

# מועצת באר יעקב

## ישיבת מועצה

ישיבת מועצה שמן המניין מס' 30

שהתקיימה ביום שני, 12.4.2021

### משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה  
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה  
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה  
מר נועם ששון – סגן ראש המועצה  
מר לביא ניסן - חבר מועצה  
מר דודי לוי – חבר מועצה  
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה  
מר אבנר ברק – חבר מועצה  
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:25)

### נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל המועצה  
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש  
רו"ח מירי לוי –גזברית המועצה  
אדרי ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה  
מר משה מזרחי – מבקר המועצה  
מר יוסי בוארון – ע.ראש המועצה  
מר יוסף ג'בר – רפרנט מיצוי משאבים  
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

### חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה  
גב' עידית גינדי שטרוזמן – חברת מועצה  
מר ניגוס אבבה – חבר מועצה  
גב' עדי גם זו לטובה – חברת מועצה

## סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 28 מיום 1.3.21.
2. דיון בדו"חות מבקר המועצה לשנת 2019.
3. סיכום ממונה תלונות הציבור לשנת 2020.
4. הסכם התקשרות עם דואר ישראל לאפשרות כי ההתקשרות תעשה ללא תמורה/תמורה סמלית (תיבות דואר)
5. אישור דו"ח תב"רים סגורים.
6. מינוי חבר וועדת ערר לענייני ארנונה, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קיבעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976:  
רו"ח רועי בן חיים  
מצ"ב מסמכים נלווים: קורות חיים וחוות-דעת בדבר העדר ניגוד עניינים.
7. אישור תב"רים במימון קרן עבודות פיתוח (עבודות תכנון ראשוניות)
8. אישור תב"ר 1390 מתחם י"ב בניית ביי"ס יסודי מגרש 302 (24 כיתות) 8.
9. אישור תב"ר 1392 מתחם י"ב בניית 5 גני ילדים מגרש 305.
10. אישור תב"ר 1391 מתחם י"ב בניית 5 גני ילדים מגרש 304.
11. אישור תב"ר 1389 בניית 6 גני ילדים מתחם "צמרות" מגרש 3125.
12. תב"ר במימון ק.ע.פ. ע"ס מיליון שקל – ריהוט גן.
13. תב"ר במימון ק.ע.פ. ע"ס 1.5 מיליון שקל – מתקני כושר ברחבי הישוב.
14. תב"ר במימון ק.ע.פ. ע"ס 4 מיליון שקל – מתקני משחק ברחבי הישוב.

## פרוטוקול

### 1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 28 מיום 1.3.21.

- רו"ח דני אורן: נעבור לישיבה מספר 30. ישיבה מן המניין. בישיבה הזאת סעיף מספר 1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 28. מאשרים אותו.
- דובר: מה זה? מה זה?
- רו"ח דני אורן: אנחנו בכל ישיבת מועצה, מאשרים את הפרוטוקול של הישיבה הקודמת. זה הנוהל. בעד. כולם פה אחד. כולם קיבלו את הפרוטוקול. פה אחד. אוקי. סעיפים 2 ו-3. אני אתן למשה המבקר משה בזמנך החופשי.

**2. דיון בדו"חות מבקר המועצה לשנת 2019.**

**3. סיכום ממונה תלונות הציבור לשנת 2020.**

משה מזרחי : טוב, אז ערב טוב. הדוח נתחיל עם דוח הביקורת. הדוח השנתי. אני נדרש להגיש דוח עד ה-1 לאפריל. וכך עשיתי את זה. ראש המועצה היו לו שלושה חודשים להתייחס. התייחס בפחות זמן מזה. אחר כך זה עובר אחרי שלושה חודשים זאת אומרת ב-1 ליולי זה עובר לדיון בוועדת ביקורת. וועדת ביקורת לא דנה בדוחות. אחרי שוועדת הביקורת לא דנה בדוחות, ב-1 לספטמבר זה עובר ישר לדיון במליאה. זאת אומרת ב-1 לספטמבר 2020, העברתי את הדוחות.

שלומית שלסקי : למה הוועדה לא דנה על הדוחות.

משה מזרחי : היא לא דנה על הדוחות.

שלומית שלסקי : למה?

משה מזרחי : לא הייתה וועדה.

רו"ח דני אורן : היא לא התכנסה.

שלומית שלסקי : אוקי. לא, אני שואלת. אני לא הבנתי למה לא דנו בזה.

ניסן לביא : לא הייתה וועדת ביקורת.

משה מזרחי : לא הייתה וועדת ביקורת. היא מונתה רק לאחרונה. אחרי חודשיים שאין דיון בוועדת ביקורת, זה עובר, למליאה. 1 לספטמבר זה עובר למליאה. המליאה צריכה לדון בדוח עד הראשון לנובמבר 2020. אנחנו קצת באיחור. אבל עכשיו הדיון הדוח, כלל מספר נושאים. אני אגיד איזה נושאים. כולם קיבלו מה-1.9 את הדוח, ועוד פעם אם יש שאלות, אם אתם רוצים אני יכול להגיד כמה מילים על כל דוח.

שלומית שלסקי : הדוח לא נשלח בחומרים, נכון?

משה מזרחי : סליחה.

שלומית שלסקי : הדוח לא נשלח בחומרים של הישיבה.

משה מזרחי : לא. גם חילקתי לרוב האנשים, לפחות בישיבות שהיו פה, חילקתי קיבלו את הדוח ידני.

(מדברים ביחד)

שלומית שלסקי : אני לא קיבלתי. בסדר.

משה מזרחי : אוקי. יכול להיות שמי שלא היה בישיבה, אחת הישיבות חילקתי את הדוחות.

דודי לוי : אז אפשר גם לקבל,

משה מזרחי : כן יש לי לא פה כרגע. אז הנושאים כעיקרון בדרך כלל, אני מציג בודק חמישה, שישה נושאים. הנושאים בשנה שעברה נושא אחד היה הגנת הפרטיות. וועדות המועצה. ניהול תב"רים. תחזוקת מתקני ספורט של המתנ"ס עבור המועצה. ניהול מכרזים והתקשרויות. בטיחות מוסדות חינוך וביצעתי מעקב על דוח מבקר המדינה, משנת 2017. כי אני נדרש לעשות מעקב. מה שאתם צריכים לאשר זה בעצם התהליך. אתם מאשרים את ההמלצות. עכשיו מי שכעיקרון אמור להציג את הדוח כאן בישיבה זה וועדת ביקורת. מאחר שוועדת, אני מניח שוועדת ביקורת לא ירצו, אם רוצים להציג, אז בבקשה. אם לא, אני אגיד כמה מילים. אז ככה, הגנת הפרטיות. קודם כל אתם צריכים לאשר. בסופו של דבר יש פה המלצות בדוח. גם קיבלתם את זה כמה פעמים במייל. צריך לאשר את ההמלצות. ברגע, כרגע זה המלצות. ברגע שהמליאה מאשרת את ההמלצות, זה הופך להחלטה. והמועצה צריכה לבצע. עכשיו אני יודע שהמועצה כבר לא חיכתה להחלטה, אלא כבר התחילו לטפל בדברים. אז ככה, בהגנת הפרטיות ההמלצות קשורות לנושא שצריך למנות ממונה אבטחת מידע. לעמוד בדרישות חוק. יש חוק הגנת הפרטיות ותקנות שפורסמו ב-2018. וצריך בכלל לשפר את כל אבטחת המידע של המועצה.

שלומית שלסקי : מה קורה עם המאגר של המידע? הוא רשום?

משה מזרחי : לא. אז זהו. אז בדוח הוא לא רשום. מי שאחראי צריך למנות ממונה אבטחת מידע.

שלומית שלסקי : צריך גם ממונה אבטחת מידע וגם מנהל מאגר מידע.

משה מזרחי : לא. מנהל מאגר מידע, זה המנהלים. זאת אומרת בתחום הרווחה, מנהל

מאגר מידע זה מנהל הרווחה. בכל תחום בעצם המנהל הוא אותו אחד

שלומית שלסקי : אני לא בטוחה שזה נכון.

- משה מזרחי : צריך למנות. אבל כעיקרון מי מנהל זה אותו אחד שאחראי, שלומית שלסקי : מנהל המידע הוא אחראי על ממונה אבטחת מידע.
- משה מזרחי : ממונה אבטחת מידע כפוף בעיקרון הוא כפוף ישירות למנכ"ל, והוא אחראי על כל הניהול של האבטחה, וקיום ולוודא שמקיימים את החוק, וכל נושא ההכשרות. מנהל אבטחת מידע זה מי שאחראי על אותו מאגר. זאת אומרת זה בגביה זה או הגזבר או מנהל הגביה. זה כל אחד בתחום שלו. אבל צריך לפעול לפי ההנחיות שמקבל ממונה אבטחת מידע. ולכן הוא גורם בלתי תלוי שכפוף למנכ"ל. מה שהיה זה בינתיים, יש ממלא מקום, מונה מישהו שזה המנמ"ר שזה לא טוב. ואני מבין שכרגע יש פה איזה שהוא תהליך. ברגע שהוא נכנס לתפקיד, יש פה הרבה דברים שצריך לתקן וליישם. וזה יהיה התפקיד שלו לעשות את זה.
- דובר : אז מה הסטטוס.
- שלומית שלסקי : זה לא עניין, זה לא אישור רציני. באמת שזה רישום שהוא מתבצע צ"ק צ"ק. רק צריך למנות מישהו.
- משה מזרחי : רישום זה אחוז אחד מכל העבודה שצריך לעשות.
- שלומית שלסקי : אבל אתה לא יכול לעשות שום דבר, כל עוד אין לך את הממונה ואת הרישום. אתה לא יכול להמשיך,
- משה מזרחי : לא צריך, בגלל התקנות החדשות. יש פה הרבה דברים שצריך לעשות. הרישום זה לא רק רישום. צריך למפות את המאגר. מה המטרה. יש פה על כל מאגר, צריך לכתוב מסמך שלם שאומר מה מטרת המאגר. מי המשתמשים. מה הנתונים שצריך. יש פה מיפוי שלם שצריך לעשות.
- שלומית שלסקי : לקבל ממנו מידע.
- משה מזרחי : אגב, זה הדבר הכי קטן. יש פה הרבה עבודה, מעבר לנושא הזה.
- רו"ח דני אורן : אני רוצה לעדכן משהו, מה שמושה אמר שלא מחכים. יצאנו להצעות מחיר, היה וועדת רכש שדנה בכל מיני הצעות של נקרא לזה, מומחי אבטחת מידע. כפרילנסר מי שהוביל את התהליך זה תמיר המנמ"ר. הוא איש המקצוע. למיטב זכרוני בישיבה האחרונה נבחר מישהו. נכון מירי.
- מירי לוין : כן. כן.

