

## לשכת ראש המועצה

30 נובמבר 2020

לכבוד הגב' אדית בר ראש מנהל פיתוח משרד הפנים	לכבוד מר מרדכי כהן מנכ"ל משרד הפנים	לכבוד מר אריה דרעי שר הפנים
---	---	-----------------------------------

### הנדון: בקשה להכרזה על באר יעקב כעיר בישראל

נכבדים יקרים,

לאחר 17 שנות כהונה בהן אני עומד בגאווה רבה בראשה של המועצה המקומית באר יעקב אני נרגש בזאת להגיש את הבקשה הנ"ל להכרזה על המועצה המקומית באר יעקב כעיר ואם בישראל!

באר יעקב, אשר מנתה עד לפני כעשור כ-1,900 בתי אב אשר היוו 7,000 תושבים, מונה כיום כ-8,500 יחידות דיור המהוות כ-30,000 תושבים, רובם זוגות ומשפחות צעירות, והיא נחשבת לאחד היישובים המבוקשים ביותר בישראל כאשר הביקוש לדירות רק הולך וגובר.

מזה כעשור באר יעקב מתאפיינת כמעצמת פיתוח עם הקמתן של מספר שכונות ענק וביניהן חתני פרס ישראל, פארק המושבה, צמרות המושבה, גני מנחם ועוד.

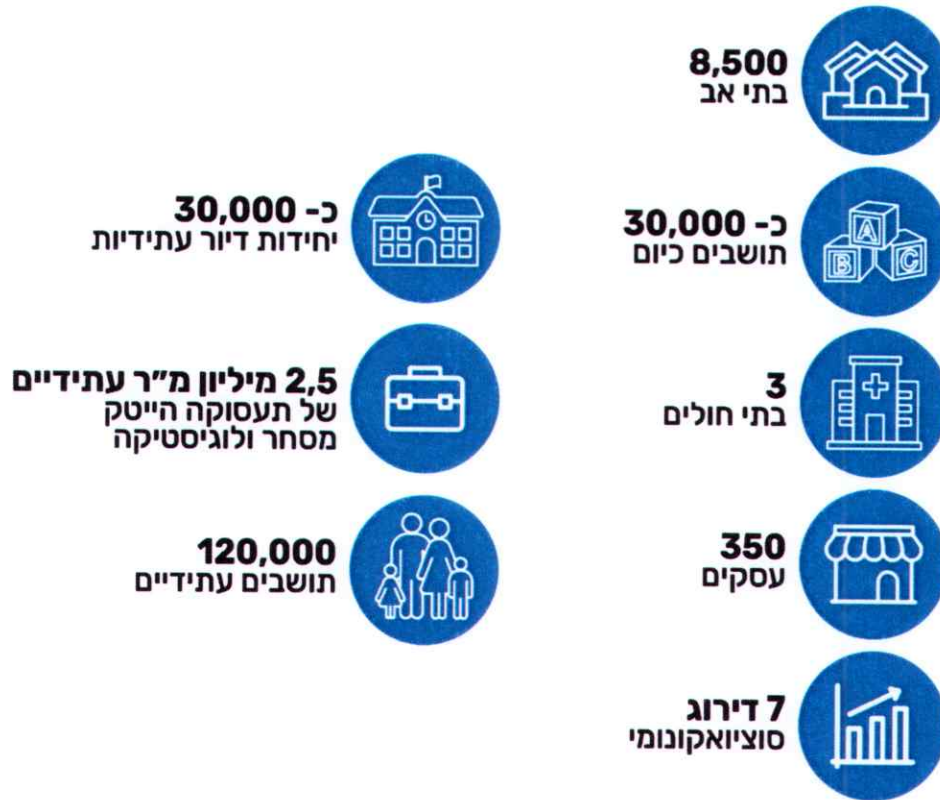
עם קבלת אדמות מחנה צריפין המתפנה, אשר סופחו לבאר יעקב במסגרת הסכם הגג בשנת 2017 החלו עבודות פיתוח להקמת באר יעקב הירוקה, שכונת המגורים הגדולה ביותר בישראל אשר תמנה למעלה מ-13,000 יחידות דיור וכן מעל 2.3 מיליון מטרים של פארק עסקים הכולל מסחר, תעסוקה, לוגיסטיקה והייטק. פארק העסקים הוא גם עוגנה הכלכלי של באר יעקב העתידית.

כמו כן הופקדה תכנית כוללנית שבנוסף לאדמות צריפין תוסיף כ-10,000 יח"ד נוספות הכוללות בין היתר, גם התחדשות עירונית.

חזון • גאופה • ביה



## לשכת ראש המועצה



### תכנית מתאר כוללנית, פיתוח עתידי

תוכנית מתאר כוללנית 455-0557835 לשנת 2030, (לקראת תוקף), קבעה גידול לידי 27,000 יח"ד, לצד הגדלת אזורי תעשייה קיימים והקמת אזורי תעשייה נוספים בסך של 2.3 מיליון מ"ר נכסים מניבים.

- מתחם 1 בצריפין 4,800 יח"ד - לקראת התחלת ביצוע.
- מתחם 2 בצריפין 3,200 יח"ד - בביצוע.
- מתחם 3 בצריפין 3,400 יח"ד - בביצוע.
- מתחם 7'ב' בצריפין 950 יח"ד - עתודה.
- מתחם י"ב 960 יח"ד - לקראת סיום הבנייה.
- שכונת תלמים 802 יח"ד - בתחילת ביצוע.
- שכונת תלמי מזרח 580 יח"ד - לקראת שיווק.
- שכונת צמרות השלמה של 1200 יח"ד נוספות - השלמת הבנייה ומוסדות הציבור.
- שכונת הרצל 1900 יח"ד - במסגרת התחדשות עירונית.
- בנוסף, כ-10,000 יח"ד משנת 2030 ואילך בפרוייקטים עתידיים.

## לשכת ראש המועצה

באר יעקב בעלת מיקום מרכזי אסטרטגי ומצויים בה תחנת רכבת, קרבה לכבישים 431, 4313 וכביש 200 ומתוכננים לעבור בה קו המטרו M1 והקו החום להסעת המונים BRT.

בשנת 2021 באר יעקב היא עיר הילדים של ישראל עם למעלה מ-100 גני ילדים, 11 בתי ספר יסודיים ושלושה תיכונים. מערכת החינוך הפורמלית והבלתי פורמלית ביישוב מתקדמת ומעניקה סל נדיב של תכניות פדגוגיה והעשרה מגיל הגן ועד לחטיבת הביניים והתיכון.

בבאר יעקב חיי תרבות וקהילה ענפים, נבנים בה כיום מתנ"סים חדשים, היכל תרבות ואולם מופעים, קאנטרי קלאב מפואר, מבנה ספרייה, אולמות ספורט ופארקים חדשניים וירוקים רחבי ידיים.

### באר יעקב המתפתחת עתידה למנות כ-120,000 תושבים והיא עיר העתיד של ישראל!

כולי תקווה כי גאוותינו בבניית הישוב והעשרתו תהיה גם גאוותכם ובקרוב נוכל להכריז על באר יעקב כעיר ואם בישראל.

בכבוד רב,

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית

באר יעקב



#### העתקים:

הגב נעה סגל, מנהלת אגף תכנון מפת השלטון במקומי, משרד הפנים  
חברי המועצה בבאר יעקב  
מנכ"ל המועצה  
מהנדס המועצה  
גזבר המועצה



## לשכת ראש המועצה

נתונים כספיים:

		<u>נתונים כלכליים (באלפי ₪)</u>				
<u>2020</u>		<u>ביצוע מבוקר 2019</u>		<u>ביצוע מבוקר 2018</u>		
<b>228,241</b>		<b>223,536</b>		<b>224,428</b>		<b>תקציב המועצה</b>
<b>נתוני שכר</b>						
10%	23,127	9%	21,231	11%	21,013	שכר מוניציפאלי
19%	43,505	20%	43,804	18%	36,003	שכר חינוך
2%	3,742	1%	3,071	1%	2,964	שכר רווחה
31%	70,374	30%	68,106	30%	59,980	סה"כ שכר
5%	10,293 *	5%	10,428	6%	11,217	פרעון מלוות
38%	86,091	37%	83,727	39%	77,163	סה"כ הוצא חינוך
7%	14,923	5%	12,238	6%	11,609	סה"כ הוצא' רווחה
41%	93,496 **	43%	95,483	44%	88,233	הכנסות מיסים
-		87		43		עודף(גרעון) שוטף
<b>נתונים נוספים</b>						
6%	13,980	6%	13,980	7%	14,023	גרעון נצבר לסוף השנה/תקופה
19%	42,695 ***	22%	49,698	29%	58,732	עומס מלוות
<b>143,329</b>		<b>127,279</b>		<b>90,070</b>		קרנות ועודפים זמניים בתברים, נטו

הערות

\*פרעון מלוות ועומס מלוות נכון לדוח רבעוני 9/2020

\*הכנסות ממיסים לא כולל שיפוי ארנונת קורונה

חזון • גנופה • היה