלן :
לא, באה וועדה ואמרה, ואני רוצה שתדעו, המשמעות זה הרצל, המשמעות זה רמב"ם, המשמעות, אני אומר עוד פעם, זה המרכז המסחרי, לא מדובר על רמב"ם אבל.	ניסן לביא : ניסים גוזלן :
לא, אני מדבר על התחדשות עירונית. כשאתה מדבר עכשיו על רמב"ם, זאת אומרת אם אנחנו באים ואומרים לא לצופף, אז אל תצופף בהרצל, אל תצופף ברמב"ם, אל תצופף מרכז מסחרי. המשמעות היא שאין התחדשות עירונית ביישוב. זה או שיש התחדשות או שאין התחדשות. עכשיו, כל הרעיון הוא לא לאשר תוכנית, זה לא... הוועדה המחוזית קבעה. כל הרעיון הוא שב...	ניסים גוזלן :

אילנית, חשוב שתסברי מבחינה משפטית על מה.

דני אורן : תן לה כמה דקות. חבר'ה, אני מבקש רגע, נשמע כמה דקות גם הסבר משפטי פה.

עו"ד אילנית הומינר : אני רוצה למקד את הדיון, בגלל שאני צפיתי את המקומות שהלכתם אליהם, אבל אנחנו פה לא גוף תכנוני בעצם, אנחנו לא מאשרים את התוכנית. למה היא מגיעה למועצה מבחינה משפטית? משום שמה שקורה בתוכנית הזאת, יש לה היבט קנייני מאוד חזק, ואני ארצה שרויטל תסביר לכם את זה על התוכנית. הקרקע. בעצם, השטחי ציבור... אולי אם תוכלי להראות להם את המצב המוצע... את המצב הקיים. למעשה אנחנו כביכול עושים עסקה פה עם היוזם, בשטחי ציבור שהוא הולך לבנות, אני אומרת את זה במילים הכי פשוטות, לא משפטיות, איפה הוא הולך עכשיו לבנות את הבניינים, נמצאים השטחי ציבור של כולנו, ובעצם אתם עושים איתו איזושהי עסקת ברטר, שאנחנו רואים בה משפטית כעשייה במקרקעין. איפה שעכשיו הוא הולך לבנות במתחם A, אם רויטל תוכל להראות לכם על המפה את בנייני המגורים, זה במקום שטחי ציבור, שאנחנו נקבל אותם בשלב הבא של התוכנית, במתחם B, וזה מה שאתם נדרשים פה לאשר.

נועם ששון : מה זה אומר אם אנחנו לא מאשרים את זה?

עו"ד אילנית הומינר : התוכנית הזאת נופלת. בסדר?

נועם ששון : זאת אומרת אנחנו כן מחליטים,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : בטח, אם אנחנו לא מאשרים היא נופלת.

עו"ד אילנית הומינר : אבל זה לא אומר שאתה פה יכול להתנות תנאים שהם לא בקניין, יש התנגדות,

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : אם אתה לא מאשר היום, אין תוכנית.

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : אחרי שהוא ייקח את השטחי ציבור האלה, שהם קלים, והוא יבנה

שם בניינים, ויגיד אני גמרתי אני הולך.

עו"ד אילנית הומינר : יופי. רויטל את רוצה להגיד להם,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : אברהם, יש מנגנונים. מה זה הפקרות? מה אתה? יש מנגנונים... מה

אתה? טוב, יאללה תישאר ככה. אתה רוצה תישאר ככה.

(מדברים ביחד)

רויטל קסטרו : אני אסביר בדיוק את הנקודה הזאת. אז כמו שאתם רואים,

נועם ששון : אנחנו מוגבלים בזמן שחייב להעביר את זה עכשיו, או שאפשר

לעשות ישיבה בנושא,

עו"ד אילנית הומינר : תשמע, אי אפשר להשתהות במונן הזה שהיזם מחכה חודשים

רבים, הוא השקיע כסף,

ניסן לביא : מי זה היזם אגב?

אברהם בוסקילה : סליחה, אנחנו לא דואגים לכסף של היזם, אנחנו לא דואגים לכסף

של היזם.

רויטל קסטרו : יש מגבלה של תוקף ההחלטה, כן.

ניסן לביא : אגב, מי זה היזם?

ניסים גוזלן : מה המגבלה?

רויטל קסטרו : המגבלה היא 6 או 7 חודשים, אפשר להאריך את זה, ואחרי זה גם

אפשר להאריך את זה,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : רויטל אנחנו יכולים לעשות את זה ביותר רוגע, הוא לא מעניין,

השיקול של היזם לא מעניין. אפשר לעשות,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : דקה אברהם, דקה,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : אתם צריכים לראות, היום שמעתי ברדיו ברמת גן... בשיכון בבלי,

לקחו אנשים בגיל 80-90, דיברה איזו אישה, נתנו להם אמרו להם

קחו 50,000, לכו תשכרו דירה ל 3-4 שנים, שזה לא מספיק

להם לשנה ה 50,000 שמה.

ניסים גוזלן : אברהם פה לא צריך להוציא אף אחד מהבית. אברהם, פה עושים בינוי פינוי, בגלל זה מדברים.

אברהם בוסקילה : לא הכל בינוי פינוי.

ניסים גוזלן : הכל בינוי פינוי, מה אתה... ואוו... (מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : חבריה, פה זה יהיה בינוי פינוי, אף אחד לא יוצא מהבית, רק חלק, אל תעבוד על אנשים.

אברהם בוסקילה : תגיד לי אתה מטומטם? נו... אין, כל החלקים בינוי פינוי, תגיד לי מה?

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : אני רוצה את זה בכתב.

ניסים גוזלן : אני אתן לך בכתב.

אברהם בוסקילה : לא אתה תיתן לי בכתב, שהוועדה תיתן בכתב, בכתב. אברהם נו, אתה לא מבין כלום מהחיים שלך איך זה עובד, נו. בינוי פינוי, תגיד מה אתה טמבל?

אברהם בוסקילה : לא. הקבלן אמר לי שלא.

ניסים גוזלן : אז אני אומר לך שכן.

אברהם בוסקילה : מי אתה שתגיד שכן? היזם אמר,

ניסים גוזלן : אני אומר לך שכן, כי לא נחתום על היתרים, יש שלב A ו B, אתה לא מבין כלום, נו באמת.

אברהם בוסקילה : אדוני, אתה עובד על אנשים, אתה עובד על אנשים.

ניסים גוזלן : אברהם אתה טמבל. סליחה שאני אומר לך. אתה אידיוט.

אברהם בוסקילה : יש לך שלב אחד של הוא בינוי פינוי, שלב אחד.

ניסים גוזלן : אתה לא מבין, (מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : תביא את היזם לפה שיגיד את זה.

ניסים גוזלן : מי היזם? אין יזם בינתיים, אתה סתם,

אברהם בוסקילה : אין יזם? תביא, שהוועדה תכתוב לנו מכתב שזה בינוי פינוי על הכל. (מדברים ביחד)

- ניסים גוזלן : סתם נו, עזוב נו, מישהו יוציא מישהו מהדירה?
- אברהם בוסקילה : הוא עובד עליכם. אני ישבתי עם היזם,
- ניסים גוזלן : תגיד לי אתה דביל... אתה יודע מה? אתה חתיכת מפגר, זה מה שאתה, סתום,
- (מדברים ביחד)
- אברהם בוסקילה : רק בשלב א' יש בינוי פינוי, השאר, יצטרכו לחפש,
- (מדברים ביחד)
- אברהם בוסקילה : חפש לי עכשיו שכירות דירות ל 300-400 בבאר יעקב, אתה תמצא?
- ניסים גוזלן : מי משכיר... מי יוציא מישהו מהדירה שלו בלי בינוי פינוי, תגיד לי אתה אידיוט?
- אברהם בוסקילה : זה רק שלב א'.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אתה לא רוצה להקשיב...
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : אבל אתם לא נותנים,
- ניסים גוזלן : שניה דני, שלב A מדבר על 95 דירות,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : מדובר על הוצאת היתרים של 95 מפנים, אמורים לפנות, ובונים 500 יחידות, זה שלב A, שלב B בכלל אין עדיין תוכנית מתארית. לא יודע מי אמר לך מה, המועצה המקומית פה מקימה מנהלת, יהיה לפה את היועץ המשפטי בתוך המנהלת,
- אברהם בוסקילה : זה לא נכון.
- ניסים גוזלן : אז אני מקים, מי אתה שאומר לי,
- (מדברים ביחד)
- גיקי גונגרדי : חבר'ה אם זה ממשיך ככה אנחנו הולכים, באמת, לא נעים. אתם רוצים דברו ביניכם. בוסקילה, עם כל הכבוד.
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : זה לא ילך. אני מבקש לתת עכשיו לרויטל 10 דקות רצוף לדבר.
- ניסן לביא : 10 דקות זה הרבה זמן.

רויטל קסטרו :

טוב, אני לא אלאה בקידום התוכנית, אבל זה היה ההתחלה שלה...
פה במועצה, כי אי אפשר לקדם תוכניות ללא אישור המועצה
המקומית על שטחים ציבוריים, כך שהאור הירוק ניתן פה לפני
הרבה שנים, לפני 6-7 שנים. בסופו של דבר הגענו למצב, שבו
התוכנית נדונה והופקדה, הוגשו התנגדויות. ההתנגדויות נדונו,
וצריך לקרוא את התוכנית, את התשריט, יחד עם ההוראות שלה
ביחד, יחד עם ההחלטה וועדה, כי בעצם עוד אין מסמכים עדכניים,
אז מה שהבאתי לפה זה מסמכי הפקדה. ואני אסביר לכם מה בעצם
המהות שלה. קודם כל היזם שלה ומגיש התוכנית זה המועצה, זה
אתם, ויזם התוכנית, שהוא בעצם קיבל גם הסכמה אצל חלק
מהדיירים, הם חבר עינב וחברת אלמוג, שתי חברות. וזה חשוב
לצורך העניין,

סתם אני שואל, מי קבע אותם, הדיירים?

ניסן לביא :

סליחה?

רויטל קסטרו :

(מדברים ביחד)

לא, תתנו לרויטל לדבר רצוף.

דני אורן :

יש מספר יזמים פה, אני יודע גם על 3, שניים עיקריים, שזה חברת
אלמוג ועינב,

רויטל קסטרו :

על פי מה זה עובד היזמים? מאיפה הם באו? מי הביא אותם? זה
השאלה שלי? הם עברו מכרז, איך זה עובד?

ניסן לביא :

מה שקורה הרבה פעמים בתוכניות פינוי בינוי וזה בעיה, היום זה
קצת יותר מוסדר, שיש חברות שפונות ומחתימות דיירים, בעצם
הדיירים מתחייבים כלפיהם, והם מתחייבים כלפיהם לתת להם
איזשהו גודל דירה מסוים וכולללי, ואז מתחילים לקדם תוכניות. אז
כרגע מה שקרה, שבאו שני יזמים עיקריים, החתימו כל מיני, אבל
הם ראו שהם לא יכולים לקדם כל אחד לבד את התוכנית, אז הם
התאחדו ביחד, והחליטו שהם מביאים את התוכנית ביחד, והם גם
מקדמים אותה להיתרים ביחד, הם איחדו את החתימות.

רויטל קסטרו :

אז פשוט הם עברו בית-בית, החתימו את הדיירים ואז עשו,

ניסן לביא :

רויטל קסטרו :

כן, יש מקדמי תוכניות שעושים,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה :

ניסן, גם אתה יכולת להחתיים 100 אנשים ולהגיד ליזמים רבותיי,

(מדברים ביחד)

דני אורן :

חבריה, תתנו לרויטל רצוף לדבר, תרשמו בצד את השאלות.

רויטל קסטרו :

אז כמו שהסברתי, התוכנית בנויה משלב א', A, ושלב B, שזה כל

השאר. השלב A המקווקו, למעשה זה החלק בתוכנית כולה שאפשר

כבר להוציא בו היתרי בנייה, כמובן אחרי שהתוכנית תתאשר. בשלב

B צריך להכין עוד תוכנית, למעשה היא תוכנית איחוד וחלוקה,

שאחרי שהיא תאושר בוועדה המקומית, אז אפשר יהיה להוציא בה

היתרי בניה.

דובר :

ולמה רק פה אושר נגיד?

רויטל קסטרו :

כי היזם בא לוועדה המחוזית, ואמר שיש לו את... מרבית ההסכמות

הם פה, והוא חתום... כן, זה מה שהוא אמר,

דובר :

לא מה שהוא אמר, שאלתי אם הוועדה בדקה.

רויטל קסטרו :

תקשיב, התוכנית הזאת מקודמת על ידי הוועדה המחוזית שנים, הם

בודקים אותה מכל הכיוונים, הם לא נתונים ללחצים, הם עודפים

בהרבה מקומות, גם פה בבאר יעקב הדפו תוכניות פינוי בינוי

אחרות. על העניין הזה תסמכו עליהם שבדקו את זה מכל הכיוונים.

ולמעשה מה שהוועדה המחוזית אמרה, שמאחר שיש פה הסכמות

מסוימות של חלק מהדיירים, אז הם מקדמים את השלב הראשון,

בהנחה שהשלב הבא יבוא כתוצאה מזה שבאמת מבנים נהרסים,

בונים חדשים, את היתרונות של התוכנית, וחידוש התשתיות,

והמבני ציבור וכולי, וכך זה מן כדור כזה שיתגלגל ויביא

להתחדשות של כל האזור.

אברהם בוסקילה :

רויטל, האם ב B יהיה בינוי פינוי או פינוי בינוי?

רויטל קסטרו :

אני אסביר ואני גם אראה, בסדר? עכשיו, אני אעבור באמת לנושא

הזה, אני רוצה לדבר על הנושא... כלכלית, כי זה מהותי לתוכניות

פינוי בינוי, זה הבסיס למעשה. מתחילים תוכנית פינוי בינוי, בודקים

את ההיתכנות שלה, ופה היו עזרים שנכנסו לתוכנית שבסופו של דבר וועדה מחוזית החליטה להוציא, מאחר שהם העצימו את יחידות הדיור. בסופו של דבר, מתוכנית שהייתה של אלפי... 2,400 יחידות דיור, צמצמו את מספר יחידות הדיור, גם צמצמו את השטח, והגיעו, הנה אתם רואים למשל את האזורים האלה, הלבנים, שהיו פעם כלולים בתוכנית, הוציאו מהתוכנית, מאחר שהם מבנים צמודי קרקע ולא רצו להעמיס על התוכנית את המכפלות של צמודי קרקע.