- רו"ח דני אורן : ניכנס לתהליך של התקשרות חוזית. ויהיה לנו. לדעתי בישיבה הבאה נוכל גם לומר לכם את השם שלו וכולי. ומכאן ואילך כמו שאמר משה, יש לו הרבה עבודה.
- משה מזרחי : המון עבודה. הוא יכול לקחת את הדוח, זה מדריך למשתמש ולרוץ עם זה. כי ממש ניתחתי כל דבר.
- מוטי פרנקו : הוא אמור להיות נוכח פה יום מלא. או באיזה,
- רו"ח דני אורן : לא. לא מלא. אין לנו יכולת פיננסית להחזיק כזאת פונקציה במשרה מלאה. גם לא, זה חמישים או שישים אחוז. לא צריך כרגע.
- מוטי פרנקו : זה המון.
- רו"ח דני אורן : יש לו הגדרה מול תמיר. תמיר הוא איש המקצוע. אני מוכן, אם אתה רוצה שנ... לו בדיוק את הזה. אבל במפרט יש לנו, מפרט לשירותים שהוא צריך לתת.
- משה מזרחי : זה בסדר זה מותר.
- רו"ח דני אורן : זה לא סיפור ... בלי עובדים. אני מבקש רק שתעשה בתמצות כי יש לך הרבה,
- משה מזרחי : כן. הנושא השני וועדות המועצה. ההמלצה היא לכנס פה אפשר להבין את הממצאים. אבל צריך לכנס את הוועדות. יש יושבי ראש, צריכים לכנס את הוועדות. צריך להפיץ זימונים מספיק זמן מראש. פרוטוקולים כמו שצריך. על הוועדות לקדם את הנושאים שבאחריות שלהם. צריך במועצה לקדם איזה שהוא מנגנון של תיעוד החלטות של המליאה, ושל הוועדה. מאוד קשה למצוא את ההחלטות שהתקבלו בעבר. יש מערכות מידע שיכולות לעשות את זה.
- דוברת : אתה מדבר על פרוטוקולים.
- משה מזרחי : פרוטוקולים. לא פרוטוקולים, החלטות.
- מוטי פרנקו : היום זה שפוך לתוך אתר האינטרנט. מאד קשה למצוא את זה.
- שלומית שלסקי : אבל למה אין מסמך. לעקוב אחרי ביצוע ההחלטות.
- מוטי פרנקו : לא. זה הכי בדיוק זה הכי פשוט.
- שלומית שלסקי : אין דבר יותר קל מזה.
- משה מזרחי : אוקי, אז זה צריך לעשות פה איזה שהוא,

- שלומית שלסקי : עושים מעקב אחר ביצוע ההחלטות. באחריות מי.
- רו"ח דני אורן : כן. המנכ"ל.
- משה מזרחי : המנכ"ל הקודם, בזמנו,
- שלומית שלסקי : וגם,
- (מדברים ביחד)
- משה מזרחי : המנכ"ל הקודם התייחס שהוא הולך להכניס, לטפל בנושא אבל זה,
- רו"ח דני אורן : בסדר. היה פה ואקום של שנה. אנחנו לא נחזור על זה כל פעם. כי לא היה מנכ"ל בשנה האחרונה. אני בחודשיים האחרונים נפגשתי לפחות עם שניים שלושה חברות שמנהלות מערכות מידע כאלה למעקב, תיעוד ומעקב וביצוע אחרי החלטות.
- אבנר ברק : ממש עם document management.
- רו"ח דני אורן : כל מיני כאלה. אני לא רוצה לנהל את זה באיזה מן אקסל מתוחכם או משהו כזה. יש מערכות קצת יותר אינטליגנטיות. אנחנו נבחר אחת מהמערכות האלה, לניהול ומעקב אחרי החלטות. לא רק של מועצה. של מנכ"ל של הנהלה. אפשר שמה הרבה פורומים שמנהלים החלטות, לתאם ולקבל.
- שלומית שלסקי : לא. יש החלטות שנשארות תלויות ומתייבשות אחר כך. שנה שלמה שלא נגעו בהם.
- רו"ח דני אורן : את יודעת ששבעים אחוז מהחלטות הממשלה לא מתבצעות.
- שלומית שלסקי : אבל אנחנו לא הממשלה.
- רו"ח דני אורן : לא. אני סתם. הסטטיסטיקה אומרת שבעים.
- גיקי גונגרדי : אז מה אתה רוצה להגיד בזה?
- רו"ח דני אורן : שיש הרבה גופים ש,
- גיקי גונגרדי : צריך לכוון לדעת גדולים.
- ניסים גוזלן : אני יכול להגיד לך, שאת יכולה לפתוח את כל הפרוטוקולים עד היום והכל התקיים. אין שום בעיה.
- שלומית שלסקי : לא, כשאין תיעוד אין מעקב אז,
- רו"ח דני אורן : יש תיעוד אבל הוא לא אינטליגנטי. יש אקסל. יש פרוטוקולים.
- מוטי פרנקו : אז במצב הנוכחי קח את זה.

רו"ח דני אורן : אז אמרתי, יש היום פרטוקולים ב-PDF. ויש איזה אקסל שעוקב. זה לא מספיק אינטליגנטי.

משה מזרחי : אוקי. נושאי הבא זה נושא ניהול תב"רים. ראינו שצריך לשפר את כל מנגנוני בקרה, על ניצול התב"רים באמצעות מערכת עבודה. המועצה צריכה לערוך תוכנית פיתוח רב שנתית. בישיבות המועצה, מומלץ להציג את הפירוט לתב"ר שמציגים לאישור. גורם מקצועי אחראי כמו הנדסה, צריך לפנות לגזברות במסמך מפורט. זה לא היה קיים. זאת אומרת תציג את הצורך. וצריך להיות אצל הגזבר שהוא מצרף לחומר את הדרישה של אותו גורם. ושהנציגים התב"ר לאישור, תציגו את כל העלות. כי מה שקורה, שלפעמים בגלל שיש רק חלק מהכסף, אז מביאים אותם לאישור חלק מהתקציב. אז ההמלצה היא להציג את כל שנדע, מה העלות הסופית, שמאשרים אפילו חלק מהתב"ר. הנושא הבא, נושא של תחזוקת מתקני ספורט. אין גורם, צריך להגדיר גורם במועצה שאחראי לנושא של תחזוקה. ואני אומר זה מה שהיה בזמן הביקורת. לא היה גורם במועצה, שאחראי לנושא תחזוקת מתקני ספורט. צריך להשלים הנגשה של כלל עולמות הספורט.

מוטי פרנקו : איפה חסר? לדוגמא.

משה מזרחי : תראה. אז זה היו מקומות.

מוטי פרנקו : צאלון מונגש.

משה מזרחי : לא. אני מדבר על הנקודה. אני לא יודע מה המצב.

מוטי פרנקו : מה לא מונגש?

(מדברים ביחד)

משה מזרחי : מקס לא היה מונגש. אני לא יודע מה היום.

מוטי פרנקו : לדעתי מקס מונגש.

ניסים גוזלן : מקס מונגש רק בחלק האחורי. זה מול הבית שלי.

משה מזרחי : בסדר, יכול להיות שמאז ועד היום זה טופל. אני לא יודע.

גיקי גונגרדי : זה לא טופל. זה היה במקס.

ניסים גוזלן : הבעיה עם מקס?

מוטי פרנקו : לא. זהו שלא. כי מקס מהצד שלך,



ניסים גוזלן :

מהצד שלי הוא יכול להיכנס. טוב צריכים לבדוק את זה.

משה מזרחי :

אוקי. אז צריך להביא את כל מגרשי הספורט במצב שהם במצב תקין. לבצע בקרה שוטפת המועצה צריכה לעשות בקרה שוטפת אחרי רמת התחזוקה של מגרשי הספורט, שמסיימים התקשרות לתחזוקת מגרשים עם מי שמתחזק אותו. צריך לעשות איזה שהוא ביקור משותף ולבדוק. כי אחר כך אי אפשר לבוא בטענות. אז המתנ"ס היה מתחזק. ואי אפשר לבוא למתנ"ס בטענה שהוא לא תחזק. אם לא צילמת את תמונת המצב, שהוא מסר את המגרשים. ולהוציא גורמים שפועלים באופן לא חוקי ממתקנים, שישבו בתוך המתקנים שונים של המועצה. הנושא הבא נושא ניהול מכרזים והתקשרויות. ההמלצה הייתה למנות רכוז מכרזים שבינתיים מונתה בחצי משרה, שזה לא מספיק. אבל זה משהו.

עו"ד אילנית הומינר : ...

משה מזרחי :

מה, כי יש רכוז מכרזים בחצי משרה, שממונה על נכסים בחצי משרה. לשמור על מסמכי המכרז בצורה מסודרת לתעד את זה מסודר. לנהל פנקס מכרזים מסודר. ופנקס חוזים מסודר ועדכני. היו פה המלצות בקשר לטיפול בתהליך המכרזים. לשפר את, הביקורת בדקה גם התקשרויות אז לשפר את הבקרה על החשבונות של הקבלנים, וצריך לקנוס קבלנים שלא עומדים בדרישות. זאת אומרת להקפיד לקנוס אותם.

מוטי פרנקו : יש לך דוגמא?

