

לשכת מנכ"ל

י"ח אדר תשפ"א
02 מרץ 2021

מועצת באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 28

שהתקיימה ביום שני, 1.3.21

בשעה 19:00 בתיכון "נווה נחום"

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה
מר נועם ששון – סגן ראש המועצה
גב' עידית גינדי שטרזמן – חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:33)
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:15)
מר ניגוס אבבה – חבר מועצה
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה
גב' עדי גם זו לטובה – חברת מועצה
מר אבנר ברק – חבר מועצה
מר לביא ניסן - חבר מועצה

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל המועצה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי – גזברית המועצה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה
מר משה מזרחי – מבקר המועצה
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל
מר תמיר אייטגב – מנמ"ר

נוכחים נוספים:

אדר' רויטל קסטרו- מהנדסת ועדה לתכנון ובנייה מצפה אפק

חסרים:

מר דודי לוי – חבר מועצה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

1. אישור מינויה של הגזברית כממונה על הגבייה, בהתאם לסעיף 12ד לפקודת המסים (גביה). פירוט סמכויות הממונה - מצ"ב הבקשה למשרד הפנים.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

2. פתיחת חשבון הורים בית ספר "מקיף ב' ע"ש חנה סנש" סמל מוסד 482810

(חשבון רשות קיים מספר 349849 בנק הפועלים סניף 12 637 , באר יעקב)

מורשי חתימה:

מנהלת ביה"ס - חגית סקנדרני , מספר ת.ז 027475623

מנהל מח' חינוך - גלעד גולדמן , מספר ת.ז 053251732

יו"ר הנהגת הורים -תמר אברהם, ת.ז 035752401

- חתימת שניים מבין המורשים דלעיל תחייב את החשבון לכל דבר ועניין.



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

טלילה מזרחי הצטרפה בשעה 19:15

3. תוספת לנוהל הקצאת חניית נכה (בגין קטין)

החלטה:

הנושא יורד מסדר היום.

ראש המועצה מבקש ממשה מזרחי, מבקר המועצה, להכין בעבודת מטה משותפת עם היועמ"ש בדיקה מקיפה של הנושא, כולל בדיקה מול ערים אחרות טרם העלאתו שוב למליאה.



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

4. אישור תקציב מבקר המועצה – לשנת הכספים 2021 ע"ס 110,000 ₪.

נדרש לאשר את תקציב המבקר בנפרד מאישור התקציב הרגיל.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

5. מינוי מהנדס המועצה אדר' ישראל בן ישראל כחבר וועדה לשימור

אתרים

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

6. עדכון בדבר קבלת תרומת טבלטים + חבילת גלישה ל- 100 תלמידים
נזקקים – עמותת רוח טובה
7. עדכון בדבר קבלת תרומה – מחשבים – בנק בינלאומי (רוטרי)
8. הסמכת עובד לייצג את המועצה בבית משפט לתביעות קטנות – (נציג שפ"ע + נציג מח' מים) בענייני נזקים.
(נציג שפ"ע – שי נפתלי, נציג מח' מים – יעקב זפרני)

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

עידית הצטרפה בשעה 19:30

נושא 11 עלה לאחר נושא מס' 8

לשכת מנכ"ל

11. אישור הסכם עם החברה למתנ"סים (התקבל תקן למנהל התאגיד)

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
אברהם בוסקילה	נמנע
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר ברוב קולות

(נושא 9 עלה לאחר סעיף 11)

9. אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, בהתאם להוראות תכנית 455-0321877 התחדשות עירונית במתחם הרצל

מהנדסת המועצה אדר' רויטל קסטרו נותנת סקירה של התוכנית. ראש המועצה מבקש לבחור עו"ד מטעמנו, מומחה בתחום, שילמד את הנושא. תוקם מינהלת לטובת הדיירים, הנושא ייבדק באופן מקיף עם גורמי מקצוע נדרשים, וזאת על מנת שתהיה שקיפות מלאה. עו"ד יבדוק את כלל הסוגיות לקידום, וידאג כי כלל הנושאים יהיו מעוגנים משפטית.

החלטה :

הנושא יורד מסדר היום עד לבחינה ועיון נוסף ומחודש של גורמי מקצוע רלוונטיים לרבות היבטים הנדסיים ומשפטיים.

(אברהם בוסקילה יצא בשעה 21:10)



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

10. אישור ועדות המועצה לרבות ועדת הנהלה

- א. שמו של אברהם בוסקילה הושמט בטעות מועדת ההנהלה;
 ב. מועצה דתית אינה רלוונטית לטבלת הועדות;
 ג. שמות נציגי ציבור מטעם סיעת "נס" יועברו בהמשך;
 ד. תאגיד עירוני אינו רלוונטי לטבלה זו;
 ה. בכפוף לאישור יועמ"ש (בדיקת כשירות נציגי ציבור, ייצוג סיעתי מתאים)

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	נמנעת
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	נגד

החלטה: אושר ברוב קולות

12. אישור תבחינים לתמיכות עקיפות

הבהרת יועמ"ש – מדובר בתמיכות עקיפות ובהתייחס לאישור מגורים לבני שירות (ש"ש) ושימוש בקרוואנים ו/או כיתות ביה"ס לתנועות נוער בתמורה סמלית או ללא תמורה .



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה: אושר פה אחד תבחינים לתמיכות עקיפות ללא תמורה

13. תוספת להסכם גג - הגדלת תקציבי תשתיות העל לסכום של 673,319,552 ₪ (55 פרויקטים) (* עבר ועדת כספים)

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה: אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

אברהם בוסקילה חזר בשעה 21:20

14. אישור תבר"ם מוסדות חינוך שונים - תכנון ראשוני טרם קבלת הרשאה תקציבית .

במימון : קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח				תכנון :
תב"ר 1388	500,000			הרחבת בי"ס יסודי" רמון.
תב"ר 1389	500,000			6 גנ"י מתחם "צמרות" מגרש 312
תב"ר 1390	1,500,000			בי"ס יסודי מתחם י"ב מגרש 302
תב"ר 1391	500,000			5 גנ"י מתחם י"ב מגרש 304
תב"ר 1392	500,000			5 גנ"י מתחם י"ב מגרש 305
סה"כ	3,500,000			התקציב מאושר לשלב תכנון ראשוני עד קבלת השתת' משרד החינוך והקצאת הרשאה.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גזולן נסים	בעד
בוסקילה אברהם	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה: אושר פה אחד

תכנון • ג'אופי • ב"י



לשכת מנכ"ל

לשכת מנכ"ל

15. תקציב משרד החינוך בגין קולות קוראים

2 מרחבי הכלה - 111,800
גן חדשני - 78,500
מתחם מתקני כושר - 82,300

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
בוסקילה אברהם	בעד
פרנקו מוטי	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
נועם ששון	בעד
ניגוס אבבה	בעד
אבנר ברק	בעד
עדי גם זו לטובה	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה: אושר פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה 21:29

ניסים גוזלן
ראש המועצה