דובר : צמודי קרקע יישארו לפי התוכנית?

רויטל קסטרו : בשלב הזה הם כך, בשלב הזה הם כך, והוועדה המחוזית אמרה שככל שיקדמו פה תוכנית, אז היא תבחן את זה, אבל לא במכפילים של פינוי בינוי, כי פינוי בינוי המטרה שלו זה לפנות, באמת כמו שאתם יודעים הרוסים וכוליי.

דוברת : מה זה הלבן הזה?

רויטל קסטרו : הלבן הזה לא כלול בתוכנית. אז את הבחינה הכלכלית של ההיתכנות הוועדה מחוזית עשתה במסמך כלכלי, שהועבר אליכם דרך אגב. בקיצור, אז אנחנו הגענו למצב שיש פה 1,800 יחידות דיור, 1,880.

דובר :

רויטל קסטרו : 1,880, סליחה 1,900 יחידות דיור, כשלמעשה בחלק הראשון, בחלק A, אני אראה גם את השביות תיכף, ב A אנחנו מדברים על כ 500 יחידות דיור שייבנו חדשות, שיתחילו אותם בחלק הירוק.

דובר :

רויטל קסטרו : כן. עכשיו, מה בעצם המנגנון פה של פינוי בינוי, אני אעבור רגע לתוכנית של המצב הקיים. אתם יכולים לראות שבמצב הקיים, כמו שאתם מכירים אותו במציאות, הפארק, יש פארק גדול או שצ"פ גדול, שטח ציבורי פתוח השצ"פ הזה הוא אמור לאפשר את הבינוי פינוי, זאת אומרת בונים, והורסים.

אברהם בוסקילה : בחלק הראשון.

רויטל קסטרו : בונים והורסים, בונים והורסים, תיכף אני אראה את זה גם

בשלביות, ולמה עושים את זה כך?

(מדברים ביחד)

רויטל קסטרו: דקה, תן לי להסביר, ולמה בונים הורסים ולא הורסים בונים?

(מדברים ביחד)

רויטל קסטרו: כדי שלהזייל עלויות. אתה מוזייל עלויות שבמקום,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה: אני רוצה להביא עורך דין שמומחה לזה, ושיגיד.

דני אורן: חבר'ה, אתם חייבים לתת לרויטל רגע לדבר. ניסים די.

רויטל קסטרו: שזה בעצם מה שקורה בפועל, שהקרקע הזאת, שהיא כרגע של

המועצה, שזה השטח הציבורי הזה,

(מדברים ביחד)

רויטל קסטרו: למעשה הוא נתפס קודם כל על ידי הבנייה הראשונה של שלב A,

ואחר כך אתם יכולים גם לראות פה את המבנים האלה, אתם רואים

פה את מה שמסומן להריסה? את המבנים? המבנים האלה ייהרסו

בשלבים מאוחרים יותר, והשצ"פ הזה יתפנה, השטח הציבורי הזה

יתפנה ויחזור למועצה, לשימוש הפיסי, לשימוש בפועל. ברגע

שהתוכנית מתאשרת, כבר המועצה תופסת בעצם,

דובר: יהרסו את הבינוי שבנו? את הבניין שבונים הורסים אחר כך?

ניסים גוזלן: לא, אתה היום בונה על פארק, עכשיו אתה בונה על פארק, אחרי זה

אתה הורס את הבניינים, שניה, ואת הפארק העתידי, דקה, אתה

מייעד, כאילו כשאתה הורס את הבניינים יש לך פארק עתידי. קודם

אתה מעתיק, רגע,

אברהם בוסקילה: אה, איך אתה ממשיך?

ניסים גוזלן: מה זה איך?

אברהם בוסקילה: איך אתה ממשיך? לקחת את השטחים הציבוריים של המועצה.

ניסים גוזלן: לא, הרסת את הבניינים והחזרת את האנשים לשם, ואחרי זה בונים

את הבניינים,

(מדברים ביחד)

דובר: אברהם, כל בניין שאתה בונה זה 10 בניינים קטנים. יש לך בניין

אחד 4 קומות, כפול 4 זה 16.

אני מציע לכם לא למהר,

אברהם בוסקילה :

(מדברים ביחד)

אף אחד לא מהר, לא מחליטים. אתה איתנו אברהם.

ניסים גוזלן :

בנושא הזה, בנושא הזה, כמו שהיא אמרה, בחלק A באמת הורסים,

אברהם בוסקילה :

בונים בפארק, הורסים. עכשיו, איפה שהרסו, לא בונים בתים. לא

בונים בתים, שמה לוקחים את השטח הציבורי.

(מדברים ביחד)

אברהם אתה לא נותן לה להסביר. חבר'ה, תתנו לה לדבר 10 דקות

דני אורן :

רצוף. חלאס.

שווה לעשות את זה ביישוב הדעת, להזמין פה עורך דין שמומחה,

אברהם בוסקילה :

מומחה,

אין בעיה, נזמין גם.

ניסים גוזלן :

שיסביר לנו את האמת. פה נאמרים דברים לא אמת.

אברהם בוסקילה :

(מדברים ביחד)

שירשם בפרוטוקול, נאמרו פה דברים לא אמת.

אברהם בוסקילה :

מה לא אמת? היא לא אמרה כלום, מה אתה מאשים אותה?

ניסים גוזלן :

לא היא. אני לא אמרתי מי. נאמרו דברים לא אמיתיים, בחלק של

אברהם בוסקילה :

B יהרסו את הבתים וישלחו את האנשים לחפש שכירות.

אני רוצה רגע להסביר, ואני חושבת שיש בהתחלה, בהפקדה, בשלב

רויטל קסטרו :

ההפקדה, אז היו דברים נכונים למה שאמרת, אבל הם קיבלו ריפוי

מסוים בהחלטת וועדה, ואני אסביר את זה, אוקיי? קודם כל,

התוכנית כוללת שני מסמכים, שלביות של ביצוע שלב א', ושלביות

של ביצוע שלב ב', וזה מסמך שהוא לא מסמך מחייב, חשוב לומר,

אבל הוא מראה איך בונים והורסים... סליחה, בונים והורסים,

בונים והורסים. אז המסמך הזה מתאר את השלבים ככה. אני לא

אראה לכם את הכל. אתם רואים, האזור המקווקו שחור זה שלב

א', שאתם רואים שבמרכזו יש את השצ"פ, בשצ"פ הזה משתמשים

כדי מה שאמרנו, לבנות ולהרוס, ואז מתחיל המסמך... שלב ראשון

אתה בונה את הבניין הזה, שלב שני את המבנה ההוא, אחר כך אתה הורס ובונה, הורס ובונה, וככה לאט-לאט אתה משלים כל שלב... בסדר?

(מדברים ביחד)

רויטל קסטרו :

עכשיו, במה הוא צודק?

ניסים גוזלן :

רויטל, תני, תני לי שניה, דקה, רויטל, רגע, רגע, בוא נתחבר,

ניסן לביא :

רגע, היא הגיעה לנקודה.

ניסים גוזלן :

לא, לא, דקה, שניה, רגע, ניסן תן לי אבל שניה, בבקשה רויטל, ברשותך, שניה. כולנו פה, עוד הפעם, כולנו פה, ודווקא אני אומר, תמיד גם את יודעת טוב מאוד, שהחשש שלנו גם לגבי שלב A וגם לקדם את B וההיתר הראשון ייצא, ומתחילים על הקרקע, ומגרשי השלמה, רמ"י לא עשו איתם הסכם. יש הרבה סימני שאלה. שניה, דקה. פרויקט פינוי בינוי זה לא קרקע בתולה כמו שבנינו עד היום, ועשינו 7,000 יחידות דיור. פרויקט התחדשות עירונית, זה פרויקט מסובך, שיש בו דיירים, והיום בונים להם על השטח הציבורי, ומחר צריך לפנות את הבניינים שלהם שנמצאים על בתי ספר או על שטח ציבורי, כי זה "פריש מישי", היום זה התחדשות עירונית, שניה, זה לא מדעי, זה לא קל להוציא היתרים, ישראל, אני לא יודע כמה מכם אי פעם מבינים בכלל מה זה התחדשות עירונית. גם אני לא עשיתי התחדשות עירונית בחיים שלי, זה פרויקט ראשון של התחדשות עירונית, ויש לנו ניסיון בלאכלס 7,000 יחידות דיור עם הרבה מאוד בעיות. ברור לכולם שזה מורכב. עכשיו, אני בא ואני אומר לך עוד יותר, אף אחד פה לא ילך להרוס בית של אף אחד, מבלי... סליחה, או לתת היתר בנייה למישהו על שטח ציבורי, שאנחנו לא יודעים בוודאות, אחד, שאנחנו יודעים מה אנחנו עושים. אף אחד לא ייתן, לא הוועדה שהמוציאה את ההיתרים, לא אנחנו, רגע, כמועצה,

(מדברים ביחד)

אברהם גוזלן :

אנחנו רוצים את זה במסמכים, ואנחנו בעד.

ניסים גוזלן :

נכון, אז מה אני אומר? שניה, אז תן לי שניה. אנחנו ניקח, לא יזם

שיש לו אינטרס, ניקח עורך דין מטעמנו שמבין בהתחדשות עירונית, דני תרשום לבחור פיגורה, שייתן לנו, אני אומר עוד הפעם, שייתן לנו... שילמד את הסוגיה, אחד, של הפינויים, את כל החרדות שיש לך תגיד לו, כדי שאנחנו נגבש מנהלת מסודרת, וזה רצינות לעשות בשלב הבא, להקים מנהלת מול הדיירים, עם יועץ משפטי שילווה את הדיירים, עם מצב שאף אחד לא יספר להם סיפורים, שלא יהיה כלום, שהכל יהיה מ-א' עד ת'. תמצא עורך דין כזה, נעשה את זה, נגבש... אני אומר, שמתמחים בזה, לא כאלה שמבצעים. לא כאלה שמנהלים, לא כאלה שיש להם אינטרסים, אני אומר עוד פעם. במסגרת המתחם, כל מי שלא נביא, בוא נביא אחד כזה שהוא יבדוק את הכל לעומק, והוא יכין איתנו מנהלת. ברור לכולם שאף אחד לא ייקח על הגב שלו שום התחייבות של שום יזם. אין כרגע יזמים בתב"ע, יש שניים שרבים ביניהם, שעדיין לא נסגרו, ואני לא בטוח שיש להם קניינית 60% ומעלה. אני גם לא ראיתי שום מסמך כמה חוזים יש להם. כל מה שאתם רואים כרגע, זה לוטה בערפל. לכן, כשאנחנו הולכים, אתם צריכים לדעת, כל הרעיון שנתכנסנו הוא סעיף... אני אומר עוד פעם, של 188, הוא לא תכנוני. אנחנו אז שהציגו לנו התחדשות עירונית, כולנו פה הצבענו פה אחד, נכון מוטי? כולם הצבענו פה אחד ללכת לוועדות. חזרנו מהוועדות אחרי התנגדויות של 6 שנים ששיפרו ועשו ומנגנונים. אני אומר לכם ברמה האישית, אנחנו נביא מישהו שיבדקו את זה עוד הפעם, את כל הסוגיות האלה, מה צריך לעשות, כדי שאנחנו כולנו נהיה רוגעים כשאנחנו מקדמים, אחד, את ה 188 זה אחד, ושניים, איך מקימים מנהלת ואיך הולכים ליישום שיהיה בינוי פינוי, שיהיה מנהלת, שיידעו, שהדיירים יידעו מה מגיע להם, מה לא מגיע להם, מה השלביות, צריך לדעת את הכל. האי וודאות הזו, האי וודאות היא לא טובה. כשבאים... אתה אומר לי שמעתי יזם. אני לא יודע מה שמעת, אני לא יודע מה יזם אמר לך, אני יכול להגיד לך דבר אחד, המנגנון הזה הוא קיים חודשיים, מתי נפגשת עם היזם אני לא יודע

להגיד לך. מתי נפגשת איתו? כל המנגנון הזה קיים כולה חודשיים, שיש לנו את ההחלטה של הוועדה המחוזית אחרי ההתנגדויות.

אברהם בוסקילה: יש את האילוצים בשטח, כמו שהיא אמרה,

ניסים גוזלן: מתי אתה ישבת עם היזם הזה שאתה מדבר?

אברהם בוסקילה: לפני כמה חודשים.

ניסים גוזלן: אז אני אומר לך שזה לפני חודשיים. המנגנון הזה הוא לפני

חודשיים.

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה: היא הסבירה יפה, אתה בונה פה הורס פה לוקח את זה,

(מדברים ביחד)

רויטל קסטרו: שניה, דקה. אז זה למעשה, אלה השלבים להשלמה של A, אותו דבר

יש ל B, אני לא אלאה אתכם, אבל מה קרה... רק שניה, דקה. אנחנו

התנגדנו לתוכנית, וההתנגדות שלנו הייתה בדיוק על העניין הזה,

שמה יהיה שבונים את A ולא יהיה את B? התקבלה ההתנגדות

שלנו, ונקבע בהחלטת הוועדה המחוזית, תנאי כזה: זאת אומרת

ככה, התנאי להקמת המבנה הראשון זה הגשה של תוכנית איחוד

וחלוקה ל B, זאת אומרת, שכשיגישו... אי אפשר יהיה... אפשר יהיה

לאשר את הראשון, אבל רק אחרי שמביאים את התוכנית של B,

והבניין הבא, השני והלאה, זה אחרי... זה רק אחרי שיאשרו את

התוכנית של B, זאת אומרת, שבשלב שבו יוציאו, ובשלב הזה בוא

נאמר, שזה השלב השני שיש שני בניינים, אז כבר תהיה תוכנית של

B, שהמשמעות הגדולה שלה, זה בעצם שגם יאשרו מגרש משלים,

כי B בלי מגרש משלים לא מתקיים. ולכן מאוד חשוב השלב הזה,

שמבטיח שלא מתקדמים. עכשיו, אני אגיד עוד דבר. אני לדעתי, מי

שיהיה צריך להגיש את אותה תוכנית של B זה המועצה, מכיוון שזה

יחול על שטחים ציבוריים, ויזם פרטי לא יכול לתכנן על שטחים

ציבוריים, כך שהכח לקדם את התוכנית יהיה בידיים שלכם.