משה מזרחי :

מה שבדקתי זה נושא מים וביוב, שהביקורות הראו שהיה יועץ שעשה ביקורות וראה שהעבודה לא הייתה בסדר, ולא בטיחותית. ולא עמד בתנאים ובכל זאת קיבל את התשלום. זה הדוגמא. אז הנושא השביעי זה בטיחות מוסדות חינוך. וראינו שכל, צריך לשפר. ראינו שיש צורך לשפר את כל מנגנוני הטיפול במוסדות חינוך והבקרה אחרי התיקונים. לשפר את היכולות של צוותי מוסדות חינוך, לזהות ליקויי בטיחות. לתת מענה הולם לתחזוקה של גני ילדים. הייתה פה בעיה שיש איזה ליקוי וצריך לתקן אותו.

- מוטי פרנקו : עדיין זה לא נפטר.
- גיקי גונגרדי : לטפל משמעותית. אבל, לא.
- משה מזרחי : לא. זה עדיין רוצים את הרעיון שאתה הצעת.
- מוטי פרנקו : יש קבוצה של אנשים. אני לא יודע זה 2019 נכון.
- משה מזרחי : כן. אבל יש עכשיו, בוא נגיד המנגנון עובד ככה. יש גננים, גננות לדוגמא, צריכות לדעת שלדעת לזהות את המבנה.
- מוטי פרנקו : היום זה עובד אחרת מ-2019. היום גננת שמזהה את זה, היא פותחת כיתה מסודרת.
- דובר : היא פותחת במוקד.
- מוטי פרנקו : במוקד. זה אוטומטית עובר,
- משה מזרחי : המנגנון לא עבד מספיק טוב. היו ליקויים. אחת הבעיות שבשיפוצים, לא יודע, ממונה בטיחות זיהה ליקויים בתחילת שנה. וראינו חצי שנה אחרי זה אותם ליקויים קיימים, לא תוקנו. אז זה נובע מבעיות בדרך של מנגנונים. היה בעיה של הבקרה אחרי שיפוצי הקיץ. באותם נושאים. מקווה שהיום זה הרבה יותר טוב. יש היום קב"ט, מישהו שמונה, קב"ט מוסדות חינוך שנמצא בהכשרה נדמה לי עדיין. ובכל מקרה בתי ספר צריכים להעביר דוח חודשי. זהו. והנושא האחרון אני פשוט צריך להשלים. יש את הדוח של מבקר המדינה שיצא ב-2017 והיו דברים שהיה צריך להשלים. אז ההמלצה היא להשלים את כל הטפול בליקויים בדוח.
- רו"ח דני אורן : אתה רוצה לדבר על הסעיף השלישי, סיכום,
- משה מזרחי : זה נושא בנפרד. זאת אומרת כי פה זה מחייב הצבעה. צריך להצביע על זה שמאמצים את, עכשיו מה שאני נתתי זה מתחת לחלק מהסעיפים. כי יש,
- מוטי פרנקו : בעצם ההצבעה שלנו, היא לקבל את ההמלצות של מבקר המועצה.
- רו"ח דני אורן : ואז, זה אומר שהאישור שלכם מחייב אותנו.
- ניסים גוזלן : דקה, מה שיקרה, דקה ברשותך, זה דברים שאנחנו ממליצים אתה יושב עם המנכ"ל כל הליקויים הניהוליים כמו שהערת לנו הוא צריך ליישם אותם מבחינתי מה שבוצע עם הזמן, בוצע. מה שלא, שהוא השלמה.

- מוטי פרנקו : נכון. זה אפשר לתת, שמנכ"ל מועצה ייתן תאריך לוי"ז. לביצוע.
- ניסים גוזלן : מוטי, יש צוות לתיקון ליקויים שזה בסמכות מועצה. בראשות המנכ"ל כל החומר עובר אליהם והם מיישמים. מה שכרגע יושם, כמו שנתתם דוגמאות לגבי נושא של כל סייעת וגננת על כל ליקויי, הם מתקשרות למוקד. שפ"ע מטפלים בזה באופן ישיר. אז יש הרבה מאד נושאים. גם זעפרני, מחלקת המים, שדיברתם כרגע על פיקוח כזה ואחר. גם את זה דיברנו. ויש היום יועץ שמעבר לנושא. אני אומר, הצוות,
- גיקי גונגרדי : משה, יש לי שאלה, הדוח של 2018, אני מניח שגם אושר במליאה, נכון. אתה עושה פולו אפ שכל הדוח הזה בעצם יושם. אחד לאחד.
- משה מזרחי : אני עושה פולו אפ, אני נותן זמן. זאת אומרת במסגרת הדוח של 2019, עשיתי מעקב מ...עד... 2017. עכשיו הדוח של 2020, שכרגע הסטטוס שלו שזה אצל ראש המועצה, להתייחסות. שם יש מעקב גם על 2018.
- גיקי גונגרדי : מה הממצאים?
- משה מזרחי : לא. 2018, צריך התייחסות של אני לא מדבר על זה, כרגע.
- גיקי גונגרדי : אני שאלתי אם 2018 יושם?
- משה מזרחי : לא. אני לא יכול להגיד כי זה נמצא אצל ראש המועצה, הוא צריך להתייחס. זה עובר לוועדת ביקורת. ואז זה יעלה פה. אני יכול להגיד, עד 2017. בסדר.
- גיקי גונגרדי : מה היה ב-17 הכל יושם?
- משה מזרחי : לא. יש אחוזים שונים. היו דברים. דוחות לדוגמא, אז הנושא של ניקיון של כל הניקיון של מרחב ציבורי, היה מיושם ב-35 אחוז מההמלצות. עכשיו אני מכניס פה לדוח, איזה אחוז בוצע. וכל אחד יודע, מקבל את הטבלה המפורטת מה בוצע, ומה לא בוצע. ואני מסתכל על אחוז. נגיד, מחלקת תחזוקה 40 אחוז מההמלצות בוצעו. כל נושא החירום היה אז 38 אחוז. אני יודע שדברים בתהליך. אז אני עוקב אחרי המלצות. ואני מפסיק את המעקב משני מקרים. אחד, אם אחוז הביצוע כבר מגיע לתשעים אחוז, אז אני מפסיק או שאני ביקורת חוזרת. לדוגמא, אם אני רואה בעיה, לדוגמא. ב-2017 עשיתי ביקורת על המועצה הדתית. ב-2020, עשיתי ביקורת חוזרת. אז באותו רגע אני מפסיק את המעקב. על

- תמיכות, עשיתי ביקורת ב-2015 על תמיכות. אבל מאז לא היו תמיכות.  
 גיקי גונגרדי : לא היו תמיכות אין לך מה לבקר.
- שלומית שלסקי : לא. אם יש ממצאים בביקורת הקודמת, שאתה פשוט מפספס. כי בעצם הפסקת את המעקב בגלל ביקורת חוזרת.  
 משה מזרחי : לא. המעקב, אני עוקב אחרי כל הדברים ומתעמק בדברים חדשים.  
 שלומית שלסקי : אוקי.  
 משה מזרחי : אני סתם דוגמא, אני לא,  
 (מדברים ביחד)  
 שלומית שלסקי : לא, אני שאלתי משהו לגבי התהליך שלו.  
 רוי"ח דני אורן : רגע אני רוצה להגיד, צוות תיקון ליקויים כבר התכנס. עכשיו אם משה במצטבר כאילו על כל הדוחות של 2015-17 כמו שהוא ציין זה מחולק שם. יש שמה נושאים שעוד טרם, נקרא לזה, טופלו. וזה מחולק מן הסתם, הנדסה, שפע, חינוך וכולי. יש לנו פולו אפ, של ישיבות נוספות עם כל מנהל מחלקה כזה, שאמור בעצם לטפל בחלקים שבתחום אחריותו. חינוך 15-17. שפע 15-17. הנדסה 15-17. עכשיו זה תהליך שלדעתי בישיבה האחרונה קבענו לעצמו, לשאלתך מוטי פלוס של כל 2021 כדי לסיים את זה. כלומר, עד סוף 2021, ננכה 15-17 זה אמור להיות העקרון. זה בעצם עונה גם למוטי.  
 שלומית שלסקי : חשוב שוועדת ביקורת תתכנס כדי לדון בדברים.  
 דובר : התכנסנו אבל לא ידענו בשביל מה התכנסנו.  
 רוי"ח דני אורן : לא. לא התכנס בפורום. אז רק אתה הגעת.  
 דובר : מי חבר וועדה?  
 רוי"ח דני אורן : .....ועדי.  
 (מדברים ביחד)  
 רוי"ח דני אורן : טוב, אפשר להצביע, בבקשה על יישום ההמלצות של דוח המבקר. בעד. טלילה. בעד. כולם בעד.  
 דובר : משה, יישר כוח על העבודה שאתה עושה. אני אומר לך,  
 רוי"ח דני אורן : משה, תעבור ברשותך לסעיף השלישי, סיכום ממונה.  
 משה : עכשיו טיפול ממונה תלונות ציבור. אני מדי שנה מסכם את התלונות.

