

**עיריית באר יעקב**  
**מכרז מסגרת מס' 13/23**

**לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה  
ופיתוח  
ברחבי העיר באר יעקב**

**-באר יעקב, מאי 2023-**

## הזמנה לקבלת הצעות

1. עיריית באר יעקב (להלן - העירייה) מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות תיקון, תחזוקה, עבודות אחזקה כלליות שוטפות, עבודות הקמה ופיתוח בתשתיות שונות (תשתיות חוץ) ברחבי העיר.
2. ניתן לעיין, בטרם הרכישה, במסמכי המכרז ובתנאיו, באתר האינטרנט של העירייה, בכתובת: <https://www.b-y.org.il/bids/>. את חוברת המכרז ניתן לרכוש מיום 16.5.23 באמצעות מחלקת הגבייה של העירייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2, באר יעקב. לשם רכישת חוברת המכרז, יש לפנות למנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות של העירייה, עו"ד הדס גלר, בטלפון: 08-9785333 או בדוא"ל: [hadassg@b-y.org.il](mailto:hadassg@b-y.org.il), בין השעות 08:30 - 15:30. חוברת המכרז תימסר עבור 1,500 ₪ (במילים: אלף חמש מאות שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
3. לא יתקיים כנס מציעים במכרז זה.
4. לשאלות הבהרה ולפרטים, ניתן לפנות בכתב בלבד, לעו"ד הדס גלר, באמצעות דואר אלקטרוני: [hadassg@b-y.org.il](mailto:hadassg@b-y.org.il), וזאת עד ליום 30.5.23, באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. העירייה תפרסם את השאלות ואת תשובות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה ביום 4.6.23 על הפונים חלה האחריות לעקוב אחר הפרסומים באתר העירייה ולהתעדכן בשאלות ובתשובות הבהרה ובכל הודעה שתפורסם בנוגע למכרז. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לדחות ו/או לא להשיב עליהן כלל. יובהר, כי לא יהיה מענה בע"פ לשאלות, ובהתאם לכך, רק תשובות בכתב שתפורסמה באתר העירייה, כאמור, תחייבנה את העירייה.
5. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) בבניין העירייה (לשכת מנכ"ל), ברחוב ז'בוטינסקי 1, באר יעקב, בתוך מעטפה סגורה עליה יש לציין "מכרז מסגרת פומבי מס' 13/23 לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב", וזאת לא יאוחר מיום 13.6.23 בשעה 14:00 בדיוק. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים – תיפסלנה על הסף ולא תובאנה כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.
6. הגשת הצעה מהווה אישור לכך שהמציע בחן ובדק כראוי את תנאי המכרז, קיבל את כלל המידע והנתונים הצריכים לשם הגשת הצעה, הבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, אם יוכרז כזוכה במכרז, את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לבצע את כל ו/או רק חלק מתכולת עבודות המכרז ו/או להוסיף עבודות, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם ליכולותיה.
8. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר אך מתייחסות לזכר ונקבה כאחד.
9. סיכום לוח הזמנים של המכרז:

הערות	מועד ושעה		
	החל מיום 16.5.23	ניתן לעיין במכרז באתר העירייה	1.
באמצעות מחלקת הגבייה של העירייה, בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, בקומה 2 באמצעות פניה טלפונית ל_____	החל מיום 16.5.23	מכירת חוברת המכרז	2.
	עד ליום 30.5.23	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	3.
השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה	ביום 4.6.23	מועד מתן תשובות מטעם העירייה לשאלות הבהרה	4.
הגשה בבניין העירייה, ז'בוטינסקי 1, באר יעקב. הצעות שתוגשנה לאחר המועד או השעה הנקובים לא תתקבלנה לתיבת המכרזים.	עד ליום 13.6.23, בשעה 14:00 בדיוק.	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	5.

חתימה וחותמת של המציע:

קראתי, הבנתי, אני מסכים

יש לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות באתר בקשר למכרז	העירייה תפרסם באתר האינטרנט את המועד והשעה של ישיבת ועדת מכרזים. המעוניינים יוכלו לצפות במעמד הפתיחה באמצעות קישור לוועידה חזותית.	<b>מועד פתיחת מעטפות</b>	<b>.6</b>
--	--	--------------------------	-----------

בכבוד רב ובברכה,

ניסים גוזלן,  
ראש עיריית באר יעקב

## תוכן חוברת המכרז

<b>תנאי המכרז.</b>	<b>מסמך א'</b>
<b>טופס פרטי והצעת המציע, על נספחיו:</b>	<b>מסמך ב'</b>
נוסח ערבות הגשה.	נספח 1
תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.	נספח 2
תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.	נספח 3
אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.	נספח 4
תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי ופירוט ניסיון מקצועי ונוסח מכתב המלצה.	נספח 5
שאלון ממליצים (לשימוש עורך המכרז בלבד - לא למילוי).	נספח 5.1
אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	נספח 6
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה.	נספח 7
תצהיר בדבר אי תאום מכרז.	נספח 8
תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.	נספח 9
תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות.	נספח 10
התחייבות לעניין משק לשעת חירום.	נספח 11
<b>נוסח הסכם ההתקשרות בין העירייה ובין הקבלן, על נספחיו:</b>	<b>מסמך ג'</b>
תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);	מסמך א'
הצעת המציע (מסמך ב' לחוברת המכרז);	מסמך ב'
מחירון לעבודות נוספות;	מסמך ד'
מפרט שירותים לחירום;	מסמך ה'
בוטל;	נספח א' - ו
נוסח ערבות מסגרת ובדק;	נספח ז'
הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;	נספח ח' (1)
הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות;	נספח ח' (2)
דוגמת פקודת עבודה;	נספח ט' (1)
דוגמת צו התחלת עבודה;	נספח ט' (2)
תעודת השלמה;	נספח י' (1)
הצהרה על העדר תביעות;	נספח י' (2)
נספח ביטוח + אישור עריכת ביטוחי קבלן + גבולות אחריות;	נספח יא'
רישיון קבלן תקף;	נספח יב'
טבלת פיצויים מוסכמים.	נספח יג'
<b>טופס פתיחת ספק.</b>	<b>נספח יד'</b>
<b>מחירון לעבודות נוספות;</b>	<b>מסמך ד'</b>
<b>מפרט שירותים לחירום;</b>	<b>מסמך ה'</b>

## אישור קבלת מסמכי המכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם רוכש/ת חוברת המכרז: \_\_\_\_\_

כתובת פיסית של הרוכש/ת: \_\_\_\_\_

תאריך רכישת המכרז: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

### **פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:**

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת אימייל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

## מסמך א' – תנאי המכרז

עיריית באר יעקב (להלן – העירייה) מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תיקון, תחזוקה, עבודות אחזקה כלליות שוטפות, עבודות הקמה ופיתוח בתשתיות ציבוריות (תשתיות חוץ) ברחבי העיר (להלן – העבודות), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – המכרז).

למען הסר כל ספק מובהר, כי העבודות נשוא מכרז זה מתייחסות לכל תחום השיפוט של העיר.

מכרז זה הינו מכרז מסגרת לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז ברחבי העיר. העירייה תבחר עד 2 (שני) זוכים – באמצעותם יבוצעו העבודות (להלן – הזוכים). העירייה תחלק את העבודה בין הזוכים לפי שיקול דעתה המלא, ובין היתר, בהתאם לשיקולים אלה (לא רשימה סגורה): הצעת המחיר במכרז, מידת שביעות רצון העירייה מביצועי הקבלן, זמינות הקבלן לביצוע, שווי העבודות וכל שיקול כפי שיראה לעירייה לנכון. ככל ושווי העבודות אשר ימסרו לביצוע, אינו עולה על סך של 200,000 (מאתיים אלף) ₪, לפני מע"מ, העירייה תהיה רשאית אך לא חייבת לבצע התמחרות נוספת בין הזוכים, לפני הנחיות שתמסור, והמציעים הזוכים מתחייבים להגיש הצעתם בתהליך ההתמחרות, כאשר מחירי המכרז הינם מחירי הבסיס להתמחרות. במקרה ושווי העבודות אשר ימסרו לביצוע, עולה על סך של 200,000 (מאתיים אלף) ₪, לפני מע"מ, העירייה תבצע התמחרות לבחירת זהות המבצע.

העירייה תהא רשאית להכריז על "כשיר שני" (המדורג שלישי מבין המועמדים), לתקופה של 12 חודשים אשר העירייה תהא רשאית להתקשר עמו למתן השירותים (בתנאי המכרז והצעתו), היה ומסיבה כלשהי ההתקשרות עם אחד הזוכים במכרז לא יצאה אל הפועל או לא עלתה יפה.

מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יידרש כבר בסמוך לאחר זכייתו ולאורך כל ההתקשרות להחזיק באופן קבוע במלאי ציוד קבוע בדוגמא שתעביר העירייה, עבור מתן שירות זמין ומידי לעירייה: 20 עמודי חסימה מבטון; כ- 40 מ"א מעקות בטיחות; 5 עמודי תאורה כבישים; משטח אבנים משתלבות אחד מכל סוג שקיים ביישוב; התשלום עבור הציוד יתבצע לאחר הוצאת הזמנת עבודה קונקרטית לביצוע עבודה בשטח. לקראת סוף ההתקשרות העירייה מתחייבת לרכוש את עודפי המלאי שיישאר.

יצוין ויובהר – אין כל התחייבות מצד הרשות לקבלת שירותים בהיקף כלשהו מן המציעים הזוכים.

מובהר למען הסר כל ספק, כי לקבלת הזוכים לא תוקנה מכוח מכרז זה בלעדיות בביצוע העבודות, והעירייה תהא רשאית לבצע עבודות פיתוח ואחזקת תשתיות שלא באמצעות המציעים הזוכים ולנקוט בהליכים נוספים לרכישת השירותים, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי צרכיה המקצועיים. למציעים הזוכים כאמור לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לכך. אין בלעדיות לזוכים לביצוע העבודות.

מובהר ומודגש, כי המכרז הינו מכרז מסגרת. לאור האמור, העבודות נשוא המכרז יכול שתבוצענה בשלבים, על בסיס הזמנות עבודה אשר תוצאנה לקבלן הזוכה בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם העירייה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב, החומרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות. אין לבצע עבודה מכוח מכרז זה אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה מראש ובכתב חתומה על-ידי מורשי החתימה של העירייה (ראש העיר וגוברית) בסכום הכספי הנדרש התואם את תכולת העבודות. קבלן שיבצע עבודה ללא הזמנת עבודה, לא יהיה זכאי לכל תשלום ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה.

