

לשכת מנכ"ל

ה' אב תשפ"ב
02 אוגוסט 2022

עיריית באר יעקב

דף החלטות - ישיבת מליאה

מישיבת מליאה מן המניין מס' 46
שהתקיימה ביום שני, 1.8.22
בשעה 19:20 במרכז הנוער והצעירים

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר
גב' עידית גינדי שטרומן – חברת מועצת העיר
מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה
עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה
מר משה מזרחי – מבקר העירייה
מר יוסי בוארון – ע.ראש העיר
מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל ותקציבאי
גב' קורל ג'ואנשיר- מ.לשכת מנכ"ל

חסרים:

מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
מר נועם ששון – סגן ראש העיר
מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר
גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר

משתתפים נוספים:

מר אורי שמעוני – מנהל מח' רישוי עסקים



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

הצעה לסדר היום -

- חבר מועצת העיר, מר דודי לוי :
מתחם צריפין מתמלא בבניינים רבי קומות ולא הוקם במקביל אף אולם ספורט
שייתן מענה לילדי השכונה שאמורים להתאכלס ולגדול ביישוב.

אבקש להעלות לסדר יום לישיבת המועצה הקרובה הצעה לבניית אולם ספורט
בגודל בינוני המתאים גם לענף הכדוריד בבית הספר חנה סנש במתחם צריפין.
במידה ואין מספיק מקום פיזי במתחם, מהנדס המועצה ייתן חלופה ליציאה
לביצוע באופן מידי.

לפרויקט יוקצו 15 מיליון ש"ח מקרנות הפיתוח כאשר העיריה תגייס מקורות
מימון נוספים להחזרת חלק מהכספים לקרנות הפיתוח בחזרה.
- עדכון ראש העיר בנוגע לאולם הספורט ב"ס חנה סנש.

החלטה :

יובא לאישור בוועדת הכספים תב"ר לבינוי אולם ספורט, המתייחס למגרש חנה סנש -
7 מלש"ח
וכן 3 תב"רים לקירוי ולתאורה בביה"ס "רמון", "בראשית" וכן ליד המתנ"ס, 1 מלש"ח
כ"א, כלומר 3 מלש"ח. סך הכל 10 מלש"ח.

נושאים:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 44 מיום 27.6.22

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 45 מיום 27.6.22

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

3. עדכון הרכב חברי ועדת הנחות ואישור מינוי חבר מועצה נוסף

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : סגן ראש העיר , מר ג'קי גונגרדי אושר כחבר מועצה נוסף בוועדת הנחות

אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

4. החלטות ועדת הנחות – אישור מחיקת חובות והסדרי פשרה מיום 3.7.22
הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

5. הנחת החלטות – ועדת הנחות מיום 3.7.22
החלטות ועדת הנחות בארנונה מיום 3.7.22 הונחו על שולחן המליאה.
6. הצגת דו"ח רבעון ראשון לשנת 2022
עיקרי הדו"ח הוצגו לחברי מליאת העיר ע"י רו"ח מירי לוי, גזברית העירייה.
7. פתיחת חשבון בנק להשקעות בבנק המזרחי.
הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

8. אישור נציגי העירייה לוועד המנהל של העמותה לפנאי וקהילה באר יעקב (ע"ר).
הצעת החלטה:
לאשר בהתאם להוראות תקנות 2-4 בתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני),
תשס"ו-2006 ובהתאם לתקנון העמותה את נציגי העירייה בוועד המנהל של העמותה,
כדלקמן:
מר נועם ששון (נציג מקרב חברי מועצת העירייה);
מר יאיר ושדי (נציג מקרב עובדי העירייה);
גב' דנה איילון (נציגה מקרב הציבור) - רצ"ב מסמכי קורות חיים ושאלון למועמד;
מינוי יאיר ושדי ודנה איילון ככופף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של משרד הפנים.
הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

9. אישור יציאת משלחת לאיטליה במסגרת עיר תאומה.
החלטה: הנושא יורד מסדר היום ויעלה שוב לאחר דיון בועדת קשרי חו"ל .

