

מועצת באר יעקב

ישיבת מועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 29

שהתקיימה ביום שני, 12.4.2021

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה
מר נועם ששון – סגן ראש המועצה
מר לביא ניסן - חבר מועצה
מר דודי לוי – חבר מועצה
גבי שלומית שלסקי- חברת מועצה (הצטרפה בשעה 12: 19)
מר אבנר ברק – חבר מועצה

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל המועצה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי –גזברית המועצה
אדרי' ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה
מר משה מזרחי – מבקר המועצה
מר יוסי בוארון – ע.ראש המועצה
מר יוסף ג'בר – רפרנט מיצוי משאבים
גבי קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה
גבי עידית גינדי שטרומן – חברת מועצה
מר ניגוס אבבה – חבר מועצה
גבי עדי גם זו לטובה – חברת מועצה
גבי מזרחי טלילה - חברת מועצה

סדר יום:

1. עדכון תקציב 2021

פרוטוקול

רו"ח דני אורן : בואו נתחיל. בואו נפתח את ישיבת המועצה 29 ישיבה שלא מן המניין. מטרת הישיבה, בעצם לעשות עדכון לתקציב 2021, בהתאם לישיבות שנערכו עם משרד הפנים, עם אישורים עקרוניים של משרד הפנים. אחרי שדנו על זה גם בוועדת כספים. אני אתמצת את זה. משרד הפנים נתן לנו אישור להשתמש בעודפים שנוצרו ב-2020 על מנת לאזן את תקציב 2021. לא צריך הלוואה. לא צריך הלוואה. וכרגע לא נשתמש גם במענק היתרי בניה. מסגרת התקציב לא השתנתה. ויש ... פנימי מינורי כפי ששלחנו לכם מסעיפי ההכנסות. משרד הפנים למעשה מחכה לאישור המועצה. ועקרונית הוא אישר את התקציב. כלומר אנחנו נגיש ניירת. והם אמורים לאשר את התקציב. להבנתי מהר מאוד. כי הם כבר עברו על התקציב. כל מה שהם ביקשו מאתנו זה את העדכון הזה. העדכון הזה התעכב. רצינו לעשות אותו לפני פסח. אבל מכל מיני אילוצים זה לא הצליח. אז אנחנו מבקשים עכשיו לאשר את עדכון התקציב, אחרי שדיברנו על זה גם בוועדת כספים. אני מבקש להעלות את להצבעה. יש לנו בתוך התקציב, מה שנאמר, אם תסתכלו באישור שקיבלנו ממשרד הפנים הוא מאשרים לנו 11 מיליון שקל מעודפים. הואיל והדוח של 2020 הוא לא מתוקף סופית. הם מבקשים ש-3.6 מיליון שקל יהיו הוצאות מותנות. כל שנה, אתם יודעים שיש הוצאות מותנות. ואנחנו נשב על המותנות כמו משרד הפנים עצמו. אני אומר לכם שההוצאות המותנות האלה יירדו. כיוון שאנחנו בוודאות גומרים בעודף. ואז כשיהיה לי דוח מבוקר, אני אוסיף את ההתנגדות של משרד הפנים. אבל כרגע זה הליך טכני, כמו שהיה לנו בכל השש שנים האחרונות שאני ... אז אני מבקש להעלות את זה עכשיו הצבעה ניסים.

ניסים גוזלן : טוב, רגע דקה. אני רוצה רק חידוד קטן. זה לא זה נקודת פתיחה מבחינתנו וסיום שאנחנו נהיה מאוזנים כמו השנה הקודמת. אבל, יש לנו תמיד הזכירו יש לנו מספר מאבקים, שאנחנו כמובן לא ויתרנו למשרד

