

עיריית באר יעקב

מכרז פומבי מס' 03/23

**לביצוע עבודות שיפוצים
ומתן שירותי תפעול ואחזקה
של מתקני מים וביוב בתחום
העירייה**

ינואר 2023

מסמכי המכרז כוללים:

1. הזמנה להציע הצעות.
2. אישור קבלת מסמכי המכרז.
3. הוראות ותנאי המכרז.
נספח א': פרטים כלליים של המציע.
נספח ב': אישור רו"ח בדבר היקף עבודה שנתי.
נספח ג': פירוט ניסיון וממליצים.
נספח ד': נוסח ערבות בנקאית.
נספח ה': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
נספח ו': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה.
נספח ז': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
נספח ח': תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים.
4. ההסכם.
נספח א': רשימת מתקני מים וביוב בעירייה.
נספח ב': מפרט טכני מיוחד.
נספח ג': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים.
נספח ד': נספח בטיחות כללי.
נספח ה': תצהיר בטיחות.
נספח ו': אישור בדבר קיום ביטוחים.
נספח ז': נוסח ערבות ביצוע.
נספח ח': ערבות בדק.
5. הצעת הקבלן.
6. כתב כמויות לשירותי תפעול ואחזקה.
7. כתב כמויות לעבודות שיפוצים.

1. הזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 03/23

1. עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ומתן שירותי תפעול ואחזקה של מתקני מים וביוב בתחום העירייה (להלן: "העבודות", "השירותים", בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

2. העבודות כוללות שיפוצים של מתקני המים והביוב בתחום שיפוט העירייה כמפורט בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. לעניין היקף העבודות נשוא מכרז זה מודגש, כי העירייה תזמין את העבודות הנדרשות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ותקציבה. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת המחיר שהציע במכרז, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא ימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

3. בנוסף, מכוח המכרז על הקבלן ליתן לעירייה שירותי תפעול ואחזקה של מתקני המים והביוב, ובכלל זה טיפולים, בדיקת הציוד, איתור תקלות, השגחה וטיפול מונע בציוד ואחזקתו במצב תקין בהתאם לספר המתקן וכמפורט במפרט הטכני (המחייב ביחס לכל פעולה), הוראות היצרן והפרקטיקה המקובלת כמפורט במפרט הטכני לרבות:

- 3.1 כל עבודות האחזקה כמפורט בפרק 59 למפורט הטכני.
- 3.2 אחזקה יומית- כמפורט במפרט הטכני לרבות ביקורות בתחנות, בדיקת הציוד והאביזרים, בדיקת מערכות החשמל, בדיקת מערכות בקרה ושליטה, מעקב והשגחה על הציוד בתחנה, בדיקת גנרטור, דיווח על תקלות. הרחקת הגבבה, במכונים השונים, תעשה בהתאם לכמות הנאספת מדי פעם בכל מכון ומכון, אולם התדירות של הרחקת הגבבה לא תרד, בכל מכון, מתחת לאחת לשבעה ימים. ההרחקה היא באחריות הקבלן, על חשבון הקבלן (ההובלה וגם התשלום לאתר ההרחקה המאושר, באם נדרש תשלום כזה).
- 3.3 אחזקה שבועית כמפורט במפרט הטכני המיוחד לרבות, אך לא רק, ביצוע גיזום וניכוש עשבייה, בדיקה וחיזוק ברגים, בדיקת תקינות משאבות, תאורה ולוחות פיקוד ובקרה, מפוחים, מגובים מכניים, דיזל גנרטור וכל הנדרש בטיפול היומי.
- 3.4 אחזקה חודשית- כמפורט במפרט הטכני המיוחד לרבות, אך לא רק בדיקת לוח החשמל, מערכות ההתראה, מתקני הרמה, מגופים, מטפי כיבוי אש, מדי מפלס, שטיפת קירות הבור הרטוב וכל שאר העבודות הנדרשות בטיפולים היומיים והשבועיים.
- 3.5 אחזקת תלת חודשית כמפורט במפרט הטכני המיוחד לרבות אך לא רק, ניקוי תעלת מגוב, טיפול במגוב המכני, הדחסון, המסוע, בדיקת המשאבות, בדיקת לוח החשמל, בדיקת מפוחים, בדיקת מתקן לניטרול ריחות וכל שאר העבודות הנדרשות בטיפולים היומיים, השבועיים והחודשיים.
- 3.6 אחזקה חצי שנתית- כמפורט במפרט הטכני המיוחד לרבות אך לא רק, שאיבה וניקוי של הבור הרטוב וכל שאר הטיפולים היומיים, השבועיים, החודשיים והתלת חודשיים. אחזקה שנתית- כמפורט במפרט הטכני המיוחד לרבות אך לא רק, צביעה של הצנרת והאביזרים, החלפת שמן במשאבות, ריסוס שטח המתקנים, שאיבה ושטיפה של הבור הרטוב, בדיקת מתקני הרמה, בדיקת האביזרים והפעלתם, בדיקת וטיפול במתקן לניטרול ריחות, בדיקת וטיפול מערכות הכלרה, בדיקת וטיפול דיזל גנרטור, לוחות חשמל, מערכות פריצה, גילוי וכיבוי אש, מז"ח וכל שאר העבודות הנדרשות בטיפולים היומיים, שבועיים, חודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים.

3.7

4. **סיוור קבלנים יתקיים ביום 29.1.23 בשעה 09:30** המפגש יצא מבבנין העירייה ברחוב ז'בוטינסקי 1 בבאר יעקב. **נוכחות בסיוור קבלנים הינה חובה ותנאי הכרחי להגשת המכרז**. משתתף במכרז אשר לא יהיה נוכח בסיוור, הצעתו תדחה על הסף.

5. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים **בעצמם** ועונים **במצטבר**, במועד האחרון להגשת ההצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:

- 5.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת, שהינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל (שותפות או חברה). המציע יצרף להצעתו העתק נאמן למקור עוסק מורשה ו/או של מסמכי התאגדות התאגיד.
- 5.2 המציע בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 וצירף מלוא האישורים.
- 5.3 המציע הינו קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות מכוחו, במקצועות ובסיווגים הבאים במצטבר: משאבות ותחנות שאיבה-סימול 500 בסיווג כספי ב- 1 עבודות חשמל- סימול 160 סיווג כספי א-1. להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף העתק תעודת הסיווג הקבלני הנדרש לעיל, בתוקף. מובהר כי חובה על המציע להיות רשום בסיווג משאבות ותחנות שאיבה, ובאשר לסיווג בגין עבודות חשמל, ככל ולמציע אין סיווג זה הוא חייב להעסיק קבלן משנה בסיווג "עבודות חשמל" הנ"ל, שיאושר ע"י העירייה, ולהמציא העתק תעודת סיווג קבלני לגבי קבלן משנה זה.
- 5.4 המציע בעל ניסיון מוכח ובמהלך 8 שנים שקדמו למכרז זה סיפק ל-4 רשויות מקומיות לפחות שירותי תפעול ואחזקה של מתקני מים וביוב. להוכחת ניסיון כאמור, המציע ימלא את טופס פירוט ניסיון (המסומן כנספח ג' פרק 3 למסמכי המכרז) ויצרף לפחות 4 המלצות בכתב מהמזמינים.
- 5.5 המציע בעל מחזור הכנסות שנתי של 2,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ) בין השנים 2021-2022 (כולל), והמציא אישור רו"ח לכך. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור רו"ח (המסומן כנספח ב' פרק 3 למסמכי המכרז).
- 5.6 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.7 המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי העירייה ו/או חבר עירייה. להוכחת תנאי זה המציע צרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 5.8 המציע השתתף בסיוור קבלנים ורכש את מסמכי המכרז. צילום מהקבלה יצורף למסמכי המכרז.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף.

כן מובהר בזאת במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות.

6. ניתן לרכוש מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 4,000 ₪ (ארבע אלף ₪), אשר לא יוחזרו. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.. לשם רכישת מסמכי המכרז יש לפנות אל מחלקת הגבייה בטל': 08-9785430. הנוסח הקובע של החוברת הוא זה המופיע באתר בלבד.

7. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב **עד ליום 2.2.23** לעו"ד הדס גלר, מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות למייל: hadasg@b-y.org.il ולוודא קבלת המסמך בדוא"ל או בטלפון 08-9785333. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז (בדואר/פקס/דואר אלקטרוני), לפי שק"ד העירייה ועל פי הפרטים שהשאיר כל רוכש בעירייה.

8. את ההצעה כמפורט במסמכי המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע, יש להביא במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי מס' 03/23 ולהכניסה במסירה ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה **לא יאוחר מיום 8.2.23 עד השעה 14:00**. אין לשלוח הצעות בדואר.

9. מובהר, כי העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות לשני המינים כאחד.

בכבוד רב,

ניסים גוזלן
ראש העירייה

פרק 2

אישור קבלת מסמכי מכרז מס' 03/23

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם התאגיד/החברה (הרוכשת): _____

תאריך רכישת/קבלת המכרז: ____/____/____

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ ת.ז. _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____ - _____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____ - _____

שם נציג המציע: _____ תאריך: ____/____/____ שעה: ____:____:____

חתימה: _____

פרק 3

הוראות ותנאי המכרז

מהות המכרז

1. עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ומתן שירותי תפעול ואחזקה של מתקני מים וביוב בתחום העירייה(להלן: "העבודות", "השירותים", בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

מסמכי המכרז

2. מסמכי המכרז הינם רכוש העירייה והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו – וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
3. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.
4. על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

תקופת ההתקשרות

5. תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים מהמועד הקבוע בצו תחילת עבודה שימצא לקבלן הזוכה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
6. עד 90 יום לפני תום שנת ההתקשרות לעירייה נתון שיקול דעת בלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בהודעה מראש בכתב לקבלן הזוכה, לתקופה נוספת בת 12 חודשים נוספים וכן הלאה, ולכל היותר ההתקשרות עם הקבלן תעמוד על 60 חודשים. למען הסר ספק מובהר, כי על תקופת הארכה יחולו כל הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

מהות העבודות

7. העבודות כוללות שיפוצים של מתקני המים והביוב בתחום שיפוט העירייה כמפורט בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. לעניין היקף העבודות נשוא מכרז זה מודגש, כי העירייה תזמין את העבודות הנדרשות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ותקציבה. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת המחיר שהציע במכרז, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא ימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

8. בנוסף, מכוח המכרז על הקבלן ליתן לעירייה שירותי תפעול ואחזקה של מתקני המים והביוב, ובכלל זה טיפולים, בדיקת הציוד, איתור תקלות, השגחה וטיפול מונע בציוד ואחזקתו במצב תקין בהתאם לספר המתקן והמפרט הטכני, הוראות היצרן והפרקטיקה המקובלת כמפורט להלן:

- א. עבודות אחזקה כמפורט בפרק 59 למפורט הטכני לרבות:
- ב. אחזקה יומית - כמפורט במפורט הטכני לרבות ביקורות בתחנות, בדיקת הציוד והאביזרים, בדיקת מערכות החשמל, בדיקת מערכות בקרה ושליטה, מעקב והשגחה על הציוד בתחנה, בדיקת גנרטור, דיווח על תקלות. הרחקת הגבבה, במכוננים השונים, תעשה בהתאם לכמות הנאספת מדי פעם בכל מכון ומכון, אולם התדירות של הרחקת הגבבה לא תרד, בכל מכון, מתחת לאחת לשלושה ימים. ההרחקה היא באחריות הקבלן, על חשבון הקבלן (ההובלה וגם התשלום לאתר ההרחקה המאושר, באם נדרש תשלום כזה).
- ג. אחזקה שבועית כמפורט במפרט הטכני המיוחד לרבות, אך לא רק, _____.
- ד. אחזקה חודשית - _____.
- ה. אחזקת תלת חודשית _____.

- ו. אחזקה חצי שנתית- ניקיון לוחות חשמל, בדיקת לוחות חשמל, ממסרים, מפסקים, מגעים.
 - ז. אחזקה שנתית- שטיפה וניקוי המתקנים השונים וחצרותיהם, צביעה של הצנרת ואביזרים, החלפת שמן במשאבות, ריסוס שטח המתקנים, בדיקת מתקני הרמה, בדיקה שימון והפעלה ניסיונית של כל האביזרים.
- הערה: במכון השאיבה הצפוני, לא בוצע ניקוי בור רטוב כבר מספר רב של שנים. יהיה צורך לעשות ניקוי כזה מיד עם כניסת הקבלן לעבודה. עקב הזמן הרב שעבר מאז הניקוי האחרון, על הקבלן לקחת בחשבון עבודה רבת היקף עם צורך בזמן רב לביצוע. העבודה תבוצע בלילה וש צורך לפנות כמות גדולה מאוד של חול, גרופת ופסולת תעשייתית מסוגים שונים.
- הערה: במערכת לנטרול ריחות, המתפקדת על בסיס של פילטר ביולוגי, יוחלף המצע הביולוגי אחת ל 15 (חמש עשרה) שנה.
- ח.
 9. על הקבלן הזוכה ליתן שירותי תפעול ואחזקה של מתקני המים והביוב המפורטים במסמכי המכרז, זאת עפ"י מסמכי המכרז, ובכלל זה הוראות המפרט המיוחד, נספח א' להסכם התקשרות, הצעת הקבלן. כמו כן, עפ"י המפרט הבינמשרדי, וכל שאר התקנים הרלוונטיים הקיימים. העירייה תהיה רשאית לדרוש בדיקה של מכון התקנים הישראלי לכל פריט, יחידה או ציוד שיותקן ע"י הקבלן ו/או ייעשה בו שימוש ע"י הקבלן, במסגרת ביצוע העבודות והקבלן יישא בהוצאות ביצוע בדיקות כאמור.
 10. העירייה מבהירה בזאת כי במהלך עבודתו של הקבלן תדון ותבדוק העירייה הצטרפות לתאגיד מים וביוב. במידה והעירייה תחליט על כך, זכיית הקבלן לא תקנה לו כל יתרון או מעורבות בתהליך זה. עוד יודגש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעביר את בעלות על משק המים והביוב בבאר יעקב במלואו או בחלקו, והדבר לא יחשב להפרת הסכם מבחינת העירייה בכל תקופת ההתקשרות עם הקבלן.
 11. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להסב זכויותיה וחובותיה לפי ההסכם לתאגיד אחר.