האפשרות הזאת של להניע את התהליך הזה של איחוד וחלוקה ב B

זה בעצם אצלכם.

ניסים גוזלן : רויטל, אבל מה שחשוב לנו, זה שאנחנו נמצא פיגורה משפטית לצורך העניין, שיכין תוכנית מ-א' עד ת', איך זה אמור להיראות. כל אחד שנמצא פה יידע מה השלב הראשון, מה השלב השני, יידע את כל A,

עו"ד אילנית הומינר : אבל רגע, ניסים, זה לא נימוק לדחות... הנימוק פה, אילנית, אילנית, לא יקרה כלום עוד חודש-חודשיים לא יקרה כלום, תני שכולם פה נהיה רגועים. תראי, אני לא רוצה שייווצר מצב שהוא ישב עם יום, שאמר... תקשיבי, אותו יום דרך אגב, שהוא ישב או אחר, הם הסתובבו בבתים של כל הדיירים פה. אני לא רוצה לקחת עליי, שניה, ולא כל אחד אחר פה,

אברהם בוסקילה : אבל הוא הגון.
ניסים גוזלן : תן לי אבל.

אברהם בוסקילה : אבל הוא הגון, הוא בא להגיד לי שיהיה פינוי בינוי, לא יהיה בינוי פינוי.

ניסים גוזלן : אברהם, אבל אני אומר לך שעושים... ואוו, אז אני אומר לך שכל הפרויקט,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : תרשום לפניך מה שאני אומר.
ניסים גוזלן : אז אני אומר לך, סליחה, הנה, כולם שומעים אותי, אם לא יהיה... רגע,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : שיהיה החלטת מועצה שיהיה רק בינוי פינוי, לא יהיה פינוי בינוי.
ניסים גוזלן : אני אומר לך מראש, יהיה בינוי פינוי, בלי זה... בהחלטת מועצה, בלי זה... אני אומר לך, גם בשלב A וגם בשלב B או בכל שלב שלא יהיה, יהיה בנוי פינוי, אין אופציה אחרת, לא יהיה פרויקט בלי בינוי פינוי.

אברהם בוסקילה : זה צריך להיות בהחלטת מועצה בגיבוי של הוועדה.
ניגוס אבבה : כמו שאתה שמעת, אני שמעתי שהם בונים...

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : זה בחלק הראשון. לך אמרו אמת, אמרו לך אמת, ב A אתה צודק.
ניסים גוזלן : אבל אתם מדברים, סליחה, סליחה, אבבה, שניה. עם כל הכבוד לכולכם, אתם מדברים על בינוי פינוי, ואני אומר לך שיהיה רק בינוי פינוי, אבל זאת לא הבעיה, יש פה עוד הרבה בעיות, שניה, דקה, יש המון בעיות, שניה חבר'ה, זה פרויקט מורכב, אמרתי, לכן אני חושב שצריך לקחת מומחה, עורך דין, אנחנו כמועצה, עורך דין יבוא אחד, יפשוט... אני רוצה שכל חבר מועצה יידע, שניה, אחד, איפה בונים, מה בונים,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : לא, אני רוצה מנהלת, אני אחכה עוד חודש, לא קרה... עוד חודשיים, לא קרה כלום. אני מבחינתי, סליחה, סליחה, מוטי, מוטי, דקה, אני מבקש גם שאותו עורך דין יקים לנו מנהלת, זאת הזדמנות שכולנו, שגם הסקטור הציבורי פה, גם מורכב... אני אומר עוד פעם, מאישי ציבור, שיהיה מעוגן משפטית,

אברהם בוסקילה : אני לא נגד התוכנית, אני גם גר שמה.
ניסים גוזלן : אברהם, אני אחרון שרוצה לקחת על הראש שלי. נקודה. אני מבקש שכל העסק הזה, מהנדס המועצה, ישראל, ישראל, שיקים מנהלת, אני לא רוצה רק הוא.

(מדברים ביחד)

ניגוס אבבה : אתה שמעת במקום אחר, אני שמעתי במקום אחר, איפה שחתמת...

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : מה שאתה שמעת זה אמת.
ניסים גוזלן : עצור שניה, אבל אברהם,

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : בחלק הראשון, בחלק הראשון בבנייה הראשונה אתה צודק.
ניסים גוזלן : אברהם, תעצור אבל בבקשה. חבר'ה, שניה. החלטה. מוטי, תן לי דקה. דקה. ברוך, ברוך אסור לך, אסור לך. שניה, דקה. בואו, החלטה,

ניגוס אבבה : קודם כל שבונים, ואחר כך באים נותנים לי מפתח אני נותן להם

מפתח.

אברהם בוסקילה :

זה כן, בחלק הראשון.

ניסים גוזלן :

חברה, אני דוחה... סליחה, אבבה, אבבה, אבבה, שניה. חבר'ה, דקה, מספיק שיש ספק, אני אומר עוד פעם, תראו, זה לא הספק היחידי, בינוי פינוי, הנה אני אומר פה, שניה, דקה, אני אומר לך בינוי פינוי, אם לא יהיה בנוי פנוי אין תוכנית. שניה, דקה. אף אחד פה לא יאשר, כי המועצה צריכה לאשר גם את שלב B, גם את היתרי הבנייה, את הכל. ברור לכולם שבלי מועצה הם לא יכולים לעשות כלום, אף אחד לא יכול לבנות כלום, נכון רויטל? זה שיהיה ברור לכולם, בסדר? יזם לא יכול להוציא היתרים בלי מועצה. המועצה צריכה לשבת על כל נושא הפיתוח, המועצה צריכה להכין תשתיות, בואו חבר'ה, זה חתיכת פרויקט.

ניסן לביא :

ניסים, אז כמו שאמרת, תקים מנהלת ואחרי זה תביא את זה למועצה.

ניסים גוזלן :

אנחנו באים, אני אומר עוד הפעם, אנחנו באים ונעשה את הבינוי פינוי ונקים מנהלת, ואני רוצה שכל תושב, לא רק אתה... נכון, שילווה אותנו עורך דין צמוד.

דני אורן :

ניסים, מה אתה מציע לגבי הסעיף? מה לעשות? לקבל החלטה, שמה?

ניסים גוזלן :

אנחנו כרגע נוריד, אני אומר עוד הפעם, אנחנו כרגע דוחים את זה לישיבה הבאה, ועד אז אנחנו נעשה את מסודר. גם הוא, גם הוא אומר לך אני בעד, גם הוא אומר עד, כולם, בוא.

אברהם בוסקילה :

אני בעד, בעד אם יהיה בינוי פינוי.

ניסים גוזלן :

100%.

דני אורן :

אז לכן מוצעים להוריד את זה מסדר היום?

ניסים גוזלן :

הורדנו, הורדנו את זה. הלאה. אנחנו עושים, הלאה. דוחים את זה, מורידים את זה מסדר היום, תרשום. אילנית איך רצית שנרשום? בחינה ועיון נוספת. הלאה. בחינה ועיון עם גורמי מקצוע, גם הנדסה וגם משפטי. הלאה. קדימה. גורמים מקצוע, אמרנו בחינה, בחינה

ועיון של בעלי מקצוע, לרבות אדריכל ועורכי דין.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: חבריה, חבריה, אתם צריכים לדעת, אתם צריכים לדעת, אני רוצה

שגם כולכם תחשבו על הסוגיה הזאת, חוץ מהעיון ובחינה, המשמעות היא,

דובר: לכמה זמן אתה דוחה את הדבר הזה?

ניסים גוזלן: לישיבה הבאה, דקה, רגע, זה לא עוד הרבה זמן,

(מדברים ביחד)

דובר: זה שלושה חודשים דחייה, תרשום.

אברהם בוסקילה: גם לא יקרה כלום. אנחנו מחכים 10 שנים, אז עוד 3 חודשים? לא יקרה כלום.

ניסים גוזלן: דקה, תן, דקה, חבריה, שניה, שניה. תקשיבו, המשמעות,

אברהם בוסקילה: אם היית גר בהרצל לא היית מדבר ככה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: המשמעות של התחדשות עירונית, השלכה, ברגע... אני אומר עוד פעם, היא על כל היישוב הוותיק.

ניסן לביא: ניסים אי אפשר לאשר את זה בתנאי? לא הבנתי. אי אפשר לאשר את זה בתנאי? לא הבנתי.

ניסים גוזלן: עזוב, בוא, עזוב, תשאיר את זה. חבריה, בואו... אבבה, לא יקרה, בואו... שניה. אתם צריכים לדעת, אני בא ואומר, כל התחדשות עירונית שתהיה ביישוב,

דובר: ניסים, אם זאת הייתה ההחלטה בסופו של דבר, למה הבאתם את זה בכלל לדיון?

עידית גינדי: למה שלחתם את החומר לפני, למה העליתם את זה לדיון? למה הבאתם את רויטל היום לפה?

ניסים גוזלן: מה זה למה? מה זה קשור? רויטל הסבירה, היא צריכה להסביר. אי אפשר לאשר בלי. מה זה משנה?

(מדברים ביחד)

ניגוס אבבה: לא באמת, תסתובבו בהרצל,

חבריה, חבריה, תנו לאבבה.	ניסים גוזלן :
	(מדברים ביחד)
הוא טוען שיש הרבה סימני שאלה. ניסים בעצמו... אבבה, שכנעת, אני בעד, אבבה, אני בעד, שכנעת אותי, לא מעניין אותי, אני לא	ניסן לביא :
אכפת לי. ניסים בעצמו אומר שיש סימני שאלה.	
ניסים, צריך לסגור את הנושא.	דני אורן :
דקה ג'קי. רויטל, יש לך עוד משהו להגיד במצגת?	ניסים גוזלן :
מה שתגידו...	רויטל קסטרו :
זה נראה שזה לא משנה מה היא תגיד.	דני אורן :
	(מדברים ביחד)
אנחנו, ואני אומר את זה פה, דקה. דקה. אנחנו לא הולכים...	ניסים גוזלן :
ניסים אל תקבע עוד יום לישיבה... אני מבקשת, שלא ייקבע עוד יום לישיבות שכל הנציגים שצריכים להציג את עצמם, יהיו בישיבה ושנתחיל נושא ושנסיים אותו. אי אפשר לגרור נושאים מישיבה לישיבה, ואז גם לבטל אותם.	עידית גינדי :
אבל לא ידענו.	טלילה מזרחי :
די טלילה,	עידית גינדי :
	(מדברים ביחד)
עידית, זה לא אישור תב"ר, עידית זה לא אישור תב"ר, זה דבר כבד, יש פה מאות משפחות שיכולים להינזק, לא יקרה כלום אם נעשה את זה ביישוב הדעת.	אברהם בוסקילה :
אני איתך, אני רק אומרת,	עידית גינדי :
אין בעיה, אז למה זה עלה?	דובר :
מה זה למה זה עלה? כי צריכים להציג את זה, מה זה למה?	ניסים גוזלן :
תביא את כל הנתונים, תביא יועץ משפטי,	גיקי גונגרדי :
איזה נתונים? אישרנו את התוכנית, מדובר פה... תעצור, תעצור שניה, מדובר פה... נועם, נועם... אה... ג'קי, ג'קי, מדובר פה ב 188,	ניסים גוזלן :
אתם תביאו את כל אנשי המקצוע שצריך להביא, או שנגרור את זה מישיבה לישיבה?	עידית גינדי :

ניסים גוזלן: עידית, עידית, רויטל באה, ואין לה בעיה לבוא, כי היא משרתת, סליחה, דקה,

עידית גינדי: אבל הבעיה שלנו זה לא רויטל, רויטל פה. וגם ישראל פה.

ניסים גוזלן: עם כל הכבוד לישראל, ישראל עובד כמוני וכמו דני.

עידית גינדי: רצית להגיד כמוני, אבל לא כמוני, אני מתנדבת.

ניסים גוזלן: לא, לא רציתי, ראית, עצרתי, עצרתי, כמו גיקי, כמוני, כמו כולם. גם

ישראל וגם משה וגם כולם, זאת העבודה שלנו. עכשיו, בגדול, ברגע

שיש לא מעט סימני שאלה, שניה, דקה, לא מדובר פה, אני מסכים,

לא מדובר פה במשהו שהוא טריוויאלי, מדובר פה במשהו שצריך

שיהיה מסודר, ברור, ואני אומר את זה עוד הפעם, שרצינו והיינו

חייבים להקים מנהלת, כמו שהקמנו מנהלת מחנה צריפין ברגע

האמת, צריך להקים גם מנהלת התחדשות עירונית, בסדר? ויש לנו

דרך אגב תקציב לעניין במסגרת הסכם הגג, זה גם לא צריך משהו

שהוא זה... אפשר לקחת גם את אבי גבאי, היועץ המשפטי שלנו,

שמחר בבוקר יעבוד על הסוגיה הזאת ולעשות את זה הכי מהר

שאפשר כדי לעשות. עכשיו, צריך להקים מנהלת, זה נכון, כמו שהוא

ישבו איתו יזם ודיבר איתו ואיתו ישב יזם, ואני ואת לא הולכים לכל

הבתים וכל היזמים, ולא יודע מה מכרו לאנשים, כדאי שנקים

מנהלת, שיהיה נציג שלנו בתוך העניין עצמו, שייצג את הדיירים,

שיראה, אחד, שמקיימים, שתיים, לפני שאנחנו הולכים לעשות

טעויות, גם אנחנו שיש לנו ניסיון, יכולים לטעות, אני מסכים איתך.

מוטי פרנקו: אבל בתוך המנהלת גם צריך להיות נציג דיירים.