### 1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 6 מתוך 100

- 1.4. על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.5. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.**
- 1.6. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש העירייה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

## 2. נושא המכרז

- 2.1. העירייה, באמצעות אגף ההנדסה ו/או אגף שפ"ע, מבקשת לנהל ולבצע עבודות תיקון, תחזוקה, עבודות אחזקה כלליות שוטפות, עבודות הקמה ופיתוח בהיקפים שונים בשיטת "זכייני או זוכי מסגרת", וזאת ביחס לתשתיות ציבוריות (תשתיות חוץ) ברחבי העיר, וכפי שיפורט להלן.
- 2.2. כאמור, מכרז זה הינו מכרז מסגרת בו ייבחרו **עד 2 (שני) זוכים קבלני מסגרת**, להם יוכלו שיימסרו לביצוע **עבודות** נשוא המכרז, בחלוקה לפי שיקול דעת העירייה, על פי הוראות מכרז זה. מובא בזה לידיעת המציעים מפורשות כי ביצוע העבודות ייעשה **בשלבים וייתכן שלא ברציפות ביצוע**, הכל כפי שיפורט להלן.
- 2.3. במסגרת המכרז, העירייה תמסור את ביצוע העבודות במספר שלבים וזאת באמצעות מתן צווי התחלת עבודה / פקודות עבודה נפרדים ומובחנים ביחס לכל אחת מן העבודות אשר יימסרו, כולן או חלקן ביחס לכל עבודה ועבודה. מבלי לגרוע מן האמור, כל ביצוע עבודה מכוח מכרז זה טעון קבלת הזמנת עבודה מראש ובכתב חתומה בידי מורשי החתימה של העירייה בהיקף התקציבי התואם את תמורת העבודות הנדרשת - נאסר על הקבלן לבצע עבודה ללא שבידו הזמנת עבודה כאמור. קבלן שיבצע עבודה ללא שקיבל הזמנת עבודה בכתב ומראש חתומה בידי ראש העיר והגזברית, התואמת את ההיקף התקציבי הנדרש לביצוע העבודה, לא יהא זכאי לתמורה כספית מקופת העירייה, ולא תהיה לו כל טענה או תלונה או תביעה כלפי העירייה בגין זאת.
- 2.4. "העבודות" במכרז זה, משמען **כלל העבודות אשר יימסרו למי מהזוכים לביצוע בפועל, בין אם באמצעות צו התחלת עבודה אחד ובין אם באמצעות מספר צווי התחלת עבודה**. כל התחייבויות המציע/הקבלן לגבי העבודות יחולו ביחס לכלל העבודות אשר תבוצענה על ידו בפועל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת, ובלבד שהתקבלה, כאמור, הזמנת עבודה בכתב ומראש חתומה בידי מורשי החתימה של העירייה בהיקף התואם את תמורת העבודות הנדרשת.
- 2.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי העירייה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדית, בכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות, ובהתאם לצורך. לזוכים במכרז זה לא תהא כל עילה לטענה או תלונה או תביעה בקשר להיקפי העבודות שיוזמנו או שלא יוזמנו.
- 2.6. מבלי למעט מהאמור לעיל, העירייה **מעריכה** כי הוצאותיה בגין התקשרות זו יעמדו על סך של עד כ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לשנה.

הנתונים המובאים על ידי העירייה כאמור לעיל הינם הערכה תקציבית בלבד והעירייה אינה מתחייבת, בשום דרך ו/או צורה, לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיקפים הנ"ל ו/או בכלל. יכול והעירייה תבצע עבודות בהיקף קטן או גדול יותר, הכול בהתאם לצרכיה ויכולתה. מובהר מפורשות, כי העירייה אינה מתחייבת לניצול מלא ו/או חלקי של הערכה תקציבית זו.

- 2.7. נוסף על האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להורות לכל אחד מהזוכים להם תימסרנה עבודות לביצוע, על שינוי שלבי העבודה ו/או הפסקתן הזמנית גם לאחר תחילת ביצוען, עקב אילוצים שונים הקשורים במערכות הכלל עירוניות, לרבות צרכי העירייה ו/או צרכים אחרים והקבלן יפעל על פי הנחיות העירייה, יגלה גמישות מירבית בעבודתו ויתאים עצמו לדרישות העירייה.
- 2.8. מובהר, כי איחור בתחילת הביצוע ו/או בהשלמת העבודות ומסירתן עלול לגרום נזק לעירייה. משכך, מייחסת העירייה **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרוור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם ההתקשרות בין העירייה ובין הקבלן – **מסמך ג' להלן**.
- 2.9. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.
- 2.10. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי, ככל ויידרש לכך, לגידור אתר העבודה ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוען, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה. כלל האמור יבוצע על ידי הקבלן, ועל חשבונו – וללא כל תמורה.
- 2.11. כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן לעירייה וכן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בד"ן, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות העירייה.

### 3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה **מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר** :

- 3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כד"ן בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- 3.2. המציע רשום ביום הגשת הצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים), תשתיות ופיתוח) בסיווג ג-1, לפחות.
- 3.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019 – 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ו/או אחזקה שוטפת של תשתיות ציבוריות, עומד על 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון ש"ח)(לא כולל מע"מ), לפחות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כד"ן.



3.4. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, עבור 2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף כספי מצטבר של 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות, במהלך השנים 2019 עד 2022.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ותאגידי מים וביוב.

"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים 2019 עד 2022.

**להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 5 להלן.**

3.5. המציע צרף להצעתו ערבות הצעה כאמור בסעיף 9.2 להלן.

3.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

**בדיקת התנאים הנ"ל תיערך ע"פ למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.**

#### **4. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים לביצוע**

4.1. תקופת ההתקשרות בין העירייה ובין הקבלנים הזוכים תהא ל-24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות בין העירייה (מסמך ג' לחוברת המכרז) ובין כל אחד מהקבלנים הזוכים (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

4.2. לעירייה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 (שלוש) תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת, כולם או חלקם, או יותר מ-12 חודשים (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת**), ובתנאי שתודיע על כך, בכתב ומראש, 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

4.3. **בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת בין הצדדים לא תעלה על 60 (ששים) חודשים מיום חתימת הצדדים על הסכמי ההתקשרות.**

4.4. העירייה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות 30 (שלושים) יום מראש. בחרה העירייה להביא הסכם לידי סיום – לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מוותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

4.5. למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחוייבים, ומיד עם קבלת הודעת העירייה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבויות, אישורי קיום הביטוחים וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

יובהר, כי ערבויות קבלני המסגרת יוארכו ויעמדו בתוקף, בכל מקרה, עד 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

4.6. כל אחד מקבלני המסגרת יחל בביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה שייקראו להלן גם פקודות עבודה, ובתנאי שנמסרה טרם לתחילת הביצועהזמנת עבודה חתומה כדין על-ידי מורשיי החתימה של העירייה בהיקף התקציבי הנדרש. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית או חלקית לעירייה בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצווי התחלת העבודה ובהתאם להזמנות העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם העירייה תודיע לו אחרת ובכתב (להלן – תקופת הביצוע). העירייה תהא רשאית לקבוע גם במקרה של סיום או ביטול ההסכם, ומכל סיבה שהיא, כי הקבלן ישלים ביצוע עבודות שנמסרו לו לביצוע, ובתקופת הביצוע המקורית או מותאמת לנסיבות סיום ההתקשרות ו/או הביטול. תנאי ההסכם ימשיכו לעמוד בתוקף עד השלמת ביצוע העבודות כאמור, ולפי העניין.

4.7. אי עמידה בתקופות הביצוע, ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות אשר תימסרנה למי מקבלני המסגרת בפועל, תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

## 5. חוברת המכרז

5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – חוברת המכרז) אותה ניתן לקבל מהעירייה החל מיום 16.5.23 באמצעות מחלקת הגבייה של העירייה, הממוקמת בקניון באר יעקב, ברחוב שא נס 17, קומה 2, באר יעקב. לשם רכישת מסמכי המכרז יש לפנות אל מחלקת הגבייה, של הרשות בטלפון 08-9785430. הנוסח המחייב של החוברת הוא זה המתפרסם באתר העירייה בלבד. חוברת המכרז תימסר תמורת תשלום בסך של 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.

5.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

## 6. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

6.1. שאלות והבהרות בקשר עם המכרז ניתן להפנות לעירייה בכתב, בעברית בלבד, בטבלה ובאמצעות קובץ MS Word בדוא"ל [hadassg@b-y.org.il](mailto:hadassg@b-y.org.il) עד ולא יאוחר מיום 30.5.23 על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה. אופן הפנייה:

מספר עמי	סעיף או תת סעיף	השאלה	התשובה

6.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

6.3. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ויתפרסמו באתר האינטרנט של העירייה. על המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט העירוני. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הפניית שאלות הבהרה לעורך המכרז אין בה כדי לשנות את לוח הזמנים של המכרז ולהוות הסכמה לדחיית מועדים, אלא אם פורסמה הודעה מפורשת מטעם העירייה בעניין. כמו כן, אי מתן מענה לשאלה/ות משמעה כי אין שינוי בתנאי המכרז.

רק להבהרות שיפורסמו כאמור על ידי העירייה יהיה תוקף מחייב.

איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

#### 7. בדיקת דרישות העירייה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

- 7.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 7.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 7.4. טרם תחילת ביצוע העבודות בפועל, על הזוכים לבדוק על חשבונם ואחריותם את האתר/ים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבותיהם, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבותיהם, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה.
- 7.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ו) לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

#### 8. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 8.1. מכרז זה מבוסס בעיקרו על מחירון דקל – מאגר מחירי בניה ותשתיות של חב' "דקל" במהדורה העדכנית למועד הוצאת הזמנת עבודה, בהפחתה של אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע.  
**הנחת המציע תנוע בטווח של 35% - 20% (הנחה מיזערית (מינימום) של 20% והנחה מירבית (מקסימום) של 35%) (להלן – הצעת המחיר).**
- 8.2. על המציע למלא בטופס הצעה שיעור ההנחה המוצעת על ידו- הנחה אחידה וכוללת באחוזים, החלה ביחס לכל רכיבי מחירון דקל ונעה בטווח שלא פחות מ- 20% ולא יותר מ- 35% (35% - 20%).
- לאחר מילוי שיעור ההנחה המוצעת על ידו, על המציע לחתום על טופס הצעתו במקומות המיועדים לכך.
- 8.3. מציע שיציע אחוז הנחה נמוך מ- 20% או גבוהה מ- 35% - הצעתו תיפסל על הסף.
- 8.4. חובה להציע שיעור הנחה כולל ואחיד שיחול ביחס לכל רכיבי מחירון דקל. אחוז ההנחה לא יחול על מחירי מחירון העירייה.
- 8.5. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם על ידי העירייה.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 11 מתוך 100

8.7. שיעור הנחת המציע יחייבו את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט, הן ברמת הזמנת העבודה והן ברמת החוזה, וישמשו בסיס לתמורה, **שתחשב על פי מדידה**.

8.8. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.

עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות העירייה ומסירת העבודות לעירייה.

8.9. העירייה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

8.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזוכה יתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמך ד' במחירים שקבעה העירייה במסמך זה (להלן: "**מחירון העירייה**"). מובהר, כי מדובר במחירים קבועים לפיהם העירייה תזמין עבודות בהתאם לצרכיה ותקציביה, ומחירון דקל לא יגבר על סעיפים אלה. המחירים ישולמו בתוספת מע"מ ויוצמדו אחת לשנה למדד תשומות הבנייה, כאשר מדד הבסיס - יקבע לפי המדד הידוע במועד חתימת החוזה. ההנחה המוצעת על ידי המציע – לא תחול על מחירון זה. כאמור מדובר במחירים קבועים שיחולו לאורך כל חיי ההתקשרות.

## 9. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

9.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול מפגש מציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

9.2. **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

9.3. **נספח 1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים).

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום **13.9.23** (להלן – **ערבות הגשה**).

ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והעירייה תהא רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

### **מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.**

9.4. **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדן.

9.5. **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

9.6. **נספח 4**: אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

- 9.7. **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם.
- חובה** על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות.
- 9.8. **נספח 5.1:** שאלון ממליצים.
- 9.9. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 9.10. **נספח 7:** הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר עירייה.
- 9.11. **נספח 8:** תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
- 9.12. **נספח 9:** תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
- 9.13. **נספח 10:** תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות.
- נספח 11:** התחייבות לעניין משק לשעת חירום.
- 9.14. **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין העירייה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 9.15. **מסמך ד':** חתומים על ידי המציע.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**
- 9.16. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 9.17. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 9.18. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 9.19. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע, אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות והשליטה במציע, תמצית מידע מעודכן מרשם החברות וכן עותק נאמן למקור של תזכיר ההתאגדות ותקנון המציע.
- 9.20. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 9.21. בוטל.
- 9.22. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 9.23. אישור בתוקף של ממונה הבטיחות מטעם המציע – **מהווה תנאי למתן צו התחלת עבודה.**

## **10. ביטוחים**

- 10.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי הקבלנים שיזכו במכרז.
- 10.2. הקבלנים הזוכים יידרשו לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן.
- 10.3. המציעים מתחייבים להביא לידיעת מבטחיהם את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהירים בזאת כי קיבלו ממבטחיהם התחייבות לערוך עבורם את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 13 מתוך 100

- 10.4. המציעים מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות ולהפקיד בידי העירייה לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת העירייה בדבר זכייתם במכרז, את נספח "אישור ביטוחי הקבלן" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיהם.
- 10.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייבים המציעים כי במידה והצעתם תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת העירייה בכתב, ימציאו לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 10.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 10.7. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.8. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

## **11. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה**

- 11.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 11.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 11.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: "מכרז מסגרת פומבי מס' 13/23".
- 11.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של העירייה, בלשכת מנכ"ל העירייה. אין לשלוח הצעה בדואר. הצעות שלא יוגשו עד המועד האחרון כאמור, לא תוכנסנה לתיבת המכרזים.
- 11.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **13.6.23** בשעה **14:00**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע). ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (ללא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בלשכת מנכ"ל העירייה שבמשרדי העירייה, רח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב.
- 11.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

## **12. תוקף ההצעה**

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת העירייה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

**13. בחינת ההצעות ואופן קביעת המציעים הזוכים**

13.1. בחינת הצעת המציעים וקביעת הזוכים במכרז תהא על פי החלטת ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה, בשים לב לניקוד המשוקלל לו זכתה ההצעה, לפי המחיר המוצע (70%) בשקלול איכות ההצעה (30%) כדלקמן:

13.1.1. המחיר המוצע הזול ביותר (אחוז ההנחה הגבוה ביותר) – יזכה למלוא הניקוד עבור רכיב המחיר (70 נקודות).

