

לשכת מנכ"ל

תאריך: יום שלישי, י"ג בחשון תשפ"ב

19 אוקטובר 2021

מועצת באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 37
שהתקיימה ביום שני, 18.10.21
בשעה 19:25 בתיכון "נווה נחום"

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש המועצה
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש המועצה
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש המועצה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש המועצה
מר נועם ששון – סגן ראש המועצה
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצה
מר ניגוס אבבה – חבר מועצה
מר אבנר ברק – חבר מועצה

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל המועצה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי – גזברית המועצה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס המועצה
מר משה מזרחי – מבקר המועצה
מר יוסף ג'בר – רפרנט מיצוי משאבים
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרים:

גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצה
מר לביא ניסן - חבר מועצה
מר דודי לוי – חבר מועצה
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצה
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

הצעה לסדר היום (שלומית שלסקי) :

בבאר יעקב קיימים חוגים שונים שמופעלים על ידי מפעילים שונים לרבות במתנ"ס ועמותות שונות.

מתוך מטרה להנגיש לציבור את כלל החוגים לרבות ימי הפעלה, מיקום ומחיר, על המועצה לייצר עמוד באתר האינטרנט שלה שמרכז את כל החוגים שמתקיימים ביישוב.

עמוד זה יוקם תוך 60 יום מתאריך החלטה זו.

החלטה:

בשל אי נוכחותה של חברת המועצה, ההצעה תרד מסדר היום ותעלה בישיבת המליאה הבאה.

נושאים:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מספר 35

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גזלן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

2. שינוי מורשי חתימה בית החינוך "בראשית" סמל מוסד 482679:
 מורשי חתימה בחשבון הורים: מס' 344219 יהיו:
 מנהל בית החינוך: טל גנוסר ת.ז: 024876849 (מורשה חתימה קיים)
 יש להסיר את המזכירה היוצאת עינת אסולין ת.ז: 026541094
 ולהחליפה במזכירה הנכנסת פנינה טליאס ת.ז: 059824854
 מורשי חתימה קיימת: דנה פרי, יו"ר הנהגת ההורים ת.ז: 31198377
 מורשי חתימה בחשבון מועצה: מס' 344200 יהיו:
 מנהל בית החינוך: טל גנוסר ת.ז: 024876849 (מורשה חתימה קיים)
 יש להסיר את המזכירה היוצאת עינת אסולין ת.ז: 026541094
 ולהחליפה במזכירה הנכנסת: פנינה טליאס ת.ז: 059824854

הצבעה:

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד

3. אשרור סמכות מורשה חתימה נוסף על מורשי החתימה של המועצה, על הזמנות עבודה בנושאי חינוך, למר מוטי פרנקו כמחזיק תיק החינוך.

הצבעה:

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אשרור סמכות חתימה להזמנות עבודה למר מוטי פרנקו כמחזיק תיק החינוך.

אושר פה אחד.



לשכת מנכ"ל

תלון • גנוסי • ביה

לשכת מנכ"ל

4. הרכב המועצה הדתית

ראש המועצה מצוין, כי חברי המועצה החליטו על רשימת מועמדים בהסכמה פה אחד, המשקפת את יחסי הכוחות של הרכב הסיעות במליאת המועצה. (לרבות בחירה של 2 נציגות (נשים)). המליאה מבקשת להעביר את ההרכב לאישור השר.

להלן רשימה שמית של המועמדים:

| מספר ת.ז. | שם מלא | סיעה |
|-----------|-------------------------------|-----------------|
| 51095172 | הרב מנחם שפירא | באר יעקב בתנופה |
| 39095823 | מר משה בן-נון | |
| 301053591 | הרב יצחק מעודד | באנו לשנות |
| 060957750 | הגב' אודיה ברנס | |
| 038839387 | מר אברהם אריה לייב מנדלזון | גל |
| 28802643 | הגב' מרים אילוז | כח לעשות |

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

ההרכב יועבר לאישור המשרד לשירותי דת – אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

5. דיון בדו"ח מבקר משרד הפנים – 2019

מנכ"ל המועצה מציג את עיקרי הדו"ח. הדו"ח נשלח זה מכבר לחברי המועצה, לעיונם. פרק ב' בדו"ח דן בליקויים משנת 2019. פרק ג' בדו"ח מתייחס לשנת 2018 וקודם לכן.

הדו"ח נדון בצוות תיקון ליקויים וכן בוועדת ביקורת. עיקר הליקויים הינם מינוריים והצטמצמו משמעותית.

6. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2020

מבקר המועצה מציג את עיקרי הדו"ח לחברי המועצה. נעשו ביקורות בתחומים שונים לרבות ניהול טובין, רכש, מועצה דתית, איסוף פסולת, מוקד עירוני ועוד.

מנכ"ל – ועדת הביקורת דנה בהמלצות המבקר ואישרה אותן.

הצבעה:

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גזולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

חברי המועצה מאשרים את המלצות דו"ח המבקר – אושר פה אחד.

בהתייחס למועצה הדתית – יצוין כי לאחר אישור הרכב המועצה הדתית, תשלח המועצה להם העתק מדו"ח המבקר בצירוף מכתב נלווה של ראש המועצה המבקש כי הדו"ח יידון והליקויים יתוקנו, וזאת בנוסף על המעקב שוועדת ביקורת תקיים בנושא.

לשכת מנכ"ל

7. דו"ח כספי רבעוני לשנת 2021 (רבעון 2)

גזברית המועצה מציגה את עיקרי הדו"ח, הסתיים בעודף של כ- 700 אלף ₪. הדו"ח הובא לידיעת חברי המועצה.

8. אישור תוספת להסכם הגג לבאר יעקב

מנכ"ל – הנושא נדון בוועדת הכספים וכן עלה לדין במליאות קודמות.

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד

9. תב"ע נקודתית חזון איש באר יעקב

מהנדס המועצה מסביר בקצרה את הנושא.

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

10. אישור יוסף ג'בר כמורשה חתימה במקום המנכ"ל בוועדות רכש

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גזולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד

11. עדכון המליאה בדבר קבלת תרומה

המליאה עודכנה בדבר קבלת תרומה אנונימית

12. עדכון המליאה בדבר קבלת חסות

המליאה עודכנה בדבר קבלת חסות לכנס העוסק בנושא בטיחות (השארת ילדים ברכב).

13. עדכון שכר יועמ"ש המועצה, עו"ד אילנית הומינר מ 85% ל- 90% בהתאם לטווח השכר המאושר ע"י משרד הפנים.

(יועמ"ש המועצה יצאה בעת קיום דיון זה)

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גזולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד

תזאון • גנופי • ביה



לשכת מנכ"ל

לשכת מנכ"ל

14. אישור המליאה לעבודה נוספת רצ"ב 2 בקשות + חו"ד יועמ"ש
(דלתיים סגורות)

מנכ"ל המועצה מקריא את הבקשות ומציגן לחברי המועצה .

הצבעה :

| בעד/נגד | חבר/ת מועצה |
|---------|---------------|
| בעד | ניסים גוזלן |
| בעד | אברהם בוסקילה |
| בעד | מוטי פרנקו |
| בעד | ג'קי גונגרדי |
| בעד | נועם ששון |
| בעד | טלילה מזרחי |
| בעד | אבנר ברק |
| בעד | ניגוס אבבה |

החלטה:

2 הבקשות לעבודה נוספת אושרו פה אחד

15. אישור הארכת שירות – ציפורה שמש

ראש המועצה מציין כי לאור הארכה שלישית של השירות לעובדת , נדרש כעת אישור של המליאה . ראש המועצה ציין כי מדובר בעובדת במצב כלכלי קשה, ומחמת זאת מתבקש אישור מיוחד להמשך העסקה.

הצבעה :

| בעד/נגד | חבר/ת מועצה |
|---------|---------------|
| בעד | ניסים גוזלן |
| בעד | אברהם בוסקילה |
| בעד | מוטי פרנקו |
| בעד | ג'קי גונגרדי |
| בעד | נועם ששון |
| בעד | טלילה מזרחי |
| בעד | אבנר ברק |
| בעד | ניגוס אבבה |

החלטה:

אושרה הארכת שירות לשנה נוספת לעובדת .

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

16. אישור תבחינים לתמיכות לשנת הכספים 2022- דיון נוסף לבקשת חברי הועדה, התבחינים עלו לדיון נוסף ואושרו. הצבעה:

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גזלן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד

17. אישור תב"ר 1418 בניית אודיטוריום (ליד התיכון המקיף נווה נחום)

במימון: קרן עבודות פיתוח+ משרד החינוך.

| מקורות מימון | סה"כ תקציב מאושר | שינויים מבוקשים | סה"כ תקציב חדש מאושר | הערות |
|---------------|------------------|-----------------|----------------------|--|
| משרד החינוך | | | 1,931,000 | בניית אודיטוריום סמוך לביה"ס המקיף "נווה נחום" |
| קרן עב' פיתוח | | | 18,069,000 | |
| סה"כ | | | 20,000,000 | |



לשכת מנכ"ל

תלון • גנוסי • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:
אושר פה אחד

18. אישור תב"ר 1419 שדרוג והתקנת עבודות מים וביוב בישוב.

