

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 06/21 מכרז מסגרת למנהלי פרויקט

מסמך הבהרות 1

המועצה המקומית באר יעקב (להלן – המועצה) מתכבדת בזה להעביר אליכם שאלת הבהרה ותשובת המועצה לשאלה, כפי שהופנו אליה על ידי משתתפי המכרז נכון למועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה. תשובת המועצה לשאלת הבהרה, מסמך הבהרות זה והנספחים המצורפים לו, ככל שצורפו, מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

א. שאלות הבהרה:

מס'	שאלה	תשובה	תוצאה
1.	האם פרויקטיים שבוצעו עבור משרד השיכון ונמסרו לרשויות ייחשבו לעמידה בתנאי הסף?	כן	מתקבל.
2.	נספח אישור קיום ביטוח לא מצורף	למכרז צורף, מצ"ב בשנית	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
3.	המציעים לא יהיו רשאים לעסוק בכל עיסוק אחר או במקום עבודה אחר בתקופת העסקתו בתפקיד זה, אשר יש בו משום חשש לניגוד עניינים עם תפקידו בשירות המועצה. המציע יתבקש למלא הצהרה מתאימה וכן למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כתנאי לאישור ההעסקה" מנגד נכתב כי המועצה אינה מתחייבת לעבודה בהיקף כלשהו. איך דבר זה מסתדר? האם ניתן לוותר על דרישה זו, ולהסתפק בכך שהשירותים יינתנו לשביעות רצון המועצה?	לא.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
4.	האם תנאי הסף המקצועיים צריכים לחול על המציע או מנהל הפרוייקט?	על המציע לקיים את תנאי הסף. יחד עם זאת, תשומת הלב, כי מקום בו נדרש מהנדס או הנדסי לניסיון מסויים אזי על מהנדס ו/או ההנדסי לקיים תנאי זה.	נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.
5.	האם ניתן לאפשר הגשת מפקח ו/או מנהל פרויקט המועסקים	כן.	מתקבל.

		ע"י המציע כפרילנסרים ולא דווקא עובדים המועסקים בהעסקה ישירה ?	
מתקבל ביחס לשירותי התכנון.	תכנון אינו חלק מהשירותים הנכללים במכרז.	נכתב כחלק מהשירותים : "תכנון כל מוסדות הציבור ו/או החינוך" ובהמשך מפורטים שירותים הקשורים בתכנון. תכנון לפי ההנחיות איננו חלק מהמכרז. נא הבהרתכם	6.
מתקבל.	מתקבל. בכל מקום בסעיף זה בו נרשם החברה יש לקרוא כאילו נרשם המועצה.	נכתב כי "ההתקשרות עם קבלן הקידוחים ועם המעבדה המוסמכת ייעשה ע"י החברה, ושכרם ישולם ע"י החברה" נראה כי חלה טעות והכוונה היא למועצה במקום החברה. נא הבהרתכם.	7.
מתקבל.	עבודות גישוש אינן כלולות בעבודה. המציע לא ישלם בעד עבודות הגישוש.	נכתב כי "הוראות סעיף 8.5.2.2 יחולו אף על עבודות גישושים ככל שתידרשנה". עבודות גישושים יכולות להגיע לסכומים גבוהים בהרבה משכר הטרחה המקסימלי הנקוב במכרז. האם הכוונה שעבודות אלו ישולמו ע"י המציע או ע"י המועצה ? נא הבהרתכם.	8.
מתקבל.	הכנת תוכנית בינוי אינה חלק מעבודות המציע.	נכתב כי "הכנת תוכנית בינוי" הינה חלק מהשירותים הדרושים. במסגרת תעריפי התמורה לא מופיע תעריף למתן שירותי תכנון. נא הבהרתכם מה נדרש בדיוק ממנהל הפרוייקט בנושא תכנית בינוי.	9.
מתקבל.	תכנון אינו חלק מהשירותים הנכללים במכרז.	נכתב "פיקוח עליון (מטלות המתכנן)". במסגרת תעריף התמורה לא מופיע תעריף למתן שירותי תכנון. נא הבהרתכם מה נכלל בשלב זה.	10.
מתקבל.	תכנון אינו חלק מהשירותים הנכללים במכרז.	נכתב "שלבים במתן שירותי התכנון" המכרז מדבר על שירותי ניהול. האם רלוונטי ?	11.
מתקבל.	תכנון אינו חלק מהשירותים הנכללים במכרז.	נכתב כחלק מהשירותים "צוות מתכננים ומפקחים מורשים ומנוסים הדרוש לביצוע כל המטלות הכולל בין היתר...." ובהמשך פירוט של המתכננים הדרושים. נראה כי זה מפרט הקשור בתכנון. תכנון לפי ההנחיות איננו חלק מהמכרז. נא הבהרתכם	12.
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	לא.	בקשתנו הינה להוסיף "על מציע לספק שירותים ניהול פרויקט ו/או פיקוח" ו/או שירותי בקרה הנדסית/ פיקוח עליון אחרי פרויקטי תשתיות	13.



נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	לא.	בקשתינו הינה להוסיף "על מציע לספק שירותים ניהול פרויקט ו/או פיקוח " ו /או שירותי בקרה הנדסית/ פיקוח עליון אחרי פרויקטי תשתיות	.14
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	לא.	בקשתינו הינה להוסיף "על השירותים – ניהול הפרויקט ו/או הפיקוח " ו/או שירותי בקרה הנדסית/ פיקוח עליון אחרי פרויקטי תשתיות.	.15
מתקבל.	ניסיון לגוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 2א לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב -1992 יהווה ניסיון מתאים למכרז.	בקשתינו הינה להוסיף "על השירותים – ניהול הפרויקט ו/או הפיקוח – להיות מסופקים לרשויות מקומיות עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית או לגוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 2א לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב - 1992	.16
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	די בחתימה על הצעת המחיר.	בקשתינו להבהיר האם האישור ע"ד התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד" עלינו למלא על גבי טופס שהוכן מראש ע"י המועצה?	.17
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	נדחה.	בקשתינו הינה להוסיף עמודה בנוסף ל"ניהול", "פיקוח" "בקרה הנדסאית".	.18
מתקבל.	ניתן לצרף הצהרה חתומה על ידי עורך דין וכן להוסיף אישור ניהול חשבון.	לאחר פניה לסניף בו מנוהל חשבון הבנק של המציע התקבלה תשובה כי הבנק לא נוהג לחתום על אישור כפי שהוא מופיע בנוסח המכרז. האם ניתן לצרף הצהרה חתומה ע"י עו"ד כי פרטי חשבון הבנק הינם כפי שצוינו ע"י מציע וכן להוסיף אישור ניהול חשבון.	.19
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	נדחה. מדובר בנוסח נפוץ ורגיל. הארכת הערבות נעשית לתקופת המכרז.	נוסח הערבות אומר שהיא ניתנת להארכה ללא הסכמתנו ללא מגבלת זמן דהיינו מדובר על ערבות ללא תום תוקף. לאור סרוב המחלקה המשפטית של הבנק להנפיק ערבות ללא מגבלת זמן או הודעה מראש, אבקש לתקן את הנוסח ע"מ שנוכל להמציא ערבת בנקאית או לחילופין לאפשר הגשת שיק בנקאי לפקודת המועצה על הסכום הנקוב כשווה ערך לערבות	.20
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	ניתן להתמודד גם ביחס לקטגוריה אחת.	האם ניתן להגיש מועמדות כחברה רק לניהול ו/או פיקוח בעבור תשתיות בלבד ולא להגיש עבור	.21

		ניהול ו/או פיקוח של מבני הציבור או שההגשה היא חובה בעבור שני התחומים?	
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	נדחה.	התמורה המוצעת הינה נמוכה מאד ביחס למקובל ולא מאפשרת מתן הנחה . אודה שתשקלו להעלות את התמורה המוצעת ב-20% כדי שניתן יהיה לתת הנחה סבירה	22.
מתקבל.	מתקבל. בכל מקום בסעיף זה בו נרשם החברה יש לקרוא כאילו נרשם המועצה.	קדוחי נסיון אמורים להיות משולמים על ידי מזמין העבודה ולא על ידי מנהל הפרוייקט . נודה לעדכון והבהרה לסעיף זה.	23.
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	נדחה.	אודה שתשקלו הורדת דרישת 3 מהנדסים בחברה לשני מהנדסים (עם חלופת הצגת הנדסאי עם נסיון רב יותר) שכן הדרישה להיקף כספי גבוה של ביצוע פרוייקטים בשנים האחרונות (סעיף 43 – תנאי הסף המקצועיים) משקפת את נסיון החברה המציעה .	24.
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	ערבות הביצוע היא רק ביחס לשכר הטרחה של החברה ולא של הקבל. דהיינו אחוז משכר הטרחה.	חברתינו עובדת עם המון רשויות ציבוריות ולא נידרשה לתת ערבות בצוע. נושא זה אינו נפוץ בהעסקת מנהלי פרוייקטים . אודה להסרת דרישה זו.	25.
מתקבל בכפוף להסבר.	מתקבל. מובהר, כי החלטתנו של המהנדס בעניין תהיה סופית ולא ניתן יהיה לערער עליה, אפילו מקום שהמהנדס יחליט שפרוייקט בהיקף כספי נמוך מ4 משל"ח מצריך מפקח במשרה מלאה.	דרישת העמדת מפקח אחד על היקף כספי של 4 מש"ח אינה ריאלית ואינה כלכלית . אודה להסבת סעיף זה כי הקצאת משרת מפקח לכל פרוייקט תתואם בין מנהל הפרוייקט לבין מהנדס המועצה בהתאם להיקף הפרוייקט ולאופיו.	26.
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	לא.	מבקשים להוסיף לסעיף תואר אדריכל בעל ניסיון בניהול ופיקוח פרויקטים שווה ערך למהנדס.	27.
מתקבל.	כן. ראה תשובה 5 לעיל.	חלק מהמהנדסים בחברתנו מועסקים באמצעות חשבונית, על כן מבקשים להציג חשבוניות במקום תלוש שכר, או לחילופין פתרון אחר.	28.
מתקבל.	כן. ראה תשובה 16 לעיל.	האם לצורך עמידה בתנאי הסף ניתן להציג עבודות ניהול פרויקטים עבור גופים ציבוריים כגון בתי חולים ציבוריים?	29.
מתקבל.	כן. ראה תשובה 16 לעיל.	האם חברות כלכליות או חברות עירוניות של רשויות ייחשבו כרשויות מקומיות לצורך עמידה בתנאי הסף של מכרז זה?	30.
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	לא.	האם אפשר להציג חוזה ניהול פיקוח עם רשות מקומית בגין בייס אחד לצורך עמידה בסעיף הפיקוח גם אם טרם בוצע	31.