הפנים. והקרן צמצום פערים שאמרנו את עמדתנו מול האוצר ומול הפנים. אבל בממשלת מעבר, לצערנו, אין כרגע אמירה לממשלה שלא יכולה לקבל החלטות. המשמעות מבחנתנו היא שברגע שיכניסו אותם עם כל הסגה שכולכם פה מכירים של עיר עולים, ואת כל הקרן צמצום פערים שאמורה שאנחנו דרך הקרן, אמורים לקבל שיפוי שנתי מדי שנה. אנחנו לא מוותרים. זה מאבק שהתחלנו אותו. הוא נדחה לפי מה שנאמר לנו, ליולי מאחרונים הקמת הממשלה. אני מקווה מאוד שתקום ממשלה כדי שיהיה אפשר לדבר איתה על הקרן לצמצום פערים. יש לנו את ... מול משרד הביטחון מתחם 7. ויש לנו את הנושא של נתב"ג שכבר ב-30% של העלאה כמו כל הערים האחרות במפתח. המשמעות היא שאנחנו יכולים לקבל עוד 2-3 מיליון שקלים, מעבר למה שכרגע אנחנו מקבלים. אז אלה מאבקים שאנחנו כמובן,

רו"ח דני אורן: ואין מענק היתרי בניה, שאנחנו כרגע לא יודעים כמה הוא יהיה. אבל הוא יהיה.

ניסים גוזלן: של שנת 20, שאנחנו מייעדים אותו לא להשתמש. אנחנו מייעדים מבחינתנו, אם אפשר לא להשתמש לקחת את העודף הזה, כמו שקרה לנו בשנה זה. ולהעביר ל-22. כל שנה כזאת שאנחנו פשוט לא ננצל. ננצל אותה ונוכל להעביר שנה אחרי זה, זה אומר שזה נותן לנו בטחון כלכלי. כרגע עד שהמתחם, המסחרי של 180 אלף מטרים במתחם 2, יבוא לידי ביטוי. קחו בחשבון שבימים אלה הוא נבנה. מה שאתם רואים כרגע,

מוטי פרנקו: נבנה ומקביל למקורי. נכון?

ניסים גוזלן: נכון. יש, יצאו אלפיים היתרי בניה, ו-180 אלף מטרים משרדים מסחר והייטק.

מוטי פרנקו: ומשפט ראש המועצה על מה שדיברתי איתך, והסברת לי. הקטע הזה שהם התעשייה ומתחם של המדינה כאילו דוחה את זה קדימה. יש איזה כפיה כזאת.

ניסים גוזלן: המדינה לא. שוהם 3 זה פינוי מחנות צה"ל. כרגע אין כרגע תאריך. כרגע מדובר על 23, על מתחם 7, שהוא כרגע לפני אישור בוועדה המחוזית לאשר עוד מיליון ו-400 אלף מטרים בתוך המחנה. במתחם 7. מתחם

ב הוא מבחינתנו אמור להיות מאושר. הפינוי של המחנה 23. הם חוששים שלא יגררו את זה ל-25 או 26. במידה וזה יקרה, גם אנחנו את המגורים שלנו, של כל הפסיליטי של כל 11 אלף יחידות דיור נדחה. כרגע יצאו רק אלפיים יחידות. תמיד השווקים בידיים שלנו.

מוטי פרנקו: אני חושב שצריך כאמירה לומר את זה, 2000 יחידות דיור, אכן מאוזנות. בי יפר עם 200 אלף.

ניסים גוזלן: נכון.

מוטי פרנקו: כי יש לנו את צמרות בלי,

ניסים גוזלן: ארבעת אלפים, עם 2000 מטרים מסחר. 200 אלף כמעט.

מוטי פרנקו: זה מתקן גם את צמרות.

ניסים גוזלן: נכון.

מוטי פרנקו: אנחנו צריכים, כאמירה כמועצה, עם אצבע על הדופק, כן ממשלה לא ממשלה. לא משנה איזה ממשלה. אני אומר לך לא משנה איזה ממשלה תקום, אגב לא בונה המדינה כמדינה. ראינו מה הם עשו בהסכמי גב, שעבר. כמו שאמרת שמרני, אצבע על הדופק, דוחים לנו את העשייה. פוס חברה.

ניסים גוזלן: מתחם שלוש, קחו בחשבון שהבסיס שאתם רואים כרגע, הכי קרוב לשכונת רקפות זה מתחם 3. מה שאתם רואים כרגע מול תלמי מנשה זה מתחם 2. מתחם שלוש הוא יותר דרומי. כרגע נדחה הפינוי שלו ל-22. הוא היה אמור להתפנות ב-20 הוא מתפנה ב-22. זה,

רו"ח דני אורן: זה גם הסדר הכרונולוגי.

ניסים גוזלן: זה הסדר הכרונולוגי. ותמיד זה בידיים שלנו.