במימון: קרן עבודות פיתוח.

| מקורות מימון | סה"כ תקציב מאושר | שינויים מבוקשים | סה"כ תקציב חדש מאושר | הערות |
|---------------|------------------|-----------------|----------------------|--|
| קרן עב' פיתוח | 500,000 | | | קיימת דחיפות לרכישת משאבת סניקה למכון הדרומי - מוגשות 3 הצעות מחיר לוועדת מכרזים, כולל עבודות מים וביוב עתידיות. |
| סה"כ | 500,000 | | | |



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:
אושר פה אחד

19. אישור תב"ר 1421 תשלום דמי היוון מערך קרקע תחנת שאיבה לביוב תב"ע ממ/825

| מקורות מימון | סה"כ תקציב מאושר | שינויים מבוקשים | סה"כ תקציב חדש מאושר | הערות |
|---------------|------------------|-----------------|----------------------|---|
| קרן עב' פיתוח | 215,000 | | | עפ"י תחשיב רמ"י וש לשלם תשלום חד פעמי כדמי היוון (36.4%) מערך הקרקע תחנת שאיבה בתב"ע ממ/825 |
| סה"כ | 215,000 | | | |

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה: אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

20. אישור תב"ר 1424 איטום גני חילדים כולל אולם מקס ומבנים נדרשים.
במימון: קרן עבודות פיתוח.

| מקורות מימון | סה"כ תקציב מאושר | שינויים מבוקשים | סה"כ תקציב מאושר | הערות |
|---------------|------------------|-----------------|------------------|---|
| קרן עב' פיתוח | 500,000 | | | עפ"י בדיקת יועץ איטום לגני חילדים כולל אולם "מקס" ואחרים, מצורפים כתבי כמויות וצילומים. |
| סה"כ | 500,000 | | | |

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גוזלן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

21. אישור הגדלת תב"ר 1180 בניית אולם ספורט בשכונת "צמרות"
במימון: רשות מנהל מקרקעי ישראל + ק.ע.פ.

| מקורות מימון | סה"כ תקציב מאושר | סה"כ תקציב חדש מאושר | הערות |
|------------------------|------------------|----------------------|--|
| רשות מנהל מקרקעי ישראל | | 13,000,000 | בניית אולם ספורט בשכונת "צמרות" התחייבות רמ"י לפי תקן מוסדות ציבור מספר: |
| קרן עבודות פיתוח | 2,000,000 | 2,000,000 | 4501627567 |
| סה"כ | 15,000,000 | | |

**חזמנת רכש ברמ"י מס' 4501627567

הצבעה:

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

22. אישור הגדלת תב"ר 1111 מימון תשתיות היקפיות בתיכון "נווה נחום"

מימון: משרד החינוך .

| מקורות מימון | סה"כ תקציב מאושר | שינויים מבוקשים | סה"כ תקציב חדש מאושר | הערות |
|------------------|------------------|-----------------|----------------------|---|
| משרד החינוך | 43,178,566 | 524,934 | 43,703,500 | הרשאות משרד החינוך 2021 לתשתיות היקפיות: |
| | | | | שריון: 1001454158 1001454161 |
| פיס | 10,767,686 | | 10,767,686 | |
| קרן עבודות פיתוח | 10,000,000 | | 10,000,000 | |
| סה"כ | 63,946,252 | 524,934 | 64,471,186 | |

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גולן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה



לשכת מנכ"ל

23. אישור תב"ר 1422 שיפוץ המתנ"ס.

במימון: קרן עבודות פיתוח.

| מקורות מימון | סה"כ תקציב מאושר | שינויים מבוקשים | סה"כ תקציב מאושר | הערות |
|---------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| קרן עב' פיתוח | 1,500,000 | | | שיפוץ המתנ"ס העירוני. |
| | | | | אומדן וביצוע מח' הנדסה. |
| סה"כ | 1,500,000 | | | |

הצבעה:

| בעד/נגד | חבר/ת מועצה |
|---------|---------------|
| בעד | ניסים גוזלן |
| בעד | אברהם בוסקילה |
| בעד | מוטי פרנקו |
| בעד | ג'קי גונגרדי |
| בעד | נועם ששון |
| בעד | טלילה מזרחי |
| בעד | אבנר ברק |
| בעד | ניגוס אבבה |

החלטה:

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

24. אישור הגדלת תב"ר 1134 הפעלת מצלמות ברחבי הישוב
במימון: קרן עבודות פיתוח. משרד לבטחון קהילתי

| מקורות מימון | סה"כ תקציב מאושר | שינויים מבוקשים | סה"כ תקציב חדש מאושר | הערות |
|---------------------|------------------|-----------------|----------------------|-------|
| | | | | |
| המשרד לבטחון קהילתי | 375,000 | | | |
| קרן עב' פיתוח | 225,000 | | | |
| | | | | |
| סה"כ | 600,000 | | | |

הצבעה :

| חבר/ת מועצה | בעד/נגד |
|---------------|---------|
| ניסים גזלן | בעד |
| אברהם בוסקילה | בעד |
| מוטי פרנקו | בעד |
| ג'קי גונגרדי | בעד |
| נועם ששון | בעד |
| טלילה מזרחי | בעד |
| אבנר ברק | בעד |
| ניגוס אבבה | בעד |

החלטה:
אושר פה אחד

הישיבה נעלה בשעה 20:40

ניסים גזלן

ראש המועצה



לשכת מנכ"ל

רו"ח דני אורן

מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה