

נוסח הודעה לחברי הקבוצה

הודעה בדבר אישור הסדר פשרה בת"צ 16-04-23847 עזרא שלמה נ' מועצה מקומית באר יעקב ובת"צ 18-10-14114 כהן מלכה נ' מועצה מקומית באר יעקב

מובא בזאת לידיעת הציבור כי ביום 23.05.2022 אישר בית המשפט המחוזי מרכז- לוד, בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים, בקשה לאישור הסדר פשרה ונתן תוקף של פסק דין להסדר פשרה בת"צ 16-04-23847 עזרא שלמה נ' מועצה מקומית באר יעקב ובת"צ 18-10-14114 כהן מלכה נ' מועצה מקומית באר יעקב (להלן יכונה בהתאמה: "המבקשים" ו"בקשות האישור").

1. בבקשות האישור נטען כי המשיבה גובה היטל ביוב ביתר ושלא כדן בגין שטחים שלא נכללו בתחשיב חוק העזר לבאר יעקב(ביוב) התשס"א-2001, כלומר: המשיבה מחשבת את היטל הביוב בגין כלל השטחים בנכס בעוד תחשיב חוק העזר על יסוד נקבעו תעריפי ההיטל כולל רק את השטחים העיקריים ללא שטחי השירות.
2. המבקשים טענו כי בהעדר התאמה בין תחשיב חוק העזר לחוק העזר התעשרה המשיבה שלא כדן על חשבון חברי הקבוצה, שכן הכללתם של שטחי השירות בתחשיב חוק העזר הייתה מביאה להפחתת העלות הממוצעת המועמסת על מ"ר בניה לצורך חישוב היטל הביוב ובהתאמה לקביעת תעריפים נמוכים יותר בחוק העזר.
3. בהתאם לחוות דעת כלכלית שצורפה לבקשות האישור הכללת שטחי השירות בתחשיב חוק העזר (מכנה התחשיב) הייתה מביאה להפחתה של תעריפי ההיטל בשיעור ניכר - 43%.

הגדרת הקבוצה שעליה חל הסדר הפשרה:

4. כל מי שחויב בתשלום היטל ביוב בתקופה הקובעת ושילם בעצמו ו/או באמצעות אחר וכן כל מי שנדרש לשלם היטל ביוב החל מיום 13.4.2014 ועד ליום 13.4.2016 והחל מיום 7.10.2016 ועד ליום 31.12.2021. למעט מי שבהתאם לסעיף 18(ו) לחוק מבקש שלא להימנות על חברי הקבוצה ויגיש בקשה בכתב לבית המשפט, עם העתק לב"כ הצדדים, בתוך 45 ימים ממועד פרסום מודעה לפי סעיף 18(ג) לחוק ובית המשפט יקבל את בקשתו, ולמעט מי שזוכה בהשבה ו/או יזוכה בהסדר פרטני במסגרת תביעה אישית נגד המשיבה.

העילות שבגינן הוגשה בקשת האישור

5. עשיית עושר ולא במשפט; עיקרון חוקיות המנהל; השבה מכוח דיני חובת תום הלב ומתחום המשפט

הסעדים שנתבעו בבקשת האישור

6. השבה של הסכומים שהמשיבה גבתה שלא כדן ב-24 החודשים שקדמו להגשת התביעה, בסכום מוערך של 12,040,000 ₪; סעד הצהרתי – כי בהעדר מתאם בין השטחים אשר עליהם הוחל התעריף בהתאם לחוק העזר ביוב, חוק העזר ביוב אינו עומד בהוראת הדין ודינו בטלות; סעד

הצהרתי – כי על המשיבה לתקן את הגדרת "שטח בניין" ו"שטח קומה" בחוק העזר ביוב, כך שגביית ההיטל תעשה בגין שטחים עיקריים בבניין ולמעט שטחי שירות.

7. לבית המשפט לא הוגשו התנגדויות להסדר הפשרה (מלבד התנגדות היועמ"ש כמפורט בפסק הדין) הערותיו של היועמ"ש לנוסחים הקודמים של הסדר הפשרה התקבלו והוטמעו בהסדר הפשרה שאושר בפסק דינו של בית המשפט.

עיקרי הסדר הפשרה

הגדרות:

"**המועד הקובע**" – המועד בו פסק הדין המאשר את הסכם הפשרה במלואו ועל כל חלקיו ייהפך חלוט (ולא הוגשו, בטרם בוצע ההסכם, בקשה או בקשות למתן ארכה להגשת ערעור או בקשת רשות לערער או בקשה לביטול ו/או שינוי פסק הדין – ואם הוגשה בקשה כלשהי כאמור – המועד בו נדחתה).

"**הקבוצה**" – כל מי שחויב בתשלום היטל ביוב בתקופה הקובעת ושילם בעצמו ו/או באמצעות אחר וכן כל מי שנדרש לשלם היטל ביוב בתקופה הקובעת, למעט מי שבהתאם לסעיף 18(ו) לחוק מבקש שלא להימנות על חברי הקבוצה ויגיש בקשה בכתב לבית המשפט, עם העתק לב"כ הצדדים, בתוך 45 ימים ממועד פרסום מודעה לפי סעיף 18(ג) לחוק ובית המשפט יקבל את בקשתו, ולמעט מי שזוכה בהשבה ו/או יזוכה בהסדר פרטני במסגרת תביעה אישית נגד המשיבה.

"**התקופה הקובעת**" – החל מיום 13.4.2014 ועד ליום 13.4.2016 והחל מיום 7.10.2016 ועד ליום 31.12.2021.

"**זכאי**" – חבר מקרב הקבוצה, למעט מי שביקש שלא להיכלל בקבוצה, על פי החוק, ובקשתו נענתה על ידי בית המשפט, ולמעט מי שזוכה בהשבה ו/או יזוכה בהסדר פרטני במסגרת תביעה אישית נגד המשיבה.

"**סכום הפשרה**" – סך של 1,682,566 ₪ המהווים את הסכום שתחזיר המשיבה לכלל חברי הקבוצה, למעט התובעים בתביעות האישיות.

"**תשלום היטל ביוב**" – תשלום היטל ביוב אשר נגבה מחברי הקבוצה מכוח חוק העזר.

8. לצרכי פשרה, לסילוק סופי ומוחלט של התביעה ובקשת האישור, ומבלי שהדבר יהווה הכרה בטענות העומדות ביסוד התביעה ובקשת האישור, החל מהמועד הקובע ועד לתום 4 חודשים ממועד זה, תשלם המשיבה לכל זכאי, ביוזמתה, את חלקו בסכום הפשרה כמפורט להלן:

1.1. באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של כל זכאי אשר יש בידיה את פרטי חשבון הבנק הנוכחי שלו.

1.2. באמצעות שיק לפקודת הזכאי – לכל זכאי שאין בידי המשיבה את פרטי חשבון הבנק שלו או שקיים חשש של ממש שפרטי חשבון הבנק המצויים ברשותה שגויים או אינם בתוקף עוד.

1.3. באמצעות קיזוז מחוב של הזכאי למשיבה בהתאם למפורט להלן.

9. ככל שאין בידי המשיבה את כתובתו של הזכאי, או ככל שיתברר לה כי הכתובת שבידיה שגויה, היא תפעל לבירורו בדרך הקבועה בתקנה 13(ב) בתקנות תובענות ייצוגיות, התשי"ע-2010, ותפנה לקבלת הכתובות העדכניות של הזכאים ממרשם האוכלוסין. בהתאם למידע העדכני שיתקבל מהמרשם תפעל המשיבה כמיטב יכולתה בכדי להעביר את התשלום לזכאים, לרבות בדרך של משלוח חוזר של שיקים שלא התקבלו אצל הזכאי בשל שיגורם לכתובת לא עדכנית.
10. לעניין בירור הזכאות, יישומה ומימושה, יהוו פנקסי המשיבה כרשומה קובעת, ואין על המשיבה חובה לקיים כל בדיקה, בירור, איתור של מי שחויב בתשלום היטל ביוב או מי ששילמו.
11. ככל שהמשיבה תמצא כי אין התאמה בין מי ששילם תשלום היטל ביוב לבין מי שחויב בתשלום היטל ביוב, אזי לצרכי הסדר הפשרה מוסכם כי יראו את המשלם כמי זכאי להשבה של סכום הפשרה, ויחול וויתור וסילוק הן כלפיו הן כלפי מי שחויב בתשלום, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מזכויות או מטענות שיש או שעשויות להיות למשלם כלפי מי שחויב או להפך ומבלי לגרוע או למעט מהתגבשות של וויתור וסילוק כלפי המשיבה מצד כולי עלמא.
12. עם תשלום סכום הפשרה תחשב המשיבה כמי שקיימה את הסדר הפשרה לכל דבר ועניין.
13. המשיבה תהא זכאית לקזז מסכום הפשרה חוב כספי קצוב, שאינו שנוי במחלוקת, של החייב כלפיה או כל חוב, ובלבד שתשלח לזכאי הודעה מתאימה המפרטת את סכום הזכאות, סכום הקיזוז ויתרה לתשלום, ככל שקיימת. הקיזוז יהווה תשלום לעניין הסכם פשרה זה לכל דבר, על מנת שיחול וויתור וסילוק.
14. בתום 4 חודשים מהמועד הקובע, תדווח המשיבה לבית המשפט ולב"כ המבקש אם נותרו ברישומיה זכאים שלא עלה בידיה להעביר להם את סכום הפשרה, אף לאחר שנקטה בכל הפעולות שזכרו לעיל, ויחולו לגביהם ההוראות הבאות:
- 1.4. המשיבה תשלח לכל זכאי המופיע ברשימותיה הודעה בדואר רשום שלפיה הוא זכאי לסכום הפשרה, ועל כן הוא מתבקש לסור אל משרדי המשיבה בתוך 180 ימים על מנת לקבל את סכום הפשרה בשיק. ההודעה תישלח לכתובת הרשומה של חבר הקבוצה אצל המשיבה או לכתובת הרשומה של הזכאי במרשם האוכלוסין.
- 1.5. זכאי שיופיע במשרדי המשיבה במועד האמור, יקבל שיק על סכום הפשרה ובלבד שיחתום על הוראה שלפיה ידוע והוא מסכים שהמשיבה תבטל כל שיק אחר על סכום הפשרה שנשלח אל הזכאי.
- 1.6. בתוך 9 חודשים ממועד משלוח ההודעה, תפקע זכאותו של הזכאי לקבל את סכום הפשרה מבלי שפקיעת הזכות גורעת או ממעטת מהתגבשות וויתור וסילוק כלפי המשיבה, גם בענייננו.
15. המשיבה תפרסם, על חשבונה, באתר האינטרנט את הסדר הפשרה למשך 6 חודשים מהמועד הקובע. בנוסף, המשיבה תפרסם, על חשבונה, פעמיים במשך 6 החודשים האמורים מודעה מתאימה בעיתון בתפוצה מקומית בתחום המשיבה, המזמינה את הזכאים לממש את זכאותם להשבת סכום הפשרה על פי הסדר הפשרה.

16. אם תיוותר בקופת המשיבה יתרה כספית מתוך סכום הפשרה, שלא הועברה לזכאים חרף כל הפעולות שננקטו לעיל, תפעל המשיבה בהתאם להוראות סעיפים 20(א)(3), 20(ג) ו-27א לחוק וכמפורט להלן:

א. סכום היתרה יועבר לקרן לניהול ולחלוקת כספים הנפסקים כסעד, מכוח סעיף 20(א)(3) ו-20(ג) לפי סעיף 27 א' לחוק.

ב. סכום היתרה ישמש למימון מטרות ציבוריות הדומות לתכלית שלה נועדו תקבולי היטל הביוב או הקרובות לתכלית זו, כדוגמת השקעות בתשתיות ציבוריות כגון רחובות ציבוריים, גנים ציבוריים, מערכות ניקוז ציבוריות וכיוצ"ב. הכל בהתאם להוראות בית המשפט.

הפער בין הסכום הנתבע לסכום הפשרה והצורך במינוי בודק

17. בית המשפט קבע בפסק דינו כי סכום ההשבה מהווה 43% מהסכום שגבתה המשיבה בגין ההיטל והוא מהווה את סכום גביית היתר. על כן סבירות ההסכמה היא עניין לבית המשפט לענות בו ולא דרוש בודק לשם כך.

עיקרי פסק הדין

18. בית המשפט מצא כי בהסדר הפשרה יש בכדי לענות על מטרות החוק וכי הוא ראוי וסביר והוגן. הסדר הפשרה מביא להשבת מלוא הסכומים שנגבו ביתר לזכאים. ההשבה תבוצע לחברי הקבוצה עצמם באופן ישיר ובכך הגשים הסדר הפשרה את כל מטרות החוק.

19. בית המשפט אשר את המלצת הצדדים כי ישולם למבקשים גמול בסך כולל של 50,000 ₪, ושכר טרחה לבאי כוח המבקשים בסך כולל של 555,555 ₪ (בתוספת מע"מ). כמו כן אישר בית המשפט החזר הוצאות המבקשת בגין חו"ד דעת מומחה והוצאות מגשר בסך כולל של 85,470 ₪ (בתוספת מע"מ)

20. מובא בזאת לידיעה כי עם אישור הסדר הפשרה על יד בית המשפט ומתן תוקף של פסק דין להסדר הפשרה, מהוה הדבר סילוק סופי ומוחלט של זכויות המבקשים וחברי הקבוצה המיוצגים, בגין כלל העילות והסעדים המפורטים בבקשות האישור.

21. מודעה זו יחד עם הסכם הפשרה ופסק הדין עומדים לעיון הקבוצה המיוצגת בפנקס התובענות הייצוגיות. במזכירות בית המשפט מרכז בלוד ואצל ב"כ המבקשים המייצג, עו"ד עופר ורד מרחוב יעקב אליאב 5, ירושלים טל': 073-2554466

22. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה. תוכן ההודעה אושר על ידי בית המשפט (כב' השופטת מיכל נד"ב) והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתה.

עופר שפיר, עו"ד

ב"כ המשיבה

עופר ורד, עו"ד

ב"כ המבקשים

