

עיריית באר יעקב

תמלול ישיבה מליאה מן המניין מס' 48

שהתקיימה ביום שני, 19.9.2022

משתתפים:

מר גוזלן ניסים – ראש העיר
 מר בוסקילה אברהם – משנה לראש העיר
 מר פרנקו מוטי – מ"מ וסגן ראש העיר
 מר נועם ששון – סגן ראש העיר
 מר אבנר ברק – חבר מועצת העיר
 גב' טל אברמוביץ' שקרי – חברת מועצת העיר

נוכחים:

רו"ח דני אורן – מנכ"ל העירייה
 רו"ח מירי לוי – גזברית העירייה
 עו"ד אילנית הומינר – יועמ"ש
 אדר' ישראל בן ישראל – מהנדס העירייה
 מר משה מזרחי – מבקר העירייה
 מר יוסף ג'בר – עוזר מנכ"ל ותקציבאי
 גב' קורל ג'ואנשיר-מ. לשכת מנכ"ל

חסרים:

מר גונגרדי ג'קי – סגן ראש העיר
 מר ניגוס אבבה – חבר מועצת העיר
 גב' מזרחי טלילה - חברת מועצת העיר
 מר דודי לוי – חבר מועצת העיר
 גב' שלומית שלסקי- חברת מועצת העיר
 גב' עידית גינדי – חברת מועצת העיר
 מר ניסן לביא - חבר מועצת העיר

משתתפים נוספים :

גב' ג'ודי זיתון – יועצת למעמד האשה
 מר אורי שמעוני – מנהל מח' רישוי עסקים, שילוט וקשרי חוץ

פרוטוקול

דני אורן : היי טל.
 ניסים : לרשום שהצטרפה טל.
 דני אורן : טל הצטרפה.
 דובר : היא עכשיו מצטרפת לשיבה מספר 48.

אישור פרוטוקול מליאה מיום ה 01.08.22

דני אורן : טל לא הייתה ב 47. ב 48 היא נמצאת. ישיבת מליאה מספר 48. סעיף מספר אחד מאשרים את פרוטוקול המליאה מיום ה 01.08.22. כולם מאשרים? כן.

פתיחת חשבון וצירוף לאינטרנט עבור בית ספר יצחק נבון.

דני אורן : סעיף מספר 2 פתיחת חשבון וצירוף לאינטרנט עבור בית ספר יצחק נבון. באישור של מורשה חתימה גברת חיה פדידה וגברת איילת אילוז.
 דובר : מאושר.
 דובר : מאושר.

החלפת מורשה חתימה בבתי הספר בראשית, תלמים, אילנות וצאלון.

דני אורן : מאושר. יש החלפת מורשי חתימה בבית ספר בראשית, תלמים, אילנות וצאלון. לכל אחד יש את שם המנהל הנכנס שם המנהל היוצא, שם המזכירה. הכל מופיע בזימון מאושר?
 דובר : מאושר.

עדכון המליאה בדבר מנוי נציג שני לוועדות בחינה .

- דני אורן : אוקי, תודה. יש לנו עדכון המליאה בדבר מינוי נציג שני לוועדות בחינה. הגברת סגל פנינה צירפנו חוות דעת של היועצת המשפטית. וגם נציג הציבור בשם שגיא בכר הוא סיים את תפקידו כי הוא מתמודד על תפקיד אצלנו. כך שה-
- דובר : איזה תפקיד?
- דני אורן : לא זוכר.
- ניסים : יש איזה משרה שהוצאנו לגבי נושא של הגיל הרך.
- דני אורן : אה משהו אפס עד שלוש.
- ניסים : אפס עד שלוש נכון? אפס עד שלוש יש מכרז
- דובר : הוא מתמודד על איזה שהוא תפקיד.
- ניסים : הוא לא יכול... הוא לא יכול להיות נציג ציבור.
- דני אורן : והחלפנו אותו בגברת סגל פנינה. בסדר?
- דובר : סגל פנינה זאת עם (לא ברור)
- דני אורן : יש חוות דעת של אילנית. בדקה את תקינות ה,
- דובר : לא, אין לי בעיה.

דו"ח מבקר העירייה רישום המלצות וועדת ביקורת

- דני אורן : סעיף מספר 5 דיון בדו"ח מבקר העירייה רישום המלצות וועדת ביקורת. משה אתה רוצה להגיד כמה מילים?
- משה : כן, בעיקרון מי שצריך להציג זה יו"ר וועדת ביקורת.
- דני אורן : שלא נמצא פה.
- משה : שלא נמצא.... יש פה את הפרוטוקול.
- ניסים : אז בוא נדחה לישיבה שיושב ראש וועדת ביקורת יהיה.
- משה : יש בנובמבר כי זה אחת אה,
- ניסים : או לישיבה הבאה של וועדת ביקורת.
- משה : בסוף אוקטובר לדון. מה?

- ניסים : יו"ר וועדת ביקורת יהיה עדיף לא? או שאתה חושב שלא? מה אתה ממליץ?
- משה : כן, אלא אם כן טל את רוצה, את חברת וועדת ביקורת.
- ניסים : עדיף בוא נחכה ליו"ר.
- טל : נמתין ליו"ר.
- דני אורן : אז בוא נדחה את סעיף חמש.
- ניסים : נדחה את סעיף חמש..
- דני אורן : בסדר,
- ניסים : מה לעשות.

בקשה להיות חברה בוועד המנהל של העמותה הממונה על הטרדות מיניות בהתנדבות הגברת ג'ודי זיתון

- דני אורן : בקשה להיות חברה בוועד המנהל של העמותה הממונה על הטרדות מיניות בהתנדבות הגברת ג'ודי זיתון . את רוצה להגיד כמה מילים בעניין שיבינו על מה מדובר?
- ג'ודי זיתון : כרגע אין עמותה או איגוד שנותן גב לנפגעות תקיפה מינית. אז חלק מהחוויות שלי בראשות קידום מעמד האישה החלטנו שאנחנו מקימים עמותה כדי לתת גב וגיבוי יחד וליווי של המרכזי סיוע.
- דני אורן : טוב, כולם בעד מאשרים את ג'ודי? תודה.

אישור עבודה נוספת

- דני אורן : אישור עבודה נוספת שיש לי לא זה רשום לי עכשיו עם השמות אילנית : בסדר, תעשו את זה בסוף.
- דני אורן : מה?
- אילנית : תעשו את זה בסוף.
- דני אורן : אני לא שומע.

אישור תבחיני תמיכות 2023

דני אורן : בסוף? הלאה. אז גם אישור הארכת שירות נעשה בסוף. 9 אישור תבחיני תמיכות 2023 התבחינים כמו שדיברנו עליהם היום בבוקר בהנהלה היו צריכים להיות מאושרים עד ה 1.9. אנחנו היום ב 19.9. ההמלצה פה הייתה שנאשר את זה. אבל כדי לאשר העברה של תמיכות בפועל אנחנו נפנה למשרד הפנים ונשאל אותם האם האישור המאוחר פה יכול להיות תקף. מקובל? כולם בעד.

אישור יציאת משלחת לאיטליה במסגרת עיר תאומה.

דני אורן : אישור יציאת משלחת לאיטליה במסגרת עיר תאומה. אורי, אתה בבקשה תיתן הסבר על מה מדובר.

אורי : אם יורשה לי רק לפני אני רוצה רק לעדכן. קודם כל לפני שלוש שנים יצאנו למשלחת לגרמניה ואחד הפרויקטים שיצא במשלחת לגרמניה זה ליצור קשר בין
דני אורן : בני הנוער.

אורי : בית ספר גרמניה תיכון [צלצול טלפון] לבין סוף סוף יש לנו בית ספר בבאר יעקוב אז נוצר קשר. היו כמה פרויקטים בזומים ולשמחתנו השנה בעוד כחודש, חודש וחצי

דני אורן : הבאנו

אורי : לראשונה מבית הספר עצמו 12 בני נוער שיוצאים

דני אורן : ב23.

אורי : לבית ספר בגרמניה לאחר מכן יבוא מגרמניה להתארח,

דני אורן : נווה נחום. נווה נחום.

אורי : זה בנווה נחום. זה קשר בין שני בתי הספר. ואז זה גם פרויקט שאמרנו עוד שהיינו בפעם הקודמת. דבר שני עוד עדכון בעזרתה של ג'ודי אנחנו נפגשים עוד חודש עם הסוכנות היהודית לגבי עיר תאומה בארה"ב. אנחנו עוד לא יודעים עם איזה עיר. אנחנו הולכים להתחיל בבאר יעקב ולראות מה

דובר : בטח לוס אנג'לס.

