

הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור

לפרטים נוספים



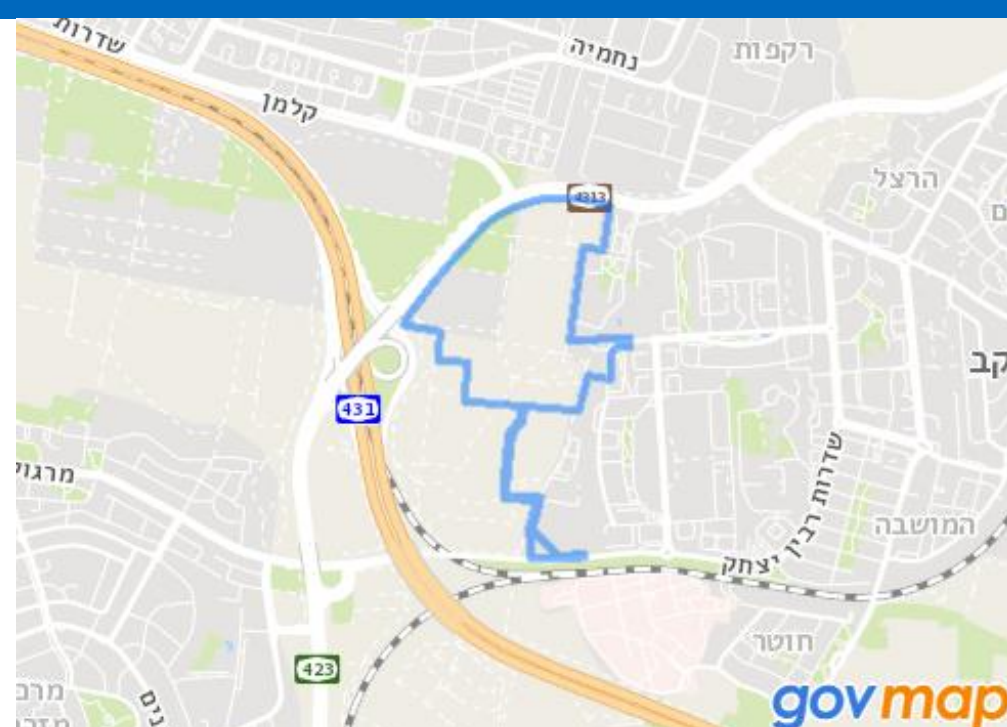
שם התכנית

באר יעקב, מתחם 5
מספר תכנית: תמל/3008

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

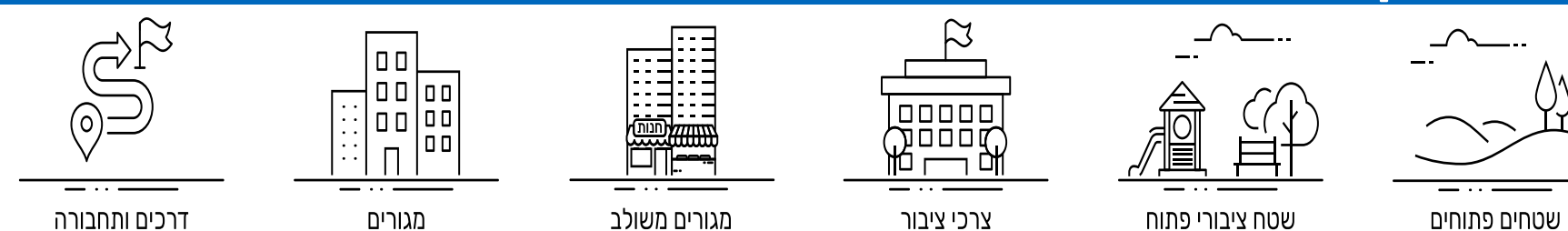


במערב העיר באר יעקב, מדרום וממזרח לדרך 4313, ממערב לכפר הנוער יוענה ז'בוטינסקי.
ישוב: באר יעקב
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 3633 חלקות במלואן: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 74, 122, 165, 167, 169, 171, 173, 176, 179, 182, 185, 188, 191.
גוש: 3633 חלקי חלקות: 59, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 96, 118, 195.
גוש: 3634 חלקות במלואן: 58.
גוש: 3634 חלקי חלקות: 29, 30, 35, 49, 56, 57.
גוש: 3784 חלקי חלקות: 19.
גוש: 4041 חלקות במלואן: 231, 232.
גוש: 4041 חלקי חלקות: 267, 270, 282.

מטרת התכנית

תכנון שכונת מגורים בהיקף של 1920 יח"ד+300 של דיור מיוחד. השכונה תכלול אזור מעורב שימושים של מגורים ותעסוקה, מסחר, מבני ציבור ופארק עירוני.

נושאים עיקריים בתכנית



עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד משטח ביעוד חקלאי ליעוד מגורים, מגורים ותעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ופארק עירוני.
- קביעת הוראות הבניה.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח מגרשים להקמת מגורים (1920 יח"ד), מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים, ופארק עירוני.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
- קביעת מספר קומות או גובה המבנים.
- קביעת שטחי הבניה המותרים.
- קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי ופיתוח (בקנ"מ 1:500)/מתן היתר בניה.
- קביעת הוראות לתיעוד ושימור עבור מבנים/ אתרים שנקבעו לשימור.
- קביעת הוראות לשמירה ולטיפול עצים וערכי טבע.
- קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה/ הפקעה.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל, ורוכבי אופניים במגרשים לבינוי.
- קביעת זיקת הנאה לרכב בשצ"פ ובשביל.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית.

הגשת התנגדויות

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:

מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל Hit-vatmail@iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית, בית הדפוס 12 ירושלים 9548315 טלפון: 074-7578186 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051

שלומי הייזלר

יו"ר הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית