

לשכת מנכ"ל

יום שלישי י"ט כסלו תשפ"ב

23 נובמבר 2021

מועצת באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מועצה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 38
שהתקיימה ביום שני, 22.11.21
בשעה 19:00 במתנ"ס באר יעקב.

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העירייה
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העירייה
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העירייה
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העירייה
מר נועם ששון – סגן ראש העירייה
גב' עידית גינדי שטרזמן – חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:20)
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר (הצטרפה בשעה 19:45)
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר
מר לביא ניסן - חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
רו"ח מירי לוי – גזברית
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס
מר משה מזרחי – מבקר
מר יוסף ג'בר – רפרנט מיצוי משאבים
גב' קורל ג'ואנשיר- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרים:

גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצה



לשכת מנכ"ל

חזון • גנופי • בי'

לשכת מנכ"ל

נושאים:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 36 מיום 18.10.21

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 מיום 18.10.21

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

לשכת מנכ"ל

3. אישור מליאה יציאה להשתלמות פורום סגני ראשי ערים ומ"מ 2021- חזוק הקשר המוניציפאלי בין השלטון המקומי לשלטון המרכזי - 20-23.12.21 – ג'קי גונגרדי, מוטי פרנקו, אברהם בוסקילה ונועם ששון.

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

4. אישור מליאה יציאה להשתלמות כנס נדל"ן – 7-9/12/21, ניסים גזלן.

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

לשכת מנכ"ל

5. מועצת באר יעקב מאשרת בזאת את התנהלותו של המתנ"ס ביישובנו כעמותה מעין עירונית עפ"י התקנון האחד והמעודכן לחודש מאי 2013.

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**

6. הנחת החלטות ועדת הנחות ומחיקת חובות לתושבים (בכפוף לאישור בוועדת הנחות)

החלטות ועדת הנחות ומחיקת חובות הונחו על שולחן המליאה.

7. אישור תבחיני תמיכות לשנת כספים 2022 – תיקון נוסח בתבחין עקב דיון נוסף בוועדת משנה

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: **אושר פה אחד**



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

8. דיון בדו"ח הכספי לשנת 2020 של העמותה לפניאי וקהילה -הגשת הדו"ח פעם בשנה לפחות היא ע"פ חוק (סעיף 57ג) לפקודת העיריות)

סגן ראש המועצה , נועם ששון נתן סקירה קצרה על עיקרי הדו"ח לחברי המועצה.

9. עדכון בדבר קבלת חסות – מירוץ באר יעקב

חברי המועצה עודכנו בדבר קבלת חסות למירוץ באר יעקב בסך 5000 ₪.

10. אישור הגדלת תבר 1134 הפעלת מצלמות ברחבי הישוב.
מימון: המשרד לביטחון קהילתי + קרן עב' פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	450,000	225,000	675,000	
המשרד לביטחון קהילתי		365,000	365,000	
סה"כ			1,040,000	

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופק • ביה

לשכת מנכ"ל

11. אישור תב"ר 1423 ליווי בניית מתחם "תלמים מזרח" מכרז 184/2020

במימון קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח			600,000	חב' שפיר מגורים ובניין בע"מ הפקידה 600 אל"ש ע"ח ליווי ופיקוח בניית פרויקט "תלמים מזרח"
סה"כ			600,000	

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

12. עדכון תב"ר 1122 פיתוח מוסדות ציבור בתבע 1517-בניית מתג"ס בשכ' "צמרות"

במימון : רמ"י + ק.ע.פ

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
עפ"י תקן מוסדות ציבור קיימת הזמנת רכש מרמ"י מספר :	10,000,000	6,200,000	3,800,000	רשות מנהל מקרקעי ישראל
4501627567	2,000,000	2,000,000		קזן עב' פיתוח
התקבלה הרשאת רמ"י נוספת. מספר: 4502077326				
	12,000,000			סה"כ

***מימון רשות מנהל מקרקעי ישראל וק.ע.פ.

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוין	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

13. תב"ר 1231 בניית הקנטרי העירוני הגדלת תקציב רמ"י.

במימון: רמ"י

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
קיימת הרשאת רמ"י חוזה מס': 4501627567 לתקן מוסדות ציבור - התקבלה הרשאת רמ"י חדשה: 4502077326	38,591,752	18,000,000	20,591,752	רמ"י
	300,000		300,000	קזן עב' פיתוח
	38,891,752	18,000,000	20,891,752	סה"כ

** קזן עבודות פיתוח + רמ"י

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

14. תב"ר 1425 בניית מבנה טיפת חלב + מיקווה נשים בשכ' "צמרות"

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
רשות מנהל מקרקעי ישראל	2,800,000			עפ"י תקן מוסדות ציבור קיימת הזמנת רכש מרמ"י מספר: 4502077326
				התקבלה הרשאת רמ"י נוספת. מספר: 4502077326
סה"כ	2,800,000			

***מימון רשות מנהל מקרקעי ישראל.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תלון • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

15. תב"ר 1426 השמשת מבנה במתחם צריפין למשרדי העירייה .
במימון : רמ"י.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רשות מנהל מקרקעי ישראל		2,000,000	עפ"י תקן מוסדות ציבור
			התקבלה הרשאת רמ"י נוספת. מספר: 4502077326
סה"כ	2,000,000		

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוין	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

16. אישור הגדלת תב"ר 1317 בניית בי"כ ברחוב שוהם בשכונת "עמרות" במימון: קרן עבודות פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עב' פיתוח	3,000,000	5,000,000	על פי בדיקת מח' הנדסה, יש להגדיל את הפרויקט.
			בי"כ ברח' שוהם
סה"כ	5,000,000		

***מימון: קרן עבודות פיתוח.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוין	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

17. עדכון תב"ר 1389 בניית 6 ג"י ובית כנסת מתחם "צמרות" מגרש 312

הערות	סה"כ תקציב חדש מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	מקורות מימון
התקבלה הרשאת משרד החינוך מס' 2021/07/066 עדכון פרוגרמה ל-117 מ"ר נוספים. גנ"י מגרש 312	5,343,873	588,159	4,755,714	משרד החינוך
	4,900,000		4,900,000	קרן עבודות פיתוח
	10,243,873	588,159	9,655,714	סה"כ

***מימון : קרן עבודות פיתוח + משרד החינוך.

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

18. אישור הגדלת תב"ר 1277 בניית בי"כ בשכונת "צמרות"

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קן עב' פיתוח	3,000,000	1,000,000	4,000,000	על פי בדיקת מח' הנדסה, יש להגדיל את הפרויקט.
סה"כ	4,000,000			

***מימון : קן עבודות פיתוח.

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

19. תב"ר 1430 מתחם וצריפין תכנון ובניית תיכון מקיף .

במימון : ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קן עבודות פיתוח	1,000,000			נדרש תכנון ובניית בי"ס תיכון מקיף במתחם 1 צריפין (הגדלה תעשה בהמשך)
סה"כ	1,000,000			

***מימון : ק.ע.פ

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוין	בעד
אבנר ברק	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

(שלומית שלסקי הצטרפה בשעה 19:45)

הצעתה לסדר היום של חברת המועצה שלומית שלסקי עלתה בסוף המליאה עם הגעתה של שלומית.

הצעה לסדר היום (שלומית שלסקי) :

בבאר יעקב קיימים חוגים שונים שמופעלים על ידי מפעילים שונים לרבות במתנ"ס ועמותות שונות.

מתוך מטרה להנגיש לציבור את כלל החוגים לרבות ימי הפעלה, מיקום ומחיר, על המועצה לייצר עמוד באתר האינטרנט שלה שמרכז את כל החוגים שמתקיימים ביישוב.

עמוד זה יוקם תוך 60 יום מתאריך החלטה זו.

הצבעה:

שם :	בעד/נגד:
ניסים גזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
מוטי פרנקו	בעד
נועם ששון	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
עידית גינדי שטרומן	בעד
טלילה מזרחי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד

החלטה: **דובר המועצה מר אריה אפשטיין ידאג לרכז את כלל החומרים הקשורים בחוגים ע"י המפעילים השונים, לרבות מתנ"ס, בתי ספר ומפעילים פרטיים ויעלה אותם לעמוד מרוכז באתר האינטרנט של העירייה.**



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

* ישיבת המועצה נועלה בשעה 19:55 *

ניסים גזולן
ראש העירייה

רו"ח דני אורן
מנכ"ל העירייה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוספ • ביה