10. אישור עבודה נוספת לסייעות
הצעת החלטה: לאשר עבודה נוספת לסייעות העירייה בעמותה לפנאי וקהילה באר
יעקב (ע"ר) בצהרונני גני הילדים , בכפוף להגשת בקשה פרטנית על-ידי כל סייעת
וסייעת.
הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גוזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

11. אישור פרוטוקולים ועדות (חציון ראשון 2022)

שם הועדה:	תאריך הפרוטוקול:
ועדת חינוך	1.5.22
ועדת ביקורת	25.5.22
ועדת שימור	5.4.22
ועדת שילוט	24.2.22
ועדת משנה לתמיכות	16.6.22
	13.3.22
	19.1.22
ועדת כספים	16.5.22
	7.3.22
	20.1.22
ועדת הנהלה	24.4.22
	12.6.22

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

12. בקשה לפטור מוסד מתנדב - ישיבת באר יעקב

הצעת החלטה:

לאשר פטור מתשלום 2/3 משיעור תשלומי הארנונה הכללית לישיבת באר יעקב, לפי סמכות העירייה בהתאם לסעיף 5(י) בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 ולהנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019, וזאת לגבי הנכסים המשמשים את ישיבת באר יעקב לצרכי לימוד או לצרכי מעונות לתלמידי הישיבה והמשמשים אך ורק למגורי התלמידים באותה ישיבה, ולמעט מבני מגורים שאינם משמשים לתלמידים.

מובהר, כי פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור יינתן ל- 3 שנים, קרי לשנות הכספים 2022, 2023, 2024, ובלבד שבתחילת כל שנה במהלך השנה השנייה והשלישית (עד ולא יאוחר מיום 01/04 בכל שנה), ימסור המוסד המתנדב לרשות המקומית תצהיר בטופס ד' הקבוע בנוהל משרד הפנים, שלפיו לא חל שינוי במטרותיו ופעילותו מעת קבלת הפטור.

רצ"ב המלצת ועדת הנחות .

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

13. תב"ר 1461 בניית בית כנסת "באר החיים"
במימון : ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	4,850,000	4,850,000	4,850,000	לבקשת מהנדס הרשות מוקצה תקציב לבניית ביי"כ "באר החיים" בז'בוטינסקי 2 צמוד לבניין העירייה.
סה"כ	4,850,000			

(חבר מועצת העיר ניסן לביא יצא במהלך הדיון על תב"ר זה)

התב"ר מאושר בכפוף להגשת בקשה להקצאה חברי ועדת השימור יקיימו דיון בנושא לאחר ישיבת עבודה.

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

14. תב"ר 1462 בניית 2 בית כנסת - מתחם י"ב - מגרש 302
במימון : ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח		4,650,000	4,650,000	לבקשת מהנדס הרשות נדרש תקציב לבניית מרכז רוחני במתחם י"ב מגרש 302
סה"כ			4,650,000	

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

15. תב"ר 1465 בניית שלב ב' בי"כ "משכן יאיר"
במימון : ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח		3,650,000	3,650,000	לבקשת מהנדס העירייה, נדרש תקציב לבניית שלב ב' של ביה"כ "משכן יאיר" גוש 4041, חלקה 107. הכולל: בנייה, עמלת משכ"ל, פיקוח, אגרות ופינוי מבנה.
סה"כ			3,650,000	



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

**16. תב"ר 1451 תכנון ובניית מרכז קהילתי מועדון צעירים.
במימון : ק.ע.פ + הפיס.**

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
הפיס	6,230,516	(1,000,000)	5,230,516	עפ"י דרישת העירייה לפיס, יופחתו 1 מל"ש לטובת מחשבים וציוד נלווה לבתי הספר, סכום זה יגובה מכספי ק.ע.פ של הרשות (מצורף העתק המכתב ותשובת מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים בפיס)
קרן עבודות פיתוח		1,000,000	1,000,000	
סה"כ	6,230,516		6,230,516	