אני אגיד גם פה זה דיון. אין פה הצבעה. זה רק מציג את הדברים ואם רוצים לדון בזה. תלונות רק להסביר, יש מוקד. מוקד מטפל בדברים השוטפים. יש כל מיני קניות מגיעות ללשכת ראש המועצה, או ללשכת המנכ"ל, שיש דברים שלא טופלו או שחושבים שהחלטות לא היו חוקיות או לא היו תקינות אז מגישים אצלי תלונה. זאת אומרת זה רק תלונות,

- ניסים גוזלן : כמה תלונות היו ב-2020?
- משה מזרחי : ב-2020, ככה.
- ניסים גוזלן : וכמה היו ב-19?
- משה מזרחי : אז אני אגיד, ב-2020 היו 33 תלונות. ב-2019, 27, ב-2018, 27. 2017, 24.
- ניסים גוזלן : איזה אתה משייך אותם. איזה מחלקות.
- משה מזרחי : אז אני תיכף אגיד. עכשיו רק סטטיסטית, מתוך השלושים ושלוש תלונות שמונה, מצאתי אותם מוצדקות. זאת אומרת זה בערך רבע. שנה לפני זה מצאתי 44 אחוז מוצדקות.
- שלומית שלסקי : איך אתה מצדיק או לא מצדיק.
- משה מזרחי : מצדיק. אני רואה תראי, ככה אני אסביר. אם ... משהו כזה. עכשיו יכול להיות שהבן אדם מתלונן כי הוא לא רוצה להבין. גם קורה. אוקי. אז הוא לא צודק. אני בודק. הוא אומר אני לא מקבל את הנחת הארנונה שמגיע לי. אני בודק. מגיע לו, הייתה הנחת ארנונה. כן. אבל אני מוצא שקיבל את מה שמגיע לו.
- ניסים גוזלן : או חניית נכים לצורך העניין.
- דובר : כמה תלונות ארנונה יש, כי אני לא ראיתי את המספרים.
- משה מזרחי : רגע, קודם, עכשיו יכול להיות שדברים מגיעים תוך כדי לפתרון, אז אני לא צריך לכתוב שזה מוצג. מגיעים להבנה, או שמושכים את התלונה. אז ככה, עכשיו זה שיש תלונה. גם אם היא לא מוצדקת, אני חושב שזה מציע על איזה שהיא בעיה. ושליש מהתלונות זה מחלקת הגבייה. מתוכם,
- דובר : כן. אבל רק אחד מתוך 11.
- משה מזרחי : רק אחד מוצדק. מצאתי. אבל זה נובע,

מוטי פרנקו : דני, אני יכול להגיד לך על תלונות שאנחנו אישית מנענו שיגיעו לתלונות כאלה. ואתה מכיר את אתה עזרת לי. אולי חמישים מוצדקות.

שלומית : לא נכון. לא מסכימה, יש הרבה תלונות מוצדקות.

(מדברים ביחד)

שלומית שלסקי : אני יכולה להגיד לך מאנשים שקרובים אלי, שיש תלונות.

מוטי פרנקו : רק, משפט משהו טוב, יש מנהלת מחלקת גביה מרב כהן, שהיא קשובה בצורה בלתי רגילה, ברמות שאי אפשר לדמיין בכלל. אתה שולח מייל תושב מקבל טלפון, מטפלים בו. היו המון טעויות בחישובי הארנונה המון.

ניסים גוזלן : בשנה שמודדים ואני אומר את זה פה, שנה שמכניסים מודדים לבתים פרטיים. וכולנו מבינים שבתים פרטיים למדוד, זה השארנו את זה לסוף כי הבנו שהמדידה של בתים פרטיים היא בעצם הכי בעייתית. כי פשוט אנשים לא נגעו, לא מדדו אותם חמישים שנה. ופתאום מודדים להם את הבית. ואנחנו מבינים שבתרגום של כן פרגולה, לא פרגולה, כן זה. יחידת דיור לא יחידת דיור. כן מרתף מגורים לא מרתף מגורים אנחנו מבינים שהשתנו השתנו בין היום שהם בנו את הבתים בעשרות שנים הלאה, למדידה, השתנו הפרמטרים. ולכן היה חוסר זה. עכשיו תוסיפו גם את הקורונה, שאנשים לא רצו להכניס מודדים לבתים. קחו בחשבון שזה היה צפוי.

דוברת : לא הגיעו לכולם.

ניסים גוזלן : אני אומר וזה היה צפוי שזה יהיה ל... מבחינתי שזה יהיה אש בשדה קוצים. ואני זה היה צפוי לכולנו.

משה מזרחי : תראה, אחד הבעיות.

ניסים גוזלן : אם לא היו מכניסים מדידות לבתים פרטיים, אני מבטיח לך שהכמות של התלונות, הייתה אפס. בסדר. זה אני מבטיח לך. זה יכול היה להיות ...

משה מזרחי : לא. אני אגיד לך התלונה המוצדקת, היא פשוט הגזבר אישר למישהו לא לשלם תשלומי רשות בגן ילדים. ובכל זאת מחלקת הגבייה גבתה. אז הביאו לי הוכחה. הראיתי את זה ...

ניסים גוזלן :

עזוב. אני עוד פעם, אם זה תלוי בי, אני אומר לך עוד פעם, אני נגד הרעיון שכולם, 95 אחוז ישלמו אוכל וריתמיקה עבור הילדים, ויהיו כמה כאלה שגרים בבתי קרקע ומסודרים בחיים ועקרונית לא משלמים את התשלומים האלה. אני נגד. אני לא הייתי פוטר. אני אומר לך חייב לא חייב. אני לא יכול לאסור מהילד שלו לאכול. אבל אני חושב, שאנשים כאלה אנחנו צריכים לרדוף אותם עד הסוף. אני אומר לך את האמת. אנשים כאלה לא צריכים לוותר להם. יש הרבה אנשים עשירים, שלא משלמים את התשלומי רשות, שהורים אחרים משלמים. והילד שלהם הוא בחוגים ובריתמיקה ואני מכיר אנשים עשירים שמנצלים את זה לרעה. מנצלים את זה לרעה שנים. אני חושב שזה נכון לא לפטור. ולהקשות עליהם כמה שיותר. כי אחרת כולם לא ישלמו את הרשות. ואנחנו נאכיל את הילדים שלהם, ואת הריתמיקה. אתה לא תוציא ילדים החוצה מהגן. כי אנחנו לא נעשה דבר כזה לא הומני. אבל אם אתה שואל אותי, אני נחוש להילחם בהם עד הסוף. גם עורכי דין, וגם להציק להם. וגם למרר עד כמה שאפשר.

דובר :

הבעיה היא מה שעושים, בדקתי את דרישות החוק. אם יש מישהו שלא משלם אז מבטלים,

ניסים גוזלן :

לא. לא מענישים את הילדים האחרים ואת כולם. כי אופן הגבייה אני אגיד לכם,

(מדברים ביחד)

דובר :

אני אגיד לך הרעיון שאתה מציע הוא רעיון לא נכון. כי אז מה קורה, אתה מתחיל, ההורים מתחילים לדעת מי גובה, מי לא גובה. מתחילים לריב ביניהם. מי כן אחראי מי לא שילם. הילדים לא אוכלים. הילד הזה עם סטיגמה, ההורים שלו לא משלמים. בוא, זה כאוס אחד חברתי שאתה נותן להורים לנהל את זה. עד היום נמנעתי מלנהל את זה, שהם ינהלו כדי לא לפגוע לא בילדים ולא בהורים, ולא במלחמות פנימיות שיהיה בתוך הגנים. אבל הורים שזה למשל תלונה, עם כל הכבוד לצדק, אני הייתי לא מוותר. מטרטר אותו שילך לבית משפט. מטרטר אותו.

דובר :

אתה לא יכול לקחת אותו לבית משפט.

- דובר : אני אומר לך שיש רשויות שעשו את זה. במקרה נתת את הדוגמא הזאת, אני אומר לך שיש רשויות. כי אתה,
- משה מזרחי : מה שעושים ברישום המוקדם, מחתימים אותם על מסמך, שהם יודעים שהם חייבים לשלם את התשלומים.
- ניסים גוזלן : צריכים לעשות את זה. השנה נעשה את זה.
- מוטי פרנקו : הזמן הנכון זה הרישום לבית הספר.
- ניסים גוזלן : מסכים איתך.
- דובר : זה כמו כל דבר אחר, שאתה הולך זה.
- משה מזרחי : כשאני אומר גביה זה גם חלק מהדברים זה, אני אומר משהו שקשור למדי מים. יש. אני חושב שחלק מזה נובע מזה שמחלקת הגביה, לא חוזר. אם היה חוזר לפעמים נגיד יכול להיות, אם חוזרים לתושב ומדברים איתו, אז אתה פותר.
- (מדברים ביחד)
- נועם ששון : אני מקבל עשרות תלונות. לא חוזרים לאנשים. אני קבעתי פגישה יחד עם מירי ודני ומרב. יש בעיה שאנשים שולחים מיילים ולמיילים של פניות ציבור. אם זה,
- ניסים גוזלן : האמת,
- נועם ששון : אף אחד לא עוקב אחרי זה. יש הרבה השגות שלא נענות.
- שלומית שלסקי : מי הממונה? אתה ממונה על פניות הציבור. תלונות הציבור. אתה מקבל את התלונות.
- משה מזרחי : כן.
- שלומית שלסקי : אז, יש מוקד.
- ניסים גוזלן : תלונות מכל המחלקות כולל לשכת ראש המועצה. כולל כל הלשכות האחרות, מקבלות פניות של גביה.
- (מדברים ביחד)
- ניסים גוזלן : משה תודה רבה. רק שאלה אחת כמה מהתלונות. דקה, כמה מהתלונות בשנת 20, חזרו כמה מהתלונות ב-2019, חזרו עליהם בשנת 20? ספציפית על אנשים אני מדבר. אם אחד התלונן ב-2019, ואותו אחד התלונן ב-2020. יש כאלה דברים.



- משה מזרחי : יש כמה אנשים, לא כפילויות. יש בודדים, שהם מתלוננים חוזרים.
- ניסים גוזלן : אני חושב שאתה צריך לבדוק, כמה תלונות על אותו נושא. חזרו ב-19 ועשרים.
- דובר : כמה היו מוצדקות?
- משה מזרחי : לא. מוצדקות מצאתי סך הכל מוצדק, רק בגביה. אני אגיד ככה במחלקת גביה מוצדק אחד. בשפע אחד מוצדק שניים מוצדקים חלקית. הנדסה, אחד מוצדק חלקית. בקשר ליחידת האכיפה מוצדק. מוקד עירוני אחד מוצדק. שירות וטרינרי מצאתי אחד מוצדק. קשור לתרנגולים.
- מוטי פרנקו : זה היה סיפור שגם היועמ"ש וגם המבקר, היה מישהו שגידל תרנגולים בבניין משותף. וזה היה מאוד קשה. ברמב"ם. וזה היה מאד קשה.
- משה מזרחי : כעיקרון הרבה פעמים עצם זה שפונים בתלונה, טוב, משה, חברים אנחנו רוצים לעבור בבקשה לסעיף 4. הסכם התקשרות עם דואר ישראל.
- משה מזרחי : זהו בפרוטוקול צריך לכתוב שהתנהל דיון, משה, הציבור יודע שאפשר לפנות אליך. באיזה אמצעים הוא יודע.
- משה מזרחי : אוקי, באיזה אמצעים, קודם כל באתר. בשוברי הארנונה זה כתוב. בחוברת שבדרך כלל המועצה מפרסמת כל דבר. יש את החוברת של הארנונה שם מתפרסם. ובמקומות שונים במועצה. ואגב, גם אני יכול להגיד שגם,
- ניסים גוזלן : אני יכול להגיד לך שבזמן כזה בתקופת קורונה, של חוסר תקשורת בין האזרחים לזה, אני לא מדבר שיש שיבושים, אני חושב שזה לא אמון.