ניסים גוזלן: גם נציג דיירים, יהיה שם אחריות בוא נקים מנהלת. עכשיו,

המנהלת הזאת רלוונטית גם למרכז המסחרי, גם לרמב"ם, גם בכלל

לכל מתחם אחד, צריך לעשות את זה. עכשיו, השאלה אם הוא נתן

קטליזטור כי דיבר ההוא עם זה, וזה דיבר עם זה, וזה הבין את זה,

וזה אמר בשלב הראשון... אני יכול להגיד לך דבר אחד. צריך לרשום

ולהסביר קודם כל לאישי הציבור, שגם אותך ישאלו מחר, מה זה

A, מה זה B, מה השלבויות, מה עושים, אתה צריך לדעת, נכון? זה

הגיוני שתדע, נכון? וזה מה שאני אומר. עכשיו, אותו דבר, צריך גם לבעלי הדירות, תקשיב, היום יש, אני קורא היום הרבה תוכניות של פינוי בינוי, שפתאום העירייה הורידה את ההתחייבות של היזמים ל 12 מטרים, העירייה, העירייה היום, רויטל יודעת, יש הרבה מאוד רשויות, בפתח תקווה, באזורים אחרים, שבאה העירייה, עכשיו, הבטיחו ליזמים, היזמים פה למשל הבטיחו תוספת של 40 מטרים לדיירים,

מה שהבטיחו פה לתושבים לא יעבור... תזכור מה שאני אומר לך. אבל תעצור. לא משנה, הבטיחו להם עכשיו 40 מטר לדייר. אנחנו כמעוצה צריכים להגיד להם הבטחתם, תעמדו. לעומת זאת, יש רשויות שאומרות ליזמים אתם רק 12 מטרים תשלמו להם, אל תדחו. הנה היא תגיד לך, רויטל. רויטל, יש כאלה הסכמים בארץ? אבל זה ידפוק את התושבים.

מוטי, תקשיב לה.

עכשיו, למה חשוב לי? אני לא רוצה שאותו אחד... אנחנו דואגים הרי לאינטרס של מי? של התושבים. הבטיחו לו 40 מטרים, נגיד להם תעמדו בהתחייבות, אם לא,

אבל הבנק לא יקבל את זה.

עזוב, צריך להגיד להם תעמדו בהתחייבויות, אנחנו צריכים לשמור... אנחנו צריכים... תקשיב מוטי, יש רשויות שהיום הולכות לטובת מי? לטובת היזמים, תורידו אותם ל 12 מטר, תנו להם את המינימום. רויטל, זה קורה או לא קרה? ישראל יגיד, זה קורה או לא קורה? קורה. אז אני אומר לך שחשוב מאוד להקים את המנהלת, המנהלת הזאת היא חשובה,

נכון, שהכל יהיה ברחל בתך הקטנה.

נכון. מי ייקח עליו אחריות? אני אוציא אותך מהבית בלי שאני יודע, שליחה, דקה, שקיבלת את המפתח?

אז יהיו כאלה באמת שיקבלו קודם בית, ויהיו כאלה שיזרקו אותם

אברהם בוסקילה :

ניסים גוזלן :

מוטי פרנקו :

ניסים גוזלן :

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן :

אברהם בוסקילה :

ניסים גוזלן :

אברהם בוסקילה :

ניסים גוזלן :

אברהם בוסקילה :

לרחוב.	
אף אחד לא יעשה את זה, מי יעשה את זה? נו בחייאת. מה נראה לך,	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
טוב, אנחנו סיימנו את זה. אבבה, אבבה, קח את...	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
מה... לכם אמרו 90 יום, זה לא יתכן ככה.	ניגוס אבבה:
ברוך, ברוך, ברוך, שניה, דקה, ברוך, אתה אדם הגיוני, מספיק כבר. חבריה,	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
עוד הפעם לדחוף אותנו החוצה, בגלל שאנחנו אוכלוסייה חלשה.	ניגוס אבבה:
אתה לא חלש, אתה יותר חזק ממני וממנו. אתה לא חלש, תפסיקו לדבר בשפה הזאת. הוא חלש.	אברהם בוסקילה:
	(מדברים ביחד)
ניסים אני אסגור את הישיבה.	דני אורן:
	(מדברים ביחד)
סליחה, בהרצל יש עוד משפחות, הרצל לא רק אתם.	אברהם בוסקילה:
	(מדברים ביחד)
חבריה, אני מצטער, אני לפעם הבאה אביא לפה שיטור עירוני שישב פה גם פקח, מה אני אגיד לכם.	דני אורן:
כן, זה מה שצריך להיות, אבל לא, אני מביא את הצעקה שלו, הוא לא עושה משהו נורא.	ניסן לביא:
חבריה, הוא לא יכול לדבר, ואתה לא יכול להתפרץ, והוא לא יכול להתפרץ.	דני אורן:
דני אתה יודע למה זה קורה? זה קורה כי כל אחד מדבר בלי רשות דיבור, וכל אחד מרים את הקול, ואז אתה מנסה "אובר איז וייס", אז אתה מרים את הקול, הוא מרים את הקול ונהיה שכונה.	מוטי פרנקו:
מוטי מה אתה רוצה? מה אתה רוצה? שאני אביא משטרה? אני מצפה פה לאיזה התנהגות בוגרת של אנשים. טוב, אני מבקש עכשיו	דני אורן:

רק שאני אדבר, בסדר? סעיף 9, זהו סעיף, כמו שאתם רואים, בעייתי. ההצעה היא שנביא את זה לעיון ובחינה מחודשת של גורמי מקצוע, אני לא חושב שזה ייקח 10 ימים, זה גם לא ייקח חודשים רבים כמו שאתה חושב, אבל אם אתם רוצים שאת הנושא הזה נעכל אותו קצת יותר, שעורך דין נוסף שלנו ייתן לכם עוד הסברים וכולי, אין מניעה שנעשה את זה. יש משהו אבבה, במה שהם אומרים, שניה, שניה,

(מדברים ביחד)

- דני אורן: לא קשור, העורך דין שלכם הוא שלכם.
- ניגוס אבבה: בסדר, אין בעיה. הוא חתם במקום אחר, אז בגלל שהוא לא... כמו שצריך,
- אברהם בוסקילה: אני לא חתמתי לאף אחד. אני לא חתמתי עוד לאף אחד.
- ניסים גוזלן: לא, לא, שניה, חבר'ה. אנחנו נוריד את זה מסדר היום כרגע, נביא את זה לבחינה ועיון מחודש של גורמי מקצוע, ונדון בנושא. לא... יש משהו בזה שאומרים חיכיתם X שנים חכה Y חודשים, זה לא כזה סוף העולם. זה לא שמחר בבוקר בונים.
- אברהם בוסקילה: זה לא... ייקח עוד 8-9 שנים, אז עוד כמה חודשים.
- דוברת: אבבה, אף אחד לא אמר לא, פשוט נזהרים, כדי שיהיה,
- אברהם בוסקילה: תאמינו לי ניסים יודע יותר מכולנו, ואם הוא זה... הוא יודע מה שהוא אומר. הוא יותר מכולנו את האמת.
- ניגוס אבבה: אתה צריך יהיה לך 3 שנים גם התעכב, מה איכפת לך אתה? אבל תסתובב בהרצל, אפילו אתה רואה בעיניים שלך,
- אברהם בוסקילה: סליחה, אתה הולך לגרום נזק לאנשים, יש בהרצל 480 משפחות, ל 120, ואי אפשר לדאוג רק ל 120 משפחות.
- ניגוס אבבה: לך תסתכל בניין 32, ואיך 21? תסתכל מתחת לבניין, תסתכל איך הם נראים.
- אברהם בוסקילה: גם אצלנו נראה לא טוב, גם הבניין שלנו נראה לא טוב בדיוק כמו הבניין שלכם, וזה לא סיבה לדפוק אנשים.
- ניסים גוזלן: ברשותכם, אני רוצה לעבור רגע לסעיף 12, אישור תבחינים

לתמיכות עקיפות.

אברהם בוסקילה : זה צריך לבוא לוועדה.
ניסים גוזלן : לא, עשיתם את התבחינים של שנת 20.
אברהם בוסקילה : לא, מה זה? כל תבחינים צריכים לבוא לוועדה, אין תבחינים בלי וועדה, הם לא יכולים להביא למועצה תבחינים בלי להביא לוועדה.
דני אורן : תבחינים של 21 זה תבחינים של 20, זה אותם תבחינים.
אברהם בוסקילה : לא, לא, לא, אתה לא יכול להסתמך על 20 ב 21, צריך להביא תבחינים בוועדה.

(מדברים ביחד)

ניגוס אבבה : אף פעם לא היה בוועדה מחוזית, אף פעם לא היה, מ-א' עד ת' אנחנו הסתובבנו, אז עכשיו הגיע הזמן הוא מעכב.
ניסן לביא : טוב, אבבה, כולם הסכימו, עוד חודש לא נורא, כולם הסכימו, אל תדאג.

דובר : ניסן זה לא חודש אחי, אל תגיד.
אברהם בוסקילה : זה לא חודש, ייקח 3 חודשים, זה שווה. אנחנו לא צריכים בגלל שהקבלנים לוחצים אותם. אנחנו לא צריכים לדאוג לקבלנים, צריכים לדאוג לתושבים.

דובר 2 : 20 שנה לא דאגת לתושבים בהרצל, עכשיו אתה רוצה לדאוג להם?
אברהם בוסקילה : הגיע הזמן.

דובר 2 : הרחובות... תאורה אין,
אברהם בוסקילה : או שאתה שותק או שאתה יוצא בחוץ. פה אנשים לא יכולים לדבר מי שלא חבר מועצה, עם כל הכבוד, דני, אני מבקש ממך להוציא אותו.

דני אורן : בסדר. אברהם, אתה לא יכול אבל להשתלט על הישיבה לבד. אתה דיברת 80% מהישיבה.

אברהם בוסקילה : אני חבר מועצה ואני יכול לדבר. יש ישיבות שאני לא מדבר בכלל.
דני אורן : אתה צודק, אבל תן עכשיו גם לאחרים.

(מדברים ביחד)

דני אורן : טוב, אילנית?

עו"ד אילנית הומינר : היושב ראש לא חוזר? אני רוצה לבדוק רגע. כי אם לא צריך למנות יושב ראש לנהל את הישיבה.

ניסן לביא : הנה, יש ממלא מקום לא? מי ממלא מקום?

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : דני ברוך השם יש ממלא מקום, אבל אנחנו נחכה.

ניסן לביא : למה? בוא תמלא את המקום אדון פרנקו.

מוטי פרנקו : מה פתאום עזוב אותי... אני אריב עם הרב בוסקילה, נראה לך?

דני אורן : כן, השם של אברהם בוסקילה נשמט מוועדת ההנהלה.

מוטי פרנקו : נשמט, וגם ג'קי אמר, אם יהיה מצב שצריכים להצביע, אז יהיה

לסיעה 2 מתוך 3, הכל טוב.

אברהם בוסקילה : לא מצביעים שם בכלל.

מוטי פרנקו : לא מצביעים הכל טוב.

דני אורן : צריך לעבור פה וועדה-וועדה אילנית?

עו"ד אילנית הומינר : מצורף לזימון? אני פשוט לא ראיתי את זה.

דני אורן : כן.

ג'קי גונגרדי : מה זה דני, מה זה?

דני אורן : הטבלה של הוועדה.

ג'קי גונגרדי : איפה הוועדת הנהלה פה בכלל?

עו"ד אילנית הומינר : הנציגי ציבור צריכים לעבור בדיקה של ניגוד עניינים, ובדיקה לפי

החוק שהם עומדים בכשירויות. מעבר לזה, הרכבים אני אסתכל,

אם יהיה לי הערות.

דני אורן : אז בוא נגיד שזה מאושר בכפוף לבדיקה משפטית?

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית הומינר : ברפרוף זה נראה בסדר, אבל,

דני אורן : בוא נגיד שזה מאושר בכפוף לבדיקה משפטית, בסדר?

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : אין שם כלום, ניסן, כל הוועדות האלה חרטה ברטה.

ניסן לביא : לא משנה, אני יודע שזה חרטה, אבל לא משנה. אני לא חושב שיש

פה חלוקה שווה.

- מוטי פרנקו : אז אני... תקשיב, עליי אתה סומך? אמיתי. תקשיב טוב, יותר מזה, הורדנו מעצמנו לפי מפתח,
- ניסן לביא : אתה הורדת בשביל ניסים, לא בשבילי ולא בשבילו ולא בשביל אף אחד.
- מוטי פרנקו : לא, לא, תקשיב, יש פה בוודאות מפתח סיעתי, ההפך, אם אין מפתח סיעתי הוא תוקן לטובת סיעות היחיד, של טלילה, נועם ושלך. נקודה בהתחייבות. אתה רוצה הוכחה? תסתכל על,
- ניסן לביא : אני... עדיין אני לא...
- מוטי פרנקו : אם אני 5, יש לי 2, אתה עם 1 מקבל 1, אז פה לטובתך, נקודה.
- ניסן לביא : לא מסתכל רק על המועצה הדתית, מסתכל על כל הוועדות.
- מוטי פרנקו : למה לא? זה וועדה, מה זה?
- דני אורן : טוב, רגע, אז בוא נעשה בבקשה הצבעה. אלא אם תגידו שכולם בעד, מצביעים על זה היום בטון, נקודה.
- דני אורן : אני רוצה להצביע. אז אם ניסן מתנגד, זכותו להתנגד, לא צריך שהכל יהיה פה-פה אחד, זה לא דיקטטורה. בסדר? אז בוא נאמר אחרת, אתם מאשרים, למעט ניסן, ניסן אתה מתנגד,
- אברהם בוסקילה : לא, לא, לא, שניה, שניה, שניה אחת, מועצה דתית זה לא... יכול להיכנס... זה לא וועדה. מועצה דתית זה לא וועדה.
- מוטי פרנקו : אנחנו מחריגים את המועצה הדתית, כי גם שם ברשותכם יש פתרון. מאחר ואנחנו רוצים לעמוד בחוק, וגם ברצון לתת מקום לייצוג נשי, רגע, חברים,
- (מדברים ביחד)
- ניסן לביא : אני כן אצעק, בטח שאני אצעק.
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : טוב, אז אני מבקש ככה. המועצה הדתית אנחנו מחריגים אותה, כי חסר שמה שמות. לגבי וועדת הנהלה הוספנו את אבי בוסקילה,
- עידית גינדי : לפי איזה מפתח הנהלה, שניה? אני מתסכלת על וועדת כספים, לפחות... אני היושב ראש, אז אני יודעת שדודי אומר לנו כל פעם מחדש... שניה, תקשיבו לשאלות רגע. כל פעם מחדש הוועדה הזאת

- מתכנסת לא מעט, הוא כל פעם אומר שהוא לא חבר בוועדה, אבל עכשיו הוא כתוב, אז תחליטו מה נכון.
- ניסן לביא : גם אני הייתי כתוב בוועדת כספים, דרך אגב.
- עידית גינדי : גם אתה היית. אז בואו תעשו סדר.
- ניסן לביא : מה לעשות? אתם לא יכולים לשבת ביניכם, לקבוע מה שאתם רוצים ולהביא לי את זה לאישור מועצה. זה לא יהיה,
- מוטי פרנקו : א, יכולים,
- ניסן לביא : זה לא יהיה, עם כל הכבוד לך פרנקו, אני הייתי מוותר לך אם היית מבקש ממני. אם היית מבקש ממני הייתי מוותר. אתה לא יכול לשבת איתו, ג'קי. אני הייתי בוועדת כספים. ברור... ברור שזה ברור.
- מוטי פרנקו : רגע, אבל הורדתי את עצמי... והוא קיבל.
- ניסן לביא : אתה הורדת מתוקף תפקידך כממלא מקום, אתה לא עשית לי טובה, אתה מתוקף תפקידך. אני מוכן שתחזור לוועדת הנחות, אין לי שום בעיה. זה מתוקף תפקיד כממלא מקום.
- מוטי פרנקו : לא נכון. אתה טועה.
- ניסן לביא : אתה יכול לשאול את היועמ"שית, היועמ"שית ביקשה את זה.
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : חבריה, אי אפשר ככה, אני מצטער, אתם אנשים מבוגרים.
- מוטי פרנקו : הדבר הזה צריך לעבור היום. שנתיים וחצי המועצה חוגגת,
- דני אורן : כן, זה צריך לעבור היום, מה... חבריה, אנחנו לא צריכים שהכל יעבור פה אחד.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : בואו... מה הבעיה? בואו... מה הבעיה של כל אחד ואחד?
- ניסן לביא : אני נגד, תעשה הצבעה.
- דני אורן : בסדר. חבריה די, אי אפשר שכולם יהיה בעד. לא יודע...
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אני החרגתי אותך מוועדת כספים? אני החרגתי אותו מוועדת כספים?
- ניסן לביא : לא יודע מה הבטחתם אחד לשני...

- מי החריג אותך? אני לא החרגתי אותך, סליחה. הוועדות חובה. ניסים גוזלן:
- ראש המועצה, יש מפתח סיעתיים, ומה לעשות שסיעת יחיד, עם כל מוטי פרנקו:
- הכבוד שאנחנו אוהבים אותו, לא יכול... נקודה. די, חלאס, רוצים לרצות את כל העולם. תעשו 9, חבר'ה, אז אנחנו לא בוועדת כספים. די, זה מוגזם.
- אבל מה, מי החליט על וועדת כספים? אני לא החלטתי, אני לא... ניסים גוזלן:
- דיברתם על הוועדות שציוותנו אנשים כדי שהם יתפקדו, לא עשינו את זה. את זה לא עשינו.
- בוא נתכנס כל המועצה כוועדת כספים. הנהלה התחילה 5 נהיינו 7, מוטי פרנקו:
- בוא נעשה 9 וועדת כספים. בשביל מה?
- הנהלה דרך אגב אמורה להיות כל חברי הקואליציה. עידית גינדי:
- אתם יודעים למה הן לא מתכנסות? אנשים מחפשים פה כבוד ואגו, מוטי פרנקו:
- ושנתיים וחצי לא מתכנסת פה וועדה, אז אל תבלבלו לנו את המוח. ניסים גוזלן:
- אבל וועדת כספים, מוטי, מוטי, אתם רוצים להוסיף תוסיפו אחד, אתה רוצה להוסיף עוד אחד... לי אין בעיה, תוסיף 2 שלך, מה הבעיה? מוטי, קח שתיים, אין לי בעיה, לא משנה לך, מה אכפת לך? אין הצבעה.
- חבר'ה, קיבלנו פי 5 יותר מסיעת אחד, נגמר. מוטי פרנקו:
- (מדברים ביחד)
- אתה יודע למה? כי לא מעניין אותם, הוועדות לא מתכנסות בכלל. מוטי פרנקו:
- מי לא מתכנס? כנספים כל הזמן מתכנסת. ניסים גוזלן:
- אנשים פה בראשות וועדות, לא כינסו אותם פעם אחת, מוטי פרנקו:
- (מדברים ביחד)
- יש פה 20 וועדות התכנסו 4. נו ברצינות. מלחמות על אגו. מוטי פרנקו:
- (מדברים ביחד)
- מוטי זה לא אגו. זה לא אגו, אין פה שום אגו. ניסן לביא:
- ניסן לביא, אני אוהב אותך, אתה מנדט מתוך 13, לא בקואליציה, מוטי פרנקו:
- גם אני הייתי עם 3,
- זה לא משנה, ניסן לביא:

וראש המועצה לא ספר אותנו.	מוטי פרנקו:
	(מדברים ביחד)
אז אנחנו כן סופרים אותך, ונתנו לך מפתח שהוא לא של אחד, תכבד.	מוטי פרנקו:
	(מדברים ביחד)
אפשר לדעת מי מילא את הטבלאות האלה?	עידית גינדי:
זה כבר רץ למעלה מחצי שנה הדבר הזה.	גיקי גונגרדי:
לא נכון, יש פה שמות שהשתנו.	עידית גינדי:
איזה השתנו, מה?	גיקי גונגרדי:
גיקי, למה אני לא יכולה לקבל תשובה ברורה?	עידית גינדי:
	(מדברים ביחד)
אני ישבתי בצד... הסיעה שלי, את רואה, הם שותקים. למה? כי אנחנו בסוף מעבירים את זה. תסתכלי משהו, אמיתי, אנחנו חמישה מנדטים, אין לי וועדה אחת שאני עומד בראשה. לא קרה לי כלום, אני עדיין נשאר עם החולצה הכחולה. מה קורה לכם?	מוטי פרנקו:
	(מדברים ביחד)
ממלא מקום כן היה חשוב לך.	ניסן לביא:
איפה?	מוטי פרנקו:
במועצה,	ניסן לביא:
בהתנדבות, עם חמישה מנדטים.	מוטי פרנקו:
מה זה משנה? מה זה משנה? כל הוועדות פה הן בהתנדבות, מה זה משנה בהתנדבות או... זה היה חשוב לך, לא וויתרת על זה.	ניסן לביא:
למה? למה?	מוטי פרנקו:
זה אגו.	ניסן לביא:
אגו?	מוטי פרנקו:
אגו, אגו, הכל אגו.	ניסן לביא:
אז אתה כנראה לא מכיר אותי בכלל.	מוטי פרנקו:
יכול להיות.	ניסן לביא:
אני עכשיו על האמירה הזאת מתעקש שזה המפתח. מתעקש, זה	מוטי פרנקו:

המפתח.

- ניסן לביא : אתה יכול להתעקש, אני מתעקש שזה לא.
- מוטי פרנקו : תצביע נגד. יש הצבעה, נקודה. אני אומר לך, יש הצבעה על הוועדות היום, שיצביע נגד. מספיק לרצות את כל העולם. שנתיים וחצי לא מתכנסות וועדות, תגידו, אתם נורמאליים?
- עידית גינדי : אפשר רגע להפסיק לצעוק?
(מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : די מספיק. יהיה לזה השלכות. עצם האמירה אני כראש מועצה אומר לו אתה לא בפנים במצביעים.
- ניסן לביא : בגלל זה אתה לא ראש מועצה. זה הסיבה שאתה לא ראש מועצה. אתה צריך להתבייש.
- מוטי פרנקו : אני צריך להתבייש? תצא מהמבנה שהשתלטת ואחר כך תגיד תתבייש.
- ניסן לביא : אה עכשיו הכל יוצא... תוציא, לא השתלטתי על שום דבר. על שום דבר לא השלטתי.
- אברהם בוסקילה : לא להיכנס לדברים לא לעניין.
- ניסן לביא : את מי אתה מפחיד, תגיד לי? מה, אתה חושב שאתה מפחיד אותי? אני אתבע אותך דיבה על מה שאמרת עכשיו.
- מוטי פרנקו : למה?
- ניסן לביא : כי אתה שקרן. אני לא השתלטתי על שום מבנה, אני אתבע אותך דיבה.
- מוטי פרנקו : אני שקרן?
- ניסן לביא : אתה חוצפן גם.
- מוטי פרנקו : תחזור בך מיד.
- ניסן לביא : אני לא אחזור בי.
- מוטי פרנקו : אתה לא חוזר בך?
- ניסן לביא : אתה אמרת השתלט? אני אתבע אותך דיבה.
- מוטי פרנקו : אתה לא חוזר בך? טוב.
- ניסן לביא : אני השתלטתי על מבנה?

- מוטי פרנקו : בניגוד אליך, אני אתבע אותך.
- ניסן לביא : אני השתלטתי על מבנה? אתה תחזור בך. אתה תחזור בך.
- דני אורן : יש פה שתי אפשרויות: אפשרת אחת, שעכשיו אנחנו סוגרים את הישיבה, על כל המשמעויות של כל אחד והזה. אפשרות שניה, שאתם נרגעים, ואנחנו ממשיכים. אי אפשר להמשיך ככה את הישיבות האלה, פשוט אי אפשר.
- ניסים גוזלן : לא מכובד, זה לא מכובד, כולם איבדו פה...
- דני אורן : זה לא מכובד, כל אחד מתפרץ לכל אחד. כן, היו פה וועדות, אנשים ישבו, זה עבר במיילים, זה לא ירד היום מהשמיים, זה נושא שדנו, והוועדות באמת לא מתכנסות, וועדת הנהלה, אם הייתה וועדת הנהלה,
- ניסים גוזלן : כל הרציונל, דקה, דקה, אבל דני, כל הרציונל, דקה, זה למלא את הוועדות. שניה. כל הרציונל הוא למלא את הוועדות שלא תפקדו, כדי להכניס אישי ציבור. זה הרציונל. זה לא להדיח לא את ניסן, אני אומר עוד הפעם,
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אני יכול לדבר או שלא? אתם רוצים... אני בא ואומר, כל הרציונל היה, שלומית, כל הרציונל היה לתת, לצרף עוד 10-15,
- גיקי גונגרדי : ניסים, זה לא שם. יש בעיה בהנהלה, בוא נדבר,
- ניסים גוזלן : בהנהלה אמרנו,
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : עידית הציעה חכם לצרף את... אמרנו כן, אמרת לצרף את בוסקילה, אמרנו כן,
- ניסים גוזלן : סגרנו את זה, אבל בהנהלה,
- עידית גינדי : אז אנחנו צריכים להצביע על זה, נכון?
- מוטי פרנקו : אבל הם לא רוצים.
- עידית גינדי : שניה, עכשיו אני אגיד לך. בוסקילה, לא נגדך רגע, כי אני באמת מעריכה,
- (מדברים ביחד)

עידית גינדי :	זה וועדת סגנים או וועדת הנהלה?
אברהם בוסקילה :	מורכבת מסגנים בעיקר.
עידית גינדי :	אז בוא נראה... אין בעיה, בוא נראה מי סגן פה ומי לא. תחליטו איזו וועדה זאת.
ניסים גוזלן :	רק טלילה לא, וזה בסדר, צריך נציגות של אישה.
עידית גינדי :	אה, רק טלילה לא.
עידית גינדי :	טלילה פה בזכותי, בוא,
ניסים גוזלן :	זה אני אמרתי, לא...
עידית גינדי :	זה אני נלחמתי בכולכם, גם היא לא נלחמה בזה.
(מדברים ביחד)	
עידית גינדי :	אני רוצה לדעת מי ישב על הדף הזה, לקבל שמות, לדעת מתי ישבתם, וגם להגיד שלפני חודשיים או שלושה ניסינו להעביר את הדף הזה עוד פעם,
ניסן לביא :	הוא לא רצה להעביר אותו,
עידית גינדי :	רגע, רגע, תתנו לי לסיים. אתה מפריע לי, אני לא הפרעתי לך.
ניסן לביא :	נכון, סליחה.
עידית גינדי :	לא העברנו אותו לפני שלושה חודשים, כי בתוך המשבצות היה כתוב נציגי ציבור ולא היו רשומים שמות, ועדיין לא רשומים שמות. אז אי אפשר להעביר אותו ככה.
גיקי גונגרדי :	רשומים, כולם רשומים.
עידית גינדי :	נציג ציבור נס... איפה השם שלו? מה זה נציג ציבור? מי הנציג ציבור?
מוטי פרנקו :	אולי באחד פספסתם, יש שמות לכולם.
עידית גינדי :	די, נו, אחת, שתיים, שלוש,
ניסים גוזלן :	נתנו שמות, זה לא מופיע שם? נתנו שמות.
עידית גינדי :	לא נתתם.
ניסים גוזלן :	מה לא? גיקי אתה ישבת על השמות.
(מדברים ביחד)	
ניסים גוזלן :	אבל אם לא שיבצת שמות, איך אתה רוצה לאייש וועדות.