תנאי סף להשתתפות במכרז

12. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים העומדים בעצמם ועונים במצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:
 - א. המציע הינו אישיות משפטית אחת, שהינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל (שותפות או חברה). המציע יצרף להצעתו העתק נאמן למקור עוסק מורשה ו/או של מסמכי התאגדות התאגיד.
 - ב. המציע בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 וצירף מלוא האישורים.
 - ג. המציע הינו קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולתקנות מכוחו, במקצועות ובסיווגים הבאים במצטבר:
 - משאבות ותחנות שאיבה-סימול 500 בסיווג כספי ב-1.
 - עבודות חשמל- סימול 160 סיווג כספי א-1.
 להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף העתק תעודת הסיווג הקבלני הנדרש לעיל, בתוקף.
 - ד. המציע בעל ניסיון מוכח ובמהלך 8 שנים שקדמו למכרז זה סיפק ל-4 רשויות מקומיות לפחות שירותי תפעול ואחזקה של מתקני מים וביוב. להוכחת ניסיון כאמור, המציע ימלא את טופס פירוט ניסיון (המסומן כנספח ג' פרק 3 למסמכי המכרז) ויצרף לפחות 4 המלצות בכתב מהמזמינים.
 - ה. המציע בעל מחזור הכנסות שנתי של 2,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ) בין השנים **2021** (כולל), והמציא אישור רו"ח לכך. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור רו"ח (המסומן כנספח ב' פרק 3 למסמכי המכרז).

- ו. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לטובת העירייה בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) כמפורט במסמכי המכרז.
 - ז. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי העירייה ו/או חבר עירייה. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
 - ח. המציע השתתף בסיור קבלנים ורכש את מסמכי המכרז. צילום מהקבלה יצורף למסמכי המכרז.
- אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף.

כן מובהר בזאת במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההתקשרות.

דרישות מיוחדות לגבי צוות ויועצים

13. במסגרת ביצוע העבודות על הקבלן להעסיק על חשבונו לטובת הפרויקט את בעלי התפקידים הבאים:
 - מנהל פרויקט שהינו מהנדס או הנדסאי בתחומים הבאים: הנדסת מכונות, הנדסת מים או הנדסה אזרחית שהינו בעל ניסיון של 10 שנים בתפעול ותחזוקה של לפחות 2 פרויקטים הדומים במאפיינים למכרז זה.
 - מנהל עבודה מטעם המציע העומד בתנאי הכשירות הקבועים בנוהל הכשרת מנהלי עבודה לעבודות בניה, בניה הנדסית, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
14. על הקבלן לצרף להצעתו קו"ח ואסמכתאות לגבי מנהל פרויקט ומנהל העבודה שימונה מטעמו לעבודות נשוא המכרז. העירייה תהא רשאית לבדוק את נכונות הפרטים המופיעים בקורות החיים לגבי הנ"ל.
15. חובה על מנהל העבודה להיות נוכח באתרים השונים בזמן ביצוע עבודות אחזקה יומית, אחזקה חודשית, אחזקה חצי-שנתית ואחזקה שנתית. כמו כן, במקרים דחופים וחריגים.
16. על המשתתף לציין בטופס הצעתו בפרק 5 למסמכי המכרז את פרטי מנהל הפרויקט ומנהל העבודה.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

17. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:
 - א. לכל הצעה יצורפו מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, אלא אם נכתב מפורשות אחרת. העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
 - ב. הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע.
 - ג. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:
 - i. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
 - ii. אישור עו"ד התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
 - iii. שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי המניות.
 - iv. אישור מורשי חתימה – אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - v. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
 - ד. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות, אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז.
 - ה. אם המציע הוא עוסק מורשה עליו לצרף תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלוונטית.

- ו. אישורים בדבר ניסיון המציע והיקף עבודתו בישראל.
- ז. ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית לא תידון כלל.**
- ח. **על הקבלן לצרף קו"ח ואסמכתאות לגבי מנהל העבודה ומנהל הפרויקט שימונו מטעמו לעבודות נשוא המכרז כמפורט לעיל.**
- ט. תשובות העירייה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.
- י. תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר העדר הרשעות של המציע ומנהליו בהתאם לנספח המצורף להלן. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של מציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עימה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או אחד ממרכיבי המציע או מנהל של המציע או מנהל של אחד ממרכיבי המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע (בין מציע יחיד או שותפות של מספר מציעים לעניין מכרז זה) להגיש הצעה כלשהי למכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע/הזוכה או ממנהל של מציע אישור על אי רישום פלילי (תעודת יושר). המציע/הזוכה יהא חייב להמציא לעירייה את האישור תוך 30 יום מיום הדרישה. הדרישה תימסר למציע בכתב. באם תעודת היושר לא תומצא לעירייה כאמור או שתוכנה יעיד על קיום רישום פלילי, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו של המציע/הזוכה והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או סעד משפטי בגין ביטול זכייתו, כאמור.
- יא. כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.

18. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
19. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

הצעת המחיר והתמורה

20. **על המציע ליתן הצעתו בפרק 5 למסמכי המכרז. המציע ינקוב בהצעתו אחוז הנחה אחיד למחירים המקסימליים בהם נקבה העירייה ביחס לעבודות ושירותים במתקני המים וביוב בתחומה השיפוטי.**
21. **ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז. מובהר, כי המחיר המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצעה כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, אלא רק יתווסף מע"מ בשיעורו כדין.**
22. **התמורה שתשולם לקבלן תעמוד על התמורה המקסימלית בה נקבה העירייה בניכוי אחוז הנחה האחיד שהציע הקבלן בהצעתו ובניכוי קנסות ככל שיוטלו מכח החוזה בין הצדדים; למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת בגין ביצוע עבודות הכלולות במפרט הטכני ו/או אחרות, אלא אם כן צוין במפורש במסמכי המכרז כי מדובר בעבודה אשר בגינה תשולם תמורה נפרדת אשר אושרה ע"י מורשי החתימה עפ"י דין בעירייה.**
23. **העירייה תזמין את העבודות הנדרשות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ותקציבה. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת המחיר שהציע במכרז, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא ימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.**

רכישת מסמכי המכרז

24. ניתן לעיין במסמכי המכרז בטרם רכישתם, במשרדי העירייה בתאום מראש.
25. תמורת רכישת מסמכי המכרז ישלם הרוכש לעירייה כמפורט במסמכי המכרז, אשר לא יוחזרו לידי כל מקרה, לרבות אם החליטה העירייה לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

הגשת ההצעה

26. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פירושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על המציע למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם על פי תנאי מכרז זה.
27. המציע חייב להגיש הצעה מלאה ושלמה הכוללת את כל העבודות המאופיינים במסמכי מכרז זה.

מועד הגשת הצעות

28. על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי מס' 03/23, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה בבאר יעקב, עד התאריך הנקוב בהזמנה להציע הצעות (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"). הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל, לא תתקבל.
29. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
30. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
31. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס ופרטים נוספים של המציע, על ידי מזכירות העירייה על גבי הטופס המוגדר "אישור קבלת המכרז". על מציע להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.

אופן הגשת ההצעה

32. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה ומצורפיה **בשני עותקים** (מקור והעתק), כל אחד בתוך מעטפה בלא שיצוין עליה כל סימן היכר מלבד שם המכרז ומספרו, והיא תוכנס על ידי המציע לתיבת המכרזים בעירייה, במעמד הגשת ההצעה ע"י המציע.
33. על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע**.
34. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.
35. חובה לפרט את הנדרש ו/או לספק את התיעוד הנדרש בהתאם לדרישות בסעיפי המכרז הרלוונטיים.
36. כל הערה או תנאי של הקבלן לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
37. לא צירף המציע את כל השאלות והתשובות לא יהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו על ידי העירייה במכרז. לעירייה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המציע בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לא, הכל כאמור לפי שיקול דעתה.

חתימות

38. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז.
39. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.
40. המציע יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה כאמור לעיל.

בדיקות מוקדמות

41. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בעניין זה.
42. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
43. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהעירייה באשר לשירותים ותנאיהן, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על העירייה אחריות

- כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
44. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
45. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- ערבויות**
46. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת העירייה, בנוסח המפורט ומצורף להלן. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ומבולטת כדן, על סך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪).
47. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, **כשהמדד הבסיסי יהיה מדד חודש דצמבר שפורסם ביום 15.1.23** והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
48. **הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 8.5.23** והעירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ו בקשר לכך.
49. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של העירייה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
50. העירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תקופת של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
51. למציעים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע העירייה כזוכה.
52. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
53. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.
54. **מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבויות בנקאיות אוטונומיות כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ההסכם.**
55. **הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן ערבויות הביצוע.**

ביטוחים

56. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור עריכת הביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
57. כפי שיפורט להן, על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לעירייה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין צורך להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.

הבהרות ושינויים

58. אם יבקש המציע הבהרות או לשאול שאלות או אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לעירייה בהתאם למוגדר בהזמנה להציע הצעות. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לעירייה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.
59. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז (בדואר/פקס/דואר אלקטרוני), לפי שק"ד העירייה ועל פי הפרטים שהשאיר כל רוכש בעירייה. על המציעים להדפיס את המענה לשאלות, על כל נספחיו, לחתום על גביו ולצרפו למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד.
60. **משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.**
61. העירייה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.
62. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מ- 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח

לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
63. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות. כל סתירה כאמור תובא מיד לידיעת העירייה.

הסתייגויות, השמטות, שינויים

64. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית העירייה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- א. לפסול את מסמכי המכרז.
 - ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
 - ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
 - ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
65. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של העירייה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק ב' או ג' או ד' לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית העירייה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו היתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

פתיחת ההצעות

66. פתיחת ההצעות המשתתפים במכרז תתקיים במשרדי העירייה במועד עליו תודיע העירייה לרוכשי המכרז בכתב מראש בהודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות.
67. רוכשי המכרז שהגישו הצעה, כאמור לעיל, מוזמנים להיות נוכחים בישיבת פתיחת המכרז.

בחינת ההצעות

68. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
69. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהעבודות/שירותים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
70. ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. מובהר כי העירייה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמציעים לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
71. העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והיא רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה בביצוע העבודות. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה בעבודה, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
72. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהעירייה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז, למעט התשלום אותו שילם המשתתף עבור רכישת מסמכי המכרז שתוחזר למשתתפיו במקרה שהחליטה העירייה לבטל את המכרז.
73. בעת הדיון בהצעות, זכאית העירייה להתחשב בכושרו של המציע למתן השירותים או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע ממתן שירותים קודמים על ידי המציע עבור העירייה, ככל שהיו כאלו, ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותק ובניסיון.
74. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לעירייה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
75. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. ויודגש, ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם העירייה לעומת אמדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם העירייה, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לעירייה.
76. **העירייה רשאית:**

- א. לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ב. לעירייה שמורה הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו ובלבד שאין מדובר בתנאי סף.
- ד. העירייה רשאית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.
- ה. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.

77. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- א. יודגש בזאת כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.
- ב. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות, התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
 - i. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
 - ii. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
 - iii. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- ד. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- ה. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ו. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ח. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת מכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

78. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או ניתוח מחירי יחידות הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לעירייה ו/או למומחים/יועצים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

הודעה על הזכייה וההתקשרות

79. העירייה תודיע לזוכה במכתב רשום על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי העירייה לקבל עותק של ההסכם חתום על ידי העירייה. למען הסר ספק מודגש בזה כי יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את ההסכם כמחייב עם חתימת העירייה על ההסכם כאמור לעיל

80. הזוכה יידרש להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, ערבויות וכל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה. מובהר בזה כי ערבות המכרז תוחזר לזוכה כנגד המצאת ערבות הביצוע.
81. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא ערבויות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית העירייה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך. בנוסף, העירייה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
82. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע העירייה בדואר רשום ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, וכן תצרף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

הצהרות המציע

83. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל ומתחייב למלא אחר מלוא ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.
84. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה ו/או הבנה מוטעית ו/או ספק ו/או כל דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעתו וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרו לביצוע ההסכם במלואו.
85. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.
86. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
87. המציע מצהיר שידוע לו שהעירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו ו/או ניסיונו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.
88. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
89. ידוע למציע כי היה ולא יקיים תנאי מתנאי המכרז תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתו כפיצוי מוסכם וללא צורך בהוכחת נזק.
90. המציע מתחייב כי יעמוד במועדים הקבועים במסמכי המכרז ונספחיו.
91. המציע מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי בהתאם להסכם המצורף למסמכי המכרז, שיכסה כל נזק שייגרם לעירייה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה ממתן השירותים על ידו ו/או מי מטעמו. העתקים מפוליסות הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י האחראי לנושא הביטוח בעירייה עוד בטרם התחלת העבודה.
92. המציע מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסכמות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית בכלל ומתן השירותים נשוא המכרז בפרט. בנוסף המציע מצהיר כי הוא בעל המיומנות המקצועית, הניסיון וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.
93. המציע מצהיר בזה כי הצעתו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

אישור

94. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת תאריך	תחימה וחותמת עו"ד תאריך
של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים

בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור
חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.		

נספח א'

פרטים כלליים של המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר פקס לתקשורת בנושא המענה למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
18	הערות	
19	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
20	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	

נספח ב'

אישור רו"ח בדבר היקף עבודה שנתית

לכבוד
עיריית באר יעקב

ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 03/23 לביצוע עבודות שיפוצים ושירותי תפעול ואחזקה של מתקני מים
וביוב בעיריית באר יעקב**

לבקשת _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז פומבי מס' 22/** שבנדון (להלן: "המציע") וכרואה חשבון של המציע, הרינו לאשר כדלקמן:

המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות ומתן שירותים נשוא המכרז שבנדון ובעל בעל מחזור הכנסות שנתי של 2,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ) בין השנים 2021-2022 (כולל).

תאריך	שם רוה"ח	מ.ר.	חותמת
-------	----------	------	-------

נספח ג' - פירוט ניסיון המציע והמלצות

יש למלא בטבלה שלהלן שמות הרשויות המקומיות בהן המציע ביצע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. **יש לצרף המלצות אוטנטיות** חתומות או מאושרות על ידי מנכ"ל הרשות המקומית ו/או גזבר ו/או מהנדס הרשות ו/או מפקח עבודה בשטח ו/או בעל תפקיד בכיר אחר ברשות המקומית אשר היתה לו נגיעה ישירה.

ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

מס"ד	שם הרשות המקומית	מהות העבודות שבוצעו	תקופת ביצוע העבודות (משנה עד שנה)	פרטי איש קשר ברשות המקומית + טלפון

נספח ד'
נוסח ערבות בנקאית

בנק

לכבוד
עיריית באר יעקב

הנדון: מכרז פומבי מס' 03/23 לביצוע עבודות שיפוצים

ומתן שירותי תפעול ואחזקה של מתקני מים וביוב בתחום עיריית באר יעקב
כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז מס' 03/23 ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 50,000 ₪ (**במילים: חמישים אלף ₪**) **בלבד**, (להלן - **סכום הערבות**).
2. סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1. "**המדד הבסיסי**" – לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין **דצמבר** שהתפרסם ביום **15.1.23** (או בסמוך למועד זה).
 - 2.2. "**המדד החדש**" – לעניין ערבות זו, יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר/ית העירייה/, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. **תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 8.5.23** אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
6. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____
כתובת _____
תאריך _____

נספח ה' - תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:
 - 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
 - 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	חתימה וחתימת של יצ"ע/חבר במציע + ציון קיד בתאגיד
-------	-------------------	-------	--

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	חתימה + ציון
-------	-------------------	-------	--------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

נספח ו' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית באר יעקב הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן :
 "חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	חתימה וחתימת של נייע/חבר במציע + ציון קיד בתאגיד
-------	-------------------	-------	--

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחתימת עו"ד	תאריך	חתימה
-------	-------------------	-------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

נספח ז' - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ תפקיד _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז 03/23 המציע ומנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, לרבות עבירה שיש עימה קלון או הנוגעת לתחום עיסוק המציע ועבירות בתחום מרמה, זיוף, גניבה. למעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

בנוסף, הריני להצהיר כי למיטב ידיעתי לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע או מנהליו והנוגעת לתחום עיסוק המציע.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם חתימה וחותמת תאריך	תאריך	שם חתימה וחותמת תאריך של המציע/חבר במציע
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
			הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתינו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

נספח ח'

לכבוד
עיריית באר יעקב

הנדון : תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ואני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____ ח.פ. _____ במכרז 03/23 (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

i. הנני מוסמך/ת לתת תצהיר מטעם המציע.

ii. הריני להצהיר כי המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין או כל עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

iii. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.

iv. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.		

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.		

פרק 4

הסכם עפ"י מכרז פומבי מס' 03/23

הסכם שנחתם בבאר יעקב ביום _____

בין:	עיריית באר – יעקב ע"י ראש העירייה מר ניסים גוזלן הגב' מירי לוי, גזברית העירייה רח' ז'בוטינסקי 1 באר יעקב פקס: 08-9281299
לבין:	_____ ח.פ. _____ רח' _____ פקס: _____
הואיל	והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוצים ומתן שירותי תפעול ואחזקה של מתקני מים וביוב בתחום העירייה(להלן: "העבודות", "השירותים", בהתאמה), ולשם כך פרסמה מכרז פומבי מס' 03/23 (להלן: "המכרז");
והואיל	וועדת המכרזים של העירייה בהחלטתה מיום _____ המליצה על הצעת הקבלן, וראש העירייה אישר למסור לידי הקבלן ביצוע העבודות;
והואיל	והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של העירייה, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז;
והואיל	ויעוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו לעירייה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;
והואיל	והובהר לקבלן כי העבודות נשוא הסכם זה הינן בגדר שירות ציבורי חיוני ביותר ולכן הקבלן מתחייב שלא להפסיק בשום מקרה את ביצוע העבודות בכל תקופת ההסכם באופן חד צדדי ומבלי שהעירייה מצאה פתרון חלופי נאות לביצוע העבודות שיבטיח את בריאות ושלום הציבור;
והואיל	והעירייה היא הבעלים ו/או המחזיקה של מתקני המים והביוב בתחומה, הכל כמפורט בנספח א' להלן (להלן: "המתקנים");
והואיל	וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות ומשמעותן

2. למונחים המופיעים בצד ימין של הטבלה שלהלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצידה השמאלי של הטבלה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

העירייה/המזמינה עיריית באר - יעקב.

המנהל	מנהל תשתיות מים וביוב בעירייה ו/או מי מטעמו האחראי מטעמה של העירייה על ביצוע העבודות, מתן הוראות ופיקוח שוטף על העבודות, ומשמש כאיש קשר בין העירייה לקבלן. כל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על-ידי המנהל יראו כאילו ניתנו על ידי העירייה לפי הסכם זה, למעט הנחיה ו/או אישור שיש בו הטלת חיוב כספי על העירייה. למען הסר ספק יובהר, כי הנחיה ו/או הוראה שיש בה כדי להטיל חיוב כספי תהא תקפה רק לאחר שנערכה בכתב ונחתמה כדין על ידי הצדדים, לרבות מורשי החתימה עפ"י דין מאת העירייה.
המכרז	מכרז מס' 03/23 שפורסם על ידי העירייה, כולל כל מסמכי המכרז כפי שפורטו בעמ' הראשון למסמכי המכרז.
הקבלן	לרבות נציגיו, עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור העירייה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
החובה/ההסכם	הסכם זה, וכל מסמכי המכרז כפי שפורטו ונמסרו על ידי העירייה.
	"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בהסכם זה, אם במפורש ועם על-ידי קביעת הסכם מסוים לצורך עירבון לקיום הוראות ההסכם, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

א. הוראות כלליות

התחייבויות הצדדים

3. העירייה מוסרת בזאת לידי הקבלן, את ביצוע העבודות בכפוף לתנאי ההסכם זה, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בכפוף לתנאי ההסכם זה.

היקף ההסכם

4. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודות לרבות כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

היתרים, רישיונות ואישורים

5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציג לעירייה בכל עת שיידרש.
6. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הן תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
7. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם להסכם זה על נספחיו.
8. הקבלן מתחייב כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מהות העבודות

9. העבודות כוללות שיפוצים של מתקני המים והביוב בתחום שיפוט העירייה כמפורט בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. לעניין היקף העבודות נשוא מכרז זה מודגש, כי העירייה תזמין את העבודות הנדרשות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ותקציבה. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לקבלן עילה לדרישה להגדלת המחיר שהציע במכרז, והקבלן מותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא ימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי. הקבלן מצדו מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

10. בנוסף, על הקבלן ליתן לעירייה שירותי תפעול ואחזקה של מתקני המים והביוב, ובכלל זה טיפולים, בדיקת הציוד, איתור תקלות, השגחה וטיפול מונע בציוד ואחזקתו במצב תקין בהתאם לספר המתקן, הוראות היצרן והפרקטיקה המקובלת כמפורט להלן:
- a. אחזקה יומית- ביקורות בתחנות, בדיקת הציוד והאביזרים, בדיקת מערכות החשמל, בדיקת מערכות בקרה ושליטה, מעקב והשגחה על הציוד בתחנה, בדיקת גנרטור, דיווח על תקלות.
- b. אחזקה חודשית- ניקיון התחנה, שימון וגירוז הציוד לפי הצורך, חיזוק ברגים, בדיקת לוחות חשמל, בקרה, ושליטה, בדיקת הגנרטור והפעלתו.
- c. אחזקה חצי שנתית- ניקיון לוחות חשמל, בדיקת לוחות חשמל, ממסרים, מפסקים, מגעים.
- d. אחזקה שנתית- שטיפה וניקוי המתקנים השונים וחצרותיהם, ריקון וניקוי בור רטוב, צביעה של הצנרת ואביזרים, החלפת שמן במשאבות, ריסוס שטח המתקנים, בדיקת מתקני הרמה, בדיקה שימון והפעלה ניסיונית של כל האביזרים.
11. על הקבלן ליתן שירותי תפעול ואחזקה של מתקני המים והביוב המפורטים במסמכי המכרז, זאת עפ"י מסמכי המכרז, ובכלל זה הוראות המפרט המיוחד, נספח א' להסכם התקשרות, הצעת הקבלן. כמו כן, עפ"י המפרט הבינמשרדי, וכל שאר התקנים הרלוונטים הקיימים. העירייה תהיה רשאית לדרוש בדיקה של מכון התקנים הישראלי לכל פריט, יחידה או ציוד שיוותקן ע"י הקבלן ו/או ייעשה בו שימוש ע"י הקבלן, במסגרת ביצוע העבודות והקבלן יישא בהוצאות ביצוע בדיקות כאמור.
12. העירייה מבהירה בזאת כי במהלך עבודתו של הקבלן תדון ותבדוק העירייה הצטרפות לתאגיד מים וביוב. במידה והעירייה תחליט על כך, זכיית הקבלן לא תקנה לו כל יתרון או מעורבות בתהליך זה. עוד יודגש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעביר את בעלות על משק המים והביוב בבאר יעקב במלואו או בחלקו, והדבר לא יחשב להפרת הסכם מבחינת העירייה בכל תקופת ההתקשרות עם הקבלן.
13. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להסב זכויותיה וחובותיה לפי ההסכם לתאגיד אחר.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

14. הקבלן מצהיר כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות ולשביעות רצונה המלא של העירייה, וכי כל המצגים שהציג בפני העירייה ו/או מי מטעמה הינם מצגי אמת מדויקים. הצהרה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה מהווה הפרה יסודית שלו.
15. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא בעל ניסיון וידע רב בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו את הידע המקצועי, היכולת, המשאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של העירייה, ובהתאם להסכם.
16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי מסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני המיוחד המצ"ב המסומן כנספח ב' להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "המפרט המיוחד").
17. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ובין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למנהל מייד וללא דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד עניינים ו/או בעייתיות כלשהי עם מתן העבודות, וכי הוא ימלא אחר כל הנחיות העירייה בנדון. לעניין זה הקבלן מתחייב לחתום על כתב הצהרה המסומן כנספח ג' להסכם זה.
18. הקבלן ימסור למנהל דין וחשבון מלא ומפורט על ביצוע העבודות ויעבוד בתיאום מלא עם המנהל ו/או מי מטעמו, רשויות ומוסדות ממשלתיים הנוגעים לעבודות נשוא הסכם זה וכל גורם רלוונטי אחר.
19. הקבלן מתחייב כי הוא ומי מטעמו ימלאו אחר הוראות ו/או דרישות המנהל, אך אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הכללית לביצוע אמין, איכותי, מקצועי וברמה גבוהה.
20. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בכפוף לכל תקן, לחוק ולתקנות החשמל, לחוק המים, לחוק ולתקנות הבטיחות והגהות, ולכל דין, וכן בכפוף למסמכי המכרז.

21. הקבלן ישתמש בציוד ברמה גבוהה כמפורט במסמכי מכרז וכן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים וישתמש בחומרים מאושרים לפי התקן שנקבע ע"י מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן כזה, בחומרים מטיב מעולה.
22. הקבלן ינקוט, ויהא אחראי על חשבונו כי כל הבאים מטעמו ינקוט, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה.
23. לקבלן תהיה אחריות כוללת על ביצוע העבודות, שתימשך במשך כל שעות היממה, וכל ימות השבוע, כמפורט להלן:
 - א. הקבלן יהא זמין לכל קריאה במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה כולל שבתות, מועדי ישראל או בשעת חירום (כדוגמת רעידת אדמה, מלחמה טרור וכד') אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך בעבודה.
 - ב. הקבלן ימסור למנהל מספרי טלפון בהם יהיה זמין במשך 24 שעות ביממה 365 יום בשנה, וזאת לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין המנהל לבין הקבלן.
 - ג. על הקבלן להיות זמין במשך 24 שעות ביממה לפניות מטעם המוקד העירוני של העירייה ולעדכן את המנהל בסטטוס טיפול בפניות אלו.
24. שלושה (3) חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן לבצע מסירה ראשונית של המתקנים לעירייה ולתקן את כל הליקויים, ככל שיימצאו, עפ"י הנחיות המנהל ו/או מי מטעמו.
25. בתום תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן להעביר בצורה מסודרת את הטיפול במתקנים. במסירת המתקנים יתקיים סיור משותף ובו ישתתפו הקבלן, המנהל ונציג הקבלן שבא במקומו. בתום הסיור יוציא המנהל דו"ח מסכם עליו יחתמו כל הצדדים. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים וזאת תוך 10 ימים ממועד הוצאת הדו"ח כאמור. לא יבצע הקבלן את התיקונים תוך 10 ימים כאמור, רשאית העירייה לבצע את התיקונים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות אלו בתוספת 18% תקורה.

הוראות מיוחדות

26. המציע מתחייב שיש ברשותו מערך שירות לציוד הקיים בתחנות, לרבות מהנדס המוסמך לבצע כיוולים ואנשי שירותי לביצוע טיפולים בהתאם להנחיות היצרן של הציוד והמתקנים. מובהר בזה, כי הדרישה חלה על המציע עצמו ושלא באמצעות חברות בנות ו/או קבלני משנה מטעמו, אלא אם העירייה אישרה אחרת בכתב מראש.
27. המציע מתחייב להעמיד לטובת הפרויקט את בעלי התפקידים הבאים:
 - מנהל פרויקט מטעם המציע שהינו מהנדס או הנדסאי בתחומים הבאים: הנדסת מכונות, הנדסת מים או הנדחה אזרחית שהינו בעל ניסיון של 10 שנים בתפעול ותחזוקה של לפחות 2 פרויקטים דומים במאפיינים לנשוא מכרז זה.
 - מנהל עבודה מטעם המציע העומד בתנאי הכשירות הקבועים בנוהל הכשרת מנהלי עבודה לעבודות בניה, בניה הנדסית, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

איסור הסבת ההסכם ואיסור העסקת קבלני משנה

28. חל איסור מוחלט על הקבלן להעביר ו/או להסב לאחר, לרבות על דרך השעבוד, את זכויותיו ו/או חובותיו לפי ההסכם זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין וכן חל איסור העסקת קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת העירייה בכתב ומראש. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. לעירייה שק"ד בלעדי, ללא צורך בהנמקה, לסרב להסבה והעסקת קבלן משנה.
29. הסכמת העירייה להסבת ההסכם או העסקת קבלן משנה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל דבר הקשור בהסכם זה, לרבות עמידה בלוח הזמנים וכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם. כך גם, הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי עובד או יועץ וכל גורם אחר מטעמו שיבצע במקומו את העבודות לעירייה.