#### **4. הסכם התקשרות עם דואר ישראל לאפשרות כי ההתקשרות תעשה ללא**

##### **תמורה/תמורה סמלית (תיבות דואר)**

- רו"ח דני אורן : בסדר. תרשמו רק בפרוטוקול שהתקיים דיון. סעיף 4, הסכם התקשרות עם דואר ישראל. דיברנו על זה בעבר. לאפשר התקשרות שתעשה בצורה סמלית. אני אזכיר לכם דואר ישראל מחזיק פה תיבות דואר לשירות

התושבים. רצינו לחייב אותם בדמי שכירות ראויים. בא הדואר אמר, חברה אני משלם שקל. זה סמלי. אני עושה פה שירות לתושבים. אתם רוצים שנשלם, לא יודע איזה סכום מופרך. אני מסלק את התיבות דואר. לא צריך, שיבואו לדואר, ושייקחו התושבים את הדואר.

דובר : הקניון נותן מקום בחינם לדואר. אז אתה רוצה כסף.

רו"ח דני אורן : אז אני לא, אבל הואיל ואנחנו רשות ציבורית, אנחנו רוצים לעשות הסכם התקשרות סמלי בשקל, לתיבות דואר של,

דובר : שקל לכמה זמן?

רו"ח דני אורן : שקל לשנה. מוטי זה לא הכסף. זה שירות לציבור. וארנונה כמובן הם משלמים וישלמו. אבל שכירות, אני לא חושב שראוי לקחת על בוטקה כזה.

עו"ד אילנית הומינר : צריכים לעשות הסכם.

רו"ח דני אורן : זה הסדרה משפטית כרגע.

שלומית שלסקי : אני מנסה להבין על איזה תיבות דואר מדובר.

רו"ח דני אורן : בשכונות פרטיות.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : מאחורה, באלונים 1. על זה מדברים שישלמו לנו,

שלומית שלסקי : אבל מי משתמש בהם.

מוטי פרנקו : נגיד גם,

דובר : לנו לקחו תיבות דואר, עד היום המפתח אצלי בבית.

רו"ח דני אורן : חברה, מי שלא משתמש. לא משתמש. אבל יש אנשים שמשתמשים.

דובר : יש הרבה צמודי קרקע.

(מדברים ביחד)

רו"ח דני אורן : זה אסדרה משפטית חברה.

גיקי גונגרדי : דני מי אחראי שעל התיבות דואר האלה תהיה תאורה, אנחנו או הם?

רו"ח דני אורן : הם צריכים לשפץ את זה.

גיקי גונגרדי : זה במסגרת ההסכם זה רשום?

רו"ח דני אורן : אנחנו קודם כל,

גיקי גונגרדי : כי כרגע כל הסביבה החיצוני לתיבות דואר זה קטסטרופה.

רו"ח דני אורן : הם צריכים,  
גיקי גונגרדי : צבוע, נקי. תאורה,  
רו"ח דני אורן : כשנעבור לשלב של חתימת חוזה.  
גיקי גונגרדי : אחרת אין טעם לאשר להם את זה.  
רו"ח דני אורן : התנאי שלנו זה שהמקומות יהיו משופצים. ההסכם הזה יבוא אליכם.  
יבוא לפתחכם עוד פעם.

#### **5. אישור דו"ח תב"רים סגורים.**

רו"ח דני אורן : סעיף 5 אישור דוח תב"רים סגורים. בבקשה.  
עו"ד אילנית הומינר : רגע, לא ... הולכים לגבות או לא הולכים לגבות שקל.  
דובר : הולכים לגבות שקל לשנה. וגם לגבות ארנונה.  
ניסים גוזלן : שקל בשנה.  
עו"ד אילנית הומינר : ...  
ניסים גוזלן : לא היה לנו הסכם איתם אגב, הם הניחו פעם וזהו.  
רו"ח דני אורן : זה נורא פשוט אם אתם רוצים אנחנו מוציאים את הכל.  
עו"ד אילנית הומינר : לא. הם צודקים.  
דובר : הלאה דני.  
רו"ח דני אורן : סעיף 5 יש אישור לרשימת תב"רים סגורים מירי בבקשה.  
מירי לוין : אני מקריאה לכם רשימה של תב"רים, 30 ומשהו תב"רים שה...  
הסתיימה. אנחנו רוצים לסגור אותם. כדי מבחינה פרקטית שיהיה  
קצת פחות תב"רים במסמכים שנצטרך להתעסק איתם. רובם ....  
רו"ח דני אורן : לא רובם. כולם.  
מירי לוין : ....  
גיקי גונגרדי : מאיזה השנים התב"רים האלה?  
רו"ח דני אורן : מהשנים האחרונות, שנתיים שלוש אחרונות.  
גיקי גונגרדי : לא, 2015.  
רו"ח דני אורן : לא. תב"רים שסיימו. אם תקצבנו.  
גיקי גונגרדי : יש תב"רים פתוחים,  
רו"ח דני אורן : לא.

- ג'יקי גונגרדי : 2015,16,17 יש תב"רים פתוחים.
- רו"ח דני אורן : יש.
- ג'יקי גונגרדי : אפשר לקבל רשימה כזאת, של תב"רים.
- מירי לויך : תקבלו בצורה מסודרת.
- ג'יקי גונגרדי : לא. בלי קשר לזה, אפשר.
- רו"ח דני אורן : כן. אתם מאשרים את הרשימה הזאת. בבקשה פה אחד. סעיף 6.

**6. מינוי חבר וועדת ערר לענייני ארנונה, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות**

**(ערר על קיבעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976:**

**רו"ח רועי בן חיים**

**מצ"ב מסמכים נלווים: קורות חיים וחוות-דעת בדבר העדר ניגוד עניינים.**

- רו"ח דני אורן : כולם מאשרים את התב"רים.
- כולם יחד : כן.
- רו"ח דני אורן : שש, מינוי חבר וועדה לענייני ארנונה. אני אבקש שאילנית תסביר את הצורך במינוי חבר נוסף.
- עו"ד אילנית הומינר : אנחנו מבקשים למנות חבר נוסף על מנת שיהיה לנו כמה אופציות להרכבים. כדי שתהיה לנו וועדה ... יש לנו חבר שהגיש ערר, והוא לא יכול להופיע ולדון בערר שלו. לכן אנחנו מבקשים שיהיה עוד חבר, כדי שיהיה לנו את הגמישות לכנס את הוועדה, ולא יהיה לנו מצב של חוסר בחבר. אז אנחנו בזמנו עשינו קול קורא. ובעצם היום אנחנו באישור של רועי בן חיים מאשרים את כל המועמדים שהגישו שזה ארבעה.
- רו"ח דני אורן : בוועדת ערר יש בדרך כלל שלושה. אז הגישו ארבעה בחרנו שלושה. ואת רועי בן חיים לא בחרנו. לא היה צורך. אבל הואיל ואחד מחברי הוועדה יש לו בעצמו, ערר. אז כדאי שיהיה לנו עוד חבר וועדה.
- נועם ששון : מי שאר חברי הוועדה.
- עו"ד אילנית הומינר : אישרנו,
- רו"ח דני אורן : מי שאר חברי הוועדה?
- נועם ששון : מי הם החברים האחרים.
- עו"ד אילנית הומינר : אישרנו את זה במליאה, באחת המליאות. אתה רוצה את השמות.

שלומית שלסקי : בגלל שאחד החברים הגיש את הערר, אז,  
רו"ח דני אורן : הוא לא יכול לדון בעצמו. וגם שיהיה איזה שהיא גמישות תפעולית.  
תמיד צריך שלושה חברים.  
שלומית שלסקי : הראשון הוא בעצם זה שיכהן בכל הוועדות. זה לא יהיה זאת אומרת לא  
יהיה איזה שהוא משחק.  
עו"ד אילנית הומינר : כן. יש לנו חבר נוסף אנחנו יכולים לכנס את הוועדה בשני הרכבים.  
גיקי גונגרדי : בשני הרכבים כדי שלא יהיה את הדין עליו. כאילו.  
עו"ד אילנית הומינר : נכון.  
גיקי גונגרדי : בסדר. יאללה נו מה הבעיה. קדימה.  
מוטי פרנקו : הבעיה היחידה שהוועדה הזאת צריכה להתכנס והרבה. נוצרו פערים  
דמיוניים בוועדת ערר. דמיוניים.  
גיקי גונגרדי : מי יו"ר וועדת ערר?  
רו"ח דני אורן : וועדת ערר זה,  
נועם ששון : מה עם החלטת וועדת ערר בנושא המרפסות,  
עו"ד אילנית הומינר : בוועדה הקודמת לא התכנסה והסתיימה הכהונה שלה. והכל צריך  
להתחיל, היא לא קיבלה החלטה היא ...  
גיקי גונגרדי : עד 2023.  
רו"ח דני אורן : אפשר להצביע בבקשה. ניסים.  
ניסים גוזלן : כן.  
רו"ח דני אורן : נועם?  
נועם ששון : טוב.  
רו"ח דני אורן : טלילה, שלומית, דודי.  
גיקי גונגרדי : החלטה הכי קלה בחיים שלי.  
רו"ח דני אורן : פה אחד כולם.