- יש וועדות בלי נציגי ציבור, מה לעשות? וכתוב נציגי ציבור, מוטי פרנקו :
- לא נציגי ציבור, היא מדברת איתך נציגים של הציבור, לא חברי ניסים גוזלן :
- מועצה. מוטי פרנקו :
- הבנתי, אבל יש כאלה גם בלי נציגי ציבור. אז אפשר להצביע, ניסים גוזלן :
- בסדר, אבל... דקה, רצית להשלים את כל הפאזל, לא? לא רצינו... (מדברים ביחד) מוטי פרנקו :
- ואני אתבע אותך על זה. ניסן לביא :
- שיקרת. תתבע. אתה שיקרת. אתה שיקרת. מוטי פרנקו :
- אתה תראה. בניגוד אליך, גם משפטן, וגם תבעתי בעבר וזכיתי, ומה שעשית זה הוצאת דיבה ולשון הרע, ואמרת את זה, ואתה תראה שאני אתבע אותך. ואני אזכה ואני אתרום את זה לבית כנסת שאתה שם לקחת את המבנה. ניסן לביא :
- עוד פעם אתה משקר. עוד פעם אתה משקר. (מדברים ביחד) ניסים גוזלן :
- ניסן? ניסן! עזבו, סגור, סגור את הישיבה. בוא נעשה תב"רים, הלאה תעבור לתב"רים, זה לא שיח. בוא נסיים תב"רים ונסיים את הערב הזה. מוטי פרנקו :
- אנחנו מצביעים על זה היום, ראש המועצה. ניסים גוזלן :
- דקה, הלאה. (מדברים ביחד) עידית גינדי :
- אז נצביע עוד פעם על דף שבגינינו לא הצבענו פעם שעברה? מוטי פרנקו :
- די, נו, לא מחליטים פה כלום. מרצים את כל העולם. עידית גינדי :
- איך אתה אומר? גם ככה אין וועדות. מוטי פרנקו :
- שמים שולחן, צריך לשאול את ההוא. שמים משרד, צריך לשאול את ההוא, שמים... (מדברים ביחד) טלילה מזרחי :
- רגע, אפשר אולי למצוא משהו באמצע, מוטי פרנקו :
- באמצע שמצביעים על זה. טלילה מזרחי :
- לא, אבל אפשר להצביע על וועדות בנפרד כרגע, במקום לא על הכל,

איפה שיש,

מוטי פרנקו : אין בעיה, יש הכל מוכן. הכל מוכן.
טלילה מזרחי : כל מה שיש לנו עליו מחלוקת נעביר,
מוטי פרנקו : לא, לא, אין מחלוקת, אין מחלוקת, מועצה נורמלית, ראש מועצה
הוא ראש המועצה, הוא מייצג 5 חברי מועצה. אני מייצג 5 חברי
מועצה, החלטנו. אתם לא רוצים? תצביעו נגד. ככה עשיתם לנו...
שנים. אני לא מבין את זה.

(מדברים ביחד)

טלילה מזרחי : רגע, רגע, אבל זה לא תגמולים עכשיו, אנחנו מדברים בצורה
הגיונית,
מוטי פרנקו : לא תגמולים, טלילה, טלילה, אין "נגואושיישן" על הדבר הזה,
כשחבר מעצה כושל בלשונו, אחד מתוך 13, שקיבל מעבר של
המעבר. די, מספיק.

טלילה מזרחי : מוטי, אבל אמרה עידית נכון, שיש מקומות שצריך להשלים נבחר
ציבור,

מוטי פרנקו : אז משלימים, זה לא משפיע על ההצבעה.
עידית גינדי : אז למה לא הצבענו פעם שעברה? אתם טענתם,
ניסן לביא : אתה לא רצית להצביע פעם שעברה, אתה הורדת את זה פעם
שעברה,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : מה לעשות? היה צריך להיות מפתח, והמפתח הזה היה צריך לעמוד
בקריטריונים של פעם אחת ייצוג הולם את מבנה המועצה, ככה
הגדירה היועמ"ש, בצדק, ודבר שני, אנחנו צריכים להתפשר. בא
ראש המועצה, אמר לי תקשיב, פה תוותר, קיבלת. פה אנחנו
רוצים... אמרתי לו אתה לא צריך לשכנע אותי, אברהם בוסקילה
בהנהלה, אמרו טלילה בהנהלה, באהבה. אבל חבר'ה, די.

(מדברים ביחד)

טלילה מזרחי : אבל איך תצביע על נבחר ציבור שאתה לא מכיר?
מוטי פרנקו : אם אתם לא מצביעים, אני רוצה שירשם בפרוטוקול, שאנחנו מזה

- מספר חודשים רב מנסים להביא הצבעה של וועדות...
 ניסים גוזלן : בוא נעבור, סליחה, אתה סתם, שניה, בואו, דקה, בוא נעבור וועדה-
 וועדה, נראה בדיוק מה הבעיות, שניה בואו. אם כבר אנחנו פה. בואו
 ניכנס. את ההנהלה, הנהלה, יש בעיה? רגע, דקה נועם.
 נועם ששון : ניסים, ניסים, רגע, באיזה וועדה יש לך בעיה?
 ניסים גוזלן : רגע, אז בגלל שאני רוצה, לא... יש כאלה, תהיה איתי דקה, יש כאלה
 שאפשר לאשר אותם... שניה, יש 10 וועדות... תקשיב, רגע.
 (מדברים ביחד)
 ניסים גוזלן : לו יש בעיה בכספים, נשאיר את זה לסוף, בסדר? עזוב כספים. בוא
 נתחיל כרגע עם ההנהלה, בוא נתחיל וועדה-וועדה. דני תקריא וועדה
 ראשונה. בוא נתחיל, בוא נדבר,
 נועם ששון : מה, אתה רוצה לעבור עכשיו 20 וועדות?
 ניסים גוזלן : נעבור, כן. הוא רוצה שיהיה מסודר, בוא נעשה את זה בסדר. מה
 אתה רוצה ממני? הוא רוצה שתעשה את זה ככה, מה זה מפריע לך,
 לא הבנתי. אם נמשיך להתווכח סתם על הזמן. תקריא, זה בדיוק 10
 דקות. נועם, קח 10 דקות, זה 10 דקות.
 (מדברים ביחד)
 ניסים גוזלן : עידית אומרת לך שלא שיבצנו שמות, בוא נעבור וועדה-וועדה.
 עידית גינדי : עידית גם אומרת שהיא רוצה להבין את המפתח של הוועדות, כי אם
 אתה אומר הנהלה, אני בכוונה מתעקשת, לא כי יש לי פה,
 ניסים גוזלן : הנהלה נבחרו סגנים וטלילה.
 עידית גינדי : לא נכון, תקרא את השמות.
 ניסים גוזלן : מי השמות?
 עידית גינדי : עכשיו תקשיב רגע, שניה, אין לי פה שום דבר, תקשיבו, תהיו כולכם,
 לא מעניינת אותי הוועדה,
 מוטי פרנקו : אם לא מעניינת אותך, אז למה את מתעסקת עם זה?
 עידית גינדי : ככה. כי צריך להיות,
 מוטי פרנקו : שלושה חודשים את מתעסקת עם זה.
 עידית גינדי : כי צריך להיות פה מפתח נורמאלי, אם זה וועדת סגנים, שיהיו

סגנים. אז זה סגנים או לא סגנים?	מוטי פרנקו:
רגע, רגע, אני אגיד לך רק את האמת,	(מדברים ביחד)
יש 2 וועדות, וועדת הנהלה וועדת כספים,	נועם ששון:
לא אבל היא רוצה שמות גם עידית, נכון עידית?	ניסים גוזלן:
שמות זה שלך.	נועם ששון:
בסדר, שניה. הבאנו שמות, מסרנו להם, מי שם היה?	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
אבל אנחנו רוצים גם לסגור את זה היום, אתה מסכים שהגיע הזה?	ניסים גוזלן:
אז למה לא הגשת את זה,	נועם ששון:
הגשנו את זה לבחור ההוא, ליוסף.	ניסים גוזלן:
	(מדברים ביחד)
עד שפעם אחת ילמדו למלא טבלה פה כמו שצריך. לא מעניין...	עידית גינדי:
תתחילו לעשות עבודה. עוד הפעם יגידו לי הוסיפו אותך, הוסיפו אותנו, הוסיפו אותנו. תחליטו.	
אני רוצה להגיד משהו אחד לפרוטוקול עוד פעם, אני רוצה להגיד, דני, משהו אחד לפרוטוקול בשקט. וועדה נורמלית שתתכנס, ראוי שתכיל 5 חברים. מאחר ומבנה המועצה, אנחנו 1-1-1-5-5, ההחלטה הייתה בצורה כזאת של לייצר עד כמה שיהיה ייצוג הולם לכל חברי המועצה,	מוטי פרנקו:
הרמוניה.	ניסים גוזלן:
רגע. בוועדת הנהלה, על מנת לייצר 5, יש ראש המועצה ו 3 סגנים זה	מוטי פרנקו:
4. אבל ראש המועצה וסגנו מסיעת נס, על מנת לאזן את ה 2 מתוך 5, אני הבאתי את אבנר 2 מתוך 5, ונהיינו 5. באה חברת המועצה, עידית גינדי, ואמרה בצדק, ראוי שיהיה ייצוג נשי, ושימו לב, טלילה היא סיעת יחיד, היא לא דיברה אפילו על עצמה. אמרתי בוודאי שבוודאי. בא בוסקילה, ואמר רגע, אני משנה לראש המועצה, בוודאי שבוודאי גם. אבל חבריה, אי אפשר עכשיו לרצות בכל וועדה... אני אוהב את ניסן אהבת אמת, הוא לא פה, נעלבתי מאוד	

מאיך שהוא דיבר, אבל דני כמנכ"ל יודע, שהמפתח שפה, שהיועמ"ש תבדוק אותו, היא תראה שהוא מוטה בכוונה לטובת נועם, לטובת טלילה ולטובת ניסן מסיבה אחת, הרבה יותר קל לתקן ל 1 מאשר לרצות 5. מדוע? כי כל אחד שלו אני צריך לקבל 5, וזה לא אפשרי בחיים. אז אני הורדתי לפעמים 0.80 ומשהו או 0.80 ומשהו בשביל טלילה או בשביל ניסן. צר לי ששנתיים וחצי אנחנו מתברברים, אין לי וועדה אחת שאני עומד בראשה. יושב ראש הסיעה של 5 מנדטים, וויתרתי. לא קרה לי כלום, אבל, רוצים לרצות כל הזמן את כולם.

עידית גינדי : מוטי, אין לנו בעיה עם זה שתהיה יושב ראש של סיעות, בוא,

מוטי פרנקו : לא רוצה.

עידית גינדי : לא רוצה זה משהו אחר. אז אל תגייד,

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : שניה, עידית,

(מדברים ביחד)

עידית, את יודעת מה לא פייר? ההסבר הזה הוצג לך לדעתי כתוב 3 פעמים על ידי... אבל התעקשת, במקום להגייד... תגידי אבנר, תגידי אבנר, הוא לא סגן.

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : אבל עכשיו הוספת עוד אחד. ואז אני אבוא, ואתה יודע מה? לשיטתך

אני אבוא ואני אשאל אותך עוד שאלה. אם אני אבוא ואני אגייד לך

למה ניסן לא בוועדת הנהלה, כי הוא גם סיעת יחיד?

מוטי פרנקו : לא, כי הוא יושב ראש וועדת ביקורת, ואסור לו להיות בהנהלה.

עידית גינדי : אז אין בעיה, ידעתי שתענה לי, נכון? אבל לחברי קואליציה כן מותר

להיות בוועדת ביקורת?

משה מזרחי : כן, כן, אם הם לא בוועדת הנהלה.

עידית גינדי : שהיועצת המשפטית תענה לי... המבקר, אה לא הבנתי... לא, לא

קלטתי שזה הוא.

עו"ד אילנית הומינר : גם חברי קואליציה יכולים להיות בוועדת,

מוטי פרנקו : ובלבד שהם לא...

- עו"ד אילנית הומינר : ובלבד שהם לא יושבים בוועדת הנהלה.
מוטי פרנקו : זו האמת. עכשיו, את יודעת מה מפריע לי? על מה יצא,
עו"ד אילנית הומינר : אני לא יודעת, לא בדקתי,
(מדברים ביחד)
דני אורן : טוב, חברים, אפשר לעבור וועדה-וועדה?
(מדברים ביחד)
ניסים גוזלן : מוטי, מוטי, מוטי, תנו לי שניה, מוטי, בואו, הצדק, עם כל הכבוד
לך, הצדק, שניה, דקה, אנחנו, דקה משה. יצאנו לדרך לפני שנתיים,
שניה, קצת יותר, נבחרו הוועדות... אני בדרך כלל, ברמה האישית
שלי, אני אף פעם לא אוהב, שניה, דקה, להדיר... אם הוא רוצה
להתפטר, באהבה. דיברנו לפני חצי שנה הדף הזה, לא יודע למה הוא
לא מלא פיקס, שניה, דיברתי איתך ועם ג'קי, שניה, שימלאו את זה
כמו שצריך, שניה, דקה. זה עדיין לא מלא כמו שצריך. עכשיו, אני
מבין,
מוטי פרנקו : ראש המועצה, אבל אתה טיפה משכתב את מה שקרה.
ניסים גוזלן : רגע, לא, לא, לא משכתב, שניה, תן לי עד הסוף,
(מדברים ביחד)
ניסים גוזלן : מוטי, מוטי, שניה, שניה, אני אומר לך מה אני. גם אם אני מצטרף
תמיד, אני בכל אופן מנסה שזה לא יהיה על חשבון, כי אין פה עניין
מהותי, באמת שאני אומר, כי וועדת כספים,
דובר : כן, אבל זה גורם לשיתוק, ניסים.
ניסים גוזלן : זה לא גורם לשיתוק, איזה שיתוק? וועדת כספים משותקת? עידית
מתי שהיא רוצה יש לה קוורום. אני בעד למלא את כולם, אני בעד.
דובר : בציוות החדש, ניסן לא שם.
ניסים גוזלן : שליחה, זה אני ואתה ומוטי שדיברנו על ניסן על וועדת כספים לפני
חצי שנה, שכחתי, מה אתה רוצה ממני?
מוטי פרנקו : אמרת אני אדבר איתו.
ניסים גוזלן : אני אומר לך לפני חצי שנה אמרתי לך, לא דיברנו בזמן האחרון.
מוטי פרנקו : חודשיים.

