

לשכת מנכ"ל

א' אייר תשפ"א
13 אפריל 2021

מועצת באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 30
שהתקיימה ביום שני, 12.4.21
בשעה 19:20 בתיכון "נווה נחום"

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה
מר נועם ששון – סגן ראש המועצה
מר לביא ניסן - חבר מועצה
מר דודי לוי – חבר מועצה
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה
מר אבנר ברק – חבר מועצה
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:25)

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל המועצה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי – גזברית המועצה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה
מר משה מזרחי – מבקר המועצה
מר יוסי בוארון – ע.ראש המועצה
מר יוסף ג'בר – רפרנט מיצוי משאבים
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצה
מר ניגוס אבבה – חבר מועצה
גב' עדי גם זו לטובה – חברת מועצה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

נושאים:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 28 מיום 1.3.21

אישור הפרוטוקול צו (מס' 3) תשל"ז-1977

יושב ראש הישיבה, ומזכיר המועצה או מי שהוא הסמיק, יאשרו את הפרוטוקול בחתימת ידם; העתק ממנו יימסר לכל אחד מחברי המועצה לא יאוחר מ-48 שעות לפני מועד הישיבה מן המניין הקרובה, זולת אם נמנע הדבר בגלל סיבות שליושב ראש הישיבה או למזכיר המועצה לא הייתה שליטה עליהן, ובמקרה כזה יימסר הפרוטוקול במועד המוקדם האפשרי.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד

החלטה: אושר פה אחד

* טלילה מזרחי הצטרפה בשעה 19:25 *

2. דיון בדו"חות מבקר המועצה לשנת 2019 (אישור המלצות הדו"ח)

ממצאי הדו"חות הוצגו לחברי המליאה ע"י המבקר, הובהר כי אישור של חברי המועצה מחייב את המועצה לפעול בהתאם להמלצות.

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

3. סיכום ממונה תלונות הציבור לשנת 2020

הנושא הוצג לחברי המליאה ע"י משה מזרחי מבקר המועצה - התקיים דיון בנושא.

4. הסכם התקשרות עם דואר ישראל לאפשרות כי ההתקשרות תעשה ללא תמורה / תמורה סמלית (תיבות דואר)

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

5. אישור דו"ח תב"רים סגורים- 2020 עפ"י פירוט רצ"ב

מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום
1	עבודות פיתוח תבע 1517	4,000,000
2	פיתוח שכונת רמב"ם	2,193,000
3	הקמת מחסן חירום	100,000
4	הסעות (העלאת והורדת תלמידים)	450,000
5	עבודות פיתוח בתב"ע - 1492+1518	10,800,000
6	פיתוח שכונת גני מנחם	700,000
7	שיקום שצ"פ+גנים מושב תלמי מנשה	500,000
8	חוטר- שיקום הפארק+ הצללות	500,000
9	רשב"י- שיפור תנאי שהייה בכיתות	50,000
10	הנגשת כיתה - אסיף אסף הרופא	30,000
11	בניית מגרש קטן (דשא סינטטי)	861,983
12	הצטיידות מוסדות חינוך	2,500,000
13	מיחשוב מוסדות חינוך ביישוב	900,613
14	קד"מ ביצוע חפירות גישוש מתחם 2	301,500
15	הנגשת 8 כיתות אקוסטיות	114,318
16	שינויים והתאמות - בי"ס "בית יעקב"	257,193
17	תוכנית תקשוב בי"ס "רמון" ו"צמרות"	500,000
18	מרחבי הכלה בי"ס "תלמים" + "צמרות"	59,889
19	רכישת ציוד בטחון לשעת חירום	53,960
20	הקמת מגרש ספורט בתלמי מנשה	840,000
21	תשלום בגין הקצאת קרקע	1,265,000

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

תאון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

6. מינוי חבר וועדת ערר לענייני ארנונה, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976 :
רו"ח רועי בן חיים

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

7. אישור תב"רים במימון קרן עבודות פיתוח (עבודות תכנון ראשוניות)

- יצוין לפרוטוקול כי ראש המועצה ציין בהתייחס לתב"רים האמורים כי כל מוסד חינוכי (יסודי ואחר) יקבל פתרון של אולם ספורט.
- כמו כן, מתקני הספורט, מגרשי הספורט ומבני הנוער כלולים בתקציב ככל שיספיק.