יתר הצעות המחיר ינוקדו ביחס להצעה הזולה – דהיינו המחיר הזול ביותר המוצע (מתוך ההצעות הכשרות) חלקי ההצעה לניקוד במכפלה של 70.

13.1.2. ההצעה תצבור ניקוד איכות, על פי עמידה בפרמטרים הבאים, כדלקמן:

רכיב איכות - אמות המידה	ניקוד מקסימאלי	אופן ההוכחה
1 נסיון עודף על תנאי הסף עבור כל רשומ"ק או חכ"ל עירוני שהמציע נותן לו השירותים נשוא המכרז במועד הגשת ההצעה (בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה), מעבר ל- 2 הגופים הציבוריים שנדרשו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, וברציפות מאז שנת 2021 - יזכה ב- 1 נק' עד 5 נק'	כל רשות מקומית או תאגיד עירוני, אשר לו המציע נותן את השירותים נשוא המכרז במועד הגשת ההצעה, ומאז שנת 2021 וברציפות, מעבר ל- 2 שנדרשו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף יזכו ב- 1 נק' עד 5 נק'	הצהרה בנספח 5
2 אחסון כלי צמ"ה בקירבה גיאוגרפית לתחום העיר	מציע שמאחסן כלי צמ"ה שישמשו בשירות העירייה (בובקט, מחפרון, שופל) בקירבה גיאוגרפית של עד 10 ק"מ מתחום השיפוט של באר יעקב- יזכה ב- 10 נק'	יש להציג הסכם שכירות ו/או נסח טאבו להוכחת בעלות, לציין את כתובת האתרואיש קשר לתיאום ביקור במקום לצורך קבלת הניקוד.
3 ריאיון טלפוני לפי שאלון אחיד מובנה (לכל ריאיון עד 5 נק' ולא יותר מ-15 נק')	ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה תקיים ריאיון טלפוני עם 3 לקוחות לפי שאלון אחיד (לכל ריאיון עד 5 נק' ולא יותר מ- 15 נק')	מובא לידיעת המשתתפים כי טופסי המענה המלאים הינם חסויים ולא יהיה ניתן לעיין בהם במסגרת זכות העיון במסמכי המכרז. טופס השאלון מצורף להתרשמות המציעים – וכנספח 5.1. אין צורך למלא דבר על גבי נספח זה (לשימוש עורך המכרז בלבד).
סה"כ	30 נק'	

- 13.2. העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, העירייה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 13.3. העירייה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים או אישורים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 13.4. העירייה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא כנדרש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 13.5. האומדן במכרז זה הינו טווח ההנחה שניתן להציע, כאמור לעיל, בשיעור שלא יפחת מ- 20% (הנחת המינימום) ולא יעלה על 35% (הנחת המקסימום). הצעת מחיר שתחרוג מטווח הנחה זה -תיפסל על הסף.
- 13.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה רשאית (אך לא חייבת), כאמור, לערוך בין הזוכים, ביחס לעבודות קונקרטיות שיוצאו לפועל, הליך תמחור נוסף, באופן שההצעה במכרז מחייבת את הזוכה כהצעת מינימום (במסגרת הליך התמחור הנוסף תיערך תחרות נוספת בין שני הזוכים טרם מסירת העבודה).
- 13.7. העירייה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- העירייה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך כך, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים שלו ו/או ללקוחותיו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות העירייה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת העירייה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 13.8. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לעירייה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, העירייה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. העירייה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון העירייה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 13.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.
- 13.10. כמו כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.



13.11. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית העירייה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 13.11.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 13.11.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 13.11.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 13.11.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

#### **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.**

13.12. העירייה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת **שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.**

#### **14. שוויון בהצעות**

מוסכם, כי במקרה שוויון בציון המשוקלל שתקבלנה ההצעות הטובות ביותר, ועדת המכרזים תבחר בהצעות שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר. במקרה של שוויון בציוני האיכות, יכריע ציון המחיר וההצעות הכספיות הזולות ביותר תוכרזנה כהצעות הזוכות. במקרה של שוויון מוחלט הן בציון האיכות והן בציון המחיר, תיערך הגרלה או הליך תמחור נוסף, כפי שתורה הוועדה.

#### **15. ביטול ושינויים**

15.1. העירייה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **לפני** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **במהלך** ביצוען, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג' שבחברת זו.

15.3. מבלי למעט מהאמור לעיל בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזה מפורשות כי העירייה תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהזוכים במכרז, כי העבודות אשר יימסרו למי מהם לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו פאושלית ("כולל הכל"), כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר יימסרו לביצוע כאמור בהוראות סעיף זה **לא** תחושב על סמך מדידות בפועל.

ברירת העירייה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות על ידי הזוכה בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה והזוכה מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.

15.4. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.5. כל ההיטלים (ממשלתיים עירוניים ואח), מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

## 16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, פיצול המכרז, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

16.1. העירייה תודיע לזוכים דבר זכייתם בהודעה בכתב שתשלח להם (להלן – הודעת הזכייה).

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכים במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול העירייה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לה את כל המסמכים הנדרשים על פיהם, לרבות אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי המבטחת וכן ערבות מסגרת אשר תופקד בעירייה (להלן – ערבות המסגרת).

16.3. ערבות המסגרת תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), צמודים למדד מחירי התשומה בסלילה וגישור, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש מאי 2023 כפי שיפורסם ביום 15 יוני 2023 [או סמוך לכך].

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם ההתקשרות עם העירייה – מסמך ג' לחוברת המכרז – ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות הארכותיה, ככל שתהיינה.

16.4. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והעירייה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

**המשתתף מותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

16.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות על ההצעה המדורגת שלישית כ- "כשיר שני". כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז ויצורף אף הוא לקבלני המסגרת בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא מי מהזוכים במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.6. כפוף להוראות סעיף זה, העירייה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

16.6.1. **הזוכים במכרז** – יושבו להם ערבויות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבויות מסגרת, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

16.6.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר חתימת העירייה על הסכמי המסגרת עם הזוכים במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם מי מהזוכים במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות המסגרת, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

## 17. מחירוני העבודות ועדכונם

לעניין עבודות שננקבו במחירון העירייה (מסמך ד') – המחירים הנקובים במחירון זה הינם קבועים, בצד אותה העבודה וישמשו תמורה מלאה וסופית לביצוע עבודות אלו בתוספת מע"מ כדין. מחירון העירייה יעודכן על פי המפורט במסמך ד' אחת לשנה צמוד למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס יקבע לפי המדד הידוע במועד חתימת ההסכם. מחירון דקל לא יגבר על מחירי מחירון העירייה. הנחת המציע לא תחול על עבודות או מחירים אלו.

העבודות שלא ננקבו במחירון העירייה, תתומחרנה על פי מחירון דקל (לעיל ולהלן: "מחירון דקל" או "מחירון הבסיס"), כהגדרתו במסמכי מכרז זה, כאשר מחירי התמורה במחירון דקל יעודכנו על פי עדכון חברת "דקל" למחירון, כך שהעבודות מושא מכרז זה תבוצענה על פי המחירון העדכני הידוע במועד הוצעת כל הזמנת עבודה. מעבר לכך לא יהיו שינויים או התייקרויות או תוספות כל שהן בתמורת ביצוע העבודות.

## 18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים בהחלטתה ובמסמכי ההצעה (ההצעות) הזוכה (הזוכות).

18.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

18.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

18.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

18.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

18.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

18.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

## 19. התחייבויות והצהרות הזוכים במכרז

19.1. הזוכים במכרז זה מתחייבים כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום כל אחד מהם עם העירייה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות מסגרת** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 19 מתוך 100

19.2. נמנע מי מהזוכים מלחתום על ההסכם עם העירייה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

**20. סמכות שיפוט מקומית**

20.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבית המשפט השלום ראשון לציון ובית משפט המחוזי בלוד בלבד.

**21. אישור**

21.1. הגשת הצעה על ידי המציע וחתימת המציע על מסמכי המכרז מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

**אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י מורשי החתימה מטעם המציע):**

שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.	

**אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:**

שם מלא + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.	

## מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' ז'בוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז מסגרת מס' 13/23 לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, המחירון והתוכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותם, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים במחירון הבסיס הנזכר במסמך ה' לחוברת המכרז ולהצעת/נו זה ומהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעת/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעת/נו זאת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעת/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות בתוספת שיעור ההנחה המוצע על ידנו ו/או סוגי העבודות הנקובים במחירון ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעת/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעת/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעת/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשות/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישרים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישרים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו. היה ונבקש להפעיל קבלן משנה, נפנה לבקש אישור העירייה לפי הנוהל הקבוע בחוזה.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. מוסכם מפורשות כי הוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על התקשרות הצדדים וזאת גם במקרה בו המפרט הכללי (הספר הכחול) מפנה להוראות חוזה המדף וההיפך.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 21 מתוך 100

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קונוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעת/ינו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת באמצעותו ייבחרו עד 2 קבלנים ומשכך וממילא, אני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, העירייה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעות/ינו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות, לרבות בכל הנוגע לאופן חלוקת או מסירת העבודות בין הזוכים.
12. ידוע לי, כי זכייה מכוח המכרז אינה מקנה לזוכים בלעדיות בביצוע העבודות, ולעירייה קיים שיקול דעת לספק את השירותים בעצמה ו/או באמצעות אחר/ים ולצורך כך לנקוט בהים נוספים, לפי כל דין.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת העירייה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י העירייה לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהעירייה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי העירייה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה העירייה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבויות הבנקאיות המצורפות להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של העירייה כדלקמן:

### מחירון "דקל" בניה ותשתיות

הנני מציע לבצע את כל התחייבויות הזוכה על פי המכרז תמורת סך הכל \_\_\_\_\_ אחוז (%) הנחה (במילים): \_\_\_\_\_ אחוז הנחה), כוללת ואחידה ממחירון בניה ותשתיות של חב' "דקל" (מהדורה עדכנית במועד הוצאת הזמנת העבודה).

**אחוז ההנחה המוצע לא יפחת מ- 20% ולא יעלה על 35%**

**20. הנני מתחייב לבצע את העבודות הנוספות הנקובות במסמך ד' למסמכי המכרז במחירים שקבעה העירייה, באופן שמחירי דקל לא יקבעו לגביהם, ומבלי שאחוז ההנחה המוצע יחול על מחירים אלו.**

הובהר לי כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז ברחבי העיר. העירייה תבחר עד 2 (שני) זוכים – באמצעותם יבוצעו העבודות (להלן – הזוכים). העירייה תחלק את העבודה בין הזוכים לפי שיקול דעתה המלא, ובין היתר, בהתאם לשיקולים אלה (לא רשימה סגורה): הצעת המחיר במכרז, מידת שביעות רצון העירייה מביצועי הקבלן, זמינות הקבלן לביצוע, שווי העבודות וכל שיקול כפי שיראה לעירייה לנכון. ככל ושווי העבודות אשר ימסרו לביצוע, אינו עולה על סך של 200,000 (מאתיים אלף) ₪, לפני מע"מ, העירייה תהיה רשאית אך לא חייבת לבצע התמחרות נוספת בין הזוכים, לפני הנחיות שתמסור, והמציעים הזוכים מתחייבים להגיש הצעתם בתהליך ההתמחרות, כאשר מחירי המכרז הינם מחירי הבסיס להתמחרות. במקרה ושווי העבודות אשר ימסרו לביצוע, עולה על סך של 200,000 (מאתיים אלף) ₪, לפני מע"מ, העירייה תבצע התמחרות לבחירת זהות המבצע.