#### **7. אישור תב"רים במימון קרן עבודות פיתוח (עבודות תכנון ראשוניות)**

רו"ח דני אורן : אנחנו עוברים לאישור תב"רים במימון קרן עבודות פיתוח. דיברנו על  
זה אתמול בוועדת כספים. למעשה, אנחנו עושים פה סבב שכבר עשינו  
אותו, בעבר על מתחם 2. אבל תמיד מאשרים תב"ר שקשורים להוצאות

התכנון. בכדי שנוכל להביא להרשאה תקציבית ממשרד החינוך ולקבל גם היתרי בניה. וכרגע אנחנו מדברים בעיקר על מתחם 1. אז תב"ר 1395 מדבר על מתחם אחד. בית ספר יסודי. אני מפרט ככה ברצף ברשותכם. תב"ר 1390,

מוטי פרנקו: זה מינוי על הפרוגרמה. שאנשים יבינו את ההקשר. בסוף זה... את הצרכים העתידיים שאתה מאושר ממשרד החינוך אתה מראה להם שאנחנו התחלנו לאשר את התב"עות.

רו"ח דני אורן: יש פה כאילו אתה חייב לקבל כסף.

מוטי פרנקו: אני יודע. אבל שווה הסבר.

דוברת: אני אסביר את זה. באחת הישיבות הקודמות מפורט.

רו"ח דני אורן: בסדר. גם זה סיבוב שני כי עשינו את הדבר הזה על מתחם 2. עכשיו אנחנו מדברים על מתחם 1. 1395 כמו שאמרתי זה בית ספר יסודי בצריפין, מגרש 205. מיליון וחצי שקל הוצאות תכנון. תב"ר 1396 750 אלף שקל, בית ספר חינוך מיוחד במתחם 1. תב"ר 1397, בית ספר יסודי מונטסורי. תב"ר 1398 בית ספר יסודי אקדמי. תב"ר 1399 רגע, פה אני אעצור. עד כאן זה היו מוסדות חינוך. בסדר.

גיקי גונגרדי: הלאה מאשרים את זה?

רו"ח דני אורן: כל הת"ברים האלה עברו פרוגרמה.

דודי לוי: לא. אני נגד ארבעת התב"רים האלה.

רו"ח דני אורן: אוקי. אז תרשמו בבקשה, כל השאר בעד?

דודי לוי: כן. בנושא של וועדת החלטות. היות ואין כאן מגרשי ספורט, או אולמות

ספורט אני נגד הדבר הזה.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: תן לי לעדכן אותך,

דודי לוי: שעושים פה גם תכנון, שיוסיפו גם את התכנון של הספורט אני אאשר.

ניסים גוזלן: דודי, אני מעדכן אותך.

דודי לוי: אני לא רוצה לעצור שום דבר. אני רוצה שיהיה ספורט.

(מדברים ביחד)

דובר: זה לא השלב הזה.

דודי לויך :

אני רוצה שזה יהיה בשלב הזה.

ניסים גוזלן :

גם לי מותר לדבר שתי דקות או שלא. דני הקריא כרגע ארבעה תב"רים. אני רוצה שתדעו, שבמחנה צריפין, בבתי הספר היסודיים אנחנו ישבנו היום עם ישראל, נכון ישבנו על זה היום, החלטנו שכל בתי הספר היסודיים יבנו עם אולם, שישראל כרגע בודק אותו שבונים בראשון לציון, ובעיר מודיעין. זה אולם הבסיסי הוא 650 מטרים או משהו כזה. ישראל הציג אותו. 640 הוא יהיה אב טיפוס לכל בתי הספר היסודיים. בתיכונים ובחטיבות הביניים, יהיו אולמות כמו שאנחנו כרגע בונים ברחוב שוהם.

מוטי פרנקו :

אם אפשר בבקשה, בצמוד לטבלה הזאת להוסיף כוכבית. כי חשוב לי מאוד שגם דודי יצביע על זה. למרות שזה לא השלב הזה, כי דיברנו על זה עם ראש המועצה.

ניסים גוזלן :

אנחנו רושמים שזה כולל, כל בית ספר כולל תכנון של אולם ספורט.

רו"ח דני אורן :

אני מציע, שההצהרה הזאת של ניסים תופיע כהצהרה גורפת.

ניסים גוזלן :

הצהרה גורפת לכל בתי הספר היסודיים. אני מעדכן את דודי. היום הייתי בישיבה כזאת. ישראל היה. נתתי הנחיה שכל בית ספר יסודי יקבל פתרון של אולם ספורט. למה. כי אנחנו רוצים שלילדים שלנו שוב, בהסכם הגג, אנחנו אמורים לקבל – גם בבית ספר אקדמי, וגם בית ספר מונטסורי וגם בתי ספר אחרים שאנחנו הם יהיו בתי ספר אזוריים דרך אגב. זה שהוא ממוקם בצריפין זה בגלל משבצת חומה. לא בגלל משהו אחר. הוא בית ספר אזורי. חשוב לנו שהם יקבלו את המיטב, מה שאני אומר עוד הפעם, שלא היה לנו כסף, ולא היה לנו זה. היום אנחנו רשות שמבחינתי, אני אומר את זה עוד הפעם, בילד אין. לקבל גם את האולמות. בילד אין לקבל מועדוני נוער. יש לנו גם משבצות של נוער. ישבנו על משבצות של מעונות יום. במתחם 2. יש לנו משבצות במתחם 2. בערך של 15 מעונות יום שלא בנינו בשכונות הוותיקות. כי השכונות, כי לא היה מקום.

מוטי פרנקו :

גם לא היה מקום. ושתיים גם לא היה לנו כסף. כי אנחנו סוציו 7. ומשרד הרווחה מימן רק עד סוציו 5 או שש. אז לכן אני בא ואומר, כל

ניסים גוזלן :

הטעויות ונעשו טעויות. אף אחד פה לא חף מטעויות. כאילו אין לנו את התקציבים שנקבל בתקבולי הסכם הגג. ולכן איפה שאפשר לתת מענה רחב יותר, נתנו גם את הפתרון הזה. זאת הצהרה דודי שלא הייתה. היום בבוקר ישבנו ונתתי החלטה גורפת לכל בתי הספר, 2. מתחם 1. כל בתי הספר יהיו תוסיפי לפרוטוקול, שכל בתי הספר היסודיים יהיו כלולים את האולם אב טיפוס.

ישראל בן ישראל: סליחה, ברשותך, בכל בתי הספר יהיו אנחנו מתכננים אולמות ספורט. מוטי פרנקו: מעולה. אגב, התכנון עצמו לפעמים חשוב. כי עד שרואים את המשבצת. וברגע שנשמרת המשבצת גם אם אתה בונה את זה בהמשך, יש בתכנון.

(מדברים ביחד)

דודי לוי: זה יהיה רשום בדף החלטות.

מוטי פרנקו: זה יהיה רשום בדף ההחלטות זה כולל גם אולמות ספורט.

דודי לוי: מתי זה אמור להיות הדבר הזה?

ניסים גוזלן: במידי האדריכל עכשיו שמקבל את התב"ר.

רו"ח דני אורן: ברגע שתאשרו תב"ר.

מוטי פרנקו: רגע, אני רוצה להגיד משהו לדודי.

(מדברים ביחד)

דודי לוי: אני בעד.

רו"ח דני אורן: רק לא הבנתי דודי, אתה רוצה לתקן את ההחלטה שלך, או להשאיר אותה נגד?

דודי לוי: אם זה יהיה רשום בדף החלטות, אז אני אהיה בעד.

רו"ח דני אורן: אז אנחנו נוסיף את ההצעה שכל בית ספר יסודי מקבל גם פתרון של אולם. גם חטיבת ביניים.

דובר: כל בית ספר יהיה לו אולם ספורט.

רו"ח דני אורן: בסדר. תב"ר 1399 ותב"ר 1400 זה שיפוצי קיץ והצטיידות למוסדות חינוך, לבקשת חברי וועדת הכספים מאתמול הם הסכימו לאשר את התקציב כדי שנוכל להתקדם. כהסכם מסגרת. רק הם מבקשים שנציג בפניהם וגם בפניכם, אחר כך את הרשימה של השיפוצים שהם עושים.

מוטי פרנקו: רק אם אפשר להציג את הפירוט לפני הקיץ.



- רו"ח דני אורן : תקשיבו, היום יוצא ממונה על הבטיחות כדי לראות איזה ליקויים יש. אז אני עוד לא יודע להגיד לכם.
- ניסים גוזלן : המטרה היא להיכנס למסגרות האלה.
- דובר : עשיתם שני מיליון.
- רו"ח דני אורן : לא עשינו שני מיליון. עשינו קצת פחות. אבל אנחנו מכינים מסגרת.
- מוטי פרנקו : הערה נוספת דני, אם אפשר בבקשה.
- רו"ח דני אורן : גם פה זה קצת הביצה והתרנגולת. מה שאני יכול להצהיר, שעוברים את כל מוסדות החינוך. קודם כל מתקנים את הבטיחות, זה מסט. כי אחרת אי אפשר לפתוח.
- מוטי פרנקו : רק לא לחזור על הטעויות של שנה קודמת. והיית בכובע של גזבר. אני אומר את זה לגזברית הנוכחית, שאנחנו לא הולכים לתקן משהו שהיו צריכים שתקנו לנו, ויש לנו אחריות עליו. אם עשינו נזילה באיזה גג של בית ספר בשנה שעברה. ויגידו יש נזילה. הלו. תתקנו את זה, זה היה שנה שעברה.
- (מדברים ביחד)
- מוטי פרנקו : אז עכשיו יש מנכ"ל שהיה גזבר. ויש גזברית חדשה.
- גיקי גונגרדי : תגיד, אבל דני, בשנה כזאת שבקושי הייתה שנת לימודים, אני באמת שואל, לא שאלה,
- דובר : רק נזילות.
- גיקי גונגרדי : היה יש צורך לעשות שיפוצי קיץ?
- רו"ח דני אורן : התשובה היא אני לא יודע. יש תמיד ליקויי בטיחות. זה מאה אלף.
- (מדברים ביחד)
- דודי לוי : רגע, רגע, מה זה משנה. שיהיה.
- רו"ח דני אורן : רגע, אני מבקש שכל החבילה הזאת להצביע. לא החבילה בעצם זה רק שני תב"רים.
- דודי לוי : רגע, מה זה ליקויים, אני לא הבנתי. עכשיו יש לאולמות הספורט ברשב"י יש אישור בטיחות, למגרש הכדורגל יש אישור בטיחות?
- ניסים גוזלן : אולם הכדורגל, נשלח ... והקבלן אמור להביא את האישור עד סוף השבוע.