ב. פיקוח, תכניות, אמצעי בטיחות וזהירות, כח אדם ותנאי עבודה

פיקוח כפיפות וביקורת

30. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המנהל עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר, כי בנוסף להיותו של המנהל נציג העירייה לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהא המנהל מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב העבודות והתאמתן לדרישות המכרז וההסכם.
31. כן יהיה רשאי המנהל למסור הודעה לקבלן בדבר תקלות ו/או אי עמידה בזמנים ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא. קביעת המנהל לעניין זה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל חלק מהשירות המבוצע על ידו.
32. הקבלן יספק תשובות והסברים למנהל בנוגע לביצוע העבודות כפי שיידרש על ידו ויסייע כמיטב יכולתו בביצוע הביקורת והפיקוח.
33. הפיקוח אשר בידי המנהל או העירייה לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי הסכם זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

פיקוח, יומן עבודה

34. העירייה רשאית למנות מפקח מטעמה שיפקח על ביצוע העבודות ויהיה איש הקשר שלה עם הקבלן לכל דבר וענין הקשור והדרוש לביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה באופן תקין ושוטף (להלן: "המפקח"). **ככל ולא ימונה מפקח על המעצה הרי שהמנהל מטעמה ישמש כמפקח מטעמה לצורכי הסכם זה.**
35. המפקח הנו נציגה המקצועי של העירייה.
36. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק, אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא ולפרש אותם לקבלן.
37. במקום העבודה, ינוהל יומן עבודה, לפי מתכונת של העירייה(להלן: "היומן") ב-3 עותקים. מנהל העבודה מטעם הקבלן ינהל את הרישום ביומן זה ובו יירשמו הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים ושמותיהם לסוגים המועסקים בביצוע העבודה - ימולא על ידי הקבלן מדי יום.
 - ב. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודה - ימולא על ידי הקבלן מדי יום.
 - ג. העבודות שבוצעו במשך היום - ימולאו על ידי הקבלן מדי יום.
 - ד. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודה - ימולאו על ידי הקבלן בהתאם לצורך.
 - ה. הוראות שנתנו לקבלן - ימולאו על ידי המפקח בהתאם לצורך בהיותו במקום העבודה, בציון תאריך הרישום.
 - ו. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודה - ימולאו על ידי המפקח בהתאם לצורך בהיותו במקום העבודה בציון תאריך הרישום. אם חלק מהעבודות על פי החוזה מבוצעות במפעלו של הקבלן, ינוהל היומן במפעל והקבלן ירשום בו, לפי הצורך, את הערותיו בקשר לביצוע העבודה. המפקח ירשום ביומן - בהיותו בעבודה - את מצב התקדמות העבודה וכן הוראות והערות בקשר לביצוע העבודה, אם ישנן, בציון תאריך הרישום.
 - ז. בחינת מוני הספיקות ורישום יומי ביומן של נתוני הספיקות.
38. היומן ייחתם על ידי מנהל העבודה במקום מדי יום - עם רישום הערותיו. המנהל מטעם העירייה יחתום על היומן בעת ביקורו באתרים, ויצוין הערותיו ו/או הסתייגויותיו, אם ישנן.
39. העתק חתום מרישומי המנהל מטעם העירייה ביומן יימסר לקבלן או למנהל העבודה, אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל מטעם העירייה. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
40. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיותו המפקח במקום העבודה.
41. רק הרישומים שנרשמו ביומן על ידי המפקח בהיותו במקום העבודה או אלו שאושרו על ידי המפקח - פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל - ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.
42. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת ע"י המפקח בקשר לקיום ההסכם. המפקח גם יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכות וסוג החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד העירייה ו/או המפקח, לא יפטור את הקבלן

מאחריותו המלאה למילוי תנאי החוזה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו. **סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

אמצעי בטיחות וזהירות

43. מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.
44. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לביצוע העבודות ע"י עובדיו בהתאם לכל הוראת הבטיחות, הגהות והזהירות המתחייבים עפ"י הוראות כל דין.
45. הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות על ידו יהא בהתאם לנספח בטיחות כללי ותצהיר בטיחות המצורפים להסכם זה **כנספחים ד' ו-ה'**.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

46. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים **לקרנות** ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
47. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
48. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש על ידי המפקח.
49. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.

ג. הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

50. רואים את הקבלן כאילו בדק לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה, ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל המידע לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו ועל ביצוע החוזה. כמו כן, מאשר קבלן כי הנתונים הנ"ל מתאימים לו ואין ולא תהיה בהם כל מניעה או הפרעה לביצוע חיובי. כן רואים את הקבלן כאילו בדק את כל תכניות הביצוע, קיבל הסברים לשביעות רצונו ולא תהיינה לו כל טענות או תביעות בגין האתר, התכניות והביצוע.
51. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות בפועל ובין אם לאו, כי התמורה אשר הוצעה על ידו, מניחה את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם עד לביצוע המושלם הסופי.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

52. הקבלן ימציא לאישור העירייה תוך 7 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה. במידה ולא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. הכנת לוח הזמנים תהיה על חשבון הקבלן.

ד. השגחה, נזיקין

ניהול האתר והשגחה מטעם הקבלן

53. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרה, לרבות תשלום פיצויים.
54. הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על-ידי העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המנהל וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו

על-ידו. כן הקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או בביצוע עבודותיהם.

55. במהלך ביצוע העבודות ועד להשלמתם לשביעות רצון העירייה, חייב הקבלן למנות על חשבונו מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י התמ"ת וכן מנהל פרויקט. שני הגורמים הנ"ל יאושרו ע"י המפקח מטעם העירייה והחלפתם תהא גם רק בכפוף לאישור המפקח מטעם העירייה. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המנהל/המפקח יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

56. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. הועבר/הורחק אדם כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה עבור העירייה במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, אין בסעיף זה כדי להטיל חבות כספית כלשהי על העירייה ואי ביצוע הוראה זו תזכה את העירייה בזכות לבטל את הסכם זה ולקבל מהקבלן פיצוי כספי.

57. רשאית המזמינה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו, משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקין מזמן לזמן את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

58. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו שמירה/מאבטח למתקנים במידה ויידרש לכך ע"י קב"ט העירייה. כמו כן על הקבלן לספק שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי העירייה, או שיהיה דרוש על פי דין או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן ולא תשולם בגין כך כל תוספת לקבלן. בנוסף, הקבלן יעמיד באתר העבודה שלטים על פי הנדרש על פי כל דין וכן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא, על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

59. על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנוזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמנהל ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעת המנהל, להינזק ע"י מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

נזיקין לעבודה

60. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק לעבודה לרבות נזק שייגרם על ידי קבלנים אחרים ו/או על ידי כל גורם אחר, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביאו לידי כך, שעם השלמתו תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על-ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לאמור להלן.

אחריות הקבלן לנזקים

61. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק, קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של העירייה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתכניות, לאביזרים ולחומרים שמספקת העירייה ולציוד שהעירייה תעמיד לרשות הקבלן, על ידי מעשיו או מחדליו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינו בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

62. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, בין לגוף ובין לרכוש, כתוצאה מעשה או מחדל שלו וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן.

63. נדרשה העירייה לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, פגיעה בגוף או ברכוש, שהקבלן אחראי להם על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, ישפה הקבלן את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, בשל כל סכום ששילמה העירייה או עלולה לשלם וכן בשל הוצאות שנשאה בהן העירייה או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על-פי חוזה זה ו/או על-פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

64. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי הדין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה.

65. הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על-פי פקודות הנזיקין או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו לגוף או לרכוש תוך ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נשוא החוזה, בעקיפין או במישרין, ובכל דרך שהיא. באם העירייה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לעירייה את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראהו כחוב המגיע לעירייה מהקבלן לפי הסכם זה. העירייה תהא זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנה לקבלן.

מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

66. בכל הכרוך בביצוע העבודה ימלא הקבלן אחראי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי קבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על העירייה- יוחזרו על-ידה לקבלן.

מציאת עתיקות וכו'

67. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי אדם כלשהו. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

זכויות פטנטים וכו"ב

68. הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכו"ב שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיוספקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

69. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכו"ב

70. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, צנרת תקשורת וצינורות להעברת דלק וכו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, בין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בהם.

71. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל וכולל אישור סופי על-ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

מניעת הפרעות לתנועה

72. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים או חריגים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתקטן עד למינימום ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

73. אם לביצוע ההסכם יהא צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם המעבר אתם ויקבל אישורן הכל על חשבונו לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר.

ניקוי מקום העבודה

74. הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מאתרי ביצוע העבודה את עודפי החומרים והפסולת, לאתרי פסולת מאושרים.

75. מיד עם גמר העבודה הקבלן ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו והכל לשביעות רצונו של המנהל.

76. על הקבלן לדאוג על חשבונו לניקיון והיגיינה באתרי מקום עבודה ולבצע ניקוי יסודי לפחות פעם בשבוע, לשביעות רצון המנהל.

77. לא מילא הקבלן את הוראות סילוק וניקוי כאמור במועדים שנקבעו ע"י המנהל, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. העירייה תהיה רשאית לגבות או לקזז את ההוצאות הנ"ל מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ה. עובדים

אספקת כוח-אדם על ידי הקבלן

78. לרשות הקבלן יעמדו במשך כל תקופת ההתקשרות שני צוותים מקצועיים אשר יאפשרו טיפול בשני אירועים בו זמנית. כלי הרכב והציוד שהגדרתם בחוזה זה, יעמדו לרשות הצוות המקצועי, במשך כל תקופת ההתקשרות. הצוות המקצועי יעמוד לרשות העירייה בכל תקופת החוזה ועל הקבלן לדאוג לפועלים מחליפים במקרה של היעדרות אנשים מטעמי מחלה, מילואים וכיו"ב.
79. הצוות המקצועי יעמוד בכוננות לביצוע מידי של העבודות, יהיה זמין לקריאה ויתחיל את עבודתו לכל המאוחר בתוך שעתיים (2) מקריאה ע"י המוקד העירוני או גורם מוסמך אחר מטעם המנהל, בכל ימות השבוע, כולל ימי שישי ושבת (ממועד כניסת השבת עד צאתה) וחגי ומועדי ישראל (ממועד כניסת החג ועד צאתו).
80. במסגרת אחריותו לביצוע העבודות, ידאג הקבלן לחומרים וחומרי עזר וכל דבר שיידרש לביצוע כל העבודות. הקבלן מתחייב להחזיק מחסן חומרים, אשר יאפשר את ביצוע העבודות, מיידית וללא דיחוי.
81. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן, ימנה הקבלן בא כוח מוסמך מטעמו (להלן: "מנהל עבודה") המועסק על ידי הקבלן לפחות שנה, במועד הגשת ההצעות. מנהל זה יהא בעל 4 שנות ותק לפחות בניהול וביצוע עבודות מהסוג הנדרש ובחווה זה, ויימצא בתחומי העירייה או בטווח הגעה של שעתיים לתחומי העירייה במשך כל תקופת הביצוע של החוזה, ויהיה זמין לקריאת העירייה 24 שעות ביממה בכל ימות השנה. מנהל העבודה ימונה ע"י הקבלן באישור המנהל. החלפת מנהל הפעילות במהלך תקופת החוזה, תחייב את קבלת אישור המנהל.

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

82. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או שיש לו רישיון או היתר כאמור לפי העניין. כן מתחייב הקבלן שהוא או נציגו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות באופן שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה, או דרישה שנמסרה לנציג של הקבלן, יראו אותן כאילו נמסרה לקבלן.
83. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את נציגו או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
84. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים בהתאם לדין. הקבלן ישלם שכר עבודה ויקיים תנאי עבודה בהתאם לדרישות המוסכמות של האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור, ובין היתר יקיים הוראות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים על עובדיו.
85. הקבלן יקיים הוראות כל דין לגבי כל זכות של עובד מעובדיו.
86. הקבלן מתחייב ליצור ולקיים תנאי בטיחות נאותים ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית כנהוג וכמקובל או כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם

87. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר טרחתו.
88. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

89. הקבלן מתחייב להתקין ולשמור ולקיים עבור העובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

העדר יחסי עבודה

90. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הצדדים וכי הקבלן הינה בגדר קבלן עצמאי וינפיק קבלה/חשבונית מתאימה בגין כל סכום שישולם לו ע"י העירייה. כמו-כן,

- העירייה לא תישא בתשלום נוסף כלשהו בגין עובדיו או עוזריו של הקבלן או בגין כל הוצאה שתהיה לו בגין מתן השירותים לעירייה עפ"י הסכם זה.
91. בין העירייה לבין עובדים ו/או מועסקים ו/או יועצים ו/או מי מטעם הקבלן לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או יועציו ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מהעירייה תשלום כלשהו ו/או זכויות כלשהן המגיעים לעובד ממעבידו על פי כל דין או נוהג ובשום צורה וכי הם ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן.
92. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או יועציו השונים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת העירייה ימציא לה אשור רו"ח בעניין.
93. היה ולמרות האמור לעיל, יתבע הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את העירייה, ופסק דין חלוט יקבע קיומם של יחסי עבודה בין הצדדים, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את העירייה בגין כל סכום בו תחויב העירייה לשלם על פי פסק הדין (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד הקשורות לתביעה כאמור).
94. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובד שיועסק על ידו לצורך מילוי הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום ו/או שיחוקקו בעתיד.

1. ציוד, חומרים ומלאכה

חומרים וציוד במקום העבודה

95. הקבלן מצהיר ומתחייב כי נמצאים ברשותו או כי יוכל להשיג ללא כל מניעה או עיכוב, כל הציוד, המתקנים והחומרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
96. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן למקום העבודה, למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין וגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה, וכן חומרים, מתקנים או ציוד שהעירייה שילמה עבורם ועדיין לא הובאו לאתר העבודה.
97. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות העירייה.
98. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

99. הקבלן ישתמש רק בחומרים מסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים ובתכניות, ובכמויות מספיקות.
100. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובכל מקרה שהדבר אפשרי ישאו תו תקן.
101. החומרים בהם ישתמש הקבלן יהיו, והשימוש בהם ייעשה, בהתאם להוראות כל דין.
102. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם על ידי המפקח, ואולם עצם הבדיקה והאישור על ידי המפקח, לא יהווה אישור להתאמה להוראות ההסכם.
103. סופקו חומרים מסוימים על ידי העירייה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן כלפי טיב העבודה.
104. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות ודרישות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקות במעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
105. על הקבלן יחולו דמי בדיקת דגימות במעבדה, לפי פרוגרמת בדיקות שתקבע על ידי המפקח בתחילת העבודה. תעודות הבדיקה המקוריות תשלחנה ישירות מהמעבדה למשרדי המפקח. אחריות תאום משלוח התעודות כנ"ל מוטלת על הקבלן.
106. ההוצאות המפורטות להלן כלולות גם כן במסגרת הבדיקות הנ"ל והן יחולו בכל מקרה על הקבלן:

1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו, נוחות בעבודה, חיטוכו וכ'.
3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ייצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

4. הוצאות לוואי שונות למטרות עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.
ההוצאות הנזכרות בסעיפים 1 עד 4, תחולנה על הקבלן בכל מקרה.
107. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לאשר את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.
108. הקבלן מסכים בזה, שהעירייה תהיה רשאית לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן.

בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים

109. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
110. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד לצרכי תשלום את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
111. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמור בסעיף זה תחולנה על הקבלן.
112. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

113. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
1. על סילוק חומרים ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם, וכן -
2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בפסקה 1, וכן -
3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק מהעבודה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם.
114. סילוק כאמור יהא על חשבון הקבלן ואך ורק למקום שיפכה מאושר על-ידי הרשות המקומית.
115. כוחו של המפקח לפי פרק זה יפה לכל דבר, גם אם נערכה בדיקה על-ידי המפקח ועל-אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
116. לא מילא קבלן אחר הוראות המפקח לפי פרק זה תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע במקום הקבלן ועל חשבונו והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, ואשר העירייה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

ז'. מהלך ביצוע העבודה

העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

117. עד למועד הקבוע כאמור להתחלת ביצוע העבודה, תעמיד העירייה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה על העבודה והמשכתו לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים האמור.

תקופת ההתקשרות

118. תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים מהמועד הקבוע בצו תחילת עבודה שיומצא לקבלן הזוכה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
119. עד 90 יום לפני תום שנת ההתקשרות לעירייה נתון שיקול דעת בלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בהודעה מראש בכתב לקבלן הזוכה, לתקופה נוספת בת 12 חודשים נוספים וכן הלאה, ולכל היותר ההתקשרות עם הקבלן תעמוד על 60 חודשים. למען הסר ספק מובהר, כי על תקופת הארכה יחולו כל הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.

עבודות בשעות יום בימי חול

120. פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או מועד שאינו בהתאם לכל דין, ללא הסכמת המפקח בכתב. אין הוראות סעיף זה חלה על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון בעבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת ההיתרים הדרושים לביצוע עבודה כאמור.

קנסות, אחריות, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

121. בנוסף לסעדים המנויים בהסכם זה, ולאחריות הקבלן עפ"י כל דין ולפי ההסכם, יוטלו על הקבלן קנסות עקב אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת, גלישת שפכים, חוסר תגובה להודעות על תקלות והתקנת ציוד ו/או תיקון תוך פרקי זמן ארוכים מהנדרש בהסכם. הטלת הקנסות לא תמנע חיוב הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מפעולת הציוד ללא טיפול מתאים.

122. להלן פירוט הקנסות שיוטלו על הקבלן במקרים הבאים:

a. אי היענות לקריאות לתיקון תקלות- אי היענות הקבלן לתיקון תקלות תוך תקופות הזמן הנדרשות בחוזה, תגרוור קנס בסך של 2,500 ₪ למקרה. אי היענות ממושכת כאמור תגרוור לפי הצורך הפעלת קבלן אחר על חשבון הקבלן.

b. אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת- אי ביצוע עבודות אחזקה מקיפה במשאבות ובמבנה תגרוור קנס בסך של 2,500 ₪ למקרה.

123. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

124. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לחברות העירוניות שלה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחלל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו עפ"י החוזה בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

125. הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו כל תיקון, למעט שיפוץ יסודי או החלפת משאבה או חלקים שעלות האביזר לפי מחירון הקבלן הינה מעל 10,000 ₪ לא כולל מע"מ.

126. במקרה והתיקון כאמור נובע מתחזוקה לקויה או אי ביצוע אחזקה מונעת בזמן או החלפת חלקים פגומים, תחייב העירייה את הקבלן לשאת בכל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו לעירייה. עלויות התיקון בתוספת 18% תקורה יקוזזו מהתשלום השוטף.

127. הקבלן יהיה אחראי לבטח את עצמו מפני מקרי גניבת ציוד במתקני העירייה, לרבות גנרטור. במקרה של גניבה כאמור, תשלם העירייה לקבלן את עלות ההשתתפות העצמית עד לסכום של 10,000 ₪.

128. הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו שאיבה של הביוב במקרה של גלישת ביוב הנובעת מתקלה.

הפסקת עבודה

129. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת העירייה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י העירייה הוראה בכתב על כך. הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתו לפי הצורך לשיעור רצונו של המפקח.

130. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות העירייה כאמור לעיל תחולנה על "העירייה" ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראת המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע ע"י "העירייה", לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

131. נגרמה הפסקת העבודה לדעת העירייה באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

132. הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על-ידי העירייה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה – יהא הקבלן זכאי לקבל מ"העירייה" את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי-שימוש בזכויות על-ידי העירייה

133. הסכמה מצד העירייה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, ולא תהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

134. לא השתמשו העירייה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

ח'. השלמה, בדק ותיקונים

תיקונים

135. נתהווה בעבודה, תוך תקופת ההתקשרות, נזק, פגם, ליקוי או קלקול אשר לדעת המפקח נגרמו כתוצאה מאי מילוי הוראות ההסכם או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק, פגם, ליקוי או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שהדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות אם היה ניתן לגלות, בבדיקה סבירה, את הנזק, פגם, ליקוי או קלקול בתוך תקופת ההתקשרות. אם לא ניתן היה לעשות כן, על הדרישה להימסר לקבלן לא יאוחר משלושה חודשים מהיום בו היה ניתן, בבדיקה סבירה, לגלות הליקויים כאמור. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן יחולו על קבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

136. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם, ושיתקנו לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, באופן שיאפשר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על "המזמינה". היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בנוסף לכל תרופה אחרת בתשלום פיצויים לעירייה.

ט'. תשלומים

137. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובשאר מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, תשלם העירייה לקבלן את הסך הנקוב בהצעת הקבלן בפרק 5 למסמכי המכרז, אשר עומד ע"ס של _____ לחודש בצירוף מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
138. התמורה דלעיל מהווה תמורה סופית ומוחלטת והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מכל סוג שהוא לרבות בגין הוצאות שונות.
139. התמורה תשולם בהתאם למדד הבסיסי ותוצמד למדד הידוע אחת לחצי שנה.
140. הקבלן אחראי לביצוע כל התיקונים והחלפת ציוד או אביזרים הנובעים מבלאי טבעי על חשבונו.
141. כל אביזר, ציוד או חלף אשר עלותו לפי מחירון הקבלן הינה עד 6,000 ₪ לא כולל מע"מ תחול על חשבון הקבלן, ומעבר לסך הנ"ל על חשבון העירייה.
142. כל העבודות הנלוות לרבות פירוק האביזר, הובלתו לתיקון והחזרתו, התקנת האביזר, חומרי העזר הנדרשים להתקנתו יהיו על חשבון הקבלן וזאת ללא כל קשר לעלות האביזר עצמו. מודגש כי לא ישולם רווח קבלני בגין עבודות החלפת הציוד או האביזר.
143. עבור אביזר או חלף אשר עלותו לפי מחירון הקבלן מעל 6,000 ₪ לא כולל מע"מ, ימציא הקבלן לעירייה תוך 12 שעות 3 הצעות מחיר להחלפת האביזר, אך אין העירייה מתחייבת לבצע את העבודות באמצעות הקבלן ובאפשרותה לפנות ולבצע עבודות באמצעות קבלנים אחרים.
144. בתום כל חודש יגיש הקבלן לעירייה חשבון הכולל חשבון בגין ביצוע העבודות, החשבונות יוגשו בצירוף דו"חות חודשיים שאושרו לתשלום ע"י המנהל, בגין החודש שחלף. הסכום המופיע בחשבון המאושר יתייחס לחודש בו בוצעה העבודה.
145. חשבון שיוגש לאישור המנהל יבדק ויאושר על ידו, בתוך 15 ימים מיום הגשתו וישולם בתוך 45 יום מיום אישורו ע"י המנהל.
146. במקרה ויתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים לגבי מרכיב אחד או יותר מחשבון מסוים שהוגש על ידי הקבלן, תשלם העירייה את החשבון במועדו, למעט הרכיב השנוי במחלוקת. יישוב חילוקי הדעות ייעשה על ידי גזברות העירייה ביחד עם הקבלן. היתרה תשולם תוך 15 יום לאחר הכרעת הגזבר. יתרת החשבון השנויה במחלוקת אשר לא שולמה במועד ואשר נקבע שיש לשלמה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.
147. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת מע"מ כשיעורו כחוק ואת כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא. מובהר ומוסכם כמפורט כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את הצעתו בפרק 5 למסמכי המכרז או את סך התמורה. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה

מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים ותשלומים אחרים, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן. עוד מוסכם, כי העירייה התהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

148. הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה מיד כל סכום עודף שקיבל מהעירייה.

קיצוץ

149. העירייה רשאית לקצוץ מהקבלן כנגד כל סכום המגיע על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע לעירייה מהקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

י'. שמירת סודיות

150. במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה, הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיו בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה, שיטות עבודה וכל מידע אחר הנוגע לעירייה (להלן - **המידע**). סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

151. עוד מתחייב הקבלן, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל או מידע שנמסר לספק מצד שלישי אשר החזיק בו כדין. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

152. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או סכום בו תתבע העירייה בשל שימוש במידע ו/או העברתו לגורמים אחרים שנעשה תוך הפרת ההוראות הקבועות לעניין זה לעיל, בכפוף לפסק דין סופי של בית דין מוסמך, וכל עוד ניתנה לקבלן הזדמנות להגן על עצמו.

י"א. ביטוחים

153. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין ונוהג, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המכסים את כל הסיכונים האפשריים הנובעים מהסכם זה לרבות לו, לעובדיו, לצד ג' ולעירייה, המפורטים **בנספח ו'** להלן ("**אישור הביטוח**", ו "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

154. הקבלן מתחייב כי העירייה תהיה מוטב על פי פוליסות הביטוח, וכי בפוליסות ייכלל תנאי לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לבטל את הפוליסות, או איזו מהן, אלא לאחר ששלחה הודעה במכתב בדואר רשום לעירייה לפחות 30 יום לפני מועד כניסתו לתוקף של הביטוח.

155. להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים, ימציא הקבלן לידי העירייה תוך 7 יום מהמועד בו הודע לו כי זכה במכרז, העתק הפוליסות חתומות ע"י המבטחת בהתאם לאמור **בנספח ו'** להלן. האמור הינו תנאי יסודי לחתימה על ההסכם שבלתו רשאית העירייה להביא לביטול זכייתו במכרז.

156. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או לתקופה מאוחרת יותר.

157. העירייה רשאית תהא העירייה לדרוש מהקבלן בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן.

158. הקבלן ישלם לאורך כל תקופת ההסכם והאופציה את דמי הביטוח והפרמיות בעבור הפוליסות המפורטות לעיל.

159. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

160. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. זכות העירייה ל עריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם,

- היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
161. הקבלן פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי העירייה או המשמש את הקבלן במסגרת מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור.
162. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, על הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
163. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בהם בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהינו חב בה כלפי העירייה או צד ג' מכח כל דין או הסכם, ואין בקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של הקבלן.
164. מבלי לגרוע בכלליות האמור הקבלן ישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוססת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אחראי לו עפ"י הסכם זה.

י"ב. ערבות לביצוע ההסכם וערבות בדק

ערבות לביצוע ההסכם

165. לאחר ההודעה בדבר הזכייה, הקבלן יחליף את הערבות הבנקאית בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך 50,000 ₪ (חמש אלף שקלים חדשים), להבטחת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וימציאה לעירייה תוך 7 ימים מהמצאת הודעת הזכייה (להלן: "ערבות הביצוע"). ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הנ"ל יחולו על הקבלן.
166. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות הסכם זה וכן להבטחה ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה ו/או מתנאי המכרז.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
167. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
168. ערבות הביצוע תהא בנוסח המצורף ומסומן כנספת ז' להלן ובתוקף למשך שנה ממועד המצאתה לעירייה כנדרש במסמכי המכרז. ככל והעבודות התארכו מכל סיבה שהיא מעבר לתקופת ההסכם, על הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפרק זמן נוסף בהתאם לתקופת הביצוע שתוותר ובהתאם להנחיות העירייה.
169. ככל והקבלן לא האריך את ערבות הביצוע, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק בכסף שחולט כערבות. היה וחולטה הערבות, ובתום תקופת ההסכם זכאי הקבלן לקבל לידיו את הכספים שחולטו כולם או חלקם, יהיה זכאי להשבת הכספים שחולטו כאמור בערכם הנומינאלי בלבד. הוראה זו הינה מעיקרי ההסכם, והפרתה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
170. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידו העירייה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.
171. מובהר בזאת, כי מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י הסכם זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא תהווה מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.
172. סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

173. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על ההסכם.
174. היה והערבות תחולט על ידי העירייה וההסכם לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

י"ג. סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סילוק הקבלן ממקום העבודה:

175. העירייה תהיה רשאית לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת להשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי ההסכם – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה מכל דרך אחרת.
 2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.
 3. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
 4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי הסכמת העירייה בכתב.
 5. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
 6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דרך הכרוך בביצוע החוזה.

176. הוצאות השלמת העבודה כאמור יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
177. תפסה העירייה את מקום העבודה יודיע המפקח בכתב תוך 7 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה השעה.
178. תפסה העירייה את מקום העבודה והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 יום, רשאית העירייה על חשבון הקבלן לסלק ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למסרם.
179. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות העירייה המפורטות בהסכם זה ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

180. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, יפנה הקבלן לעירייה והיא תיתן לקבלן אישור בכתב אי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות העירייה בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות הקשור לפקודת השינויים.
181. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כלל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצוים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

182. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות העירייה רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

ביטול ההסכם וסיום התקשרות

183. על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם זה, תהא העירייה רשאית בכל עת, לבטל הסכם זה מכל סיבה שתיראה לה, או להפסיק את ההסכם, או להשעותו, או לדחות את מתן השירותים כולן או חלקן ובכל שלב (להלן: "**הפסקת ההתקשרות**"). הפסקת ההתקשרות תהא בהודעה בכתב בת 14 ימים מראש מטעם ראש העירייה או מי מטעמו, אשר תימסר לקבלן.
184. הקבלן יציית להחלטה בדבר הפסקת ההתקשרות ויהא זכאי לקבל את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ולא יהא זכאי לפיצוי כלשהו מכח הסכם זה.
185. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לבטל מיידית את ההסכם וללא כל הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הוראות הסכם זה, ואלה המקרים:
- במקרה של הפרת אמונים חמורה או אם נעברה עבירה פלילית שיש עמה קלון או המטילה דופי מוסרי בקבלן.
 - הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה.
 - העירייה התריעה בפני הקבלן כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונה, והקבלן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים לשביעות רצונה של העירייה.
 - הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
 - הוגשה בקשה למינוי מפרק או כונס נכסים או נאמן הקבלן, ו/או מונה הקבלן מפרק או כונס נכסים או נאמן ו/או הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי איזה מנכסי הקבלן, לרבות על התמורה המגיעה לו על פי הסכם זה אשר לא בוטל תוך 21 יום, ו/או קיים חשש סביר כי בשל קשיים כלכליים לא יוכל הקבלן להמשיך וליתן לעירייה שרות כנדרש בהסכם זה.
 - הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
 - הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או הקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.

186. בוטל ההסכם כאמור לעיל, תשלם העירייה לקבלן את התמורה המגיעה לו עד למועד ביטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של כל המגיע לו, ובניכוי כל סכום שהקבלן חייב לעירייה על פי הסכם זה או כל הסכם או התחייבות אחרת או על פי כל דין. בנוסף, תהא העירייה זכאית החל ממועד הביטול להעסיק כל תאגיד ו/או גורם אחר לשם קבלת השירותים שהקבלן התחייב לספק ו/או לבצע על פי הסכם זה.

187. עם סיום ההסכם מתחייב הקבלן להעביר לידי העירייה את כל המידע והידע שנצבר אצלו בקשר עם מתן שירותיו לעירייה בהתאם להסכם זה. למען הסר ספק סיום ההסכם הכוונה לכל מקרה בו הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים. יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כל תמורה בגין העברת המידע והידע כאמור בסעיף זה. בנוסף, בכל מקרה של סיום כאמור, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המנהל ו/או מי מטעמו לשם סיום נאות של התחייבויותיו וכן לשם העברת התפקיד והמידע שנצבר בצורה נאותה ומסודרת, למי שתורה העירייה, וזאת כתנאי להשלמת כל זכויותיו אצל העירייה.

תרופות

188. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכלל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת ההסכם.

כללי

189. למען הסר ספק, יובהר כי הסכם זה בא במקום כל הסכם אחר שבין הצדדים וככל שקיים, עובר לחתימת הסכם זה. עוד יובהר כי תנאי הסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים,

- הסכמים והתחייבויות בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
190. כל שינוי מתנאי חוזה זה לא יהא בר תוקף אף אם העירייה נהגה על פיהם, אלא אם הותנו והוסכמו ע"י הצדדים כדין מראש ובכתב.
191. כל ויתור על שימוש בזכות, אורכה, הקלה וכיוצא באלה לא יתפרשו בכל צורה כויתור מצד כל שהוא ולא יפגעו בזכויות, בטענות, בסעדים ובתרופות העומדים לכל צד לפי הסכם זה או לפי כל דין.

כתובות הצדדים

192. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע במבוא של הסכם זה.
193. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בפקס או נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

סמכות שיפוט ייחודית

194. לבית משפט השלום בראשון לציון ולבית המשפט המחוזי מרכז בלוד, על פי סמכותם העניינית, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין העולה מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

הקבלן ע"י:

העירייה ע"י:

ראש העירייה

גזבר העירייה

חותמת העירייה

אישור יועמ"ש העירייה

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

היועץ המשפטי לעירייה

אימות חתימה (ב"כ קבלן)

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הקבלן, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____ מטעם קבלן, המורשה על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו יש בכוחו לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

עו"ד

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' _____.

גזבר העירייה

ראש העירייה

פרק 4 – נספח א'

רשימת מתקני מים וביוב בעירייה

הערה: פירוט המתקנים המובא להלן אינו בהכרח הפירוט המלא שלהם. באחריות הקבלן לבקר באתרים השונים, להבין ולהכיר את כל מכלולי המתקן, על מפרטיהם ודרך הפעלתם.

מכון ביוב צפוני

- 3 משאבות טבולות בהתקנה יבשה.
- לוחות חשמל.
- ציוד הפעלה, שליטה ובקרה.
- מגופים.
- אל חוזרים.
- משחררי אוויר.
- מד זרימה.
- סגרי קיר
- מגוב
- צנרת סניקה.
- בור רטוב.
- מגוב מכני.
- דחסן.
- מתקן הרמה.
- גנראטור חרום כולל שני מיכלי סולר.
- מבנה שער וגדר
- מתקן לנטרול ריחות.
- מפוחי אוורור
- מסוע
- משאבת ניקוז.
- מבנה גדר ושער.

מכון ביוב דרומי

- 3 יחידות שאיבה טבולות.
- לוחות חשמל.
- מגופים.
- אל חוזרים.

- משחררי אוויר.
- צנרת סניקה (בתחום המכון)
- בור רטוב.
- גנראטור חרום.
- מבנה שער וגדר

מכונני ניקוז כבישים (הפרדת כביש ומסילה רחובות ז'בוטינסקי ואילה)

הערה: פירוט ציוד זה מתייחס לשני המכוננים .

- מפוח.
- מערך תעלות אוורור וגרילים למערכת באוורור
- 3 משאבות ניקוז טבולות ספיקה 250 מ.ק.ש . ג.ה.כ 14 מטר הספק 30 כ"ס .
- גנראטור מנוע PERKINS גנראטור WILSON
- מערכת הרמה ל-0.5 טון הכוללת מונורייל גלגלת וקרונית חשמליים (RUD)
- לוחות חשמל ופיקוד למערכות הניקוז השונות כולל מערכות אל-פסק
- מערכות גילוי אש בארבעה אזורי המתקן
- מערכת תאורה
- סעפת מגופים וצנרת סניקה
- בורות שאיבה ומבנים שונים.
- בורות שאיבה ומבני בטון שונים .

מכון נווה דורון (בוסטר להגברת לחץ האספקה מחיבור "מקורות").

- משאבה צנטריפוגלית אנכית (הכוללת : דוד יניקה 24" , פעמון, סל יניקה, מפוק קצר 8" \ ראש משאבה 10"-8") ספיקה 17 מ.ק.ש .ג.ה.כ 40 מטר .
- יחידות קצה (בתחנה עצמה ובמגדל המים מחוץ לה)
- מתנעים עם משנה תדר/מהירות למשאבות .
- לוחות חשמל ופיקוד כולל כל כולל התרעות , האזעקות והחיווטים
- מנוע אנכי 40 כ"ס מותאם למשאבות
- צנרת וסעפת יניקה 6"-12" עבור שלושת יחידות השאיבה
- מערכת גילוי וכיבוי אש (מיכל גז 3.5 ק"ג)
- צנרת כיבוי אש כולל ברזי שריפה 3"-4" ועמדת כיבוי
- סעפת יניקה וסניקה על כל אביזריה בקטרים 6"-12" עבור שלושת יחידות השאיבה
- דיזל גנרטור KVA135=200 ליטר מיכל סולר.

מכון מגדל המים (יניקה ממיכל תחתון וסניקה למיכל עליון)

- שני יחידות שאיבה 40-80 מ.ק. ש.ג.ה.כ 20 מטר קומפלט (פעמון יניקה, טורבינה, מפוק כ-6.0 מטר ראש משאבה, מנוע אנכי).
- סעפת סניקה כולל כל אביזריה לשתי המשאבות.
- לוחות חשמל .
- מערכת פיקוד ומצופים במיכל העליון ובמיכל התחתון.
- צינור סניקה,
- מערכת הכלרה.

מכון באר עין יעקב

- משאבת באר קומפלט (ראש יניקה, טורבינה 10" , מפוק כ-60 מטר, ראש משבה 8" , מנוע אנכי 60 כ"ס.
- סעפת סניקה 8" . כולל מגוף בריכה .
- לוח חשמל כולל מערך פיקוד למגדל המים .

מזרקה (שלוש בריכות בכיכר העירייה)

- שלוש משאבות טבולות ליצירת הסילון המותקנות במרכז כל אחת מהבריכות.
- משאבה אופקית המצויה בבור חיצוני המשמשת לסחרור המים לצורך הסינון .
- פילטר חול למערכת הסחרור .
- לוח חשמל ופיקוד .
- צנרת יניקה מבריכה התחתונה למשאבת הסחרור.
- צנרת סניקה לבריכה העליונה.
- אביזרים שונים .

דיזל גנראטור יביל (מוצב בחצר באר עין יעקב)

פרק 4 – נספח ב' מפרט טכני מיוחד

1.0 מבוא

בתחום שטחו של המזמין קיימים מתקני שאיבת מים, ניקוז, ביוב ומתקנים נוספים בהתאם לרשימה הבאה:

מכון לשאיבת מים בוסטר נווה דורון.

מכון לשאיבת מים במגדל המים.

מכון ניקוז הפרדת כביש/ מסילה ברחוב ז'בוטינסקי.

מכון לניקוז הפרדת כביש/מסילה ברחוב איילה.

מכון ביוב דרומי.

מכון ביוב צפוני.

מכון שאיבת באר עין יעקב.

מזרקה (שלוש בריכות ומערכות התזה וסחרור).

גנראטור יביל לשעת חרום (מוצב בחצר הבאר).

מפרט זה מתייחס להזמנת קבלנים להגיש הצעות לעבודות אחזקה ותפעול של מתקנים אלו.

2.0 הכרת המתקנים והתשתיות מסביבם

לפני הגשת הצעתו על הקבלן לבקר במתקנים. להכירם על בוריים.

בהצעתו מצהיר הקבלן כי חן את כל המתקנים נשוא הסכם זה ואת התשתיות שמסביבם ובקי בכל מצבם, תפקודם הנוכחי ותפקידם העתידי והוא מעוניין להביא את המתקנים על כל המכלולים הקיימים בהם לביצועים האופטימאליים ומעוניין להחזיק ולתפעל את המתקנים באופן שוטף.

לאחר חתימת החוזה והתחלת העבודות לא תוכר כל תביעה בגין אי הכרה מוקדמת של תנאי העבודה ומצב המתקנים. ספרי המתקן (במידה וקיימים יועמדו לרשות הקבלן).

3.0 כשירות הקבלן לביצוע העבודה

בהצעתו מצהיר הקבלן כי יש בידי, את הרמה המקצועית, הידע, היכולת, הכישורים, הציודים, כלי עבודה, כלי הרמה, חלקי חילוף, כח אדם, המשאבים הפיננסיים, המומחיות והניסיון וכל יתר הכישורים הנדרשים לביצוע העבודה, ולקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

בהצעתו מתחייב הקבלן כי הוא מודע, מתחייב ויהיה אחראי לבצע את כל כללי התקנות הממשלתיות ובין היתר כללי הבטיחות, העסקת עובדים וכל הקשור לעבודות והוא משחרר את המזמין מכל אחריות במקרה של תביעות בנושא זה.

הקבלן ימנה מטעמו איש קשר האחראי להתקשרות זו שיעבוד בתאום מלא עם איש שימונה ע"י המזמין.

4.0, תאור המתקנים

הערה: פרוט המתקנים המובא בזאת אינו בהכרח הפרוט המלא של המתקנים. באחריות הקבלן לבקר באתרים השונים ולהבין ולהכיר את כל מכלולי המתקן מפרטיהם ודרך הפעלתם.

4.1 מכון ביוב צפוני

- 3 משאבות טבולות בהתקנה יבשה.
- לוחות חשמל.
- ציוד הפעלה, שליטה ובקרה.
- מגופים.

- אל חוזרים.
- משחררי אוויר.
- מד זרימה.
- סגרי קיר
- מגוב
- צנרת סניקה.
- בור רטוב.
- מגוב מכני.
- דחסן.
- מתקן הרמה.
- גנראטור חרום כולל שני מיכלי סולר.
- מבנה שער וגדר
- מתקן לנטרול ריחות.
- מפוחי אוורור
- מסוע
- משאבת ניקוז.
- מבנה גדר ושער.

4.2 מכון ביוב דרומי

- 3 יחידות שאיבה טבולות.
- לוחות חשמל.
- מגופים.
- אל חוזרים.
- משחררי אוויר.
- צנרת סניקה (בתחום המכון)
- בור רטוב.
- גנראטור חרום.
- מבנה שער וגדר

4.3 מכוני ניקוז כבישים (הפרדת כביש ומסילה רחובות ז'בוטינסקי ואילה)

הערה: פרוט ציוד זה מתייחס לשני המכונים .
מפוח.

מערך תעלות אוורור וגרילים למערכת באוורור

3 משאבות ניקוז טבולות ספיקה 250 מ.ק.ש . ג.ה.כ 14 מטר הספק 30 כ"ס .

גנראטור מנוע PERKINS גנראטור WILSON

מערכת הרמה ל-0.5 טון הכוללת מונורייל גלגלת וקרונית חשמליים (RUD)

לוחות חשמל ופיקוד למערכות הניקוז השונות כולל מערכות אל-פסק

מערכות גילוי אש בארבעה אזורי המתקן

מערכת תאורה

סעפת מגופים וצנרת סניקה

בורות שאיבה ומבנים שונים.

בורות שאיבה ומבני בטון שונים .

4.4 מכון נווה דורון (בוסטר להגברת לחץ האספקה מחיבור "מקורות").
משאבה צנטריפוגלית אנכית (הכוללת: דוד יניקה "24 , פעמון, סל יניקה, מפוק קצר "8 \ ראש
משאבה "10"-8) ספיקה 17 מ.ק.ש ג.ה.כ 40 מטר .
יחידות קצה (בתחנה עצמה ובמגדל המים מחוץ לה)
מתנעים עם משנה תדר/מהירות למשאבות .
לוחות חשמל ופיקוד כולל כל כולל התרעות , האזעקות והחיווטים
מנוע אנכי 40 כ"ס מותאם למשאבות
צנרת וסעפת יניקה "6"-12 עבור שלושת יחידות השאיבה
מערכת גילוי וכיבוי אש (מיכל גז 3.5 ק"ג)
צנרת כיבוי אש כולל ברזי שריפה "3"-4 ועמדת כיבוי
סעפת יניקה וסניקה על כל אביזריה בקטרים "6"-12 עבור שלושת יחידות השאיבה
דיזל גנרטור KVA135 = 200 ליטר מיכל סולר.

4.5 מכון מגדל המים (יניקה ממיכל תחתון וסניקה למיכל עליון)
שני יחידות שאיבה 40-80 מ.ק.ש ג.ה.כ 20 מטר קומפלט (פעמון יניקה, טורבינה , מפוק כ-6.0 מטר
ראש משאבה, מנוע אנכי).
סעפת סניקה כולל כל אביזריה לשתי המשאבות.
לוחות חשמל .
מערכת פיקוד ומצופים במיכל העליון ובמיכל התחתון.
צינור סניקה,
מערכת הכלרה.

4.6 מכון באר עין יעקב.
משאבת באר קומפלט (ראש יניקה, טורבינה "10 , מפוק כ-60 מטר, ראש משבה "8 , מנוע אנכי 60
כ"ס.
סעפת סניקה "8. כולל מגוף בריכה .
לוח חשמל כולל מערך פיקוד למגדל המים .

4.7 מזרקה (שלוש בריכות בכיכר העירייה).
שלוש משאבות טבולות ליצירת הסילון המותקנות במרכז כל אחת מהבריכות.
משאבה אופקית המצויה בבור חיצוני המשמשת לסחרור המים לצורך הסינון .
פילטר חול למערכת הסחרור .
לוח חשמל ופיקוד .
צנרת יניקה מבריכה התחתונה למשאבת הסחרור.
צנרת סניקה לבריכה העליונה.
אביזרים שונים .

4.8 דיזל גנרטור יביל (מוצב בחצר באר עין יעקב)

5.0 היקף העבודה

- א. תחום העבודה הינו השטח הפנימי המגודר ואו המוגדר כשטח המתקן.
- ב. העבודות הנדרשות הינם : הפעלה, אחזקה ושמירה על התקינות של הציוד והאביזרים וכל המערכות הציודים והמכלולים העיקריים והמשניים שבתוך המתקנים , טיפול מונע ותיקון תקלות בזמן מינימאלי, להלן הפירוט לציוד העיקרי במתקנים השונים.
- * אחזקת יחידות השאיבה .
 - * אחזקת הצנרת על כל אביזריה .
 - * אחזקת לוחות חשמל.
 - * אחזקת מערכות פיקוד, שליטה ובקרה.
 - * אחזקת מפוחים ומאווררים.
 - * אחזקת מגובים
 - * אחזקת דחסנים
 - * אחזקת שטח הפנימי המגודר של התחנה.
- * אחזקת גנרטורי החרום. במתקנים השונים כולל הסולר הנדרש להפעלות הבקורת הנדרשות בהתאם להמלצות היצרן ולפרקטיקה הקיימת . בכל גנרטור חייבת להיות כמות סולר המספקת ל-4 שעות הפעלה.
- * אחזקה והפעלת כל יתר הציוד והאביזרים השונים כולל מערכות בקרה ושליטה הכוללים טיפול מונע, ניקיון, צביעה, שימון, גירוז.
- ג. הקבלן יספק על חשבונו ויחזיק את כלי העבודה, המכשירים, חלקים רזרביים והחומרים השונים **הדרושים לביצוע כל העבודות.**
- ד. הקבלן יתקין מערכת בקרה ושליטה על חשבונו .
- ה. העבודות שיידרשו להבאת המתקן למצבו האופטימאלי יתואמו עם היישוב ויהוו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות. במידה ויחולפו אביזרים הם יוחלפו לדגם זהה לקיים. במידה ולא קיים בשוק דגם זה לשווה ערך, הקבלן יקבל אישור מהישוב לסוג האביזר המוחלף.
- ו. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת מפגעים ונזקים תברואתיים . ויהיה האחראי הבלעדי להם במידה ויתרחשו עקב פעילות לא נכונה או עיכוב בנתינת השירות. במיוחד אמורים הדברים לגבי גלישות ביוב. לאחר גלישה כל שהיא חייב יהיה הקבלן לנקות ולחטא את השטח המזוהם בהתאם לדרישות והחיות רשויות איכות הסביבה.

6.0 תאור עבודות האחזקה

6.1 אחזקה יומית ביצוע פעולות הבאות:

- * ביקורות בתחנה.
- * בדיקת הציוד והאביזרים.
- * בדיקת מערכת חשמל.
- * בדיקת מערכות בקרה ושליטה.
- * מעקב והשגה על הציוד בתחנה.
- * בדיקת גנרטור .
- * דיווח על תקלות.

6.2. אחזקה חודשית ביצוע פעולות הבאות פעם בחודש :

- * ניקיון התחנה.
- * שימון וגירוז הציוד לפי הצורך.
- * חיזוק ברגים.
- * בדיקת לוחות חשמל, בקרה, ושליטה.
- * בדיקת הגנרטור והפעלתו.

6.3. אחזקה חצי שנתית ביצוע פעולות הבאות פעם בחצי שנה :

- * ניקיון לוחות חשמל.
- * בדיקת לוחות חשמל, ממסרים, מפסקים, מגענים.

6.4. אחזקה שנתית ביצוע פעולות הבאות פעם בשנה :

- * שטיפה וניקיון המתקנים השונים וחצרותיהם..
 - * צביעה של הצנרת ואביזרים.
 - * החלפת שמן במשאבות.
 - * ריסוס שטח המתקנים.
 - * בדיקת מתקני הרמה .
 - * בדיקה שימון והפעלה ניסיונית של כל האביזרים. .
- מטרת הטיפול, בדיקת הציוד, איתור תקלות, השגחה וטיפול מונע בציוד, ואחזקתו במצב תקין בכל ההתאם לספר המתקן, הוראות היצרנים ולפרקטיקה המקובלת.

7.0 תיקון תקלות

- בכל מקרה של תקלת שבר הגורמת לפעולה לא תקינה של המתקנים , תטופל התקלה במייד ו לא יאוחר מ 6 שעות עבודה. במקרה שזמן התיקון יערך זמן רב יותר (כגון : תיקון משאבות והחלפת אביזרים) המזמין יקבל עדכון ופירוט התיקון וזמן שבו יערך התיקון בכל מקרה על הקבלן לפעול להקטנת זמן התיקון.
- א. החברה תעמיד כוננים 24 שעות ביממה לטיפול בתקלות שבר מכל סוג שהוא ובמקרה גלישה.
- ב. בזמן גילוי התקלות בבדיקות ובביקורות היזומות השונות יתוקנו התקלות באופן מייד ובזמן מינימאלי. תוך צמצום השבתת פעולת התחנה וההגלשה.
- ג. במקרה של השבתת מתקן כל שהוא יועבר דיווח לנציג מטעם המזמין, ופירוט מדויק של סיבת התקלה האופן והזמן שבו תתוקן התקלה.
- ד. במקרה של תיקון הציוד והאביזרים השונים, הקבלן יבצע את כל עבודות התיקון על חשבונו כולל אספקת כל החלקים והאביזרים השונים וחומרי עזר הדרושים. הקבלן לא יקבל שום תשלום נוסף בגין עבודות התיקון ואספקת החלקים והחומרים השונים לצורך התיקון. כל אביזר שיוחלף יהיה מאותו סוג או אביזר או שווה ערך. כל עבודה וכל החלפת אביזרים תהיה באישור המזמין.
- ה. במקרה של הכרח בהגלשת בויב במסגרת טיפולים הקבלן יתאם זאת עם נציג המזמין ונציג ורשויות איכות הסביבה . הטיפול ייעשה ברציפות ובמהירות רבה לצמצום זמן ההגלשה.

8.0 התחייבויות המזמין

- המזמין מתחייב לספק על חשבונו:
- * חשמל להפעלת התחנה.
 - * מים לצורך שטיפה וניקיון.
 - * פחי אשפה ופינוי אשפה לפחות פעמיים בשבוע.
 - * דרך גישה נוחה לתחנה.
 - * סולר הנדרש להפעלת גנרטורי החרום מעבר להפעלות הביקורת. הטפול במילוי ע"י הקבלן
 - * שרותי שמירה לתחנה.
 - * ביטוח לתחנה, על המזמין לבטח על חשבונו את התחנות בביטוח כנגד גניבה, שריפה, כתוצאה משריפה חיצונית טבעית, ולא שריפה כתוצאה מתקלה באחד המתקנים במכון, נזקי טבע וכוח עליון. תיקון במקרים האלה, כולל השלמת ציוד ועבודה והשתתפות עצמית יהיו ע"ח המזמין בלבד.

9.0 תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה 24 חודשים.
- ב. במשך כל תקופת ההתקשרות יוכל לבצע שיפורים ושינויים במערכות של התחנה. וזאת ע"מ לשפר את פעולת התחנה, ולצמצם את התקלות בתחנה. כל השינויים והשיפורים שהקבלן יבצע יהיו על חשבונו.
- ג. במקרה והצדדים מעוניינים להפסיק את ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות יוכלו לעשות זאת בהתאם להוראות ההסכם.

10.0 אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

- א. על הקבלן לבצע את כל העבודות הדרושות והנדרשות בציוד הקיים של התחנה בכדי למנוע תקלות במתקנים השונים ובמיוחד מתייחס הדבר למניעת גלישות ביוב ולהקטין את הנזק הסביבתי כתוצאה מהגלישה (ראה גם סעיף 7.0).
- ב. היה והמזמין רואה שהקבלן מתרשל בתפקידו בכך שישנם תקלות בתחנה שגורמות להגלשת ביוב והקבלן לא מבצע את הפעולות הנדרשות לתיקון התקלה, ולהפסקת גלישת הביוב. המזמין ישלח לקבלן מכתב התראה, עם פירוט מפורט של האירוע ויתנה את התיקון בתוך יממה. היה והקבלן לא תיקן את התקלה בתוך יממה, יוכל המזמין לסלק את ידו של הקבלן מהתחנה ולהפסיק את ההתקשרות בין הצדדים, ללא כל פיצוי.

11.0 אחריות וביטוח

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל גוף מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- ב. ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: \$ 1,500,000 לעובד ו \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.
- הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: \$ 1,000,000 לאירוע ו \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה.

- המזמין יבצע כאמור על חשבונו ביטוח נגד שריפה גניבה ונזקי טבע.
- הקבלן ימציא למזמין, בתוך 14 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח להסכם זה, אשר יכלול בין השאר:
- אישור על הוספת המזמין כ"מוטב" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתו.
 - אישור כי קיים בין הקבלן (המבוטח) לבין חברת הביטוח הסדר לתשלום הפרמיות.
 - אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למזמין.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.
- ה. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.
- ו. הקבלן יישא בלעדית בכל דרישות חברות הביטוח ובכל סכומי ההשתתפות העצמית.

13.0 אי קיום יחסי עובד-מעביד

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המזמין ו/או מי מטעמו, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה.

כל מי שיועסק על-ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המזמין ו/או מי מטעמו, ו/או מועסקים על ידם. אם המזמין ו/או מי מטעמו יחויבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או ייגרמו למזמין הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או העסקתם, ישפה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו, על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המזמין ו/או מי מטעמו.

תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע למזמין מהקבלן על-פי חוזה זה.

14.0 שמירת זכויות

שום ויתור, הנחה, או הימנעות מפעולה במועד או מתן ארכה מצד המזמין/הקבלן או שתיקתו של המזמין/הקבלן במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כל שהוא מתנאי הסכם זה או אי מימוש זכויות המזמין/הקבלן על ידו, לא ייחשבו כויתור על זכות כלשהי ולא ישמשו מניעה לתביעה מצד המזמין/הקבלן. מוסכם בזאת כי תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים וכי הצדדים לא יהיו קשורים בכל הסכמים, מנהגים, נוהגים, זכרון דברים והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינן נכללים בהסכם זה ושנעשו לפני חתימתו, ככל שנעשו כאלה. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא לחוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שנמסרה

למענה בתום 72 שעות מעת המשלוח מבית דואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית, תחשב כנמסרת בעת מסירתה.

הודעה שתשוגר בפקסימיליה, ביום עבודה (למעט ימי שישי וערבי חג), תחשב כהודעה שנמסרה למענה בעת שיגורה, ובלבד שבידי המשגר אישור בכתב על שיגורה התקין. הודעה שתשלח במועד אחר, תחשב כנמסרת בשעה 10:00 של יום העבודה הראשון לאחר שיגורה (ובלבד שאינו יום שישי או ערב חג), ובלבד שבידי המשגר אישור בכתב על שיגורה התקין.

פרק 4 – נספח ג'

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, מס' ת.ז. _____, מנכ"ל המציע, מצהיר, כי אין למציע ו/או למנהליה כל ניגוד עניינים בנוגע לביצוע עבודות מכרז פומבי מס' 03/23 בבאר יעקב. בין היתר, אני מצהיר כי, למיטב ידיעתי, אין לי ו/או למשרדי ו/או לשותפי ו/או לעובדיי ו/או כל גורם הפועל בשם ומטעמי כל קשרי עבודה, ייעוץ או מתן שירותים עם צדדי ג' באופן שיכול להוות חשש לניגוד עניינים בינם ובין השירות הניתן לעיריית באר יעקב. כן אני מתחייב כי היוודע לי מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה, אדווח באופן מיידי לעירייה ולא אמשיך באספקת השירותים ו/או ביצוע העבודות עד קבלת אישור מגורמי העירייה המוסמכים. כיוצא בזאת, כל אימת שיהיה לי ספק בדבר מצב של ניגוד עניינים אדווח לעירייה ואבקש הנחיות ואישור מהגורמים המוסמכים בעירייה. בחתימתי הנני מאשר, כי קראתי והבנתי את כל האמור בכתב התחייבות זה ואפעל בהתאם לאמור בו. לראיה באתי על החתום.

חתימת המנהל

תאריך

פרק 4 – נספח ד'

נספח בטיחות כללי

1. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.

2. נושאי בטיחות דגשים:

מזכירים בזאת לקבלן כי כל העבודות הנוגעות לעבודה במתקני ביוב, במיוחד אלה הנמצאים במבנים סגורים ו/או במבנים תת-קרקעיים, חלה עליהן תקנות הבטיחות לעבודה במקום מוקף. על הקבלן להצטייד בחוק האמור, לשמור עותק ממנו במקום גלוי בכל מתקן שאיבה ומידי פעם לערוך השתלמות לעובדים הנוגעת לסעיפי התקנות הנדונות.

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב מתן השירותים, בין היתר בהקשר לטיב השירותים, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דגן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לשירותים נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העירייה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עובדים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, גדר לבטח) בהתאם להוראות פקי הבטיחות (מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
11. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בעירייה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דגן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים והתקנות העומדים לרשות העירייה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

12. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

3. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, התאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
3. על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח בעירייה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כל שהוא.

5. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דן.
5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי

הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
 6. מכוונת הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

6. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".
3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז - 2007.

7. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").
2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
4. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
5. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.
6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת בטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

8. עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

9. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

פרק 4 – נספח ה'

הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.
2. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
3. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את העירייה מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בבטוח הנדרש למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע השירותים בתנאי בטיחות נאותים.
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת העירייה להבטחת תנאי בטיחות וגהות נאותים בביצוע השירותים ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם העירייה.
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התשי"ל - 1970 והתקנות על פיהם.

שם: _____ חתימה: _____
תיאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): _____ (נא לפרט)
ת.ז. / ח.פ.: _____

פרק 4 - נספח ו'

ביטוחים

1. הקבלן יבטח, על חשבונו, בחברת ביטוח בישראל, את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן שיכסה את מלוא אחריותו על פי החוזה ואת כל הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך ביצוע העבודות או עקב ביצוע העבודות, לגופו או רכושו של כל אדם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה. תוקף הפוליסות יהיה עד סיום שנת הבדק.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכלול הביטוח גם ביטוח במלוא ערכם, כפי שיהיה מזמן לזמן, של המבנים (לרבות חומרים, ציוד, אביזרים, מתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודות לצורך ביצוע המבנים), וזאת כנגד כל נזק או אובדן, וכן יכלול הביטוח ביטוח מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לגופו או רכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין, המפקח ועובדיו וכל אדם אחר הנמצא מטעם המזמין בשטח המבנה.