לשכת מנכ"ל

תל און • גנוסה • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

17. תב"ר 1467 רכישת אמצעים טכנולוגיים כולל מחשבים לבתי הספר בעיר.
במימון : הפיס.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
הפיס		1,000,000	1,000,000	יתקבל מענק הפיס ע"ס 1 מלש לרכישת אמצעים טכנולוגיים כולל מחשבים לבתי הספר בעיר.
				(מכתב שינוי נשלח לפיס)
סה"כ		1,000,000	1,000,000	

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

18. תב"ר 1460 שיפוץ בית כנסת ברחוב אליהו
במימון : ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	400,000		400,000	קיים צורך לשפץ ולחדש מבנה בי"כ חב"ד בתלמי מנשה (בי"כ אשכנזי)
סה"כ	400,000		400,000	

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

התב"ר מאושר בכפוף להגשת בקשה להקצאה

19. תב"ר 1463 שיפוץ בית הכנסת ברח' ז'בוטינסקי בנווה דורון.
במימון : ק.ע.פ

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח	400,000	400,000	400,000	נדרש לשפץ את מבנה בית הכנסת הקיים ברחוב ז'בוטינסקי.
סה"כ	400,000	400,000	400,000	



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופה • ביה

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

התב"ר מאושר בכפוף להגשת בקשה להקצאה

20. תב"ר 1468 שיפוץ בית הכנסת ברחוב נחום.

במימון : קרן עב' פיתוח.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
קרן עבודות פיתוח		400,000	400,000	נדרש שיפוץ לבית הכנסת ליוצאי תימן "אוהל סעדיה" בנווה דורון. (רח' נחום)
סה"כ		400,000	400,000	

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

התב"ר מאושר בכפוף להגשת בקשה להקצאה



לשכת מנכ"ל

תל און • גנופי • ביה

לשכת מנכ"ל

21. תב"ר 1231 בניית הקנטרי העירוני הגדלת תקציב רמ"י.
במימון : קרן עבודות פיתוח + רמ"י

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רמ"י	38,591,752	9,311,808	47,906,560	קיימת הרשאת רמ"י חוזה מס': 4501627567 לתקן מוסדות ציבור - התקבלה הרשאת רמ"י חדשה 4502077326
קרן עב' פיתוח	300,000		300,000	התקבלה התחשבנות נוספת להרשאה : 4501867702
סה"כ	38,891,752	9,311,808	48,203,560	

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזלן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל

22. הגדלת תב"ר 1197 מטלה 1.9 רח' הרב שפירא-יציאה 4313(עב' פיתוח)
במימון : רשות מקרקעי ישראל.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
רמ"י	4,905,172		4,905,172	לבקשת מהנדס העירייה , יוגדל תקציב הפרויקט באופן זמני מקרן עב' פיתוח של הרשות עד קבלת הרשאת רמ"י להחלפת המימון והשלמת הפרויקט.
קרן עבודות פיתוח	3,000,000	3,000,000		
סה"כ	7,905,172			

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גזולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

23. תב"ר 1111 המקיף "נווה נחום" הגדלה לספרייה והשלמות לבניין הצהוב.
במימון : קרן עבודות פיתוח + פיס + משרד החינוך.

מקורות מימון	סה"כ תקציב מאושר	שינויים מבוקשים	סה"כ תקציב חדש מאושר	הערות
משרד החינוך	43,703,500		43,703,500	
קרן עב' פיתוח	10,000,000	1,000,000	11,000,000	נדרשת הגדלה כולל הספרייה כולל כ-20 מזגנים לבניין הצהוב + השלמות.
הפיס	10,767,686		10,767,686	
סה"כ	64,471,186	1,000,000	65,471,186	

לשכת מנכ"ל

הצבעה :

שם:	בעד/נגד :
ניסים גולן	בעד
מוטי פרנקו	בעד
ג'קי גונגרדי	בעד
עידית גינדי	בעד
דודי לוי	בעד
אבנר ברק	בעד
שלומית שלסקי	בעד
טל אברמוביץ שקרי	בעד
ניסן לביא	בעד

החלטה : אושר פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה 21:00

ניסים גולן
 ראש העיר

דניאל אורן , רו"ח
 מנכ"ל