אם המצהיר הינו תאגידי/שותפות (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.			

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם מלא + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 23 מתוך 100

## נספח 1 - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' ז'בוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותו המציע במכרז מסגרת מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום האמור מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום האמור או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך האמור.

**התחייבותנו על פי כתב ערבות זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **13** לחודש **ספטמבר** לשנת **2023** ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



## נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג-1, לפחות.

1.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019 – 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ו/או אחזקה שוטפת של תשתיות ציבוריות, עומד על 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון ש"ח) (לא כולל מע"מ), לפחות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כדין.

1.4. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, עבור 2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף כספי מצטבר של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות, במהלך השנים 2019 עד 2022.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או קבלן משנה.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ותאגידי מים וביוב.

"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים 2019 עד 2022.

1.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 9.2 לתנאי המכרז.

1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_  
עמוד 25 מתוך 100

קראתי, הבנתי, אני מסכים

### נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

א. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז מסגרת מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לעירייה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

\*מחך את המיותר ופרט בהתאם לנדרש

ב. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 26 מתוך 100

## נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' ז'בוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
  2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019 – 2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ו/או אחזקה שוטפת של תשתיות ציבוריות, עומד על 4 מיליון ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.
- הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
- לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

---

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

---

תאריך

## נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.3 לתנאי המכרז בלבד. על המציע לצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
  - מועד ההתקשרות;
  - ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.3 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.

חובה על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן:  
**המלצות מזמיני העבודות (בנוסח המצ"ב בלבד)**  
**פרופיל מקצועי של המציע.**

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 28 מתוך 100

**נספח 5 – המשך**

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי**

שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	מועד תחילת וסיום ההתקשרות.  נא לציין האם נותן שירותים בהווה או בעבר.	פירוט ומחות העבודות שבוצעו במסגרת ההתקשרות  <b>יש לפרט האם <u>נקבלן ראשי או קבלן משנה</u></b>	תיאור האתר וכתובתו	שם המזמין	מס'
						1
						2
						3
						4

חובה על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי ומועד התקשרות צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות או אישור של מזמין העבודות הכולל בתוכו לכל הפחות מועד התקשרות, היקף כספי סופי ומועד השלמת הביצוע.

## נספח מס' 5.1 - שאלון שביעות רצון

מכרז מס' 13/23: לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב

**שאלון שביעות רצון – ראיון טלפוני (לשימוש עורך המכרז בלבד) - עד 5 נק' לכל שאלון**

(אין למלא נספח זה, ימולא על ידי עורך המכרז)

המסמכים המלאים חסויים ולא יועמדו לעיון במסגרת זכות העיון במסמכי המכרז

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם המרואיין: \_\_\_\_\_

תפקידו של המרואיין בארגון: \_\_\_\_\_

השנים שבמהלכן ניתן השירות ע"י המציע \_\_\_\_\_; האם הקבלן עדיין עובד בשירות המזמינה עבד בעבר/עובד בהווה (להקיף את התשובה).

העבודות ניתנו לקבלן ראשי/כקבלן משנה (להקיף את התשובה).

הציונים בטבלאות שלהלן ימולאו על ידי נציגי ועדת המכרזים, לאחר שיחה טלפונית שיקיימו עם לקוחות המציע.

1. **זמינות במתן השירותים** - האם היית שבע רצון מזמינות המציע באספקת השירותים?

0 נקודות	0.25 נק'	0.5 נק'	0.75 נק'	1 נק'
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

2. **עמידה בלוחות זמנים** – האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו במסגרת ההתקשרות עמו?

0 נקודות	0.25 נק'	0.5 נק'	0.75 נק'	1 נק'
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

3. **רמת העבודה (איכות החומרים, הציוד)** – האם היית שבע רצון מאיכות החומרים והציוד בהם הקבלן עשה שימוש?

0 נקודות	0.25 נק'	0.5 נק'	0.75 נק'	1 נק'
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

4. **רמת העובדים של המציע (איכות העבודה)** – האם עובדי המציע מקצועיים ואמינים?

0 נקודות	0.25 נק'	0.5 נק'	0.75 נק'	1 נק'
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

5. **שביעות רצון כללית** – האם אתה ממליץ לעורך המכרז להתקשר עם המציע?

0 נקודות	0.25 נק'	0.5 נק'	0.75 נק'	1 נק'
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה רבה	במידה רבה מאוד

הערות במלל (ככל שיש):

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 30 מתוך 100

---

---

---

---

שם המראיין \_\_\_\_\_; חתימת המראיין: \_\_\_\_\_;

תאריך ושעה: \_\_\_\_\_ ציון סופי: \_\_\_\_\_

## נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' ז'בוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

### הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ת.ז.

(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_  
שם, מ.ר., חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

\_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_



## נספח 7 – תצהיר בדבר העדר קרבה משפחתית

לכבוד  
עיריית באר יעקב

### הנדון : הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז מסגרת מס' 13/23 - לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית באר יעקב ו/או מי מטעמה.

### 3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית באר יעקב

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית באר יעקב.

3.2.2. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית באר יעקב.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית באר יעקב, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית באר יעקב ולא ידוע לי כי עובד עיריית באר יעקב נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הנדרש – לפי העניין]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית באר יעקב.

קראתי, הבנתי, אני מסכים \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_  
עמוד 33 מתוך 100

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

---



---



---

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

**"קרוב"** – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית באר יעקב, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית באר יעקב ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בבאר יעקב יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

**5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית באר יעקב ו/או לעובד בכיר בעירייה.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור"**: כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית באר יעקב במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית באר יעקב;

**"עובד בכיר בעירייה"**: מנכ"ל עירייה, מהנדס עירייה, גזבר עירייה, סגן גזברות עירייה, מבקר עיריית באר יעקב, יועץ משפטי לעיריית באר יעקב, וטרניר עירייה, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים; ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

---



---

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית באר יעקב שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית באר יעקב ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית באר יעקב ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

---

חתימה

### אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

---

עו"ד,

## נספח 8 – תצהיר בדבר העדר תאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז מסגרת 13/23 של עיריית באר יעקב (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

כתב התחייבות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מנהל המציע \_\_\_\_\_

**מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:**

- א. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
- ב. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו.
- ג. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ד. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ה. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך לחתום בשם \_\_\_\_\_ ואישור נכונות הצהרתו ונכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח 10 – תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הקבלן).
2. ידוע לקבלן, כי הוא לא זכאי לתמורה, וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה: ראש העירייה, גזברית העירייה בצירוף חותמת עירייה.
3. ככל שהקבלן ביצע עבודה ו/או שירותים ו/או התחייב בשם העירייה, ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, כאמור לעיל, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה ו/או אספקת השירותים.
4. ידוע לקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין מתן עבודה ו/או אספקת שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה כדין. עבודה שסופקה ללא הזמנת עבודה כנדרש, כמוה כתרומה לעירייה ולקבלן לא תהיה כל זכות לקבלת כספים מקופת העירייה.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח 11 – התחייבות לעניין משק לשעת חירום

אל  
עיריית באר יעקב  
ג.א.ג.,

### כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

**הואיל :** ואנו מציעים לספק לכם ביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב (להלן: "השירותים" או "העבודות") בהתאם למכרז מסגרת 13/23 או חוזה מיום \_\_\_\_\_ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

**והואיל :** והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

**לפיכך אנו, הח"מ,**

**שם הספק/קבלן:** \_\_\_\_\_

**מס' ת"ז/תאגיד:** \_\_\_\_\_

**כתובת:** \_\_\_\_\_

**מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:**

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.
4. בכל מקרה של שעת חירום לפי הנחיית ריתוק שיכול שתינתן על ידי הרשות (להלן: "הנחיית ריתוק") - הקבלן מתחייב לשריין ולרתק לטובת העירייה כלי צמ"ה, מפעיליהם ועובדים לביצוע עבודות (לפחות 2) בכמות נדרשות, כלי הצמ"ה אשר יכול וידרשו ריתוק: בובקט, מחפרון, שופל, משאית פינוי עפר.
5. עם קבלת הנחיית הריתוק על ידי העירייה ימנע הקבלן מיידית מעשיית כל שימוש בכלים המרותקים, על מפעיליהם והעובדים – אלא עבור צורכי העירייה על פי החלטותיה.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

**חתימה + חותמת**

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_  
עמוד 39 מתוך 100

קראתי, הבנתי, אני מסכים

# עיריית באר יעקב

הסכם מסגרת  
(הסכם ביצוע קבלני)

לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר  
יעקב

מאי 2023



## מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

### מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה;

חוזה;

תנאי החוזה;

### פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של העירייה ו/או מי מטעמה
6. זכות העירייה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. בוטל
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

### פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקין לגוף או לרכוש
27. שיפוי העירייה על ידי הקבלן
28. ביטוח
29. פיקוח על ידי המפקח

### פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
31. זכויות, פטנטים וכיו"ב
32. עתיקות
33. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
34. מניעת הפרעה לתנועה
35. העברת משאות מיוחדים

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע:

עמוד 41 מתוך 100

36. ניקוי מקום העבודה

### **פרק ה' – עובדים**

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

38. כח אדם ותנאי עבודה

39. פנקסי כח אדם

40. העדר יחסי עבודה

### **פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה**

41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

43. חומרים וציוד במקום העבודה

44. אישור מוקדם

45. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

### **פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה**

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

48. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן

49. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

50. קצב ביצוע העבודות

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

52. הפסקת העבודה

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

55. זמני ביצוע העבודות

### **פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים**

56. תעודת השלמה

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

58. תעודת סיום

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

60. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

### **פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות**

61. שינויים

62. הערכת שינויים

63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

### **פרק י' – מדידות**

64. מדידת כמויות

### **פרק יא' – תשלומים**

65. חישוב התמורה

66. התייקרויות

67. מחירי היחידות

68. בוטל

69. קיזוז

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחתימת של המציע:

עמוד 42 מתוך 100

- 70. חשבונות חלקיים
- 71. סילוק התמורה
- 72. מקום השיפוט
- 73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

**פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

- 74. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- 75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 76. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 77. מס ערך מוסף
- 78. רישיונות

**נספחי החוזה;**

תנאי המכרז (מסמך א' לחוברת המכרז);	נספח א'
הצעת המציע (מסמך ב' לחוברת המכרז);	נספח ב'
מחירון קבוע לעבודות לעבודות נוספות – (לעיל ולהלן "מחירון עירייה");	נספח ד'
בוטל;	נספח ה'
בוטל;	נספח ו'
נוסח ערבות מסגרת ובדק;	נספח ז'
הוראות בטיחות לעבודת קבלנים;	נספח ח' (1)
הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות;	נספח ח' (2)
דוגמת פקודת עבודה;	נספח ט' (1)
דוגמת צו התחלת עבודה;	נספח ט' (2)
תעודת השלמה;	נספח י' (1)
הצהרה על העדר תביעות;	נספח י' (2)
נספח ביטוח + אישור עריכת ביטוחי קבלן + גבולות אחריות;	נספח יא'
רישיון קבלן תקף;	נספח יב'
טבלת פיצויים מוסכמים.	נספח יג'
טופס פתיחת ספק	נספח יד'

## חוזה מסגרת

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין  
עיריית באר יעקב בע"מ, מספר מזהה 500225305  
מרח' ז'בוטינסקי 2, באר יעקב  
באמצעות מורשי החתימה:  
ניסים גוזלן, ראש העיר  
רו"ח מירי לוי, גזברית

מזד אחד ;

(להלן – העירייה או המזמין)

לבין  
מרח' \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ; פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה:  
מר/גב' ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר/גב' ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – הקבלן)

מזד שני ;

והעירייה מעוניינת בביצוע עבודות אחזקת תשתיות ברחבי העירייה (להלן – העבודות);  
והעירייה פרסמה מכרז מסגרת פומבי שמספרו 13/23 לביצוע העבודות (להלן – המכרז);  
והקבלן הגיש הצעה למכרז;  
והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי ועדת המכרזים של העירייה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – הצעת הקבלן);  
והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;  
והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה **כנספח יב'**, וכך כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;  
והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### פרק א' – כללי

##### 1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס:

"העירייה" עיריית באר יעקב.

קראתי, הבנתי, אני מסכים  
חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_  
עמוד 44 מתוך 100

**"המנהל"**  
מנהל אגף שפ"ע בעירייה / מהנדס העירייה ו/או מי שנקבע כמנהל מטעם העירייה, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי העירייה מעת לעת, בין אם הינו עובד העירייה ובין אם לאו.

**"הקבלן"**  
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

**"המפקח"**  
מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או העירייה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.

**"המתכנן"**  
האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או העירייה לצורך תכנון העבודות.

**"היועץ"**  
מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי העירייה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.

**"העבודות"**  
כל העבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע בפועל ושיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות ובכלל זאת עבודות השבת המצב לקדמותו, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות (במידת הצורך), השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל המטלות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם.

**"ביצוע העבודות"**  
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.

**"החוזה"**  
חוזה מסגרת זה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.

**"מקום העבודות"**  
או **"האתר"**  
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.  
**"סכומי הערבויות"**  
כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

**"התמורה"**  
לעניין העבודות הנקובות במחירון העירייה – התמורה תהא זו הנקובה שם בצד העבודות (כמפורט במסמך ד'); לעניין עבודות שלא ננקבו במחירון העירייה – מחירי מחירון דקל הרלוונטי במועד שליחת הזמנת העבודה, בניכוי הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הליך המכרז, ובניכוי כל הפחתה נוספת – לרבות במסגרת התמחרות בין קבלנים, ככל שהתקיימה. לא תשולם כל התייקרות או תוספת מעבר לאמור.

התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

**"התוכניות"**

מחירי יחידה כפי שהם מפורטים במחירון הבסיס (מסמך ה').

**"מחירי היחידה"**

מובהר למען הסר ספק כי מחירי היחידה הנקובים במאגר שיפוצים של חב' "דקל" יעודכנו על ידי הצדדים עם עדכון מהדורה של המאגר, כך שהעבודות אשר תימסרנה לביצוע בפועל על בסיס מחירון "דקל" תבוצענה על פי מחירי היחידה הנקובים במהדורה העדכנית ביותר נכון ליום הוצאת צו התחלת עבודה /הזמנת עבודה ביחס לכל עבודה.

המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**"המפרט הכללי"**

**מובהר למען הסר כל ספק כי חוזה מדף 3210 לא יחול על התקשרות הצדדים על פי חוזה זה גם בכל מקרה בו המפרט הכללי (הספר הכחול) מפנה לחוזה המדף.**

**"המפרט הטכני המיוחד"**

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' (מסמך ד-1) על כל חלקיו.

**"תנאים כלליים מיוחדים"**

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.

המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.

**"המפרט"**

חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.

**"חומרים"**

קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם העירייה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

**"קבלנים אחרים"**

מודד מוסמך שימונה על ידי העירייה או על ידי המנהל.

**"מודד"**

**"מחירון העירייה"** על פי הוראות מסמך ד', בקשר עם העבודות הנקובות במסמך זה. אחוז ההנחה המוצע על ידי הקבלן כחלק מהצעתו למכרז זה, לא יחול עבור עבודות אלו. מחירי מחירון דקל לא יחולו על עבודות אלו.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

מובהר מפורשות, כי חוזה זה כולל כנספחים המצורפים לו את כלל מסמכי מכרז המסגרת, לרבות תנאי המכרז, המפרטים, המפרטים המיוחדים וכיו"ב, בין אם צורפו לו ובין אם לאו ויש לקרוא חוזה זה והנספחים כאמור כאחד.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין העירייה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתוכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.

5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על העירייה אחריות כלשהי בקשר לכך.

6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.

7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של העירייה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התוכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואו.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן**). היומן ינוהל בשלושה עותקים **א** על גבי תוכנה דיגיטלית לניהול פרויקט אשר תאושר מראש על ידי העירייה (ועל חשבון הקבלן), והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

- 1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
- 3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
- 5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
- 8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

- 1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן יחתם **בכל יום**, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר **לקבלן ולעירייה** בכל יום.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה. בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן 0 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושו של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.

(ט) היומן הינו רכוש העירייה.



(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התוכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית.**

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

1. תוכניות לביצוע;
2. מפרט טכני מיוחד;
3. כתב הכמויות;
4. אופני מדידה מיוחדים;
5. מפרט כללי;
6. תנאי החוזה;
7. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן:

1. כתב הכמויות;
2. יומן עבודה חתום על ידי המפקח;
3. אופני מדידה מיוחדים;
4. מפרט טכני מיוחד;
5. תוכניות;
6. מפרט כללי;
7. תנאי החוזה;
8. תקנים ישראלים.

(ה) רשאי המנהל וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תוכניות לפי הצורך.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתוכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות **יחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתוכניות **יחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

#### 4. **אספקת תוכניות**

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

#### 5. **עבודות אחרות של העירייה ו/או מי מטעמה**

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתוכניות המצורפות, יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי העירייה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לזוכים אחרים, לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. העירייה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום ביצוע העבודות כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבאתר וברשתות החשמל והמים שבמקום ביצוע העבודות ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולעירייה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי העירייה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי העירייה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת העירייה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

#### 6. **זכות העירייה למסור עבודות**

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית העירייה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות והכל בשים לב לעובדה כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות**).

העירייה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י העירייה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

#### 7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

#### 7.1 מלאי ציוד קבוע

מובהר, הקבלן יידרש כבר בסמוך לאחר זכייתו ולאורך כל ההתקשרות להחזיק באופן קבוע במלאי ציוד קבוע בדוגמא שתעביר העירייה, עבור מתן שירות זמין ומייד לעירייה: 20 עמודי חסימה מבטון; כ- 40 מ"א מעקות בטיחות; 5 עמודי תאורה כבישים; משטח אבנים משתלבות אחד מכל סוג שקיים ביישוב; התשלום עבור הציוד יתבצע לאחר הוצאת הזמנת עבודה קונקרטית לביצוע עבודה בשטח. לקראת סוף ההתקשרות העירייה מתחייבת לרכוש את עודפי המלאי שיישארו.

#### 8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

#### 9. ערבות לקיום החוזה (ערבות מסגרת)

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע, כולן או מקצתן, מתחייב הקבלן למסור לעירייה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות מסגרת, בנקאית, אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות מסגרת**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים). תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת בין הצדדים.

(ב) הערבות תוחזק בידי העירייה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה עלולה לעמוד בהן.
- 4) השבה של כספים לעירייה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לעירייה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
- 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע:

עמוד 51 מתוך 100

(ג) בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 14 (ארבעה עשר) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והעירייה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה, ובכל מקרה על פי נוסח כתב הערבות.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לעירייה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופה התקשרות המוארכת בין הצדדים ובלבד שהקבלן מסר לעירייה את ערבות הבדק ביחס לאותן עבודות, כמשמעה להלן.

#### 10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

#### 11. בוטל.

#### 12. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור או להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

(ב) נתנה העירייה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 כמתחייב מהוראות המכרז ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ד) העירייה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

### 13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) העסקת קבלן משנה בשירות העירייה במסגרת מכרז זה טעונה אישור בכתב ומראש של העירייה. העסקת קבלן משנה ללא אישור כאמור מהווה הפרה יסודית של החוזה. העירייה אינה חייבת לאשר העסקת קבלן משנה כלל ובכל מקרה, ככל שהעירייה תמצא לנכון לאשר העסקת קבלן משנה, האישור ייעשה בהתאם לנוהל הקבוע להלן.

(ב) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן עומדים בתנאי הסף של המכרז, הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות המכרז והחוזה בכלל.

(ג) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ד) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ה) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

נתנה העירייה הסכמתה כאמור בסעיפים 12 ו-13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

## 15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה ו/או בסמוך לקבלת כל צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) הקבלן מצהיר ומסכים כי הובהר לו מפורשות כי המדובר במכרז מסגרת עבור יותר מזוכה אחד ולכן, ייתכן כי בין הזמנת עבודה אחת לשניה תהיה תקופות המתנה בהן **לא ישולמו** תקורות כלשהן, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצא"ב.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה אחר בו יהא הזכאי לתשלום תקורות אתר, יחושב הסך האמור לו יהא זכאי הקבלן אך ורק בהתאם לנוסחאות חישוב תקורות אתר כאמור בספר הכחול.

(ט) בנוסף לאמור בסעיף קטן (ח) לעיל, רשאית העירייה להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת העירייה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(י) כניסתו לאתר/י ביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(יא) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעירייה. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(יב) הוא מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יג) העירייה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יד) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן העירייה.

## **פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע**

### **16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות**

(א) הקבלן מתחייב לבדוק, **עובר להגשת הצעתו ו/או עובר לתחילת ביצוע כל עבודה אשר תימסר לו בפועל**, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העוללות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי העירייה, רשאית העירייה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 17. תקופות ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו / צווי התחלת עבודה שייקרא/ו להלן גם פקודות עבודה או הזמנות עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לעירייה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו / צווי התחלת העבודה / הזמנת עבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם העירייה תודיע לו אחרת בכתב (להלן – תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה).

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות מועד המסירה, יזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

(ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לעירייה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת כל צו התחלת עבודה ביחס לכל אחת ואחת מהעבודות אשר תימסרנה לו לביצוע תכנית וכן לוח זמנים חוזי לביצוע העבודות (להלן – תכנית עבודה).

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והעירייה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – לוח הזמנים המאושר). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) לוח הזמנים אשר יצורף לחוזה, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.



(ט) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה ראשי להשית פיצוי מוסכם על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים בחוזה.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות העירייה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהעירייה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה העירייה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(יא) על הקבלן לטפל בקריאות חירום (מפגעים), שיש דחיפות לטפל בהן למען שמירת הסדר הציבורי ולמען שלום ובטיחות הציבור בכל ימי השבוע ו/או שעות היממה. על הקבלן לדאוג להסרת המפגע באופן מיידי ולא יאוחר מ- 4 שעות ממועד הקריאה. במקרה ומסיבות שלא תלויות בקבלן זמן הטיפול מתארך מעל 4 שעות, והעירייה אישרה, לבקשת הקבלן, הארכת מועד לטיפול בקריאה, על הקבלן לדאוג מיוזמתו לגדר, לסמן, להציב שמירה ולנקוט בכל צעד סביר על מנת למנוע פגיעה בחיי אדם או ברכוש עד לתום הטיפול, ולסיים את הטיפול בהקדם האפשרי.

#### 18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) במידת הצורך – המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתוכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של העירייה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן העירייה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל שלב של העבודות – על פי דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תוכניות עדות (as made) לאחר ביצוע. התוכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי העירייה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה – לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן מתחייב בזאת, בתוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום חתימתו על ההסכם, להכין ולהציב באתר שילוט, על חשבונו, בהתאם להוראות שתינתנה לו על ידי המפקח. דוגמת השלט כפופה להוראות העירייה, לרבות שינוי הצורה, כיתוב ותצוגה על גבי השלט, סמלים, ציורים ופרטים נוספים. **הגודל הסופי של השלטים, כמותם, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקום הצבתם יקבעו ע"י המפקח.**

(ט) העתקת השלטים (במידה ותידרש על ידי העירייה) תהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם ככלולים במחירי העבודות, לרבות פירוקם וסילוקם מהאתר בסוף העבודה.