- אורי : היא יכולה להציע לנו.
- גיודי : בטוח.
- דני אורן : זה מקרית מלאכי.
- אורי : והנושא של איטליה חודש קשר עם איטליה בשנת 89 ראש העיר לשעבר איצקוביץ' חתם ברית ערים תאומות עם עיר בשם קונטניולה באיטליה. חוץ מהחתימה על ההסכם לא היה שום קשר עם העיר הזאת. בשיחת חולין עם איצקוביץ' נודע לי על העיר. יצרתי קשר דרך משרד החוץ. הגענו לעיר, יצרנו איתם קשר. הם מאוד שמחו על הקשר. אילנית : הם שמחו.
- אורי : היה קשר שמה עם מישהו, עוד מישהו. מאוד רצו לחדש את הקשר. מזמן כבר לפני שלוש שנים, אבל אז היה, קורונה. דני אורן :
- דובר : רק תמנע שלא יגלו בדיסלדורף, יגלו שאנחנו לא מזמינים אף פעם כאילו.
- אורי : לא יצאנו ומזמינים אותנו עוד הפעם. כרגע המשלחת אמורה לצאת ב-6 לנובמבר עד ה-10. מיום ראשון עד יום חמישי. אפשר לחשוב שמי שכאלה שירצו לצאת לפני הזמן ביום חמישי מחמישי עד חמישי זה גם בסדר. זהו. זה בגדול על העיר. אנחנו הולכים לחדש את הקשר בפעם הראשונה להכיר את ראש העיר, להכיר את האנשים ולהתחיל לבנות קשר עם עיר תאומה חדשה. חדשה ישנה.
- דובר : יש שם אינטרנט?
- אורי : אין לי מושג. לא הייתי שמה.
- [שיחה ברקע]
- ניסים : אז הרכב זה, בואו קודם מי רוצה פה לטוס. אמרנו נאשר.
- דני אורן : אמרנו רק לחדד שיהיה ברור בנהלים
- ניסים : אילנית מה הנהלים. בואי תגידי.
- דני אורן : הנהלים הם כאלה שמי שעובד או בשכר.
- אילנית : גם סגן
- דני אורן : סגן מה?

- אילנית : גם סגן בתואר יכול לנסוע לפי העדכונים של, בדקתי.
- דני אורן : סגן בטוח שיכול לנסוע.
- אילנית : גם סגן בתואר יכול לנסוע.
- משה : אמרתי לכם.
- דני אורן : כן?
- ניסי : בטח שיכול השאלה זה המימון.
- אילנית : לא, הוא יכול.
- [מדברים יחד לא ברור]
- אילנית : יש תיקון לחוזר מנכ"ל. עדכנו שם גם בהתחלה זה לא היה
- דני אורן : עדכנו חדש.
- ניסים : כן כן, עדכנו חדש.
- אילנית : זה לא חדש. זה לא כזה חדש. במקור הם לא, הוציאו את הסגנים שלא
- בשכר ואחרי זה הם הוסיפו.
- דני אורן : כן אה?
- אילנית : כן.
- דני אורן : שישי. בוסקילה הפסיד איזה טיסה אחת לפני שנתיים.
- דובר : 6.10 זה?
- דני אורן : 6.11
- דובר : 6.11 ממש יומיים לפני היום הולדת שלי.
- דובר : וואלה? זה הזדמנות .
- ניסים : תראו מה שאני חושב שנעשה. מה שאני חושב שנעשה
- דובר : היום הולדת שלך מתי בשמיני?
- אילנית : אם כל הסגנים מסרבים?
- דובר : לא קשור מה.
- ניסים : חברים , חברים מה שאני חושב שנעשה, נחלק את המשלחת הזאת לשניים. זה אומר ככה שלא ניסע נגיד שמחליטים לנסוע שמונה אנשים 2 נשים נגיד ושישה נגיד גברים או שישה זה עדיף אולי זה לנסוע לאיטליה ניסע סגנים, ניסע לפני הסגנים לחדש את הקשר פורמלי ומשם חלק יחזרו ומשם יהיה אפשר לטוס כאילו לגרמניה בטיסה

פנימית.	
בגרמניה.	דובר :
(לא ברור) אישור. על חשבונם.	משה :
למה מי שם לגרמניה.	דובר :
חברי מועצה.	ניסים :
מה זה משלחת בלטרלית מה?	דובר :
לא.	ניסים :
[מדברים יחד לא ברור]	
אני רוצה כדאי לנסוע לשניהם ביחד כי השניים מחכים בגרמניה.	ניסים :
מחכים.	דובר :
לא, אל תעשה את שניהם ביחד.	דובר :
תדחה אותם לשנה הבאה לתקציב החדש של 2023. למה על 22?	דני אורן :
שמונה אנשים לטוס לאיטליה מעכשיו.	ניסים :
למה שמונה.	דובר :
למה שמונה כמה?	משה :
מי רוצה, קודם כל נשאל מי רוצה .	ניסים :
מה זה מי רוצה	דני אורן :
אתה אתה חינם. כי אתה בתואר גם אתה ובוסקילה עכשיו בחינם מתברר לנו פה.	ניסים :
נו אז מה יש לך אין בעיה.	משה :
יש את נועם. יש את ג'קי.	ניסים :
חמש.	משה :
ארבעה חמישים אנחנו.	ניסים :
אורי שש.	דובר :
אורי שישה.	ניסים :
שתי נשים.	דובר :
שתי נשים זה שמונה. מי עוד יש לנו?	ניסים :
אם הם רוצים מה.	משה :
מי רוצה.	ניסים :

- משה : הנשים שיסעו,
- דני אורן : אפשר חברת מועצה שלנו.
- ניסים : אה? אפשר אין בעיה.
- [מדברים יחד]
- ניסים : חברת מועצה זה בתשלום. יכול להיות ששווה לנו.
- משה : השאלה מי שרוצה.
- דני אורן : אילנית חברי מועצה זה בתשלום או לא?
- משה : כן.
- ניסים : מלא?
- אילנית : אם הסגנים מסרבים?
- דני אורן : גם, אין קשר.
- ניסים : תבוא איתה תבוא, יש תקציב, יש תקציב ויש עתיד.
- אילנית : מה?
- ניסים : מוטי יש תקציב ויש עתיד
- [מדברים יחד]
- מוטי : יש דברים אחרים.
- ניסים : כן, אני אומר.
- דובר : שמונה תשעה זה בסדר.
- דני אורן : אבנר אתה בא?
- אבנר : [צקצוק לשון]
- ניסים : זהו?
- דובר : אבנר בארץ מתי הוא יבוא, עכשיו חזר מדובאי.
- אבנר : 16 נוסע לגרמניה. אתם רוצה להצמיד את זה לנסיעה לגרמניה אני מוכן להעריך.
- ניסים : למה?
- אבנר : ב 16 אני צריך להיות ב 15.
- ניסים : תהיה משלחת לבד. סע ל-
- אבנר : אין בעיה.
- ניסים : תייצג אותנו במקום

- אבנר : אני אומר לך ב 15 אני יכול להיות
 ניסים : במקום להיות חמישה ימים אני בעד להיות שלושה ימים פה יומיים בגרמניה.
- אבנר : 15 עד ה-17 אני בגרמניה. אין לי בעיה להוסיף.
 ניסים : אני בעד יומיים פה שלושה ימים פה ויומיים.
- [מדברים ביחד]
- אבנר : אפילו לא יעלה למועצה כסף.
 ניסים : מה?
- אבנר : אני אומר אני בכל מקרה בגרמניה.
 דני אורן : אני מציע לסגור את התוכנית של הלו"ז וזה הוא יסדר. מה שתחליטו מה זה משנה. תעשה חשבון ותשאירו מה זה. זהו מה. אחר כל הוא יעשה את הסידור.
- ניסים : מה אתם כמה אנשים
 אילנית : אני לא רוצה.
 ניסים : שתיים ושש?
- [מדברים יחד]
- דובר : שישה גברים.
 ניסים : זה בסדר?
 משה : מי אמר שהם רוצים. מה אתם רוצים.
 דני אורן : מי?
 משה : הנשים, צריך לשאול אותן.
 ניסים : לא, בסדר, אין בעיה. לא תטוס.
 דני אורן : בוא נדון בזה אחר כך.
 משה : מי שרוצה.
 דובר : תאשר את זה במליאה..
 דוברת : צריך לאשר אבל שמות.
 דני אורן : אה, ממש אשרים שמות?
 דוברת : אילנית נכון? צריך לאשר שמות?
 דוברת : חייב נשים?

- אילנית : צריך את ה....
- ניסים : את המסגרת.
- טל : חייב נשים אז תמצאו איך לממן אני באה.
- ניסים : אפשר לקבוע מסגרת בלי שמות?
- אילנית : מה זה?
- ניסים : אפשר לקבוע מסגרת בלי.
- אילנית : אני יכולה להקריא לכם את הנוהל מה הוא אומר.
- ניסים : מה הנוהל אומר?
- אילנית : רגע.
- ניסים : רגע בוא נראה מה היא אומרת לגבי הנוהל.
- מוטי : לדעתי צריך לאשר שמית
- ניסים : סגור. הסגנים באים.
- אילנית : לפי דעתי הנוהל הפנימי שלנו אומר
- [מדברים יחד]
- ניסים : הסגנים באים.
- אילנית : בנוהל הפנימי שלנו קבענו שהזהות של המשלחת
- דובר : בדיוק.
- אילנית : תיקבע ותאושר.
- מוטי : בוא נראה אם ניסים יסגור על טיסה.
- ניסים : למה לא.
- מוטי : גורר רגל.
- דובר : מה הוא?
- מוטי : גורר רגל.
- ניסים : לוחץ לי הנעל הזאת לוחצת לי.
- דני אורן : עשרים שנה לפני פרישה זה קרה לכל הראשי ערים.
- [צוחקים]
- ניסים : תאמין לי.
- דני אורן : ראיתי אותו בכיתה א'. אומר לי אני עוד עשרים שנה צריך להצביע.
- ניסים : אני רוצה להגיד לך.