		הפיקוח, בוצע ניהול תכנון מלא כולל רישוי, קבלת היתר ובחירת קבלן?	
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הוראות המכרז ברורות.	האם נדרש להציג תלושי שכר של 3 מהנדסים או של שני מהנדסים אזרחיים?	.32
מתקבל.	כן. ראה תשובה 5 לעיל.	האם ניתן לצרף הסכמי התקשרות במקום תלושי שכר באם מועסקים מהנדסים במשרה מלאה בחברה?	.33
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	לאורך כל אנו מבקשים לעדכן לאורך כלל המסמך את המילה "ספק" ל"מנהל פרויקט"	.34
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	אנו מבקשים להוסיף בשורה ראשונה אחרי "אחראי" את המילה "על פי הדין"	.35
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	אנו מבקשים להחליף בשורה ראשונה את המילה "הבלעדית" ל"על פי הדין", בנוסף, בשורה השלישית להוסיף אחרי "מאחריותו המקצועית" " בכפוף להיותו אחראי על פי דין" ולמחוק את המילים "המלאה והבלעדית" בהמשך השורה.	.36
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	אנו מבקשים למחוק את הסעיף כיוון שמנהל הפרויקט אינו פטור מאחריות, אחריות שחלה על המזמין וכל מי מטעמו על פי הדין	.37
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	אנו מבקשים להוסיף בשורה ראשונה אחרי "לקזז" את "רק לחוב קצוב", מאחר וסכום שלא הוסכם או נקבע כי מנהל הפרויקט חייב אינו חוב.	.38
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	אנו מבקשים להחליף בשורה שניה את המילה "המלאה" ל"על פי הדין ולהוסיף אחרי "מאחריותו המקצועית" " בכפוף להיותו אחראי על פי דין". בנוסף בשורה אחרונה אנו מבקשים להוסיף אחרי "אחריות כלשהי" "למעט במידה ואחריות כזו קיימת על פי הדין"	.39
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	אנו מבקשים להחליף בשורה ראשונה את המילה "הספק" ל"מנהל הפרויקט" ולהחליף בשורה השנייה את "ו/או" ל"של" ולהוסיף באותה שורה אחרי "קבלני המשנה של הספק" את המילים "בתחום עיסוקו".	.40
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	אנו מבקשים להוסיף בשורה ראשונה אחרי "ביטוחי הרכוש" "שיש להם קשר לעבודה נשוא מכרז זה"	.41
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	אנו מבקשים להחליף בשורה אחרונה את המילה "הספק" ל"מנהל הפרויקט"	.42

נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	43. אנו מבקשים להוסיף בשורה הראשונה אחרי "ביטוח רכוש" "שיש לו קשר לעבודה נשוא מכרז זה"
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	44. אנו מבקשים להוסיף בשורה השנייה אחרי "ביטוח" "שעניינו העבודה נשוא מכרז זה."
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	45. אנו מבקשים למחוק בשורה שלישית אחרי "נספח ה'" "והוא פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור" ולשנות ל- "במידה והנזק גבוה מהשיפוי הביטוחי אין לפטור מאחריות". לא תהיה תביעה, אולם מנהל פרויקט אינו יכול לפטור מאחריות אם קיימת עפ"י הדין
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	46. אנו מבקשים להוסיף בשורה אחרונה אחרי "ביטוח" "אישור ביטוח תיקני אינו ניתן להתאמה לדרישת המכרז."
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	47. אנו מבקשים להוסיף בשורה אחרונה אחרי "ימים מראש" "למעט סכומים המכוסים בפוליסות הביטוח ואמורים להיות משולמים ע"י חברת הביטוח"
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	48. אנו מבקשים למחוק את הסעיף כיוון שלא מובן על אילו סכומים מנהל הפרויקט נדרש להשיב ומי קובע אותם, הרי הכל נקבע על פי פסק הדין.
נדחה. אין שינוי בתנאי ו/או מסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.	49. אנו מבקשים להחליף בשורה שנייה את המילה "הבלעדית" ב"על פי הדין" ואת המילה "הספק" ב"מנהל הפרויקט".

בכבוד רב,

דני אורן, רו"ח

מנכ"ל המועצה

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל נושא שאין לו התייחסות משמעו, כי ההבהרה ו/או ההסתייגות נדחית. אי התייחסות משמע דחייה. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך

תל און • גופה • ביה