- ניסים גוזלן : יותר. אני אומר לך חצי שנה.
מוטי פרנקו : שלושה חודשים.
ניסים גוזלן : לא משנה, חצי שנה. עכשיו, אתה שואל אותי ברמה האישית, אני חושב שמי שכיהן... מכהן בוועדה ורוצה, להשאיר אותנו, מה להיות קטנוני. אתה רוצה, ואני יודע, אני מבין פה שזה לא אתה, אני מבין שעקרונית, סליחה, אני מבין שעקרונית יכולנו לצרף שישי לוועדה אחת, לא היה קורה כלום. וכשאומרים שהקוורום שצריך הוא שלושה. מה קרה? מה קרה? אבל סתם, אני יודע שדודי עקרונית נגד המהלך שנתיים.
מוטי פרנקו : לא, דודי אני מוציא אותו מכספים, אני מודיע לך. חבריה, אל תתבלבלו. פה מקבלים החלטות פה אחד ולא רבים, הכל בסדר, לא נעלבים.
ניסים גוזלן : אני איתך. זה בסדר גמור, אני אומר, אבל אם היינו מצרפים רק במקרה הזה אחד שאתה רוצה, ונותנים לך במקום אחר, תוריד ממני, באהבה גדולה, מה קרה? לא צריך בשביל זה, אני חושב, לבוא ולהוריד מישהו שקיים שנתיים ורוצה להיות. זו דעתי. אין ספק שהוא קיבל, אין ספק שבשביל מנדט... אין ספק שבשביל מנדט... אין ספק שבשביל מנדט,
(מדברים ביחד)
מוטי פרנקו : אמת דני או לא? תגיד בקול רם שישמעו בפרוטוקול, לא בהנהון ראש.
דני אורן : כן.
מוטי פרנקו : אני הורדתי את עצמי מוועדה בשביל לא לריב איתו, הוא אפילו לא יודע את זה.
ניסים גוזלן : מוטי, מוטי, קח עוד שתי וועדות, קדימה, הלאה, בואו, קחו שתי וועדות מאיתנו.
מוטי פרנקו : אני מתבייש כחבר מועצה, שנתיים וחצי קדנציה אין לנו וועדות, בושה.
ניסים גוזלן : בגלל זה בוא נקים אותם, אין בעיה, אני בעד.

- מוטי פרנקו : במיוחד וועדת הנהלה.
- ניסים גוזלן : אבל זה לא קשור לניסן, אבל זה לא קשור לניסן. תקשיב, כל הוועדות האלה צריכות לקום, כי אנחנו צריכים לצרף את הציבור, נכון או לא? אבל לא קשור לניסן.
- גיקי גונגרדי : ניסים, אי אפשר כל הזמן לנהל מועצה שאתה מרצה את כולם, זה לא עובד ככה, זה לא יכול לעבוד ככה,
- (מדברים ביחד)
- גיקי גונגרדי : לקבל החלטה מי בהנהלה, נקודה רות סוף. מי בכספים, נקודה רות סוף. חלאס ניסים, שנתיים וחצי, שתיים וחצי וועדה.
- מוטי פרנקו : תנסה פעם אחת תגלה שלא קורה כלום, תאמין לי אם לא אני מוציא את עצמי נותן לניסן, איך זה? אני מוציא את עצמי, נותן לניסן.
- גיקי גונגרדי : אתה רוצה לעבור בישיבת מועצה וועדה-וועדה, נו באמת חבר'ה, אני הולך, תקראו לי בישיבה הבאה. אני לא אעבור 20 וועדות עכשיו. אני לא אעשה 20 וועדות עכשיו.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : ניסן, ניסן, קח מאיתנו 2, 3, מה זה משנה? וועדות אחרות, לי אין בעיה. בואו, בוא נקרא וועדה-וועדה ונגמור את העניין. דרך אגב, גם בהנהלה, שאתה דיברת על איזון, אתה צודק, אני מצדיק אותך, באיזון. זה שאבנר לא סגן, זה לא אומר, מגיע איזון. לך יש 2,
- גיקי גונגרדי : זה לא סגנים, אל תקרא לזה סגנים, צריך להפסיק להתחבא מאחורי מילים מכוסות, זה לא וועדת סגנים, זה וועדת הנהלה וזה לגיטימי.
- (מדברים ביחד)
- אברהם בוסקילה : זה לא וועדת סגנים? אז תפטר את כל הסגנים, ונבחר אנשים לא סגנים.
- מוטי פרנקו : בחרנו. אתה,
- (מדברים ביחד)
- גיקי גונגרדי : להנהלה?
- אברהם בוסקילה : אין בעיה. אם זה מה שיקרה, אם זה מה שהפורום יקבל, אין בעיה. אתה יכול להציע, אתה לא מחליט. אתה לא מחליט.

(מדברים ביחד)

אברהם בוסקילה : אני כן מחליט... בגלל שאתה החלטת שהסגנים נמצאים, אם זה לא

סגנים אני מחליט. נמנה הנהלה שהם לא סגנים.

מוטי פרקנו : אבל מינינו, אתה, טלילה,

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי : זה לא וועדת סגנים הנהלה, עם כל הכבוד,

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי : בחייך נו, בוסקילה, זה לא וועדת סגנים, שאף אחד לא יספר

סיפורים.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : שני נציגים, לזה אחד, לזה... כולם.

מוטי פרנקו : חבריה, אני רוצה להגיד משהו, במחילה. אם תהיה בעיה למישהו,

אני כבר מראש מוותר עוד פעם. אבל מה? אני לא יכול לבוא לחבר

מועצה שלי, שהוא במועצה... והוא מבקש להיות 2 מתוך 5, לגיטימי.

צריך לכבד את זה גם. אני לא יכול לוותר לכולם, ובסוף לחבר

מועצה שלי להגיד לו לא, אצלך לא. אני מוותר לנועם, מוותר לניסן

באהבה, כן, מוותר לטלילה, כן. מוותר לבוסקילה, כן. אבל לדודי

אני יכול לבוא להגיד לא? חבריה, יש גבול. די. חלאס. תצביעו, והכל

טוב. לא יקרה כלום, אני אגלה לכם, מחר בבוקר נקום, נחייך אחד

לשני, ויהיה וועדות,

(מדברים ביחד)

גיקי גונגרדי : וועדת הנהלה זה הדבר הכי חשוב, אנחנו לא מכנסים אותה.

ניסים גוזלן : הנהלה החלטנו, קבענו עכשיו החלטה, שאומרת, רגע, בוא נעשה

הנהלה, בואו נלך מהכבד אל הקל,

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אתה מחריג את המועצה הדתית, על מנת שניסן ונועם יוכלו לתת

שמות, ברעיון היפה שאתה הצגת, אחר כך תציג להם אותו, וזה

יהיה ראוי, עם נשים, מה שצריך, ואנחנו,

אברהם בוסקילה : לא, בנתניה מינו אישה אחת. יש להם פי 10 מאיתנו חברים, וזה עבר.

- גיקי גונגרדי : נו אז מה הבעיה למנות אבל יותר?
- ניסים גוזלן : עזוב, מועצה דתית מורידים מסדר היום, כרגע זה לא רלוונטי, יש ממשלת מעבר גם.
- מוטי פרנקו : לכן זה עובר. עכשיו, ברגע שמצביעים על זה,,
- ניסן לביא : אבל גם מועצה דתית, זה לא נכון, יש נציג של רב,
- מוטי פרנקו : אתה צודק.
- ניסן לביא : יש נציג השר, יש נציג השר,
- מוטי פרנקו : אה לא, רק אם אין הסכמה. מה שאמרת,
- ניסן לביא : לא כתוב נציג של הרב.
- מוטי פרנקו : רק אם אין הסכמה.
- ניסן לביא : לא, אבל נציג של הרב לא כתוב פה, נציג של הרבנות שלנו לא שר.
- ניסים גוזלן : נציג של רב מקומי צריך להיות,
- ניסים גוזלן : יש, יש, הנציג של הרבה זה אחד, ויש עוד שישה, לך אחד, לנועם אחד, שתיים לנו... כמו שסגרנו.
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : יכולנו להגיד אנחנו ביחד 5, אתם תסתדרו ביניכם על 1.
- ניסים גוזלן : עזוב, אנחנו לא... זה 1-1-2-2 ונציג של הרב.
- מוטי פרנקו : אבל אני לא אעשה את זה בחיים. אתה יודע למה? כי נועם איש דתי, ואתה איש דתי, וחשבתי שחשוב שיהיה לכם משקל בתוך הוועדה הזאת.
- ניסן לביא : מוטי, אני אסביר לך נקודה אחת חשובה על מה כל הבלגן פה. אין לי בעיה לוותר על וועדת כספים, זה לא משהו,
- מוטי פרנקו : לא, לוותר, קח משהו אחר.
- ניסן לביא : לא, זה לוותר, אבל אני שואל אותך שאלה אחרת. מי החליט שאני אהיה בוועדה לאיכות הסביבה? לפני חודשיים לא הייתי שם.
- מוטי פרנקו : אה היית. אתה פשוט לא יודע. לא נגענו בוועדות האלה.
- ניסן לביא : לא הייתי שמה. לא הייתי שמה.
- ניסים גוזלן : ניסן, אתה לא רוצה, תגיד, נחליף לך וועדות, אין בעיה.
- מוטי פרנקו : אם אתה לא רוצה... אבל תספור אחר כך... המספר שיוצא לך תכפיל

ב 5 ותגיד לי אם הגעתי למספר הזה. תגיד לי אם הגעתי. ונועם יעשה אותו דבר, ותגיד לי אם הגעתי למספר הזה. אני יודע, כי אתה ראית את זה, הסתכלת לפני.

(מדברים ביחד)

דני אורן : שמות של הנציגים נשלים אחר כך.

אברהם בוסקילה : אפשר להשלים אחר כך.

מוטי פרנקו : נציגי ציבור את רשאית להשלים אחר כך.

(מדברים ביחד)

דני אורן : אני רוצה רק להעיר לגבי התאגיד העירוני, הקובייה מצב ימין,

(מדברים ביחד)

דני אורן : חבריה, ישבנו על הוועדות האלה הרבה זמן, ולא יודע מי שאמר לכם שלא,

ניסים גוזלן : עידית, תשלימי לו שמות את, עידית, אם את רוצה.

עידית גינדי : אני אשלים? למה אני ראש הסיעה?

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : שנתיים וחצי מחכה לטבלה מלאה, שנתיים וחצי יש פה וועדות,

שאני רוצה לקיים, את חלקן אני מצליחה, כי לא חייבים נציג ציבור, ובאלה שצריך אין לך שם, אין לך את מי לשלוח.

מוטי פרנקו : מי מחר את תוכלי, את יודעת למה?

עידית גינדי : למה? כי הצבענו?

מוטי פרנקו : כן.

עידית גינדי : אז מחר יהיה? לא, אז תביא לי דף מלא.

דוברת : אבל את הנציג ציבור את קובעת.

ניסים גוזלן : את קובעת, עידית, מה בעיה?

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : היו יניב בן נעים, ליאון ממרס, היה ענבל צחור והיו עוד 2 שמות,

מסרנו להם, לא יודע, זה לא נקלט פה, מחר זה ייסגר. הלאה. גיקי ידאג מחר לקחת אותם ולהעביר.

דני אורן : גיקי, אבנר, מוטי, נועם, אנחנו מעלים להצבעה את הטבלה שהוצגה

לכם בישיבת המועצה ושגם נשלחה לכם, למעט הרבה המועצה
הדתית, והקובייה של התאגיד העירוני שלא רלוונטית.

מוטי פרקנו : נכון.

דני אורן : בסדר? ככל שחסרים פה נציגי ציבור, אתם תשלימו אותם, ואילנית

תבדוק שלא טעינו פה במשהו משפטי. בסדר? טוב. זה בפה אחד?

(מדברים ביחד)

עידית גינדי : תסביר לי מי נציגי ההנהלה? אני לא הצלחתי להבין.

דובר : למה?

עידית גינדי : אתם רבתם ביניכם.

דובר : על מה? על מה אתה מדברת? על הנהלה?

עידית גינדי : כן, צריך להבין מי בוועדה. אני עד עכשיו לא הבנתי.

דני אורן : בהנהלה הוספנו את אברהם בוסקילה.

עידית גינדי : בקשה, אפילו אתה לא ידעת.

דובר : לא, אני יודע... על מה אני רב איתו שעה?

מוטי פרנקו : קדימה, להצביע בקשה.

דני אורן : טוב, אז... אבבה? בעד. ניסים? נגד.

עו"ד אילנית הומינר : מי נגד?

דני אורן : ניסים... ניסן.

עו"ד אילנית הומינר : אה, ניסן נגד.

דני אורן : עידית? עידית?

עידית גינדי : מה?

דני אורן : בעד? נגד? מה?

עידית גינדי : לא יודעת, נמנעת.

דני אורן : נמנעת. גיקי?

גיקי גונגרדי : בעד.

דני אורן : אבנר?

אבנר ברק : בעד.

דני אורן : טלילה?

טלילה מזרחי : בעד.

דני אורן : ניסים?
 ניסים גוזלן : בעד.

דני אורן : אברהם נעלם, לא יודע איפה הוא. טוב, יש לנו סעיף 13,
 עו"ד אילנית הומינר : מה עם אישור תבחינים לתמיכות עקיפות? אני אומרת למועצה,
 שהמועצה הזאת נותנת תמיכות עקיפות, וחייבים להגדיר את זה.

דני אורן : אז תסבירי לי רק למה אברהם אומר שכאילו אנחנו לא יכולים
 לאשר את התמיכות.

עו"ד אילנית הומינר : זה היה בוועדה ואושר, הוא לא הגיע. או שתכנסו וועדה, או
 שתאשרו.

דני אורן : לא, רגע, אם זה אושר בוועדה,
 עו"ד אילנית הומינר : זה אושר, הוא לא היה, הוא לא הגיע. אז... עם היושב ראש, אי אפשר
 להשאיר את הדברים ככה.

ניסים גוזלן : בואי תני הסבר על זה, בואי תני, אף אחד פה לא רוצה להיות
 אחראי.

עו"ד אילנית הומינר : ניתן הסבר. יש דברים, המועצה משכנת בני שירות בדירה, בסדר?
 היא לא נותנת כסף לתנועת הנוער, אבל המגורים זה שווה כסף, ולפי
 נוהלי משרד הפנים זה תמיכה עקיפה. עכשיו בני עקיבא ביקשו לתת
 להם... זה גם תמיכה עקיפה, עד שהם יקבלו הקצאה, בסדר? לכן,
 יש נוהל מסודר, חוקי, את עושה?

דני אורן : לא, לא, לא, תקשיב לה.