- דני אורן : מכיתה א'.
- ניסים : אמורים להצביע בשנת 2022
- דובר : נו יאללה חברה מה נהיה?
- משה : נו תאשר שם.
- דני אורן : רגע היא בודקת שנייה, דקה, אם צריך שמית או לא.
- אילנית : אני אומרת שב,
- מוטי : בסדר, שמית יש לך אותנו.
- אילנית : אנחנו הנוהל נסיעות הפנימי שאנחנו אישרנו קבענו שבמועצה יקבע זהות המשלחת. זהות השמית של המשלחת.
- מוטי : אוקי אז עכשיו נשים אנחנו יכולים נגיד הנשים שאנחנו קובעים העירייה יכולה לשלם עליהם?
- אילנית : לא.
- דובר : אם זה עובדים
- מוטי : הבנתי.
- אילנית : רק עובדים.
- ניסים : אז למה צריך?
- מוטי : אז אני בתואר.
- ניסים : רק עובדי מועצה?
- אילנית : נכון.
- נועם : אז תשימו שני עובדים כי אחר כך אם לא תמצא אנשים שירצו לשלם על חשבונם אז לא יהיה לך אנשים במשלחת.
- ניסים : לא, אתה חייב שתי עובדות ברור.
- נועם : אז תשים שתי עובדות בנוסף מה.
- ניסים : בסדר.
- נועם : הנה אולי מירי תבוא.
- [מדברים יחד]
- ניסים : ג'ודי ומירי. מירי אם היא טסה אין לה לאן לחזור.
- [צוחקים]
- מירי : לא, אל תדאג יש לי.

ייתנו לך פס?	ניסים :
מה?	מירי :
את לא רוצה לבוא אילנית? אילנית את רוצה לבוא? למה לא מה את צוחקת.	ניסים :
	[מדברים יחד]
מירי באה ונטלי זהו , מירי ונטלי. תרשמו אני אשאל את נטלי.	אברהם :
אם לא היה לי, מה?	אילנית :
	[מדברים ביחד]
תמצא מקור אני באה.	טל :
מירי ונטלי.	אברהם :
נתן לך אישור הרשאה.	אילנית :
את יודעת איטלקית?	דובר :
מירי את באה נכון?	ניסים :
תלמדי אצל אשתי.	דובר :
מירי את באה? נכון?	דובר :
את באה כן?	דובר :
באה כן.	מירי :
	[מדברים יחד]
אם צריך אם צריך.	דובר :
את באה בחינם בסדר?	דובר :
	[מדברים ביחד]
מה אני לא אבוא?	אילנית :
גיודי רוצה ארה"ב. שיהיה לך ארה"ב היא תבוא.	דובר :
	[מדברים יחד]
תדע לך שניסים מדבר איטלקית שוטפת.	דובר :
אני מדבר אני.	משה :
ניסים.	דובר :
אני	משה :
אתה מדבר איטלקית?	דובר :

- משה : הנה תשמע. [איטלקית]
- [מדברים יחד לא ברור]
- ניסים : אני בעד לחלק את המשלחת לשתיים.
- ניסים : מחלקת את המשלחת לשתיים נו כולם ללכת לאותו מקום זה נראה לי הרבה.
- מוטי : לא, לא מדברים על טריפולי. לא טריפוליטאי
- [מדברים יחד]
- ניסים : הייתי מחלק ארבע וארבע. לא?
- [מדברים יחד]
- ניסים : נחלק את זה אולי לשתי מדינות. נעשה שיסעו ארבע ייסעו וארבע ייסעו.
- אילנית : יותר פשוט.
- ניסים : כן, למה לא?
- מירי : מעניין.
- ניסים : תחלק את זה. שמונה נראה לי טו מאץ. אני בעד לחלק לשתי מדינות אם אתה נוסע טיסה פנימית.
- אבנר : לא, זה לא נורמלי.
- ניסים : אתה לא. אתה תחזור תעשה איטליה לך הביתה. אבל האחרים שיצטרפו ביום ראשון ימשיכו לגרמניה. מה קרה? ואז גמרנו. גם ככה אני חושב ששווה לגמור את זה ביחד בחמישה שישה ימים. ומה טיסה פנימית כאילו בוא נגיד שאני אסע. הסגנים לטקס הרשמי באיטליה לעיר התאומה בגרמניה הם לא צריכים לבוא. מה? זה כאילו בעלויות גם הרבה יותר זול.
- ניסים : בעלויות גם. אתה לא, אתה מבין מה אני מנסה להגיד?
- דובר : תתקע אותנו באיטליה ותלך לגרמניה?
- ניסים : מה אתה רוצה הפוך? ניקח אותך לגרמניה. מה מה מעדיף? גרמניה או איטליה.
- דובר : לא, אני איטליה.

ניסים : אתה איטליה. ארבעה ימים. אתה לא צריך יותר מאיטליה בארבע. אין לך מה לעשות יותר משלושה ארבעה ימים באיטליה. אין לך זה לא איזה עיר מרתקת.

[מדברים יחד]

ניסים : לא, הוא למילאן. כל אזור מילאנו כמה זמן כולל העיר התאומה יש לך לעשות שם? מה אתה חושב שיש לך לעשות שם? אנחנו ארבעה ימים כולה שמה.

[מדברים יחד]

ניסים : שלושה ארבעה ימים שם זה טו מאץ.

[מדברים יחד]

דני אורן : טל את רוצה לבוא איתנו?

ניסים : אתה רוצה גרמניה? אתה רוצה איטליה

[מדברים יחד]

ניסים : אתה אכפת לך?

אברהם : לא.

ניסים : אז הנה יופי. אורי..חבר'ה כדי שזה יהיה זול יותר. שנייה דקה.

מוטי : למה אתה מחבר שני דברים זה לא חכם. באמת אני אומר לך.

ניסים : אני אומר לך שעדיף מאשר שמונה אנשים להיתקע. עדיף לעשות

ארבעה חמישה לפה וארבעה חמישה לשם. זה מה שצריך זהו.

מוטי : אבל גם ככה טיסה וגם ככה אה...

ניסים : אבל עלויות זה חצי מוטי, עלויות זה חצי.

מוטי : איך עלויות חצי?

ניסים : כי האשל חצי וזה חצי וזה חצי. מה?

מוטי : איזה חצי זה אותו.

ניסים : האשל חצי.

מוטי : אחד ועוד אחד שווה שתיים.

אילנית : תחזור לזה בסוף ה-

ניסים : אמיתי אני גם אומר לך את האמת אני מדבר לא עליכם. אני חושב

שהסגנים, הסגנים וראש הרשות אני מוכן לשלם 50 אחוז. אני אומר

- לכם את האמת. גם פעם שעברה עשיתי את זה. אני חושב שאני בעד
טיסה חמישים אחוז.
- אתה עשיר, אתה עשיר. : אברהם
- מה זה קשור. גם הוא דמות ציבורית. : ניסים
- מה אתם מקבלים שכר. : דובר
- אתה אתה מקבל שכר אנחנו לא מקבלים שכר אתה ובוסקילה תבואו : ניסים
- רגיל. והעובדים גם לא מקבלים.
- אני גם ככה בא רגיל. : מוטי
- מה אתה בעד? אני בעד חמישים אחוז לסגנים. אומר לך את האמת. : ניסים
- וואלה ברור. : מוטי
- אלא שמקבלים שכר לא אלה שלא מקבלים. גם אני. שלושתנו כנבחרו : ניסים
- ציבורי חמישים אחוז. זה פייר אינף לשלם בטיסה הבנת?
לא, חצי באשל לא בטיסה. : אברהם
- לא, הוא לוקח הוא מוריד לך את האשל והוא ממך את הטיסה. זה : ניסים
- בסדר. אבל אנחנו ממנים חמישים אחוז. זה אמירה גם בוא, מוטי,
מוטי ואתה אתם נבחרו ציבור. אתם נבחרו ציבור מתנדבים. אז תקבלו
כאילו טיסה מלאה אתה מבין? ככה אני חושב. זו דעתי האישית. אני
אומר עוד הפעם זה נשמע המטרה היא גם לעשות
ניסים מה הדילמה שלך שיש כמות של שמונה אנשים?
כן כן, אני חושב שזה טו מאץ לא על זה. : ניסים
- אני מוותר. : אבנר
- לא תוותר. אתה תטוס. אני אסביר לך מה עושים. : ניסים
- לא רוצה לטוס. : אבנר
- תן לי שנייה להגיד. : ניסים
- ניסים אני חוזר מארה"ב בסוף חודש אני : אבנר
- אתה לא מקשיב. : ניסים
- נמצא על חוסר : אבנר
- אתה רוצה אבל להקשיב? : ניסים
- אחי אני מוותר. : אבנר