(י) משרד עבור המנהל ו/או המפקח

**ככל ויידרש לעשות כן על ידי המפקח – יספק הקבלן, על חשבונו ובאחריותו – משרד למפקח / מנהל הפרויקט בהתאם להוראות סעיף זה שלהלן.**

המשרד יהיה בשטח ובחלוקה פנימית בהתאם להוראות המפקח. כמו כן יכלול המשרד דלת כניסה, חלונות, צלונים, סורגים וכיו"ב בהתאם להוראות המפקח. המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. כל המבנים והציוד כאמור בסעיף זה יהיו חדשים.

**עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.**

(יא) למען הסר הספק מובהר, כי כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.

## פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

### 19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לעירייה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

### 20. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) בהתאם להנחיות המפקח בעניין הצוות המקצועי, יעסיק הקבלן, **במידה ויידרש לכך** ולצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, **לפחות**, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

- 1) מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח בניהול עבודה בשטח של עבודות בינוי ושיפוצים.
- 2) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו בעל התפקיד כאמור בסעיף קטן 1 לעיל.
- 3) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי העירייה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) **מהנדס הביצוע ימצא במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליהן ברציפות.**

(ג) הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי העירייה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ז) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

## 21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

## 22. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבונו – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיוסיים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או העירייה.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי ייתכן וחלק ממקומות ביצוע העבודות יהיו **מבנים פעילים** ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או העירייה או נציגיה, מפעם לפעם.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיוסיי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

## 23. קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והעירייה

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב, לרבות אגף מהנדסת העירייה.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע:

עמוד 60 מתוך 100

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי העירייה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התש"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

#### 24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את העירייה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

#### 25. נזיקין למקום ביצוע העבודות

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי העירייה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

(ד) "**סיכון מוסכם**" – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן העירייה ומי מטעמה, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את העירייה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם – מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את העירייה ומי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. שיפוי העירייה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהני"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי העירייה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנוקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 להלן, לא תשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י העירייה ומי מטעמם תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לעירייה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. העירייה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לעירייה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהעירייה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לעירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין

- (א) הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן הינן בהתאם להוראות נספח (יא) להלן המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- (ב) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- (ג) כל מחלוקת בין הקבלן לבין העירייה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- (ד) **מוסכם בזה כי** האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
- (ה) הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- (ו) מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 28 זה (ביטוח), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

29. **פיקוח על ידי המפקח**

- (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או עובדיו להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשלי"ד-1974.
- (ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה.

**פרק ד' – התחייבויות כלליות**

30. **מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על העירייה – יוחזרו לקבלן על ידי העירייה.

31. **זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה**

הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

32. **עתיקות**

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) **מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.**

33. **תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים**

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תוכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק בשלד בניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

34. **מניעת הפרעות לתנועה**

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.



בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויציין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי העירייה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

## פרק ה' – עובדים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לעירייה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. **הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.**

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

#### 39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

#### 40. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין העירייה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והעירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

#### פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

#### 41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון העירייה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע:

עמוד 66 מתוך 100

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה – הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

#### 42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי – חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח.

**מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.

(ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י העירייה, אשר תחייב את הקבלן בהוצאות אלה **בשיעור קבוע מראש של 1% (להלן – דמי הבדיקות)** מכל תשלום שישולם לקבלן. גביית דמי הבדיקות מהקבלן תעשה ע"י ניכוי הסך האמור מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות הינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהם בפועל היתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהעירייה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות ע"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 43. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות

(א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהעירייה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- 4) הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

#### 44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.** במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

#### 45. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### 46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע:

עמוד 68 מתוך 100

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

- 1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
  - 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
  - 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

## פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות

### 47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי העירייה או המפקח בצו / צווי התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה על ידי העירייה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

**התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.**

### 48. העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

### 49. ארכה או קיצור תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

- 1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
- 2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

**מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי העירייה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.**

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

כרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

#### 50. קצב ביצוע העבודות

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) – רשאית העירייה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. העירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית העירייה לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), **לא יהיה** רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את העבודות.

### הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

### 51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העירייה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לעירייה **פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש** בשיעור **0.5%** **משווי העבודות אשר יימסרו לביצוע בפועל** בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בשיעור של **1% משווי העבודות אשר יימסרו לביצוע בפועל**.

**מוסכם על הצדדים כי סכומי הפיצוי המוסכם האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.**

(ב) העירייה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(ד) "**השלמת ביצוע**" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של העירייה, על פי החוזה ו/או הדין.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

האמור בסעיף 51 מצטרף לרשימת ההפרות והפיצוי המוסכם הנקוב בצידן – על פי טבלת הפיצויים המוסכמים, נספח יג' למסמכי המכרז.

## 52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת העירייה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) בוטל.

(ד) העירייה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת העירייה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן העבודות ביוזמת העירייה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ו) מודגש:

1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי העירייה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, והאזן מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לעירייה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחתימת של המציע:

עמוד 72 מתוך 100



(ז) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, **לצמיתות**, אחרי שניתנה על ידי העירייה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוען בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

#### 53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

#### 54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

#### 55. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

### פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

#### 56. תעודת השלמה

(א) הושלמה עבודת הקבלן אשר נמסרה לו לביצוע או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח י' (1)** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא העירייה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והעירייה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

**מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעירייה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.**

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) העירייה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש העירייה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של העירייה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של העירייה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהבי"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של העירייה.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי נוסף על תכניות עדות (AS MADE), לפני תעודת השלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח – במידה ויידרש לעשות כן – צילומים תת קרקעיים של קווי מים ו/או ניקוז ו/או ביוב ו/או כל עבודה תת קרקעית אחרת.

#### 57. **בדק, ערבות בדק ואחריות**

(א) תקופת הבדק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית העירייה לקיים את התחייבויותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לעירייה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוז) משווי סך כל העבודות אשר נמסרו לקבלן לביצוע, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – ערבות הבדק).

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף שבנספח ז' לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

#### 58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת ההתקשרות, תמסור העירייה לקבלן תעודה סיום חוזה (להלן – תעודת סיום החוזה), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של העירייה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

#### 59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות תוך 7 (שבע) שנים אחרי גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב בתשלום פיצויים לעירייה.

#### 60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב) ו-59

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 52(ב) ו/או 57(ב) ו/או 59, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיוגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

(א) העירייה, באמצעות המפקח, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה על פי חוזה זה (לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה). על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל תבוצע באחד הדרכים המפורטות להלן:

- 1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
- 2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.

(ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי עירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב) להלן; יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, יחושב אף הוא על בסיס האמור בסעיף זה, אלא אם מצא המפקח לנכון, לשיקול דעתו, לחשב את ערכו של השינוי האמור על פי הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב במחירון "דקל" בניה ותשתיות, ושאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים, בניכוי אחוז הנחת הקבלן ביחס למחירון הבסיס.

במקרה שגם במחירון הבסיס שבמכרז זה לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 12% (שנים עשר אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

(ג) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון דקל עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי/קבלן משנה, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיוצ"ב.

(ד) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה – יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

(א) על אף האמור בסעיף 62 לעיל, דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה :

- 1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- 3) הוצאות הובלה.
- 4) הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד העתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

## פרק י' – מדידות

### מדידת כמויות .64

(א) הכמויות הנקובות במפרט ו/או בכתבי הכמויות, במידה ונקובות, אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתבי הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודות שאין לערער עליהן. אולם, אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר וכאמור בס"ק (ג) לעיל.

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער עליהן, בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו הכרח בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.

## פרק יא' – תשלומים

### 65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע כל אחת מהעבודות נשוא חוזה זה ואשר תימסרנה לקבלן לביצוע בפועל, במלואן ולשביעות רצונה של העירייה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו לפי חוזה זה על צרופותיו, מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת על בסיס מדידת כמויות בפועל.

(ב) הכמויות שבכתבי הכמויות הנן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על העירייה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

### 66. התייקרויות

(א) המחירים הנקובים במחירון דקל ו/או במחירון העירייה ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות, גם אם משתמע או נאמר אחרת במסמכי המכרז, כי לא תשולם כל התייקרות במהלך תקופת החוזה, על הארכותיו, ככל שתהיינה.

### 67. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם למעט במקרים בהם נקבע מפורשות אחרת.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ג) כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) בוטל.

68. **בוטל.**

69. **קיצוץ**

העירייה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה.

**הקבלן לא יהיה רשאי לקצוץ כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.**

70. **חשבונות חלקיים**

העירייה תהא רשאית, **אך לא חייבת**, לאשר תשלום חשבונות ביניים בעבודות אותן תמסור למי מקבלני המסגרת לביצוע. אישרה העירייה כאמור תשלום תשלומי ביניים, תחולנה ההוראות הבאות:

(א) אחת לחודש, עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו, ימציא הקבלן לאישור המפקח חשבון שיפורט בו:

- 1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 2) חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.
- 3) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

(ב) **כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.** לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה העירייה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. **כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.**

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח.

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס העירייה. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, דמי בדיקות וכן כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. מהסכום הנותר יעוכבו דמי עכבון בידי העירייה כאמור בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן: "דמי עיכבון") והיתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

(ה) למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

(ו) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

(ז) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ח) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 50% מהיקף הזמנת העבודה המקורית – ימציא הקבלן לעירייה ערבות נוספת, בשיעור 2.5% (חמישה אחוזים) מערך השינויים.

(ט) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לעירייה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(י) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% (תשעים אחוזים) מערך הזמנת העבודה הספציפית.

(יא) הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנתרו לעירייה לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

## 71. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת השלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, בתנאי תשלום כאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לעירייה מהקבלן.



להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, תערוך העירייה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה. עלות עריכת הח-ן הסופי כאמור בהוראות סעיף זה תהא על חשבונו של הקבלן, בתוספת 15% בהוצאות תקורה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

**במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י העירייה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לעירייה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.**

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח י' (2)** וכן ערבות בדק כאמור לעיל.

(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לעירייה.
- 2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדסת העירייה.
- 3) קבלת תעודת השלמה כהגדרתה בחוזה זה.
- 4) קבלת "טופס 4", במידה ונדרש.
- 5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם העירייה.
- 6) מסירת ערבות הבדק לידי העירייה.
- 7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 8) מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.

(ו) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **למעט אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת**, אם יהיה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

**הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס העירייה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.**

מקום השיפוט .72

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד בית משפט השלום בראשון לציון ובית המשפט המחוזי בלוד.

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

### פרק יב' – סילוק יד הקבלן

(א) העירייה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

- 1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבועים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
- 3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 4) העירייה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע העבודות, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- 5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
- 7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- 9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(ב) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

(ג) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי העירייה.

(ד) תפסה העירייה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4) העירייה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי העירייה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהעירייה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לעירייה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לעירייה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי. אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם ימצא שהקבלן חייב לעירייה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא העירייה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### 76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

#### 77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) העירייה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם העירייה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם העירייה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן באמצעות  
מורשי החתימה מטעמו:

העירייה באמצעות  
מורשי החתימה מטעמה:

הקבלן

ראש העירייה

גזבר העירייה

חותמת העירייה

### אישור יועמ"ש העירייה

אני הח"מ מאשר/ת בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

חתימה וחותמת של המציע:

קראתי, הבנתי, אני מסכים

היועץ המשפטי לעירייה

**אימות חתימה (ב"כ הקבלן)**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, ב"כ הקבלן, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי  
ה"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מטעם הקבלן,  
המורשה/ים על-פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את  
התאגיד לעניין הסכם זה.

עו"ד

**אישור תקציבי**

הרינו לאשר בזאת, כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב  
בלתי רגיל מס' \_\_\_\_\_.

