

לשכת מנכ"ל

י"ב תמוז תשפ"א
22 יוני 2021

מועצת באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 33
שהתקיימה ביום שני, 21.6.21
בשעה 18:25 בתיכון "נווה נחום"

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה
(יצא בשעה 19:10 והצטרף שוב בשעה 20:00)
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצה
מר ניגוס אבבה – חבר מועצה
מר אבנר ברק – חבר מועצה
מר לביא ניסן - חבר מועצה (יצא בשעה 19:30)
גב' טלילה מזרחי (הצטרפה בשעה 18:30)

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל המועצה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי – גזברית המועצה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה
מר משה מזרחי – מבקר המועצה
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל
מר יוסף ג'בר – ע.מנכ"ל
מר יוסי בוארון – ע.ראש המועצה

נוכחים נוספים :

עו"ד שחר בן עמי – יועמ"ש לנושאי התחדשות עירונית
יעקב כהן – שמאי מקרקעין
עו"ד אבי ביטאו – עו"ד מטעם הדיירים – שכ' הרצל
מר אורי שמעוני – אחראי אירועים ורישוי עסקים

חסרים:

מר נועם ששון – סגן ראש המועצה
גב' טל אברמוביץ שקרי – חברת מועצה
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה
מר דודי לוי – חבר מועצה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 31

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

2. אישור עשייה במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, בהתאם להוראות תכנית 455-0321877 התחדשות עירונית במתחם הרצל

(אברהם בוסקילה יצא בתחילת הדיון)

מהנדס המועצה אדר' ישראל בן ישראל, עו"ד שחר בן עמי ויעקב כהן השמאי סוקרים בפני חברי המועצה את התוכנית ונערך דיון בנושא .

המועצה מאשרת את חילופי המקרקעין במסגרת תוכנית 455-0321877 שהופקדה, זאת לאחר שעיינה בחוות הדעת השמאית וחוות דעת משפטית וקיבלה הסברים על התוכנית.

במועד הסמוך להריסת מבני ציבור בבעלות המועצה, היא תדרוש מהיזמים מבנים חלופיים למבנים שנהרסו.



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

יצוין, כי גריעת השטחים החומים בתוכנית מקבלת מענה פרוגרמטי במסגרת תוכנית מתחם י"ב (תמל/1037), הצמוד לשכונת הרצל. מנגד, מתחם י"ב מקבל מענה לצרכי השצ"פים במסגרת ההתחדשות העירונית של שכונת הרצל.

המעצה מאשרת להגיש תכנית מפורטת למתחם B עם טבלאות איזון וחלוקה, במטרה להפיק היתרים, ככל הניתן, בשני המתחמים, A ו-B במקביל, וכן תפעל, ככל הניתן, למתכונת של בינוי - פינוי, בהתאם לאילוצים התכנוניים.

כדי לאפשר מתכונת של בינוי-פינוי במתחם B, תפעל המועצה, לקבוע הוראות לפיהן שטח ציבורי במתחם B במצב הקיים ישמש לבינוי עבור מגורים (בדומה לתוכנית הבינוי במתחם A).

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

אורי שמעוני מעלה לסדר היום בקשה להחלטה עקרונית המתייחסת לעניין ערים תאומות. העיר התאומה בגרמניה הזמינה את חברי מועצת באר יעקב לביקור.

מדובר על התאריכים 3-10/10/21, 6 חברים יצאו למשלחת.

לשכת מנכ"ל

סגנים בשכר – מימון של 50% . חברי מועצה ללא מימון מועצה.
יעשה תיעודף , כאשר ממליצים על לפחות 2 חברות מועצה / עובדות מועצה. (נשים)
הנושא הועלה כעת לקבלת הסכמה עקרונית וכן בשל הפן הכלכלי שכן כעת
התשלום נע בין 4000-5000 ₪ . (במקום כ- 8000 ₪)
יצוין כי יש חשיבות לחידוש הקשר בעיקר כעת לאחר שנת קורונה.
החלטה : הנושא הובא לידיעת חברי המועצה ואושר עקרונית .
(יועמ"ש מדגישה כי יש להעלות הנושא בשנית בפני המליאה לסדר היום כולל
מסמכים נלווים נדרשים).

3. הכרזה על הרחובות בתחום תוכנית מס' תמל /1018 ותוכנית מס' תמל /1018/א
כ"רחובות ציבוריים".

מנכ"ל המועצה , רו"ח דני אורן מסביר בקצרה את הנושא .

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

4. אישור הארכת העסקה של הגב' טובה חסון לשנה נוספת

הנושא עולה בשנית לאחר שהתקיימה ועדה בנושא אשר אישרה את ההארכה.
הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד

החלטה : אושר פה אחד

5. אישור פרוטוקול ישיבת שמות מיום 9.6.21 (עפ"י פירוט רצ"ב)

שם:	רחוב/ גינה / מגרש	מיקום :
רחוב יחזקאל באטה	רחוב	בין הרחובות קרן היסוד ליוצר (בסמוך לאזור התעשייה)
רחוב שביט	רחוב	שכונת כוכב הצפון מתחם יב'
גן מייסדי תלמי מנשה	גינה ציבורית	מושב תלמי מנשה פינת רחובות אליהו- הזית
מגרש שחבק (קט רגל) ע"ש יעקב פיינגבלט, ז"ל	מגרש קט רגל	בטיילת חתני פרס ישראל (נעמי שמר)

חבר המועצה מר אבנר ברק מציג את הנושא לחברי המליאה.

הצבעה:

לשכת מנכ"ל

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד

החלטה : אושר פה אחד

6. עדכון ואישור תב"רים (רצ"ב רשימה) – כלל התב"רים הועלו בוועדת כספים.

7. עדכון תב"ר 1109 בי"ס יסודי "צמרות"

מימון : ק.ע.פ. + חינוך+פיס.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
הפיס	7,968,911	340,551	8,309,462	
משרד החינוך	11,689,781	1,293,794	12,983,575	
קרן עבודות פיתוח	3,938,964	-1,283,345	2,654,619	למבנה בי"ס "צמרות" הקיים נדרשת עבודת פיתוח, דשא סינטטי לקט רגל וספוגי הגנה. יבוצע מול משכ"ל.
סה"כ	23,597,656	350,000	23,947,656	עדכון הכנסות עודפות של פיס וחינוך הביאו להקטנת השתת' ק.ע.פ.

**מקורות המימון: קרן עבודות פיתוח + הרשאות חינוך+פיס.
(עדכון כספים שהתקבלו)

הצבעה :



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד

החלטה : אושר פה אחד

8. עדכון תב"ר 1389 בניית 6 ג' ובית כנסת מתחם "צמרות" מגרש 312
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	4,755,714		4,755,714	
קרן עבודות פיתוח	4,900,000	2,500,000	2,400,000	מצורף אומדן עלות הפרויקט לבניית בית כנסת במגרש 312 בשכ' "צמרות". (צמוד לגני הילדים)
סה"כ	9,655,714	2,500,000	7,155,714	

***מימון: קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

הרשאה מס': 2021/01/007

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד



לשכת מנכ"ל

תלון • ג'נופי • ב"י

לשכת מנכ"ל

ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד

החלטה : אושר פה אחד

10. הגדלת תב"ר 1295-ושינוי שמו: שיפוץ מקלטים ומרכיבי חרום.
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	700,000	300,000	1,000,000	קיימת דחיפות לשפץ ולשפר מקלטים ומרכיבי חרום בישוב וזאת לאור המצב הבטחוני הקיים.
סה"כ		300,000	1,000,000	

**קרן עבודות פיתוח.

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד

תלון • גופה • ביה

לשכת מנכ"ל

ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד

החלטה : אושר פה אחד

11. אישור תב"ר 1341 שינוי שם: רכישת מחשבים וציוד וריחוט גלובלי.
במימון : הפיס.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
הפיס	750,000	750,000		קיים אישור של הפיס לרכישת אייפדים -התקבל אישור הפיס לשינוי המענק מס' 857 וכן מענקים נוספים בחלוקה לבתי הספר עפ"י רשימה :
				87/21,84/21,88/21,92/21,89/21,90/21,91/21.
סה"כ	750,000			

***מימון : הפיס.

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד

תזאון • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

בעד	עידית גינדי
בעד	אבבה ניגוס
בעד	טלילה מזרחי
בעד	מוטי פרנקו
בעד	אבנר ברק

החלטה : אושר פה אחד

12. עדכון תב"ר 759 – פיתוח תב"ע 1517

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
היטלו פיתוח תב"ע 1517	196,200,000	22,830,000	173,370,000	עדכון מסגרת התקציב בהתאם להכנסות בפועל אשר זוכו מהיטלי פיתוח בתב"ע.
סה"כ	196,200,000	22,830,000	173,370,000	

**מצורף תדפיס הכנסה בחן' פיתוח.

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גזלן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד

החלטה : אושר פה אחד

13. אישור תב"ר 1415 קד"מ מטלה 1.16 חניון תת קרקעי.
במימון: רמ"י.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
רשות מקרעי ישראל	800,000		800,000	חוזת 4501400520 נתקבלה הרשאה שלא הייתה בסך כל ההרשאות המקוריות של רמ"י אשר אושרו בפרוטוקול מקורי 53 מתאריך: 19.4.17
סה"כ	800,000			

***מימון: רמ"י
הרשאה מס': 4501400520 .

• יצוין כי ישנה טעות בשם התב"ר ויש להסיר את המילה "קד"מ"

הצבעה :



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד

החלטה : אושר פה אחד

(אברהם בוסקילה חזר לשיבה)

14. אישור תב"ר 1416 החלפת דשא סינטטי מגרש אימונים (עמוד לבריכה)
במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	500,000		500,000	קיים צורך בהחלפת הדשא הסינטטי במגרש הקט רגל-מגרש האימונים הצמוד לבריכת השחייה העירונית.
				(מצורפת הצעת מחיר)
סה"כ	500,000		500,000	

**קרן עבודות פיתוח.

הצבעה :



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד
אברהם בוסקילה	בעד

החלטה : אושר פה אחד

חברי המועצה ביקשו להציג בישיבה הבאה תוכנית לניהול והפעלת מתקני הספורט.

15. עדכון תב"ר 1351 מרכז קהילתי מועדון צעירים.
מימון: הפיס וק.ע. פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קן עבודות פיתוח	50,000	2,250,000	2,300,000	הרשות בהשתת' הפיס תקים מרכז קהילתי – מבנה לנוער ולצעירים.
הפיס	50,000	5,000,000	5,050,000	(מצורף דף ריכוז הצעות משכ"ל)
				טרם התקבלה הרשאה תקציבית מהפיס.
סה"כ			7,350,000	

**קן עבודות פיתוח + הפיס.

- ראש המועצה מעדכן כי 7.2 מלש"ח לשנים 2022-2025 הינם מהפיס. (למעט עודפים ורווחים)

רחוב חרוד יהפוך לרחוב נוער – 2 קרוואנים של גנ"י יוסבו.
הצבעה :



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד
אברהם בוסקילה	בעד

החלטה : אושר פה אחד

16. אישור הגדלת תב"ר 1249 הרחבת בי"כ "תלמי מנשה ב'".
במימון : קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	2,800,000	3,800,000	6,600,000	עם סיום שלב א' של ביה"כ תלמי מנשה , יש צורך בביצוע שלב ב' להרחבה.
סה"כ			6,600,000	

** קרן עבודות פיתוח.
הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

בעד	עידית גינדי
בעד	אבבה ניגוס
בעד	טלילה מזרחי
בעד	מוטי פרנקו
בעד	אבנר ברק
בעד	אברהם בוסקילה

החלטה : אושר פה אחד

נושא נוסף עולה לסדר היום :
מדובר ע"ס של 1,200,000 ₪ לגני של החינוך המיוחד-
לפתיחה בשנה"ל הבאה – 1.9.21 , 2 קרוואנים מרחוב חרוד ועוד כ- 3 קרוואנים .
כלומר מתחם של כ- 5 קרוואנים לחנ"מ.
מקורות המימון כרגע הינם משרד החינוך או קרן לעבודות פיתוח.
תבצע פנייה למשרד החינוך.

הצבעה :

שם:	בעד/ נגד:
ניסים גולן	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
אבבה ניגוס	בעד
טלילה מזרחי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
אבנר ברק	בעד



בעד

אברהם בוסקילה

לשכת מנכ"ל

החלטה : אושר פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה 20:15

דני אורן,

ניסים גזולן

מנכ"ל המועצה

ראש המועצה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ב"י



רח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב
ת.ד 5 מיקוד 70300

טל: 08-9785408

פקס: 08-9281595

לשכת מנכ"ל
www.b-y.org.il