

לשכת מנכ"ל

י"ט אדר ב תשפ"ב

22 מרץ 2022

עיריית באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מליאה

מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 42
שהתקיימה ביום שני, 21.3.22
בשעה 19:00 בתיכון "נווה נחום".

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצת העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר
מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
מר יוסף ג'בר – ע.מנכ"ל העירייה
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

חסרים:

מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר

עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש העירייה
רו"ח מירי לוי –גזברית העירייה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

נושאים:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 41 מיום 14.2.22

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לויין	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

2. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 27.2.22

שמות הרחובות :	מתחם:
גיא	2 צריפין שכ' אקליפטוס
שדות	
כרמים	
קציר	
עמק	
עומר	
דגן	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לויין	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

3. הגדלת היקף המשרה של מבקר העירייה וממונה על תלונות הציבור – מר משה מזרחי מ-50% משרה ל-100% משרה ואישור תנאי שכרו לפי 90% משכר מנכ"ל.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוי	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

4. אישור דרגת הרשות המקומית לדרגה 5 (מעל 30,000 תושבים עפ"י הלמ"ס)

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוי	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

(סעיף 5 עלה בסוף המליאה)

לשכת מנכ"ל

6. אישור הקצאות מקרקעין לפי נוהל משרד הפנים:
 א. אישור הקצאת קרקע ומבנה בית עלמין לעמותת "חברה קדישא באר יעקב" (ע"ר) גוש 4041, חלקות 304, 284, 80, 32, 41, 116, מגרשי 634, 801, 207 וגוש 3634, חלקה 29, מגרש 2001 - רצ"ב מסמכי וועדת הקצאות (מקצועית), חוות דעת משפטית ומסמכי וועדת משנה להקצאות.
 ב. אישור הקצאת קרקע ומבנים יבילים לילדי חינוך מיוחד לעמותת "פרח לצמוח במקום טוב" (ע"ר) עבור מעון תקשורת, גני תקשורת ועבור מבנה קבע משולב למעון יום רב תכליתי, מעון שיקומי ומרכז להתפתחות הילד - גוש 4041, חלקה 215, מגרש 309 - רצ"ב מסמכי וועדת הקצאות (מקצועית), חוות דעת משפטית ומסמכי וועדת משנה להקצאות.

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי ליון	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

7. עדכון המליאה בדבר קול קורא - נציגת ציבור לעמותה לפנאי וקהילה חברי מליאת העיר עודכנו בדבר הקול קורא .

8. הגדלת תב"ר 1156 בניית בי"ס יסודי "אלנות" מגרש 311 תשתיות חיקפיות.

במימון : משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	14,148,424	394,678	14,543,102	התקבלה הרשאת משרד החינוך לתשתיות חיקפיות מס' 2022/15/036
משרד החינוך	8,000,000		8,000,000	
קרן עבודות פיתוח הפיס	5,732,838			
	27,881,262	394,678	28,275,940	



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוסי • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוי	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

9. אישור הגדלת תב"ר 1157 בניית יסודי "אמירים" תשתיות היקפיות.
במימון: משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
משרד החינוך	20,010,122	330,648	20,340,770	התקבלה הרשאת משרד החינוך לתשתיות היקפיות מס' 2022/15/021
קן עבודות פיתוח	6,100,000		6,100,000	
סה"כ	26,110,122	330,648	26,440,770	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוי	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

תאון • גנוסה • ביה



לשכת מנכ"ל

לשכת מנכ"ל

10. הגדלת תב"ר 1180 בניית אולם ספורט בשכונת "צמרות" להקמת מלתחות. במימון: רשות מנחל מקרקעי ישראל + ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רשות מנחל מקרקעי ישראל	13,000,000			
קרו עבודות פיתוח	2,000,000	2,100,000	4,100,000	לבקשת מהנדס הרשות נדרשת הגדלת תקציב להקמת מלתחות.
סה"כ			17,100,000	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוין	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

11. תב"ר 1360 צריפין 2 בניית תיכון מקיף ע"ש חנה סנש מגרש 412 - 48 כיתות. במימון: ק.ע.פ. + משרד החינוך

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	10,000,000	20,000,000	30,000,000	לפי אומדן לשלב א' 30 כיתות יש צורך בהגדלה המצורפת.
משרד החינוך	32,556,291			
סה"כ		20,000,000	62,556,291	

** השלמת תקציב של 956 מ"ר שוות ערך ל- 5,836,000 ש"ח שתקטן בעתיד את השתתפות הרשו בהתאם.

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוי	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

12. תב"ר 1315 החלפת פרקט כולל מזגנים באולם מקס.
במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קן עבודות פיתוח	600,000	200,000	400,000	נדרשת הגדלה לצורך החלפת מזגנים בכל האולם.
סה"כ	600,000			

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גזולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוי	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תאון • גנוספ • ביה

לשכת מנכ"ל

13. אישור תב"ר 1386 הקמת מערכת GIS מערכות מידע גאוגרפיות.
במימון: קרן עבודות פיתוח

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	1,300,000	300,000	1,000,000	ממ"ד מערכות מידע גאוגרפיות – מערכת ניהול פרויקטים של המועצה, בניהול מח' הנדסה – המערכת תהיה נגישה לכל אגפי הרשות וכל תושב בישוב לקבלת מידע.
סה"כ	1,300,000			

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גולן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוין	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה: אושר פה אחד

14. תב"ר 1450 שיפוץ קיץ תשפ"ב תשפ"ג – 2022 (שם התב"ר ישונה לשיפוץ מוסדות חינוך, ספורט, ציבור ונוער)

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	4,000,000			תקציב שיפוץ קיץ לשנים 2022 תשפ"ג במוסדות החינוך השונים בעיר.
סה"כ	4,000,000			

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לויין	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

15. הגדלת תב"ר 1400 הצטיידות מוסדות חינוך לשנים 2021 – 2022

במימון : ק.ע.פ.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב מאושר	הערות
קצן עבודות פיתוח	2,000,000	2,000,000	4,000,000	תקציב הצטיידות לשנים 2022/ 2021 במוסדות החינוך השונים בעיר.
סה"כ	2,000,000	2,000,000	4,000,000	

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לויין	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

5. אישור העברה למתנ"ס מהפרשה לגירעון נצבר.

נועם ששון עלה בשיחה טלפונית וסקר הנושא בקצרה.
(לישיבת המליאה הבאה יוזמן מנהל המתנ"ס הנכנס ויציג לחברי מליאת העיר את תקציב המתנ"ס ותוכנית ההבראה)

הצבעה:

שם:	בעד/נגד
ניסים גוזלן	בעד
אברהם בוסקילה	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
ניסן לביא	בעד
אבבה ניגוס	בעד
דודי לוי	בעד
טל אברמוביץ' שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

הישיבה נעלה בשעה 20:00

ניסים גוזלן
ראש המועצה

דניאל אורן, רו"ח
מנכ"ל