

י"א חשון תשפ"ב

17 אוקטובר 2021

### פרוטוקול סיור משתתפים מיום 12.10.21

#### משתתפים :

אלכס אלפרוב – פרו שיא  
ישראל בן ישראל- מהנדס המועצה  
עו"ד הדס גלר- מנהלת נכסים והתקשרויות  
חברת רמט טרום- יהודה חן  
אחים פתחי בע"מ- אשר לוי  
ארזי בר שדה בע"מ- חנין מיתאנה

סיור קבלנים אינו חובה. הסיור החל בשעה 08:14

אלכס : מציג מפה של מתחם 2, מדובר בשכונה (כ-3,000 יח"ד) שבה רוב יחידות הדיור הן מחיר למשתכן, רוב השכונה מכורה כך שאין מקום לעיכובים מבחינת לוחות זמנים, האכלוס ככל הנראה תוך שנה וחצי שנתיים.

המכרז מתייחס בשלב זה :

לשלב א' של בית ספר על יסודי, ובו 48 כיתות- ממוקם במגרש 412

לשלב א' של שני בתי ספר יסודיים ובהם 24 כיתות כל אחד- ממוקמים במגרש 407 ו-410 בתוך בתי הספר יהיו 5 כיתות גן במבנה דו קומתי.

19 כיתות גן שפזורים ברחבי השכונה ממוקמי במגרשים שצוינו לעיל ובנוסף, במגרש 402, 404 ו-415.

כלל התוכניות מתייחסות לשלב א' בלבד, והמפורטים מפורטים מאוד.

מבחינת תנאי סף מדובר על קבלנים שבנו ובונים בתי ספר, המכרז הוא מכרז מסגרת כאשר באמצע נובמבר צפויות להתקבל הרשאות ומקדמות לקראת 2022.

לוחות הזמנים להקמה מפורטים בגוף המכרז, למועצה יש אפשרות לבקש לקצר את לוחות הזמנים בגני הילדים ובביה"ס בחודש ימים, תמורת תשלום.

המכרז בנוי באופן בו נדרש מהמזעיעים למלא מחיר למטר מרובע.

תמחור הפיתוח הוא לפי מחירון דקל 7%-, ללא אחוזי קבלן ראשי.

נעשו בשטח עבודות עפר, ועל כן ישנה אפשרות לפסולת, על אף שאנחנו לא מצאנו, ועל כן כל עבודות הפיתוח דורשות הידוק דינאמי.

מבחינת חיבורי חשמל- בבית הספר העל יסודי יש חדר מיתוג וחיבור במתח גבוה (גם אספקת ציוד מתח גבוה ושנאי), בגני הילדים – חדרי טראפו תת קרקעיים (תוספת תשלום לחברת חשמל)

השכונה מתקדמת מאוד ועל כן, העבודה תתבצע בגבולות המגרש, לא תהיה כל אפשרות לאחסון על הכביש או בסמיכות לו.

תשומת ליבכם כי התשתיות מוכנות, הקבלן צריך לנקות אחריו את האתר, ואם יגרמו נזקים לשכונה, הקבלנים יקנסו.

ישראל- הקפדנו על אדריכלות מבנים ואנחנו לא נתפשר על איכויות התגמירים, פיתוח סביבתי עילאי וחינוכי.

יש להקפיד על נראות אתר בנייה, עבודה בתוך גבולות האתר, שערים נעולים, גדר מדברת (גרפיקה תסופק ע"י העירייה), בטיחות באתר, נגיע לפגישות עבודות שבועיות עם לוח גאנט.

הוועדה היא מרחבית, הדיווחים לוועדה יתבצעו באופן רציף.

בסיום דברי ההסבר נערך סיור למגרשים בהם צפויות העבודות.