עו"ד אילנית הומינר : לכן, לכן, לכן, והבעיה הנוספת היא שהמועצה לא אישרה ולא
 מימשה סעיפי תמיכות, ולכן אנחנו הצענו איזושהי חלופה, והיא
 לעשות מכרז לנושא של הבני שירות, לנושא של בני עקיבא עשינו קול
 קורא, חלף נוהל תמיכות. אבל, למעשה הכספים הם מתקציבי
 הנוער, אבל למעשה מהותית זה כן תמיכות עקיפות, ואני ביקשתני,
 כדי להסדיר את הנושא, לאשר בוועדת תמיכות עקיפות
 קריטריונים, מדיניות, במליאה ולאחר מכן לאשר,

דובר : מתי התכנסה הוועדה הזו לאחרונה?
 עו"ד אילנית הומינר : התכנסה באוגוסט.

- דובר : אוגוסט? חצי שנה? 7 חודשים?
- עו"ד אילנית הומינר : כן, אושרו תבחינים כללים, שאתם לא רוצים לאשר, זה בסדר, בתמיכות עקיפות אתם חייבים לדון ולאשר.
- (מדברים ביחד)
- עו"ד אילנית הומינר : או שבני השירות ייצאו מהדירה עד שזה מוסדר.
- (מדברים ביחד)
- דני אורן : תקשיבו, באוגוסט 20 אנחנו באמת קיימנו ישיבה, ואז אישרנו,
- (מדברים ביחד)
- עידית גינדי : להגיד משפט להוציא אותם מהדירה, שישה חב'ה בני 18, זה לא משפט שיעלה על הדעת בכלל להגיד אותו.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : עידית, עידית, בואו נאשר את הזה. אני בעד.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : חב'ה שלחו קריטריונים, שלחו לכם קריטריונים.
- (מדברים ביחד)
- עידית גינדי : אני מבקשת, רגע, שירשם לפרוטוקול, שאורי טוויג עבד בפרך כדי לעזור לש"שיניים לעבור דירה, סחב, סיבל ונשא ונהג, ואורי תודה.
- ניסים גוזלן : יום העצמאות נסדר לך מדליה אורי. ציון לשבח.
- עידית גינדי : מדליה, כי המועצה לא עשתה את זה.
- עו"ד אילנית הומינר : רק נגיד את התמיכות שהצענו בזמנו, אז אחד, זה אישור מגורים לבני השירות, לבני הקומונה, בסדר? והדבר השני זה גם כן לתנועות נוער, זה שימוש בקרוונים או כיתות בבית הספר. עכשיו, הזכות שימוש הזאת יכולה להיות בתמורה סמלית או לא סמלית. בזמנו נכתב פה איזושהי תמורה סמלית.
- עידית גינדי : אין תמורה, גלעד כתב, המציא, ואף אחד לא אישר את זה. איזה תמורה? זה חינוך בלתי פורמאלי.
- עו"ד אילנית הומינר : בסדר, למליאה גם יובא הסכם ספציפי,
- עידית גינדי : אני רגע מבקשת להגיד משהו, ואבנר אמר את זה מתחת למסכה. אם הם צריכים לשלם תמורה למען השימוש שלהם, אני מבקשת

שהמועצה או מי שנהנה מהם, ישלמו להם בהתאם לשעות העבודה והעשייה וההתנדבות שהם נותנים, ואז יהיה לי במחלקת הנוער רווח עצום.

ניסים גוזלן : חבריה, התמורה שלהם מטורפת למה שאנחנו משקיעים, זה ברור, זה בכלל... אני רק רוצה להגיד לכם, זה אף פעם לא עמד, זה אף פעם לא עמד בכלל בשיקול אצלנו... זה אף פעם לא עמד בשיקול. צריך להסדיר, הסדרה זה הסדרה, זה אין קשר בכלל.

דני אורן : טוב, אז אני, עכשיו אחרי שאילנית הקריאה, אני מבקש בכל להתקדם להצבעה, ולעבור לנושאים הבאים, יש עוד כמה דברים.

דובר : עדיין רגע אני רוצה להבין, אנחנו מאשרים את התבחינים בצורה הכוללנית שלהם או רק את הסייגים האלה?

עו"ד אילנית הומינר : את התבחינים בצורה כוללנית שלהם, כשבני עקיבא כבר זכו בקול קורא, ההסכם אושר לפני התבחינים, ויהיה עוד הסכם לגבי הבני שירות...

ניסים גוזלן : עזוב, בוא, לא מעניין. אנחנו לא נעבור על החוק בשביל אף חבר מועצה, עם כל הכבוד.

דני אורן : ניסן?

ניסן לביא : אני בעד, אמרתי.

דני אורן : עידית?

עידית גינדי : בעד.

דני אורן : גיקי?

גיקי גונגרדי : בעד.

דני אורן : אבנר? מוטי?

מוטי פרנקו : בעד.

דני אורן : עדי?

עדי גם זו לטובה : בעד.

דני אורן : שלומית? נועם? טלילה? וניסים?

ניסים גוזלן : אני בעד.

דני אורן : פה אחד. יופי.

ניסים גוזלן :

פה אחד, הלאה. זה בכלל לא וויכוח.

דני אורן :

יש לנו סעיף 13, תוספת להסכם הגג, זה עבר בוועדת כספים, בעצם בעקבות הפיתוח... תן לסיים. בעקבות הפיתוח של מתחם תלמים, רמ"י הקצו לנו עוד תקציבים להסכם הגג, שלחנו לכם טבלה, רמ"י מכירה את הטבלה, זה עבר בוועדת כספים. בעצם מ 552 מיליון שקל לתשתיות על עברנו לסכום של 673, סכום של עוד 120 ומשהו מיליון שקל, ברשימה שמוסדרת מול רמ"י, עבר בוועדת כספים כמו שאני אומר. אנחנו צריכים לעדכן את התב"רים האלה.

ניסים גוזלן :

אני בעד.

דני אורן :

היה על זה דיון בוועדת כספים.

(מדברים ביחד)

דובר :

על איזה סעיף אתה? 14?

דני אורן :

13.

דובר :

אה 13, סליחה, כן.

דני אורן :

אוקיי, אז כולם בפה אחד? יופי. סעיף 14 גם עבר וועדת כספים, עשינו מקבץ של מוסדות חינוך שבהם אנחנו נותנים עכשיו איזשהו קדם מימון, כדי להכין פרוגרמה שתאפשר לנו לקבל תקציבים ממשרד החינוך. תזכרו שתמיד מבנה של משרד החינוך, הוא בדרך כלל 80% תקציבי משרד החינוך, 20% תקציבי מועצה. זה כמו הביצה והתרנגולת, כדי להצליח להביא עכשיו תקציבים, אנחנו מקדמים קודם כל על חשבון הכספים שלנו פרוגרמה. אז סידרנו פה סדרה של,

מוטי פרנקו :

הסכום הזה מגלם רק פרוגרמה?

דני אורן :

לא, זה חלק... אני אתן לך דוגמא, אם בבית ספר,

אברהם בוסקילה :

לא, לא, זה לתכנון,

מוטי פרנקו :

מה זה תכנון? 3 וחצי מיליון שקל לתכנון?

דני אורן :

לא, לא, אבל תראה כמה מבנים ובאיזה היקפים. עכשיו תסתכל,

אני אתן לך דוגמא,

מוטי פרנקו :

לתכנון 6 גנים עולה חצי מיליון שקל?

- דני אורן : לא, לא, מוטי, מוטי, תקשיב.
- נועם ששון : התכנון, הפיקוח והניהול זה בערך 10% מהביצוע, אבל זה לא רק תכנון, הוא פותח אותו על X מסוים, לא בטוח שהוא ינצל...
- דני אורן : מוטי, בבית ספר יסודי במתחם י"ב, אנחנו כרגע מקצים מיליון וחצי. זה בית ספר שבערך יגמר ב 25 מיליון שקל, אנחנו נביא מהבית בערך 5-4.5, זה כאילו רק...
- נועם ששון : כן, אבל זה לא מיליון וחצי שקל תכנון.
- דני אורן : לא, לא, זה ברור.
- נועם ששון : התכנון, ניהול ופיקוח זה בערך 10%,
- דני אורן : אנחנו את התב"רים האלה עוד נביא לפה להגדלות. אז אני מבקש לאשר אותם פה אחד סעיף 14. בעד. בעד. שלומית? עדי? אתם הייתם בוועדת כספים, אבנר? ג'קי? פה אחד, ויש לנו תב"ר של משרד החינוך גם כן, שעבר קולות קוראים,
- ג'קי גונגרדי : דני, יש בעיה עם מתחם מתקני הכושר.
- דני אורן : כן, יש בעיה,
- ג'קי גונגרדי : זה צריך להיות בתיכון...
- דני אורן : אני יודע.
- ג'קי גונגרדי : מה אתה עושה?
- דני אורן : אני לא יודע.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : אילנית תגידי לו שזה רק תמיכה עקיפה.
- (מדברים ביחד)
- עו"ד אילנית הומינר : אי אפשר להשאיר את הדברים ככה. זה לא קורה עם זה כלום.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : לא מדובר על תמיכות רגילות, מדובר על תמיכה עקיפה, רק תמיכה עקיפה, היא אומרת לך עקיפה, תקשיב. רק תמיכה עקיפה, לא קשור לתמיכות אחרות.
- (מדברים ביחד)
- עו"ד אילנית הומינר : היינו צריכים להביא למליאה עד ספטמבר,

- דני אורן : אין לך תמיכות רגילות, מת.
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : איזה תלמוד תורה? מה יש? אבל היא אומרת לך... היא אומרת לך תמיכה, זה וועדת תמיכות, זה לא עקיף, זה ישיר. אתה רוצה ישיר.
אברהם בוסקילה : מה שעשיתם פה תעשו פה.
- ניסים גוזלן : אין בעיה, אבל זה עדיף. תקשיב רגע, תעצור. תלמוד תורה, מכיוון שלא מקבלים, צריך לעשות נוהל תמיכות. נוהל תמיכות צריך לעשות משנת 21.
- דובר : אבל בשנה שעברה אמרתם בגלל סוף שנה אי אפשר לאשר,
ניסים גוזלן : לגבי 20, עכשיו אפשר לגבי 21. אפשר, למה לא? מי אמר לך לא? אז עכשיו... כי הוא צריך לכנס וועדה,
(מדברים ביחד)
- עו"ד אילנית הומינר : אמרתי, זה ליקוי בהתנהלות, אפשר לאשר תבחינים באיחור, אם יעשו ביקורת זה ליקוי בהתנהלות, אפשר. עכשיו תראה,
ניסים גוזלן : אפשר להוציא פרסום על התמיכות שאישרנו?
עו"ד אילנית הומינר : אם לא תאשרו תבחינים אי אפשר לחלק תמיכות.
ניסים גוזלן : אז תאשרו תבחינים, למה לא מאשרים? אתם וועדה. מה, אנחנו וועדות? לא הבנתי.
- (מדברים ביחד)
- אברהם בוסקילה : כן, אבל לא זה הבעיה, הבעיה שהוא,
(מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : מחר דני ידבר עם בוסקילה, ויכנס ישיבה לשבוע הבא. הלאה בואו. חברה, אם אנחנו לא מדברים בקול אחד, סתם יוצרים חיכוכים וכל אחד מבין משהו אחר. אתם, שתהיו בריאים, זה מה שיש להגיד לכם. תהיו בריאים. היום איבדתם את זה כולם. באמת, כולנו, לחלוטין. הוא מדבר ב' היא מדברת ת'.
- דני אורן : ניסים, סעיף אחרון זה תב"ר שקיבלנו תקציב של משרד החינוך... ניסים, אתה איתנו? קיבלנו מרחבי הכלה, גן חדשני ומתחם מתקני כושר, הבעיה עם המתחם מתקני כושר,

- ניסים גוזלן : הבנתי, שזה יכול להיות רק בחטיבה ובתיכון, ידוע אין בעיה, הלאה. אנחנו נעשה הצרחה אחרי זה.
- טלילה מזרחי : ומה הבעיה עם זה? תסביר.
- ניסים גוזלן : רצינו להעביר את התקציב לבית ספר צהלון סביון, שניה, מכיוון שאנחנו לא יכולים וזה התנאי, אז אנחנו נעשה לפי התנאים של משרד החינוך, ולגבי סביון וצהלון נמצא להם תקציב אחר, זה כל העניין, לזה אני מתכוון. כי זה היה התכנון המקורי, בסדר? נמצא להם תקציב אחר, אין ברירה, הלאה.
- עידית גינדי : איפה תשים את אלה?
- ניסים גוזלן : את אלה שמים בתיכון, זה הייעוד שלהם.
- גיקי גונגרדי : אבל יש בתיכון מתחם כושר? עוד אחד?
- עידית גינדי : אני לא הסכמתי להצביע עליו עד שגלעד עלה לוועדה והסביר לנו איפה זה יהיה.
- ניסים גוזלן : ג'קי, ג'קי, אתה יכול לקחת את החשבונית ששילמנו בתיכון על חשבוננו, ולדווח אותה. עזוב, זה לא הבעיה, נשב, נמצא את הפתרון. אתה לא חייב לעשות עוד אם אתה לא צריך, אבל אם הם רוצים מתקן נינג'יה טוב בתיכון, תן להם מתקן נינג'יה טוב, עוד יותר טוב. לא מחייב את החדרי כושר ההידראוליים האלה. בוא, לאח סר מה לעשות שם. קדימה.
- עידית גינדי : דני, זה רק אומר שכשאנחנו מצביעים קולות קוראים מי שמילא את הקול קורא שיוזמן לשיבות.
- גיקי גונגרדי : גלעד היה בישיבה, עידית.
- דני אורן : לא, הוא היה, היה, עשינו על זה דיון בוועדת כספים, עידית.
- עידית גינדי : אני יודעת שהוא היה, ולא הסכמנו להצביע עד שהוא הלך.
- דני אורן : עכשיו, הסעיף הזה כולם בעד?
- ניסים גוזלן : בעד, בעד, כן. ברור, הלאה.
- דני אורן : טוב, חברים, בשעה טובה הגענו לסוף. זהו. הרגתם אותנו היום.
- ניסים גוזלן : תקציבים, רגע, תב"רים הצבענו?
- דני אורן : כן, הצבענו. הצבענו הצבענו.

**** הישיבה הסתיימה ****