- ניסים : תן לנו דקה אכפת לך
- אבנר : עזוב, אני מוותר.
- ניסים : רק עסקנים.
- אבנר : מה, לא צריך אני מוותר. מה אתה רוצה.
- ניסים : הסגנים
- אבנר : מאיטליה והחצי השני.
- ניסים : הסגנים יסעו לפן הרשמי אחרי 30 שנה אני לא אלך לבד. אנחנו נלך
- הסגנים.
- אבנר : ניסים מה זה
- ניסים : איטליה.
- אבנר : טיסה לשלושה ימים או טיסה לחמישה ימים היא בדיוק אותו דבר.
- ניסים : אבל זה לא חמישה ימים.
- אבנר : הוויכוח פה על בלילה. עזוב את השטויות. אני מוכן לוותר.
- ניסים : ממתי מראשון עד שישי נכון?
- דובר : מראשון עד חמישי.
- ניסים : הוא סוגר ראשון עד שישי.
- דני אורן : זה לא נורא ניסים ראשון עד חמישי נו מה.
- משה : זה לא הרבה ימים. זה לא...
- דובר : בסדר, נישאר ביחד.
- דובר : כן, תישאר ביחד.
- [מדברים יחד]
- משה : אומר לך באיטליה עכשיו באיטליה. מה יש בגרמניה. גרמניה אני גם
- בא.
- ניסים : בוא נעשה ככה. נועם אתה רוצה לבוא בכל זאת או שאתה תקוע לך.
- נועם : אם יש לך עומס אני מוותר ראשון. מה אתה רוצה.
- ניסים : אני בוא. שנייה, בוא נעשה ככה. הסגנים בשכר יממנו חמישים אחוז
- מהטיסה בסדר? תרשמו. זאת ההחלטה. מוטי ובוסקילה מוטי
- ובוסקילה מכיוון שהם מתנדבים הם יקבלו מה שנקרא מלא בסדר?
- את מה שצריך מלא. העובדים יקבלו מלא. יש לנו את מהעובדים את

אורי ומי אמרנו עוד?	
אברהם :	ונטלי.
ניסים :	מי מי?
אברהם :	נטלי.
נועם :	אם צריך לשלם אין לי בעיה לשלם.
אברהם :	ונטלי.
ניסים :	בסדר.
דובר :	אז מה אתה דופק את ג'קי?
ניסים :	לא.
דובר :	מה לא. דפקת רק את ג'קי.
ניסים :	לא, אני וג'קי משלמים למה מה הוא לא משלם כמוני? מה הקשר.
נועם :	אני מוותר לג'קי שייסע מלא. מה אתה רוצה. מה אתה דופק בן אדם אחד?
ניסים :	למה דופק? אני גם מה אני אבל גם משלם.
נועם :	די ניסים.
ניסים :	נבחרי ציבור משלמים מה הקשר.
אברהם :	הוא מדבר על חצי מהכרטיס.
ניסים :	חצי מהכרטיס מה קרה.
אברהם :	לא חצי מהאשל. לא חצי מהאשל.
נועם :	אני מוותר לו מה אתה רוצה.
ניסים :	לא קשור. ציבורית בוא נעשה את זה. בוא ציבורית. יש אמירה ציבורית.
דני אורן :	תעשה מה שאתה רוצה.
ניסים :	אני משלם 50 אחוז כרטיס טיסה בוא. אתה מסכים איתי?
דובר :	מה אתה רוצה.
ניסים :	בוא יש בזה אמירה.
אברהם :	זה חצי רק מהכרטיס לא מהאשל. אשל הם מקבלים.
ניסים :	טוב סגרנו. רגע, ויש את מי אמרת?
אברהם :	את נטלי ומירי.

- ניסים : לא צריך ישמרו שבת.
- אברהם : יאללה.
- דובר : אז מה אתה עושה?
- משה : לא צריך, תיקח
- דובר : אהרון אני אמרתי גם אהרון אתה רוצה אמר אתה לא רוצה
- ניסים : טוב, זהו בוא נסגור.
- דני אורן : בסדר, אתה רוצה להגיד?
- ניסים : אורי אתה הבנת את השמות?
- אורי : לא.
- אברהם : הכל. הסגנים. תרשום.
- דובר : לא צריך שהנציג.
- אברהם : תאשר אותו ירצה לבוא יבוא. לא ירצה לבוא,
- [מדברים יחד, צלצול טלפון]
- דובר : שבועיים לא טסתי לשום מקום.
- דובר : מה אתה חוסך 300 דולר?
- [מדברים יחד]
- נועם : נוציא את ההחלטה? תן לגיקי מה אתה עושה
- [מדברים יחד]
- ניסים : מתי אתה חוזר?
- נועם : אני בראשון לחודש פה.
- ניסים : אז בוא נצא ב 23 אכפת לך?
- [מדברים ביחד]
- ניסים : באוקטובר. אז אם אתה לא בא למה נצא ב 6. בוא נצא ב 23.
- דובר : אמרת להם כולם בחמישי מה?
- ניסים : בגללך רצינו.
- נועם : לא בגללי.
- [מדברים יחד]
- ניסים : אחרי זה סוכות.
- משה : אחרי סוכות בדיוק. יום ראשון.

- ניסים : שנייה שנייה בואו.
- דובר : יש את הבחירות. רצוי אחרי הבחירות ללכת.
- ניסים : בוא 23 דווקא רוצים לבוא לפני.
- דובר : איך תחזור בראשון לחודש הבחירות.
- ניסים : בסדר, נחזור לפני ב 23 מה אני יותר טוב לי כי הבן שלי מתחתן ב 21.
- דני אורן : זה הכל צפוף לי.
- ניסים : מה לחוץ לנסוע לגרמניה עכשיו? תיסע אחרי הבחירות.
- ניסים : זה מתחתן.
- [מדברים יחד]
- דני אורן : מתי זה נופל איטליה?
- ניסים : 23. שמע לי שנייה. בוא נסכם ככה. החלטה. אני והסגנים משלמים חצי
- בסדר? מהכרטיס טיסה. מוטי ובוסקילה בחינם. התאריך הוא אתה
- לא בא 23 לחודש.
- אילנית : ניסים אני רוצה עוד פעם לבדוק את הסגנים ניסים.
- משה : איזה יום 23?
- [מדברים יחד]
- דובר : לא יכול לבוא.
- אילנית : אני רוצה לבדוק עוד פעם את הסגנים. אני ראיתי את זה בחוזר ואני
- לא מוצאת.
- דוברת : אולי נתקדם ואז נחזור לזה? בואו
- אילנית : סגנים בתואר.
- ניסים : תבדקי. בוא נחזור לסעיפים הבאים בינתיים בסדר?
- אילנית : ראיתי ואני לא מוצאת את זה.
- ניסים : אחרי זה ניתן שמות.
- דני אורן : אני חושב שהיה תיקון ל,
- אילנית : אני לא מוצאת אני זוכרת שראיתי.
- [מדברים יחד על תאריכי נסיעה]
- דני אורן : צריך גם להגיד את תאריך עכשיו או שאפשר לקבוע אחר כך.
- [מדברים יחד]

- דני אורן : תאשר את הזה עקרוני ואחר כך את התאריך. כולה משלחת שש אנשים
 אם היית עושה עכשיו שר התרבות משרד החוץ מה היית עושה.
 ניסים : טוב, תבדקי את זה בוא נתקדם. יש נושאים אחרים יאללה..
 דני אורן : טוב, יש סעיף.
 ניסים : יכול להיות שצריך לבטל את זה ויאללה.

החלת חוק הרשויות המקומיות אכיפה סביבתית סמכויות פקחים

- דני אורן : סעיף 11 החלת חוק הרשויות המקומיות אכיפה סביבתית סמכויות
 פקחים. אנחנו רוצים לאפשר אנחנו נעלה את זה נכון?
 אילנית : כן.
 דני אורן : אנחנו רוצים, את רוצה להגיד כמה מילים?
 אילנית : כן על חוק א,
 דני אורן : אז בואי
 אילנית : חוק סמכויות ממלכתי
 אברהם : מה זה מה?
 אילנית : הוא חוק שבעצם הראשות המקומית מחליטה לאכוף עברות בתחום
 איכות הסביבה לפי חוקים ארציים כמו חוק שמירת הניקיון. שזה
 עיקר החוקים ש, עיקר הוראות החקיקה שאני יכולה לעבוד לפיהם
 כדי לאכוף עבירות כמו כגון השלכת פסולת בניין שזה אחד האתגרים
 שהעירייה מתמודדת איתם לאחרונה. זה יאפשר גם הקניית סמכויות
 גדולות יותר לפקחים שזה סמכויות עיכוב, כניסה לחצרות וגם קנסות
 גדולים יותר מהקנסות שאפשר לתת בחוק עזר. החוק הזה מותנה בכך
 שהפקחים יקבלו סמכויות והכשרות הכשרה מיוחדת של משרד
 הפנים. השוני בחוק הזה שהעבירות הם עבירות ברירת קנס מה
 שנקרא. כלומר
 דובר : תשלם
- אילנית : נכון. בניגוד לעבירת משפט שמי שלא משלם העירייה יכולה לאכוף
 באכיפה מנהלית כאן מי שלא משלם הדי פולט היא ברירת קנס. כלומר

הוא צריך להישפט. זה מאזן את זה שההכנסות הם יותר גבוהים. כלומר מי שלא, לא משלם את הקנס הוא יישפט. אנחנו חושבים שזה כלי שיעזור למליאה להתמודד עם אתגרים שיש בפניה בתקופה האחרונה.

- מוטי : מעולה.
- אילנית : אני ממליצה לכם לאשר.
- מוטי : מעולה.
- אילנית : והרשות צריכה לדאוג להוציא פקחים ייעודיים לנושא הזה לקבל הכשרה מתאימה.
- מוטי : מעולה. דני,
- דני אורן : זה כולם פה אחד?
- מוטי : תתחיל להוציא את זה לפועל.
- דני אורן : אנחנו נצטרך להכשיר את הפקחים כמובן.
- מוטי : זה חשוב מאוד.
- דני אורן : כן, זה חשוב.
- מוטי : זה גם יש לך מנוף.
- משה : לגבי אה-
- אילנית : [מדברים יחד לא ברור]
- דני אורן : גם די מבוקש,
- אילנית : לא לא.
- דני אורן : מתבקש על ידי משרד הפנים שנאמץ את ה,
- אילנית : אם את אוכפת את חוקי העזר את הארציים את לא יכולה גם וגם. אבל הקנסות פה הם יותר גבוהים אבל זה ברירת קנס.
- דני אורן : טוב,
- אילנית : חייבים לעשות את זה.
- דני אורן : אז אנחנו ברשותכם בפה אחד מאשרים להתחיל את החוק הזה.

אישור בקשה להכריז על מתחם פינוי בינוי.

אז סעיף 12 זה אישור בקשה להכריז על מתחם פינוי בינוי. אתם רוצים להעלות את זה עכשיו או לא הבנתי. את הנושא הזה.

דני אורן : טוב, אז ישראל אתה תעלה את הנושא הזה. אבל אני מבין ש,

אילנית : מי לא יכול. מי שגר במתחם.

דני אורן : מי שגר במתחם.

אילנית : יש לו נכסים.

דובר : לא לא, בוסקילה תישאר.

ניסים : אתה לא גר. אתה יכול להשאר

דובר : בוסקילה תישאר.

אילנית : איפה אתה גר? אברהם.

אברהם : אני פה אני פה.

דובר : נכסים. לאן אתה הולך?

ניסים : אה? יש לי קרקע במתחם הזה מה אני יעשה.

[מדברים יחד]

[ניסים ונועם יצאו]

דובר : אה הבית אבות הזה?

אילנות : אז כמה יש לנו עכשיו?

מירי : אתה פה מגלה את הכל אתה גם יודע. גם אתמול יש לי.

דני אורן : אז מה נשאר מה אחנו נצביע

[מדברים יחד]

דני אורן : וואי בואנה זה אנחנו מחליטים?

מוטי : כן

דני אורן : פי.

מוטי : טוב, אני חושב שזה סעיף 12 עושה צדק היסטורי עם תושבי רמב"ם

[מדברים יחד]

מוטי : נועם נועם. אני בדיוק אומר משהו אני חושב שסעיף 12 לסדר היום

עושה צדק היסטורי עם תושבי שכונת רמב"ם והרצל. אנחנו רוצים לבקש להכריז על המתחם פינוי בינוי וכן על הגשת תוכנית מתאר מקומית או תמ"ל שהוגשה בהתאם לפרוגרמה ורשימת הגושים והחלקות המצורפות. אני חושב שזה כבוד גדול לפחות שאנחנו פה כחברי מועצה גם אבנר ברק וגם טל אברמוביץ' וגם אני מצביעים על הדבר הזה. זה חשוב מאוד. זה אומר פה קודם אחד התושבים שהוא לא יכול להשתתף בישיבה זה המתנה של 15 שנה שהתושבים מחכים. חלק מתו כבר בפרויקט הזה ולא ראו את הבית שלהם. אני חושב שהעירייה צריכה לעשות כל מה שהיא רק יכולה לקדם את הפרויקט הזה כמה שיותר מהר. אני אומר את ... המהנדס. אני יודע שאתה מאוד פעלתן ופרויקט פינוי בינוי זה דבר מאוד מאוד קשה עם הרבה מאוד אתגרים. אבל זה משהו שאחרי צדק היסטורי גם אם הוותיקים של באר יעקב וגם עם באר יעקב עצמה.

- דני אורן : טוב, אני מציע שישראל בקצרה, ישראל בקצרה.
 ישראל : כן.
 דני אורן : כדי שיבינו.
 ישראל : הזהיר אותי בקצרה.
 דני אורן : כן. דבר.
 ישראל : טוב, מדובר על אישור המתחם בכללותו. למעשה אישור הקו הכחול.
 הקו הכחול אחיד.
 אברהם : הקו הכחול זה לא בהרצל.
 ישראל : לא, לא בהרצל. זה לא קשור.
 אברהם : בגלל זה אתה פה.
 ישראל : לא קשור להרצל. מדבר על, אני אמרתי אני אראה לכם, אני העברתי לכם גם במייל את כל החומרים.
 דני אורן : אל תראה להם עכשיו מפה.
 ישראל : לא, אני רק מראה להם מפה כללית. המפה הכללית מראה למעשה שזה הקו הכחול. הקו הכחול.
 דני אורן : אתה לא לומד ישראל.

- ישראל: הם עושים עכשיו סלפי.
- דני אורן: אתה חושב שמהמרחק הזה אני רואה את
- טל: יש לי שאלה, אני קראתי את הכל.
- דני אורן: הם עושים סלפי לצורך הדבר הזה.
- [מדברים יחד לא ברור]
- טל: יש כי זה באמת אולי תוכל לענות לה.
- ישראל: אני עונה לך מה שאת רוצה.
- טל: טוב.
- ישראל: לא, תשאלי.
- טל: עברתי על המתחם אני מצטרפת למילים של מוטי. אבל מה שמפריע לי בכל שאולי אני לא הסתכלתי זה ההנחיות המרחביות מבחינת הדאגה לדייר עצמו. זאת אומרת לתושב עצמו. מה בעצם הוא מקבל? מה ההנחיות המרחביות שהמועצה עצמה בכפוף לוועדה מבחינת הפיתוח של כל בניין. ומה התמורה שלמעשה אותם דיירים עתידים לקבל כאשר הם חותמים על המתחם וזה בצורה אחידה.
- ישראל: מוקדם מאוד לשאלות שלך הן ממש מוקדמות לנושא עצמו. הנושא עצמו בכלל לא מדבר על העניין של תמורות או משהו כזה. אנחנו כולם עכשיו בשנייה הזאת מאשרים קו כחול על אזור שהוא המתחם עצמו. לא מדברים על תמורות. לא מדברים על הנחיות מרחביות. הנחיות מרחביות זה לאחר שיש תב"ע מאושרת.
- טל: נכון.
- ישראל: אז אנחנו בכלל לא מדברים על נקודות זמן הזאת. רק על המתחם שהוא 440 דונם זה כל לב היישוב הוותיק. קיימות.
- טל: אבל כדי לייצר, אני סליחה שאני מקדמת, נכנסת לזה כי דווקא זה התחום שלי של ליווי התושבים וליווי דיירים במתחמים כאלה ואני רואה שמה שכאשאר מעבירים לאותו תושב אינפורמציה של מה הוא עתיד לקבל בעתיד, מה המועצה מתכננת פחות או יותר להראות לו את התמורה שהוא אמור לקבל בגדול גם במתחם פואבלו למשל בראשון לציון שהוא עדיין לפני תמ"א ולפני הכל יש כבר סוג של הדמיה וכבר

יודעים מה התמורה פחות או יותר ומה הוא אמור לקבל ומה ההנחיה של אותה עיר ומה הכוונה שלה מבחינת ה... מבחינת הדירה והתמורה שלו. יש איזה שהיא חשיבות לדיירים עצמם לא שזה מופנה כלפיך אלא גם כלפי כל חברי המועצה לא להיות לוט בערפל בכל מה שנוגע לתחום הזה. זאת אומרת לדעת בדיוק מה התמורה פחות או יותר. בסטייה של ככה וככה אחוזים. אבל מה הם אמורים לקבל. כי נוצר רושם שמה ויש באזור במיוחד של כל, של מתחם הפינוי בינוי. אני נקודתית אני אפילו מדברת על הרצל שיש שם פשוט קבלני חטיבות שפשוט, אולי זה קצת יותר את מה שאתה כרגע אומר. אולי זה קצת גדול. אבל שנים עובדים שמה בתחום. הם שנים יושבים לדיירים על הראש ומבקשים מהם לחתום. ויש שם הסכמים שהם כבר חתומים כבר מלפני שנים עם תמורות שלא ידוע בכלל אם העירייה תאשר ויזמים שמנסים את מזלם. אולי יש מקום לחדד את כוונת העירייה ולעורר את הדיירים מבחינת הרצון שלה לקבל איזה שהיא, מבחינת הרצון שלה לקבל תמורה עתידית ולשתף פעולה יחד עם העירייה כדי כן להוביל את המסע הזה של פינוי בינוי. כי הכל מתחיל מיד כי הם בעלי השטח. ואז בעצם סליחה שאני קטעתי אותך כי אתה יותר בפן התכנוני אבל אני יותר בפן של להסתכל על הדייר עצמו. אני חושבת שצריך לשתף את הדיירים האלו בגלל שהם בעלי השטח.

- אילנית : אני רוצה,
- ישראל : שנייה.
- ג'ודי : אני רוצה להוסיף משהו.
- ישראל : שנייה.
- ג'ודי : זה מאוד חשוב מה שהיא אמרה.
- ישראל : זה חשוב זה רק לא רלוונטי.
- ג'ודי : לא, זה רלוונטי
- [מדברים יחד]
- ג'ודי : אתה חושב שצריך.
- טל : כן.

ישראל: תודה. אנחנו מבקשים היום בדיון פה להציג קו כחול לאזור של התחדשות עירונית. הוא לא כולל כי יש כבר בהרצל תוכנית מאושרת במתחם ה' ומתחם ד' שצריכים להשלים אותו הדבר הזה.

טל: זה לא משנה, זה לא משנה איזה דייר זה

[מדברים יחד לא ברור]

ישראל: שנייה. דבר נוסף, דבר נוסף טל אחרי שאמרת את זה לדיון אבל לשאלתך או להערות שלך אנחנו לפני מספר חודשים התכנסנו ב-תעזור לי איפה זה היה?

דובר: נווה נחום.

ישראל: נווה נחום. התכנסנו בנווה נחום. כינסנו אותם את כל התושבים גם עם המבנים עם הבנייה הרוויה שם ברחוב דוד הכהן וגם לצמודי הקרקע וכינסנו אותם חילקנו אותם לכל מיני מתחמים והסברנו להם את השיטה. הסברנו את כל השיטתיות של כל הדבר הזה. אז, [צלצול טלפון]

גיודי: באיזה שפה הסברת להם? בעברית?

ישראל: אז הסברנו להם את כל השיטתיות של הדבר הזה. והובלנו אותם לעניין הזה שהתוכניות מתאר סליחה זה עורך דין מה אני יכול לעשות כן שחר [ענה לשיחה]

טל: גם לעניין המינהלת זה אותו סיפור.

ישראל: כן.

טל: אני מצטרפת לגיודי צריך להיות בן אדם, אני פשוט.

ישראל: כן, שומע.

טל: חווה את הדיירים מהשטח. צריך להיות בן אדם שיסביר באותה שפה לאותם אנשים זה הערות.

דני אורן: בסדר, את מדברת עכשיו על המנהלת של התחדשות עירונית.

טל: זה הערות אגב שגם רלוונטי לגבי זה. למנהלת חייב להיות בן עדה דובר

השפה

דני אורן: בסדר.

טל: כדי שלהשמיע. אז עכשיו אם אנחנו מדברים

- טל : ישראל :
- טל : לא אלייך ישראל.
- [מדברים יחד]
- דני אורן : אבל הבעיה שכרגע אני מבין מה את אומרת אבל זה הצד האחר של העדה.
- טל : נכון.
- דני אורן : בסדר? ואפשר לדבר על זה אחר כך מה שנקרא.
- טל : אנחנו נדבר.
- ישראל : אנחנו, יש כוונה להקים מינהלת לצורך הדבר הזה. וגם מינהלת לצורך העניין יהיה פן חברתי לנושא הזה.
- דני אורן : בתוך הפן החברתי צריך התייחסות.
- טל : זה לא פן חברתי זה פן משפטי. מחר או מחרתיים הם חותמים על הסכם
- ישראל : [מדברים יחד לא ברור]
- דני אורן : יהיה פן הנדסי ויהיה פן אה....
- ישראל : הכל... כל הדברים האלה.
- טל : בסדר גמור. צריך גם להציף את זה אם זה לא המקום.
- ישראל : ברשותך טל אני עוד לא הצגתי את הנושא. והתמקדתי אז אני חייב להציג את הנושא.
- דני אורן : מה אתה מתעצבן ישראל.
- ישראל : לא בזה.
- דני אורן : היא עורך דין מותר לה להעלות כל דבר.
- ישראל : בוודאי שמותר לה.
- טל : זה די חשוב לי.
- ישראל : שטח ה, אבל פעם ראשונה שעוד לא הוצג הנושא.
- דני אורן : ישראל יאללה יש עוד תב"רים ועוד דברים.
- טל : זה הכי חשוב אבל.
- ישראל : דני שנייה.. המתחם אני חייב עכשיו להציג את הדברים שטח מתחם.
- טל : בסדר.

- ישראל: שטח מתחם הוא 440 דונם. אמרתי קיימות שם כ-755 יחידות דיור. אנחנו בעיקרון זה נכון זה לא ככה אבל בעיקרון אנחנו נתכנן כ-7000 יחידות דיור בתוך המתחם הזה שזה המון מאוד לצורך העניין.
- דובר: איפה תכניס?
- ישראל: מה? בהתחדשות העירונית במקום ה-755 כ-7000. כ-7000.
- דני אורן: זה בסדר?
- ישראל: עכשיו המסלול הוא מסלול רשויות ללא מימון משמע בגלל העובדה שאנחנו מקבלים מימון מרמי ואסור לקבל מימון משני מקורות מקבילים אין דבר כזה. זה לא חוקי. יש לנו, צרפנו חומרים שמראים, שמראים את ההתכנות העקרונית לכל הדברים לכל המתחם. צרפנו גם מחלקים את זה גם לכל מיני מתחמים שזה יכול להיות להשתנות אבל זה לא תורה מסיני אבל אנחנו צריכים לצרף. יש לנו את הרשימה הגושים החלקות של כל המתחם עצמו ואנחנו צריכים גם את ה, לצרף את הפרוטוקול של ישיבת המליאה של המועצה שמאשרת את הדבר הזה. תודה.
- אילנית: זה אושר גם בוועדת שרים כבר.
- ישראל: וזה אושר בוועדת שרים להתחדשות עירונית תודה רבה גברתי העורך דין.
- דני אורן: אנחנו במקביל בלי קשר נתחיל למען האמת אפילו קצת באיחור כי דיברנו על זה כבר בעבר להקמה של מנהלת התחדשות עירונית. התלבטנו פה קצת עם עצמנו הביצה והתרנגולת האם
- אילנית: אומרת לך (לא ברור מדברת בשקט)
- דני אורן: האם נתחיל עם חברה שעושה קידום פרויקטים. האם נתחיל עם לגייס מנהל להתחדשות עירונית. אנחנו מינינו קול קורא להתחדשות עירונית יש לכאורה אפשרות לקבל איזה שהוא מימון לא קטן של איזה מיליון 700 אלף שקל מיליון 600 אלף שקל לשנה מהרשות להתחדשות עירונית כדי לממן מינהלת כזאת. ברור שבמניהלת כזאת ישבו אנשים שאתם מדברים עליהם.
- טל: חובה.

- ישבו אנשים מטעם הנדסה. ישבו אנשים מטעם המחלקה המשפטית. דני אורן :
- ישבו אנשים מטעמנו שייצגו אותנו. אילנית :
- גם לבדוק את החוזים מה כתוב להם. דני אורן :
- ברור. אילנית :
- לתת תמיכה לדיירים טל :
- הדבר, הדבר הכי חשוב. דני אורן :
- לדעתי גם אנחנו נקים את המינהלת הזאת גם אם לא נקבל מימון מהרשות להתחדשויות. גם אם לא. טל :
- הדבר הכי חשוב זה מינהלת. [ביחד איתה עוד שיחה ברקע] זה גם מבחינת שיתוף פעולה מול הדיירים מה שחשוב במינהלות זה שהן מתקיימות בתוך עבודה שכנה. ביחד היא עוטפת אותם. יש בדרך כלל במינהלת יש גם חדר דיירים יחסית גדול או אולם שהם יכולים שם תמיד להתכנס ותמיד יש נגישות. זה לא מינהלת שפתוחה ימים ספורים. זה מינהלת שפתוחה כל השבוע. שעות פתיחה גמישות. כמה שהתושבים יכולים.
- אנחנו היינו אמורים דני אורן :
- כן. טל :
- השבוע ללכת לראות מינהלת כזאת ביבנה. אני הולך לראות בעצמי דני אורן :
- מינהלת כזאת באשקלון. זה תהליך. טל :
- אתה יכול לבוא גם לראשון ולראות את המינהלת. דני אורן :
- איפה טל :
- ברמת אליהו יש שמה מינהלת אילנית :
- גם בלוד יש [מדברים יחד]
- יש שמה את אריאל הוא מקשר עם העדה האתיופית. טל :
- תתקשרי את עם רמת אליהו. אני גר דקה נסיעה משם. דני אורן :
- רמת אליהו בראשון משה :
- תצא משלחת. דובר :
- בקיצור אנחנו נראה. דני אורן :

- טל: אני יכולה משלחת נסיעות.
- דובר: עם נשים עם נשים.
- טל: מה שחשוב בכל הסיפור,
- דני אורן: נראה כמה מינהלות כאלה.
- טל: בכל הסיפור ואני אעביר את זה כי יש פה מקום גם לדבר על התחדשות עירונית זה העניין של התמורה. אסור בכל מצב ואנחנו כחברי מועצה וכעירייה עצמה והעומדים בראשה חייבים להבהיר את הנושא הזה אל מול הדיירים.
- דני אורן: אבל את יודעת לעשות תאום ציפיות. לפעמים תושבים חושבים שעל אה, יקבלו זה.
- טל: אני יודעת אני יודעת.
- דני אורן: לא.
- טל: צריכה להיות תוכנית מסודרת.
- דני אורן: משהו הגיוני.
- טל: צריכות גם תוכניות מסודרות בתאום עם היזמים שאני לא יודעת אם יש כבר קבועים אבל בתאום מול היזמים שנהם יודעים מה הם ממליצים וגם לא עושים איזה שהיא הטעיה. כמובן שאחרי זה יש סטייה מול.
- דני אורן: אבל טוב, זה לא, זה לא הדיון הזה.
- טל: זה לא הדיון הזה אבל זה דורש פה התייחסות וזה גם דורש כן להעביר את זה לתושבים. כי מה שחשוב בסוף ומה שפותר אגב התנגדויות תמיד, זה העניין שהם לא יודעים מה הם מקבלים. וזה, זה מאסט רק ככה זה שיתוף הפעולה. בסופו של יום הם יודעים את השטח.
- דני אורן: אבל טוב, זה לא הדיון הזה.
- טל: ברור.
- ישראל: גם לא רלוונטי.
- טל: זה לא, זה רלוונטי ועוד איך. זה רלוונטי לכל מתחם ולכל. אתה לא מייצג דיירים בפרויקטים שונים בכל הארץ כדי להבין את זה. אז אני אומרת שזה לב המחלוקת של כל הדיירים בין הרשויות ומול היזמים.