רו"ח דני אורן: ואחד שתיים שלוש, הם,

ניסים גוזלן: במידה וידחו את בסיס חיל האוויר, שזה מתחם 7. אנחנו נעדכן. נכון לעכשיו, הפינוי שלו 23. זה הצפי של המיליון ו-400 אלף.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו: אגב, זה גם לא קורה מהר.

ניסים גוזלן: זה לא משימה קלה. יום אחרי הקורונה. אנחנו לא יודעים מה המשמעות של הקורונה.

- מוטי פרנקו : תדע לך, ג'קי, כי דיברנו על זה. יש לזה משמעות אדירה. אגב שזה צופה פני העתיד. גם עשר שנים קדימה. ואמירה של ראש מועצה, שעוד שניה יהיה ראש עיר שיגיד להם גם עכשיו, יופי תודה רבה. ויצא מכתב רשמי ויגיד להם חברה קחו בחשבון שהרשות המקומית פה ערה לסיטואציה שאתם מעכבים פינני. והעיכוב הזה יעכב תעשייה בעתיד והכל. אגב שזה גם שנים קדימה.
- ניסים גוזלן : גם שטח, אני אחדש לך.
- מוטי פרנקו : אל תופתעו אם אנחנו נעשה פאוז.
- רו"ח דני אורן : אני יכול להגיד לך שזה נאמר. אנחנו לא מתמללים את זה. אבל זה נאמר, מוטי פרנקו : שווה. דני. הדברים האלה. תראה את בג"צ קרית גת, על מה נשען על אמירות שלהם על תעשייה ומסחר. ועל כבישים.
- רו"ח דני אורן : אני רוצה שתדע, שזה נאמר און ליין כל הזמן. אנחנו לא מתמללים ישיבות עם רמ"י וזה, ברמת המילים. אבל זה נאמר תמיד.
- מוטי פרנקו : אני לא בא להחליף אותך. כראש מועצה אתה יודע, מול מדינה, מה שלא כתוב, לא קרה.
- ניסים גוזלן : גם אם כתוב הם לא מחייבים. אומרים מה העניין.
- מוטי פרנקו : נכון. אבל יהיה לך לפחות אחיזה משפטית.
- רו"ח דני אורן : לפעמים עדיף שמשוהו לא יהיה כתוב. אז גם אתה,
- ניסים גוזלן : קח את מתחם 1 למשל. יש לו בערך 4500 יחידות דיור לשיווק. כרגע הוצאנו 538 יחידות דיור במתחם 1. אתה יודע למה זה תקוע, כל השאר.
- מוטי פרנקו : למה?
- ניסים גוזלן : חיבור. חיבור מים שישראל יודע, לכביש של מקורות. בלי חיבור של מקורות לאורך כביש 44 עד ראשון לציון.
- מוטי פרנקו : אי אפשר לבנות.
- ניסים גוזלן : אי אפשר לבנות. זה באחריות מקורות גם. זאת אומרת.
- גיקי גונגרדי : אפשר לדבר על זה, שעתיים. זה תקציב עכשיו. אז מה קשור עכשיו לזה.
- ניסים גוזלן : העלה נושא,
- גיקי גונגרדי : בסדר. אבל זה לא לישיבת מועצה. יש סדר יום.
- מוטי פרנקו : תאמין לי זה קשור לתקציב הזה. כי התקציב הבא שאתה מדבר עליו,

והתקציב אחריו, וזה שאחריו תראה איך הוא ישנה את הדברים.

רו"ח דני אורן : אני מבקש להצביע על העדכון. כדי שנוכל לטפל באירוע הזה מול משרד הפנים. ניסים.

ניסים גוזלן : אני בעד.

רו"ח דני אורן : ניסן.

ניסן לביא : בעד.

רו"ח דני אורן : ג'קי.

ג'קי גונגרדי : בעד.

רו"ח דני אורן : מי שם דודי?

דודי לוין : בעד.

רו"ח דני אורן : מוטי.

מוטי פרנקו : בעד.

רו"ח דני אורן : אבנר.

אבנר ברק : בעד.

רו"ח דני אורן : שלומית.

שלומית שלסקי : בעד.

רו"ח דני אורן : פה אחד. עבר עדכון תקציב 2021.

סיום ישיבה