הביטוח ייעשה לטובת הקבלן, המזמין, (להלן כל אלו יחד בסעיף זה "המוטבים"), יחדיו ולחוד, ויבטיח כיסוי מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנזכרים לעיל. הוצאות דמי הביטוח יחולו על הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור יבטח הקבלן את עצמו בכל הביטוחים הבאים:

א. ביטוח כל הסיכונים קבלנים (להלן "פוליסת הקבלנים")

פוליסת הקבלנים תכלול את פרטי הביטוח הבאים:

פרק 1

ביטוח "כל הסיכונים" המבטח במלוא ערכם (ערך כינון) את העבודה וכל רכוש הנמצא באתר הבנייה או בסביבתו, לרבות חומרים, מתקנים ואמצעים מכל סוג, האמורים להוות חלק מהעבודה, ולרבות ערך העבודות והרכוש של קבלני המשנה, לרבות הקבלנים האחרים, כנגד כל אובדן ו/או נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, ובכלל זה, בית היתר, על ידי אירועים שנגרמו עקב תכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.

סכום הביטוח לא יפחת מ- 10,000,000 ₪ וסכום הביטוח לכל מקרה של כל אחד מסוגי הביטוח לא יפחת מ- 4,000,000 ₪

פרק 2

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הנובעת מביצוע העבודה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות אדמה, החלשת משען, שביתה והשבתה, נזק לקרקע, נזק ליסודות וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

פרק 3

ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודה בגבול האחריות התקני המרבי המקובל בישראל במועד עריכת הביטוח. פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה, כולל הקבלנים האחרים ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער. פוליסה זו תהיה בסכום שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ לתובע לאירוע ו 20,000,000 ₪ לתקופה.

פוליסת הקבלנים תהיה על שם (המבוטחים) המוטבים, הקבלן וקבלני המשנה, כולל הקבלנים האחרים.

כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף (השיבוב) נגד המזמין ו/או המפקח ו/או קבלני המשנה, לרבות קבלנים אחרים, ו/או כל הבאים מכוחם,

כולל הדירקטורים, המנהלים, העובדים של המזמין ו/או של המפקח ו/או של קבלני המשנה, כולל של קבלנים האחרים.

כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, על מתן הודעה מראש של לפחות 30 יום, של המבטח למזמין ולמפקח, על כוונתו לבטל את הביטוחים הנ"ל ו/או כל חלק מהם.

לא יאוחר משבעה ימים ממועד צו התחלת העבודה הראשון לגבי חוזה זה, וכתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה, הקבלן ימציא למזמין ולמפקח אישור של חברת(ות) הביטוח בדבר עריכת פוליסת הקבלנים ("אישור עריכת ביטוח קבלנים").

תוך 30 יום ממועד תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למזמין ולמפקח את פוליסת הקבלנים המקורית. אין בהפקדת האישור והפוליסה כאמור ו/או בבדיקתם על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמו כדי להטיל על המזמין אחריות לגבי פוליסת הקבלנים, טיבה ותוקפה או העדרה.

מובהר ומוסכם בזה, כי כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתיגרם עקב אי הצגת "אישור עריכת ביטוח קבלנים" על ידי הקבלן כאמור לעיל, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה.

הקבלן מתחייב לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח במועד, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים. הקבלן יציג בפני המזמין, לפי דרישתו הראשונה, את הקבלות על התשלום של דמי (פרמיות) הביטוח.

בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מפוליסות ביטוחי הקבלן מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח, למזמין ולמפקח, והוא מתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.

הקבלן מתחייב לגרום לכך, שהוראות האמור לעיל יבואו לידיעת מנהליו, עובדיו ולקבלני המשנה שלו, ויודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, יבוצעו הן במסגרות ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו בביצוע העבודה.

הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל העבודות, החומרים והאמצעים, שעל פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א 1961 על הקבלן לשלם מס רכוש בגינם, יהיו מבוטחים בפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב וממחה בזאת למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל, ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבי כל סכום שיגיע לקבלן על פי החוק הנ"ל.

מובהר ומוסכם בזה, כי אם הקבלן לא יעשה את הביטוחים המפורטים לעיל או כל חלק מהם ו/או אם הוא לא ישלם את דמי (פרמיות) הביטוח במועד, יהיה המזמין זכאי ורשאי, אך לא חייב, לעשות את הביטוחים הנ"ל ו/או לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח הנ"ל במקומו ועל חשבונו של הקבלן, והוא, הקבלן, מתחייב להחזיר למזמין את הסכומים הנ"ל מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהיה זכאי לנכות ולקזז הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, כולל מימוש הערבויות.

מובהר ומוסכם בזה, כי אי קיום ההוראות שלעיל לענין הביטוח ו/או עשיית פעולה על ידי הקבלן או מי מטעמו אשר יפגעו בכיסוי הביטוחי כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.

בפוליסות הביטוח ייכללו התנאים הבאים :

- פוליסת הקבלנים תכלול הוראה לפיה הינה קודמת לכל ביטוח אחר שנעשה על ידי המזמין בקשר לעבודה.
- סכומי הביטוח יהיו צמודים למדד תשומות הבניה כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד של חודש _____ שפורסם בחודש _____.
- פוליסת הקבלנים תכלול הוראה של כינון האובדן לאחר קרות האירוע (מקרה) מבוטח.

- פוליסת הקבלנים תכלול הוראה וקביעה בלתי חוזרת שהמזמין הוא המוטב ותגמולי הביטוח ישולמו למזמין בלבד.
 - תיקן ושיקם הקבלן את האובדן ו/או את הנזק בגינו נתקבלו תגמולי הביטוח והמפקח אישר בכתב כי הקבלן תיקן את האובדן ו/או את הנזק לשיעור רצונו של המפקח, יעביר המזמין לקבלן את סכום תגמולי הביטוח שהוא קיבל בגין אותו אובדן ו/או נזק.
 - מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן ישא בסכומי ההשתתפות העצמית והוא מתחייב לשלם אותם למזמין מיד עם דרישה ראשונה.
 - המזמין יהיה רשאי לנכות ולקזז את הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבויות.
 - פוליסת הקבלנים תכלול הוראה בדבר אחריות צולבת (cross liability).
 -
 - נוסח פוליסת הקבלנים והיקף הכיסוי על פיה יהיו כפופים לאישורם על ידי המזמין מראש ובכתב.
 - אם המזמין יגדיל את היקף העבודה, יגדיל הקבלן את סכומי הביטוח של פוליסת הקבלנים ("כל הסיכונים") במלוא ערך הגדלת היקף העבודה הנ"ל, וזאת מיד עם קבלת ההוראה על הגדלת היקף העבודה.
 - מובהר ומוסכם בזה, שאם תקופת ביצוע העבודה, כולל הגדלת היקף העבודה, יתארך מעבר לתקופת הביטוח המקורית, יאריך הקבלן את תוקפה של פוליסת הקבלנים בהתאם.
 - המזמין יהיה זכאי ורשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות ולקיים בעצמו את פוליסת הקבלנים במקומו של הקבלן, ובמקרה כזה הקבלן לא יעשה את ביטוח הקבלנים והוא יחזיר וישלם למזמין את דמי (פרמיות) הביטוח שהמזמין ישלם בגין פוליסת הקבלנים.
 - אם המזמין יחליט כאמור, הוא ייתן על כך הודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום לפני תחילת ביצוע העבודה.
 -
 - מובהר ומוסכם בזה, כי אם המזמין יעשה את פוליסת הקבלנים כאמור, עבודה זו לא תשחרר את הקבלן מכל אחריות לעבודה ו/או לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
 - ב. **ביטוח רכוש** ביטוח ציוד בניה והקמה, כלי עבודה וכל רכוש אחר (לרבות - כלי רכב) שהינו בבעלותו ו/או בשליטתו של הקבלן ואשר נמצא באתר העבודה או בסמוך לו, מפני אובדן או נזק כנגד כל הסיכונים האפשריים והמקובלים.
 - ג. **ביטוח חובה – רכב** ביטוח חבות שחובה לבטחה על פי דין בקשר עם כל כלי רכב הנמצא באתר העבודה או סמוך לו.
 - ד. **ביטוח צד ג' - רכוש – רכב** ביטוח חבות בגין נזק לרכוש עקב השימוש כלי רכב הנמצא באתר העבודה או בסמוך לו, בסכום שלא יפחת מ- 500,000 ₪ בגין כל אירוע.
- בפוליסות ייכלל סעיף של ביטול זכות השיבוב כלפי המוטבים.
 בפוליסות ייכלל סעיף הקובע שזכות הביטול של הביטוח או אי חידושו ייעשו בכפוף למתן הודעה מוקדמת שתימסר למזמין במכתב רשום לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הביטוח או אי חידוש הביטוח כאמור.
 הקבלן יודיע למזמין על עשיית הביטוח כאמור.
 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה.

**פרק 4 - נספח ז'
נוסח ערבות הביצוע**

לכבוד

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (ובמילים _____) (להלן – "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן – "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש שעל ידכם עד סכום הערבות מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במדיה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים נדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

הבנק

פרק 4 - נספח ח' - נוסח ערבות בדק

לכבוד

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'.....

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ל (שקלים _____) (להלן: "הקבלן") (להלן: "הקבלן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן ("הקבלן" - "סכום הערבות") שתדרשו מאת קבלן בקשר לחוזה מיום _____ שנערך בין הקבלן לבין _____ המזמינה.
2. תנאי _____ ההצמדה _____ הם _____ כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה" שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן "המדד החדש").
גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי נשלם את סכום קרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ . לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

הבנק

פרק 5

הצעת המציע במכרז פומבי מס' 03/23 לביצוע עבודות שיפוצים

ומתן שירותי תפעול ואחזקה של מתקני מים וביוב בתחום עיריית באר יעקב

לכבוד

עיריית באר יעקב

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי למכרז פומבי מס' 03/23 (להלן: "העבודות", "השירותים", בהתאמה), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה העירייה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו). אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהיקף שאדרש בהתאם להצעתי.
3. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי העבודה ובכלל זה את האתרים עצמם, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
4. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
5. אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את כל העבודות ושירותים שבנדון לפי המחירים שהצעתי ואני מתחייבים לסיים את העבודות במועדים הקבועים במכרז על נספחיו ולשביעות רצונכם המלא.
6. אני מוותר ויתור מוחלט ומלא על כל תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתי כל תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
7. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - 7.1 הנני בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 7.2 הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי על הסף.
 - 7.3 כי הנני רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנקאיות, תשכ"ט – 1969 בסיווג המאפשר את ביצוע העבודות שבנדון ובהתאם לדרישות הסף שביקשתם.
 - 7.4 עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע / מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתו למתן השירות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע / המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כל שהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעה.
 - 7.5 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
 - 7.6 הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והעירייה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את השירות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, במחירי הצעתי, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והעירייה ואדאג כי העובדים מטעמי ינהגו בעובדי העירייה באופן אדיב ויעיל.
 - 7.7 כמו כן, אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותי נשוא המכרז.
 - 7.8 ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בהסכם, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

8. הנני מצהיר, כי ההנחה המוצעת על ידי כמפורט בהצעתי להלן כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא ההסכם והמכרז.
9. מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך, מעבר לקבוע בהצעה זו, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
10. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 50,000 (במילים: חמישים אלף ₪) בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
11. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות ערבות ביצוע, אישור עריכת ביטוחים, והצהרת בטיחות חתומה על ידי ועל הממונה על הבטיחות בעירייה.
12. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העירייה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר העירייה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והעירייה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
13. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:
- 13.1 במועד פרסום המכרז טרם אושר התקציב המלא לביצוען של העבודות. ככל שלא יאושר התקציב המלא לביצוע העבודות, תוך 180 ימים ממועד קביעת הזוכה במכרז, תהייה העירייה רשאית לבטל את המכרז והקבלן הזוכה יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו למכרז, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה.
- 13.2 היקף השירות מכח מכרז זה נתון לשיקול דעתה המוחלט של העירייה וצרכיה וכי היא אינה מתחייבת על כמות שירותים מינימאלית.
- 13.3 העירייה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין ו/או להחליט על רכישת כמות קטנה יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 13.4 כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז, או הוגדל היקפו, או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור בס"ק 1-2 דלעיל, ייחתם עמי ההסכם על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירי הצעתי.
14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העירייה יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
16. ידוע לי כי על פי מסמכי המכרז עלי לבצע עבודות שיפוצים וליתן שירותי תפעול ואחזקה במתקני המים והביוב לפי הסכומים המקסימאליים שנקבעו בכתבי הכמויות בפרקים 6 ו-7 להלן והנני מתחייב כי תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, שירותים, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלי לבצע עפ"י מסמכי המכרז, שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידי בגין העבודות והשירותים לפני מע"מ הינו כדלקמן:

<u>מוצעת על ידי הנחה בשיעור אחיד של אחוזים (%)</u>	%	<u>(ירשם ע"י המציע)</u>

17. בנוסף, הריני מתחייב, כי הצעתי כוללת את שכרם של הצוות שלהלן:

שם	ת.ז./ח.פ.	מס' שנות ניסיון קודם	המסמכים שיש לצרף
מנהל פרויקט			על הקבלן לצרף להצעתו קו"ח ואסמכתאות לגבי מנהל הפרויקט שימונה מטעמו לעבודות נשוא המכרז, אשר הינו בעל ניסיון לפחות בשני פרויקטים זההים לעבודות נשוא מכרז זה ב-4 שנים אחרונות.
מנהל עבודה			על הקבלן לצרף להצעתו קו"ח ואסמכתאות לגבי מנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת שימונה מטעמו לעבודות נשוא המכרז, אשר בעל ניסיון לפחות בשני פרויקטים זההים לעבודות נשוא מכרז זה ב-4 שנים אחרונות. יש לצרף מסמך המעיד על רישומו במשרד התמ"ת.

אם המציע הינו תאגיד (הצעה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת של יע/חבר במציע + ציון קיד בתאגיד
			<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.</p> <p>אם ממלא הצעה הינו אדם פרטי ולא תאגיד:</p>

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה +
			<p>הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.</p>

פרק 6

כתב כמויות לשירותי תפעול ואחזקה

במתקני מים וביוב בתחום עיריית באר יעקב

פרק 7

כתב כמויות לביצוע עבודות שיפוצים

במתקני מים וביוב בתחום עיריית באר יעקב