- ויש מקום לשים על זה דגש וכעירייה שגם לא יהיה ניצול של אותה אוכלוסייה חלשה. זהו.
- דני אורן : טוב, בכל אופן אני מציע שנצביע עכשיו.
- ישראל : אתה אמרת שורה תחתונה שהי הכי חשובה.
- טל : ניצול של אוכלוסייה. זה מה ש
- ישראל : זה התפקיד שלנו גם בעניין.
- טל : נכון, זה התפקיד של כולנו.
- דני אורן : אין מחלוקת. בכל מקרה כרגע אנחנו מאשרים את המתווה כפי שמוטי הקריא אותו וישראל הסביר אותו ואת ייצגת אותו אני קצת ענית.
- אילנית יש לך עוד משהו להוסיף?
- אילנית : לא.
- דני אורן : לא. אז אה
- אילנית : לא, הדברים שאמרת חשובים.
- מוטי : סופר חשובים מה שהיא אמרה.
- דני אורן : זה ברור
- טל : ההנחיות המרחביות
- אילנית : [מדברים יחד לא ברור] את הנושא של עם היזמים.
- דוברת : את הרעיון של הנחיה מרחבית כן רציתי להעלות עוד לפני ה, לפני כל העניין הזה של פינוי בינוי. אבל הבנתי שיש פה את העניין של הוועדה המקומית שזה כנראה עכשיו יעבור לבאר יעקב.
- דובר : מה זה? עוד פעם עוד פעם.
- טל : עם הוועדה המקומית שעכשיו בגלל שהפכנו לעיר אז הוועדה.
- דני אורן : עד שנחליט זה לא ייכנס.
- טל : אז בסדר, לא העליתי את זה אפילו.
- דני אורן : בכל אופן אני חושב ששלושתכם ביחד
- מוטי : אני חושב שכדאי זה לשיחה אחרת. זה לשיחה אחרת.
- דני אורן : מוטי
- טל : חבל [מדברים יחד לא ברור]
- דני אורן : אוקי, חברה אני רוצה לעבור ברשותכם לאישור של התב"רים. עוד יש

לחזור אחורה לזה.

טל: הרי מה קורה

[מדברים ביחד]

טל: אתה יודע הכל מתרכז בפתח תקווה.

[מדברים יחד]

אילנית: שאני אחתום לך עליו? יש שם טופס של היועץ המשפטי לאישור.

[מדברים יחד]

ישראל: תכננתי את זה

דני אורן: בוא נתקדם.

ישראל: ברגע זה.

טל: ברור, זה לא אמור לקרות עכשיו באופן כללי. אבל אני חושבת..

דני אורן: קדימה, בסדר. יופי. בוא נעבור לנושא של אישור תבר"ים.

[מדברים יחד]

משה: תבר"ים מאושרים.

דני אורן: איפה כולם ניסים? פעם שנייה.

דובר: בואו כנסו.

מוטי: תקריא אותם בבקשה

[נועם וניסים חוזרים]

דני אורן: אבל צריך לחזור לשני נושאים ש

טל: משלחת

דני אורן: לא, הארכת שירות ו....

דני אורן: חברה, אני....

דובר: אין בעיה אני בזום בעוד 12 דקות.

[מדברים יחד]

דני אורן: ניסים בוא, יש פה רק, אז רק תהיו בשקט אני מעביר. כל אחד מעיר

מילה. כל התבר"ים עברו בוועדת כספים. אני מבקש לאשר עכשיו

רשימת תבר"ים באיבחה אחת אנחנו יודע שאנחנו צריכים לחזור לשני

נושאים שאני מבקש שמי שלא צריך להיות בדיון. אילנית תגיד מי לא

צריך להיות לא יהיה בדיון.

דובר :

איזה דיון על מה מדובר?

דני אורן :

כרגע אנחנו מגדילים תבר"ים שאושרו.

אילנית :

נועם בטוח יוצא.

הגדלת

תב"ר 1238 מכלי אשפה טמוני קרקע

תב"ר 1470 רכישת מדיחי כלים לגני ילדים מימון משרד החינוך.

מתחם 2 בניית בית ספר יסודי ב' מגרש 410.

תב"ר 1364 בניית חמישה גני ילדים בצריפים

תב"ר 1387 בניית שמונה גנים בחינוך המיוחד.

תב"ר 1389 שש גני ילדים ובית כנסת במתחם צמרות.

תב"ר 1392 בניית חמישה גני ילדים מתחם י"ב.

תב"ר 1471 בניית אולם ספורט בחנה סנש.

תב"ר 1426 השמשת מבנה במתחם צריפין למבנה עירייה

תב"ר 1535 שיפוץ כללי לספרייה.

תב"ר 1472 ביצוע קירוי בבתי הספר רמות, בראשית תלמים

דני אורן :

הגדלת תב"ר אחת שתיים שלוש. אני מקריא את התב"רים. תב"ר

1238 מכלי אשפה טמוני קרקע. תב"ר 1470 רכישת מדיחי כלים לגני

ילדים מימון משרד החינוך. תב"ר 2 בניית בית ספר יסודי ב'. מגרש

410. תב"ר 1364 בניית חמישה גני ילדים בצריפין. זה הכל הגדלות של

הקצבות שקיבלנו ממשרד החינוך. תב"ר 1387 בניית שמונה גני ילדים

בחינוך המיוחד. הגדלה של מימון של משרד החינוך. תב"ר 1389 שש

גני ילדים ובית כנסת במתחם צמרות ועדכון ממשרד החינוך של

466,000 שקל. תב"ר 1392 בניית חמישה גני ילדים מתחם י"ב. תב"ר

1392 הגדלה של 421,648 ממשרד החינוך. תב"ר 1471 בניית אולם

ספורט בחנה סנש קרן עבודות פיתוח 7 מיליון שקל. אמרנו שניתן את

הסטארט הראשוני. תב"ר 146 השמשת מבנה במתחם צריפין למשרדי

עירייה. הגדלת של 3 מיליון שקל כדי שיהיה לנו מבנה ראוי ראשוני

לבניין עירייה. תב"ר 1535 שיפוץ כללי לספרייה. אחרי אומדן חדש

שנעשה נדרשים שמה אה ליקויי בטיחות. הג קרס. אה נדרש שינוי של

2.2 מיליון שקל קרן עבודות פיתוח. כל התבר"ים האלה עברו כמובן תב"ר אחרון 1472 ביצוע קירוי בבתי הספר רמון, בראשית וליד המתנ"ס. אתם הצעתם את זה 4 מיליון שקל מוקדשים לנושא. כל הסכומים האלה שהקראתי עכשיו בחטף לווו על ידי הסברים וכתבי כמויות של המהנדס בוועדת כספים. אושרו על ידי וועדת כספים ואני מבקש את אישורכם. מאשרים כולם פה אחד?

דובר : פה אחד.

אישור עבודה נוספת

דני אורן : תודה רבה. אני חוזר עכשיו לשני סעיפים אישור עבודה נוספת. אילנית
 כל מי שפה יכול להישאר פה?
 אילנית : כל הניצבים ש, כל מי שהוא לא חבר מועצה שייצא.
 דני אורן : כל מי שלא חבר מועצה שיצא.
 [מדברים יחד]
 דני אורן : טוב יש, ואני גם חושב שמשא צריך לצאת. כי הוא לא.
 משה : זהו תגידו.
 אילנית : זה שלך, כן.
 ניסים : אז אתה עכשיו זה עליך. אילנית חבריה, אני יכול לא לחתום על זה?
 אילנית : מה זה?
 ניסים : אני יכול להסמיך את ישראל.
 אילנית : אה, אתה לא יכול לחתום.
 ניסים : אני אחתום אבל זה
 אילנית : לא, זה מורשה החתימה.
 דובר : לא.
 דובר : הוא חותם פה החלטות מועצה לא?
 אילנית : לא, לא הוא
 דני אורן : טוב, חברה אני רוצה.
 אילנית : שלא יחתום. אני חתמתי.
 ניסים : שים בצד אחר כך.