גזבר העירייה

ראש העירייה

## נספח ז' – נוסח ערבות מסגרת ובדק

לכבוד  
עיריית באר יעקב  
רח' ז'בוטינסקי 2  
באר יעקב

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) \_\_\_\_\_ (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין העירייה לבין הקבלן בעקבות מכרז מס' 13/23 לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2023 שפורסם ביום 15 ביוני 2023 (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**חשוב:** הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

עמוד 86 מתוך 100

## נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

<b>נספח בטיחות לחוזה קבלן של עיריית באר יעקב</b>	
<b>1.</b>	הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודה על-פי כל כללי ודיני הבטיחות כפי שנדרש מקבלן ראשי, בין השאר, בפקודות, בתקנות, בתקנים ובהנחיות הבטיחות של מדינת ישראל ובהנחיות הבטיחות של המזמין. כל הערת בטיחות של ממונה הבטיחות של הקבלן או מטעם אחד מנציגי המזמין - תטופל ללא כל דיחוי מרגע קבלתה. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו.
<b>2.</b>	בסמכות המנהל לדרוש החלפת כל בעל תפקיד או קבלן משנה שאינם עומדים בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק, להנחיות או לחוזה.
<b>3.</b>	הקבלן ימנה על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך לבנייה שילווה את הפרויקט לאורך כל תקופת הביצוע וזאת בנוסף למנהל העבודה באתר. ממונה הבטיחות יגיש פעם בחודש דו"ח בו יפורטו אמצעי הבטיחות באתר, ליקויים, חומרתם, דרכי פעולה לתיקון ומעקב טיפול בליקויים ע"י הקבלן.
	למזמין זכות למנות ממונה בטיחות מטעמו שיבקר את התנהלות הבטיחות באתר העבודה. לכל ביקור שלו באתר יתלווה ממונה הבטיחות מטעם הקבלן והנחיותיו יחייבו את הקבלן
	הקבלן יכין באמצעות ממונה הבטיחות המוסמך לבניה, "תכנית בטיחות וסקר סיכונים" המפרטים את אופן ההתארגנות באתר, כולל דרכי כניסה ויציאה לאתר העבודה, מיקום שטח הריכוז והמשרד הזמני, והוראות בטיחות כלליות. עם כניסתה לתוקף של התקנה לתכנית בטיחות, יהיה חייב הקבלן לקיים את התקנה כלשונה.
	סקר הסיכונים יפרט ויסקור את הסיכונים בכל שלב ועם כל מיכשור / כלים / צמ"ה וכו' ויבהיר מה היא שיטת העבודה הבטוחה לגבי כל שלב או ציוד. סקר הסיכונים יפרט את רשימת בעלי תפקידים (כולל הסמכות, מספרי ת"ז, מספרי טלפון וכתובות דוא"ל), נוהלי חירום ומספרי טלפון בחירום. התכנית תועבר לאישור המזמין.
	על הקבלן להגיש את תוכנית הבטיחות וסקר הסיכונים תוך 14 יום מהמועד בו הודיע המזמין על העברת העבודה לקבלן.
<b>4.</b>	למזמין הזכות לדרוש ביצוע תיקונים בתכנית הבטיחות ובסקר הסיכונים - לשביעות רצונו, כולל תוך כדי העבודה. אישור המזמין לתכנית בנקודת זמן מסוימת אינו מונע מהמזמין לדרוש שינויים או תוספות בהמשך.
<b>5.</b>	לא תבוצע כל עבודה / פעולה / מבצע, מבלי שקיבלו התייחסות בתכנית הבטיחות / סקר הסיכונים וקיבלו על כך את הסכמת המזמין.
<b>6.</b>	אם לא ניתן להכין סקר סיכונים ותכנית בטיחות לכל שלבי הביצוע מראש, יכין הקבלן את הני"ל, לאחר קבלת אישור המזמין לכך, לכל שלב בנפרד וכל שלב יחשב, לעניין זה, כפרויקט נפרד. במקרה כזה, לפני כל העתקת מקום הריכוז ו/או משרדי השטח של הקבלן או לפני מעבר לשלב הביצוע הבא בעבודה – על הקבלן לבצע סקר סיכונים ותכנית בטיחות חדשים שיועברו לאישור המזמין. אישור זה מהווה תנאי להמשך העבודה.
<b>7.</b>	רק לאחר קבלת אישור בכתב של סקר הסיכונים ותכנית הבטיחות ע"י המזמין רשאי יהיה הקבלן להתחיל בהתארגנות בשטח ובעבודה, כולל הצבת שלטי קבלן – כנדרש בחוק. לא תתחיל כל עבודה או התארגנות של הקבלן בשטח - לפני קבלת אישור מהמזמין על התחלת עבודה ובמקרים האמורים בסעיף 6 לעיל יידרש אישור כאמור גם למעבר לשלב הביצוע הבא.
<b>8.</b>	בכל עבודה הצפויה להימשך מעל ל-6 שבועות, ישלח הקבלן מיד עם קבלת הפרויקט מהמזמין, הודעה למפקח העבודה של משרד הכלכלה על ביצוע עבודת בניה כולל מינוי מנהל עבודה מוסמך.
<b>9.</b>	הקבלן יודא שמנהל העבודה נמצא באופן קבוע באתר בזמן העבודה ושהעבודה מתבצעת "תחת השגחתו הישירה והמתמדת" של מנהל העבודה – כלשון החוק, התקנות וההנחיות השונות.
<b>10.</b>	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של יומן עבודה – כנדרש בתקנות.
<b>11.</b>	הקבלן ינהל רישום מדויק ועדכני של פנקס כללי – כנדרש בתקנות.
<b>12.</b>	הקבלן ינהל תיק בטיחות בו ישמרו כל האישורים של הבודקים המוסמכים (חשמל, יועצי קרקע, פיגומים, קונסטרוקציה, תסקירי בטיחות של ציוד הרמה וכו'), צילומי רישיונות הנהיגה של כל מפעילי הצמ"ה והנהגים באתר, צילומי רישיונות הרכב והביטוח של כל כלי הצמ"ה וכלי הרכב האחרים הפועלים באתר.
<b>13.</b>	לא יופעל כלי צמ"ה באתר, אלא אם כן הוא במצב תקין, רישיונותיו – כולל הביטוח – בתוקף ומפעילו הוא בעל רישיון נהיגה מתאים ובעל כישורים וידע מתאימים להפעלת הכלי.

14.	הקבלן יפרוס ויתחזק כל הסדר תנועה בדיוק לפי התכנית. הקבלן יערוך סיור בוקר, עם תחילת כל יום עבודה וסיור נוסף בתום כל יום עבודה, כדי לוודא שהסדרי התנועה והבטיחות עומדים במקומם כמתוכנן, ובמקרה שלא – יטפל מיידית בתיקונים.
15.	הקבלן יקיים הדרכות בטיחות לעובדים בכל נושא הקשור לעבודה והטומן סכנה בחובו (שיטות עבודה, שימוש בכלים, שימוש בציוד מגן אישי וכו'). הקבלן יחתים את העובדים על קבלת ההדרכות וינהל רישום מסודר שישמר בתיק הבטיחות של האתר. לא יעבוד באתר עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים באתר ודרכי ההתמודדות איתם וחתם על כך.
16.	הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי – לפי סוג העבודה, כנדרש בחוק, לפני כניסתם לאתר, כולל עובדים "שרק היום הגיעו". לא יעבוד באתר עובד שאינו מצויד ו/או אינו משתמש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות. ציוד המגן האישי יכלול בכל מקרה אפוד זוהר בצבע כתום, קסדת מגן ונעלי עבודה. כל יתר פריטי ציוד המגן – לפי הצורך. ציוד אישי פגום או מרופט – יוחלף במידת הצורך ע"י הקבלן.
17.	הקבלן יודא שכל עובדיו וכן כל המבקרים באתר הקשורים לעבודה משתמשים בציוד המגן האישי.
18.	הקבלן רשאי להעסיק עובדים בגובה (כל מקום שניתן ליפול בו לעומק או מגובה העולה על 2 מטרים) – רק לאחר שקיבלו הדרכה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה וברשותם תעודה בתוקף מטעם משרד התמ"ת שהם מוכשרים לעבוד בגובה בהתאם לסוג העבודה המתבצעת באתר – כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה העדכניות במועד ביצוע העבודה. פרטי ההדרכה ושמות המודרכים יועברו לאישור מנהל הפרויקט והעבודה בגובה תחל רק לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט.
19.	פגומים יבנו על-פי ההוראות שבתקנות הבטיחות בעבודה. השימוש בכל פיגום – רק אחרי שאושר לשימוש ע"י מנהל העבודה ובודק מוסמך לבדיקת פיגומים אשר בדקו את תקינותו וחתם בפנקס הכללי – כנדרש בתקנות.
20.	לא יוכנס עובד לחפירה שעומקה יותר מ- 1.20 מ', אלא אם כן דפנותיה בשיפוע טבעי או לאחר שדפנותיה חוזקו בדיפון מתאים או שנעשה שימוש בתא הגנה – ומנהל העבודה חתם על תקינותה בפנקס הכללי - כנדרש בתקנות.
21.	לא יכנס עובד לחלל מוקף מבלי שינקטו כל אמצעי הבטיחות החוקיים הקשורים לחלל מוקף.
22.	עובדים של קבלני המשנה הנמצאים בשטח – יחשבו כאילו היו עובדיו של הקבלן שקיבל מינוי של קבלן ראשי לאתר. בסמכותו של הקבלן הראשי לדרוש מקבלן משנה לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, אך אם לא יעשה כן – עוברת האחריות לנושא זה לקבלן הראשי.
23.	הקבלן ידווח מיידית בכתב למנהל הפרויקט עם העתק לעירייה על כל בעיית בטיחות המתגלה בשטח.
24.	הקבלן יתייחס בכתב, תוך 24 שעות, להערות הבטיחות של ממונה הבטיחות של האתר, יועציו ומפקחיו, ככל שיהיו כאלו. ההתייחסות בכתב תהיה אל ממונה הבטיחות של האתר, המפקח מטעם חברת הניהול ואל העירייה.
25.	במקרה של הפסקת עבודה יזומה על-ידי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה, כתוצאה מבעיית בטיחות שהתגלתה בשטח על ידי העירייה או מנהל הפרויקט מטעמה – תיחשב ההפסקה לחובתו של הקבלן ועל אחריותו, וכל עיכוב בסיום העבודה או כל נזק שיגרם מהפסקת עבודה זו יהיה על חשבונו של הקבלן ויחשב כאילו הקבלן לא עמד בלוח הזמנים ובתנאי החוזה – על כל המשתמע מכך.
26.	לא יהיה בכל אישור או היתר שניתן על ידי המזמין או מנהל הפרויקט כאמור בנספח זה, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקיום כל דרישות הבטיחות וכל האמור בנספח זה ולא יהיה בו כדי להטיל על מנהל הפרויקט או על המזמין את האחריות בכל הקשור והכרוך בבטיחות באתר ובפרויקט, אשר תחול על הקבלן בלבד.
27.	פיקוח בטיחות: המזמין יקיים מפעם לפעם מבדקי בטיחות באתר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם אנשי הבטיחות, להציג להם כל מסמך שיידרש ולקיים כל הנחיית בטיחות שתניתן לו.
28.	<b>אי שמירה על כללי הבטיחות או אי ציות להוראות הפיקוח מטעם המזמין עלולים לגרור השתתפות פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן ויקוזזו מהתשלומים המגיעים לו. טבלת הפיצויים המוסכמים – בנספח יג' לחוזה זה.</b>
29.	מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של הקבלן לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת הקבלן להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.



חתימת הקבלן		תאריך	
-------------	--	-------	--

## נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד  
עיריית באר יעקב

ג.א.ג.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
  2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות וההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
  3. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונו.
  4. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
  5. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי, הנני מתחייב לערוך ולהחזיק בתוקף את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם למשך כל זמן ביצוען של העבודות ו/או כל תקופה אחרת כמפורט במסמכי ההסכם לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות ולרבות **בנספח אישור ביטוחי הקבלן** המצ"ב למסמכי המכרז **כנספח יא'** לחוזה.
- הנני מתחייב, כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא לעירייה את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

שם הקבלן:	_____
כתובת:	_____
מספר טלפון:	_____
מספר פקס:	_____

<b><u>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:</u></b>	
שם:	_____ ת.ז. _____ כתובת: _____
שם:	_____ ת.ז. _____ כתובת: _____

<b><u>מנהל העבודה מטעם הקבלן:</u></b>	
שם:	_____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מספר טלפון:	_____ מס' פקס: _____

חתימת מנהל עבודה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת קבלן: \_\_\_\_\_

## נספח ט' (1) – דוגמת פקודת עבודה

לכבוד

### פקודת עבודה

#### לביצוע

#### מכרז מס' 13/23

מהות העבודה:

1. על סמך מכרז/חוזה מספר \_\_\_\_\_ נא להוציא לפועל את העבודה בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (במילים: \_\_\_\_\_) כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב.
2. ביצוע העבודה יהא כפוף לכל המפרטים, תוכניות והמסמכים כמפורט בחוזה/ הוראות מהנדסת העירייה.
3. משך ביצוע העבודה יהיה \_\_\_\_\_ חודשים מיום חתימה על צו התחלת עבודה.
4. במקרה של עיכוב בתחילת העבודה או במהלכה עליך לדווח מיד בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למהנדסת העירייה.
5. לאחר קבלת השטח, עליכם להמציא אישורים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לכך.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
7. אין לבצע עבודות חריגות ואין לחרוג מהסכום המוגדר בסעיף 1 לעיל ללא אישור מראש, בכתב וכמפורט בתנאי המכרז והחוזה ע"י המזמין באמצעות מורשי החתימה כדין (ראש עירייה, גזבר) ובצירוף חותמת עירייה.

ראש העירייה

\_\_\_\_\_

גזבר העירייה

\_\_\_\_\_

מהנדס/ת העירייה

\_\_\_\_\_

מסכים לתנאים הנ"ל: נציג הקבלן

\_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע:

עמוד 91 מתוך 100

## צו התחלת עבודה

לביצוע עבודות אחזקת תשתיות, הקמה ופיתוח ברחבי העיר באר יעקב

חוזה מס'

מהות העבודה:

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון.
2. מסירת השטח לתקיים ביום \_\_\_\_\_ . בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך \_\_\_\_\_ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה, בתוך \_\_\_\_\_ חודשים, דהיינו עד ליום \_\_\_\_\_ .
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט:  
\_\_\_\_\_  
שם המפקח:
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.

עיריית באר יעקב -

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

מנהל הפרויקט -

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

תעודת השלמה

תאריך: \_\_\_\_\_

הפרויקט:

\_\_\_\_\_

העבודה:

\_\_\_\_\_

המזמין:

\_\_\_\_\_

הקבלן:

\_\_\_\_\_

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן:

\_\_\_\_\_

תאריך תחילת תקופת הבדק:

\_\_\_\_\_

על פי ההסכם אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק.

צוות בדיקת העבודה:

1. המתכנן: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

2. המפקח: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

3. מהנדס/ת העירייה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

4. נציג המזמין: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית באר יעקב

### הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני ו/ו הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לעירייה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר \_\_\_\_\_.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי עיריית באר יעקב ו/או כלפי אלה הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.

ג. כן הננו מתחייבים לשפות את העירייה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד העירייה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.

ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.

ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

### ולראיה באו על החתום:

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

שם הקבלן:

\_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע:

עמוד 94 מתוך 100



קראתי, הבנתי, אני מסכים

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_  
עמוד 95 מתוך 100

## יצורף על ידי הקבלן



## נספח יג' – טבלת פיצוי מוסכם

מובהר ומוסכם כי סכומי הפיצוי המוסכם – אין בהם כדי למצות את מלוא סעדי העירייה בגין כל אחת מן ההפרשות שבצידם והעירייה תהא רשאית אף לתבוע כל זכות או סעד נוסף המוקנה לה על פי דין

גובה הפיצוי בש"ח למקרה	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר
500	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך : משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)
500	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.
1,000	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרוך פגום.
1,000	תקלה/ חוסר פננס מהבהב צהוב "צ'קלקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.
1,000	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.
1,000	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.
1,500	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)
1,500	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)
1,500	פגום/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.
1,500	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.
1,500	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)
2,500	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.
2,500	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)
2,500	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.
3,000	ליקויים בפגיומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)
3,000	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 מ' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)
3,500	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.
4,000	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.
4,000	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.
4,000	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.
1,000-4,000	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הפיצוי נתון לשיקול דעת הפיקוח)
5,000	השארית מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)
5,000	אי קיום הוראת נציג המזמין.
5,000	אי מענה לקריאת חירום /אי מענה בתוך 4 שעות לטיפול במפגע
5,000	אי נקיטת אמצעי בטיחות ושמירה על מקום מפגע עד סוף טיפול בקריאת חירום

במקרה של אירוע אשר יכול לבוא תחת הפרות שונות – שיעור הפיצוי אשר יקבע הוא הגבוה מבין החלופות. במקרה של הפרה הוראת חוזה מצד הקבלן, בכל הנוגע ל"כוננות" או "עבודה דחופה" או "משק לשעת חירום" – יעמוד הפיצוי סך 5,000 ₪ לכל אירוע או לכל הפרה או לכל "יחידת זמן" במקרה של אירוע נמשך. "יחידת זמן" - לצורך העניין : 8 שעות.

הבהרה ואזהרה: לא יתקבלו הסברים כגון: "רק כרגע המנורה נשרפה / רק כרגע ירדתי מהכלי / בדיוק עכשיו הורדתי את האפוד הזהר / רק היום הגעתי / בדיוק התחלנו לחפור ולכן עוד לא הספקנו לגדר / הזמנתי את השלט" וכו'. עובדים לא ממושמעים, בכל רמה ובכל תפקיד, מסתכנים בהרחקה לצמיתות מהאתר.

ינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה והפסקות העבודה בגין ליקויים יופעלו בהתאם לצורך ובלי קשר ביניהם. נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע זהוי, הצבה לא נכונה, תמרוך לא ברור/נקי. אירוע או מקרה הפרה – המתמשך מעבר ליום אחד (24 שעות) – יקנה סך פיצוי נוסף (בשעה ה-25 ובהמשך לכך בהתאמה) עבור כל יום בו נמשכת ההפרה והליקוי לא תוקן.

## נספח יד' - טופס פתיחת ספק

טופס פתיחת/עדכון כרטיס ספק

שם ספק (כפי שמופיע על החשבונית)		עוסק מורשה/ח.פ.
רחוב	מס'	ת.ד.
ישוב	מיקוד	
טלפון	פקס	נייד
דוא"ל		
פרטי בנק לתשלום בנק	סניף	מס' חשבון
איש קשר		

- נא לצרף האישורים הבאים :
1. אישור ניהול ספרים.
  2. אישור לצורך ניכוי מס.
  3. אישור ניהול חשבון בנק/ צילום שיק.

## מסמך ד' – מחירון קבוע לעבודות נוספות

הזוכה יתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמך ד' במחירים קבועים כמפורט להלן. מובהר, כי מדובר במחיר קבוע שבו העירייה תזמין עבודות בהתאם לצרכיה ותקציביה, ומחירון דקל לא יגבר ולא יקבע בקשר לעבודות אלה. המחירים ישולמו בתוספת מע"מ ויוצמדו אחת לשנה למדד תשומות הבנייה, כאשר מדד הבסיס - מועד חתימת החוזה. אחוז ההנחה המוצע אינו חל עבודות אלו.

מס"ד	יחידה	תיאור	מחיר בש"ח (ללא מע"מ)	הערות
1	י"ע	כוננות שופל עם מפעיל	1,000	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע, בכל שעות היממה כולל סופ"ש, חגים, חירום
2	י"ע	כוננות מחפרון (JCB) עם מפעיל	800	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע, בכל שעות היממה כולל סופ"ש, חגים, חירום
3	י"ע	כוננות בובקט עם מפעיל	800	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע, בכל שעות היממה כולל סופ"ש, חגים, חירום
4	י"ע	יום עבודה צוות 2 עובדים + רכב + כלים לטובת אחזקה ותיקונים ביישוב, כולל חומרים (בשעות לא רגילות)	2,200	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע, בכל שעות היממה כולל סופ"ש, חגים, חירום
5	י"ע	יום עבודה צוות 2 עובדים + רכב + כלים לטובת אחזקה ותיקונים ביישוב, כולל חומרים (בשעות רגילות)	1,600	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע, בימים ולילות רגילים. לא כולל שישי-שבת, חגים וחירום
6	י"ע	מנוף גירפה (במת הרמה) + 2 פועלים לטובת דיגלול ביישוב	1,500	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע
7	י"ע	הפעלת שופל + מפעיל (שיגרה)	1,800	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע
8	י"ע	הפעלת מחפרון + מפעיל (שיגרה)	1,400	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע
9	י"ע	הפעלת בובקט + מפעיל (שיגרה)	1,400	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע
10	י"ע	הפעלת בובקט+ראש מטאטא + מפעיל (שיגרה)	1,700	י"ע מוגדר כ- 8 שעי"ע

הערות:

- העירייה לא תישא בשום עלויות כולל עלויות הובלה מעבר למחירים הני"ל, וזאת ככל שיידרש יחול על חשבון הקבלן.
- העירייה תעשה כל שביכולתה, אך אינה מתחייבת לרכז 3 ימי עבודה ברצף ע"מ למזער הוצאות הובלה לקבלן. בגין עבודה בחלק מיום ע"ע מלא – ישולם התעריף באופן יחסי למשך הביצוע בפועל (תעריף שעת – 1/8 מתעריף י"ע שהוגדר 8 שעות).
- כוננות כלי צמ"ה לא כוללת עבודה, ברגע שתדרש עבודה ("הקפצה" או "הפעלת כונן" או הפעלה") יתעדכן התעריף לאותה משמרת (של 8 שעי) לתעריף יום עבודה מלא בפועל (גם אם עבד רק חלק מהשעות במשמרת)

לדוגמא:

היה ונדרש כוננות שופל משישי בשעה 18:00 ועד לראשון בשעה 10:00 בבוקר פרק הזמן הני"ל מורכב מ- 5 משמרות בנות 8 שעות כל אחת, במקרה בו הוקפץ כונן לעבודה בשעה 14:00 בשבת לשעתיים, אזי החישוב יהיה לפי כך:

יום שישי – 18:00 ועד 02:00 בלילה  
תעריף כוננות (1,000 ₪)

חתימה וחותמת של המציע:

קראתי, הבנתי, אני מסכים

עמוד 99 מתוך 100

יום שבת - 02:00 בלילה עד 10:00 בבוקר  
תעריף כוננות (₪ 1,000)

יום שבת - 10:00 עד 18:00 בערב  
יום עבודה מלא (₪ 1,800)

יום שבת – 18:00 עד 02:00 בלילה  
תעריף כוננות (₪ 1,000)

יום ראשון – 02:00 עד 10:00 בבוקר  
תעריף כוננות (₪ 1,000)

**סה"כ ישולם לכל הסופ"ש לפי התחשיב 5,800 ₪ לא כולל מע"מ.**

**יובהר:**

**"כוננות" לעניין מתן השירותים - משמע חובת הקבלן להחנות את הכלי במתחם אגף שפ"ע או בכל מקום בו העירייה תורה לו להציבה. מובהר בזאת שהכלי ירותק לצורכי העירייה בלבד במהלך זמן הכוננות וכי הקבלן לא יוכל להוציאה לעבודות אחרות אלא רק לפי הוראות גורם העירייה ולטובת עבודה בעיר בלבד. כוננות כלי צמ"ה משמע - כוננות מפעיל הכלי, ולהפעלתו במידת הצורך.**

**במקרה של הפעלת כלי הצמ"ה והמפעילים שבכוננות - מתחייב הקבלן להתחיל את עבודתו תוך חצי שעה מרגע ההפעלה.**

**"עבודה דחופה" לעניין מתן השירותים – הוראה לקבלן לביצוע עבודה שהוגשה על ידי המנהל כעבודה דחופה, במסגרת הקבלן מחויב להגיע לאתר הנדרש ולהתחיל בביצוע העבודה תוך כשעה, במהלך כל שעות היממה. תעריף דחופה – יהיה התעריף לפי הוראות המכרז, בתוספת 20%.**

**בכל מקרה של אפשרויות חישוב תמורה שונות לפי מספר חלופות, תועדף החלופה הזולה ביותר עבור הרשות ובכל מקרה לפי שיקול דעת הרשות.**