

מועצת באר יעקב

ישיבת מועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32

שהתקיימה ביום שני, 21.06.2021

בתיכון "נווה נחום"

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצה
מר ניגוס אבבה – חבר מועצה
מר אבנר ברק – חבר מועצה (הצטרף בשעה 18:20)
מר לביא ניסן - חבר מועצה

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל המועצה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי – גזברית המועצה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה
מר משה מזרחי – מבקר המועצה
גב' קורל ג'ואנשיר-מ. לשכת מנכ"ל
מר יוסף ג'בר – ע.מנכ"ל
מר יוסי בוארון – ע.ראש המועצה

חסרים:

מר נועם ששון – סגן ראש המועצה
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה
גב' טל אברמוביץ שקרי – חברת מועצה
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה
מר דודי לוי – חבר מועצה

סדר היום:

נושא לסדר היום:

1. אישור העלאה חריגה - 9% לארנונה לעסקים (לא למגורים) לשנת

2022

פרוטוקול

רו"ח דני אורן : אנחנו מתחילים את הישיבה שלא מן המניין, ישיבה מס' 32. אנחנו דנו בוועדת כספים בנושא של העלאה חריגה לארנונה לעסקים בשנת 2022. מירי תציג בכמה דקות בודדות מהלך שהיא ביצעה אותו בעצמה בסביון כבר פעמיים, ואנחנו אישרנו אותו בוועדת כספים ונבקש את האישור שלכם. בבקשה, מירי.

רו"ח מירי לוי : אז בעצם מה שעשינו, השווינו את המחיר למטר מרובע, ועסקים אצלנו בבאר יעקב מול רחובות, רמלה, מודיעין, נס ציונה וראשון לציון. מה שאנחנו רואים, שבכל פרמטר בעצם, אם אתם רוצים גם ללכת לסיווגים ספציפיים, ובבאר יעקב המקרים הרבה יותר נמוכים בכל פרמטר.

ניסן לביא : בכמה אחוזים, פלוס מינוס?

רו"ח מירי לוי : בוא נלך לדוגמה, סתם, בתי חולים. אצלנו זה 80 שקל, ורחובות זה 123, רמלה 85.

רו"ח דני אורן : תבינו, שגם אם נעלה ב-10% זה יהיה 88 מול 123.

דובר : רגע, בית חולים זה לקוח שבוי. מה, הוא יבנה בית חולים במקום אחר?

רו"ח מירי לוי : לא, אבל זה משרד הבריאות גם. רוב הארנונה לעסקים פה זה בעצם ממשלה, מל"ם, זה עסקים גדולים.

(מדברים ביחד)

מוטי פרנקו : אני שאלתי, היא אמרה שרוב העסקים מדובר על ממשלתי. אז אני אומר לך אמיתי, המדינה משלמת? אני סבבה.

רו"ח דני אורן : שלישי.

מוטי פרנקו : לגבי העסקים המקומיים, השאלה שלי היתה כמה מתוך הגידול 'נופלי' על עסקים מקומיים וכמה זה משפיע על העסק הבודד הקטן? אם זה בשוליים, אז אני רוצה לדעת.

(מדברים ביחד)

רו"ח מירי לוי : אם נלך רגע לשירותים ומסחר, רק תסתכלו, בבאר יעקב זה תלוי אם זו בנייה רכה או קשה, אנחנו עומדים בין 88 שקל ל-141. כאשר אני מסתכלת על המקבילים אלינו, ברחובות מתחילים ב-123 ועוברים ל-300.

ברמלה בין 230 ל-250. מודיעין בין 200 ל-400. נס ציונה 219, וראשון גם, תסתכלו את המחירים. גם אם נעלה ב-10%, ב-9% ...

רו"ח דני אורן: מוטי, אם יש משרד שהארנונה שלו היא בערך 100 שקל למטר כפול 100 מטר, יש לו ארנונה של 10 אלפים שקל. אם נעלה לו 7.5% זה יעלה לו עוד 750 שקל לשנה, או 900 שקל בשנה. זה סדר הגודל.

מוטי פרנקו: אבל בוא ניקח עסק מקומי. שם הכל 50 מתוך 50 מטר.

רו"ח דני אורן: זה עסק מקומי. לא, זה חצי.

מוטי פרנקו: תן לי דוגמה אמיתית.

רו"ח דני אורן: 50 כפול 100 זה 5,000 בשנה. זה עולה לו 5%, 7.5%?

מוטי פרנקו: 9%.

רו"ח דני אורן: זה 450 שקל בשנה.

רו"ח מירי לוי: עכשיו בשורה התחתונה, לנו אם נעלה ב-9% זה נותן לנו בין 2 ל-3 מיליון שקל.

מוטי פרנקו: אגב, אני אומר את זה לפרוטוקול, ממש מפריע לי שבישיבות כאלה כבר כמה פעמים, ואני מכבד את כל חברי המועצה, הממונה על הגבייה סגן בשכר לא נמצא. זה ממש מפריע לי. זו כאילו היעדרות בדיוק בהחלטות האלה.

גיקי גונגרדי: אני מסכים איתך. היה דיון בוועדת כספים, למיטב זכרוני, נכון, עידית? והיה שם פורום מלא, שכולם אישרו פה אחד.

ניסים גוזלן: גם ועדת כספים וגם ועדת הנהלה דנו בזה ואושר פה אחד. רגע, דקה, ברשותך, דני, לפני שמאשרים את זה אני רוצה שתבינו דבר אחד, במאבק של ... אחד השיקולים של המועצה שצינו ואמרנו, לא יכול להיות שבית חולים איכילוב גובה 250 שקל למטר ואנחנו גובים 100 ו-, כמה אנחנו גובים? 80 שקל. זאת אומרת, אני אמרתי בבסיס אני 100%, אבל לפי 80 שקלים והוא 30%. הוא יביא 250, אנחנו מקבלים אותו כסף. היום אני 30%. כשהייתי 100% על 80 והוא היה 30% על 250, זה גם 80. זאת אומרת, הכסף שבית החולים שילם לנו ושילם באיכילוב הם אותם 80 שקלים, רק שאצלי זה נחשב 100% מהתעריף ואצלו זה נחשב שליש מהתעריף. אתה מבין? זה כל העניין. ובכל זאת, הם נצמדו להחלטת בית

המשפט.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: אני גם רוצה שתדעו, בעבר הם חייבו אותנו להעלות מגורים באותו שיעור של עסקים, שתבינו. תמיד. גם כשהגשנו בפעם הקודמת 7.5%, רצינו כל שנה, כי ידענו שהפערים הם מטורפים. אמרנו, 'כל שנה אנחנו נגיש להם רק עסקים'. אמרו, 'לא, תמיד זה יהיה באותו שיעור של מגורים'. גם כשאז כשהעלינו ב-2014 ארנונה, אתם זוכרים, לפני שבע שנים? זה היה בשיעור של מגורים וכל הסיווגים של מסחר ותעסוקה, זה היה בדיוק באותו שווי.

רו"ח מירי לוי: לי אישרו את זה כבר פעמיים, מניסיון שלי.

ניסים גוזלן: וכל זה מותנה במשרד הפנים. זה לא בטוח.

(מדברים ביחד)

ניסים גוזלן: הם יכולים להגיד לך גם כלום. הם יגידו לך, יכול להיות, 'תחזירו גם את המגורים', יגידו לנו 'תביאו גם את המגורים. בלי מגורים לא נאשר'.

אבנר ברק: לא, אני אגיד לך משהו אבל. אני רוצה להגיד משהו-

ניסים גוזלן: לא, אבל אבנר, אי-אפשר יהיה לאשר מגורים כי עד ה-30.6 זה דדליין לגבי 22. ב-23 אף אחד לא יעלה ארנונה.

מירי לוי: ניסים, רק תן לי להסביר רגע על הארנונה. אנחנו צריכים לאשר את זה עד סוף החודש, כשמשרד הפנים עוד לא אישר קווים מנחים כמה בעצם הוא מאשר לנו להעלות.

מוטי פרנקו: אני רוצה לומר משהו לפרוטוקול. דיברנו על זה גם בהנהלה. אנחנו לא מעלים מגורים, נקודה. אבל מה? יש הזדמנות לנצל את החילופים במשרד הפנים. אני יודע כבר, אני אומר לכם על ידיעה מבוססת, שהולכים לעשות רביזיה. ראשי הערים לא רוצים לבנות מגורים. אנחנו עיר שבונה אלפי או עשרות אלפי יחידות דיור עכשיו בשנים הקרובות. אפשר לבוא למשרד הפנים, לבקש על זה מענקים. הם רוצים לתת מענקים לערים שיבנו מגורים. אנחנו כבר בונים.

ניסים גוזלן: אני אגיד לך, אנחנו לא צריכים מענקים, אנחנו צריכים רק דבר אחד שיקרה, מה שלא קרה כל השנים ואני מקווה שהממשלה הזאת, אני

מקווה, אני מאחל לה בהצלחה כי כולנו רוצים שהיא תצליח פה, כתושב המדינה, אני מדבר איתך עכשיו כתושב המדינה ואני מדבר גם כאיש ציבור שאכפת לו. יש הרבה רפורמות שנתקעו, וזאת הזדמנות. יש רפורמה של עו"ד ... שחר, ששחר בן עמי מכיר אותה, ראש מועצת שוהם לשעבר, זו הרפורמה של וועדת אודי ברזילי. היתה וועדה שהתכנסה לפני הרבה מאוד שנים שקבעה מה התעריף של הבנקים כדי שלא נגיע למצבים כאלה שברשות אחת משלמים 80 שקלים תעריף עבור בית חולים ורשות שנייה 240. הוא ישב ואמר 'בוא נעשה תעריפים אחידים לפי סיווגים לכל הרשויות', כי יש בזה היגיון. החשמל שאני משלם בבאר יעקב והחשמל בעיריית תל אביב הוא אותו חשמל. המטאטא כביש עולה לנו פחות או יותר אותו דבר, כולל פינוי אשפה. אם היה תעריף אחיד במגורים, במסחר, בתעסוקה, בבנקים, ויש וועדה שעשתה עבודה במשך 6, 7 שנים, ואת המסקנות שלה לא יישמו, אם היו לוקחים את המסקנות וקובעים שכל ה-253 רשויות מחר מאוזנות לפי 42 שקל למגורים ו-47 שקל, קובעים בנקים כמה זה, באר יעקב אני אומר לך היתה במצב מצוין. לא צריכים שום מענקים, רק צריכים לאזן את זה. וזאת החלטה של השלטון המרכזי. ואני מאמין, הלוואי שזה יקרה. זה המפתח להצלחה.

טוב. אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי בעד? (כולם בעד) מאושר פה רוי"ח דני אורן :
אחד. ברשותכם, סגרנו את ישיבה מס' 32. עוברים לישיבה מן המניין מס'