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר חדש	הערות
קרן עבודות פיתוח				עבודות תכנון ראשוניות:
תב"ר 1395	1,500,000			בי"ס יסודי-מתחם 1 צריפין-מגרש 205 .
תב"ר 1396	750,000			בי"ס חינוך מיוחד-מתחם 1 צריפין מגרש 201-12 כיתות.
תב"ר 1397	1,500,000			בי"ס יסודי "מונטיסורי"- מתחם 1-צריפין-מגרש 206 -24כיתות.
תב"ר 1398	1,500,000			בי"ס יסודי "אקדמי" מתחם 1-צריפין מגרש 24-206כיתות.
תב"ר 1399	2,000,000			שיפוץ קיץ מוסדות חינוך 2021 - (פרוט יובא בהמשך)
תב"ר 1400	1,000,000			הצטיידות מוסדות חינוך 2021 (פרוט יובא בהמשך)
תב"ר 1401	2,000,000			שיקום תשתיות שצפי"ם ומדרכות
תב"ר 1402	55,000			למח' שפ"ע נדרש רכב שרות חשמלי זעיר(הצעה מצורפת)
סה"כ	10,305,000			מימון קרן עבודות פיתוח לפרויקטים בתכנון ראשוני.

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

8. אישור תב"ר 1390 מתחם י"ב בניית בי"ס יסודי מגרש 302. (24 כיתות) 8.
במימון: קרן עבודות פיתוח+ משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	1,500,000	3,500,000	5,000,000	התקבלה הרשאת משרד החינוך שריון מס': 1001423866 וכן, נבדקו עלויות בנייה עתידיות, יש להגדיל השתת' רשות.
משרד החינוך		10,264,446	10,264,446	2021/76/002
סה"כ			15,264,446	

ז'רשאה מס': 2021/76/002



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

9. אישור תב"ר 1392 מתחסי"ב בניית 5 ג"י מגרש 305.
במימון: קרן עבודות פיתוח+ משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	2,000,000	1,500,000	500,000	התקבלה הרשאת משרד החינוך לבניית 5 כיתות גן במתחם י"ב מגרש 305. שריון מס' 1001423740
משרד החינוך	3,963,095	3,963,095		2021/01/022
סה"כ	5,963,095			

הרשאה מס': 2021/01/022

***מימון: קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

10. אישור תב"ר 1391 מתחם י"ב בניית 5 ג'י מגרש 304 במימון: קרן עבודות פיתוח+ משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	500,000	1,500,000	2,000,000	התקבלה הרשאת משרד החינוך לבניית 5 כיתות ג במתחם י"ב מגרש שריון מס' 304 1001423737
משרד החינוך		3,963,095	3,963,095	2021/01/019
סה"כ			5,963,095	

***מימון: קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

הרשאה מס': 2021/01/019

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

11. אישור תב"ר 1389 בניית 6 גג"י מתחם "צמרות" מגרש 3125.
במימון: קרן עבודות פיתוח+ משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	2,400,000	1,900,000	500,000	התקבלה הרשאת משרד החינוך לבניית 6 גג"י בשכונת "צמרות" שריון מס' 1001423725—בנוסף, הוגדלה השתת' הרשות בבנייה העתידית.
משרד החינוך	4,755,714	4,755,714		2021/01/007
סה"כ	7,155,714			

***מימון: קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

הרשאה מס': 2021/01/007



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

12. תב"ר במימון ק.ע.פ ע"ס 1 מלש"ח – ריהוט גן

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

13. תב"ר במימון ק.ע.פ ע"ס 1.5 מלש"ח – מתקני כושר ברחבי היישוב

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

14. תב"ר במימון ק.ע.פ ע"ס 4 מלש"ח – מתקני משחק ברחבי היישוב.

הצבעה:

חבר מועצה	הצבעה
גוזלן נסים	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
פרנקו מוטי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
ניסן לביא	בעד
נועם ששון	בעד
טלילה מזרחי	בעד

החלטה: אושר פה אחד