- דני אורן : טוב, יש לנו לפי הכללים עבודה נוספת.
- אילנית : להסמיך את גם אה....
- דני אורן : הוא צריך להחליף אותי גם בגמר. רגע לא.
- אילנית : אז תסמיך פה.
- ניסים : אני אסמיך את מוטי פרנקו אין בעיה.
- אילנית : תסמיך ב....
- ניסים : עזוב, אני אסמיך אותו.
- [מדברים יחד]
- אברהם : העירייה.
- אילנית : הנושא של התחדשות עירונית.
- ניסים : אני אחתים את מוטי פרנקו ממלא מקום שאתה תחליף אותי גם ב (לא ברור) אתך ביחד. תן לו, אני מעביר לו את הסמכות שלי עכשיו לכל הנושא לכל מתחם אחד.
- דני אורן : מתי?
- ניסים : עכשיו. בכל הנושא שעליך.
- דני אורן : בכל מתחם אחד.
- אילנית : יש לו חותמת?
- ניסים : אני נותן לך את הסמכות.
- דני אורן : מה?
- ניסים : זה ללוות את כל הדרך.
- דני אורן : טוב, חברים אנחנו רוצים לאשר עבודה נוספת לשני עובדים. משה מזרחי, משה מזרחי ביקש לתת הרצאות. הוא עובד במשרה מלאה. מה שמותר לו במסגרת מעבר למשרה מלאה זה רק הרצאות בתחומים מאוד מסוימים. הוא לא עובד עכשיו כמבקר או כעובד קבלן או משהו. לא ראינו עם זה בעיה. כל העבודות הנוספות, הבדיקה מלווה בחוות דעת משפטית של אילנית. והעובד הנוסף זה איזי חמו שרוצה לתת אימוני ספורט בעמותה מטעם המתנ"ס.
- אילנית : דני הוא לא עולה. .
- דני אורן : לא, בסוף אני אסביר אילנית היום בבוקר אמרה שבוורסיה מסוימת

- אפשר לאשר לו נכון?
 אילנית: איזי חמו, איזי הוא אב בית.
- דובר: איזי חמו לא הגיע
- אילנית: ביקש לעבוד בעמותת אה, בעמותת ספורט. העמותה הזאת אישרנו, במידה והיא תיתמך בסדר? אם העירייה תאשר לה תמיכה לא יכולנו לאפשר מצב שעובד עובד בעבודה
- דני אורן: כן.
- אילנית: בעמותה נתמכת לכן.
- דני אורן: זאת אומרת אם העמותה הזאת תקבל תמיכות.
- אילנית: האישור הזה הוא אישור מותנה. היה והעירייה תאשר תמיכה לעמותה הוא צריך לסיים את העסקתו.
- דני אורן: זהו. אז בעצם.
- אילנית: הוא יודע את זה והסברנו לו.
- ניסים: רק שנייה, דקה מה שחתמתי כרגע מוטי חותם במקומי כמורשה חתימה עכשיו נכון?
- אילנית: כן, צריך לרשום במליאה שראש העיר ביקש להסמיך בסדר? אני אכתוב את זה בפרוטוקול להסמיך את הסגן אה ממלא מקום כ,
- ניסים: מחליף שלי.
- אילנית: מחליף שלו בכל נושא של התחדשות עירונית והחלטה של ההכרזה לרבות החתימה על מסמכים.
- ניסים: בסדר, אבל באופן עקרוני כמו שנתתי פעם שעברה לישראל לדיונים המקצועיים בותמ"ל בסדר? זה המהנדס יהיה בסדר? חשוב. כי יש לו זכות הצבעה בסדר? ביחד.
- אילנית: מהנדס ביחד.
- ניסים: מוטי ביחד אבל
- ישראל: אני אהיה בדיונים. זה חשוב.
- ניסים: שאם מחר מוטי לא יהיה בדיונים משיקולים כאלה סתם מוטי מחר יהיה עסוק או משהו כזה.
- אילנית: אוקי

- ניסים : חשוב שמהנדס העירייה הוא זה שיהיה האצבע שלנו במסגרת הדיונים בגמר..
- אילנית : בסדר, נרשום את זה.
- ניסים : בסדר? חשוב הוא יהיה האצבע שלנו....הגמר. בסדר? הפך המקצועי מוטי. שלא יהיה מחר מצב שפתאום אנחנו בקונסטלציה כזאת.
- מוטי : ולא נוכל להצביע.
- ניסים : ולא נוכל להצביע על התכנון שם לא זה. כי זה משהו שהוא צריך להיות שם ברמת הדיונים בתכיפות גבוהה מאוד. בסדר מוטי? אתה גם משתתף איתו בדיונים.
- מוטי : סגור.
- ניסים : אתה משתתף איתו בדיונים אבל מקצועי אם אתה פרשת אז הדיון יכול להיות חמש שעות. אם אתה נגיד פרשת
- מוטי : אמרתי לך אני לא פורש אף פעם.
- ניסים : לא, אם פרשת מהדיון זה וזה
- מוטי : אה,
- [צוחקים]
- דני אורן : טוב, אז אנחנו גם מסכמים שאישרתם עבודה נוספת למשה מזרחי.
- משה : זה קרש קפיצה מוטי.
- דני אורן : איזי חמו במגבלות של אה הסבירה היועצת המשפטית.
- דני אורן : חברה, אנחנו רוצים לסיים היום.
- אילנית : מה עם איטליה.
- דני אורן : רגע, דקה דקה
- אברהם : אישרנו את איטליה. יש שמות יש הכל..
- דובר : הרבה יותר חשוב.

אישור הארכת שירות.

- דני אורן : אז הדבר השני זה אישור הארכת שירות. יש לנו שתי עובדות. תכף נגיד לכם גם את השמות שעברו את גיל הפנסיה ונדרש אישור. גם הם עברו ל....
- אילנית : תגיד את הנימוקים המיוחדים.
- דני אורן : אני אגיד גם את השמות?
- אילנית : אפשר.
- דני אורן : אחת זאת גברת [REDACTED]. ואנחנו המלצנו לאשר לה אחרי שהייתה וועדה, וועדת כוח אדם שדנה בנושא. היא משמשת כמלווה בהסעה לשני חוסים מורכבים של הרווחה שנקשרו אליה. ואנחנו לא רואים מניעה.
- אילנית : מטעמים כלכליים נכון? במצב אה
- דני אורן : כן.
- אילנית : סוציו אקונומי
- דובר : מצב כלכלי גרוע מאוד.
- דני אורן : לא רוצה להגיד את זה.
- אילנית : מצב גרוע מאוד ולכן העירייה
- ניסים : מצב סוציואקונומי מאוד קשה.
- אילנית : צריכים נימוקים מיוחדים להערכה מעל השירות
- דני אורן : נכון. גם אין לה פנסיה. היא עובדת
- אילנית : גם מצב סוציואקונומי.
- משה : אישה מעל גיל שבעים זה
- דני אורן : העובדת השנייה היא טובה חסון.
- אילנית : זה מעל 70. מזכירה.
- דני אורן : העובדת השנייה [REDACTED].
- אילנית : גם מעל שבעים.
- דני אורן : זאת הערכה שנייה לדעתי או שלישית כבר. שוב, דנו בזה בוועדת כוח

- אדם אבל נדרש אישור של המליאה.
 ניסים : אין בעיה.
- דני אורן : אנחנו מביאים את זה פה להצבעה. כולם פה אחד?
 דובר : פה אחד.
- דני אורן : יופי. אז גמרנו את אישור הארכת השירות. אישרנו עבודות נוספות למי שצריך ונתקעו עם המשלחת.
 משה : יש לך את השמות. תקרא רק את השמות.
- דני אורן : אין לי מושג אורי תגיד אתה מה סגרתם בחוץ.
 דובר : מה הדיל שנסדר.
- דני אורן : מה הדיל שנסגר בחוץ.
 אורי : שיהיה לארה"ב אני רוצה להיות. עכשיו לא.
- דני אורן : לפחות שיהיה לפרוטוקול. תגיד מי החברי משלחת שטסים לאיטליה.
 דובר : ראש המשלחת ראש העיר ניסים גוזלן, הסגנים ג'קי ונועם. ויש
- אילנית : אני אבדוק אני לא מוצאת את זה עכשיו. אני לא יודעת למה.
 טל : אפשר להגיד מה [מדברים יחד לא ברור]
- אילנית : נרשם לבדיקה בסדר?
 אורי : בוסקילה ופרנקו בבדיקה של היועצת המשפטית. מירי ונטלי נוסעות.
- אורי אה כן לא?
 אילנית : מה העלות של הכרטיסי טיסה אתם יודעים להגיד?
- אורי : 620 דולר כרטיס טיסה.
- ניסים : חברה, הסגנים וראש השירות כי אני יודע שזה 50 אחוז מימון. זאת ההחלטה.
- דני אורן : חברה בוא תכבדו את הקטע הזה 50 אחוז. הסגנים. הסגנים בשכר. הסגנים בשכר. בואו חשוב גם בפן הציבורי.
- דובר : 50 אחוז מה,
- ניסים : הסגנים נועם נפלת עכשיו.
- אילנית : חמישים אחוז
- ניסים : 50 אחוז.
- אורי : מהטיסה או מהאשל שמקבלים.

- ניסים : 50 אחוז אה תראה 50 אחוז מהטיסה. נהוג לא מהטיסה לא? האשל.
- משה : בסדר 50 אחוז מהטיסה.
- דני אורן : זהו סיימנו?
- אברהם : יצאת בזול מאוד.
- דני אורן : טוב, אני חושב שסיימנו היום קצת עם קשיים בכל זאת סיימנו שתי ישיבות מועצה. אישרנו תקציב. אישרנו תבר"ים. אישרנו את התוכנית
- דובר : האם גם השבוע תהיה עם הכי גדול.
- משה : אני מזכיר שהדו"חות עד סוף אוקטובר צריך.
- [מדברים יחד]
- דני אורן : לא אמרת איזה שנה אוקטובר לא אמרת איזה שנה. חברים הישיבה נסגרה וננעלה תודה רבה. שנה טובה למי שלא נתראה.
- [מדברים יחד דברי פרידה]

- הישיבה ננעלה -