- דודי לוי: ובאולם ספורט יש?
- ניסים גוזלן: באולם ספורט אני לא יודע.
- דודי לוי: יש פה שחקנים שיש פעילויות ואין שם אישורי בטיחות,
- דובר: יש לך אישור בטיחות? איפה זה עומד?
- דודי לוי: למה זה לא,
- רו"ח דני אורן: למה אתם לא מושכים את זה? יש פה בעיה של כסף.
- גיקי גונגרדי: כמה כסף?
- נועם ששון: צריך לעשות שם אישור כיבוי אש, אישור חשמל.
- גיקי גונגרדי: כמה כסף.
- נועם ששון: מאה, מאה חמישים אלף.
- ניסים גוזלן: אז דקה, תעצרו שנייה, תעצרו. אתם פעם ראשונה, אבל בוא תרשום ככה, שבשיפוצי קיץ, כל המתקנים, מתקני הספורט שקשורים למתנ"ס יהיו כלולים בתקציב הזה.
- דודי לוי: יש אולמות ספורט שהם שייכות לבית ספר.
- ניסים גוזלן: ככל שזה יספיק. חברה, ככל שזה יספיק. מבחינתי בית ספר ואולם כזה, כשיש לו פעילות, ככל שיספיק אנחנו עושים את זה בכל המתקנים.
- מוטי פרנקו: נעשה הגדלה.
- גיקי גונגרדי: אז לפחות להגיד באמירה.
- (מדברים ביחד)
- דובר: אחרי זה נעשה התחשבות.
- מוטי פרנקו: אל תדאג, דני ילמד את הגזברית איך מקזזים.
- נועם ששון: זה על השוטף. ההסכם היה שאנחנו נקבל את האולמות עם הרשימה.
- דובר: במצב כאילו תקין.
- ניסים גוזלן: עזוב. בוא, גיקי, העברנו להם אז 400 אלף לא, אבל עזוב לא נכנסים לזה. המועצה אחראית פה באמירה, כל מגרשי הספורט, כולל מבני הנוער. תרשום גם מבני הנוער, ילקחו במסגרת שיפוצי קיץ, שיהיה לנו אישורי בטיחות בכל מה שקשור במבנה הנוער. וגם אם יהיה חסר נביא לכם פירוט מדויק, כמה צריך ואם צריך.
- רו"ח דני אורן: תב"ר הבא זה 1401, שיקום תשתיות שצ"פים ומדרכות. זה גם כרגע

- הסכם מסגרת. זה כאילו תב"ר מסגרת. נפלח אותו ונביא אותו בפניכם.  
 ג'קי אתה אמור להיות,
- דודי לוי: מה זה, אני בכוונה. מה זה לתקן מדרכות?  
 ג'קי גונגרדי: יש לך בוותיקה, בחוטר, ברמב"ם.
- דודי לוי: חשוב מאוד כשאני שואל, אחרי כמה זמן מחליפים מדרכה?  
 דובר: אצלך בשכונה.
- ניסים גוזלן: זה לא החלפה דודי. זה שיקום.  
 דובר: כמה זמן בממוצע.
- דודי לוי: מסביב לקניון שכל הבלטות רוקדות.  
 ר"ח דני אורן: לא. לא. מסביב לקניון לא. כי יש לנו הסכם. הסכם עם הנהלת הקניון  
 זה אמור להיות בתחום אחריותם.
- דודי לוי: מה קורה עם זה.  
 דובר: זה לא קורה אבל?
- ר"ח דני אורן: אבל זה לא זה. אתה משנה לי נושא. אתה רוצה לדבר על זה, תדבר על  
 זה.
- דודי לוי: זה לא משנה אני שואל.  
 ר"ח דני אורן: הסכם של הקניון, אחראי על הנושא, אם הוא לא עושה זה לא בסדר.  
 הוא צריך לאכוף את זה.
- דודי לוי: ביציאה מנעמי שמר, להיכנס לתוך המושב. עכשיו החליפו רצועה של  
 עשרים שלוש מטרים. מה זה? זה?
- ישראל בן ישראל: זה כולל את המעגל תנועה.  
 דודי לוי: רגע, מי קבע את הצבע? בשביל הדוגמא.
- ניסים גוזלן: מה זה מי קבע את הצבע. אנחנו קובעים זה אדריכל קובע.  
 דודי לוי: כל המדרכה היא אדומה פתאום מתחילה תכלת באמצע הצומת.  
 דובר: זה לא תכלת. איזה תכלת.
- דודי לוי: אני לא רואה מקרוב. אבל צבעים אני רואה פיקס.  
 (מדברים ביחד)
- דודי לוי: צבע בהיר ממש בגוונים של תכלת.  
 (מדברים ביחד)

ישראל בן ישראל : אני יכול לענות. ג'קי ואני מבליים שם הרבה. מה שקורה, אנחנו משקמים עכשיו את רחוב אליהו. ואנחנו נגיע, ונעשה את זה כולל, אתם לא רואים את זה עכשיו, כי זה עניין של הסדרת חומרים והכל. אבל אני מקווה שנגמור גם את האספלט במעגל התנועה, בכניסה לרחוב אליהו. לשאלתך, לעניין הצבעים והכל. אנחנו משנים.

דודי לוי : אין בעיה.

ישראל בן ישראל : שניה, אנחנו משנים את האדום ושמים את זה באפורים. למה משנים אדום יש לזה סיבות כאלה ואחרות. אבל אנחנו משנים את זה לאפורים. בגלל שגם הנראות של זה, תראה יותר טובה, לא רק לאחר חודש או חודשיים. אלא גם לאחר חמש שנים. עכשיו כל נעמי שמר, מדרכות גדולות שאנחנו הולכים להפוך את כל נעמי שמר לציר ראשי גדול, עם תחבורה והכל. זה לא מחר בבוקר, זה ייקח עוד שנתיים, ב-24. ב-24 יהיה כל רחוב נעמי שמר, שונה ממה שאנחנו מכירים.

דודי לוי : אז עד עכשיו כל בוקר שאני עובר שמה, אני צריך לראות את ההבדלי צבעים. אתה אומר כאילו,

ישראל בן ישראל : יש לי משקפים מולטיפוקל.

דודי לוי : אתה קורא לזה בהיר, אז אני קראתי לזה תכלת. זה הכל בסדר. אני רק המלצה, את הכיכר שמור את הכסף. אל תגע בה. כי כל עוד לא פותרים את עניין המשאיות חבל על הכסף.

מוטי פרנקו : כן. הם הורסים את זה.

דודי לוי : חבל על הכסף.

מוטי פרנקו : אני אמרתי גם לדני. תשמע, כל,

דודי לוי : חבל על הכסף.

מוטי פרנקו : ראש המועצה, יש משאיות,

ניסים גוזלן : רגע, רגע, אנחנו מתקנים שם. שניה. דקה. אף אחד לא נוגע בקונטור. ובכיכר. אם אתה תסע, תבוא מהמושב תקח ימינה. תראה שהאספלט ויש שם בור אדיר. על זה אנחנו מדברים. לעשות אספלט שני.

דודי לוי : ...

ניסים גוזלן : קונטור מסביב, כי כל מי שיוצא היום, להיכנס היום, דודי תכנס היום

למושב.

דודי לויך :

אני יודע. כל חורף יש שם אגם.

ניסים גוזלן :

כל יום יש שם בור. כל המטרה שלנו כרגע, זה לעשות אספלט זמני. אבל, האם ..... את ההסכם ... לא ביקשנו כסף על זה. נעמי שמר אתם תראו, שלכל אורך מ-4313 מהכיכר הגדול יש לנו תקציב של 8 מיליון שקל, שלא קיבלנו אגורה כרגע. מה שכרגע אנחנו קיבלנו זה רחוב אליהו בתוך המושב. וגם לאורך 4313 יש משימה של 14, שאנחנו אמורים לשדרג את כל הכביש. מה שאני מנסה להגיד כרגע, זה שאנחנו לא רוצים סתם לבזבז. כרגע הולכים לטפל בכיכר. אז שני מיליון שקל האלה זה תיקונים של שפע. פה ארבעים אלף פה חמישים אלף כל מיני עבודות. זה לא להחליף רחוב אחד. לא לוקחים את השני מיליון ובאים למשל עכשיו לרחוב זה, ומחליפים את כולו. זה יש לנו מטלות וזה יהיה פרויקטים. זה יהיה פרויקט אחד. השני מיליון זה לעבודה לשנתיים שלוש, קדימה.

דודי לויך :

אני רק מבקש שזה יהיה באותם צבעים ובאותם דגמים, אם אפשר.

ניסים גוזלן :

בוודאי התיקונים הם באותו צבע, ובאותו דגם. זה התיקונים.

דודי לויך :

תקשיב, אני יכול להראות לך בנעמי שמר, 4 סוגים של ריצופים לאורך 800 מטר. גוונים שונים ודגמים שונים. ארבע סוגים.

רו"ח דני אורן :

אני יכול, כולם פה אחד? טוב, תב"ר 1402 אנחנו רוצים לרכוש עוד רכב חשמלי זעיר קטן.

מוטי פרנקו :

אם אפשר לקרוא לתב"ר הזה תב"ר חשב מלווה. כי הוא לא עלה שנתיים לדיון בגלל זה. התב"ר רכב זעיר.

רו"ח דני אורן :

רכב שירות חשמלי. פה אחד. ואנחנו עוברים לדף הבא, ופה אתם יכולים לראות, את התוצאות של מה שעשיתם בפעם הקודמת. יש לנו תב"ר 1390 מתחם י"ב.

8. אישור תב"ר 1390 מתחם י"ב בניית ביי"ס יסודי מגרש 302 (24 כיתות) 8.

רו"ח דני אורן :

הנה פה שילשתם מיליון וחצי לצרכי גם תכנון, אז עכשיו קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך, וכמובן צריכים לעשות את המציננג שלנו.

אתם מאשרים פה, הרשאה של 10,264,446 ממשרד החינוך ואנחנו מוסיפים עוד 1.5.

ניסים גוזלן: זה סך הכל חמש.

רו"ח דני אורן: זה בית ספר יסודי. מתחם י"ב. הרי כל בית ספר יסודי בגדול, נגמר סביב השלושים מיליון. ואנחנו מביאים עשרים אחוז מהבית. אז הנה דוגמא לתב"ר שאישרתם את התכנון, הצלחנו להביא את ההרשאה. בסדר. אבל זה לא כל הבית ספר.

ניסים גוזלן: ברור.

דובר: זה 18 כיתות מתוך 24.

#### **9. אישור תב"ר 1392 מתחם י"ב בניית 5 גני ילדים מגרש 305.**

רו"ח דני אורן: יופי תב"ר 1392 אותו קונספט חמישה גני ילדים במתחם י"ב. אנחנו משלימים עוד מיליון וחצי שלנו, עם הרשאה של כמעט 4 מיליון ממשרד החינוך.

#### **10. אישור תב"ר 1391 מתחם י"ב בניית 5 גני ילדים מגרש 304.**

רו"ח דני אורן: תב"ר 1391 עוד חמישה גני ילדים אותו קונספט שאמרתי קודם.

#### **11. אישור תב"ר 1389 בניית 6 גני ילדים מתחם "צמרות" מגרש 3125.**

רו"ח דני אורן: ותב"ר 1389 שישה גנים בצמרות שוב אותו קונספט. מוטי פרנקו: ומה שבעצם אישרנו היום את המקדמי של התב"רים האלה הם יהפכו לטבלאות כאלה.

ניסים גוזלן: הם יהפכו לטבלאות כאלה.

רו"ח דני אורן: בעוד חודש שנפגש פה יהיה לנו הרשאות של משרד החינוך.

דובר: השישה גנים בצמרות זה ליד חב"ד?

רו"ח דני אורן: זה מגרש 3125.

גיקי גונגרדי: זה ליד חב"ד ניסים?

ניסים גוזלן: השישה כן.

גיקי גונגרדי: זה ליד חב"ד איפה הגינת כלבים.

ניסים גוזלן : איפה שהגינת כלבים.  
רו"ח דני אורן : עכשיו יש עוד שלושה תב"רים שאתמול דנו עליהם בוועדת הכספים.

**12. תב"ר במימון ק.ע.פ. ע"ס מיליון שקל – ריהוט גן.**

**13. תב"ר במימון ק.ע.פ. ע"ס 1.5 מיליון שקל – מתקני כושר ברחבי הישוב.**

**14. תב"ר במימון ק.ע.פ. ע"ס 4 מיליון שקל – מתקני משחק ברחבי הישוב.**

דודי לוי : רגע, ביי"ב גם יהיה אולם. זה גם במסגרת החבילה.  
רו"ח דני אורן : רגע, ביי"ב זה לא כולל אולם. ישבנו היום על זה. אבל עוד הפעם, אנחנו היום בשלב, י"ב זה לא כולל אולם.  
ישראל בן ישראל : אני אסביר. התב"ע שם נתן מגרשים כאלה ... למשל, אבל קווי בנין הגבילו אותנו. קווי בניין הגבילו. עכשיו אנחנו, חייבים לבנות בית ספר. אז בסטפ 2, אנחנו נעשה תוכנית כוללת של שינוי קווי בניין כדי לאפשר בניית אולם ספורט.

ניסים גוזלן : ישראל, הוא לא מדבר על מתחם ...

ישראל בן ישראל : הוא מדבר על מתחם י"ב.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן : דקה, לגבי ההערה, אנחנו ... נתי פלדמן, ולהכניס אולם ספורט בסדר גודל שאתה רוצה,

מוטי פרנקו : גם את הבסיסי. זה בסדר גמור.

ניסים גוזלן : אמרתי. אנחנו בוחרים מה שהחלטנו היום, מה שבעצם ישבנו בדיון ואמתנו את זה בפעם הראשונה פה. אנחנו באופן עקרוני מוסיפים את זה, לתכנון של נתי פלדמן. ונעדכן אתכם. עוד הפעם נעדכן את התעריף. ברגע שיהיה לנו היתר בניה. ויהיה לנו זכיון. אין לנו עדיין לא היתר בנייה ולא זכיון. תכניסו,

נועם ששון : זה גם לגני הילדים וגם לבתי ספר.

ניסים גוזלן : שם מתוכננים שלוש אשכולות גני ילדים.

נועם ששון : ובית ספר אזורי. ואולם ייכנס שמה?

ניסים גוזלן : חברה, אז תנו לי שניה. מכיוון שאתה צודק, שהמקום מכיוון שאנחנו יודעים, עוד הפעם ששכונה מחיר למשתכן. שניה. דקה.

מוטי פרנקו : יש מלא.

ניסים גוזלן : דקה. ואנחנו תכננו. אני רוצה שתדעו בחשיבה, שלנו, ישראל יודע. חשוב

שתדעו מה אנחנו חושבים. בחשיבה שלנו אנחנו רוצים שבתי הספר בעצם יהיו בתים אחר הצהריים. ויהיו מתנ"ס. זאת אומרת המטרה היא לא יהיה עוד משבצת למתנ"ס, בתוך התכנון כרגע שאנחנו מתכננים תרצו לראות איך זה נראה, נראה לכם.

נועם ששון : מציע, שיתחילו עם החניות.

ניסים גוזלן : רגע, גם על החניות יש לי מה לחדש לך עוד דקה. גם על החניות. אנחנו

מבחנתנו תראו זאת שכונה, שאין לנו הרבה זמן להיערך אליה. ספטמבר הבא אנחנו צריכים להיות עם עשרה גני ילדים בנויים. לכן אנחנו פה, לכן הבאנו את ההרשאות תראו אין תקציב מדינה. אם לא הייתי הולך לגלנט ומתחנן וזה.

מוטי פרנקו : הוא לא יכול לעזור לך.

ניסים גוזלן : לא הינו מקבלים. קיבלנו מה שאתם רואים פה בתב"רים זה 34 כיתות

שקיבלנו. אם לא היינו מקבלים 34 כיתות, שנה הבאה היה לנו כאוס אחד גדול במתחם י"ב. עשרה גני ילדים במתחם י"ב. ובית ספר יסודי במתחם י"ב. לשם אנחנו מיעדים כרגע את מירב הכוח שלנו, להוסיף גם את האולם. תוסיף גם את האולם בחשיבה הזאת. כי אנחנו יכולים כן לעשות את זה היום. אני מבקש גם להוסיף את האולם. אתה שאלת נועם, לגבי ספטמבר הבא. זה יהיה קיים. ספטמבר הבא יהיו עשרה גני ילדים.

נועם ששון : בעזרת השם.

ניסים גוזלן : בית ספר יסודי בעזרת השם, שהוא כמו מתנ"ס ועם אולם ספורט. קחו

בחשבון זאת המשימה. אם נעמוד ביעד הזה, זה אליפות. לשם אנחנו הולכים. עכשיו החניון, יש חברה. איך קוראים לחברה שמתכננת אלקטרה?

ישראל בן ישראל : לא. היא במתחם לא אלקטרה.

ניסים גוזלן : יש חברה כרגע, יש חברת מנהלת שעברה פה מכרז. נבחרה היא כרגע

מתכננת היא רק תכנון היא לא ביצוע. היא רק מתכננת. ונצא למכרז



פומבי על העניין. חניון של שלוש קומות.

- דובר : מה בנוי?  
ניסים גוזלן : בנוי תת קרקעי. 4 קומות מתחת לאדמה. בתוך השכונה.  
דובר : והוא מתפקד כחניון רק.  
ניסים גוזלן : חניון.  
ישראל בן ישראל : חניון ציבורי עם ...  
דובר : זה משהו שככה צריך.  
דודי לוי : לכל פארק ככה זה היה צריך להיות. מתחת לכל פארק זה היה צריך להיות.  
ניסים גוזלן : זה לא עלה הרבה זה רק 40 מיליון שקל.  
מוטי פרנקו : אבל זה שווה לך יותר.  
דודי לוי : המדינה הביאה אותם מה זה?  
מוטי פרנקו : זה שווה לנו יותר.  
דודי לוי : מה המדינה לא הביאה את המחיר למשתכן. מה אני הבאתי אותם?  
ניסים גוזלן : לא. בסדר. אתה יכול, אז כשמכרנו את הדירות,  
(מדברים ביחד)  
מוטי פרנקו : הוא שילם 70 אלף שקל לדעתי על הקרקע.  
רו"ח דני אורן : סעיפים 12,13,14 זה תב"רים למתקני כושר ומתקני משחק ברחבי הישוב. גם וועדת כספים אתמול ביקשה שלגבי מתקני כושר ומתקני משחק, ניתן עדכון על מיקומים וכולי. ונביא את זה לידיעתכם.  
מוטי פרנקו : אז תביאו את זה.  
רו"ח דני אורן : כן. אבל בינתיים אנחנו מאשרים. כדי שנוכל, כולם מאשרים. פה אחד.  
מוטי פרנקו : לדוגמא, נשמח שסוף סוף אחרי עשר שנים שמחכים למתקנים בגני מנחם, יהיה גם מתקני כושר בגני מנחם.  
ניסים גוזלן : אז מוטי, שניה אני אגיד לך. ליד המקווה נשים, אני וגיקי עשינו סיור שם, לגבי יש איזה רצועה חומה כזאת. משם אנחנו רוצים, איפה שיש את המבנה של בני עקיבא. שם אנחנו רוצים לעשות פארק אתגרי לילדי גני מ...  
דובר : כמו נינג'יה קטן.

ניסים גוזלן : כמו נינג'יה.

דובר : שגם ..... יוכלו להשתמש.

ניסים גוזלן : אנחנו נשלח לכם את ההדמיה גם. נשלח לכם את הכל, אם יש לכם מה

להגיד תגידו לנו.

רו"ח דני אורן : אני חושב שסיימנו חברים.

(נפרדים לשלום)

**סיום ישיבה**